

RESOLUCIÓ

Marc Aloy Guàrdia, alcalde president de l'Ajuntament de Manresa, a la vista de l'expedient de contractació emergent dels **treballs al local comercial en planta baixa que ha patit un incendi a la Carretera de Santpedor 162-166 i carrer de la Pau número 5-7**, dicto la resolució següent que es fonamenta en els antecedents i consideracions que a continuació s'exposen:

Antecedents:

1. En data 10 de setembre es rep comunicació per part de policia local que s'ha produït un incendi en els baixos de l'antic local de la Caixa a la Carretera Santpedor núm. 162-164-166-C/ De la Pau, núm. 5-7 i que sol·liciten ajuda a Urbanisme per poder tancar els accessos a l'esmentat local.

L'incendi s'ha produït durant la nit en el local comercial i ha provocat una gran acumulació de fum, tant en el local on s'ha produït el foc, com en el soterrani i la resta del edifici, així com a la botiga de bicicletes "la Manresana" que hi ha al local del costat. En tot l'edifici hi va hagut una gran acumulació de fum, el que va obligar al desallotjament temporal de tot l'immoble, fins que s'ha pogut ventilar tot l'edifici.

A la tarda s'ha produït novament una gran fumareda que ho ha omplert tot de fum. Han tornat els bombers i per tal de sufocar totalment l'incendi, han procedit a tirar tots els falsos sostres i a remullar-ho tot per tal d'apagar el foc totalment.

Edifici construït l'any 1979. Té façana a dos carrers, carretera Santpedor per on s'accedeix només als baixos que estan destinats a local comercial, actualment en desús, i el carrer de la Pau, per on s'accedeix al soterrani i a l'escala que dona accés als habitatges. Consta de soterrani, baixos i tres plantes. Les plantes estan destinades a habitatges amb cinc habitatges per planta, el que fa un total de 15 habitatges. El foc ha afectat només el local de planta baixa. Tot i que el fum ha afectat el local, tot l'edifici i també el local del costat i l'aigua emprada per sufocar l'incendi ha afectat el pàrquing comunitari que hi ha en el soterrani, sota del local.

Arran de l'incendi també han estat afectats els baixants de l'edifici.

L'incendi ha provocat que el local que ocupa la totalitat de la planta baixa de l'edifici es trobi en mal estat i hagi risc si algú entra a l'interior. I per tant, no es troba en situació per a ser ocupat i l'accés de persones a l'interior pot suposar un perill per aquestes persones.



2. L'informe tècnic del cap de Servei d'Urbanisme, en data 15 de setembre de 2023, posa de relleu que davant la situació de risc, pel que fa a seguretat i salubritat amb afectació directa al mateix edifici; i davant la impossibilitat que la propietat procedeixi amb caràcter imminent a realitzar aquesta actuació, s'escau una actuació immediata en aquest, a través d'una tramitació d'emergència, tal com es recull a l'article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

L'actuació que cal fer consisteix:

- Reparació de tots els baixants comunitaris que han resultat afectats per l'incendi, i que recullen les aigües dels pisos superiors.
- Tapiat de tots els accessos al local comercial, tant els de la carretera Santpedor com els del carrer de la Pau.

Les obres cal executar-les amb la màxima immediatesa possible.

I proposa que l'Ajuntament adjudiqui els treballs d'enderroc a l'entitat mercantil CONTROL DE DERRIBOS, S.L. (B-02.716.744) per tal que procedeixi a efectuar l'obra emergent, per un import pendent de determinar.

3. El TAG de Contractació ha emès un informe jurídic el dia 18 de setembre de 2023.

Consideracions jurídiques

1. Normativa d'aplicació per a la utilització de la tramitació d'emergència en la contractació administrativa. La normativa d'aplicació al supòsit ve constituïda principalment pels articles següents:

- ✓ Article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP, en endavant).
- ✓ Article 117 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local.

2. Interpretació d'aquesta normativa. Els articles als quals es refereix la consideració anterior estableixen les circumstàncies que habiliten la utilització del procediment d'emergència en la contractació administrativa.

Així, l'article 120 de l'LCSP, preveu específicament que, quan l'administració hagi d'actuar de manera immediata a causa d'esdeveniments catastròfics, de situacions que suposin un greu perill o de necessitats que afectin a la defensa nacional, cal atènyer-se a aquest règim excepcional.

És justament la situació de risc pel que fa a la seguretat i salubritat, amb afectació directa al mateix edifici, en què posa l'accent l'informe del cap de Servei d'Urbanisme, el que aconsella una actuació immediata en aquest edifici, a través d'una tramitació d'emergència.

3. Òrgan competent. L'òrgan competent per a la contractació d'aquesta obra emergent és l'alcalde president, en virtut de l'atribució que li confereix l'article 21.1, lletra k), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Declarar emergent la contractació dels **treballs al local comercial en planta baixa que ha patit un incendi a la Carretera de Santpedor 162-166 i carrer de la Pau número 5-7.**

SEGON. Aprovar, a l'empara del que disposa l'article 21.1 lletra k de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, una despesa extraordinària, per fer front a l'obra declarada emergent al punt anterior, en l'import que es determini un cop l'obra hagi de ser liquidada, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.

TERCER. Contractar amb caràcter emergent l'actuació que consisteix en els treballs al local comercial en planta baixa que ha patit un incendi a la Carretera de Santpedor 162-166 i carrer de la Pau número 5-7, i adjudicar el contracte a l'entitat mercantil CONTROL DE DERRIBOS, S.L. (CIF B-02.716.744), amb domicili al carrer Vilamarí, núm. 60, local 2 (08015) Barcelona, d'acord amb les estipulacions que s'indiquen a continuació:

- Objecte:
 - Reparació de tots els baixants comunitaris que han resultat afectats per l'incendi, i que recullen les aigües dels pisos superiors.
 - Tapiat de tots els accessos al local comercial, tant els de la carretera Santpedor com els del carrer de la Pau.
- Termini d'inici de les actuacions: immediat.
- Durada: 2 dies.
- Pressupost del contracte: a determinar.
- Partida: 23 15113 22799 – Llicències i protecció de la legalitat – Altres treballs.
- Tècnics responsables del contracte:
 - M. Dolors Perramon Fàbregas, responsable tècnica.
 - Ricard Torres Montagut, Cap de Servei d'Urbanisme.

QUART. Donar compte d'aquesta resolució al Ple de la Corporació, en la primera sessió que tingui lloc, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.