Transports Metropolitans de Barcelona

ANÀLISI DE LES PROPOSTES AVALUABLES MITJANÇAT FÓRMULES - Sobre 3

OBJECTE: **Eliminació del fibrociment de les oficines de ZF-2** **EXPEDIENT:** ***16004143***

SOCIETAT: TRANSPORTS DE BARCELONA, S.A. i FERROCARRIL METROPOLITÀ DE BARCELONA, S.A. (en conjunt, "TMB")

Licitació convocada per procediment obert no harmonitzat amb un Pressupost base de licitació (PBL) de 1.791.688,91 €, més el 21% d'IVA, 376.254,67 €, que suma 2.167.943,58 €, IVA inclòs.

1. Resum d'ofertes.

Efectuada l'obertura del sobre 3 -proposta econòmica- el resum d'ofertes és:

Licitador	Import (€)	$\%_{PBL}$
DESMONTES Y CONSTRUCCIONES ROMERO SA	1.353.767,86	-24%
UTE SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, S.L. - IBÉRICA DE DESAMIANTADOS, S.L.	1.591.058,72	-11%
UTE BIGAS GRUP - AGD OPTIMA SOLUTION	1.646.496,56	-8%
UTE RUBAU-CODEC	1.666.374,71	-7%
PBL sense IVA	*1.791.688,91 €*	

$\%_{PBL}$: variació respecte del PBL sense IVA

No hi ha cap oferta per sobre del PBL.

2. Detall de puntuacions

Dins dels criteris avaluables mitjançat fórmules figuren 3 subcriteris.

2.1 Preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost base de licitació. Per la resta de licitadors, la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$P = Tp \times \frac{Pb}{Pi}$$

El resultat és:

Licitador	Import (€)	Punts
DESMONTES Y CONSTRUCCIONES ROMERO SA	1.353.767,86	80,00
UTE SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, S.L. - IBÉRICA DE DESAMIANTADOS, S.L.	1.591.058,72	68,07
UTE BIGAS GRUP - AGD OPTIMA SOLUTION	1.646.496,56	65,78
UTE RUBAU-CODEC	1.666.374,71	64,99

2.2 Valoració Reducció del temps d'execució del projecte fase 1.

Licitador	Reducció	Punts
DESMONTES Y CONSTRUCCIONES ROMERO SA	entre 1 i 2 mesos	5
UTE SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, S.L. - IBÉRICA DE DESAMIANTADOS, S.L.	entre 1 i 2 mesos	5
UTE BIGAS GRUP - AGD OPTIMA SOLUTION	entre 1 i 2 mesos	5
UTE RUBAU-CODEC	entre 1 i 2 mesos	5

2.3 Valoració Reducció del temps d'execució del projecte fase 2.

Licitador	Reducció	Punts
DESMONTES Y CONSTRUCCIONES ROMERO SA	entre 1 i 2 mesos	5
UTE SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, S.L. - IBÉRICA DE DESAMIANTADOS, S.L.	entre 1 i 2 mesos	5
UTE BIGAS GRUP - AGD OPTIMA SOLUTION	entre 1 i 2 mesos	5
UTE RUBAU-CODEC	entre 1 i 2 mesos	5

2.4 Valoració Experiència en retirada de fibrociment.

Licitador	Experiència	Punts
DESMONTES Y CONSTRUCCIONES ROMERO SA	5 o més plans de treball	10
UTE SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, S.L. - IBÉRICA DE DESAMIANTADOS, S.L.	5 o més plans de treball	10
UTE BIGAS GRUP - AGD OPTIMA SOLUTION	5 o més plans de treball	10
UTE RUBAU-CODEC	5 o més plans de treball	10

3. Puntuació total sobre 3

Licitador	Punts
DESMONTES Y CONSTRUCCIONES ROMERO SA	100,00
UTE SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, S.L. - IBÉRICA DE DESAMIANTADOS, S.L.	88,07
UTE BIGAS GRUP - AGD OPTIMA SOLUTION	85,78
UTE RUBAU-CODEC	84,99

4. Classificació de les ofertes

Licitador	Punts
DESMONTES Y CONSTRUCCIONES ROMERO SA	100,00
UTE SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, S.L. - IBÉRICA DE DESAMIANTADOS, S.L.	88,07
UTE BIGAS GRUP - AGD OPTIMA SOLUTION	85,78
UTE RUBAU-CODEC	84,99

5. Anàlisi d'ofertes anormalment baixes.

Per determinar si existeixen ofertes anormalment baixes es considera, segons indica el plec de clàusules particulars, l'article 85 del RD 1098/2001:

Transports Metropolitans de Barcelona

SECCIÓ 4a PROCEDIMENTS OBERT, RESTRINGIT I NEGOCIAT

Article 85. *Criteris per apreciar les ofertes desproporcionades o temeràries a les subhastes.*

En principi, es consideren desproporcionades o temeràries les ofertes que estiguin en els casos següents:

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.
5. Excepcionalment, i atenent l'objecte del contracte i les circumstàncies del mercat, l'òrgan de contractació pot reduir motivadament en un terç, en el plec de clàusules administratives particulars corresponent, els percentatges establerts en els apartats anteriors.
6. Per valorar les ofertes com a desproporcionades, la mesa de contractació pot considerar la relació entre la solvència de l'empresa i l'oferta presentada.

Aplicant el punt 4:

Licitador	Import (€)	$\%_{Mitjana}$
DESMONTES Y CONSTRUCCIONES ROMERO SA	1.353.767,86	-13%
UTE SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, S.L. - IBÉRICA DE DESAMIANTADOS, S.L.	1.591.058,72	2%
UTE BIGAS GRUP - AGD OPTIMA SOLUTION	1.646.496,56	5%
UTE RUBAU-CODEC	1.666.374,71	7%
Mitjana	*1.564.424,46 €*	

$\%_{Mitjana}$: desviació respecte de la mitjana

L'oferta de l'empresa DESMONTES Y CONSTRUCCIONES ROMERO SA rep la consideració d'oferta anormalment baixa. Es demana justificació i desglossament raonat i detallat del baix nivell de preus d'acord a la normativa establerta (article 149.4 de la LCSP) amb indicació dels motius pels quals s'ha arribat al preu de l'oferta presentada.

S'adjunta el document "Annex sobre 3 – Informe OAB" amb l'anàlisi de la documentació presentada i la proposta d'acceptació.

6. Conclusions

Es proposa:

CLASSIFICAR les 4 propostes avaluables mitjançant fórmules amb la puntuació decreixent de l'apartat "Classificació de les ofertes".

ACCEPTAR la justificació d'oferta anormalment baixa de l'empresa DESMONTES Y CONSTRUCCIONES ROMERO SA. d'acord al contingut de l'informe "Annex sobre 3- Informe OAB"

ADJUDICAR la proposta presentada per l'empresa DESMONTES Y CONSTRUCCIONES ROMERO SA en base a la puntuació del Sobre 3 i per un import de 1.353.767,86 € sense IVA.

19 de març de 2024

Daniel Lopera
Responsable de la Unitat d'Aprovisionaments d'obres, instal·lacions i serveis

Raul Pena
Responsable Serveis Generals