

Codi Segur de Verificació: 4500d073-b235-4216-a595-a2fb0373a147
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 3675226
Data d'impressió: 11/03/2024 08:37:14
Pàgina 1 de 15

SIGNATURES
1.- Ester Cañis Garriga (SIG) (Cap de Servei L'EINA), 30/01/2024 09:31
2.- Tomas Cachinero Tamayo (SIG) (Arquitecte tècnic municipal), 31/01/2024 08:28



**Ajuntament
del Vendrell**

Informe núm.: Informe 16-2024

Assumpte: Informe justificatiu sobre el **“Contracte d'obra per la reforma del local municipal situat a la planta baixa de l'edifici del Camí Reial per a nous usos formatius de L'EINA”**

Document signat per: L'arquitecte tècnic municipal i la tècnica de gestió de L'EINA

INFORME JUSTIFICATIU DEL CONTRACTE

1. OBJECTE DEL TREBALL

L'objecte del contracte és l'obra d'adequació íntegra de l'espai municipal situat a la planta baixa de l'edifici municipal ubicat al carrer Camí Reial, 13-17 del Vendrell, que fins recentment ha estat ocupat per les oficines del SOC de la Generalitat de Catalunya, i que ara es preveu rehabilitar-lo i equipar-lo per adequar-lo per nous usos formatius.

L'objecte del contracte inclou **l'obra de reforma** compresa en el “Projecte bàsic i executiu per la reforma interior de la planta baixa de l'edifici Camí Reial per nous espais formatius de L'EINA del Vendrell” aprovat inicialment per Decret de l'Alcaldia número D2020LDEC001655 de data 22 de juny de 2020, redactat per l'arquitecte, senyor Joaquim Chacopino Pla, per un import d'execució per contracte de 61.741,20 euros, IVA exclòs i aprovat de forma definitiva en data 19 d'agost de 2020.

En relació a aquest projecte, mitjançant Decret de l'Alcaldia número 2023LDEC002715, de data 2 de novembre de 2023, es va aprovar inicialment l'actualització i substitució del pressupost del Projecte bàsic i executiu de reforma de la planta baixa de l'edifici del Camí Reial per a nous usos formatius de L'EINA. Aquesta modificació es concreta en el document “Annex d'actualització de preus” corresponent a l'actualització i substitució de pressupost del Projecte bàsic i executiu de “Reforma de la planta baixa de l'edifici del Camí Reial per a nous usos formatius de L'EINA”, redactat per l'empresa EDDAB Arquitectura, SLP. El pressupost d'execució per contracte més IVA ascendeix a la quantitat de 107.707,40 €. Aquesta

Codi Segur de Verificació: 4500d073-b235-4216-a595-a2fb0373a147
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 3675226
Data d'impressió: 11/03/2024 08:37:14
Pàgina 2 de 15

SIGNATURES
1.- Ester Cañis Garriga (SIG) (Cap de Servei L'EINA), 30/01/2024 09:31
2.- Tomas Cachinero Tamayo (SIG) (Arquitecte tècnic municipal), 31/01/2024 08:28



**Ajuntament
del Vendrell**

modificació de projecte ha estat exposada al públic pel termini reglamentari i no s'han produït al·legacions ni reclamacions, per la qual cosa en data 11 de gener de 2024 ha quedat definitivament aprovat.

2. DIVISIÓ EN LOTS

No hi ha divisió en lots tenint en compte la naturalesa de la única prestació, l'obra de reforma segons projecte bàsic i executiu aprovat de forma definitiva en data 11 de gener de 2024.

3. CPV I CLASSIFICACIÓ

El codi del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) en funció del servei que s'ha de prestar, segons publicació de data 15/03/2008 al Diari Oficial de la Unió Europea, són els següents:

45262700-8	Treballs de transformació d'edificis
45213150-9	Treballs de construcció d'edificis d'oficines
45300000-0	Treballs d'instal·lació en edificis
45400000-1	Acabat d'edificis

La classificació de la categoria, grup i sub-grups segons el Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, el qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, son les següents:

- .- Categoria 1 (contracte de valor anual inferior a 150.000€).
- .- Grup C (edificacions).
- .- Subgrup C6 (Paviments, enllosats i enrajolats).

