



CODI DE VERIFICACIÓ	6I386D5H4A050N2504XS		
PROCEDIMENT	V230 Contractacions de serveis		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/103829/2023	DOCUMENT NÚM.	976930/2023
ÀREA	Manteniment i Serveis		
UNITAT	Obres i Manteniment d'Edificis Municipals		

Informe justificatiu de necessitat i idoneïtat del contracte del SERVEI PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES I ALTRES TREBALLS RELACIONATS AMB EL CONTROL DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ I EL PERÍODE DE GARANTIA DEL "PROJECTE EXECUTIU NOVA CONSTRUCCIÓ DEL CEIP PACO CANDEL AL CARRER APRESTADORA 25 DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT"

Contracte reservat: NO
Lots: NO
Expedient:AJT/103829/2023

Àrea d'HISENDA I URBANISME
Secció d'Obres



ÍNDEX CONTINGUT

01. ANTECEDENTS
02. EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ESCOLLIDA
03. OBJECTE I MODALITAT DE CONTRACTE
04. JUSTIFICACIÓ DE DIVISIÓ EN LOTS
05. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ
06. IMPUTACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL
07. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE
08. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ
09. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ
10. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES
11. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE
12. PAGAMENT DE FACTURES
13. TERMINI D'EXECUCIÓ
14. REVISIÓ DE PREUS
15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ
16. OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS
17. ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA
18. GARANTIES
19. PERÍODE DE GARANTIA
20. SUBCONTRACTACIÓ
21. CESSIÓ DEL CONTRACTE
22. RÈGIM ESPECÍFIC DE PENALITATS
23. RESPONSABLE DEL CONTRACTE



1. ANTECEDENTS

L'Agenda 2030 per al desenvolupament sostenible, és el pla adoptat per l'Assemblea General de l'ONU a favor de les persones, el planeta i la prosperitat. L'Agenda 2030 planteja un total de 17 objectius de desenvolupament sostenible (ODS) amb 169 metes que abasten les esferes econòmica, social i ambiental, i regirà els programes de desenvolupament mundials durant els pròxims anys.

Malgrat que els ODS no son jurídicament obligatoris, el govern municipal de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat els vol adoptar com a propis, utilitzant-los com a brúixola per harmonitzar els objectius als compromisos mundials, adaptant l'abast i continguts dels ODS i les seves metes al context local i a les seves competències (Pacte de Ciutat 2020-2023).

Dins de l'entorn social eix Educació, trobem la mesura S24 "Ampliar el nombre de centres educatius amb patis oberts i adaptar espais de jocs per a infants amb diversitat funcional" que correspon a l'ODS 4 "Educació de qualitat". La construcció de la nova escola Paco Candel es considera una acció vinculada directament a aquesta mesura. Així com també porta implícita la mesura U14 "Cedir sol públic perquè la Generalitat construeixi els Centres Educatius que calen a la ciutat"

La configuració de la nova escola defineix la necessitat de promoure un model educatiu integrador i d'èxit. Edifici i model pedagògic van de la mà en tot moment: es dota d'espais per a ser compartits, espais per a poder generar ambients, accessos diferenciats i relaxats, i espais comuns que esdevenen "places" que afavoreixen la comunicació i lliure circulació de pensament, inclusió i diversitat funcional. Així, la nova escola Paco Candel a L'Hospitalet esdevindrà un espai educatiu que es considera una acció vinculada directament a la mesura assenyalada anteriorment i per tant forma part del Pla d'Inversió Municipal (PIM 2019-2023).

Per tal de donar compliment a aquest compromís, el Pla d'Inversió Municipal (PIM) 2019-2023 contempla la redacció del projecte executiu (finalitzada), l'execució de les obres derivades dels mateixos i la Direcció d'obra i Direcció d'execució de l'obra.

2. EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ESCOLLIDA

Es constata la necessitat de contractar el servei de Direcció d'execució de les obres i altres treballs relacionats amb el control del procés d'execució i el període de garantia de les obres d'edificació en relació a l'execució de les obres del "PROJECTE EXECUTIU NOVA CONSTRUCCIÓ DEL CEIP PACO CANDEL AL CARRER APRESTADORA 25 DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT".

Es constata que la resta d'assistències tècniques relatives a la direcció facultativa de l'obra, Direcció d'obra (contractada mitjançant negociat derivat del concurs de projectes) i la Coordinació de Seguretat i Salut es contracten mitjançant l'Acord Marc "DIVERSOS SERVEIS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A OBRES PROMOGUDES PER L'AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT: REDACCIÓ DE PROJECTES, ALTRES TREBALLS ASSOCIATS I DIRECCIÓ D'OBRA PER A OBRES D'EDIFICACIÓ, I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT PER A OBRES D'EDIFICACIÓ I URBANITZACIÓ"

Atès que l'Ajuntament de l'Hospitalet no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquesta actuació, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades, és la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat



pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades, és la contractació d'un servei d'assistència tècnica de Direcció d'execució de les obres i altres treballs relacionats amb el control del procés d'execució i el període de garantia de les obres d'edificació.

3. OBJECTE I MODALITAT DE CONTRACTE

L'objecte del servei és la prestació de serveis d'assistència tècnica en la Direcció d'execució de les obres i el seguiment del Control de qualitat, col·laboració en la preparació del Llibre de l'edifici i el seguiment (i col·laboració en la resolució) de les incidències que puguin ocórrer en fase de garantia de l'obra d'edificació, segons la Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE).

L'objecte del present plec és l'establiment de les condicions que regiran l'adjudicació, per part de L'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat, del contracte de servei per a l'assistència tècnica per a la direcció d'execució de les obres i altres treballs relacionats amb el control del procés d'execució i el període de garantia del "PROJECTE EXECUTIU NOVA CONSTRUCCIÓ DEL CEIP PACO CANDEL AL CARRER APRESTADORA 25 DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT".

L'objectiu final del treball és l'execució de les obres relatives al "PROJECTE EXECUTIU NOVA CONSTRUCCIÓ DEL CEIP PACO CANDEL AL CARRER APRESTADORA 25 DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT".

Segons "Reglamento (CE) nº 213/2008 de la Comisión, de 28 de noviembre de 2007", els treballs es tipifiquen :

CPV 71247000-1: "Supervisión del trabajo de construcción"

Es considera que aquests treballs impliquen un fort component intel·lectual, atès que els equips tècnics presentats han de desenvolupar tota una sèrie de solucions tècniques específiques, determinants per a garantir un resultat òptim.

En conseqüència, tenint en compte la naturalesa de les prestacions i l'exposat anteriorment, el preu no pot ser l'únic factor determinant. Es considera que la qualificació i experiència del personal adscrit a l'acord, pot afectar de manera significativa a la seva millor execució i que qualsevol millora relacionada, esdevé una millora qualitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

Els criteris que es consideren adients incorporar com a criteri d'adjudicació són els següents:

- Qualificació i experiència del personal que el licitador adscriu a l'execució del contracte per assegurar una major qualitat de les prestacions

Les millores ofertades pels licitadors en aquests aspectes tenen la consideració de condicions especials d'especials d'execució.



4. JUSTIFICACIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més, caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet que permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és el de 229.425,67 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 189.608,00 euros, pressupost net i 39.817,67 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

Aquest pressupost ha estat calculat a partir de l'estimació d'un pressupost/hora per cadascun dels llocs de treball que intervenen en la prestació del servei que inclou tant els costos directes com les despeses generals i el benefici industrial. A continuació s'inclou quadre detall del pressupost:

Servei		Lloc de treball	Pressupost x hora (IVA exc.)	Hores de servei	Pressupost / hora (IVA exc.)	Pressupost / hora total per servei
Direcció d'execució (DE)	DEO	Arquitecte/a tècnic/a Enginyer/a tècnica/a	74,00 €	1.926,00	142.524,00 €	170.216,00 €
		Deliniant/a, tècnic/a 1a	23,00 €	1.204,00	27.692,00 €	
Control de qualitat (CC)	CQ	Arquitecte/a tècnic/a Enginyer/a tècnica/a	74,00 €	120,00	8.880,00 €	12.192,00 €
		Deliniant/a, tècnic/a 1a	23,00 €	144,00	3.312,00 €	
Garantia de les obres (GO)	GO	Arquitecte/a tècnic/a Enginyer/a tècnica/a	74,00 €	60,00	4.440,00 €	7.200,00 €
		Deliniant/a, tècnic/a 1a	23,00 €	120,00	2.760,00 €	
Total Pressupost base de licitació (IVA exclòs)					189.608,00 €	189.608,00 €
IVA (21%)						39.817,68 €
Total Pressupost base de licitació (IVA inclòs)						229.425,68 €

La quantitat indicada anteriorment com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació. Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. En tot cas, les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors i comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

El sistema de determinació del preu és a preu alçat (perquè no és possible o convenient la seva descomposició) i amb preu tancat, per la qual cosa l'Ajuntament no assumirà cap despesa necessària per fer front a errors o omissions que contempli el contracte i el preu del contracte serà invariable.



El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes.

El càlcul de l'estructura de costos directes i indirectes que determina el pressupost base de licitació s'ha efectuat a partir de les últimes dades publicades pel Banc d'Espanya (exercici 2021) en relació a les dades econòmiques de les empreses del sector amb codi C.N.A.E.: codi M711 Servicios técnicos de arquitectura e ingeniería y otras actividades relacionadas con el asesoramiento técnico.

En relació a la despesa directa de personal es considera que, en la prestació del servei intervindran de manera directa els següents dos perfils professionals:

- Un/a tècnic/a* amb el títol de: Arquitecte/a tècnic/a, enginyer/a tècnic/a de l'edificació o titulació comunitària homologable amb una experiència contrastada mínima de 10 anys. La solvència tècnica i l'experiència en actuacions assimilables a la de l'objecte del contracte avaluable com a criteri d'adjudicació serà la d'aquest tècnic.

* Tècnic/a titulat/da competent segons la llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE), amb formació acadèmica en matèria d'obres d'edificació i haurà d'estar col·legiat als corresponents col·legis professionals.

- Un/a delineant, tècnic/a 1ª pel suport administratiu d'oficina.

