

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ RELATIU A LA
CONCESSIÓ DEL SERVEI NO PÚBLIC DE BAR-RESTAURANT AL CONSORCI DE
LES DRASSANES REIALS I MUSEU MARÍTIM DE BARCELONA**

Promotor: Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona

Núm. d'expedient 2024_EXP_F204_0001211-CDRB/2024/0004057

D'acord amb allò que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), mitjançant l'acte d'inici que consta en l'expedient s'han motivat les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant aquest contracte i les raons per les quals el contracte que es vol iniciar és idoni per satisfer-les.

Per aquests motius i de conformitat amb les previsions de l'article 116 de la LCSP es justifica la configuració de l'expedient de contractació en els termes següents:

1) Consultes preliminars al mercat

Per configurar aquest expedient de contractació no s'han realitzat consultes preliminars al mercat atès que ja es disposa de tota la informació necessària.

2) Tipus de contracte

En aquesta contractació el concessionari prestarà i gestionarà el servei de Bar-Restaurant assumint el risc operacional, d'acord amb l'article 15.2 de la LCSP que regula el contracte de concessió de serveis.

En aquest sentit, el concessionari tindrà com a contrapartida el dret a explotar el servei de Bar-Restaurant del Consorci i a percebre els corresponents imports derivats de l'aplicació dels preus dels productes que s'hi ofereixin.

L'adjudicació de la concessió implicarà la transferència al concessionari del risc operacional, amb el benentès que les previsions econòmiques tenen caràcter estimatiu.

3) Inclusió de clàusules socials, mediambientals o d'innovació

S'ha considerat oportú la integració de clàusules socials, sobre el compliment dels paràmetres salarials previstos en el conveni de treball vigent per aquest sector i que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i

homes en aquelles categories/grups professionals equivalents. Aquestes clàusules s'han integrat com a condició especial d'execució.

4) **Divisió en lots de l'objecte del contracte**

D'acord amb els articles 99.3.b) i 116.4.g) de la LCSP, es justifica la decisió de no dividir la present contractació en lots donada la naturalesa del contracte, en tractar-se d'un servei de Bar-Restaurant que es presta en un únic espai de les dependències del Consorci.

5) **Procediment**

En compliment del que estableix l'art. 116.4 a) de la LCSP, el procediment seleccionat ha estat **un procediment obert** i adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació (art. 156 LCSP), que es tramitarà de forma ordinària i estarà subjecte a regulació harmonitzada, i serà susceptible de recurs especial en matèria de contractació.

S'ha tingut en compte que aquest procediment permet presentar una oferta a tot licitador interessat que reuneixi els requisits de capacitat i solvència establerts al Plec de Clàusules Administratives Particulars, quedant exclosa qualsevol negociació dels termes, condicions i requisits del contracte amb els licitadors.

6) **Criteris d'adjudicació**

En compliment del que estableixen els articles 116.4c i 145 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació, d'acord amb el detall següent:

Descripció del criteri	Ponderació	Tipus criteri
Criteri 1: Memòria tècnica sobre la metodologia i el pla per explotar el servei de Bar-Restaurant	30 %	Judici de valor
Criteri 2: Millora (augment) en el Cànon fix mensual	20 %	Automàtic
Criteri 3: Millora (augment) en el percentatge de Cànon variable anual	20%	Automàtic
Criteri 4: Disminució en els preus dels menús del servei de bar-restaurant	10%	Automàtic
Criteri 5: Per l'oferta de productes de comerç de proximitat	10%	Automàtic
Criteri 6: Compromís d'utilització de productes de comerç just (cafè, sucre, cacau,...)	10%	Automàtic

Objectius:

