

RESOLUCIÓ DEL DIRECTOR
NÚMERO 07/2024

El Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet de Llobregat va convocar concurs públic per a la contractació del servei d'assistència per a la supervisió de la implementació de la metodologia BIM en la redacció del "*Projecte d'urbanització del PDU Biopol-Granvia, excepte l'àmbit de cal Trabal, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat*" i del servei de formació, al personal de l'Àrea Tècnica del Consorci, en la implementació de la metodologia BIM en fase de redacció de projecte (expedient CS19/2023), pel procediment obert simplificat previst a l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

El pressupost de licitació és de 26.130,00 €, sense IVA, i la durada del contracte és d'onze mesos.

L'anunci de licitació es va publicar al perfil de contractant del Consorci i en la plataforma electrònica de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

Dins del termini de presentació de proposicions, que va finalitzar el dia 2 de març de 2024, a les 14'00 hores, es van presentar les següents empreses mitjançant l'eina de Sobre Digital:

	EMPRESSES	DATA	HORA
1	IBIM BUILDING TWICE, SL	01/03/2024	20:55:06
2	ENGINYERIA DE L'EDIFICACIÓ I PROJECT MANAGEMENT, SLP	02/03/2024	11:45:30

En data 4 de març de 2024 es va reunir, per mitjans telemàtics, la Mesa de Contractació per tal de procedir a l'acte d'obertura del sobre A als efectes de la qualificació dels documents que contenen i a la valoració de les ofertes avaluable d'acord amb criteris sotmesos a judici de valor.

La Mesa de Contractació va acordar l'admissió de la totalitat dels licitadors presentats i va procedir a la valoració de les ofertes avaluable d'acord amb criteris sotmesos a judici de valor amb el resultat següent:

	EMPRESSES	PUNTUACIÓ
1	IBIM BUILDING TWICE, SL	20 punts
2	ENGINYERIA DE L'EDIFICACIÓ I PROJECT MANAGEMENT, SLP	15 punts

Tot això es recull en l'Acta de la indicada reunió que consta incorporada en l'expedient i publicada a la plataforma electrònica de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

En data 7 de març de 2024 es va reunir, per mitjans telemàtics, la Mesa de Contractació per tal de procedir a l'acte d'obertura del sobre B relatiu a l'oferta avaluable d'acord amb criteris quantificables mitjançant l'aplicació de formules als efectes de procedir a la valoració de les mateixes.

A la vista de les ofertes econòmiques presentades, es va constatar que la presentada per l'empresa IBIM BUILDING TWICE, SL estava incursa en un supòsit de presumpta baixa anormal o desproporcionada d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars.

Per aquest motiu, la Mesa de Contractació va demanar a aquesta empresa que manifestés per escrit les precisions que considerés oportunes respecte de la seva oferta econòmica i les pertinents justificacions.

Dins del termini conferit, aquesta empresa va presentar l'oportuna documentació justificativa de la seva oferta, respecte de la qual la Mesa de Contractació va indicar el següent:

"Una vegada analitzada la justificació presentada es constata el següent:

- El pressupost de licitació és de 26.130,00 €, IVA no inclòs, i l'oferta econòmica presentada per l'empresa és de 19.715,09 €, IVA no inclòs, equivalent a una baixa del 24,55%.

- La justificació aportada es basa en tres aspectes fonamentals: desgloss de costos aportats; especialització de IBIM BUILDING TWICE, SL en el tipus de treball a realitzar; es tracta d'una empresa pionera en l'adopció de BIM a nivell nacional.

- A continuació exposa el procediment seguit per al càlcul de costos i elaboració de l'oferta, indicant que, per a l'adequada planificació de les diferents prestacions del contracte s'ha establert una sèrie de perfils especialistes amb plena capacitat per a l'adequat desenvolupament de les tasques. Aquest equip és el necessari en base a l'experiència de l'empresa, essent el seu cost el cost principal del contracte. Aquest cost de personal (costos directes) es calcula en base a la dedicació mensual prevista de cada membre de l'equip.

