



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques DE CONTRACTE DE SERVEIS TÈCNICS D'ASSESSORAMENT URBANÍSTIC I SEGUIMENT D'EXPEDIENTS DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

1.OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte és la regulació del servei tècnic d'assessorament URBANÍSTIC i seguiment expedients de disciplina urbanística al terme municipal d'Olesa de Montserrat

Conforme als articles 144 a 152 RPLU, procediment administratiu comú, TRLUC i RLUC, aquests treballs correspondran a l'assessorament i col·laboració en les tasques tècniques, no jurídiques ni administratives, corresponents a:

1. Assessorament en la redacció de l'informe previ concloent que els fets poden ser constitutius d'infracció urbanística imputable a persones determinades
2. Assessorament en l'elaboració de plec de càrrecs i seguiment de l'expedient.
3. Assessorament i recolzament en tràmit d'iniciació d'expedient de disciplina
4. Assessorament en la resposta a possibles al·legacions
5. Assessorament en la finalització de la instrucció i proposta de resolució
6. Assessorament dictàmens pericials i valoracions urbanístiques.

Amb criteri general els treballs es realitzaran al despatx del prestatari del servei, fixant-se una reunió presencial mensual se seguiment i control i les restants reunions necessàries seran preferentment de tipus telemàtic, si bé en cas necessari es podran fer a les dependències municipals.

Per a realitzar aquestes tasques l'Ajuntament facilitarà tota la documentació necessària, i facilitarà la coordinació amb els serveis tècnics, jurídics i administratius que correspongui.

L'objecte del contracte té la corresponent classificació codi CPV:

71000000-8; Servies d'arquitectura, construcció enginyeria i inspecció



2. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ, VALOR ESTIMAT :

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de **18.150,00euros (IVA inclòs)**. La justificació del preu base de licitació es realitza de conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

Detallant-se a la taula següent:

Pressupost	
Preu hora d'assessorament *	60,00 €/hora
Dedicació 250 hores/any	
Durada 12 mesos (52 setmanes)	
Pressupost base de licitació	15.000,00€
(IVA exclòs)	
21% IVA	3.150,00 €
Pressupost base de licitació	
(IVA inclòs)	18.150,00 €

Valor estimat del Contracte VEC

Pressupost base de licitació	15.000,00€
(IVA exclòs)	
Possibles modificacions *	0,00€
Possibles contractes posteriors relacionats **	
Any ampliació 1*	15.000,00€
Possibles modificacions*	0,00€



Any ampliació 2*	15.000,00€
Possibles modificacions*	0,00€
Valor estimat del Contracte	
(IVA exclòs)	45.000,00 €

**De conformitat amb l'article 101 de la LCSP, l'import corresponent a les possibles modificacions indicat al Quadre es facilita a efectes de calcular el Valor Estimat del Contracte (VEC), per a determinar el procediment de licitació. En aplicació de l'article 204 de la LCSP, l'import màxim per a la totalitat de les modificacions previstes durant l'execució del contracte serà el resultat d'aplicar el percentatge fixat del 20% sobre el preu inicial del contracte.*

El valor estimat del contracte VEC, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de **45.000,00** euros IVA exclòs.

El preu hora indicat inclou qualsevol tipus de despeses atribuïbles a desplaçaments, dietes despeses directes i/o indirectes així com el benefici industrial.

Al tractar-se d'un contracte de serveis pluri-anual la distribució de l'aplicació pressupostària es distribueix de la següent manera:

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT
41 151 22706 GESTIO I PLANEJAMENT URBANISTIC TREBALLS REALITZATS PER ALTRES EMPRESES	
Any 2024 - 01 d'abril a 31 de desembre	13.612,50€
Any 2025 - 01 de gener a 31 de desembre	18.150,00€
Any 2026 - 01 de gener a 31 de desembre	18.150,00€
Any 2027 - 01 de gener a 31 de març	4.437,50€

Facturació

Els honoraris es facturaran mensualment amb justificació de les dedicacions realitzades.



3. TERMINI D'EXECUCIO DURADA DEL CONTRACTE:

El contracte, un cop formalitzat, tindrà una durada de **12 mesos** amb una dedicació estimada del 250 hores/any per part del tècnic.

Es preveuen dues pròrrogues d'un any cada una.
Cada pròrroga tindrà un preavis de com a mínim dos mesos abans de la finalització del contracte.

Es fixa un termini de garantia del contracte, de 3 mesos a comptar des de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada.

4. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

D'acord amb l'establert a l'article 202 de LCSP, les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes són i es considera clàusula essencial del contracte que els licitadors, contractistes o subcontractistes, o empreses filials o empreses interposades no tinguin relació econòmica ni financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal. Conseqüentment, els licitadors, contractistes o subcontractistes o empreses filials o interposades d'aquest contracte públic no poden realitzar operacions financeres en paradisos fiscals –segons la llista elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda pública.

Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més, amb els requisits establerts a l'article 68 de la LCSP.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participen en l'execució del contracte.



Les condicions especials d'execució tindran el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte o d'imposició de penaltats que s'estableixin al plec.

10. CONDICIONS ESPECIFIQUES PER LA REDACCIÓ DE PROJECTE

No s'escau

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT