



**Ajuntament
de Barcelona**

Gerència d'Àrea de Seguretat, Prevenció i Convivència
Direcció de Serveis de Gestió Econòmica i Control de Recursos
Departament de Recursos Materials

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte per a l'execució de les Obres de millora de la nova unitat territorial de Ciutat Vella situada al carrer Tàpies número 4, d'acord amb les previsions del PPT i amb mesures de contractació pública sostenible

Contracte reservat: NO

Lots: NO

Núm. Expedient: 20244095



Índex

1.---Antecedents	3
2.---Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida	3
3.---Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida	3
4.---Divisió en lots	5
5.---Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)	5
6.---Imputació pressupost municipal	6
7.---Termini d'execució	7
8.---Procediment d'adjudicació	7
9.---Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses	7
10.-Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar	10
11.-Garanties	13
12.-Termini de garantia	14
13.-Condicions especials d'execució	14
14.-Pagament del preu	15
15.-Modificacions del contracte	15
16.-Revisió de preus	17
17.-Subcontractació	17
18.-Cessió del contracte	18
19.-Règim específic de penalitats	18
21.-Responsable del contracte	21



1. Antecedents

Durant el període comprès entre l'abril i l'octubre de 2022 es van realitzar les obres de reforma de l'edifici del c/Tàpies,4 per tal de transformar-lo com a nova comissaria del districte de Ciutat Vella de la Guàrdia Urbana de Barcelona.

2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

L'edifici del c/Tàpies, 4, atès aquest recent ús com a comissaria, és necessària la reforma d'una part del pati que dona a la façana posterior, per tal d'adequar-lo com aparcament de motocicletes de les noves dependències de la Guàrdia Urbana. A part, també es volen substituir els dos ascensors del nucli vertical, la instal·lació de panells fotovoltaics a la coberta de la planta cinquena, millorar el sistema d'aigua calenta sanitària i dotar d'ACS els rentamans de les plantes tercera i quarta i la pica de la planta cinquena. I finalment es climatitzaran les sales tècniques de la planta soterrani, planta baixa, planta primera i planta segona.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de l'execució de les obres a una empresa especialitzada en aquesta matèria.

3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida

L'objecte del contracte és l'execució de les obres de la millora de la nova unitat territorial de Ciutat Vella situada al carrer Tàpies nº 4, d'acord amb les previsions del PPT i amb mesures de contractació pública sostenible.

Les obres consisteixen en l'adequació interior sense afectació estructural de l'edifici situat al c/Tàpies,4 que consistirà en dotar aquest edifici dels principals requeriments que es defineixen en el programa funcional de Comissaries de Guàrdia Urbana de Barcelona, així com de la substitució i actualització de totes aquelles instal·lacions en mal estat i/o obsoletes per tal d'adequar-les a les normatives actuals.

La totalitat de les obres es defineixen en un projecte executiu, signat per tècnic competent i amb la corresponent Aprovació Tècnica del Projecte. Aquest projecte s'ajusta al contingut de l'article 233 de la LCSP i a l'annex I del Decret d'Alcaldia de data 17 d'abril de 2012 que aprova el procediment per a l'elaboració i tramitació dels projectes i l'execució de les obres municipals publicat en la Gasetta Municipal en data 20 d'abril de 2012.

També és d'aplicació la Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat i criteris ambientals en projectes d'obres, així com la llei d'arquitectura 12/2017 i el Protocol de revisió de projectes i obres per la gestió d'Edificis Municipals, derivat del Decret d'Alcaldia d'aprovació de la Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres, de 30 de desembre de 2020.

D'acord amb el que preveu l'art. 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, aquest contracte es licitarà mitjançant un procediment obert simplificat, atesa la seva naturalesa, import i objecte.

Considerant que aquesta contractació (CPV: 45313100-5 Instalación de ascensores i CPV 45216111-5 Trabajos de construcción de comisarías de policía) és la millor solució, cal indicar que les fases del cicle productiu de l'objecte del contracte són les següents:

- Col·locació dels productes manufacturats.
- Retirada, eliminació o reaprofitament dels residus.
- Condicions laborals en les diferents fases del cicle productiu.