4. NECESSITAT DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

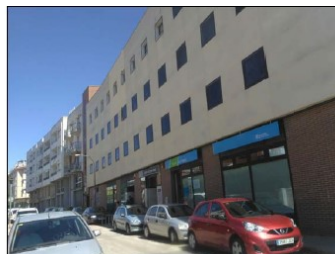
L'objecte d'aquest contracte és la reforma integral d'un espai aproximat de 300m2 situat a la planta baixa de l'edifici de titularitat municipal ubicat al Camí Reial, 13-17 del Vendrell.

Codi Segur de Verificació: 4500d073-b235-4216-a595-a2fb0373a147
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 3675226
Data d'impressió: 11/03/2024 08:37:14
Pàgina 3 de 15

SIGNATURES
1.- Ester Cañis Garriga (SIG) (Cap de Servei L'EINA), 30/01/2024 09:31
2.- Tomas Cachinero Tamayo (SIG) (Arquitecte tècnic municipal), 31/01/2024 08:28



**Ajuntament
del Vendrell**



Aquest espai ha estat ocupat fins l'any 2020 pel Servei d'Ocupació de Catalunya de la Generalitat de Catalunya. Amb la seva reubicació a un altre local (no municipal), l'Ajuntament del Vendrell va decidir reconvenir aquest en un nou espai d'aules de formació de l'EINA per tal d'ampliar el nombre d'accions de polítiques actives d'ocupació per tal de lluitar contra l'atur i promoure la qualificació professional.

L'actuació de les obres de reforma, està cofinançada per la Diputació de Tarragona mitjançant el Pla d'Acció Municipal (PAM) de l'any 2019 per un import total 67.137,00 €. La normativa reguladora de la subvenció és:

- Bases específiques que regeixen la convocatòria del procediment per a la concessió de subvencions, als ajuntaments i entitats municipals descentralitzades de les comarques del Camp de Tarragona i de les Terres de l'Ebre, del Pla d'Acció Municipal de l'any 2019, aprovades pel Ple de la Diputació de Tarragona en data 26 d'octubre de 2018.
- Convocatòria de subvencions del Pla d'Acció Municipal (PAM) de l'any 2019, aprovades per la Junta de Govern de la Diputació de Tarragona en data 11 de gener de 2019.

Àmbit competencial:

L'Estatut d'Autonomia de Catalunya (LO 6/2006, 19 de juliol) estableix en el seu article 84.2 apartat a) que les corporacions i governs locals de Catalunya tenen les competències pròpies, en els termes que determinin les lleis, sobre l'ordenació i la gestió del territori, l'urbanisme i la disciplina urbanística i la conservació i el manteniment dels béns de domini públic local.

SIGNATURES

1.- Ester Cañis Garriga (SIG) (Cap de Servei L'EINA), 30/01/2024 09:31
2.- Tomas Cachinero Tamayo (SIG) (Arquitecte tècnic municipal), 31/01/2024 08:28**Ajuntament
del Vendrell**

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en el seu art. 25.2 apartat a), estableix que el municipi exercirà com a competència pròpia l'activitat d'urbanisme, i concretament la conservació i rehabilitació de l'edificació.

5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Obra de reforma

El Pressupost Base de Licitació en el temps de durada del contracte és d'una quantia de 89.014,38 euros (IVA exclòs) i de 107.707,40 € euros (IVA inclòs).

S'entén que el pressupost base de licitació, s'adequa als preus del mercat d'acord amb el document " ANNEX D'ACTUALITZACIÓ DE PREUS - Reforma del local municipal situat a la planta baixa de l'edifici del Camí Reial per a nous usos formatius de l'Eina. -Expedient: 50/20222" on s'inclou el pressupost vigent aprovat, amb el següent contingut:

PRESSUPOST

- Amidaments
- Justificació de preus
- Quadre de preus N°1
- Quadre de preus N°2
- Pressupost
- Resum de Pressupost

Aquests documents determinen el pressupost, presentant un nivell de desagregació suficient, que permet una valoració adequada de les prestacions objecte del contracte, i fa possible un adequat control de la despesa pública i facilita una correcta presentació d'ofertes per les empreses en posseir una informació més detallada sobre el pressupost. L'actualització de preus s'ha realitzat amb la darrera actualització disponible al banc de preus BEDEC, corresponent a l'agost de 2023.

