



Ajuntament de Cubelles

Núm. d'expedient 1408/2023 -8577
Departament CONTRACTACIÓ

INFORME TÈCNIC

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

ESP_PUB - NETEJA BIBLIOTECA MUNICIPAL

LEGISLACIÓ D'APLICACIÓ

La legislació aplicable a l'objecte del present informe està continguda, bàsicament, en les següents normes:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. (LCSP).
- Llei 27/2013, de 27 de desembre, de Racionalització y Sostenibilitat de l'Administració Local. (RSAL).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- Bases d'Execució del Pressupost vigents (BEP).
- Circular d'Intervenció 2/2018 relativa al reglament del control intern (RD 424/2017) amb especial referència al nou règim de fiscalització i intervenció prèvia limitada de despeses i obligacions i la presa de raó en comptabilitat de drets i ingressos.
- Circular de Secretaria núm. 06/2018.

MOTIVACIÓ DEL CONTRACTE

Segons els articles 25 i 26 de la Llei RSAL, l'Ajuntament té competències directes relacionades amb la infraestructura viària, manteniment de la via pública i dels edificis municipals, vetllant pel correcte estat d'aquests, com dels paviments i senyalització de la via pública, motiu pel qual aquest contracte donaria compliment amb l'article 28.1 de la LCSP.

En data 24 de febrer de 2021, van finalitzar les obres de construcció de la nova seu de la Biblioteca Municipal de Cubelles, segons el Certificat final d'obra emès per la direcció facultativa de les mateixes. Es va signar una primera acta de recepció, amb condicionants, en data de 9 de març de 2021, i una segona definitiva en data de 4 de novembre de 2021.

Durant el 2022, es van adjudicar els 8 lots que componen el total del mobiliari i equips necessaris pel normal funcionament d'aquest equipament municipal. Un cop adjudicats aquests 8 lots, hi ha hagut un seguit de treballs necessaris per tal d'adaptar el mobiliari i equip adjudicat, a la realitat física de l'edifici acabat, i es va contractar aquests treballs de suport pel muntatge del mobiliari i equips de l'edifici a diferents especialitats d'industrials de rams de palet, fuster, manyà i pintor, de suport al muntatge definitiu del mobiliari i equips de la biblioteca municipal de Cubelles.

En data 27 d'abril de 2022 es va contractar el servei de neteja per a la posada en marxa de la Biblioteca municipal de Cubelles, atenent el servei de neteja integral de l'edifici, un servei inicial, un de manteniment mentre s'estava equipant l'edifici i fent últims retocs de poca entitat i un últim servei de neteja per la inauguració del mateix

Aquest contracte en cap cas corresponia a un servei ordinari de neteja, ja que atès que la Biblioteca Municipal va quedar sense servei durant un llarg període de temps, s'havia de netejar

Pl. de la Vila, 1 | 08880 CUBELLES | cubelles@cubelles.cat

Pàgina 1 de 4

Signatura 1 de 1
Abel Lora Ordaz
27/07/2023
Arquitecte Tècnic (ALO)

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	0304ffdfb4394f6ab82ee95f8ca16bfb001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de Cubelles

inicialment abans de començar a instal·lar el mobiliari i executar l'adequació dels mateixos amb l'accés de diferents industrials que s'assimilaria al servei de neteja a fons d'obra.

L'edifici de nova creació de la Biblioteca Municipal va ser inaugurat en data 16 de desembre de 2022, i per tal de poder prestar el servei de neteja ordinària de l'edifici municipal després de l'obertura, des d'Espai Públic, es va detectar la necessitat de contractar a una empresa especialitzada, pel servei de neteja ordinària durant el període d'uns 4 mesos, atès que l'Ajuntament no podia realitzar directament les prestacions objecte del present contracte, doncs no disposava suficients mitjans personals i materials per a la seva realització.

Per aquest motiu, en data 14 de desembre de 2022 es va aprovar per JGL el "contracte menor de serveis per la neteja ordinària de la Biblioteca municipal" per un import de 12.700,00 € IVA exclòs, amb un 21% d'IVA (2.667,00 €), per un import total de 15.367,00 €, IVA inclòs, amb l'empresa MG SERVEIS, SL, amb CIF B-65468159 (Exp. 1411/2022-11010). El citat contracte menor tenia com a finalitat cobrir les necessitats de neteja de la nova Biblioteca fins que es procedís a la seva licitació, amb una durada de 4 mesos, amb l'inici en data 19 de desembre de 2022 i finalització en data 18 d'abril de 2023.

Segons informe del citat contracte menor, en data 22 de juliol de 2021 es va obrir l'expedient de la licitació de la neteja de la Biblioteca Municipal amb núm. d'expedient 1408/2021-6734. Tot i això, es detecta que no es va procedir a realitzar cap informe dins d'aquest expedient, fins que el tècnic sotasignat s'incorpora d'una comissió de serveis de 2 anys, a finals de gener de 2023. Davant de la necessitat de licitar el servei de la neteja de la Biblioteca municipal, es va procedir a informar en data 15 de febrer de 2023. En data 13 de març de 2023, el tècnic sotasignat, emet els Plecs de Prescripcions Tècniques (PPT), així com l'informe tècnic sobre la licitació.