A continuació s'inclou detall del càlcul de la despesa directa per aquests dos perfils professionals que s'ha efectuat considerant el que estableix la Resolució de 27 de febrero de 2023, de la Dirección General de Trabajo, per la que se registra y publica el XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería; oficinas de estudios técnicos; inspección, supervisión y control técnico y de calidad i la situació actual del mercat:



Servei	Grup professional	Nivell salarial	Personal tècnic/admin._Puesto de trabajo	Lloc de treball	Cost/hora (inclou Seg. Soc. Empresa)	nº de mesos	nº de setmanes /mes	nº de dies/setm .	hores de servei/dia	Hores de servei durant el contracte	Cost de Mà d'obra directa del contracte (inclou SS)
Direcció d'execució (DE)	I	2	GRADUADO UNIVERSITARIO; INGENIERO TÉCNICO; ARQUITECTO TÉCNICO; APAREJADOR; DIPLOMADO UNIVERSITARIO; TITULADO 1er. CICLO UNIVERSITARIO.	Arquitecte/a tècnic/a	60,01 €	28,00	4,30	2,00	8,00	1.926,00	115.579,26 €
	III	5	DELINEANTE; TÉCNICO 1.º; TÉCNICO MODELADOR BIM; TÉCNICO INFORMÁTICO./OFICIAL 1.º ADMINISTRATIVO; TRADUCTOR E INTÉRPRETE NO JURADO DE UNO O MÁS IDIOMAS EXTRANJEROS	Deliniant-a/Administratiu-u-va (DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ)	17,01 €	28,00	4,30	2,00	5,00	1.204,00	20.480,04 €
Subtotal_1_Direcció d'execució d'obra											136.059,30 €
Control de qualitat (CQ)	I	2	GRADUADO UNIVERSITARIO; INGENIERO TÉCNICO; ARQUITECTO TÉCNICO; APAREJADOR; DIPLOMADO UNIVERSITARIO; TITULADO 1er. CICLO UNIVERSITARIO.	Arquitecte/a tècnic/a	60,01 €	28,00	4,30	1,00	1,00	120,00	7.201,20 €
	III	5	DELINEANTE; TÉCNICO 1.º; TÉCNICO MODELADOR BIM; TÉCNICO INFORMÁTICO./OFICIAL 1.º ADMINISTRATIVO; TRADUCTOR E INTÉRPRETE NO JURADO DE UNO O MÁS IDIOMAS EXTRANJEROS	Deliniant-a/Administratiu-u-va (DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ)	17,01 €	28,00	4,30	1,00	1,20	144,00	2.449,44 €
Subtotal_2_Control qualitat											9.650,64 €
Garantia oba (GO)	I	2	GRADUADO UNIVERSITARIO; INGENIERO TÉCNICO; ARQUITECTO TÉCNICO; APAREJADOR; DIPLOMADO UNIVERSITARIO; TITULADO 1er. CICLO UNIVERSITARIO.	Arquitecte/a tècnic/a	60,01 €	28,00	4,30	1,00	0,50	60,00	3.600,60 €
	III	5	DELINEANTE; TÉCNICO 1.º; TÉCNICO MODELADOR BIM; TÉCNICO INFORMÁTICO./OFICIAL 1.º ADMINISTRATIVO; TRADUCTOR E INTÉRPRETE NO JURADO DE UNO O MÁS IDIOMAS EXTRANJEROS	Deliniant-a/Administratiu-u-va (DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ)	17,01 €	28,00	4,30	1,00	1,00	120,00	2.041,20 €
Subtotal_3_Garantia obra											5.641,80 €
TOTAL=Subtotal 1+2+3										3.574,00	151.351,74 €

En tractar-se de la licitació d'un servei l'objecte del qual no ha estat licitat prèviament per aquest ajuntament, no procedeix considerar en el càlcul dels costos directes de personal l'efecte d'una hipotètica subrogació de personal.

Els ratis sectorials que s'obtenen són els següents:

Sector de actividad (CNAE): M711 Servicios técnicos de arquitectura e ingeniería y otras actividades relacionadas con el asesoramiento técnico	Percentatges (Q2)
R01: valor afegit/xifra neta negocis	38,87%
R02: despesa personal/xifra neta negocis	0,00%
R14: Immobilitzat material/total actiu	7,24%
R16: xifra de vendes/total actiu	87,41%
R20: capital circulant/xifra de vendes	12,39%
R03: resultat econòmic brut /xifra de negocis	8,63%
Interès legal del diner (LPGE: Llei 31/2022)	3,25%

Se selecciona el rati Q2 perquè és una dada unimodal i simètrica (no es consideren els valors extrems) i dona la informació en la que es troba la mitjana aritmètica i la mediana dels valors.



