

INFORME JUSTIFICATIU PER L'APROVACIÓ DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE MILLORA DE LA NOVA UNITAT TERRITORIAL DE CIUTAT VELLA SITUADA AL CARRER TÀPIES NÚMERO 4, D'ACORD AMB LES PREVISIONS DEL PPT I AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

ANTECEDENTS

Durant el període comprès entre l'abril i l'octubre de 2022 es van realitzar les obres de reforma de l'edifici del c/Tàpies,4 per tal de transformar-lo com a nova comissaria del districte de Ciutat Vella de la Guàrdia Urbana de Barcelona.

A l'edifici del c/Tàpies, 4, atès aquest recent ús com a comissaria, es fa necessària la reforma d'una part del pati que dona a la façana posterior per tal d'adequar-lo com aparcament de motocicletes de les noves dependències de la Guàrdia Urbana. A part, també es volen substituir els dos ascensors del nucli vertical per obsolescència; la instal·lació de panells fotovoltaics a la coberta de la planta cinquena; millorar el sistema d'aigua calenta sanitària i dotar d'ACS els rentamans de les plantes tercera i quarta i la pica de la planta cinquena. I finalment es climatitzaran les sales tècniques de la planta soterrani, planta baixa, planta primera i planta segona.

El present projecte d'execució de les obres de millora de la nova unitat territorial de ciutat vella situada al carrer tàpies número 4, d'acord amb les previsions del PPT i amb mesures de contractació pública sostenible, contempla les següents actuacions:

Fase d'obra	
1	Urbanització pati
2	Ascensors
3	Instal·lació fotovoltaica
4	Aire condicionat sales rack
5	ACS rentamans vestidors i aigüera office
6	ACS elevador temperatura
7	Treballs complementaris

PROPOSTA

Per a realitzar les obres de millora de la nova unitat territorial de ciutat vella situada al carrer tàpies número 4, s'ha realitzat el corresponent projecte executiu per l'arquitecta LAIA ROCA BERLANGA. El pressupost d'aquestes obres és de 660.139,69 € (IVA inclòs).

En el present cas l'import total del pressupost del contracte sense iva és de 545.569,99 euros, quantitat que inclou de manera desglossada el pressupost d'execució material (458.462,18 euros), el 6% de benefici industrial (27.507,73 euros), el 13% de despeses generals (59.600,08 euros) L'IVA és del tipus 21% i suma un total de 114.569,70€

Aquest pressupost s'ajusta als requisits que fixa l'art. 131 del RGLCAP.



S'ha examinat el contingut del projecte i es reuneixen els requisits exigits a l'article 233, "Contingut dels projectes i responsabilitat derivada de la seva elaboració" de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i al Reial Decret 1098/2001, de 12 de octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions (articles 124 a 133), complint amb les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari que siguin aplicables.

Aquest projecte és d'obres de manteniment sense modificació d'estructura en un edifici municipal i que no afecten l'estabilitat, seguretat i estanqueïtat de l'obra.

L'edifici objecte de l'adequació posseeix unes característiques especials diferents a les pròpies d'un edifici típicament administratiu per ser un edifici estratègic pel funcionament de la ciutat. El coneixement públic d'aquestes instal·lacions i l'exposició dels plànols atemptaria contra la pròpia seguretat perseguida, posant en risc l'eficàcia i qualitat del propi sistema.

Per tal de procedir a la seva licitació, es sol·licita l'aprovació del projecte de referència, sense que calgui, pels motius anteriorment exposats, el tràmit d'exposició pública previst en el Decret d'Alcaldia de 17 d'abril de 2012.

Barcelona, març de 2024

Josep Pons Pous
Cap de la Secció d'Infraestructures
Departament de Recursos Materials

Ferran Tó Cubells
Cap de Departament de Recursos Materials
Departament de Recursos Materials