

**INFORME DE NECESSITAT PER A LA CONTRACTACIÓ DE SERVEIS, PER A L'EXECUCIÓ DE TREBALLS AGRÍCOLES I DE CONSERVACIÓ DE SÒL NO URBANITZAT I DE SÒL URBANITZAT PER A ACTIVITATS ECONÒMIQUES DEL PATRIMONI DE L'INSTITUT CATALA DEL SÒL, SITUAT A L'ANOMENADA "Zona 4" DE CATALUNYA MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT SARHA. Art. 22 LCSP**

---

Donades les diverses activitats que desenvolupa l'Institut Català del Sòl en funció de la Llei de Creació 4/1980, de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001, de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, art. 1, ap. 5. i l'art. 3 ap. 1 b).

L'Institut Català del Sòl necessita contractar els serveis per a l'execució de treballs agrícoles i de conservació de sòl no urbanitzat i de sòl urbanitzat per a activitats econòmiques del patrimoni de l'Institut Català del Sòl, situat a l'anomenada "Zona 4" de Catalunya.

Àmbit geogràfic: Val d'Aran, Pallars Sobirà, Alta Ribagorça, Pallars Jussà, Noguera, Pla d'Urgell, Segrià i Garrigues.

El termini d'execució del contracte és de 2 anys, amb possibilitat de pròrroga 3 anys més.

Cost aproximat: Import de licitació és de 600.000 € s/iva el valor estimat del contracte és de 1.620.000 € s/iva.

Distribució d'annualitats

2024: 300.000 euros, IVA no inclòs.

2025: 300.000 euros, IVA no inclòs.

Antecedents:

L'Institut Català del Sòl és propietari de diversos terrenys en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzat per a activitats econòmiques, situats a les comarques Val d'Aran, Pallars Sobirà, Alta Ribagorça, Pallars Jussà, Noguera, Pla d'Urgell, Segrià i Garrigues.

La llei de creació de l'Institut Català del Sòl 4/80 de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001 de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, estableix l'article 3.1. o) que "una de les funcions de l'Institut Català del Sòl es defensar i protegir el seu patrimoni".

De la mateixa manera, l'article 197.1 del text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovada pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, estableix que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts a la llei d'urbanisme, la legislació aplicable en matèria de sòl i la legislació sectorial."

Vist que l'Institut Català del Sòl precisa executar els treballs d'explotació agrària i forestal o de conservació dels esmentats terrenys i que aquests treballs consisteixen bàsicament en l'execució de condicionament de terrenys, prevenció d'incendis, treballs agrícoles, silvícoles i de jardineria i tancament d'espais i accessos.

Vist que l'Institut Català del Sòl no disposa dels mitjans necessaris per efectuar aquests treballs es considera necessari contractar-los a una empresa externa suficientment qualificada.

Tècnicament es considera més eficient per a l'execució i el seu seguiment dividir en 4 zones l'objecte del contracte que es proposa. Cada zona contempla el patrimoni de l'Incasòl situat en una de les quatre zones geogràfiques en que ha estat dividit el territori català en base a criteris tècnics establerts per l'Incasòl.

“Respecte la tramitació en lots INCASÒL i tal i com es preveu a l'article 99.3.b tècnicament es considera més eficient per a l'execució i el seu seguiment no dividir en lots l'objecte del contracte que es proposa.”

#### Conclusions:

D'acord amb aquests antecedents la Coordinació de Serveis Patrimonial de la Direcció de Patrimoni proposa l'inici de l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert harmonitzat Sarha ,del servei per l'execució dels treballs agrícoles i de conservació de sòl no urbanitzat i de sòl urbanitzat per a activitats econòmiques del patrimoni de l'Institut Català del Sòl, situat a l'anomenada “Zona 4” de Catalunya.

Per tot l'exposat,

#### **INFORMO,**

Que del contingut del present informe, queda suficientment acreditada la necessitat i la idoneïtat d'aquest contracte així com l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Que en l'informe justificatiu s'informaran dels aspectes tècnics de la licitació i el contracte.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment obert d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

El coordinador de Serveis Patrimonials

Jordi Ensenyat i Solé

El director de Patrimoni

Ramon Forcada i Pons