A partir dels anteriors ratis financers podem obtenir els ratis de gestió dels costos, i d'aquests, una estructura de costos directes i indirectes que determina, d'acord amb l'art. 100.2 LCSP, el pressupost anual del contracte que es desglossa a continuació:

ESTRUCTURA PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL)	estructura de costos	% estructura	Estructura PBL
TOTAL COST VENDES (b)	b1+b2	83,41%	158.162,57 €
b1: Import cost personal (mà d'obra directa)	càlculs mà obra	79,82%	151.351,74 €
b2: Materials (hipòtesi % del cost de personal)	4,50% x b1	3,59%	6.810,83 €
COSTOS INDIRECTES (c)	(a-b-f-d)	7,29%	13.811,89 €
COST FINANCER (f)	f1+f2	0,67%	1.270,37 €
f1	R14/R16*ILD	0,27%	511,94 €
f2	R20*ILD	0,40%	758,43 €
BENEFICI EMPRESARIAL (d)	R03	8,63%	16.363,17 €
TOTAL PBL (a)	100,00%	100,00%	189.608,00 €
IVA		21%	39.817,68 €
TOTAL PBL AMB IVA			229.425,68 €

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra la totalitat del contracte i els preus consignats, tal i com ja s'ha comentat anteriorment, porten implícits tots els conceptes previstos.

6. IMPUTACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL

Aquest contracte per la duració de la seva execució comporta que la seva despesa s'imputi a diferents exercicis pressupostaris.

La imputació pressupostària s'ha calculat considerant les condicions de pagament que s'indiquen en l'apartat 13 d'aquest informe segons s'indica en el següent quadre:

IMPUTACIÓ PRESSUPOSTARIA								
Servei	% imputació del pressupost del servei	nº mesos del contracte	2024	2025	2026	2027		TOTAL
DEO	30%	8	51.064,80 €					51.064,80 €
CQ	30%	8	3.657,60 €					3.657,60 €
DEO	40%	12		68.086,40 €				68.086,40 €
CQ	40%	12		4.876,80 €				4.876,80 €
DEO	30%	8			51.064,80 €			51.064,80 €
CQ	30%	8			3.657,60 €			3.657,60 €
GO	30%	4			2.160,00 €			2.160,00 €
GO	70%	8				5.040,00 €		5.040,00 €
TOTAL PRESSUPOST (IVA exclòs)			54.722,40 €	72.963,20 €	56.882,40 €	5.040,00 €		189.608,00 €
IVA (21%)			11.491,70 €	15.322,27 €	11.945,31 €	1.058,40 €		39.817,68 €
TOTAL PRESSUPOST (IVA inclòs)			66.214,10 €	88.285,47 €	68.827,71 €	6.098,40 €		229.425,68 €

Tenint en compte l'anterior, a continuació es detalla el pressupost del contracte per les diferents anualitats:



Any	Mesos	Orgànic	Programa	Econòmic	Import net	% IVA	IVA	Import total
2024	8	06	3230	622.00.00	54.722,40 €	21%	11.491,70 €	66.214,10 €
2025	12	06	3230	622.00.00	72.963,20 €	21%	15.322,27 €	88.285,47 €
2026	12	06	3230	622.00.00	56.882,40 €	21%	11.945,31 €	68.827,71 €
2027	8	06	3230	622.00.00	5.040,00 €	21%	1.058,40 €	6.098,40 €
TOTAL	40				189.608,00 €		39.817,68 €	229.425,68 €

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals; i condicionat a la incorporació de romanents d'inversions dels exercicis corresponents.

Per al cas que els tràmits licitatoris i la formalització del contracte no s'haguessin conclòs a la data estimada en aquest informe, es reajustarà el termini a la data prevista de l'inici efectiu del contracte, i es procedirà al reajustament de la despesa corresponent, de conformitat amb l'art. 96 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

7. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte, sense incloure l'impost sobre el valor afegit (IVA), als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:

Any	Pressupost net_prestació	Pressupost net_pròrrogues	Pressupost net_modificació total màxima per increment del cost econòmic (1)	Valor Estimat del Contracte
2024	54.722,40 €			54.722,40 €
2025	72.963,20 €			72.963,20 €
2026	56.882,40 €			56.882,40 €
2027	5.040,00 €			5.040,00 €
TOTAL	189.608,00 €	0,00 €	0,00 €	189.608,00 €

8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Tal i com s'assenyala a l'article 145 de la llei 9/2017 la millor relació qualitat preu s'avaluarà en base a criteris econòmics i qualitatius. Als contractes de serveis que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, el preu no podrà ser l'únic factor determinant de



l'adjudicació i hauran de representar com a mínim el 51% de la puntuació assignable a la valoració de les ofertes.

Així s'ha determinat que la valoració dels criteris qualitatius tingui com a mínim el 70% del pes dins dels criteris d'adjudicació, donat que es considera que la qualitat exigida per l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat envers les feines a desenvolupar, està directament relacionada amb la formació, l'experiència i els coneixements del tècnic o equip tècnic assignat.

