



INFORME JUSTIFICATIU DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE SERVEIS, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT SARHA, PER A L'EXECUCIÓ DE TREBALLS AGRÍCOLES I DE CONSERVACIÓ DE SÒL NO URBANITZAT I DE SÒL PER A ACTIVITATS ECONÒMIQUES DE L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL, SITUAT A LA "Zona 4 DE CATALUNYA".

L'Institut Català del Sòl és propietari d'una sèrie de finques situades a l'anomenada "zona 4 de Catalunya" que comprèn les comarques de Val d'Aran, Pallars Sobirà, Alta Ribagorça, Pallars Jussà, Noguera, Pla d'Urgell, Segrià i Garrigues.

Vist que la llei de creació de l'Institut Català del Sòl 4/80 de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001 de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, estableix a l'**art. 1, ap. 5.** que "l'objectiu de l'Institut Català del Sòl és la promoció de sòl urbanitzat, el foment de l'habitatge i la gestió d'equipaments públics, amb la finalitat d'atendre necessitats col·lectives, remodelacions urbanes, creació d'espais lliures i zones verdes, dotacions i equipaments, i dins de les seves funcions estableix l'**article 3.1. o)** que "una de les funcions de l'Institut Català del Sòl es defensar i protegir el seu patrimoni".

Vist que l'article 197.1 del text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovada pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, estableix que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts a la llei d'urbanisme, la legislació aplicable en matèria de sòl i la legislació sectorial."

Atès que l'Institut Català del Sòl precisa executar els treballs agrícoles i de conservació de sòl no urbanitzat i de sòl per a activitats econòmiques situat a l'esmentada "Zona 4 de Catalunya", i que aquests treballs consisteixen bàsicament en condicionament de terrenys, prevenció d'incendis, treballs agrícoles, treballs silvícoles, manteniment d'espais verds, tancament d'espais i accessos i altres obres i treballs relacionats, amb caràcter enunciatiu i no limitador.

Atès que l'Institut Català del Sòl no disposa dels mitjans per tal de dur a terme les tasques esmentades anteriorment, és necessari contractar una empresa o empresari que les pugui dur a terme.

El termini d'execució del contracte serà per un període de DOS anys a comptar des del moment de la formalització del contracte amb la possibilitat de prorrogar-lo per TRES anys més.



L'import de licitació és de 600.000 €, IVA no inclòs.

El valor estimat del contracte és de 1.620.000 € (suma de l'import de 2 anys inicial més 3 anys de possible pròrroga i les possibles modificacions), IVA no inclòs.

Distribució en anualitats:

2024: 300.000 €, IVA no inclòs

2025: 300.000 €, IVA no inclòs

Per tot l'exposat,

INFORMO,

Que del contingut del present informe, queda suficientment acreditada la necessitat i la idoneïtat d'aquest contracte així com l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment obert harmonitzat d'acord amb el contingut de la Llei esmentada

S'acompanya annexos amb els criteris de valoració de les ofertes per a la selecció de l'adjudicatari i penalitzacions específiques per incorporar al Plec de Clàusules Administratives.

El Coordinador de Serveis Patrimonials

Jordi Ensenyat i Solé.

El director de Patrimoni

Ramon Forcada i Pons



ANNEX A L'INFORME JUSTIFICATIU DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE TREBALLS AGRÍCOLES I DE CONSERVACIÓ DE SÒL NO URBANITZAT I DE SÒL PER A ACTIVITATS ECONÒMIQUES DE L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL.

I. DISPOSICIONS GENERALS

OBJECTE DEL CONTRACTE

1. La concreció de les condicions d'execució de l'objecte del contracte es determinen en el **Plec de Prescripcions Tècniques**.
2. La materialització dels treballs de conservació i manteniment es podrà realitzar incloent una finca en el Pla Anual d'Activitats que determini l'Institut Català del Sòl, reservant-se l'Institut Català del Sòl la possibilitat d'augmentar o disminuir el nombre de treballs i operacions previst a l'esmentat Pla i la facultat de decidir canvis referents al moment de realització de l'activitat respectiva, i/o encarregant al contractista la realització d'actuacions concretes que es refereixin bàsicament a l'execució dels treballs previstos a l'apartat segon del Plec de Prescripcions Tècniques.
3. Els plànols, plecs de prescripcions tècniques, quadres de preus i estudi de Seguretat i Salut, revestiran caràcter contractual, per la qual cosa hauran d'ésser signats en prova de conformitat per l'adjudicatari en el mateix acte de la formalització del contracte.

