



Unitat tramitadora: Unitat Administració Secretària  
AJT/4410/2023  
Codi document: ASC17I02YS

Assumpte: Deixar sense efecte l'informe de necessitat per a la contractació de les obres compreses en el projecte de reurbanització de la plaça de Francesc Moragas i tram del carrer del Pare Huix, i aprovar un nou informe de necessitat

La Junta de Govern Local, en la sessió de 06 de novembre de 2023, ha adoptat el següent:

### ACORD

En data 21 de març de 2023 la Regidora delegada de Territori i Sostenibilitat va dictar una provisió disposant l'inici dels tràmits necessaris per a procedir a la contractació de les obres compreses en el projecte de reurbanització de la plaça de Francesc Moragas i tram del carrer del Pare Huix, i ordenant que per part dels Serveis Tècnics Municipals competents de l'Àrea d'Urbanisme l'emissió el corresponent informe de necessitat.

Per acord de la Junta de Govern Local, en la sessió del dia 24 de juliol de 2023, es va aprovar l'inici de l'expedient per a la contractació de les obres de reurbanització de la plaça de Francesc Moragas i d'un tram del carrer del Pare Huix, mitjançant tramitació ordinària, amb la utilització del procediment obert simplificat, i amb un pressupost total de licitació de 898.575,00 euros €, IVA inclòs; tot això d'acord amb l'informe de necessitat emès en data 12 de juliol de 2023 per l'enginyer municipal de camins, canals i ports on es determinava la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenien cobrir mitjançant el contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, en els termes previstos a l'article 28 de la LCSP 2017.

Amb posterioritat a l'aprovació de l'acord d'inici de l'expedient de contractació, i per petició política, es va demanar de maximitzar la funció de refugi climàtic de la plaça de Francesc Moragas, per la qual cosa l'enginyer municipal de camins, canals i ports ha emès un informe en data 24 d'octubre de 2023 que, copiat literalment, és com segueix:

*“Per petició política es demana de maximitzar la funció de refugi climàtic de la plaça de Francesc Moragas, i una de les millors maneres és augmentar la densitat de l'arbrat de tal manera que s'ampliïn les zones d'ombra. En aquestes condicions es vol proposar una millora a les empreses constructores que han de licitar per l'obra per tal que puguin ofertar una millora determinada a l'àmbit de l'obra consistent en subministrar i plantar un nombre d'arbres de determinades espècies a la plaça. Sense cost per a l'ajuntament. Així proposo una modificació de l'informe de necessitats en el següent sentit.*

### **INFORME DE NECESSITAT**

#### **Necessitat del contracte**

*Aquest ajuntament té la necessitat de contractar les obres descrites al projecte per a la reurbanització de la Plaça de Francesc Moragas i d'un tram del carrer del Pare Huix, projecte aprovat a l'expedient AJT/11269/2022 amb dotació pressupostària específica.*



**Objecte del contracte**

L'objecte del contracte és l'execució de les obres compreses en el projecte executiu reurbanització de la Plaça de Francesc Moragas i d'un tram del carrer del Pare Huix per a substituir urbanitzacions obsoletes i posar en valor els espais públics existents.

El Codi CPV (Vocabulari Comú de Contractes) corresponent a aquest contracte és 45233140-2 (Obres Vials).

**Lots del contracte**

Considerant l'espai on s'ha d'executar l'obra, pràcticament tancat per edificacions, que l'actuació ha d'executar-se pel mateix perfil professional i que es requereix una gran coordinació en el moment d'executar l'obra per evitar molèsties innecessàries als veïns i per a obtenir uns resultats de qualitat i homogenis, l'execució per lots dificultaria la consecució dels objectius i per això es proposa la contractació en lot únic.

**Pressupost base de licitació**

El pressupost base de licitació és de 898.575,00 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent, 742.623,97 euros, pressupost net i 155.951,03 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %:

Pressupost d'execució material.....	624.053,75€
13 % Despeses generals sobre 624.053,75€ .....	81.126,99€
6 % Benefici industrial sobre 624.053,75€ .....	37.443,23€
Subtotal .....	742.623,97€
21 % IVA sobre 742.623,97€ .....	155.951,03€
 Total pressupost per contracte .....	 898.575,00€

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació IVA exclòs resultaran excloses del procediment.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos. L'import desglossat del pressupost base de licitació és el següent:

Núm. de lot	Descripció	Pressupost base licitació (IVA inclòs)
ÚNIC	Reurbanització de la Plaça de Francesc Moragas i carrer del Pare Huix adjacent	898.575,00 €

Amb caràcter general, s'entén que dins les propostes econòmiques que formulin els licitadors estan incloses totes les despeses necessàries per a dur a terme l'objecte del contracte, i especialment: despeses generals, despeses financeres, benefici industrial, impostos, taxes, assegurances, materials, instal·lacions, honoraris del personal a càrrec seu, i comprovació i assaigs.



