



**Expedient:** E0822021000017 (X2021017411)  
COSE/22004  
**Autora:** M.Àngels Rodríguez Vilaró  
Cap de Secció de Manteniment de Via Pública i  
Edificis Municipals

## **INFORME DE VALORACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DELS QUALS DEPÈN UN JUDICI DE VALOR DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE SEGURETAT D'INTRUSIÓ I DETECCIÓ D'INCENDIS DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS.**

En data 28 d'agost de 2023 s'aproven els plecs de clàusules administratives particulars i tècniques del contracte de serveis de manteniment dels sistemes contra incendis, de seguretat d'intrusió i detecció d'incendis dels equipaments municipals de Mollet del Vallès.

Aquest contracte consta de:

Lot 1: manteniment de les instal·lacions dels sistemes contra incendis dels equipaments municipals.

Lot 2: manteniment de les instal·lacions de seguretat d'intrusió i detecció d'incendis dels equipaments municipals

En data 9 de novembre de 2023 es fa l'Acta d'obertura del sobre B Proposició corresponent als criteris avaluable mitjançant judici de valor dels sistemes contra incendis, de seguretat d'intrusió i detecció d'incendis dels equipaments municipals de Mollet del Vallès, Lot 1 i Lot 2.

### **A. Lot 1: manteniment de les instal·lacions dels sistemes contra incendis**

Pel Lot 1 han presentat oferta dues empreses: Sabico Seguretat i Plana Fàbrega.

Segons l'informe de necessitats, els criteris d'adjudicació son els següents:

**a) Criteris d'adjudicació la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor, fins a 6 punts. S'haurà de justificar tots els apartats oferts amb la documentació corresponent. En cas de no facilitar justificació i/o documentació acreditativa no es valorarà l'apartat corresponent.**

*1. Programa de manteniment preventiu no obligatori: es valorarà el contingut del programa d'actuacions no obligatòries ofert pel licitador, la planificació temporal detallada de les mateixes i les actuacions a efectuar en cada tipus d'element: **fins a 2 punts**. Aquestes actuacions s'inclouran dintre del manteniment periòdic i no suposaran cap cost per l'Ajuntament.*

<b>SABICO Seguretat</b>	<b>Plana Fàbrega</b>
Presenta programa d'actuacions no obligatòries: revisió de les proteccions de segellat de penetracions, compartiments i tancaments, ventilacions i extraccions. Presenta planificació temporal de totes les actuacions. Especifica les actuacions a efectuar en cada tipus d'element.	No presenta programa d'actuacions no obligatòries.
<b>Total puntuació: 2,00 punts</b>	<b>Total puntuació: 0,00 punts</b>



2. Programa d'adequació de les instal·lacions a l'RD 513/2017: es valorarà la planificació, mitjans aportats, millora de les solucions aportades, millora de les qualitats i/o quantitat dels equips proposats: **fins a 2 punts**. Aquestes millores no suposaran cap cost per l'Ajuntament.

<b>SABICO Seguretat</b>	<b>Plana Fàbrega</b>
Presenta cronograma de les actuacions d'adequació a l'RD 513/2017. Presenta llistat dels mitjans personals i materials aportats. Proposen millores de les solucions aportades: formació del personal propi i usuaris; adequació dels horaris de treball als dels centres, etc. No oferta millores de qualitats o quantitats dels equips proposats.	No presenta cronograma de les actuacions d'adequació a l'RD 513/2017. No presenta mitjans aportats. Proposa fer auditories per avaluar l'estat de les instal·lacions. No oferta millores de qualitats o quantitats dels equips oferts.
<b>Total puntuació: 1,25 punts</b>	<b>Total puntuació: 0,50 punts</b>

3. Inventari de la maquinària, assignada a la contracta per a dur a terme el manteniment preventiu i correctiu: **fins a 2 punts**. S'haurà de presentar documentació corresponent que justifiqui els paràmetres de contaminació acústica i/o ambiental oferts pel licitador.