Els costos directes i indirectes, del pressuposat base de licitació es desglossa de la següent forma per a la intervenció tècnica i la de l'obra:



Ajuntament
del Vendrell

Cost directe: 74.802,00
Despeses indirectes: 14.212,38 €

Els **costos directes** contemplats en el pressuposat base de licitació, són:

Costos directes	
	Quantia (en euros)
Costos directes (cost del PEM)	74.802,00
84% del pressupost total	

Els **costos salarials** estimats contemplats en el pressuposat base de licitació, desglossats amb desagregació per categoria professional, són el següents.

REFORMA PLANTA BAIXA PER A NOUS ESPAIS FORMATIUS DE 1ª EINA.

ESTADÍSTICA DE COMPONENTS			Data: 24/01/24		Pàg.:1	
Màscara: * Tipus: ELEMENT SIMPLE DE MÀ D'OBRA (Ordenació per amidament)						
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	QUANTITAT	IMPORT	%
1 A013G000	h	Ajudant calefactor	18,62 93,3900000000	1.738,92	2,32	
2 A012G000	h	Oficial la calefactor	21,70 76,8660000000	1.667,99	2,23	
3 A012M000	h	Oficial la muntador	17,80 76,2621800000	1.357,47	1,81	
4 A013M000	h	Ajudant muntador	15,30 66,1576800000	1.012,21	1,35	
5 M0140000	h	Manobre	22,70 41,0645600000	932,17	1,25	
6 A012E000	h	Oficial la vidrier	16,74 37,0547500000	620,30	0,83	
7 M012Q000	h	Oficial la frigorista	28,10 34,2680000000	962,93	1,29	
8 M013E000	h	Ajudant vidrier	23,93 21,8957000000	523,96	0,70	
9 A013H000	h	Ajudant electricista	15,28 19,8710000000	303,63	0,41	
10 A012D000	h	Oficial la pintor	17,23 16,4696300000	283,77	0,38	
11 A012H000	h	Oficial la electricista	17,80 15,4550000000	275,10	0,37	
12 A0129000	h	Oficial la guixaire	17,23 5,5322400000	95,32	0,13	
13 A0122000	h	Oficial la paleta	17,23 5,2568000000	90,57	0,12	
14 A0127000	h	Oficial la col.locador	17,23 3,8097990000	65,64	0,09	
15 A0149000	h	Manobre guixaire	14,43 3,0775203200	44,41	0,06	
16 A012F000	h	Oficial la manyà	17,50 2,8621200000	50,09	0,07	
17 A013F000	h	Ajudant manyà	15,36 2,8621200000	43,96	0,06	
18 A0140000	h	Manobre	14,43 2,2032000000	31,79	0,04	
19 A013D000	h	Ajudant pintor	15,30 1,6979000000	25,98	0,03	
20 A012A000	h	Oficial la fuster	17,52 1,2350000000	21,64	0,03	
21 A013A000	h	Ajudant fuster	15,42 1,2350000000	19,04	0,03	
22 A0150000	h	Manobre especialista	14,94 0,0502536000	0,75	0,00	
TOTAL:				10.167,65	13,56	

El cost dels salaris del personal forma part del preu total del contracte, i el seu cost total és rellevant. Per tant s'ha tingut en compte els costos laborals derivats del conveni col·lectiu sectorial d'aplicació:



RESOLUCIÓ de 20 d'abril de 2023, per la qual es disposa la inscripció i la publicació de l'Acord parcial per a l'aprovació de les taules salarials de l'any 2023 del Conveni col·lectiu de treball del sector de la Construcció i obres públiques de la província de Tarragona (codi de conveni núm. 43000145011994).Els **costos indirectes** contemplats en el pressuposat base de licitació, són:

Costos indirectes	
Concepte	Quantia (en euros)
Costos indirectes: Despeses generals + benefici industrial. 16% del pressupost total	14.212,38€

PEM: 74.802,00€
DDGG (13%): 9.724,26€
Benefici Industrial (6%): 4.488,12€
PEC abans IVA: 89.041,38€
IVA (21%): 18.693,02€
PEC amb IVA: 107.707,40€

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El **valor estimat del contracte**, ascendeix a la quantia de 106.817,26 € (IVA exclòs).