- Al cost de personal s'afegeix una partida del 4% dels costos directes per a despeses diverses i imprevistos.

- Quant al costos indirectes, s'han calculat a partir de la facturació mitjana de l'empresa durant els darrers tres anys aplicant a cada despesa general mensual un factor de reducció procedent de la facturació mensual del projecte entre la mitjana de la facturació mensual. Per al càlcul de l'amortització i manteniment d'equips i programes informàtics, es parteix de la taula de software considerat necessari per al desenvolupament del contracte. S'ha establert el cost de cada software, desestimant els ja amortitzats.

- Tornant a les despeses de personal, es diu que son superiors al conveni d'aplicació (oficines i despatxos), i que s'ha aplicat el plus del conveni i l'IPC.

- En resum, s'indica que el cost resultant és de 19.694,68 € inferior als 19.715,28 € de l'oferta.

- S'afegeix que la diferència de l'oferta amb el valor de la màxima baixa acceptada (266,43 €) és mínima dins del pressupost general del contracte i justificable ateses les capacitats i experiència de l'equip de redacció.

- I, finalment, es diu que els preus ofertats son totalment els de mercat en el sector per a una empresa de les mateixes característiques.

En relació a aquesta justificació, es considera el següent:

- La remissió a l'experiència de l'empresa com a argument justificatiu de l'oferta presentada, no pot ser acceptada. D'acord amb la doctrina reiterada dels tribunals administratius en matèria de contractació pública, l'experiència prèvia en treballs similars al que és objecte de contractació no pot servir de base per justificar la viabilitat d'una oferta presumptament desproporcionada, doncs es tracta d'un factor relacionat amb la solvència i, en definitiva, amb l'aptitud dels licitadors que ja s'ha tingut en compte per l'òrgan de contractació a l'hora de configurar les condicions mínimes d'accés a la licitació.

A manera d'exemple es poden citar les Resolucions 241/2019, de 10 de juliol, i 55/2020, de 12 de febrer de 2020, del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic.

- Pel que fa als costos de personal (costos directes), si bé es detallen, els mateixos no es justifiquen als efectes de la fiabilitat de la baixa ofertada.

- La resta d'arguments exposats no representen cap diferència qualitativa per a l'execució del contracte que destaquin o es diferenciïn sobre la resta de licitadors.

És per això que es considera no justificada la reducció de 6.414,91 € (IVA no inclòs) de l'oferta presentada per IBIM BUILDING TWICE, SL, respecte del pressupost de licitació, i, per tant, es declara que l'oferta presentada per aquesta empresa està incursa en baixa desproporcionada i es rebutja.

El resultat de les puntuacions dels criteris avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules, ordenades de forma decreixent, és el següent:

EMPRESA	PROPOSICIÓ ECONÒMICA	EXPERIÈNCIA	PUNTUACIÓ TOTAL
ENGINYERIA DE L'EDIFICACIÓ I PROJECT MANAGEMENT, SLP	40,00	40,00	80,00
IBIM BUILDING TWICE SL	Desproporcionada	--	--

Un cop valorades per la Mesa de Contractació les ofertes en funció dels criteris establerts en el plec de clàusules administratives particulars, en resulten les següents puntuacions de les proposicions admeses, classificades per ordre decreixent:

EMPRESA	CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR	CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FORMULES	PUNTUACIÓ TOTAL
ENGINYERIA DE L'EDIFICACIÓ I PROJECT MANAGEMENT, SLP	15,00	80,00	95,00
IBIM BUILDING TWICE SL	20,00	--	--

La Mesa de Contractació va formular la proposta d'adjudicació del contracte per a la prestació del servei consistent en la supervisió de la implementació de la metodologia Building Information Modelling (BIM) en la redacció del "*Projecte d'urbanització del Pla director urbanístic Biopol-Granvia, excepte l'àmbit de cal Trabal, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat*" i del servei de formació al personal del Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet de Llobregat en la implementació de la metodologia BIM en fase de redacció de projecte, a l'empresa ENGINYERIA DE L'EDIFICACIÓ I PROJECT MANAGEMENT, SLP per un import de 21.815,94 € (vint-un mil vuit-cents quinze euros amb noranta-quatre cèntims), més 4.581,35 € (quatre mil cinc-cents vuitanta-un euros amb trenta-cinc cèntims) d'IVA, d'acord amb la proposta tècnica i econòmica presentada per aquesta empresa.

