

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DIRECCIÓ DE LES OBRES DE MILLORA AMBIENTAL DE LA FINCA PÚBLICA DE LA TEULARIA AL PARC NATURAL DE LA ZONA VOLCÀNICA DE LA GARROTXA A OLOT. CLAU: DO. PZV-21211

1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és la Direcció de les obres de Millora ambiental de la finca pública de la Teularia al Parc Natural de la zona volcànica de la Garrotxa a Olot. Clau: DO. PZV-21211, segons característiques tècniques i condicions definides en el Manual de Direcció d'Obra Civil d'Infraestructures.cat.

2. Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit

En data 31 d'octubre de 2023 el Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural aprovà el projecte constructiu de les obres de Millora ambiental de la finca pública de la Teularia al Parc Natural de la zona volcànica de la Garrotxa a Olot. Clau: DO. PZV- 21211 i en data 23 de novembre de 2023 la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural del Departament d'Acció Climàtica Alimentació i Agenda Rural va encarregar les obres de l'esmentat projecte.

Per aquests motius i atesa la insuficiència de mitjans propis per portar a terme el servei degut a que Infraestructures.cat, atès el volum d'obres que li són encarregades i la seva dotació de personal, no pot realitzar les assistències inherents a l'execució de l'obra amb mitjans personals propis, essent la funció d'aquest personal el seguiment i la supervisió tècnica i administrativa de les obres, la coordinació dels diferents serveis externalitzats associats a l'execució de les obres i la inspecció i liquidació de les esmentades obres, es considera necessari procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, amb respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte que es preveuen a la Llei 9/2017, de 9 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació del servei mitjançant el procediment obert simplificat diversos criteris atès que l'import del contracte és inferior a 100.000,00€, i per que el contracte no presenta factors tècnics rellevants que requereixin una avaluació prèvia a l'adjudicació.

L'expedient es tramitarà amb caràcter **ordinari**

3. Lotització del contracte

Als efectes del que disposa l'article 99.3 LCSP, aquest contracte NO es divideix en lots atès que les tasques de Direcció d'Obra són de la comprovació, vigilància, valoració i control de l'execució correcta de les obres contractades en condicions satisfactòries de seguretat, eficiència, qualitat i respecte al medi ambient i per motius de coordinació i responsabilitat no es possible subdividir o lotitzar aquesta assistència.

4. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 15.981,08 euros (IVA inclòs), desglossats en 13.207,50 euros (IVA no inclòs) i 2.773,58 €euros (IVA al tipus vigent del 21%), que correspon a:

DIRECCIÓ DE LES OBRES 15.981,08 euros (IVA inclòs) i 13.207,50 euros (IVA no inclòs)

El pressupost s'ha determinat en base a preus unitaris: SI

Aquest pressupost s'ha calculat tenint en compte el termini d'execució inicial de les obres objecte de la Direcció d'Obra i els següents costos i despeses

Per a la determinació del Pressupost de la direcció d'obra, s'han considerat els següents costos directes i indirectes

A l'efecte, s'han tingut en compte els costos directes de l'equip (sous, plus i dietes del Director de l'obra i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues), amb import del cost directe de 12.415,05 euros iva no inclòs i uns costos indirectes i despeses diverses (despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, maquinari i programari necessaris, etc.), amb import del cost indirecte i despeses diverses de 792,45 euros iva no inclòs.

REDACCIÓ DE PROJECTES MODIFICATS 3.196,22 euros (IVA inclòs) i 2.641,50 euros (IVA no inclòs)

Atès que aquesta prestació té caràcter condicional, el seu import es determinarà en el moment en que eventualment pugui sorgir la necessitat de redactar un projecte modificat de l'obra, que es dirigeix de la següent manera: es calcularà d'acord amb la fórmula inclosa en el document "Càlcul d'Honoraris de Projectes Modificats. Obra Civil", independentment de que les modificacions suposin una variació del preu inicial del contracte d'obres S'estableix un pressupost màxim per a l'execució d'aquesta prestació amb caràcter fixe del 20% de la licitació, equivalent a 2.641,50 euros (IVA no inclòs) que serà considerat en el valor estimat del contracte.

Per tant, ateses les característiques d'aquesta prestació, aquesta no es computa en el pressupost de licitació, i no està sotmesa a oferta.

El pressupost s'ha determinat en base a preus unitaris: SI

Per a la determinació del Pressupost de la direcció d'obra, s'han considerat els següents costos directes i indirectes:

A l'efecte, s'han tingut en compte els costos directes de l'equip (sous, plus i dietes del Director de l'obra i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues), amb import del cost directe de 2.271,69 euros iva no inclòs i uns costos indirectes i despeses diverses (despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, maquinari i programari necessaris, etc.), amb import del cost indirecte i despeses diverses de 369,81 euros iva no inclòs.

5. Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com el fet que no es preveuen possibles modificacions ni pròrrogues, el valor estimat del contracte als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat així com l'import total que podria ser retribuït al contractista, és **15.849,00** euros (IVA no inclòs).