	Obra reforma
Concepte	Quantia (en euros)
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	74.802,00 €
DESPESES GENERALS (13%)	9.724,26 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	4.488,12 €
Pressupost Base Licitació Import (IVA Exclòs)	89.014,38 €
Pressupost Base Licitació Import (IVA inclòs)	107.707,40 €
Modificacions (20%)	17.802,88 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (IVA exclòs)	106.817,26 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (IVA inclos)	129.248,88 €

Codi Segur de Verificació: 4500d073-b235-4216-a595-a2fb0373a147
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 3675226
Data d'impressió: 11/03/2024 08:37:14
Pàgina 7 de 15

SIGNATURES

1.- Ester Cañis Garriga (SIG) (Cap de Servei L'EINA), 30/01/2024 09:31
2.- Tomas Cachinero Tamayo (SIG) (Arquitecte tècnic municipal), 31/01/2024 08:28



Ajuntament
del Vendrell

7. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Org.	Pro.	Eco.	Descripció
0114	24100	63200	L'EINA SO-MILLORES EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS-REF OTG

Número de Projecte comptable:

Any	Tipus	Òrgan gestor	Número	Denominació
2019	2	EINA	1	PAM INVERSIONS 2019

Cal iniciar la tramitació anticipada de la licitació del contracte d'obres, sotmetent l'adjudicació del contracte a la condició suspensiva a l'espera de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar-lo parcialment (préstec).

8. TERMINI I DURADA D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Els terminis d'execució són els següents:

Es preveu que la totalitat dels treballs tingui una durada de 27 mesos, 3 per executar els treballs i 24 mesos de garantia.

9. REQUISITS DE SOLVÈNCIA

Sobre la base del que es disposa en l'article 116.4 c) de la LCSP de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), a l'expedient de contractació es justificarà adequadament els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, els criteris d'adjudicació així com les condicions especials d'execució.

Obra de reforma

Solvència econòmica i financera:

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'acreditarà per un dels següents mitjans:

Codi Segur de Verificació: 4500d073-b235-4216-a595-a2fb0373a147
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 3675226
Data d'impressió: 11/03/2024 08:37:14
Pàgina 8 de 15

SIGNATURES

1.- Ester Cañis Garriga (SIG) (Cap de Servei L'EINA), 30/01/2024 09:31
2.- Tomas Cachinero Tamayo (SIG) (Arquitecte tècnic municipal), 31/01/2024 08:28



Ajuntament
del Vendrell

- a) **Volum anual de negocis** en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual al valor estimat del contracte (VEC).

Import: 106.817,26 € (sense IVA)

El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hagués de trobar-se inscrit en aquest registre, i, en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres de inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- b) **Acreditació de tenir subscripta una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals**, vigent fins la finalització del termini de presentació d'ofertes, per un import igual o superior a 106.817,26 € (sense IVA), així com aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la cobertura durant tota l'execució del contracte.

Aquest certificat haurà de ser emès per l'asseguradora on figuraran els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança. També caldrà presentar el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, si escau.

Justificació dels criteris de solvència econòmica: Els mitjans de solvència adoptats en aquest apartat es fonamenten en el fet que moltes de les empreses que es poden presentar a la licitació són professionals autònoms o pimes, als quals és excessiu demanar una solvència econòmica, en el volum de negocis, superior en imports a una vegada el valor estimat del contracte, quantitat suficient per garantir que el contractista no entri en concurs de creditors i que estigui en disposició de portar a terme l'execució del contracte. D'aquesta manera s'aconsegueix una major concurrència pública i s'evita la possibilitat o el risc d'haver de declarar deserts

Codi Segur de Verificació: 4500d073-b235-4216-a595-a2fb0373a147
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 3675226
Data d'impressió: 11/03/2024 08:37:14
Pàgina 9 de 15

SIGNATURES
1.- Ester Cañis Garriga (SIG) (Cap de Servei L'EINA), 30/01/2024 09:31
2.- Tomas Cachinero Tamayo (SIG) (Arquitecte tècnic municipal), 31/01/2024 08:28



**Ajuntament
del Vendrell**

algun dels lots, si s'opta per imports majors, com podria ser una vegada i mitja l'import del VEC.

