

Expedient núm.: 118/2024

Resolució amb número i data establerts al marge

Procediment: Contractacions.

Data d'iniciació: 01/02/2024

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

ANTECEDENTS DE FET

En data 30 de gener del 2024, la Junta de Govern Local va acordar aprovar el "Projecte de rehabilitació d'habitatges de protecció oficial a El Port de la Selva", redactat per Daniel Zamora Amorós valorat en 166.425,73€.

A la vista que aquest Ajuntament ha tramitat i conclòs l'expedient per alienar tres habitatges de protecció oficial sense intenció de reformar-los prèviament, a l'expedient de contractació s'ha incorporat el projecte d'obres aprovat, però que contempla únicament actuacions per a vuit habitatges. No obstant això, s'ha considerat oportú incloure una modificació contractual prevista per afegir un habitatge més a reformar en cas que el procediment d'alienació quedi desert o bé es consideri oportú segons criteri de l'Alcaldia.

En data 20 de febrer del 2024, s'ha emès una providència de l'Alcaldessa en la qual sol·licita un informe a Secretaria i la redacció del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

En data 21 de febrer del 2024, s'ha emès un informe per part del Secretari sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

En data 21 de febrer del 2024, l'Alcaldessa ha emès una memòria justificativa del contracte.

L'expedient incorpora un informe dels serveis tècnics en el qual manifesta que les obres contemplades no afecten a l'estabilitat, seguretat o estanquitat i que es tracten d'obres de manteniment.

Contracte d'obres per dur a terme la rehabilitació d'uns habitatges de protecció oficial que ostenta en propietat l'Ajuntament			
Procediment: Obert Simplificat		Tramitació: Ordinària	Tipus de contracte: Administratiu, d'obres.
Classificació CPV: 45211200-1	Accepta renovació: No	Revisió de preus / fórmula: No	Accepta variants: No
Pressupost base de licitació: 146.856,47€		Impostos: 30.839,86€	Total: 177.896,33€
Valor estimat del contracte: 146.856,47€			
Durada execució: Tres mesos			
Garantia provisional:	Garantia definitiva: Sí (5% del preu		Garantia



No	d'adjudicació sense IVA)	complementària: No
----	--------------------------	-----------------------

Consta a l'expedient l'informe de fiscalització lliurat per la Intervenció municipal:

INFORME INTERVENCIO 2024-0048 [Informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat - fase A del procediment]

FONAMENTS DE DRET

- Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30 /2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).
- De conformitat amb l'article 53.1.o) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Per tot l'anterior exposat,

RESOLC

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, del contracte d'obres per a la rehabilitació d'habitatges de protecció oficial en propietat de l'Ajuntament del Port de la Selva.

SEGON. Aprovar la despesa per import de 177.896,33€ i imputar-la a la següent aplicació pressupostària:

BNSOC- 231- 63200 Edificis i altres construccions / REHABILITACIÓ BLOC HPO

TERCER. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

QUART. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CINQUÈ. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació.



SISÈ. Designar als membres de la mesa de contractació indicats en el Plec de clàusules administratives particulars i publicar la seva composició en el perfil de contractant.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