*El càlcul del pressupost base de licitació queda desglossat en el amidaments, quadre de preus 1, quadre de preus 2 i preus descomposts del pressupost del projecte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 LCSP i concordants.*

**Valor estimat del contracte.**

*Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, és de set-cents quaranta-dos mil sis-cents vint-i-tres euros amb noranta-set cèntims:*

	Lot	Pressupost net prestació (sense IVA)
	ÚNIC	742.623,97 €
TOTAL		742.623,97 €

**Partida pressupostària**

*L'import del contracte s'abonarà amb càrrec a la partida pressupostària 31-151-619003 (Reurbanització Plaça de Francesc Moragas i carrers de l'Estadi) del vigent Pressupost Municipal, tot existint crèdit suficient fins a l'import aprovat per l'Ajuntament.*

**Forma de pagament**

*La forma de pagament serà mensual, s'efectuarà el pagament un cop s'hagi validat la certificació, presentat la factura i hagi estat conformada i signada pel tècnic responsable del contracte i pel regidor delegat corresponent, i aprovada per la Junta de Govern Local.*

**Durada del contracte**

*Per tal d'assegurar una correcta realització de l'obra, el termini d'execució serà de 12 mesos, a comptar de l'acta de comprovació de replanteig, que d'acord amb el que preveu l'article 237 de la LCSP 2017 s'ha d'estendre, excepte casos excepcionals justificats, en el termini màxim d'1 mes a comptar de la data de formalització del contracte.*

**Protecció de dades**

*Aquesta contractació implicarà un tractament/cessió de dades personals per part de/vers l'empresa adjudicatària:*

- SI  
 NO

**Subcontractació**

*L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte amb el condicionant següent:*

- El contractista no podrà subcontractar els enderroc i moviments de terres.



**Contracte subvencionat**

El contracte no està sotmès a finançament a través de subvenció.

**Exigència d'assegurança de responsabilitat civil**

Es considera convenient exigir a l'empresa adjudicatària que tingui contractada una pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil que inclogui els accidents, danys o perjudicis que pogués causar a tercers derivats de la prestació dels serveis adjudicats:

NO

SI, per import de:

capital mínim de 300.000€ per sinistre i 150.000€ per víctima, incloent l'accident de treball

capital mínim de 600.000€ per sinistre i 300.000€ per víctima, incloent l'accident de treball

**Criteris d'adjudicació**

Considerant l'objecte del contracte, per a la valoració de les ofertes i la selecció de la millor oferta en relació qualitat-preu, s'ha d'atendre als criteris de valoració que es determinen a continuació:

Només hi ha criteris quantificables de forma automàtica amb un total de ..... 100 punts

1.-Oferta econòmica ..... 65 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible seixanta-cinc (65 punts) a la proposta que ofereixi la proposició econòmica menor. Es determinarà la puntuació segons les fórmules següents:

$O_i$  : Preu de l'oferta del concursant i, IVA exclòs.

$O_0$  : Pressupost tipus de licitació, IVA exclòs.

$B_i = \left( \frac{O_0 - O_i}{O_0} \right) \cdot 100$ : Baixa del concursant "i"

$B_{max}$ : Màxima baixa del conjunt de licitadors

$P_i$  : Puntuació del concursant "i"

$$P_i = 65 * \left( \frac{B_i}{B_{max}} \right)$$

2.- Millores en l'increment del termini de garantia..... 20 punts.

Es valorarà considerant l'increment de garantia respecte del mínim de un any previst en la Llei de Contractes del Sector Públic per tal de promoure solucions que siguin més duradores i



que al final en resulti un major temps de vida útil i per tant menor consum de matèries primeres i menor càrrega econòmica per a la societat en els propers anys.

La puntuació serà segons la fórmula següent, assignant valors entre zero (0) punts i **un màxim de vint (20) punts**.

$O_i$ : Increment de garantia en mesos ofert pel concursant  $i$ .

$P_i$ : Puntuació del concursant  $i$  (amb un màxim de 20 punts)

$$P_i = 20 \times \left(\frac{1}{36}\right) \times O_i$$

Els valors de les puntuacions quantificables de forma automàtica s'arrodoniran deixant tres (3) xifres decimals.

3.- Millores en l'efecte de refugi climàtic de la plaça Francesc de Moragas mitjançant el subministra i plantació d'arbrat ..... 15 punts.

