



Ajuntament d' Alfarràs

Expedient: 555/2023

Assumpte: Contractació dels serveis de desinfecció, desinsectació, desratització de les vies i edificis municipals d'Alfarràs i de prevenció i control de la legionel·la

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS

Denominació: *Contractació dels serveis de desinfecció, desinsectació, desratització de les vies i edificis municipals d'Alfarràs i de prevenció i control de la legionel·la*

Contracte de serveis en lots:

Lot 1: Contracte de serveis per la desinfecció, desinsectació i desratització de les vies i edificis municipals

Lot 2: Contracte de serveis de prevenció i control de la legionel·la a les dependències municipals.

Entitat contractant: Ajuntament d'Alfarràs

Òrgan de contractació: Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia.

Perfil de contractant:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/10992273>

Divisió en lots: Si

Tipus de contracte: serveis (administratiu)

Regulació: no harmonitzada

Procediment d'adjudicació: obert simplificat

Críteris d'adjudicació: L'establert a la clàusula I. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

1.- Naturalesa jurídica dels plecs

Normativa principal:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es Transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la llei de Contractes de les Administracions Públiques (i modificacions posteriors).

2.- Codis del contracte

S'estableixen dos lots:

Lot 1: Contracte de serveis per la desinfecció, desinsectació i desratització de les vies i edificis municipals

CPV: 90922000 - 6 Control de plagues.

Lot 2: Contracte de serveis de prevenció i control de la legionel·la a les dependències municipals.

CPV: 90920000- Serveis d'higienització d'instal·lacions

3.- Àmbit objecte de la subvenció



Ajuntament d' Alfarràs

Serveis

1. LOT 1: El contracte té per objecte la prestació dels serveis de desinfecció, desinsectació, desratització (d'ara endavant DDD) de les vies i edificis municipals d'Alfarràs, en les dependències enumerades a plec de prescripcions tècniques. Les omissions en el plec de prescripcions tècniques o les descripcions dels detalls que siguin indispensables per portar a terme correctament els treballs del servei no eximeixen al contractista de l'execució dels esmentats detalls, que s'hauran de realitzar segons el bon ofici, i sense cost addicional per a l'Ajuntament.
2. LOT 2: El contracte per al servei de prevenció i control de la legionel·la, té per objecte compliment de la legislació vigent principalment del RD 865/2003 pel qual s'estableixen els criteris higiènics sanitaris per la prevenció i control de la legionel·losis. I el Decret 352/2004 pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i control de la legionel·losi.

El contracte definit té la qualificació de contracte de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

El contractista ha de proporcionar el material per a prestar el servei. Qualsevol material que hagi estat abandonat en aquestes zones ha de ser retirat pel contractista.

LOT 1: Seguidament s'enumeren les freqüències de les actuacions de control de plagues.

ESPAI	SERVEI	PERIODICITAT
Ajuntament	Desratització (DR-3) – Desinsectació (“Monitoreo insectos rastreros”)	Trimestral
Poliesportiu	Desratització (DR-3) – Desinsectació (“Monitoreo insectos rastreros”)	Trimestral
Piscines Municipals	Desratització (DR-3) – Desinsectació (“Monitoreo insectos rastreros”)	Trimestral
Escorxador Municipal	Desratització (DR-3) – Desinsectació (“Monitoreo insectos rastreros”)	Trimestral
C.A.P.	Desratització (DR-3) – Desinsectació (“Monitoreo insectos rastreros”)	Trimestral
Escola	Desratització (DR-3) – Desinsectació (“Monitoreo insectos rastreros”)	Trimestral
Llar d'Infants	Desratització (DR-3) – Desinsectació (“Monitoreo insectos rastreros”)	Trimestral
Xarxa de Clavegueram	Desratització (DR-3) – Desinsectació (“Monitoreo insectos rastreros”)	Trimestral



Ajuntament d' Alfarràs

LOT 2: Seguidament s'enumeren les freqüències de les actuacions de prevenció i control de la legionel·la