Els criteris escollits estan vinculats a l'objecte del contracte i són proporcionals al mateix.

Solvència tècnica o professional:

La solvència tècnica o professional de l'empresari s'acreditarà pel següent mitjà:

a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, que siguin del grup C (edificacions) i el subgrup C6 (Paviments, enllosats i enrajolats), l'import anual dels quals acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte, avalada per certificats de bona execució.

Els certificats de bona execució indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

Justificació del criteri de solvència tècnica:

La naturalesa del treball, que és d'una reforma bàsica i de no gran complexitat, fa que el criteri que millor s'adeqüi sigui el de l'experiència prèvia i no tant el de la disposició de maquinària o capacitat del personal. Per aquesta raó s'ha optat per aquest tipus de criteri de solvència tècnica.

En relació a empreses de nova creació:

b) Títols acadèmics i professionals del cap d'obra: haurà de disposar d'una de les següents titulacions: Arquitectura, Arquitectura tècnica, Enginyeria, Enginyeria Tècnica o estudis de formació professional superior en organització i control d'obres de construcció.

Aquest requisit de solvència s'acreditarà presentant el Títol acadèmic corresponent (grau, màster, llicenciatura, diplomatura o titulació de formació professional) en l'àmbit de l'arquitectura, l'enginyeria o la família de formació professional d'edificació i obra civil.

Codi Segur de Verificació: 4500d073-b235-4216-a595-a2fb0373a147
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 3675226
Data d'impressió: 11/03/2024 08:37:14
Pàgina 10 de 15

SIGNATURES

1.- Ester Cañis Garriga (SIG) (Cap de Servei L'EINA), 30/01/2024 09:31
2.- Tomas Cachinero Tamayo (SIG) (Arquitecte tècnic municipal), 31/01/2024 08:28



**Ajuntament
del Vendrell**

Justificació del criteri de solvència tècnica:

En el cas d'empreses de nova creació que no tenen la possibilitat d'acreditar Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, es proposa aquest criteri vinculat a la titulació del cap d'obra com a mesura de garantir la capacitat del responsable tècnic de l'obra i per tant la solvència tècnica.

10. CRITERIS DE VALORACIÓ

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu. La puntuació màxima s'estableix en 100 punts.

Criteris d'adjudicació objectius (100 punts)

- A.- Preu (80 punts)
- B.- Ampliació de termini de garantia (20 punts)

Es considera que el preu no pot ser l'únic factor que determini l'adjudicació per criteris objectius, ja que l'interès de l'adjudicació rau en l'equilibri entre l'economia de la intervenció i la qualitat del seu resultat.

Pel que fa a l'economia de la intervenció, s'opta pel següent criteri:

- Atorgar 80 punts al preu de l'oferta ja que és un factor determinant per l'adjudicació, sense renunciar a la seva qualitat.

Pel que fa a la qualitat del resultat, s'opta pel següent criteri:

- Atorgar 20 punts a l'ampliació de la garantia, ja que aquest és un factor que pot incidir en el major interès de l'empresa adjudicatària per realitzar els treballs amb una millor execució. Cal tenir en compte que hi hauria més temps per a detectar possibles defectes ocults o d'execució dels que s'hauria de fer

Codi Segur de Verificació: 4500d073-b235-4216-a595-a2fb0373a147
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 3675226
Data d'impressió: 11/03/2024 08:37:14
Pàgina 11 de 15

SIGNATURES
1.- Ester Cañis Garriga (SIG) (Cap de Servei L'EINA), 30/01/2024 09:31
2.- Tomas Cachinero Tamayo (SIG) (Arquitecte tècnic municipal), 31/01/2024 08:28



**Ajuntament
del Vendrell**

càrrec el contractista, que està obligat durant aquest període a portar a terme els treballs de reparació o restitució que puguin ser necessaris.

