

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA B3202023000050
Codi Segur de Verificació: 8e6c5b77-57e7-4ff4-b976-7197d07d599a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081108_2024_7542593 Data d'impressió: 05/03/2024 12:46:02 Pàgina 1 de 4		SIGNATURES 1.- EDUARD FERNANDEZ CELS (TCAT), 04/03/2024 14:43



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR "PAÏSOS CATALANS, SECTOR 2" (PP4/2)

ÍNDEX

1. OBJECTE
2. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR
3. MITJANS A DEDICAR PER PART DE L'ADJUDICATARI
4. TERMINIS D'EXECUCIÓ
5. ABONAMENT DELS TREBALLS
6. PRESSUPOST

1. OBJECTE

El present Plec té per objecte:

- Definir els treballs a realitzar per l'equip adjudicatari.
- Determinar les prescripcions tècniques en relació a l'equip humà i material necessari per a l'execució dels treballs.
- Definir el termini d'execució dels treballs.
- Determinar el pressupost de licitació d'execució dels treballs.

L'Ajuntament de Malgrat de Mar posarà a disposició de l'equip adjudicatari la documentació relativa als següents expedients:

- Projecte de "Millora de la xarxa viària de l'avda. Barcelona (entre el c/ Ausias March i el c/ Manuel de Falla)"
- Projecte d'urbanització de l'avda. Colom
- "Actualització del projecte d'urbanització de l'avda. Barcelona entre l'avda. Colom i el c/ Ausias March a Malgrat de Mar"
- Cessió anticipada de la finca d'equipaments públics situada a l'avda. Costa Brava de superfície 7.580 m² inclosa dins l'àmbit del PP4/2
- Modificació puntual del POUM per a la delimitació del polígon d'actuació en sòl urbà "Fradera" (PA 16)
- Modificació puntual del POUM per a Ciutat Sanitària als terrenys situats entre l'avda Costa Brava, l'avda dels Països Catalans i la Nacional II
- Canvi de modalitat de compensació bàsica previst pel sector de sòl urbanitzable PP4/2 a la modalitat de cooperació
- Anàlisi de la viabilitat econòmica del sector "Països Catalans/2" (PP4/2)
- Actes de cessions anticipades i convenis signats, acords adoptats per exigir el pagament de les obres d'urbanització executades per l'ajuntament
- Dades cadastrals i registrals de que disposi l'ajuntament
- Qualsevulla altra documentació relacionada amb el sector i que es consideri d'interès

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA B3202023000050
Codi Segur de Verificació: 8e6c5b77-57e7-4ff4-b976-7197d07d599a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081108_2024_7542593 Data d'impressió: 05/03/2024 12:46:02 Pàgina 2 de 4		
SIGNATURES 1.- EDUARD FERNANDEZ CELS (TCAT), 04/03/2024 14:43		



2. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR

2.1. Aspectes generals

Els treballs a realitzar per part de l'equip adjudicatari consisteixen en la redacció dels documents normativament estipulats per a la tramitació fins a l'aprovació definitiva del pla parcial corresponent al sector.

S'estipula com a obligacions:

Redacció de tota la documentació necessària, urbanística i ambiental, per a la tramitació del pla fins a l'aprovació definitiva. S'inclou la resposta a les al·legacions i als informes d'organismes relatius a l'aprovació inicial, l'elaboració del document per a l'aprovació provisional i del text refós si s'escau.

L'adjudicatari haurà d'analitzar les característiques del sector i els antecedents administratius. Haurà de mantenir els contactes necessaris amb els propietaris per fer coherent la proposta amb els diferents interessos presents en el sector. Haurà de prendre en consideració l'estudi de viabilitat econòmica del sector recentment redactat.

Es fixa un termini de redacció del document inicial de cinc mesos durant els quals s'haurà de mantenir reunions amb el responsable del contracte amb una periodicitat mensual o superior si fos necessari, per garantir una elaboració dels treballs d'acord amb les directrius de l'equip de govern.

A més de la planimetria en planta i secció, s'hauran d'incloure durant l'elaboració dels treballs visions volumètriques per una màxima comprensió de la proposta. Totes les representacions gràfiques inclouran la franja adjacent de sòl urbà ja edificat que es recolza en el passeig Marítim, juntament amb el sòl no urbanitzable situat al darrera, com a marc territorial de referència del sector.