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o ambiental vinculant de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cicle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa.

Les mesures que, d'acord amb l'anterior, es considera adient incorporar són les següents:

- a. Pressupost màxim de licitació desglossat en despeses directes i indirecte
- b. Contractació indefinida de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte
- c. Pagament de preu a les empreses subcontractades
- d. Manteniment de condicions laborals durant la vigència del contracte.
- e. Gestió dels residus especials a través d'un gestor autoritzat de residus.

En aplicació del Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016, les empreses licitadores, contractistes o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades que participin en l'execució d'aquest contracte públic, no poden realitzar operacions financeres en paradisos fiscals -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat

espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

Aquestes obres es realitzaran incorporant objectius d'eficiència social i mesures de sostenibilitat ambiental contingudes al Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 sobre la contractació pública sostenible publicat en la Gasetta Municipal del dia 28 d'abril.

Per tal de complir amb els criteris mediambientals a l'obra es seguiran els criteris de la Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals d'obres, derivada del Decret d'Alcaldia sobre contractació Pública sostenible de 24 d'abril de 2017 publicat en la Gasetta Municipal de 28 de gener de 2021.

4. Divisió en lots

Per la seva naturalesa, no és possible entendre que les prestacions del contracte puguin tenir una realització i un aprofitament individual i funcional que permeti la seva execució de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resultaria desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució del contracte, fet que permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscabar l'adequada execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics, proporcionals a la finalitat requerida.

Per tant el contracte no es pot dividir per lots, ja que les seves característiques farien l'execució de les tasques excessivament difícils i més oneroses des del punt de vista tècnic.

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

5.1 El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia 660.139,69 euros. El pressupost net de 545.569,99 euros i l'IVA de 114.569,70 euros, amb un tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu és a preu alçat.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.



El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

COSTOS DIRECTES	Import €
Mà d'obra	95.985,95 €
Material	362.476,23 €
Suma de costos directes	458.462,18 €
Costos indirectes	Import €
Despeses generals d'estructura (13%)	59.600,08 €
Benefici industrial (6%)	27.507,73 €
Suma costos indirectes	87.107,81 €
TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes):	545.569,99 €

S'ha pres com a referència el conveni col·lectiu Sector de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona, (RESOLUCIÓ de 21 de març de 2019, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona per als anys 2017-2021 (codi de conveni núm. 08001065011994).

Aquesta licitació conté totes les precisions exigides a l'article 28 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic (LCSP) en relació a l'article 116.4.

Atès que en el pressupost base de licitació es desglossen els costos directes i indirectes, es fa constar expressament que els preus de la licitació s'ajusten als preus de mercat, d'acord amb el contingut de l'article 100.2 de l'esmentada LCSP.

5.2 El VEC d'aquest contracte s'estima en 600.126,99 euros. Els conceptes que inclou són:

Any	Pressupost net prestació	Pressupost net eventuals pròrrogues	Pressupost net modificacions amb increment de cost	Pressupost net altres conceptes	SUMA
2024	545.569,99 €		54.557,00 €		600.126,99€
TOTAL	545.569,99 €		54.557,00 €		600.126,99€

Aquesta licitació conté totes les precisions exigides a l'article 28 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic (LCSP) en relació a l'article 116.4.

6. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:



Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2024	63202	13212	0400	545.569,99€	21	114.569,70 €	660.139,69 €

Suma imports total **660.139,69 €**

7. Termini d'execució

La durada màxima de l'execució de les obres serà de **16 setmanes (4 mesos)** comptats des del dia de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig i inici d'obres, d'acord amb el calendari previst al projecte executiu. Amb caràcter previ a l'acta de comprovació de replanteig es formalitzarà el contracte amb l'adjudicatari de la licitació.

L'execució de les obres s'iniciarà amb l'acta de comprovació del replanteig, que es realitzarà en un termini màxim de **5 dies hàbils** després de la formalització del contracte, d'acord amb allò que determina l'article 237 de la LCSP.

