

ANUNCI RELATIU AL PROCEDIMENT OBERT PER A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE PRIVAT D'ARRENDAMENT DEL LOCAL BAR RESTAURANT DEL TEATRE KURSAAL

Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Manresana d'Equipaments Escènics, S.L.
- b) Dependència que tramita l'expedient: Vicesecretaria
- c) Número d'identificació: B64471923
- d) Tipus de poder adjudicador: No administració pública. Promoció, divulgació i difusió de les arts escèniques, la música i la dansa.

Obtenció de documentació i informació

- a) Entitat: Manresana d'Equipaments Escènics, SL
- b) Domicili: Passeig Pere III, 35
- c) Localitat i codi postal: 08240 – Manresa
- d) Telèfon: 938753402
- e) Adreça de correu electrònic: jordibasomba@mees.cat
- f) Adreça d'internet del perfil del contractant
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=manresana+&idCap=27715652&ambit=&

Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: Constitueix l'objecte del contracte, l'arrendament de local diferent del d'habitatge, mitjançant concurs públic, seguint els tràmits del procediment obert que regula la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, mitjançant tramitació ordinària, de les dependències i local destinat a bar-restaurant ubicat a la primera planta de l'edifici el KURSAAL de Manresa
- b) Codi CPV: **70310000-7** (serveis de lloguer o venda d'edificis) i **55322000** (Serveis d'elaboració d'àpats) i 55330000 (serveis de cafeteria).
- c) Divisió per lots i nombre: No és procedent
- d) Lloc d'execució: Manresa
- e) Termini d'execució: La durada del contracte és de cinc (5) anys a partir de l'endemà de la seva signatura. Es podran realitzar fins a tres (3) pròrrogues d'un any cadascuna d'elles.
- f) Admissió de variants: No procedeix

Tramitació i procediment d'adjudicació

- a) Tipus d'expedient: serveis
- b) Tramitació: ordinària
- c) Procediment: obert

Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

Pressupost base de licitació: 333.960.€ pels 5 anys (IVA inclòs).
Valor estimat del contracte: 4.000.000 € euros (IVA no inclòs)

Solvència tècnica, econòmica i financera

La solvència tècnica, econòmica i financera podrà acreditar-se d'acord amb el que disposa el Plec de Clàusules Administratives.

Garanties

Provisional: No procedeix,
Definitiva: s'exigeix la constitució de garantia definitiva per import del 5% del preu d'adjudicació -IVA no inclòs-.

Presentació de les ofertes

- a) Data límit de presentació: **15 dies naturals** a partir del dia següent al de la data de publicació d'aquest anunci en el Perfil del contractant de MEES.
- b) Documentació que cal presentar: Segons plec de clàusules administratives particulars (PCAP).
- c) Presentació: La presentació es farà electrònicament mitjançant l'aplicació de "Sobre Digital".

Criteris d'adjudicació

Les propostes valorades d'acord amb els criteris establerts en aquesta clàusula, amb puntuació màxima de **165 punts**, distribuïts de la següent manera:

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICIS DE VALOR

La valoració dels criteris d'adjudicació avaluable mitjançant un judici de valor s'ha de dur a terme d'acord amb el següent:

En l'aplicació d'aquests criteris, atès que la valoració és eminentment subjectiva, molt difícil –si no impossible– de quantificar de forma precisa, no és obligatori puntuar cada oferta individualment, sinó que es pot agrupar les diverses ofertes que presenten un nivell similar i puntuar per igual totes les incloses en el mateix grup.

Sumant les puntuacions de tots aquests criteris cada licitador ha d'assolir un mínim global de setanta punts (70 punts). Les ofertes que no assoleixen aquesta puntuació mínima es consideren no acceptables per manca de garanties d'ordre qualitatiu i són excloses del procediment, per la qual cosa els seus valors quantitius no es tenen en compte a l'hora d'aplicar els criteris d'adjudicació avaluable mitjançant operacions matemàtiques o simples constatacions objectives.

El criteri d'adjudicació avaluable mitjançant un judici de valor és el següent:

- a) La puntuació màxima és de (140) punts.
 - a.1) Es valora la informació inclosa en el projecte de servei, amb el benentès que cal que el projecte estigui tècnicament justificat i doni garanties suficients sobre l'efectiva disponibilitat o factibilitat dels mitjans que es comprometen i de les solucions que es proposen.
 - a.2) Concretament, es valoren els apartats següents:
 - Amb un màxim de **(30) punts**, l'enfocament que es pretén donar a l'espai del bar restaurant, la idoneïtat del projecte a les característiques i l'ús de l'equipament.
Es valorarà una proposta orientativa de carta i llistat de preus, així com també el major grau de detall del projecte, per bé que es poden penalitzar els textos estereotipats, amb moltes generalitats o tan vagues que puguin servir per a qualsevol servei de restaurant-bar. Es penalitza la manca de coherència interna.