Considerant l'objecte del contracte, així com la naturalesa de les prestacions i el seu caràcter intel·lectual, es considera adient, a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els següent criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

- Criteri per preu: 30%
- Criteris qualitatius: 70%

En relació a la tipologia d'avaluació la proporció resultant és la següent:

- Automàtics 100%

Als següents punts es procedeix a desglossar la puntuació segons els criteris assenyalats.

a) Criteri preu (fins a 30 punts), que representa un 30% del total de puntuació

A la millor oferta respecte del tipus de licitació s'atorgarà un màxim de 30 punts. A la oferta corresponent al pressupost de licitació se li atorgarà 0 punts. A la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional.

$$\text{Puntuació Oferta} = 30 \times \frac{(O_t - O_i)}{(O_t - O_m)}$$

O_t: Pressupost de licitació (€)

O_i: Oferta a puntuar (€)

O_m: Oferta més baixa (€)

(O_t - O_i): Baixa oferta (€)

(O_t - O_m): Baixa oferta més econòmica (€)

Criteris per apreciar les ofertes desproporcionades

Es consideraran, en principi, desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin als següents supòsits:

1. Quan, concurrent, un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altre oferta.
3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al càlcul de dita mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a dita mitja, i



- l'oferta de quantia més baixa quan sigui inferior en més de 10 unitats percentuals a dita mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre aquestes existeixen ofertes que siguin superiors o inferiors a dita mitja en més o menys de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja tan sols amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes es inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Les ofertes que incorrin en aquest supòsit seran requerides per la mesa de contractació per tal de que aportin la justificació següent:

Càlcul detallat del cost derivat de cadascun dels treballs previstos, tenint en compte els següents paràmetres:

- El cost unitari hora del personal haurà de ser, com a mínim, l'assenyalat al conveni vigent del "Sector de empreses de ingeniería y oficinas de estudios técnicos". Aquests salaris hauran de contemplar el plus de conveni així com els triennis que corresponguin d'acord amb l'antiguitat del personal assignat per a l'execució del contracte. S'admet les condicions que apliquin les empreses que tinguin un conveni específic d'empresa i no estiguin aplicant el conveni sectorial.
- La dedicació prevista.
- S'haurà de tenir en compte la repercussió dels costos indirectes que en cap cas podran ser inferiors al 5% de la globalitat dels honoraris
- S'haurà de tenir en compte la repercussió d'un benefici industrial mínim del 2%

Les ofertes que no contemplin aquests paràmetres mínims quedaran excloses .

b) Criteri qualitatiu (fins a 70 punts), que representa un 70% del total de puntuació.

Es valora l'experiència de la persona proposada per a l'execució del servei d'assistència tècnica per a la "Direcció d'execució de les obres i altres treballs relacionats amb el control del procés d'execució i el període de garantia de les obres d'edificació " .

Es considera que la seva experiència en actuacions similars, li permetrà identificar dificultats potencials que poden aparèixer durant l'execució de l'obra, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora de la qualitat, planificació i/o del cost.

Per a l'oferta que presenti el major número d'actuacions assimilables en què el tècnic proposat hagi participat, desenvolupant el treball de Direcció d'execució de l'obra, s'atorgarà un màxim de 70 punts; l'oferta que no presenti cap actuació assimilable obtindrà 0 punts, i a la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, tal i com s'estableix en aquesta fórmula:

$$\text{Puntuació Oferta} = 70 \times \frac{O_i}{O_m}$$

O_i: Oferta a puntuar (nº actuacions assimilables)



Om: Oferta més alta (nº actuacions assimilables)

- Tindran consideració “d’actuacions assimilables”, les relatives al servei de Direcció d’execució d’obra d’equipaments de superfície construïda igual o superior a 2.000,00m2.
- Es considera que desenvolupar el mateix treball implica que el tècnic proposat hagi signat l’assumeix de la corresponent direcció d’execució d’obra.
- Té la consideració d’equipament, un edifici o part d’un edifici, que estigui vinculat al conjunt d’activitats humanes d’interès públic, social o comunitari necessàries per al correcte funcionament d’una ciutat, un municipi, un barri o un polígon.

Per tal de poder puntuar aquest apartat s’haurà de presentar signat **l’annex II del PCAP**: “Acreditació tècnica d’actuacions de Direcció d’execució d’obra” així com adjuntar la documentació corresponent per a la seva comprovació. És imprescindible incorporar les dades del tècnic proposat com a Director d’execució d’obra a la casella corresponent del document. L’experiència a valorar serà la d’aquest tècnic i per tant s’exclouran totes aquelles actuacions on no es reflecteixi explícitament l’autoria del tècnic proposat (que l’autoria sigui d’un altre tècnic, que l’autoria sigui d’una empresa o altra entitat jurídica, etc.).

Altres consideracions:

- Només s’admeten actuacions d’obra nova i gran rehabilitació (no s’accepten intervencions de reparació, manteniment i/o rehabilitació parcial)
- S’admeten actuacions que estiguin en curs. Es consideren actuacions que estan en curs, aquelles on s’ha finalitzat el projecte executiu i s’ha iniciat l’execució de l’obra.
- És imprescindible adjuntar l’assumeix que acrediti l’autoria de la Direcció d’execució d’obra. No s’admetran actuacions sense especificar el nom del tècnic.
- És imprescindible adjuntar el certificat final d’obra signat, per les obres finalitzades.
- És imprescindible adjuntar l’acta d’inici signada, en obres en curs.
- Les actuacions han de ser per a obres executades en els últims 15 anys, es a dir, el document ‘certificat final d’obra’ ha de tenir data del 2009 o posterior.

