



Expedient: 20244095

Contracte: 24000919

H-155

**En relació amb l'expedient administratiu de contractació i els plecs que regulen el contracte d'obres de millora de la nova unitat territorial de Ciutat Vella situada al carrer Tàpies número 4, d'acord amb les previsions del PPT i amb mesures de contractació pública sostenible, per un import de 660.139,69 euros (IVA inclòs), s'emet el següent,**

## **I N F O R M E**

### **I.- Legislació**

Se sol·licita l'emissió d'un informe relatiu a la proposta de la contractació de les obres de millora de la nova unitat territorial de Ciutat Vella situada al carrer Tàpies número 4, d'acord amb les previsions del PPT i amb mesures de contractació pública sostenible.

La gerent de Seguretat i Prevenció ha determinat l'inici de la prestació del corresponent expedient de contractació, en compliment de l'article 28 en relació amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP).

### **II. Tipificació del contracte, objecte i procediment**

El contracte es tipifica com a contractes d'obres d'acord amb allò que preceptua l'article 13 LCSP. L'esmentat informe de necessitat i idoneïtat raona la no divisió en lots.

La clàusula 5 del PCAP estableix, d'acord amb el que preveu l'article 131 en relació amb els articles 156 i següents de la LCSP, que l'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària i que s'adjudicarà pel procediment obert simplificat contingut a l'article 159 apartats 1 al 5.

### **III.- Pressupost de licitació i valor estimat del contracte**

La clàusula 2 del PCAP estableix el pressupost base de licitació per un import de **660.139,69 euros**, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 545.569,99 euros de pressupost net i 114.569,70 euros en concepte d'IVA al 21%.

Igualment, el valor estimat (VE) del contracte a efectes de determinar l'òrgan de contractació, el procediment d'adjudicació i la publicitat, és de **600.126,99 euros**, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit .



#### **IV. Terminis d'execució**

La durada màxima de l'execució de les obres serà de **16 setmanes (4 mesos)** comptats des del dia de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig i inici d'obres, d'acord amb el calendari previst al projecte executiu. Amb caràcter previ a l'acta de comprovació de replanteig es formalitzarà el contracte amb l'adjudicatari de la licitació.

L'execució de les obres s'iniciarà amb l'acta de comprovació del replanteig, que es realitzarà en un termini màxim de **5 dies hàbils**, d'acord amb allò que determina l'article 237 de la LCSP.

El ritme dels treballs, quant als terminis parcials, s'adequarà al programa de treball aprovat per l'Administració.

No s'admetrà cap pròrroga del present contracte, atès que l'execució del mateix és imprescindible que s'executi en el termini màxim establert.

#### **V. Requisits de solvència**

És obligatòria la inscripció de les empreses licitadores en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector Públic (ROLECE) de l'Estat, d'acord amb la previsió de la disposició transitòria tercera LCSP, a menys que, d'acord amb la Recomanació de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado de 24 de setembre de 2018, en el supòsit del ROLECE, es pugui acreditar que es té una sol·licitud d'inscripció en tràmit. La data màxima de la inscripció en el registre corresponent o en el seu defecte i només en el ROLECE, de la sol·licitud d'inscripció, és la data final de presentació de proposicions en el procediment de licitació.

D'acord amb l'article 77 LCSP, per als contractes d'obres de valor estimat igual o superior a 500.000 euros és requisit indispensable que l'empresari es trobi degudament classificat com a contractista d'obres dels poders adjudicadors. La classificació de l'empresari en el grup o subgrup que en funció de l'objecte del contracte correspongui, amb categoria igual o superior a l'exigida per al contracte, acreditarà les condicions de solvència per contractar.

Les empreses licitadores o candidates, espanyoles o estrangeres d'Estats que no siguin membres de la Unió Europea, han de disposar de la classificació següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA del contracte
C	4	2
J	1	1
J	2	1

Als licitadors no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea no se'ls exigeix la classificació esmentada, sens perjudici de l'obligació d'acreditar la seva solvència, d'acord



amb l'article 78 LCSP. En el seu lloc han d'acreditar, els requisits específics de solvència determinats a la clàusula 7 del PCAP.

Pel que fa als requisits de solvència tècnica o professional, d'acord amb la previsió de l'article 88 de la LCSP, s'ha optat per exigir l'acreditació d'una experiència concreta directament relacionada amb l'objecte del contracte.

## **VI. Criteris de valoració de les ofertes**

En la clàusula 10a del Plec de clàusules administratives particulars, d'acord a la previsió de l'article 145 de la LCSP, s'han establert criteris avaluable de forma automàtica directament vinculats a l'objecte del contracte.

D'acord amb el que preveu l'informe de necessitat i idoneïtat, en aquest expedient, la puntuació que s'atorga pel preu supera el 35% de la puntuació total prevista al Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible, a la Guia de contractació pública social i a la Instrucció aprovada en 15-03-2018 en aplicació de la LCSP, atès que les prestacions que formen part del servei estan molt definides i no és possible introduir més modificacions de caràcter qualitatiu que tinguin un pes equiparable al del preu com a factor determinant de l'adjudicació.

## **VII. Garantia**

S'exigeix una garantia definitiva consistent en el **5% del preu de licitació** del contracte, IVA exclòs. D'altra banda, la clàusula 22 PCAP, en relació a la clàusula 14 del mateix PCAP, estableix que un cop efectuada la recepció o conformitat, començarà a córrer el termini de garantia, que, de conformitat amb la LCSP serà d'un any (12 mesos).