El ritme dels treballs, quant als terminis parcials, s'adequarà al programa de treball aprovat per l'Administració.

No s'admetrà cap pròrroga del present contracte, atès que l'execució del mateix és imprescindible que s'executi en el termini màxim establert.

8. Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant el procediment obert simplificat.

9. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

D'acord amb l'article 159.4.a LCSP determina que tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades mitjançant aquest procediment hauran d'estar inscrits en el ROLECE/RELI.

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.



Criteris de solvència econòmica i tècnica o de classificació.-

1. Les empreses licitadores haurien d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mínima següents:

1.1 Els licitadors, espanyols o estrangers d'Estats que no siguin membres de la Unió Europea, han de disposar de la classificació empresarial següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA del contracte
C	4	2
J	1	1
J	2	1

1.2 D'acord amb l'article 78 LCSP, no és exigible la classificació als licitadors no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu. No obstant això, han d'acreditar que compleixen amb les condicions mínimes de solvència següents:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

- El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa hauria de tenir un import igual o superior de 825.000 € ateses les característiques, l'objecte i l'import total del contracte. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:

- L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador hauria de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims cinc anys en obres de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte hauria de ser com a mínim 420.000 € ateses les característiques del contracte.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.



També s'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 9/2017.

2. D'acord amb l'article 76.2 LCSP, les empreses licitadores o candidates han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials següents:

Els títols o acreditacions acadèmiques o professionals del personal tècnic, el nombre de tècnics i la seva experiència professional mínima haurien de ser els següents, aclarint que no pot recaure més d'una figura en la mateixa persona ateses les competències professionals que han de desenvolupar i la repercussió de les mateixes en l'execució de les obres:

- 1 cap d'obra: titulació mínima de Tècnic Mig o Grau en Arquitectura o Enginyeria de la Construcció (Enginyer industrial / Aparellador / Arquitecte / Arquitecte tècnic / Graduat en arquitectura / Graduat en arquitectura tècnica i/o d'edificació / Graduat en enginyeria d'edificació) amb una experiència mínima de 5 anys en obres similars. El cap d'obra, haurà de tenir una dedicació mínima a l'obra de 4 hores diàries.
- 1 encarregat d'obra: amb una experiència mínima de 5 anys en un mínim de 6 obres de reforma interior similars a la de l'objecte del contracte. L'encarregat d'obra tindrà una dedicació de jornada completa i presencial a l'obra del 100%. Sobre ell pot recaure també la designació de recurs preventiu de l'obra.
- 1 responsable d'instal·lacions titulació mínima de Tècnic Mig o Grau en Arquitectura o Enginyeria de la Construcció amb especialització en instal·lacions (Enginyer industrial / Aparellador / Arquitecte / Arquitecte tècnic / Graduat en arquitectura / Graduat en arquitectura tècnica i/o d'edificació / Graduat en enginyeria d'edificació) amb experiència mínima 5 anys. El responsable d'instal·lacions, haurà de tenir una dedicació mínima a l'obra de 4 hores diàries quan s'executi l'obra a tot el referent a totes les instal·lacions previstes en projecte executiu.
- Un/a Tècnic/a de Prevenció de riscos laborals amb una experiència mínima de 2 anys. Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.
- Un Responsable de l'ambientalització de l'obra amb un experiència mínima de 2 anys. La persona designada com a responsable de l'ambientalització de l'obra haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adaptació d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada ambientalització de l'obra i la reducció dels impactes negatius que es puguin generar en la mateixa.

Aquesta solvència relativa al grau d'experiència en serveis de la mateixa naturalesa del contracte, ofereix més garanties de coneixement i expertesa en el desenvolupament de la tasca encomanada.



10. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

CRITERIS AUTOMÀTICS: PUNTUACIÓ TOTAL 100

1. Criteri pel preu ofert.
2. Criteri per l'augment del termini de garantia previst al plec.
3. Criteri per a la millora per a la renovació de la senyalística de la dependència.
4. Criteri presentació un pla de treball del procés constructiu

10.1. Criteri pel preu ofert. Ponderació: 75 punts.

Representa el 75% del total de puntuació a obtenir.