- **Criteri 1:** Garantir que la prestació del servei sigui amb qualitat, tant des del punt de vista de la metodologia que aplicaran com de la proposta gastronòmica que sigui alineada als objectius del Museu Marítim.
- **Criteri 2:** Obtenir uns ingressos fixos mensuals en concepte de l'espai que es cedeix per a l'explotació del servei i, per tant, el Consorci podrà disposar de més recursos econòmics per prestar altres serveis afins als seus objectius.
- **Criteri 3:** Obtenir uns ingressos addicionals als fixos que aniran en funció dels resultats positius del servei i, per tant, el Consorci podrà disposar de més recursos econòmics per finançar altres projectes afins als seus objectius. S'entén com a resultat positiu si el compte de resultats té beneficis.
- **Criteri 4:** Obtenir uns millors preus per als usuaris, fet que comportarà un augment dels usuaris, i per tant, més ingressos en els resultats de la prestació del servei.
- **Criteri 5:** Afavorir a la ciutat de Barcelona i als usuaris del Bar-Restaurant perquè:
 - o Comprar productes de comerç de proximitat comportarà menys emissions contaminants perquè s'estalvirà combustible dels vehicles de transports.
 - o Comprar productes de comerç de proximitat contribuirà a la prosperitat dels veïns locals. Ajudarà a millorar l'economia local i generarà riquesa per a la ciutat de Barcelona.
 - o Comprar productes de comerç de proximitat comportarà més qualitat en els productes oferts, seran més frescos amb totes les propietats intactes, i s'evitarà que no hagin fet massa quilòmetres per arribar a la taula de l'usuari.
- **Criteri 6:** Afavorir la comercialització de productes procedents de països en vies de desenvolupament o subdesenvolupats

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la fórmula utilitzada en la valoració del criteri preu és la fixada per a tots els contractes oberts, restringits i negociats que es tramitin per la Diputació de Barcelona i els seus organismes autònoms i consorcis adscrits al sector públic de la corporació en què la intervenció sigui assumida per la Intervenció General de la Diputació i que va ser aprovada pel Decret núm. 6319, de 21 de juny de 2017.

7) Dades econòmiques del contracte

EI valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 i concordants LCSP, és un **7.978.230,90€ (SET MILIONS NOU-CENTS SETANTA-VUIT MIL DOS-CENTS TRENTA EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS)**, IVA **exclòs**, que inclou la estimació dels ingressos anuals previstos per a la vigència inicial del contracte més la possible pròrroga.

Per determinar l'import del valor estimat del contracte s'ha utilitzat el mètode de càlcul consistent en el sumatori de tots els béns, subministraments i serveis que el Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona posa a disposició de l'empresa concessionària, i que són necessaris per a la prestació dels serveis objecte de concessió, tot d'acord amb l'estudi econòmic establert en **l'Annex V al PPT**.

- Estimació d'ingressos previstos durant la vigència inicial del contracte i la possible pròrroga: **7.751.696€**, d'acord amb l'estudi econòmic recollit en l'Annex V al PPT i només considerant les dades, preveient que el contracte s'iniciarà l'1 d'agost de 2024 fins al 31 de juliol de 2028.
- Valor d'alguns electrodomèstics, mobles i eines propietat del Consorci que es posen a disposició del concessionari, detallats a l'Annex III del PPT. El valor és de 91.047,38€ menys l'amortització acumulada de 21.365,82€**, que fa un total del valor de **69.681,56€**
- Valor del patrimoni de l'espai adscrit a les tasques del concessionari, que es calcula prorratejant el valor cadastral de tot el recinte del Consorci, als 760 m² de superfície del Bar-Restaurant, resultant un import anual de 19.606,68€. Multiplicant aquest valor per 4 anys + 4 anys de pròrroga, tenim un import de **156.853,46€**.
- El valor estimat del contracte és aleshores la suma de 7.751.696€, 69.681,56€ i 156.853,46€ que és igual a **7.978.230,90€**

***L'import consignat s'ha pres com a referència l'amortització acumulada de diversos béns que proporciona el programa específic que el Consorci disposa. Existeixen altres béns que estan totalment amortitzats i per tant, no s'ha tingut en compte el seu valor d'amortització.*

Totes les mencions d'aquest plec a quanties, imports, valors, pressupostos o equivalents s'entendran sense IVA, llevat que es disposi una altra cosa de manera expressa.

8) Condicions mínimes de solvència i altres requeriments exigits per presentar-se a la licitació o executar el contracte

Els requeriments i la solvència mínima exigida a les empreses per presentar-se a la licitació s'han fixat tenint en compte l'objecte, el pressupost del contracte i el mercat al que ens adreçem i, també que es pugui donar compliment a les previsions del plec de prescripcions tècniques i del plec de clàusules administratives particulars.