Que es correspon amb el pressupost base de licitació de 13.207,50 (IVA no inclòs) i a 2.641,50 euros (IVA no inclòs), com a import màxim, en el cas que eventualment pugui sorgir la necessitat de redactar projectes modificats de l'obra.

6.- Termini d'execució. Pròrrogues

S'estableix un termini d'execució del contracte de 3 mesos, comptadors a partir de la data de formalització de l'Acta de Replanteig de l'obra, que es preveu es pugui produir uns 4 mesos després del moment de la publicació de la seva licitació, és a dir, al mes de juny de 2024, aproximadament.

7. Admissió de variants: NO s'accepten

8. Requisits de solvència econòmica i financera i tècnica o professional dels licitadors

Solvència econòmica i financera:

Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import no inferior a 150.000,00 Euros.

Solvència tècnica o professional

Titulació professional, perfil (especialitzat), experiència i dedicació mínima del Director d'Obra que executarà el contracte són les següent/s:

a) **Director d'Obra**

Titulació: Grau Universitari

Perfil: No exigit

Experiència professional: mínima 10 anys.

Dedicació mínima: 20%

Experiència específica: tenen consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència específica requerida la/es següents:

Tipologia: Restauració ambiental

Import mínim: 150.000,00 euros, més IVA

b) **Resta de Tècnics**

Tècnic 1: Vigilant d'obra

Titulació: Grau Universitari

Perfil: No exigit

Experiència professional: mínima 2 anys.

Dedicació mínima: 40%

Experiència específica: tenen consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència específica requerida la/es següents:

Tipologia: Restauració ambiental

Import mínim: 150.000,00 euros, més IVA

Es considera que la solvència demanada, s'ajusta als termes establerts als articles 74 i següents de la LCSP, i es consideren proporcionats a l'objecte de la licitació.

9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat - preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica:

Proposta quantificable amb criteris objectius	100.0 punts	
1. Oferta econòmica	45.0 punts	
2. Equip tècnic	45.0 punts	
	P max	90.0 punts
Coeficient multiplicador		55/45

A. Proposta quantificable amb criteris objectius: 100 punts

Oferta econòmica.

L'oferta econòmica es puntuarà d'acord amb la fórmula indicada a continuació:

$$PE_i = 45 - 0,45 * (B_{max} - B_i)$$

On

B_i = baixa de l'oferta i respecte tipus licitació (expressada en % arrodonida a 2 decimals)

B_{max} = baixa màxima respecte tipus de licitació (expressada en % arrodonida a 2 decimals)

PE_i = Puntuació econòmica de l'oferta

Per a determinar el paràmetre B_{max} i assignar la puntuació econòmica de les ofertes es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació que concorren en dit moment, sense perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa

Altres criteris avaluables amb criteris objectius o mitjançant aplicació de fórmules matemàtiques.

La puntuació de l'equip tècnic es valorarà segons els següents punts:

- L'increment de dedicació respecte del mínim requerit (puntuació màxima de 4 punts)
- L'experiència específica de l'Equip tècnic (Director d'Obra i resta de l'equip) (puntuació màxima de 39 punts)
- Coneixements en metodologia TCQ (puntuació màxima de 2 punts)

La puntuació obtinguda es veurà afectada pel coeficient multiplicador 55/45 per tal d'ajustar la valoració tècnica objectiva a la màxima establerta.

Aquests barems es consideren adequadament proporcionals i ponderats, als efectes d'evitar arbitrietat en el procés de valoració.

10. Condicions especials d'execució / obligacions essencials del contracte:

1. És condició especial d'execució del contracte:

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes (aplicable en cas que el licitador sigui una persona jurídica).
- b) Compliment dels principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació., a efectes de comprovació de pagaments per part del Adjudicatari als subcontractistes:
 - Aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

Aquestes condicions especials s'adeqüen a les previstes en l'article 202 de la LCSP.

2. Tenen caràcter de obligació essencial del contracte:

- a) La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari/a i als seus subcontractistes, en cas que el/a licitador/a sigui persona jurídica, i si no ho fos, tindrà caràcter de condició essencial del contracte el compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- b) L'adscripció al contracte del Director d'Obra designat.

Es considera adequada la regulació establerta en el PCAP, així com la previsió de l'establiment de penalitats contractuals o resolució del contracte en els supòsits d'incompliment d'aquestes condicions essencials.

11. Subcontractació

L'Adjudicatari podrà subcontractar parcialment l'objecte del contracte amb tercers d'acord amb els requisits de l'article 215 i 216 de la LCSP.

La redacció de projectes modificats no podrà ser objecte de subcontractació atès que l'Autoria de dit Projecte haurà de recaure necessàriament en el Director d'Obra designat per l'Adjudicatari.

12. Modificacions previstes del contracte

No hi ha modificacions previstes del contracte.

Mònica Laje Andrés
Cap de la Gerència Mediambiental