

## RESOLUCIÓ

Marc Aloy Guàrdia, alcalde president de l'Ajuntament de Manresa, a la vista de l'expedient de contractació emergent dels treballs per filtracions d'aigua a quatre habitatges del grup font dels capellans, 4, procedents del 5e 3a, dicto la resolució següent que es fonamenta en els antecedents i consideracions que a continuació s'exposen:

### Antecedents:

1. Arran d'una queixa efectuada per dos veïns i també comunicació de Policia Local referent a una fuita d'aigua a l'interior d'un habitatge al 5è 3a del Grup de la Font dels Capellans, núm. 4, en el que es comunicava que hi havia una fuita d'aigua en una canonada i que no parava de sortir aigua, que anava rajant per les parets i afectant els quatre habitatges que hi ha a sota, es va efectuar inspecció i es va comprovar que efectivament la instal·lació d'aigua de la cuina de l'esmentat habitatge tenia una fuita i estava perjudicant els veïns dels pisos inferiors.

En produir-se l'entrada d'aigua al pis inferior, entrava dins el quadre elèctric d'aquest habitatge, provocant-hi greus problemes en la instal·lació elèctrica amb el consegüent risc d'electrocució. A la vegada, hi va haver una intervenció de bombers que van procedir al tancament de l'aigua al pis superior. En aquest habitatge hi viu una família amb fills menors i no podien viure sense aigua.

Donada la problemàtica que produeix la caiguda d'aigües, que no provoca tan sols problemes de salubritat sinó també de seguretat als pisos inferiors a l'afectar la instal·lació elèctrica dels habitatges i donada la impossibilitat que la propietat de l'habitatge actuï de forma urgent s'ha procedit a la reparació de la fuita.



2. L'informe tècnic del cap de Servei d'Urbanisme, en data 9 de novembre de 2023, posa de relleu que davant la situació de risc, quant a seguretat i salubritat, que suposa pels estadants dels cinc habitatges afectats i davant la impossibilitat que la propietat procedeixi amb caràcter imminent a dur a terme aquesta actuació, s'escau una actuació immediata en

aquest, a través d'una tramitació d'emergència, tal com es recull a l'article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Les obres cal executar-les amb la màxima immediatesa possible.

I proposa que l'Ajuntament adjudiqui els treballs a l'entitat mercantil RAIMOLCONS, S.L. (CIF: B65765125) per tal que procedeixi a efectuar l'obra emergent, per un import pendent de determinar.

3. El TAG de Contractació ha emès un informe jurídic el dia 10 de novembre de 2023.

### Consideracions jurídiques

**1. Normativa d'aplicació per a la utilització de la tramitació d'emergència en la contractació administrativa.** La normativa d'aplicació al supòsit ve constituïda principalment pels articles següents:

- ✓ Article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP, en endavant).
- ✓ Article 117 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local.

**2. Interpretació d'aquesta normativa.** Els articles als quals es refereix la consideració anterior estableixen les circumstàncies que habiliten la utilització del procediment d'emergència en la contractació administrativa.

Així, l'article 120 de l'LCSP, preveu específicament que, quan l'administració hagi d'actuar de manera immediata a causa d'esdeveniments catastròfics, de situacions que suposin un greu perill o de necessitats que afectin a la defensa nacional, cal atènyer-se a aquest règim excepcional.

És justament la situació de risc pel que fa a la seguretat i salubritat que suposa pels estadants dels cinc habitatges afectats, en què posa l'accent l'informe del cap de Servei d'Urbanisme, el que aconsella una actuació immediata en aquest edifici, a través d'una tramitació d'emergència.

**3. Òrgan competent.** L'òrgan competent per a la contractació d'aquesta obra emergent és l'alcalde president, en virtut de l'atribució que li confereix l'article 21.1, lletra k), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Per tot això, RESOLC:

**PRIMER.** Declarar emergent la contractació dels treballs per filtracions d'aigua a quatre habitatges del grup font dels capellans, 4, procedents del 5e 3a.

**SEGON.** Aprovar, a l'empara del que disposa l'article 21.1 lletra k de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, una despesa extraordinària, per fer front a l'obra declarada emergent al punt anterior, en l'import que es determini un cop l'obra hagi de ser liquidada, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.

**TERCER.** Contractar amb caràcter emergent l'actuació que consisteix en els treballs per filtracions d'aigua a quatre habitatges del grup font dels capellans, 4, procedents del 5e 3a, i adjudicar el contracte a l'entitat mercantil RAIMOLCONS, S.L. (CIF B-65.765.125), amb domicili al Carrer Vilamarí, núm. 60, local 2 (08015) Barcelona, d'acord amb les estipulacions que s'indiquen a continuació:

- Objecte:
  - Retirar part de l'enrajolat de la cuina i de l'espai de la caldera, en la zona per on passa la instal·lació d'aigua i desmuntatge de la caldera.
  - Retirada de tota la canonada malmesa.
  - Reparació de la fuita amb la substitució de la part de canonada que estigui malmesa.
  - Reposar totes les instal·lacions afectades, tornar a muntar la caldera, així com les rajoles que s'han retirat.
- Termini d'inici de les actuacions: immediat.
- Durada: 3 dies.
- Pressupost del contracte: a determinar.
- Partida: 23 15113 22799 – Llicències i protecció de la legalitat – Altres treballs.
- Tècnics responsables del contracte:
  - M. Dolors Perramon Fàbregas, responsable tècnica.
  - Ricard Torres Montagut, Cap de Servei d'Urbanisme.

**QUART.** Donar compte d'aquesta resolució al Ple de la Corporació, en la primera sessió que tingui lloc, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.