

DICTAMEN

Aprovar l'expedient de contractació per a la concessió del servei no públic de Bar-Restaurant al Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona, mitjançant procediment obert amb pluralitat de criteris d'adjudicació.

Expedient: 2024_EXP_F204_0001211-CDRB/2024/0004057

Fets

1. El Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona ha promogut l'expedient de contractació, consistent en la concessió del servei no públic de Bar-Restaurant al Consorci (Av. De les Drassanes, s/n de Barcelona), d'acord amb el que s'especifica en el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).
2. El concessionari haurà d'abonar al Consorci un cànon mínim fix mensual de 835,00€, més 175,35€ en concepte de 21% d'IVA, per la utilització dels espais del recinte del Consorci destinats a Bar-Restaurant, i un cànon mínim variable anual del 15% sobre el resultat positiu anual del servei (*si s'obté beneficis en el compte de resultats*).
3. El concessionari prestarà i gestionarà el servei de Bar-Restaurant assumint el risc operacional, d'acord amb l'article 15.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Servei Públic (en endavant LCSP) que regula el contracte de concessió de serveis, amb el benentès que les previsions econòmiques tenen caràcter estimatiu.

En aquest sentit, el concessionari tindrà com a contrapartida el dret a explotar el servei de Bar-Restaurant i a percebre els corresponents imports derivats de l'aplicació dels preus dels productes que s'hi ofereixin.

A efectes merament informatius, i per calcular la xifra potencial d'usuaris del servei de Bar-Restaurant, els licitadors disposen de dades sobre el personal que utilitza les instal·lacions al punt 2 del Plec de Prescripcions Tècniques d'aquesta contractació.

Aquesta informació és estimativa i no generarà cap expectativa de negoci mínim.

El servei de Bar-Restaurant es configura com a concessió de servei no públic, ja que malgrat és útil per als usuaris, no es tracta d'una competència del Consorci, però aquest és propietària de l'espai on es prestarà el servei.

Els potencials usuaris/àries del servei de Bar-Restaurant són:

- Personal del Consorci
- Docents i alumnes de les escoles que visiten al Museu en el programa educatiu establert
- Visitants en general del Museu
- Integrants de l'Associació Amics del Museu
- Turistes
- Treballadors i treballadores d'empreses o institucions ubicades al voltant
- Becaris o personal en pràctiques del Consorci
- Personal que assisteixi a algun esdeveniment que tingui lloc a les instal·lacions del Consorci
- Personal de les empreses externes contractades pel Consorci (empresa de neteja, vigilants, etc.).

A efectes informatius els treballadors/es del Consorci són 93 i usuaris, visitants, etc. anuals són 230.000. aproximadament.

4. S'ha disposat l'inici del present expedient de contractació i cal aprovar el Plec de clàusules administratives particulars que regirà l'adjudicació i posterior execució del contracte.
5. La Memòria justifica la necessitat de fer aquesta contractació, la no divisió en lots, la idoneïtat del seu objecte, la selecció del procediment, els criteris d'adjudicació seleccionats i el cànon previst.
6. El cànon (fix i variable) s'ingressarà a l'aplicació pressupostària 333.55000 del pressupost del Consorci dels anys en què estigui vigent el contracte.

Fonaments de dret

1. D'acord amb l'article 15.2 de la LCSP aquest contracte és configura com a concessió de serveis, ja que es confiarà la prestació i la gestió del servei de Bar-Restaurant a un operador econòmic. En aquest sentit, el concessionari tindrà com a contrapartida el dret a explotar el servei de Bar-Restaurant i a percebre els corresponents imports derivats de l'aplicació dels preus dels productes que s'hi ofereixin.
2. L'adjudicació d'aquest contracte implicarà la transferència al concessionari d'un risc operacional en l'explotació del servei de Bar-Restaurant, incorporant el risc de demanda. Es considera que assumeix un risc operacional perquè no està garantit que, en condicions normals de funcionament, recuperi les inversions realitzades ni cobreixi els costos que hagi contret per a explotar el servei.