El lliurament de la documentació es farà amb format digital, amb els documents per a l'aprovació en .pdf signats electrònicament i els arxius originals en format editable.

Es fixa un termini màxim per la resposta a les al·legacions i informes rebuts i redacció del document per l'aprovació definitiva de dos mesos des de l'acabament del termini d'informació pública.

3. MITJANS A DEDICAR PER PART DE L'ADJUDICATARI

3.1. Mitjans humans

Durant l'execució dels treballs serà de caràcter obligatori l'existència d'un equip tècnic de treball format pels membres principals amb els perfils descrits a la justificació del cost.

Es demana les titulacions requerides legalment per a la redacció dels diferents documents i elaboració de les feines subsidiàries.

Caldrà complir les següents condicions:

Antiguitat mínima titulacions (anys): 10

Experiència mínima en treballs similars (anys): 10

L'adjudicatari disposarà, necessàriament, d'un equip multi-disciplinari de suport, ajustat a les necessitats que requereixin els treballs. Aquest equip garantirà la resolució de qualsevol dubte o interpretació tècnica que pugui sortir en el desenvolupament de les feines.

En l'apartat de pressupost del present Plec es poden consultar els detalls sobre les dedicacions mensuals establertes com a mitjana pel conjunt dels mitjans humans definits.



3.2. Oficina tècnica i mitjans materials

L'adjudicatari disposarà de l'equip i tots els mitjans materials necessaris per al correcte desenvolupament de les tasques encomanades, en el seu sentit més ampli i sense limitacions. Així mateix, l'adjudicatari haurà de disposar del proveïment de material d'ús corrent (material no inventariable).

Es disposarà del programari informàtic necessari per l'execució de tots els treballs relacionats en aquest plec tècnic. En concret, la informació a subministrar a l'Ajuntament en suport informàtic haurà de ser compatible amb Microsoft Office o compatible, AutoCAD o equivalent.

Aniran a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses de mitjans materials que no tinguin una valoració explícita.

4. TERMINI MÀXIM D'EXECUCIÓ

El termini global estimat per a completar totes les fases és de 10 mesos. Aquest termini es desglossa segons el cronograma que consta en l'annex.

El termini global i el de redacció del pla parcial començarà a comptar amb la signatura del contracte.

5. ABONAMENT DELS TREBALLS

Es realitzarà un primer abonament del 70% del total quan hagi estat lliurat el document per a l'aprovació inicial i hagi rebut la conformitat dels serveis tècnics i jurídics municipals. El 30% restant s'abonarà un cop que resti aprovat definitivament el pla parcial, o el text refós si s'escau..

6. PRESSUPOST

A continuació es presenta el resum del pressupost màxim de licitació del contracte.

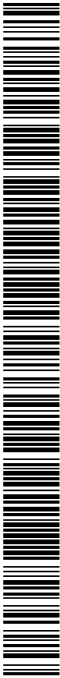
Descripció	Preu / mes	Amidament	Dedicació mitja	Import
Redacció Pla parcial				18.162,50
Redactor pla parcial	6.000,00	5	33%	9.900,00
Assessor jurídic	6.000,00	5	10%	3.000,00
Assessor econòmic	6.000,00	5	6%	1.800,00
Ambientòleg	6.000,00	5	8%	2.400,00
Topògraf	4.250,00	5	5%	1.062,50
Suma				18.162,50
IVA (21%)				3.814,13
Total amb IVA				21.976,63

Puja el present pressupost màxim a la quantitat de 21.976,93 € (IVA inclòs).

El pressupost inclou tots els conceptes necessaris per a la realització dels treballs corresponents, com ara, sense que la relació que segueix sigui limitadora sinó merament enunciativa, els següents:

- Els impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial.
- Les despeses i tots els impostos amb motiu del contracte.
- L'increment de despeses que puguin derivar-se de la realització de treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius.
- Lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, maquinari i programari necessaris.

Eduard Fernández Cels
Arquitecte municipal,
Cap de Territori i Sostenibilitat



ANNEX: CRONOGRAMA ESTIMATIU

	maig 2024	juny 2024	juliol 2024	agost 2024	setembre 2024	octubre 2024	novembre 2024	desembre 2024	gener 2025	febrer 2024
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Fase	redacció pla parcial					informes interns	aprovació inicial i exposició al públic	resposta al·legacions i informes organismes	aprovació definitiva	