PREUS DEL CONTRACTE

1. Preus unitaris

S'ajunta a aquest Plec, com Annex núm. 2, la relació de preus unitaris sobre els quals s'haurà de presentar l'oferta econòmica. Aquests preus no inclouen l'IVA corresponent i sí les despeses indirectes, el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial.

En el cas de necessitar executar tasques no contemplades en la relació de preus unitaris de l'Annex núm. 2, però objecte de la finalitat d'aquesta contractació per a la correcta aplicació de la normativa de conservació i la normativa sectorial que és d'aplicació en l'explotació i conservació de les finques propietat de l'Incasòl, es valoraran aplicant els preus unitaris de la base BEDEC en vigor que publica l'ITEC a la web <http://itec.cat/noubedec.c/bedec.aspx> amb següents paràmetres:

Àmbit de preus: CA Catalunya

La descripció de les operacions i materials necessaris per a executar cada treball, que figura als corresponents articles del present Plec, no és exhaustiva, sinó enunciativa, per a la millor comprensió dels conceptes que comprèn cada unitat. Per això, les operacions o materials no relacionats, però necessaris per a executar cada treball en la seva totalitat, formen part de la unitat i, conseqüentment, es consideren inclosos al preu unitari corresponent.



2. Preus unitaris del productes fitosanitaris, adobs i llavors

Els preus unitaris dels productes fitosanitaris, dels adobs i de les llavors poden fluctuar bruscament a l'alça o a la baixa per la pròpia dinàmica del mercat. Aquesta fluctuació s'ha accentuat en els darrers anys i comporta la impossibilitat de determinar un preu unitari que no quedi desfasat a l'alça o la baixa en relació al preu de mercat en cada moment.

Per això, els preus unitaris d'aquests subministraments agrícoles es determinaran amb el cost que hagi tingut l'empresa contractada, segons factura que haurà d'aportar, afegint el 13 % de benefici industrial i el 6% de despeses generals. La factura aportada no podrà tenir una anterioritat superior a 2 mesos a la data de l'encàrrec.

TERMINI DEL CONTRACTE

Aquest contracte tindrà vigència durant **2 anys**, iniciant-se en el moment de la signatura del contracte. Això no obstant, el contracte podrà ser prorrogat prèviament a la seva finalització i de comú acord entre les parts sense que en cap cas, la durada total del contracte, incloses les pròrrogues, pugui ser superior a **5 anys**.

II. CLÀUSULES ESPECIALS DE LICITACIÓ

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Procediment obert harmonitzat

ACREDITACIÓ DE SOLVÈNCIA TÈCNICA

1. Registre Oficial de productors i operadors de mitjans de defensa fitosanitària.

Les empreses licitadores han d'acreditar estar inscrites al Registre Oficial de productors i operadors de mitjans de defensa fitosanitària (ROPO, ROPCAT o el Registre Oficial equivalent en l'àmbit territorial de la raó social de l'empresa), en el Sector tractaments fitosanitaris (Sector II).

2. Treballadors qualificats per l'aplicació de productes fitosanitaris

Les empreses licitadores han d'acreditar un mínim de 2 treballadors amb Carnet d'aplicador i manipulador de productes fitosanitaris nivell qualificat.