## **VIII. Condicions especials d'execució**

La clàusula 20 del PCAP, en relació a l'article 202 LCSP, conté condicions especials d'execució de caràcter social, ètic o d'un altre ordre i en el sentit previst al Decret d'alcaldia de 24 d'abril de 2017 sobre la contractació pública sostenible publicat en la Gasetta municipal del dia 28 d'abril.

## **IX. Modificacions**

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen.

Causes previstes de modificació:

1. La detecció de vicis ocults que es puguin detectar com a conseqüència que, en l'elaboració del projecte, s'ha treballat en un edifici en ús, amb personal, fet que no ha



fet viable l'obertura de registres als cels ras continus ni altres tipus de comprovacions que afectessin als espais minvant la possibilitat de detectar aquest tipus de vicis.

2. La necessitat de substituir o incorporar nous elements no contemplats, a conseqüència d'indicacions de seguretat. La gestió de l'edifici on s'emmarquen les obres pertany a la Gerència de Seguretat i Prevenció, però les particularitats de seguretat del centre es possible que puguin variar durant l'execució del contracte.
3. Incrementos sobre els amidaments reflectits a projecte per possibles errors en els càlculs inicials o augment de superfícies en fase d'obra.
4. La necessitat de substituir o incorporar nous elements no contemplats, a conseqüència d'indicacions o noves normatives o per assegurar el bon funcionament de les instal·lacions i evitar riscos d'afectacions en horaris laborals dels sistemes amb alimentació elèctrica.
5. La necessitat d'instal·lar mitjans auxiliars no previstos per raons de seguretat.
6. En cas que es detectin elements estructurals no previstos inicialment que puguin dificultar el pas d'instal·lacions.
7. Canvis en materials o equips descrits en el projecte per impossibilitat de subministrament en data, sempre que s'accepti per la direcció facultativa i la propietat, i compleixin amb igual o superiors condicions tècniques.
8. Modificacions condicions subministrament previstes al projecte que modifiquin les instal·lacions afectades.

Aquestes modificacions previstes podran donar lloc a modificacions econòmiques, amb les condicions descrites en aquest apartat.

S'estableix un límit màxim de modificació del contracte del **10%** de les partides que integren el projecte. D'acord amb l'article 204 i 101.1 LCSP, aquest import s'ha inclòs dins del valor estimat del contracte, desconeixent-se la quantificació a priori de les modificacions a què s'ha fet referència en aquest apartat.

En tot cas, l'import màxim de les modificacions de contracte enumerades anteriorment no podran superar a l'alça de forma acumulada, el 10% sobre l'import inicial del contracte.

En cas d'aparèixer preus contradictoris sempre hauran de ser preus BEDEC (base de dades de preus de la construcció de l'ITEC) sobre els quals caldrà aplicar la baixa de l'oferta de l'adjudicatari.

També es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquestes modificacions requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.



## **X. Subcontractació**

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP.

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, es considera necessari atesa l'especial rellevància de l'obra que la figura del cap d'obra, l'encarregat d'obra, el delegat d'obra i el recurs preventiu per aquesta obra recaigui en personal propi de l'empresa i no puguin ser objecte de subcontractació, de forma que hagin de ser executades i realitzades directament i exclusivament per l'empresa contractista.

L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

## **XI. Règim específic de penalitzacions en cas de demora en l'execució del contracte**

En aquest expedient s'ha establert un règim específic de penalització en cas de demora en l'execució del contracte, d'acord amb el contingut especificat en l'informe de necessitat i a la clàusula 24 del PCAP.

La motivació d'incloure aquesta mesura de penalització es deu a que és essencial i indispensable acomplir el termini d'execució i per la finalització de la mateixa en data per aquest motiu és necessari revisar que s'acompleix l'objectiu mensualment.

## **XII. Publicitat i Recursos**

Es publicarà un anunci de la licitació en el [perfil de contractant](#).

Els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació d'aquest contracte són susceptibles de recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, o es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

La publicitat del projecte d'obres i tots els documents que l'integren es restringeix per raons de seguretat, d'acord amb l'informe de la gerent de seguretat i prevenció que figura a l'expedient i a la vista del que disposa l'article 21 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, que determina com a límit a la informació pública aquells casos en què el coneixement o divulgació de la informació comporti un perjudici a la seguretat pública. Així es fa constar a la clàusula 6 del PCAP.



## **XII. Expedient de contractació**

De conformitat amb allò que preveuen els articles 116-120LCSP, en relació amb la DA3º del mateix text legal, en el present expedient, referit a la totalitat de l'objecte del contracte i tramitat de manera ordinària, s'acredita:

- I) L'elecció del procediment de licitació.
- II) L'objecte del contracte amb eficiència social.
- III) Informació de la subcontractació
- IV) Pagament del preu a les empreses subcontractades
- V) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que es tindran en consideració per a adjudicar el contracte, així com les condicions especials d'execució del mateix.
- VI) Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte.
- VII) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent-hi sempre els costos laborals.
- VIII) La necessitat de l'Administració a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
- IX) El projecte d'obres i l'acta de replanteig
- X) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte.

## **XIV. Intervenció**

Atès que l'execució del contracte comportarà despeses per l'Ajuntament, s'haurà de donar trasllat a la Intervenció de fons per emetre el corresponent informe en aplicació del que estableix l'art. 214 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com l'article 17 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local.

## **XV. Òrgan competent**

L'òrgan de contractació és la Comissió de Govern, conforme el Decret d'Alcaldia de data 17 de juny de 2023.

## **XVI. Conclusions**

En base al que s'ha exposat, i d'acord amb l'article 117 i la DA 3a de la Llei 9/2017, s'informa favorablement l'expedient de contractació tramitat.