En concret, s'ha previst que les empreses han d'acreditar els requeriments mínims següents:

	Mitjans d'acreditació escollits	Motivació dels requisits mínims exigits
Solvència econòmica	Volum anual de negocis del licitador referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció	S'ha reduït l'import mínim del volum anual de negocis previst al RD 773/2015 per considerar-se adient per la

	<p>de les dates de constitució o d'inici de l'activitat de l'empresari i de la presentació d'ofertes.</p> <p>Mínim: Per un import mínim de 500.000€ en algun dels tres (3) exercicis esmentats.</p>	<p>naturalesa del contracte.</p> <p>S'ha calculat una mitjana aritmètica del volum de negoci dels darrers 5 anys (<i>exceptuant els anys 2020 i 2021 per la pandèmia COVID-19</i>), d'acord amb les dades econòmiques proporcionades per l'actual empresa contractista, arrodonint el seu import i per facilitar la concurrència pública.</p>
Solvència tècnica	<p>Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, en el curs de com a màxim, els tres (3) últims anys, que inclogui objecte, import, dates i el destinatari, públic o privat d'aquests, signada pel representant legal de l'empresa.</p> <p>En aquesta relació ha de constar els serveis, de característiques similars a l'objecte del contracte, per un import mínim de 400.000€ en algun dels tres (3) exercicis esmentats.</p>	<p>S'ha reduït l'import mínim anual dels treballs o serveis previst al RD 773/2015 per considerar-se adient per la naturalesa del contracte i suficient per atendre a les tasques a desenvolupar.</p>

La solvència econòmica i tècnica mínima requerida als apartats anteriors, es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en el grup, subgrup i categories que tot seguit es detallen:

- Grup: M; Subgrup: 6; Categoria actual: 3 o superior

9) Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, en aquesta contractació, a la clàusula 2.2), es preveuen les condicions especials d'execució següents:

Condicció especial	Finalitat
L'empresa contractista ha de garantir la afiliació, l'alta en la Seguretat Social i el pagament de les cotitzacions de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte.	Garantir l'aplicació i compliment de les condicions laborals adscrites a l'execució del contracte.
L'empresa contractista ha de garantir el pagament en temps i forma dels salaris del personal adscrit al contracte.	Garantir les obligacions relatives al pagament dels salaris.
L'empresa contractista ha de garantir que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.	Garantir la no discriminació per raons de gènere.

10) Durada del contracte i possibles pròrroques

Quant a la durada:

El contracte tindrà una durada inicial de 4 anys, a comptar des de la signatura des de l'inici de la prestació del servei no públic, prevista per a **l'1 d'agost de 2024**.

La data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el contracte d'acord amb l'article 35.1.g) de la LCSP.

Quant a la pròrroga:

El contracte serà prorrogable, de forma expressa, per un període de quatre anys, sense que la durada de la seva vigència, inclosa la pròrroga, pugui excedir de 8 anys.

La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de la durada del contracte.

Justificació període inicial de contractació + pròrroga

Es considera que cal preveure un període inicial de quatre anys i la possibilitat de pròrroga pel mateix període (4 anys més), per tal de poder assolir, amb garanties, l'estabilitat que permeti al concessionari assumir les possibles inversions que es puguin fer per tal de poder promoure el conjunt d'activitats objecte del contracte de servei no públic, garantint els nivells de qualitat adequats i manteniment el balanç actual pel que fa a l'autosuficiència econòmica de l'equipament. En aquest sentit, la present contractació es planteja amb un període de llarga durada (4 + 4 anys), com a garantia i estímul per als possibles licitadors amb una perspectiva de continuïtat i estabilitat a mig termini, assumint el risc operacional que pugui comportar el mantenir l'equipament amb les seves característiques actuals pel que fa a la relació qualitat/preu i pel que fa a la seva vinculació amb el conjunt d'activitats culturals que es promoguin al Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona.

Es tracta, en definitiva, que la durada del contracte faciliti la consecució de les determinacions particulars del servei a oferir, és a dir, la singularitat d'aquest equipament que el diferencia dels equipaments privats, atesa la seva condició d'equipament públic ubicat en un edifici patrimonial, privilegiat i únic a la ciutat de Barcelona que, sens dubte, condicionen la seva gestió, a diferència del que succeiria amb una gestió empresarial desproveïda d'aquests condicionants.

11) Constitució de garantia provisional:

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 de la LCSP.