3. Equips de maquinària i Registre oficial de maquinària agrícola (ROMA)

Les empreses licitadores acreditaran documentalment la titularitat, de l'empresa, d'algun dels seus socis o familiars de 1er grau d'aquests, de la següent maquinària:



Maquinària/Equips	Capacitat/ Amplada mínims	Ut mín.	Document acreditatiu titularitat
Tractors >150 cv amb GPS autoguiat RTK		2	ROMA
Cisell		1	Factura
Cultivador o vibrocultivador		1	Factura
Grada discs		1	Factura
Equip combinat sembra amb GPS		1	Factura o ROMA
Trituradora de pedres		1	Factura o ROMA
Màquina d'aplicació d'herbicides amb barres hidràuliques i GPS	2.000 lts 16 m	1	ROMA
Adobadora fertilitzants sòlids amb GPS	2.000 lts	1	ROMA
Polvoritzador amb GPS	1.000 lts	1	ROMA
Cisterna per purins amb accessoris distribució localitzada i GPS	12.000 lts	1	ROMA
Cisterna per al transport de líquids	10.000 lts	1	ROMA
Remolc basculant o equivalent	10.000 kg	1	ROMA
Desbrossadora	2 m	1	Factura o ROMA
Desbrossadora de braç		1	Factura o ROMA

ROMA: *Registre oficial de maquinària agrícola*

El Reial Decret 448/2020, de 10 de març, sobre caracterització i registre de la maquinària agrícola. (BOE núm. 117 publicat el 27/04/2020) , en el seu ANEX II detalla els Grups de màquines **d'inscripció obligatòria al ROMA:**

- a) Tractors agrícoles i forestals de qualsevol tipus i categoria.
- b) Motocultors.
- c) Tracto carros.
- d) Màquines automotrius i portadores de qualsevol tipus, potència i pes.
- e) Màquines remolcades.
- f) Remolcs agrícoles de massa màxima autoritzada superior als 750Kg)
- g) Cisternes per al transport i distribució de líquids.
- h) Equips de tractaments fitosanitaris remolcats o suspesos, de qualsevol capacitat o pes, així com els polvoritzadors d'arrossegament manual ("carretilla") amb dipòsit de més de 100 litres.
- i) Equips de distribució de fertilitzants remolcats o suspesos, de qualsevol capacitat o pes.
- j) Escampadors de purins i accessoris de distribució localitzada de purins.
- k) Màquines agrícoles no incloses en algun dels apartats anteriors, per l'adquisició de les quals s'hagi sol·licitat un crèdit o una subvenció.
- l) Les altres màquines que determini l'Administració.

L'Administració podrà exigir, si ho creu convenient, documentació addicional que acrediti la titularitat de la maquinària i mitjans auxiliars que es declarin.

4. Certificació CE

Tota la maquinària que s'acrediti a disposició d'aquesta contractació ha de disposar de la corresponent certificació CE justificativa de que disposa dels requeriments de les directives europees.



5. Inspecció tècnica obligatòria dels equips d'aplicació de productes fitosanitaris (ITEAF)

Els equips d'aplicació de productes fitosanitaris que s'acreditin a disposició d'aquesta contractació han de disposar de la corresponent Inspecció tècnica obligatòria dels equips d'aplicació de productes fitosanitaris (ITEAF) en vigor.

CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ DE PREU (màxim 55 punts)

1. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

S'apreciaran com a ofertes presumptament anormals les següents:

- Quan es presenti un licitador, si el percentatge de baixa de l'oferta presentada és igual o superior a 20 unitats percentuals.

Oferta exclosa : $O_i \geq 20\%$

On:

O_i = percentatge de baixa de l'oferta presentada

- Quan concorrin dos licitadors, l'oferta amb un percentatge de baixa igual o superior a 15 unitats del percentatge de baixa respecte a l'altra oferta.

Oferta exclosa : $O_i \geq O_a + 15$

On:

O_i = percentatge de baixa de l'oferta presentada, presumptament temerària

O_a = percentatge de baixa de l'altre oferta

- Quan concorrin més de dos licitadors, seran anormals i, per tant, descartades, les ofertes econòmiques que siguin superiors en més de 5 unitats a la mitjana aritmètica del percentatge de baixa de les ofertes presentades.

Oferta exclosa : $O_i \geq OM + 5$

On:

O_i = cadascuna de les ofertes en percentatge de baixa

OM = Mitjana aritmètica dels percentatges de baixa de les ofertes

En el supòsit que alguna oferta pugui ser considerada anormal se sol·licitarà la informació necessària per determinar si s'ha d'excloure o no.

En cas que dins del procés de licitació acabin finalment descartades ofertes per ser anormals o desproporcionades, es calcularà la puntuació amb les ofertes admeses de manera que la millor oferta obtindrà la màxima puntuació d'acord amb el paràgraf següent.



2. Procediment de càlcul de la puntuació de l'oferta econòmica (55 punts)

Proposta econòmica formulada, estrictament, conforme al model que s'adjunta com a annex...

Només es podrà presentar una única proposta econòmica.

L'import de la proposta econòmica no serà superior a l'expressat a la relació de preus unitaris de l'annex 2 del Plec de prescripcions tècniques.

Als efectes de poder valorar globalment les ofertes, la proposta econòmica establirà un únic percentatge de baixa que afectarà tots els preus unitaris de l'annex 2 del Plec de prescripcions tècniques.

La baixa de l'oferta econòmica presentada per l'adjudicatari s'aplicarà sobre els preus unitaris de l'annex 2 i sobre els preus unitaris de la base BEDEC com es descriu en l'apartat 2.2. Preus unitaris, i no té repercussió sobre l'import del contracte.

Els preus unitaris no inclouen l'IVA corresponent i sí el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial.

Dins de la proposta econòmica estaran incloses, a tots els efectes, totes les despeses necessàries per a la correcta realització dels treballs objecte del contracte, els impostos i les càrregues fiscals de qualsevol índole que gravin l'execució del contracte.

Per obtenir les puntuacions econòmiques es procedirà a avaluar les ofertes de manera que a la més econòmica, que no presenti un valor anormal o desproporcionat, se li assignaran 55 punts, puntuant proporcionalment la resta d'ofertes.

Les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant l'expressió:

$$\text{Puntuació oferta} = \frac{55 \text{ punts} \times \text{percentatge baixa més econòmic}}{\text{Percentatge baixa de l'oferta que es puntua}}$$

3. Puntuació tècnica. Fins a 45 punts.

3.1. Superfície per l'emmagatzematge de productes fitosanitaris i/o produccions, a la zona geogràfica. Fins a 10 punts

La valoració màxima en concepte de superfície d'emmagatzematge s'ha establert en 20 punts per a una superfície òptima de 1000 m². La màxima puntuació s'atorgarà a l'oferta que disposi com a mínim d'aquesta superfície, puntuant proporcionalment la resta d'ofertes mitjançant l'expressió:

$$\text{Puntuació oferta} = \frac{10 \text{ punts} \times \text{superfície en m}^2 \text{ de l'oferta que es puntua}}{1000 \text{ m}^2}$$

La disponibilitat de superfície per l'emmagatzematge de productes fitosanitaris i/o produccions a la zona geogràfica s'acreditarà, per algun dels dos documents següents:

- Còpia de l'escriptura que acrediti la propietat de la instal·lació o la seva disponibilitat, a nom de l'empresa o d'algun dels seus socis.

o

- Contracte de lloguer de la instal·lació, que s'acreditarà justificant el número de Registre d'entrada a l'Incasòl del contracte i fiança de l'arrendament.

3.2. Experiència tècnica. Fins a 5 punts

Titulacions	anys experiència	Punts
Titulacions universitàries (Enginyer Agrònom, Enginyer Tècnic Agrícola, Enginyer de Forest o Enginyer Tècnic Forestal) o titulacions sectorials agro-forestals en formació professional	3	2
	5	3
	10 o més	5

L'acreditació es farà presentant el corresponent títol oficial.

3.3. Software de gestió agrícola digital (Agricultura 4.0). 5 punts

Tenir implementat un software de gestió agrícola digital que com a mínim disposi de les següents funcionalitats:

- Sistema d'informació geogràfica GIS amb la digitalització de la base agrícola.
- Registre d'operacions realitzades a cada recinte/cultiu.
- Generació del quadern de digital de l'explotació agrícola segons Real Decreto 1054/2022, de 27 de Desembre
- Generació de llibre de fertilitzants nitrogenats segons Decret 153/2019 de la Generalitat de Catalunya.
- Seguiment via GPS i control de telemetria de maquinaria agrícola amb enviament de dades al núvol.

L'acreditació es farà mitjançant certificació de l'empresa que dona el servei informàtic concretant els dispositius que l'empresa licitadora té instal·lats.

3.4. Maquinària amb tecnologia Isobus

Màquina	Punts
Cap màquina	0
Tractor >150 cv	10
Màquina aplicadora d'herbicides amb barres hidràuliques (16 m)	5
Equip combinat sembra	5
Adobadora de fertilitzants sòlids	5

L'acreditació es farà mitjançant certificació de l'empresa concessionària de la marca de la màquina o amb la descripció oficial del model de la màquina acreditada al ROMA.



IV. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

CONDICIONS GENERALS

1 Les condicions d'execució detallades en el present plec seran de directa aplicació a la totalitat de l'objecte del contracte, a excepció d'aquelles condicions que, específicament pel seu contingut, siguin referides únicament bé als treballs de direcció de les obres cas que correspongui, o bé a la informació tècnica, coordinació i seguiment del Pla de Seguretat i Salut de l'empresa adjudicatària.

2 En els supòsits que sigui necessària Direcció Facultativa externa dels treballs i/o obres, aquesta estarà formada pels tècnics competents designats per l'empresa adjudicatària i l'adjudicatari haurà de designar els col·laboradors i/o subcontractistes en els diferents àmbits especialitzats i, en el cas que l'adjudicació del contracte s'hagi produït a favor d'una persona jurídica, d'entre el seu personal, la resta de tècnics competents que participaran en els treballs objecte del contracte.

Tots ells seran tècnics qualificats que es responsabilitzaran tècnicament dels treballs encarregats.

3. L'Institut Català del Sòl valorarà lliurement la idoneïtat de les persones designades per dur a terme les funcions específiques assignades, i podrà, en qualsevol moment, exigir la substitució de qualsevol d'aquestes. L'adjudicatari haurà d'atendre aquesta exigència en el termini de les dues setmanes següents.

4. No es podrà alterar la composició de les persones designades, sense autorització escrita de l'Institut Català del Sòl en resposta a una petició motivada per part de l'adjudicatari.

BASES GENERALS PER A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

1. Els treballs seran executats sota la direcció i control de l'Institut Català del Sòl d'acord amb allò especificat a les clàusules administratives, plec de prescripcions tècniques i documentació tècnica base d'aquesta contractació, el contingut dels quals manifesta el contractista conèixer i acceptar íntegrament.
2. Les clàusules indicades anteriorment i les modificacions que estableixi l'Institut Català del Sòl, seran la base general per a l'execució de tots els treballs.
3. Per tot això, el contractista haurà d'actuar d'acord amb l'esmentat anteriorment, essent necessària l'autorització expressa i escrita de l'Institut Català del Sòl per modificar-ne el seu contingut, especialment pel que fa a la qualitat, cost i termini d'execució dels treballs.
4. Per a un funcionament més eficient del contracte i de millora de la capacitat de resposta envers els treballs assignats, la persona responsable del contracte serà un càrrec directiu o estretament vinculat a la direcció de l'empresa, amb capacitat de decisió efectiva, i serà l'interlocutor directe amb la persona o persones assignades per l'Incasòl. En el cas que es produeixi una modificació de la persona acreditada serà necessari notificar a l'Incasòl, en un termini inferior a quinze dies abans del canvi, les dades de la nova persona assignada al contracte, amb un nou compromís de compliment dels requisits especificats als apartats anteriors. Serà necessària l'acceptació prèvia de l'Incasòl, o en el cas contrari, serà causa justificada per a la resolució del contracte.