MANRESANA D' EQUIPAMENTS ESCÈNICS S.L

- Amb un màxim de **(10) punts**, l'enfocament que es pretén donar a l'espai del pati, avaluant-se amb els criteris descrits al punt anterior.
- Amb un màxim de **(10) punts**, la proposta d'horaris i serveis oferts a cada franja horària. Es valorarà positivament l'oferta de serveis per a totes les franges horàries. En aquest sentit es valorarà la inclusió del servei de cafeteria en horari de matí amb un màxim de (3) punts.
- Amb un màxim de **(10) punts**, la proposta d'utilització de productes provinents del comerç just i de proximitat.
- Amb un màxim de **(10) punts**, les propostes que minimitzin les deixalles generades per l'activitat i preservin les condicions higiènico-sanitàries a la cuina i el local.
- Amb un màxim de **(5) punts**, les propostes d'iniciatives culturals que puguin complementar l'oferta del Kursaal

Valorem positivament la programació d'actes d'iniciativa cultural als espais del restaurant.

- Amb un màxim de **(20) punts**, el pla de gestió, dotació de personal i estructura organitzativa que contribueixi a consolidar un equip de professionals estable.

Es valorarà especialment la proposta de subrogació de personal existent actualment al servei fins un màxim de **(5) punts**, disposar d'un pla d'inclusió de persones amb discapacitat fins un màxim de (5) punts, la formació prevista per al personal adscrit a la prestació del servei, amb cursos impartits per centres docents especialitzats necessàriament relacionats amb el servei, l'atenció al públic, les bones pràctiques de les tasques a desenvolupar, fins a un màxim de **(5) punts**, i els sistemes d'assegurament de la qualitat i altres similars que permetin la millor prestació del servei fins un màxim de **(5) punts**.

- Amb un màxim de **(25) punts**, el pla econòmic financer i l'explicació dels aspectes que contribueixin a dissenyar i explicar el funcionament i la viabilitat econòmica del projecte amb un escenari de 5 anys.
- Amb un màxim de **(20) punts**, altres millores que hauran de ser formulades de manera específica a l'oferta i tan sols seran considerades aquelles que la mesa cregui que aporten un interès específic per al desenvolupament del servei.

17.1. CRITERIS AVALUABLES AUTOMATICAMENT

La valoració dels criteris d'adjudicació avaluables mitjançant operacions matemàtiques o simples constatacions objectives s'ha de dur a terme d'acord amb el següent:

D'acord amb el que disposa aquest plec, aquests criteris d'adjudicació només s'apliquen a les ofertes que en l'aplicació dels que són avaluables mitjançant un judici de valor han obtingut una puntuació igual o superior a la mínima establerta en la mateixa a l'esmentada clàusula.

Els criteris d'adjudicació avaluables mitjançant operacions matemàtiques o simples constatacions objectives són els següents:

Criteri únic: preu de la renda.

La puntuació màxima és de **(25) punts**:

Fins un màxim de 18 punts, atorgant-se 2 punts per cada 5% d'increment sobre la renda mínima del contracte corresponent al lloguer de la sala restaurant.

Fins un màxim de 5 punts, atorgant-se 1 punt per cada 5% d'increment sobre la renda mínima indicada per al lloguer del pati del Kursaal.

Fins un màxim de 2 punts, atorgant-se 1 punt per cada 5% d'increment sobre la renda mínima respecte al preu de lloguer de la Sala Polivalent 1 a partir dels 75 usos anuals inclosos (clàusula 9.1 i 9.3).

L'oferta haurà de desglossar els conceptes previstos a la clàusula 9 d'aquest plec de clàusules administratives i es realitzarà d'acord amb el format de l'annex 3.

L'oferta econòmicament més avantatjosa és la que, figurant entre les que s'han qualificat prèviament com a ofertes acceptables, obté la puntuació més elevada un cop sumades les puntuacions parcials corresponents a cada un dels criteris indicats en els apartats 17.1 i 17.2 anteriors, arrodonides al segon decimal.

Durant la prestació del servei el Gerent de MEES podrà requerir en qualsevol moment l'acreditació de compliment dels diferents indicadors emprats per a la valoració dels criteris d'adjudicació.