ESPAI	SERVEI I PERIODICITAT
Ajuntament	1 Visita – Neteja i desinfecció del circuit d'aigua sanitària – Anual 4 Visites Mostreig – 6 analítiques, legionel·la, aerobis i ferro - Anual
Poliesportiu	1 Visita – Neteja i desinfecció del circuit d'aigua sanitària – Anual 4 Visites Mostreig – 8 analítiques, legionel·la, aerobis i ferro - Trimestral
Piscines Municipals	1 Visita – Neteja i desinfecció del circuit d'aigua sanitària – Anual 4 Visites Mostreig – 4 analítiques, legionel·la, aerobis i ferro - Anual
Escorxador Municipal	1 Visita – Neteja i desinfecció del circuit d'aigua sanitària – Anual 4 Visites Mostreig – 3 analítiques, legionel·la, aerobis i ferro - Trimestral
C.A.P.	1 Visita – Neteja i desinfecció del circuit d'aigua sanitària – Anual 4 Visites Mostreig – 4 analítiques, legionel·la, aerobis i ferro - Trimestral
Escola i Llar d'Infants	1 Visita – Neteja i desinfecció del circuit d'aigua sanitària – Anual 4 Visites Mostreig – 6 analítiques, legionel·la, aerobis i ferro - Trimestral
Camp de Futbol	1 Visita – Neteja i desinfecció del circuit d'aigua sanitària – Anual 4 Visites Mostreig – 5 analítiques, legionel·la, aerobis i ferro - Trimestral

*** S'inclou la confecció dels PPCL i també PPCL (per instal·lació), el primer any, en els serveis de legionel·losi.**

3. Àmbit funcional dels serveis.

3.1. Clavegueram

El concepte de xarxa de conduccions d'aigua residual domèstica o industrial, també la pluvial, soterrada o en superfície de tots els carrers, avingudes i places dels nuclis urbans.

3.2. Edificis municipals

Aquests edificis són els que estableix al punt 2.3 d'aquest plec, i qualsevol espai que representi risc de presència de plaga i pugui ser un punt de control sota el precepte que sigui



Ajuntament d' Alfarràs

segur per a les persones i éssers vius.

4. Equips d'actuació immediata i emergències

El contractista està obligat a posar a disposició de l'Ajuntament, en casos d'emergència o aquells que per la seva immediatesa li siguin requerits, tots els mitjans humans i materials i els ha de complementar si cal amb altres recursos necessaris.

5. Coordinació del servei

5.1 L'actuació en la realització d'aquests serveis ha de ser coordinada degudament. El contractista ha d'atorgar a la coordinació de l'empresa poders suficients per executar el servei, especialment en els casos d'emergència i en intervencions immediates.

5.2 La coordinació de l'empresa haurà d'assistir a les reunions de seguiment i control del servei convocades per l'Ajuntament i atendre els avisos, indicacions i consideri convenients.

5.3 El contractista assignarà un coordinador al servei.

5.4 La coordinació de l'empresa està obligada a:

1. Assistir, presencialment o telemàtica, a totes les reunions de la comissió de seguiment i control de la gestió del servei convocades per l'Ajuntament.
2. Atendre els avisos, indicacions i instruccions que l'Ajuntament consideri convenients per assolir els objectius del contracte.
3. Facilitar a l'Ajuntament tota la informació relativa a prestació d'aquests serveis que li sigui demanada.
4. Presentar anualment a l'Ajuntament un informe detallat de totes les actuacions dutes a terme, amb detall per cada edifici i actuació.
5. Coordinar els serveis amb altres serveis municipals.

5.5 La persona coordinadora de l'empresa ha de complir les següents condicions:

1. Disposar d'experiència i formació en prestació de serveis DDD, control/tractament de la legionel·la.
2. Tenir capacitat organitzativa davant de situacions imprevistes i de gran acumulació de feina.
3. Tracte correcte amb la ciutadania.
4. Entendre correctament el català i el castellà.
5. Coneixement de tots els carrers del municipi i dels espais on s'han de realitzar els serveis.

5.6 El contractista ha de facilitar a l'Ajuntament el currículum de la persona triada per desenvolupar la tasca de coordinació de l'empresa.

5.7 El nomenament, i qualsevol canvi, de la persona responsable de la coordinació ha de ser comunicat a l'Ajuntament.

5.8 El contractista ha de facilitar a l'Ajuntament el telèfon mòbil del coordinador, per tal que l'Ajuntament el pugi localitzar amb l'agilitat més gran.