En data 5 de maig de 2023 es va aprovar per decret d'Alcaldia 2023/645 el "contracte menor de serveis per la neteja ordinària de la Biblioteca municipal" per un import de 8.990,00 € IVA exclòs, amb un 21% d'IVA (1.887,90 €), per un import total de 10.877,90 €, IVA inclòs, amb l'empresa MG SERVEIS 2001, SL, amb CIF B-65468159 (Exp. 1411/2023-4527). El citat contracte menor tenia com a finalitat cobrir les necessitats de neteja de la nova Biblioteca fins que es procedís a la seva licitació, amb una durada de 3 mesos, amb l'inici en data 1 d'agost de 2023 i finalització en data 31 d'octubre de 2023.

En 14 de juny de 2023, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2023/846, s'aprova el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que han de regir l'adjudicació mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, del contracte del servei de neteja de la Biblioteca Municipal.

En el transcurs de redacció dels plecs i la seva publicació, es va aprovar un nou conveni del sector de la neteja d'edificis per les anualitats 2022-2025 (RESOLUCIÓ EMT/1729/2023, de 9 de maig, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005)). Aquesta aprovació d'un nou conveni comporta un nou estudi econòmic per actualitzar els costos de la mà d'obra del nou servei, fet que comporta el desistiment de la licitació en tràmit i l'obertura d'un nou procediment de licitació del servei de neteja de la Biblioteca municipal.

OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte serà la contractació del servei de neteja de les dependències de la nova Biblioteca municipal.

Pl. de la Vila, 1 | 08880 CUBELLES | cubelles@cubelles.cat

Pàgina 2 de 4

Signatura 1 de 1	Arquitecte Tècnic (ALO)
Abel Lora Ordaz	27/07/2023

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	0304ffdfb4394f6ab82ee95f8ca16bfb001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de Cubelles

El servei inclou la neteja pròpiament, amb l'aportació de tota la maquinària, estris, productes de neteja i accessoris necessaris per a la prestació integral i completa del servei, d'acord amb el futur plec de prescripcions tècniques.

En termes generals, l'objectiu d'aquest contracte és garantir les condicions de salubritat i higiene adequades per a la prestació dels diferents serveis i activitats inherents a cada dependència, edifici i equipament municipal objecte del contracte.

LICITACIÓ PER LOTS

Tal i com es preveu a l'article 99 de la LCSP, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s' haurà de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, podent-se reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició adicional quarta.

Tot i això, en tractar-se d'un servei global de tots els espais que conformen l'edifici de la Biblioteca municipal i, per això, ha de rebre un tractament homogeni i unitari per tal que repercuteixi en una millor eficiència i eficàcia tant de l'execució com del seguiment del servei, la prestació del servei no serà objecte de divisió en lots.

INSUFICIENCIA DE MITJANS TÈCNICS I DE PERSONAL

La prestació de serveis l'ha de dur a terme normalment la mateixa Administració pels seus propis mitjans. No obstant això, tal i com preveu l'article 30 de la LCSP, cal indicar que la corporació no disposa de suficients mitjans personals i tècnics per assumir el servei proposat de la Biblioteca Municipal, motiu pel qual es procedeix a licitar el servei.

DURADA DEL CONTRACTE

El contracte tindrà una durada de 2 anys, amb la possibilitat de dues pròrrogues d'un any cadascuna.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació serà d'un import de 114.255,64 €, IVA exclòs, amb un 21% d'IVA (23.993,68 €), per un import total de 138.249,32 €, IVA inclòs, distribuït d'aquesta manera:

	Any 1	Any 2	TOTAL
Costos directes: Cost/hora treballador (retribució bruta, càrregues socials, previsió absentisme, previsió augments de salari per antiguitat). Productes de neteja	45.995,20 €	46.895,56 €	92.890,76 €
Costos indirectes: Amortització de vehicles, de maquinari, benzina/electricitat, costos administratius i financers	4.599,52 €	4.689,56 €	9.289,08 €
Altres despeses eventuais	5.979,38 €	6.096,42 €	12.075,80 €
TOTAL PRESSUPOST BASE SENSE IVA	56.574,10 €	57.681,54 €	114.255,64 €
IVA	11.880,56 €	12.113,12 €	23.993,68 €
TOTAL PRESSUPOST BASE SENSE IVA INCLÒS	68.454,66 €	69.794,67 €	138.249,32 €

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	0304ffdfb4394f6ab82ee95f8ca16bfb001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de Cubelles

Tenint en compte que l'inici del contracte s'estima en l'1 de novembre de 2023, la despesa per anualitats dels anys de la prestació sense comptar pròrrogues serà la següent:

	Import per anualitats
2023	11.443,06 €
2024	68.413,91 €
2025	58.392,35 €
TOTAL	138.249,32 €

S'adjunten al present informe els corresponents documents comptables plurianuals.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat anteriorment, aquest Tècnic considera convenient concloure assenyalant que:

Primer.- Caldrà incoar expedient per portar a terme l'adjudicació per procediment obert, tràmit ordinari, del contracte del servei de neteja de les dependències de la nova Biblioteca municipal.

Aquest és el criteri d'aquest informant, que es sotmet a qualsevol altre millor fonamentat en dret. No obstant això, la Corporació decidirà el que estimi més oportú.

Cubelles, a data de la signatura electrònica

Signatura 1 de 1	27/07/2023	Arquitecte Tècnic (ALO)
Abel Lora Ordaz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	0304ffdfb4394f6ab82ee95f8ca16bfb001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	