La millora per a potenciar l'efecte de refugi climàtic consisteix en la totalitat dels següents punts:

- Subministra de 25 unitats d'arbre de l'espècie i varietat Acer x Freemanii "Autumm Blaze" de 16 a 18 cm de perímetre, amb suport air-pod. Tria i poda de viver segons indicacions de tècnics municipals.
- Subministra de 10 unitats d'arbre de l'espècie i varietat Acer Sacharinum de 16 a 18 cm de perímetre, amb suport air-pod. Tria i poda de viver segons indicacions de tècnics municipals.
- Plantació de 35 unitats d'arbre planifoli amb pa de terra o suport air-pod, de 14 a 18 cm de perímetre de tronc a 1 m d'alçària (a partir del coll de l'arrel), excavació de clot de plantació de 100 x 100 x 80 cm amb mitjans mecànics, en un pendent inferior al 25% reblert del clot amb terra de l'excavació barrejada amb un 10% de compost i primer reg (tot inclòs).
- Subministrament i col·locació de 35 unitats de tub per a reg tipus KIT ROOTRAIN URBAN o equivalent, i barrera d'arrels amb costelles per a conducció d'arrels del tipus RROOT o equivalent.
- Formació de 8 unitats d'olla de reg amb terra i manteniment durant els 3 anys del reg per als arbres no plantats en escocell.
- 3 anys de 25 regs anuals per a 35 arbres entre la darrera setmana de març i final de setembre amb una periodicitat setmanal. Reg d'arbre amb mànega connectada a camió cisterna, amb una aportació mínima de 100l per arbre i un recorregut fins al punt de carrega no superior a 2 km.

**Es valorarà atorgant 15 punts si s'ofereix la millora sencera, o zero punts en cas contrari.**

La millora per a potenciar l'efecte de refugi climàtic no representarà cap cost per a l'ajuntament i és complementari i independent del pressupost del projecte en licitació.



### Proposta

*Segons l'exposat anteriorment es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de les obres compreses al projecte executiu per a la reurbanització de la Plaça de Francesc Moragas i d'un tram del carrer del Pare Huix, mitjançant la tramitació d'un procediment d'adjudicació obert simplificat, per un import màxim de 742.623,97 € (sense IVA), resultant un total de 898.575,00 € (21% d'IVA inclòs)."*

D'acord amb l'informe de necessitat emès per l'enginyer municipal de camins, canals i ports en data 24 d'octubre de 2023, el procediment més adequat per a la contractació de les obres esmentades és mitjançant tramitació ordinària amb la utilització del **procediment obert simplificat**.

## II LEGISLACIÓ APLICABLE I FONAMENTS DE DRET

### II.1 Legislació aplicable

- Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2010, sobre contractació pública i per la que es deroga la directiva 2004/18/CE.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP 2017).
- El Reial Decret 817/2009, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, en allò que no s'oposi a la Llei 9/2017.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en allò que no s'oposi a la Llei 9/2017 i al RD 817/2009.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

### II.2 Fonaments de dret i consideracions jurídiques

L'article 116.1 de la LCSP 2017 prescriu que *"La celebració de contractes per part de les Administracions Públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos a l'article 28 d'aquesta Llei i que s'haurà de publicar en el perfil del contractant"*.

La Disposició addicional segona punt 1 del mateix text legal estableix que *"correspon als Alcaldes i als Presidents de les Entitats Locals les competències com òrgans de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministraments, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el seu valor estimat no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost (...)"*.



La competència com a òrgan de contractació que correspon a l'Alcaldia es va delegar en la Junta de Govern Local per decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2023.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2023, de delegació de competències a favor dels regidors/res.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

**PRIMER.** Deixar sense efecte l'informe de necessitat emès per l'enginyer municipal de camins, canals i ports en data 12 de juliol de 2023, aprovat per acord de la Junta de Govern Local en la sessió del dia 24 de juliol de 2023, relatiu a l'inici de l'expedient per a la contractació de les obres compreses en el projecte de reurbanització de la plaça de Francesc Moragas i tram del carrer del Pare Huix, de conformitat amb els motius exposats en la part expositiva d'aquest acord.

**SEGON.** Aprovar el nou informe de necessitat emès per l'enginyer municipal de camins, canals i ports en data 24 d'octubre de 2023, que s'ha transcrit íntegrament en la part expositiva d'aquest acord, on es determina la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, en els termes previstos a l'article 28 de la LCSP 2017.

**TERCER.** Mantenir íntegrament la resta de pronunciaments de l'acord aprovat per la Junta de Govern Local en la sessió del dia 24 de juliol de 2023, relatiu a l'inici de l'expedient per a la contractació de les obres compreses en el projecte de reurbanització de la plaça de Francesc Moragas i tram del carrer del Pare Huix.

S'APROVA PER UNANIMITAT

De la qual cosa en dono fe.