9. PROCEDIMENT D’ADJUDICACIÓ

Considerant l’import del contracte, la seva durada, les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert.

10. CONDICIONS D’APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES

Considerant l’objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d’aptitud mínima que s’haurà d’exigir a les empreses licitadores per a participar en aquest procediment d’adjudicació, serà la plena capacitat d’obrar i que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s’exigirà la següent solvència:

11.1. Solvència econòmica i financera



S'haurà d'acreditar mitjançant assegurança:

Assegurança d'indemnització per riscos professionals

El licitador haurà de disposar d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins el termini de presentació d'ofertes, per un import no inferior al VEC, així com aportar un compromís de renovació o pròrroga que garanteixi la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

Igualment, aquest requisit s'acreditarà aportant un certificat expedit per l'assegurador, en que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, prorroga o renovació de l'assegurança, en els casos que procedeixi.

11.2. Solvència tècnica i professional

La solvència tècnica mínima haurà de ser la següent:

Titulació

En base a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, el tècnic proposat haurà d'estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant i complir les condicions exigibles per a l'exercici de la professió. Així, donat que es tracta d'una obra amb ús inclòs al grup a) del apartat 1 de l'article 2, la titulació acadèmica i professional habilitant serà la d'arquitecte tècnic.

Experiència professional mínima:

Es considera necessari que el tècnic proposat per a l'execució d'aquest servei compti amb una experiència suficient per tal de poder aplicar els coneixements adquirits, aportant i garantint la qualitat requerida per l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat. Així, es considera que l'experiència ha de ser com a mínim 10 anys, ja que es té en compte que l'execució d'una obra té una durada mitja important, i per tant, amb menys anys d'experiència, no queda assegurat que un professional hagi pogut assolir els coneixements necessaris per a dur a terme una DEO d'aquesta categoria.

*Anys d'experiència: anys sencers a computar des de la data d'obtenció de la titulació corresponent. En defecte de data de titulació, anys sencers d'experiència professional demostrable en l'especialitat demanada.

La manca d'aportació dels anteriors requisits indicats, exclourà el licitador per manca d'acreditació de solvència tècnica.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

Consideracions específiques

- Caldrà aportar el NIF, titulació, experiència, currículum i l'empresa a la que pertany el titulat proposat.



- El tècnic proposat, haurà de ser tècnic titulat competent segons la llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE) i hauran d'estar col·legiats als corresponents col·legis professionals.

11. MODIFICACIONS

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

12. PAGAMENT DE FACTURES

Els pagaments que es fan abans del lliurament final dels treballs (i a satisfacció de l'òrgan de contractació) es consideren pagaments a compte del preu del contracte.

Un cop acceptats i validats els treballs lliurats o executats pel tècnic municipal assignat, es tramitarà el seu pagament, abonant-se per certificació de serveis d'assistència tècnica.

Sens perjudici de la quantitat a satisfer que resulti en cas de demora o endarreriment de les prestacions pactades, el procediment per al pagament dels treballs serà el següent:

Pagament DEO i CQ

- Donat el perfil empresarial i la tipologia dels treballs a executar, es considera adient el pagament d'una quantitat fixa, total i alçada del 30% del preu d'aquesta prestació a la signatura de l'acta d'inici d'obra
- Es pagarà una quantitat fixa, total i alçada del 40% del preu d'aquesta prestació coincidint amb la meitat d'obra (segons termini fixat al projecte executiu)
- Es pagarà una quantitat fixa, total i alçada del 30% del preu d'aquesta prestació a la signatura del certificat final d'obra

Pagament GO

- Donat el perfil empresarial i la tipologia dels treballs a executar, es considera adient el pagament d'una quantitat fixa, total i alçada del 30% del preu d'aquesta prestació a l'inici del període de garantia.
- Es pagarà una quantitat fixa, total i alçada del 70% del preu d'aquesta prestació coincidint amb el final del període de garantia.

13. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini de durada del contracte serà de 28 + 12 mesos contemplant la Direcció d'execució de l'obra, el Control de qualitat i Garantia de l'obra.

Aquest termini comença a comptar des de l'endemà de la formalització de l'acta d'inici de l'obra. Els terminis parcials són els següents:

Direcció d'execució de l'obra i Control de qualitat



El termini inicialment previst és el de l'execució de les obres segons projecte aprovat, 28 mesos. En qualsevol cas, el termini definitiu coincidirà amb la durada real de les obres fins a la certificació final i l'emissió del certificat final d'obres.

El control de qualitat s'haurà de lliurar amb el certificat final d'obres.

Garantia de l'obra

El termini és de 12 mesos.

En base a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE), l'inici del període de garantia d'obra resta vinculat a la data de recepció de les mateixes, sempre tenint en compte l'establert a l'article 243.6 de la LCSP.

Aquest contracte es considera complementari del corresponent a l'execució de les obres corresponents al "Projecte executiu de nova construcció del CEIP Paco Candel al Carrer Aprestadora de L'Hospitalet de Llobregat"; per tant, es preveu que el termini de vigència podrà ser superior a l'assenyalat anteriorment en funció de les vicissituds de l'obra. En base a la seva vinculació a l'inici del contracte principal, la fase de direcció d'execució restarà en suspens fins a l'acta d'inici de les mateixes.