<b>SABICO Seguretat</b>	<b>Plana Fàbrega</b>
Presenta cronograma de les actuacions d'adequació a l'RD 513/2017. Presenta llistat dels mitjans personals i materials aportats. Proposen millores de les solucions aportades: formació del personal propi i usuaris; adequació dels horaris de treball als dels centres, etc. No oferta millores de qualitats o quantitats dels equips proposats.	No presenta cronograma de les actuacions d'adequació a l'RD 513/2017. No presenta mitjans aportats. Proposa fer auditories per avaluar l'estat de les instal·lacions. No oferta millores de qualitats o quantitats dels equips oferts.
<b>Total puntuació: 0,25 punts</b>	<b>Total puntuació: 2,00 punts</b>

La puntuació total corresponent als criteris d'adjudicació la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor del Lot 1 és la següent:

	<b>SABICO Seguretat</b>	<b>Plana Fàbrega</b>
1. Programa de manteniment no obligatori (fins a 2 punts)	2,00	0,00
2. Programa d'adequació de les instal·lacions a l'RD 513/2017 (fins a 2 punts)	1,25	0,50
3. Inventari de la maquinària assignada a contracte amb documentació de paràmetres de contaminació ambiental (fins a 2 punts)	0,25	2,00
<b>TOTAL PUNTUACIÓ</b>	<b>3,50 punts</b>	<b>2,50 punts</b>



## B. Lot 2: manteniment de les instal·lacions de seguretat d'intrusió i detecció d'incendis

Pel Lot 2 han presentat oferta tres empreses: IMAN Seguridad, SABICO Seguretat i Plana Fàbrega.

Segons l'informe de necessitats, els criteris d'adjudicació son els següents:

### a) Criteris d'adjudicació la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor, fins a 11 punts.

1. *Projectes d'instal·lació i/o millora dels existents de sistemes de detecció d'intrusió i incendis als equipaments del llistat segons norma UNE-CLC/TS 50131-7 i certificat d'instal·lació segons l'article 42 de l'Ordre INT 316 2011 dels següents equipaments. Es valorarà la proposta del licitador que haurà d'incloure com a mínim: plànols, documentació tècnica, justificació de compliment de normativa i valoració econòmica de l'obra i de la certificació de la mateixa un cop finalitzada. Els plànols dels equipaments seran facilitats pels serveis tècnics municipals en format DWG. Fins a un màxim de 5 punts: - Estudi Abelló - Armer policia (comissaria) - Prat de la Riba*

<b>IMAN Seguridad</b>	<b>SABICO Seguretat</b>	<b>Plana Fàbrega</b>
Presenta estudi complert dels tres equipaments, plànols, documentació tècnica, proposta de millores i valoració econòmica.	Presenta estudi complert dels tres equipaments, plànols, documentació tècnica, proposta de millores. No presenta valoració econòmica.	Presenta estudi complert dels tres equipaments, plànols, documentació tècnica, proposta de millores i valoració econòmica.
<b>Total puntuació: 5,00 punts</b>	<b>Total puntuació: 3,75 punts</b>	<b>Total puntuació: 5,00 punts</b>

3

2. *Programa de manteniment preventiu no obligatori: es valorarà el contingut del programa d'actuacions **no obligatòries** ofert pel licitador, la planificació temporal detallada de les mateixes i les actuacions a efectuar en cada tipus d'element: **fins a 2 punts**. Aquestes actuacions s'inclouran en el programa de manteniment preventiu periòdic i no suposaran cap cost per l'Ajuntament.*

<b>IMAN Seguridad</b>	<b>SABICO Seguretat</b>	<b>Plana Fàbrega</b>
Presenta programa d'actuacions no obligatòries: incrementa la freqüència del manteniment bidireccional, identificació de patrons i tendències a les revisions preventives per detectar futures avaries; etc. Presenta planificació temporal de les actuacions no obligatòries.	Presenta programa d'actuacions no obligatòries: formació a l'usuari que ho sol·liciti; reducció del temps de control de connectivitat a 8h; Etiquetat de les bateries amb la previsió de vida útil segons el fabricant (això redueix el cost del manteniment correctiu). Còpia de seguretat de la informació de les centraletes d'intrusió en el manteniment bidireccional i d'incendis en el presencial. No presenta planificació.	Presenta programa d'actuacions no obligatòries: auditories per avaluar l'estat de les instal·lacions i establir un programa d'adequació que inclogui planificació, mitjans, etc. Presenta planning de manteniment preventiu segons PPT. No presenta no obligatori.
<b>Total puntuació: 2,00 punts</b>	<b>Total puntuació: 1,50 punts</b>	<b>Total puntuació: 1,50 punts</b>