Aquest criteri es valora especialment per l'interès municipal per obtenir l'oferta econòmica més avantatjosa.

Es proposa utilitzar la fórmula següent:

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui una oferta anormalment baixa i que tampoc no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la [Instrucció de la Gerència Municipal](#) i aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny](#):

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

S'apliquen els criteris de determinació de l'oferta anormal o desproporcionada segons allò establert a la [Instrucció de la Gerència Municipal](#), aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny](#). Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- un diferencial de 10 punts percentuals per sota o per sobre de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.



- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podrà prescindir de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podran excloure una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

Les ofertes que, d'acord amb el plec, puguin ser considerades anormals o desproporcionades, seran excloses si, en el tràmit d'audiència, s'evidencia que els salaris considerats a l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació. També es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex X de la Directiva 24/2014.

En aquest expedient, la puntuació que s'atorga pel preu supera el 35% de la puntuació total prevista al Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible, a la Guia de contractació pública social i a la Instrucció aprovada en 09-03-2018 en aplicació de la LCSP, atès que les prestacions que formen part de l'obra estan molt definides i no és possible introduir modificacions de caràcter qualitatiu que tinguin un pes equiparable al del preu com a factor determinant de l'adjudicació.

Atès que durant l'execució material del contracte, es poden donar circumstàncies que donin lloc a utilització de partides no identificades en el pressupost inicial del projecte objecte de contracte, el plec preveu la definició de preus contradictoris per la qual s'utilitzarà com a referència el banc de preus BEDEC de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC) als quals caldrà aplicar la baixa de l'oferta d'aquest criteri.

10.2. Criteri per l'augment del termini de garantia previst al plec. Ponderació: 10 punts.

Representa el 10% del total de puntuació a obtenir.

Amb aquest criteri es valora la millora en les condicions de gestió i manteniment posteriors a la recepció de les obres.

El termini de garantia de l'obra mínim establert al Plec de Condicions Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques és de 12 mesos.

- Si l'empresa ofereix un període de garantia total igual a 24 mesos s'atorgaran **5 punts**,
- Si l'empresa ofereix un període de garantia total igual o superior a 36 mesos s'atorgaran **10 punts**

En cas contrari la puntuació serà 0 punts.



És important que a l'oferta presentada pels licitadors s'especifiqui la suma del termini de garantia mínim de 12 mesos més l'ampliació de termini de garantia que s'ofereix. Altrament només es puntuarà el número de mesos indicat.

10.3. Criteri millora per a la renovació de la senyalística de la dependència. Ponderació: 10 punts.

10.3.1- Millora senyalística evacuació. Ponderació 7 punts

Renovació senyalística sortides evacuació i recorreguts d'evacuació fins a 7 punts

Per la substitució i/o col·locació de la senyalística de les sortides d'evacuació i recorreguts evacuació segons el Pla d'Emergència de la dependència, subministrament i col·locació de:

- 10 senyals sortida evacuació repartides entre les plantes soterrani fins a cinquena.
- 10 senyals de recorregut d'evacuació repartides entre les plantes soterrani fins a cinquena.

Els cartells han de ser normalitzats, això és de la següent manera: Rètol senyalització de dimensions normalitzades i segons necessitats del punt a senyalitzar de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical

En cas que l'empresa es comprometi a realitzar aquesta millora en la seva totalitat i tal com es descriu es puntuarà amb 7 punts. En cas contrari, amb 0 punts.

10.3.2- Millora senyalística elements d'extinció i detecció d'incendis, ponderació 3 punts

Renovació senyalística referent a elements d'extinció i detecció d'incendis, ponderació 3 punts

Per la substitució i/o col·locació de la senyalística de les sortides d'evacuació i recorreguts evacuació segons el Pla d'Emergència de de dependència, subministrament i col·locació de:

- 10 senyals sortida evacuació repartides entre les plantes soterrani fins a cinquena.