Tot això resulta de l'Acta de la indicada reunió que consta incorporada a l'expedient i publicada a la plataforma electrònica de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

En data 22 de març de 2024 es va requerir a aquesta empresa per tal que presentés la documentació prevista en la clàusula 14.2 del plec de clàusules administratives particulars amb caràcter previ a l'adjudicació i formalització del contracte.

Vist que ENGINYERIA DE L'EDIFICACIÓ I PROJECT MANAGEMENT, SLP ha presentat la documentació requerida de conformitat.

Vist que entre aquesta documentació s'ha aportat el programa de treball que, tal i com estableix la clàusula 21 del plec de clàusules administratives particulars, ha de ser aprovat per l'òrgan de contractació.

D'acord amb aquests antecedents, i en ús de les facultats delegades per acord del Consell General del Consorci de data 29 de juny de 2018, **RESOLC:**

Primer.- Rebutjar l'oferta formulada per l'empresa IBIM BUILDING TWICE S.L en el concurs per a l'adjudicació del contracte per a la prestació del servei d'assistència per a la supervisió de la implementació de la metodologia BIM en la redacció del "*Projecte d'urbanització del PDU Biopol-Granvia, excepte l'àmbit de cal Trabal, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat*" i del servei de formació, al personal de l'Àrea Tècnica del Consorci, en la implementació de la metodologia BIM en fase de redacció de projecte (expedient CS19/2023).

El motiu d'aquesta decisió és per estar incursa la oferta presentada per aquesta empresa en baixa anormal o desproporcionada, segons el previst en el plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte, i d'acord amb el raonament de la Mesa de Contractació que s'ha transcrit en la part expositiva d'aquesta Resolució i que serveix de motivació a aquesta exclusió d'acord amb el que

estableix l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Segon.- Adjudicar el contracte per a la prestació del servei d'assistència per a la supervisió de la implementació de la metodologia BIM en la redacció del "*Projecte d'urbanització del PDU Biopol-Granvia, excepte l'àmbit de cal Treball, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat*" i del servei de formació, al personal de l'Àrea Tècnica del Consorci, en la implementació de la metodologia BIM en fase de redacció de projecte (expedient CS19/2023), a l'empresa ENGINYERIA DE L'EDIFICACIÓ I PROJECT MANAGEMENT, SLP, per un import de 21.815,94 € (vint-un mil vuit-cents quinze euros amb noranta-quatre cèntims), més 4.581,35 € (quatre mil cinc-cents vuitanta-un euros amb trenta-cinc cèntims) d'IVA, d'acord amb la proposta tècnica i econòmica presentada per aquesta empresa.

La durada del contracte serà d'onze mesos a comptar des del dia que s'estipuli en el contracte.

L'execució del contracte s'ajustarà al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques pels quals es regeix el mateix.

Tercer.- Notificar aquesta Resolució a l'empresa adjudicatària i requerir-la per tal que formalitzi el contracte en el termini de 15 dies hàbils a comptar des de la recepció de la notificació.

Quart.- Aprovar el programa de treball presentat per ENGINYERIA DE L'EDIFICACIÓ I PROJECT MANAGEMENT, SLP.

Cinquè.- Notificar aquesta Resolució a la resta d'empreses participants en la licitació.

L'Hospitalet de Llobregat, 2 d'abril de 2024.

Raúl Alvarín Álvarez
Director

Vist-i-plau Comissió Delegada

Francesc Josep Belver Vallés
Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat

Maria Sisternas Tusell
Institut Català del Sòl