12) Constitució de garantia definitiva

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa serà l'equivalent a **sis mensualitats del cànon fix** que hagi ofert, IVA exclòs, que es considera suficient per tal de salvaguardar una correcta prestació del servei de restauració davant de qualsevol incompliment per part del contractista.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

13) Revisió de preus

No s'admetrà la revisió de preus, en els termes que s'estableix a l'article 103 LCSP.

14) Termini de garantia del contracte

Es fixa un termini de garantia de 30 dies a comptar des de la data de recepció de la prestació contractada.

15) Modificació del contracte

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

No es preveu la modificació del contracte.

16) Penalitats

Cas que el Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al concessionari les penalitats següents:

1. Els incompliments **lleus** seran penalitzats amb:

- Una penalitat de fins a 150€, i en cas de reincidència, de fins a 300€.

No obstant això, l'òrgan competent per penalitzar pot resoldre amb una simple mesura d'avertiment, si s'han reparat els fets constitutius de la infracció, o si en el decurs d'un any no s'han obert expedients penalitzadors.

2. Els incompliments **greus** seran penalitzats amb:

- Una penalitat de fins a 500€, i en cas de reincidència, de fins a 1.000€.

No obstant això, l'òrgan competent per penalitzar, pot resoldre amb la revocació de la concessió.

3. Els incompliments **molt greus** seran penalitzats amb:

- Una penalitat de fins a 3000€ o alternativament la revocació de la concessió.

La imposició de penalitats serà compatible amb l'exigència a l'infractor de la reposició de la situació alterada per ell mateix al seu estat originari així com amb la indemnització dels danys i perjudicis causats.

4. Per l'incompliment de les condicions de subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del contractista, s'imposarà una penalitat de fins el 50% de l'import del subcontracte, IVA exclòs, o donar lloc a la resolució del contracte, d'acord amb l'article 215.3 de la LCSP.

5. Per incompliment del pagament dins del termini del contractista al subcontractista sempre que hagi acreditat mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel propi subcontractista i quan l'incompliment no sigui per causes imputables al dit subcontractista, s'imposaran penalitats del 5% del preu del contracte, i podrà reiterar-se mensualment mentre persisteixi l'impagament fins arribar al límit conjunt del 50% del susdit preu.

Quan es causin danys als béns del Consorci, el responsable del contracte determinarà l'import de la reparació, que serà comunicat a l'infractor o a qui hagi de respondre per ell per al seu pagament en el termini que s'estableixi.

Quan les actuacions penalitzables siguin comeses per varies persones conjuntament, respondran a totes elles de forma solidària.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular alegacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

L'òrgan competent per a resoldre sobre la imposició de penalitats serà la Direcció General del Consorci, on es contemplarà la forma de pagament.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats al Consorci, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

17) Cessió

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa concessionària a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 de la LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa concessionària si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

18) Subcontractació

El contractista podrà subcontractar vàlidament la realització parcial del contracte, mitjançant comunicació prèvia i per escrit al Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona del subcontracte a celebrar indicant el percentatge màxim respecte el preu del contracte, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit al Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona, després de l'adjudicació del

contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes, tot indicant la part de la prestació a subcontractar, la seva identitat i el percentatge màxim respecte el preu del contracte, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

19) Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP o al present plec durant l'execució del contracte, quan a criteri del Consorci pugui derivar-se perjudicis per a l'interès públic.
- L'incompliment de les obligacions essencials del contracte previstes en el present plec.
- La falta de diligència deguda en el manteniment i conservació de les instal·lacions.
- La falta d'atenció en la celebració de sopars al jardí-terassa que impliquin queixes dels veïns.
- La cessió de l'explotació dels serveis a tercers sense autorització del Consorci.
- La reiteració en tres (3) vegades de l'incompliment de la primera condició especial d'execució del contracte prevista a la clàusula 2.2. del present plec.
- Incompliment de dies i horaris d'obertura establerts als plecs de la present contractació.
- La imposició de 3 penalitats greus, o 2 de molt greus en un any.

Barcelona,

La Gerent
Maria José Fajardo



Metadades del document

Núm. expedient	CDRB/2024/0004057
Tipus documental	Memòria
Títol	Memòria bar-restaurant

Signatures

Signatari	Acte	Data acte
Maria José Fajardo Garcia (TCAT)	Signa	07/03/2024 14:13
Enrique García Domingo (TCAT)	Signa	07/03/2024 14:18

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
d387245817349c1acc79	https://seuelectronica.diba.cat	