A.- EL PREU. Fins a 80 punts

Justificació de la fórmula:

S'utilitzarà una fórmula que es basa en l'habitual fórmula lineal, introduint un valor de ponderació vinculat al pes del criteri de preu en relació a la valoració total:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El Valor de ponderació considerat en aquest contracte és 1.

Justificació del criteri d'adjudicació:

Segons la directriu emesa per la Direcció General de la Contractació pública de la Generalitat de Catalunya denominada: "*DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÒRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA*" l'adopció de la fórmula lineal amb valor de ponderació, fa possible que les puntuacions entre les ofertes no es trobin tan distanciades com les obtingudes amb la fórmula lineal sense aquest valor, i pot tenir l'efecte esperat de desincentivar l'estratègia de presentar ofertes amb baixes anormals amb la finalitat d'obtenir molta més puntuació que la resta d'ofertes amb preus per sota dels valors de mercat i s'estimula la presentació d'ofertes econòmiques més ajustades al cost real de l'actuació i que no vagin de detriment de la qualitat de l'oferta.

B.- AMPLIACIÓ DE TERMINI DE GARANTIA. Fins a 20 punts

Codi Segur de Verificació: 4500d073-b235-4216-a595-a2fb0373a147
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 3675226
Data d'impressió: 11/03/2024 08:37:14
Pàgina 12 de 15

SIGNATURES
1.- Ester Cañis Garriga (SIG) (Cap de Servei L'EINA), 30/01/2024 09:31
2.- Tomas Cachinero Tamayo (SIG) (Arquitecte tècnic municipal), 31/01/2024 08:28



Ajuntament del Vendrell

El licitador podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia obligatori especificat al Plec de Clàusules Administratives.

Per obtenir puntuació en aquest criteri, el licitador haurà d'ampliar el termini de garantia obligatòria de 24 mesos establert al plec. S'atorgarà puntuació d'acord amb el següent barem:

Termini de garantia obligatori d'acord amb el PCAP:		
24 mesos		
Criteri B. Ampliació del termini de garantia: nombre de mesos addicionats a la garantia		Puntuació: de 0 fins a 20 punts
Opció 1	24 mesos addicionals, i per tant, el termini de garantia total cobert pel licitador serà de 48 mesos	4 punts
Opció 2	36 mesos addicionals, i per tant, el termini de garantia total cobert pel licitador serà de 60 mesos	8 punts
Opció 3	48 mesos addicionals, i per tant, el termini de garantia total cobert pel licitador serà de 72 mesos	12 punts
Opció 4	60 mesos addicionals, i per tant, el termini de garantia total cobert pel licitador serà de 84 mesos	16 punts
Opció 5	72 mesos addicionals, i per tant, el termini de garantia total cobert pel licitador serà de 96 mesos	20 punts

Si l'ampliació de garantia oferta se situa a l'interval entre dues opcions es puntuarà d'acord amb l'opció que atorga menys punts.

Justificació del criteri d'adjudicació:

L'increment voluntari del termini de garantia per part del licitador garanteix, a l'Ajuntament, una millor qualitat en l'execució de l'obra, ja que l'adjudicatari voldrà minimitzar els riscos d'incidències posteriors a l'execució del contracte que suposin una inversió de recursos addicionals. Aquesta circumstància repercuteix en l'increment de la qualitat i la durabilitat de l'actuació objecte d'execució.

Forma d'acreditació:



Ajuntament
del Vendrell

S'aportarà una declaració responsable amb indicació del nombre de mesos concret en que el licitador amplia el termini de garantia obligatòria. Aquesta declaració tindrà el format següent:

Termini de garantia obligatòria segons PPT	Nombre de mesos d'ampliació del termini de garantia obligatòria ofertats	Puntuació obtinguda pel termini d'ampliació	Nombre de mesos de garantia total final coberts pel licitador
24 mesos	-- mesos addicionals	-- mesos = -- punts	24 mesos obligatoris + -- mesos ampliat = -- mesos

11. SUPÒSITS DE MODIFICACIÓ DE CONTRACTE

D'acord amb l'article 204 de la LCSP: Els contractes de les administracions públiques es poden modificar durant la seva vigència fins a un màxim del vint per cent del preu inicial quan en els plecs de clàusules administratives particulars s'hagi advertit expressament d'aquesta possibilitat. Els supòsits que es contemplen són:

-A causa d'algun vici ocult que quedi al descobert durant l'execució dels treballs que obligui a incrementar alguna de les partides previstes en les instal·lacions generals de l'edifici o del local concret.