3. Aquesta contractació, que es tramitarà de forma ordinària i està subjecta a regulació harmonitzada, i és susceptible de recurs especial en matèria de contractació i es durà a terme mitjançant procediment obert i l'adjudicació amb un més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 156 al 158 i concordants de la LCSP.
4. D'acord amb la disposició addicional 3a, apartat 8è de la LCSP, aquest acte requereix l'informe preceptiu de la Secretaria.
5. La competència per aprovar la present resolució recau en el Consell General del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona, d'acord amb l'article 10.9 dels vigents Estatuts (publicat al BOPB de 15 de gener de 2016).

En virtut de tot això, es proposa l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- APROVAR l'expedient de contractació consistent en la concessió del servei no públic de Bar-Restaurant del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona (Av. Drassanes, s/n de Barcelona, d'acord amb el que s'especifica en el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

El concessionari haurà d'abonar al Consorci un cànon mínim fix mensual de 835,00€, més 175,35€ en concepte de 21% d'IVA, per la utilització dels espais del recinte del Consorci destinats al Bar-Restaurant, i un cànon mínim variable anual del 15% sobre el resultat positiu anual del servei (*si s'obté beneficis en el compte de resultats*).

Segon.- TRAMITAR la present contractació de forma ordinària, mitjançant procediment obert i adjudicació mitjançant l'aplicació de més d'únic criteri d'adjudicació, subjecte a regulació harmonitzada i susceptible de recurs especial en matèria de contractació.

Tercer.- APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars que regirà l'adjudicació i posterior execució del contracte, el qual s'adjunta com annex a la present resolució.

Quart.- FER CONSTAR que en el moment d'adjudicar la present contractació, s'aprovarà els ingressos corresponents al cànon mensual fix, que estarà en concordança amb l'oferta econòmica presentada pel contractista. Així mateix, es fa constar que pel que fa al cànon variable, cada any es realitzarà una liquidació i es determinarà els ingressos que puguis derivar-se de l'aplicació del percentatge ofert pel contractista, sempre que el resultat sigui positiu. (*si s'obté beneficis en el compte de resultats*).

Cinquè.- PUBLICAR l'anunci de convocatòria de la licitació al Perfil del Contractant del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona i en el DOUE.

Sisè.- NOTIFICAR la present resolució al Servei de Contractació de l'Àrea de Serveis Generals i Transició Digital de la Diputació de Barcelona, als efectes de la seva intervenció en els actes de licitació pública.

Setè.- FACULTAR a la Direcció general del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona, en virtut de l'article 18 dels Estatuts del Consorci, per a efectuar tots els tràmits necessaris per a la formalització del contracte que es derivi de la present licitació: adjudicació, signatura del contracte, possibles prorroques, imposició de penalitats, modificacions, interpretacions i resolució i PUBLICAR aquesta facultat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) per al seu coneixement en general.



Metadades específiques del document

Núm. Exp. SIGC	CDRB/2024/0004057
Codi XGL	
Promotor	Cons. Drassanes R. i Mus. Mar. Barcelona
Tramitador	Cons. Drassanes R. i Mus. Mar. Barcelona
Codi classificació	D0512SE01 Concessió de serveis obert
Títol	Aprovar l'expedient de contractació per a la concessió del servei no públic de Bar-Restaurant al Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona, mitjançant procediment obert amb pluralitat de criteris d'adjudicació.
Objecte	Aprovar l'expedient de contractació per a la concessió del servei no públic de Bar-Restaurant al Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona, mitjançant procediment obert amb pluralitat de criteris d'adjudicació. Expedient: 2024_EXP_F204_0001211-CDRB/2024/0004057
Destinatari - CIF/DNI	
Op. Comptable -	
Altres serveis	Ser. Contractació
Ref. Interna	2024_EXP_F204_0001211
Acte de referència	

Resum de signatures i tramitació administrativa

Signatures requerides

Perfil	Signatari	Acte	Data acte
Director/a Ens	Enrique García Domingo (TCAT)	Proposa	07/03/2024, 14:46
Intervenció Delegada	Marta Gómez Acín (TCAT)	Informat de conformitat (f.l.p.)	07/03/2024, 17:38
President/a Ens	Maria Lluïsa Moret Sabidó (SIG)	Proposa	07/03/2024, 18:31
Secretaria Delegada	Fernando Gonzalo Sanchez (SIG)	Signa	12/03/2024, 11:54