6. Seguretat i salut laboral

6.1 El contractista ha de tenir cura del compliment estricte de les normes de seguretat, tant en la prestació del servei, especialment en la manipulació dels materials, com posant especial



Ajuntament d' Alfarràs

atenció en la prevenció dels sinistres i accidents. Així doncs, s'haurà d'evitar qualsevol situació de risc, tant per als operaris com per a les persones. Si escau, el contractista ha de redactar el pla de prevenció de riscos laborals.

6.2 El contractista desenvolupa tota la seva activitat seguint els criteris de seguretat i salut laboral que es detallen, si escau, en un pla de prevenció de riscos laborals. Així mateix, les condicions de treball han d'evitar qualsevol risc d'impacte ambiental en el desenvolupament de les activitats pròpies del servei.

6.3 El contractista ha de disposar de tots els mitjans de senyalització necessaris que permetin senyalitzar perfectament quan els serveis que s'han de realitzar ho requereixin a causa de la seva naturalesa o circumstàncies.

6.4 El contractista ha de prendre totes les precaucions necessàries per evitar qualsevol classe d'accident.

7. Materials i productes

El contractista ha de dotar-se dels materials, productes i maquinaria necessaris per a la realització del servei i el seu programa d'utilització.

8. Manteniment del material

8.1 El contractista ha de mantenir el material i productes en perfecte estat de conservació.

8.2 El contractista ha de disposar d'un protocol de recollida de residus i vessaments, així com els vehicles que puguin adscriure al servei, han d'estar degudament equipats a tal efecte.

9. Personal del servei

9.1 El contractista ha de posar el servei amb el personal necessari per a dur-lo a terme.

9.2 Tot el personal del contractista en el servei han de disposar d'una formació que els permeti assimilar els coneixements bàsics sobre la realització dels serveis de DDD, control i tractament de la legionel·la, els coneixements amb relació als materials i amb les eines de treball.

10. Pla d'autocontrol

El contractista haurà de posar en disposició de l'Ajuntament un pla d'autocontrol, on consti tota aquella documentació que contingui els elements suficients per a controlar les plagues en un espai determinat, que permeti comprovar que es prenen les mesures preventives i correctores adients.

11. Serveis inclosos

El contractista inclourà en el contracte de serveis:

.- Anàlisi dels punts crítics del control, aplicant els tractaments de control de plagues per determinar les actuacions a realitzar i les mesures de control a establir. Suposarà un estudi inicial exacte dels punts conflictius, establint les mesures de control concretes per a cadascun d'ells.

.- Programa i protocol de treball, per tal que els interessat puguin conèixer els tractament, com



Ajuntament d' Alfarràs

i qui ha de realitzar i la periodicitat d'aquests

.- Aplicació dels tractaments específics per cada tipus d'organisme amb el que es tindrà que combatre, amb la periodicitat establerta.

.- Revisió periòdica realitzada pel tècnic durant el tractament i monitorització del funcionament de les mesures correctores, tant en lo referent al tractament com les qüestions estructurals que hagi de millorar. Aquesta inspecció tindrà uns registres, que serviran per poder confirmar l'estat del tractament i la seva evolució.

12. Pla de treball

L'empresa contractista elaborarà un programa de control de plagues basat en els principis de control integrat:

- Prioritzar les mesures preventives per evitar l'aparició de les plagues.
- Fer un seguiment de les poblacions de les plagues i dels factors més rellevants que determinen la seva presència i desenvolupament.
- Identificar correctament la plaga.
- Determinar el nivell de dany i el llindar de tolerància que determinaran les intervencions.
- Seleccionar el moment més adequat per fer la intervenció. • Seleccionar les tàctiques menys agressives (prioritzar les mesures correctores, mecàniques i/o físiques, abans que les mesures químiques).
- En cas que en la intervenció sigui necessària l'aplicació de plaguicides es seleccionaran els productes i tècniques menys perillosos.
- Avaluar l'efectivitat de totes les intervencions per millorar les actuacions futures.
- Involucrar en el Programa totes les persones implicades en el problema de les plagues que es vulguin controlar.

Per a realitzar aquest control de plagues l'empresa adjudicatària haurà de disposar dels següents certificats:

- Disposar del certificat de qualitat norma ISO 14001 de gestió mediambiental
- Disposar del Certificat de qualitat norma ISO 9001 de sistema de gestió de la qualitat
- Disposar del Certificat de qualitat norma ISO 45001 de Seguretat i salut a la feina

L'alcalde, Joan Carles Garcia Guillamon