Sense perjudici que es puguin donar aquells supòsits contemplats a l'article 205 de la LCSP i que justifiquin una modificació no prevista. (prestacions addicionals, circumstàncies imprevisibles i modificacions no substancials)

12. TERMINI DE GARANTIA

El Termini de garantia serà de 24 mesos.

13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'establert en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

Codi Segur de Verificació: 4500d073-b235-4216-a595-a2fb0373a147
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 3675226
Data d'impressió: 11/03/2024 08:37:14
Pàgina 14 de 15

SIGNATURES
1.- Ester Cañis Garriga (SIG) (Cap de Servei L'EINA), 30/01/2024 09:31
2.- Tomas Cachinero Tamayo (SIG) (Arquitecte tècnic municipal), 31/01/2024 08:28



**Ajuntament
del Vendrell**

Justificació de les condicions especials d'execució:

- En l'àmbit social atesa l'elevada taxa d'atur que té El Vendrell i la comarca del Baix Penedès, per sobre de la mitjana catalana i l'existència de col·lectius d'aturats amb especials dificultats d'inserció.
- En l'àmbit mediambiental es considera important minimitzar els efectes de l'obra sobre el medi ambient, per això es requerirà que l'empresa doni compliment a la normativa mediambiental.

S'estableixen les següents **condicions especials d'execució**:

Als efectes de donar compliment a l'estipulat a l'art. 202 de la LCSP, els licitadors hauran de complir les següents condicions especials d'execució:

- 1) Compromís de l'empresa adjudicatària, en les noves contractacions, baixes i substitucions que es produeixin durant l'execució del contracte, d'incorporar almenys un 50% de persones desocupades inscrites en les oficines d'ocupació, prioritzant en la seva contractació les persones majors de 45 anys, que presenten dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, amb experiència laboral prèvia en el sector. Mitjançant aquesta condició especial es pretén aportar el valor de l'experiència laboral d'aquestes persones per la bona execució de l'obra i la prestació de serveis o subministraments, i a la vegada, fomentar la seva reinserció laboral i social.

Acreditació: Mitjançant l'aportació de la següent documentació: el certificat de vida laboral de la persona treballadora on es evidenciï la seva experiència laboral prèvia, i el seu contracte de treball amb l'empresa adjudicatària.

- 2) Compliment per part de l'empresa adjudicatària de nomenar un responsable ambiental que controli i justifiqui la recuperació del material envasat i dels productes emprats, el subministrament de béns en recipients reutilitzables o el reciclat dels residus que es generin durant l'execució del contracte.

Acreditació: Lliurament d'un document acreditatiu del nomenament del responsable ambiental per part de l'empresa adjudicatària. I lliurament dels documents

Codi Segur de Verificació: 4500d073-b235-4216-a595-a2fb0373a147
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 3675226
Data d'impressió: 11/03/2024 08:37:14
Pàgina 15 de 15

SIGNATURES
1.- Ester Cañis Garriga (SIG) (Cap de Servei L'EINA), 30/01/2024 09:31
2.- Tomas Cachinero Tamayo (SIG) (Arquitecte tècnic municipal), 31/01/2024 08:28



**Ajuntament
del Vendrell**

justificatius o bé de la reutilització dels envasos o bé del seu reciclatge emès per l'organisme gestor competent.

14. SUBCONTRACTACIÓ

No es contempla que determinades parts o treballs, en atenció a la seva especial naturalesa, forçosament hagin de ser executades directament pel licitador.

La subcontractació no està limitada, i el contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació d'acord amb el que disposa l'article 216 de la LCSP.

15. TRACTAMENT DADES PERSONALS

En els diferents lots d'aquest contracte no hi ha cessió i tractament de dades personals, tenint en compte les diferents prestacions que són objecte dels mateixos.

Signat,

La cap de servei de l'EINA

L'Arquitecte tècnic municipal.