La durada d'aquest contracte no excedirà la del contracte principal, ja que contempla la pròpia execució de l'obra i el període de garantia. Segons el previst a l'article 28.7 LCSP:

"No obstante lo dispuesto anteriormente, los contratos de servicios que sean complementarios de otros contratos de obras o de suministro podrán tener un plazo de vigencia superior al señalado en el apartado 4 que, en ningún caso, excederá del plazo de duración del contrato principal, salvo en los contratos que comprendan trabajos relacionados con la liquidación del contrato principal, cuyo plazo final excederá al del mismo en el tiempo necesario para realizarlos."

Per tant, només en el cas que el retorn de la garantia de l'obra impliqui feines complementaries, aquest contracte complementari tindrà un termini superior, fins a la liquidació del contracte d'execució de les obres.

14. REVISIÓ DE PREUS

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques del present contracte.

15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

En aquest contracte s'estableixen les següents condicions especials d'execució. El seu incompliment comporta la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula 23 d'aquest informe:

- Els contractista queda obligat a executar les prestacions del contracte en temps i forma requerits per l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat.
- En relació a la Direcció d'execució de les obres, el tècnic director haurà de vetllar per la correcta execució del projecte executiu aprovat.
- En relació a la Direcció d'execució de les obres, el tècnic haurà de vetllar pel compliment d'una correcta gestió ambiental de l'obra, per tal que l'empresa adjudicatària de les obres prengui les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquesta pugui ocasionar



(com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent, la guia mediambiental municipal, les ordenances específiques de l'AMB així com les directrius del tècnic municipal responsable.

- Serà condició especial d'execució el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, la relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini.

16. OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS

En aquest contracte s'estableixen les següents obligacions contractuals essencials. El seu incompliment comporta la resolució del contracte amb dita empresa.

- El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació contractual essencial.
- Els licitadors, contractistes o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades d'aquest contracte públic hauran d'aplicar, com a mínim, les condicions salarials del conveni col·lectiu vigent: **Resolució de 27 de febrero de 2023, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registra y publica el XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería; oficinas de estudios técnicos; inspección, supervisión y control técnico y de calidad.** S'admet les condicions que apliquin les empreses que tinguin un conveni específic d'empresa i no estiguin aplicant el conveni sectorial.
- Serà d'obligació contractual essencial que el tècnic proposat a la licitació i sobre el qual s'ha fet la valoració, sigui el tècnic director d'execució d'obra designat. Eventualment aquest tècnic es podrà substituir, prèvia sol·licitud i aprovació per part del tècnic municipal responsable del contracte. En aquest cas, el nou tècnic designat, haurà de complir com a mínim amb la solvència tècnica requerida al PCAP i amb els criteris qualitius d'adjudicació oferts pel tècnic adjudicatari.

17. ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

En aquest contracte, a més de les obligacions establertes en el Plec de clàusules administratives generals i al Plec de condicions tècniques, el contractista està obligat a:

- a. El tècnic DEO, en base a l'article 62.2 de la LSCP, serà designat per l'òrgan competent "Responsable del contracte d'obres" amb lo disposat als articles 237 a 246.
- b. Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.
- c. Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- d. Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte.
- e. Assumir les despeses de publicitat de la licitació establertes en aquest plec. A tal efecte, i de conformitat amb les bases d'execució del pressupost municipal, l'Ajuntament descomptarà



l'import de les esmentades despeses de la primera certificació o factura que s'expedeixi o de les següents, si fos necessari.

- f. Comunicar per escrit a l'Ajuntament el/s subcontracte/s que pretengui celebrar assenyalant la part de la prestació que pretengui subcontractar i la identitat i aptitud del subcontractista. Un cop signat/s els subcontractes els haurà d'aportar dins dels 15 dies naturals següents a la seva subscripció.
- g. També resta obligat al compliment de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en particular:

- Presentar en el Registre General de l'Ajuntament, simultàniament amb la formalització del contracte o amb anterioritat, la documentació acreditativa del compliment de les previsions de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.
- Donar compliment, quan escaigui, a les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a què es refereix l'article 24 de la Llei 31/1995, i el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, així com a les previsions establertes en el manual de prevenció de riscos laborals per a empreses externes de l'Ajuntament de L'Hospitalet del Llobregat, i presentar, degudament signat pel legal representant, juntament amb la documentació exigida en el paràgraf anterior, el document de coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals.

18. GARANTIES

Ateses les característiques del contracte no s'exigeix garantia provisional. No obstant, el contractista que resulti adjudicatari haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació iva exclòs.

19. PERÍODE DE GARANTIA

No s'estableix.

20. SUBCONTRACTACIÓ

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte (CQ i/o GO). En cap cas serà susceptible de subcontractar al tècnic proposat a la licitació encarregat de la Direcció d'execució d'obra.

21. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Ateses les característiques del contracte, donat que el criteri d'adjudicació de major pes recau en l'experiència personal i que la solvència tècnica requerida està basada també en l'experiència personal dels tècnics, no es permet la cessió del contracte.