Els cartells han de ser normalitzats, això és de la següent manera: Rètol senyalització de dimensions normalitzades i segons necessitats del punt a senyalitzar de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical

En cas que l'empresa es comprometi a realitzar aquesta millora en la seva totalitat i tal com es descriu es puntuarà amb 3 punts. En cas contrari, amb 0 punts.



10.4. Criteri per presentar un pla de treball del procés constructiu. Ponderació: 5 punts

Representa el 5 % del total de puntuació a obtenir.

Amb aquest criteri es valora el coneixement i estudi previ de les tasques a executar, fet que comporta una major agilitat alhora d'iniciar les obres i una millor planificació de les tasques.

Per una correcta planificació i control de l'obra és requereix un pla d'obres. En aquest cas es valorarà el pla d'obres amb l'aportació d'un diagrama de Gantt o similar amb totes les tasques, respectant el procés constructiu previst al projecte, identificant les activitats crítiques, la durada de les mateixes, interrelacions existents i les vinculacions amb altres tasques simultànies que fins i tot es poden solapar i establint el camí crític. L'eix temporal s'establirà en setmanes amb un màxim de número de setmanes que en cap cas podrà superar la durada de l'execució de les obres establert en el projecte executiu de 16 setmanes.

Si s'aporta el programa de treball en forma de diagrama de Gantt complet on s'identifiquin totes les tasques amb la seva durada i possible simultaneïtat i camí crític (incloent les tasques d'abans de l'inici de l'obra, durant l'obra i amb el tancament de l'obra i posada en servei) s'atorgaran **5 punts**. En cas contrari **0 punts**.

El programa de treball es presentarà estructurat i desglossat en els mateixos conceptes i obres elementals i activitats contemplades en el pressupost. En el programa de treballs es reflectiran les dates d'inici i final de les activitats, així com les obres elementals subjectes a terminis parcials de finalització. Tal i com s'ha mencionat anteriorment, s'indicarà quin és el camí crític.

DOCUMENTACIÓ PROJECTE EXECUTIU: CONFIDENCIALITAT

Ateses les característiques de l'equipament pel que fa a seguretat, el projecte no serà accessible des del perfil del contractant.

Per accedir al projecte executiu, s'haurà de signar una declaració de confidencialitat prèvia a l'obtenció d'una còpia en format digital. Per tal d'accedir, els licitadors interessats hauran d'enviar un correu electrònic a gsip_infraestructures@bcn.cat amb la seva identificació (nom empresa, NIF i representant legal) i un correu electrònic de contacte per rebre les comunicacions.

11. Garanties

Garantia definitiva

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu del contracte IVA exclòs.



12. Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia d'un any a partir de la data de recepció de la prestació. Sense perjudici de la l'ampliació de garantia que puguin oferir els licitadors.

15 dies abans del compliment del termini de garantia, el director facultatiu redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si és favorable, exonera de responsabilitat al contractista, i es procedirà a la devolució de la garantia i la liquidació del contracte.

13. Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

13.1. Condicions especials d'execució de caràcter social:

A. El pagament del preu a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes deslliuradors.

B. Acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.

D'acord amb la previsió de la clàusula 20, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

No s'admetran pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista.

Aquesta condició es considera essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació.



13.2. Condicions especials d'execució de caràcter ambiental:

Tot aquell residu que l'empresa adjudicatària generi, fruit dels treballs vinculats en aquest contracte, haurà de ser degudament gestionat o eliminat.

L'empresa adjudicatària s'adaptarà al pla de gestió mediambiental i de residus dels centres en els camps vinculats a la seva activitat dins les responsabilitats del servei a desenvolupar.

A mode d'exemple s'estableixen les següents condicions especials d'execució durant qualsevol tasca associada al contracte:

A.- Gestió dels residus especials a través d'un gestor autoritzat de residus.