3. *Programa d'adequació de les instal·lacions a l'Ordre INT 316/2011 al Reial Decret 513/2017: es valorarà la planificació, mitjans aportats, millora de les solucions aportades, millora de les qualitats i/o quantitat dels equips proposats: fins a 2 punts. Aquestes millores no suposaran cap cost per l'Ajuntament.*
4. *Millores mediambientals: Inventari de la maquinària, assignada a la contracta per a dur a terme el manteniment preventiu i correctiu: fins a 2 punts. S'haurà de presentar documentació corresponent que justifiqui els paràmetres de contaminació acústica i/o ambiental oferts pel licitador.*

<b>IMAN Seguridad</b>	<b>SABICO Seguretat</b>	<b>Plana Fàbrega</b>
Presenta planificació detallada de les actuacions, mitjans personals, materials i equips. No oferta millora de les solucions. Oferta detectors grau 3: 10 volumètrics, 10 contactors magnètics i 10 detectors d'incendis.	Presenta proposta de procés d'instal·lació per no deixar en cap moment els equipaments sense servei, planificació dels treballs amb cronograma. Presenta proposta de personal amb jornades de treball, ordres de compra per garantir el control d'estoc i terminis d'execució. Proposa millores d'equips que estan incloses al plec tècnic (no es valoren). Subministrament sense cost de 18 caixes policarbonat; 18 mòdul GSM; 18 bateria 12V 7 Ah (pera centrals; 4 bateria 12 V 7Ah (per a font d'alimentació)	No presenta planificació de les actuacions d'adequació. Presenta proposta de mitjans personals, materials i equips. No presenta millores de les solucions. No presenta propostes de millora de la qualitat o quantitat d'equips.
<b>Total puntuació: 1,50 punts</b>	<b>Total puntuació: 1,50 punts</b>	<b>Total puntuació: 0,50 punts</b>

4. *Millores mediambientals: Inventari de la maquinària, assignada a la contracta per a dur a terme el manteniment preventiu i correctiu: fins a 2 punts. S'haurà de presentar documentació corresponent que justifiqui els paràmetres de contaminació acústica i/o ambiental oferts pel licitador.*

<b>IMAN Seguridad</b>	<b>SABICO Seguretat</b>	<b>Plana Fàbrega</b>
Presenta proposta de vehicles amb etiqueta 0. Presenta proposta d'eines amb reducció de contaminació acústica. Presenta proposta de solucions per evitar la contaminació (pols) i altres amb segell de petjada de carboni	Presenta ISO 14001; ISO 11148-13:2018. Presenta fitxes de les eines amb paràmetres de contaminació acústica i ambiental.	No presenta propostes
<b>Total puntuació: 2,00 punts</b>	<b>Total puntuació: 2,00 punts</b>	<b>Total puntuació: 0,00 punts</b>



La puntuació total corresponent als criteris d'adjudicació la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor del Lot 2 és la següent:

	<b>IMAN Seguridad</b>	<b>SABICO Seguridad</b>	<b>Plana Fabrega</b>
<b>1. Projectes d'instal·lació i/o millora (fins a 5 punts)</b>	5,00	3,75	5,00
<b>2. Programa de manteniment preventiu no obligatori (fins a 2 punts)</b>	2,00	1,50	1,50
<b>3. Programa d'adequació de les instal·lacions (fins a 2 punts)</b>	1,50	1,50	0,50
<b>4. Millores mediambientals (fins a 2 punts)</b>	2,00	2,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>10,50</b>	<b>8,75</b>	<b>7,00</b>