22. RÈGIM ESPECÍFIC DE PENALITATS

22.1. Consideracions generals

Sens perjudici d'aplicar, quan sigui escaient, la facultat resolutòria que concedeixen els Plecs a l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat, aquest tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les causes assenyalades en aquest punt.



L'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat podrà aplicar les penalitzacions sense perjudici d'exigir el compliment de les obligacions dimanants del contracte.

Respecte la referència a penalitzacions percentuals sobre el preu del contracte, aquest darrer comprèn l'import total de la prestació a la qual correspon la penalització, vigent a la data de proposició de la corresponent penalització, que inclourà els eventuais increments del preu inicial derivat de modificacions contractuals.

Les penalitzacions per incompliment d'obligacions vinculades a l'execució del contracte s'aplicaran sobre el preu del contracte indicat en l'oferta pel licitador a cadascuna de les prestacions previstes a l'objecte d'aquest contracte (honoraris DEO; honoraris control de qualitat; honoraris garantia d'obres).

Es tindran en compte les següents consideracions generals:

- La suma de les penalitzacions acumulades previstes en aquesta clàusula, tindrà com a límit màxim quantitatiu el 50% del preu de les respectives prestacions del contracte, IVA exclòs.
- Aquestes penalitzacions seran aplicades per l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat a l'Adjudicatari en el mes en el que es calculin i siguin imposades i es compensarà llur pagament amb l'import de la factura mensual presentada per l'Adjudicatari en el mes en que sigui aplicada la penalització o en les factures consecutives fins a cobrir l'import de la penalització. Cas d'incompliment per part de l'Adjudicatari de la seva obligació d'abonament de la penalització, si l'import de la/les factura/es a abonar per l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat no fos suficient, l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat podrà executar, per aquest import, la garantia constituïda.
- Les penalitzacions previstes en la present clàusula són independents al dret a reclamar indemnització per els danys i perjudicis que es poguessin ocasionar l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat, a l'Administració de Generalitat o tercers com a conseqüència de l'incompliment penalitzat de l'Adjudicatari.

22.2. Penalitats per incompliment de les condicions especials d'execució

22.2.1. Generals

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les condicions especials d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.

b) Incompliments greus



- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan produeixi un perjudici greu

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 1% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació. La imposició d'una penalitat d'aquesta tipologia es incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia que sigui.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient

Tres incompliments reiterats es considerarà un incompliment greu i fins a cinc incompliments reiterats es considerarà un incompliment molt greu. En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

23.2.2 Penalitats per incompliment del termini

Quan el contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini parcial o total del contracte, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions pròpies i específiques. L'aplicació de les quals serà preferent respecte les de la Llei, donat que es considera que l'incompliment dels terminis pot afectar greument a l'execució del Pla d'inversions municipal 2023-2027 (objectiu prioritari de l'ajuntament).

a) Incompliments específics en el lliurament del Control de qualitat

Incompliment del termini final de lliurament:



L'incompliment del termini final de la prestació podrà donar lloc a l'aplicació d'una penalització progressiva per cada setmana de retard, que s'avaluarà de la manera següent:

- 1ª setmana de retard: 1% del preu del contracte corresponent a la prestació, IVA exclòs.
- 2ª setmana de retard: 2% del preu del contracte, corresponent a la prestació, IVA exclòs.
- 3ª setmana de retard: 4% del preu del contracte, corresponent a la prestació, IVA exclòs.
- 4ª setmana de retard: 8% del preu del contracte, corresponent a la prestació, IVA exclòs.

Els retards de més de quatre setmanes podran donar lloc a la pèrdua total de la garantia definitiva, i si s'escau l'Ajuntament podrà resoldre el contracte.

23.2.3 Penalitats per incompliment d'aspectes qualitatius

a) Incompliments específics en el desenvolupament de la Direcció d'execució d'obra:

Compliment defectuós o incompliment de les obligacions que pertoquen a la DEO:

Cas que es detectin defectes de qualitat en l'obra realitzada, per compliment defectuós o incompliment de les obligacions que pertoquen a la DEO, l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del preu del contracte corresponent a la prestació de DEO, IVA exclòs.

Es considerarà que l'incompliment és lleu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Que afecti a una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost d'execució de l'obra
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi fins a un 5% del termini d'execució de l'obra .
- El no lliurament de les actes en la periodicitat establerta o amb dades injustificadament errònies.

Es considerarà que l'incompliment és greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Quan afecti a una part de l'obra que representi més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 5% i fins a un 15% del termini d'execució de l'obra.

Es considerarà que l'incompliment és molt greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Quan afecti a una part de l'obra que representi més del 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 15% del termini d'execució de l'obra.



Aquestes penalitzacions s'imposaran a l'Adjudicatari amb independència de la seva obligació legal de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb la normativa vigent aplicable.

23. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, serà un Tècnic Municipal de L'ÀREA D'HISENDA I URBANISME.

L'Hospitalet de Llobregat , a 19 de febrer de 2024

Sergio López Lázaro
Arquitecte municipal

Blanca Atienza Gatnau
Directora de serveis d'Espai Públic, Urbanisme i Sostenibilitat