El cost de l'eliminació dels residus generats està inclòs dins el preu de licitació (eliminació de làmpades, sacs de runes, olis, etc..) a més d'haver de presentar els corresponents justificants d'acord amb l'actual normativa mediambiental.

Els treballs objecte del contracte produeixen una quantitat de residus important, és per això que es considera essencial que les empreses adjudicatàries compleixin amb les especificacions anteriors per tal de contribuir a la protecció del medi ambient incident especialment en aquest aspecte en la línia de les polítiques de sostenibilitat promogudes per l'Ajuntament de Barcelona.

L'adjudicatari del contracte no ha de tractar dades de caràcter personal. Per tant, no escau aplicar mesures especials de seguretat en matèria de protecció de dades personals.

Obligacions del contractista:

El contractista haurà de disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import de 250.000 euros, que haurà de presentar en el Registre General d'aquest Ajuntament simultàniament amb la formalització del contracte o amb anterioritat.

14. Pagament del preu

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual (certificacions mensuals d'obra executada) i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

15. Modificacions del contracte

Tal i com estableix l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte per les causes següents:



1. La detecció de vicis ocults que es puguin detectar com a conseqüència que, en l'elaboració del projecte, s'ha treballat en un edifici en ús, amb personal, fet que no ha fet viable l'obertura de registres als cels ras continus ni altres tipus de comprovacions que afectessin als espais minvant la possibilitat de detectar aquest tipus de vicis.
2. La necessitat de substituir o incorporar nous elements no contemplats, a conseqüència d'indicacions de seguretat. La gestió de l'edifici on s'emmarquen les obres pertany a la Gerència de Seguretat i Prevenció, però les particularitats de seguretat del centre es possible que puguin variar durant l'execució del contracte.
3. Increments sobre els amidaments reflectits a projecte per possibles errors en els càlculs inicials o augment de superfícies en fase d'obra.
4. La necessitat de substituir o incorporar nous elements no contemplats, a conseqüència d'indicacions o noves normatives o per assegurar el bon funcionament de les instal·lacions i evitar riscos d'afectacions en horaris laborals dels sistemes amb alimentació elèctrica.
5. La necessitat d'instal·lar mitjans auxiliars no previstos per raons de seguretat.
6. En cas que es detectin elements estructurals no previstos inicialment que puguin dificultar el pas d'instal·lacions.
7. Canvis en materials o equips descrits en el projecte per impossibilitat de subministrament en data, sempre que s'accepti per la direcció facultativa i la propietat, i compleixin amb igual o superiors condicions tècniques.
8. Modificacions de les condicions subministrament previstes al projecte que modifiquin les instal·lacions afectades.

Aquestes modificacions previstes podran donar lloc a modificacions econòmiques, amb les condicions descrites en aquest apartat.

S'estableix un límit màxim de modificació del contracte del 10% de les partides que integren el projecte. D'acord amb l'article 204 i 101.1 LCSP, aquest import s'ha inclòs dins del valor estimat del contracte, desconeixent-se la quantificació a priori de les modificacions a què s'ha fet referència en aquest apartat.

En tot cas, l'import màxim de les modificacions de contracte enumerades anteriorment no podran superar a l'alça de forma acumulada, el 10% sobre l'import inicial del contracte.

En cas de realitzar modificació de contracte per els motius abans exposats i que aquests representin uns preus nous no inclosos en els preus del projecte sempre hauran de ser preus BEDEC (base de

dades de preus de la construcció de l'ITEC) sobre els quals caldrà aplicar la baixa de l'oferta de l'adjudicatari.

Les condicions, abast i límits d'aquesta/es modificació/ns i la/es que hagi proposat l'adjudicatari en la seva oferta, seran obligatòries pel contractista.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

16. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

17. Subcontractació

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, es considera necessari atesa l'especial rellevància de l'obra que la figura del cap d'obra, l'encarregat d'obra i el recurs preventiu per aquesta obra recaigui en personal propi de l'empresa i no puguin ser objecte de subcontractació, de forma que hagin de ser executades i realitzades directament i exclusivament per l'empresa contractista.