5. Durant la realització dels treballs, el contractista es mantindrà en contacte amb els Serveis Patrimonials de l'Institut Català del Sòl, i haurà d'atendre, durant la seva realització, qualsevol requeriment que per part de l'esmentat Departament se li dirigeixi, recaptant d'aquest organisme l'aprovació dels diferents documents formals que es generin.
6. El contractista executarà el contracte al seu risc i ventura, i estarà obligat indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.
7. El contractista serà responsable de la qualitat tècnica i el compliment de les normes de la Condicionalitat, establertes pel Consell d'Europa Unió Europea (Reglament (CE) 1078/2014), els seus requisits legals de gestió i les bones condicions agràries i mediambientals definides en el Reial Decret 1078/2014, que estiguin en vigor durant tota la durada del contracte, així com de les conseqüències que es dedueixin, per a l'Institut Català del Sòl o per a tercers, de les omissions, errors, mitjans inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte
8. El contractista estarà obligat a indemnitzar a l'Institut Català del Sòl, quan no respecti aquests requisits legals de gestió o les bones condicions agràries i mediambientals, en la quantia igual a la reducció de l'import total dels pagaments dels ajuts de la política agrícola comuna (PAC), a percebre per l'Institut Català del Sòl, corresponents a la campanya en la qual es produeixi l'incompliment.
9. El contractista estarà obligat a reparar els defectes, insuficiències tècniques, errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que li siguin imputables, en el termini que a tal fi li concedeixi l'Institut Català del Sòl, que no podrà ser superior a 15 dies.
10. Si les esmentades deficiències no són reparades en el termini esmentat l'Institut Català del Sòl podrà optar per la resolució del contracte o per la concessió d'un nou termini, amb la reclamació dels danys i perjudicis ocasionats.

HONORARIS I FORMA DE PAGAMENT

1. Els honoraris inclouen totes les quantitats necessàries per a la realització dels treballs corresponents prestats pels equips complets i no s'admetrà cap quantitat addicional pels conceptes de viatges, dietes, personal a peu d'obra, i similars, i en conseqüència, no podrà repercutir-se cap quantitat addicional per aquests conceptes en les minuts derivades de la realització dels treballs.

Així mateix, inclouen els impostos de qualsevol índole que gravin l'execució dels treballs i, en particular, l'Impost sobre el Valor Afegit.

2. Independentment de l'aplicació o no a una finca del Pla Anual d'Activitats i de la previsió d'actuacions i temporalitat que estableix aquest Pla, l'Institut Català del Sòl pagarà els preus corresponents a les feines que efectivament hagi encarregat a l'empresa i que aquesta hagi realitzat.

3 Les feines realitzades trimestralment es facturaran per trimestres vençuts i el seu pagament s'efectuarà per l'Institut Català del Sòl contra la presentació de les corresponents minuts o factures.



CONDICIONS DE PAGAMENT

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida i d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i les condicions establertes a l'article 216 del TRLCSP.

DEMORA EN L'EXECUCIÓ

1. La constitució en mora per part de l'adjudicatari no requerirà la prèvia intimidació per part de l'Institut Català del Sòl.

2. Quan l'adjudicatari, per causes a ell imputables, hagi incorregut en mora respecte el compliment dels terminis parcials, l'Institut Català del Sòl podrà optar per la resolució del contracte, prèvia audiència de l'adjudicatari, o per la imposició de penalitats, descomptant dels corresponents pagaments parcials d'honoraris les quantitats següents:

- El 5% setmanal si el retard es refereix al compliment dels terminis previstos al calendari de treballs agrícoles, de conservació i manteniment o de les modificacions d'aquest calendari sol·licitades per correu electrònic per l'Institut Català del Sòl amb un preavís de quinze dies.
- El 10% setmanal si el retard correspon a una neteja o esbrossada de finques sol·licitades per correu electrònic per l'Institut Català del Sòl amb un preavís de quinze dies.
- El 20% setmanal si el retard correspon a treballs de prevenció d'incendis que s'han d'efectuar en el període d'abril a juny.
- Un 1% per cada dia de retard, a partir dels 10 dies naturals, en comunicar les dades de les aplicacions de fertilitzants i fitosanitaris.

3. Quan la demora en relació als terminis parcials faci presumir d'una forma raonable la impossibilitat de compliment del termini final, l'Institut Català del Sòl podrà acordar, prèvia audiència de l'adjudicatari, la resolució del contracte.

4. Si l'endarreriment, total o parcial, es produeix per motius no imputables a l'adjudicatari, aquest podrà sol·licitar una pròrroga oferint complir els seus compromisos, la qual serà concedida per a un termini de temps no inferior al temps perdut.