Els tercers subcontractats no han de realitzar operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

En cas que els tercers subcontractats tinguin relacions legals amb paradisos fiscals l'empresa adjudicatària ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el [perfil de contractant](#)) i presentar-li la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

L'empresa contractista està obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix les mesures de lluita contra la morositat.

El responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu a les empreses subcontractistes.

Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes.

18. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

19. Règim específic de penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest informe.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.

b) Incompliments greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest informe, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.



c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest informe i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Imposició de penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un **3%** com a màxim del preu del contracte iva exclòs per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments greus una penalitat equivalent a un **6%** com a màxim del preu del contracte iva exclòs per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un **10%** com a màxim del preu d'adjudicació.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

20. Demora en la prestacions

Segons s'especifica en el plec de prescripcions tècniques, l'empresa adjudicatària 3 dies abans de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig i inici d'obres presentarà un programa de treball detallat de l'obra planificada a executar cada mes amb la relació valorada corresponent fins a la finalització de l'obra. Aquesta planificació haurà d'estar validada per la direcció facultativa i la propietat i serà el document base per al càlcul de la demora de l'execució de les obres.

L'anterior document es contrastarà mensualment i abans de cada certificació amb l'obra executada en el mateix període per tal de verificar el grau d'acompliment de l'obra executada.

Quan l'empresa contractista, per causes a ella imputables, o de la millora en la seva oferta hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les següents penalitzacions, en relació amb el preu del contracte:



a) Acords de compliment de l'execució de l'obra

Per a l'avaluació del compliment amb l'execució de l'obra, es comprovarà de forma mensual (a cada certificació) el percentatge d'obra executada segons els plans facilitats i els requeriments específics del plec de prescripcions tècniques del contracte. Es recorda que caldrà facilitar la planificació programada en el Planning d'obra que haurà de ser aprovat per la Direcció Facultativa i la Propietat.

Aquest percentatge d'obra executada es calcularà de la següent manera:

$$GCOE = \frac{OE \text{ en el període}}{OP \text{ en el període}} \times 100$$

On:

GCOE= Grau de Compliment de la Obra Executada

OP = Obra Planificada (en cada fase o període)

OE = Obra Executada (en cada fase o període)

El baix percentatge de GCOE podrà donar lloc a penalitzacions econòmiques sobre la totalitat de la certificació mensual.

b) Penalitzacions associades a la execució de la obra

A continuació s'exposa la formulació pel càlcul de les penalitzacions associades a l'indicador de compliment de termini d'execució parcial detallat en el punt anterior.

Aquest indicador tindrà associada una penalització en funció del nivell de qualitat que s'assoleixi. Aquesta penalització anirà associada al grau de compliment de la obra executada (explicat en el punt anterior):

GCOE	% Penalització
90 < GCOE < 100	0
80 < GCOE < 90	5
70 < GCOE < 80	10
60 < GCOE < 70	15
GCOE ≤ 60	20

Cada mes es calcularà segons la certificació mensual corresponent el grau d'acompliment de l'obra executada. La penalització de l'apartat b) serà mensual sobre el període certificat. En la darrera certificació s'acumularan i es regularitzaran les penalitzacions. Si el percentatge de demora de l'obra executada respecte la planificació d'obra es recupera al finalitzar l'obra i s'acompleix el termini ofert es deixarà sense efectes les penalitzacions.



La motivació d'incloure aquesta mesura de penalització es deu a que és essencial i indispensable acomplir el termini d'execució i per la finalització de la mateixa en data per aquest motiu és necessari revisar que s'acompleix l'objectiu mensualment.

21. Responsable del contracte

El responsable del contracte és el Cap d'Infraestructures del Departament de Recursos Materials, Josep Pons Pous. No obstant això, i d'acord amb l'article 62.2 LCSP, les facultats del responsable del contracte seran exercides pel director/a facultatiu/va.

Barcelona, març de 2024

Josep Pons Pous

Cap de la Secció d'Infraestructures
Gerència d'Àrea de Seguretat, Prevenció i
Convivència