



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADORES DEL CONTRACTE D'OBRES D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE REHABILITACIÓ, REFORMA I MILLORA DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN DE SANT HILARI SACALM

1. OBJECTE I NECESSITAT DEL CONTRACTE I FINANÇAMENT

1.- L'objecte del present contracte d'obres és l'execució del "Projecte de Rehabilitació, reforma i millora de la Residència de gent gran de Sant Hilari Sacalm", en les condicions i termes previstos en aquest Plec de Clàusules Administratives i en el Projecte d'obra objecte d'execució.

2.- Les necessitats administratives a satisfer i la idoneïtat de l'objecte del contracte consten justificades en l'expedient que motiva la concessió de la subvenció de Fons Europeus per al finançament de la present despesa. Per la qual cosa, és obligatori realitzar els tests i l'anàlisi a què es refereix l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

3.- El present contracte està finançat per la UE-NextGenerationEU, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, Next Generation Catalunya.

Per la qual cosa es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans d'accés a la informació sobre el contracte, així com a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que disposa l'article 132 del Reglament Financer.

4.- Es disposa d'existència de crèdit suficient en el Pressupost vigent per a l'exercici 2024, en l'aplicació pressupostària 04.231.63202

2. NATURALESA I RÈGIM JURÍDIC

1.- Aquest contracte conté prestacions corresponents a diferents tipologies contractuals, ja que pel que fa als treballs a realitzar de naturalesa constructiva en l'immoble es tractaria d'un contracte d'obra, tipificat en l'article 13 LCSP, mentre que el subministrament de mobiliari i determinat equipament es tractaria d'un contracte de subministrament, tipificat a l'article 16 LCSP.

Per tant la naturalesa del contracte, atenent a la diversitat de prestacions que engloba, és mixta d'acord amb l'article 18 del LCSP.

Així, als efectes de la determinació de les normes a observar en l'adjudicació del contracte, atès que l'objecte incorpora prestacions de dues tipologies de contractes (obres i subministrament), i d'acord amb l'article 18.1.a) LCSP s'atendrà al caràcter de la prestació principal, essent en aquest cas les prestacions consistents en les obres, tant des del punt de vista de la complexitat en l'execució, com de la major despesa respecte de la de subministrament. Per tant, regiran, en conseqüència, les normes aplicables a la contractació d'obres.

2.- El present contracte té naturalesa administrativa, amb tipificació de contracte d'obres previst en l'art. 13 de la LCSP, amb codi CPV 45215212-6

3.- Aquest contracte es regeix:

- a) Pel Projecte d'obra que s'executa, el present Plec de Clàusules Administratives, i l'Oferta tècnica i econòmica que resulti adjudicatària en tot el que no es contradigui amb els anteriors, tot el qual és contingut contractual.
- b) Per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i les seves disposicions de desenvolupament; supletòriament s'aplicaran les restants



normes de Dret Administratiu i, en el seu defecte, les normes de Dret Privat.

4.- Així mateix, es regeix, en particular, per :

- a) Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- b) Decret llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.
- c) Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- d) Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de les fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- e) Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtica del risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- f) També s'aplicarà a aquest contracte el pla de mesures antifrau i anticorrupció – incloent-hi el conflicte d'interessos – aprovat per aquesta entitat.

3. JUSTIFICACIO NO FRACCIONAMENT EN LOTS

Per la naturalesa de les prestacions i de l'establiment objecte d'intervenció no és possible entendre-les com a realitzables i d'aprofitament individual i funcional que permetin ser executades de forma independent, atesa la inter-relació entre totes les prestacions projectades, àdhuc els subministraments d'equipaments, en relació amb el conjunt de l'actuació, d'imprescindible execució acuradament coordinada en el seu conjunt donada la continuïtat del servei i la sensibilitat del mateix i llurs usuaris. Tot el qual sense perjudicar la correcta execució dels treballs i una correcta destinació i optimització dels recursos públics assignats.

4. PODER ADJUDICADOR

Ajuntament de Sant Hilari Sacalm. Carrer Rectoria, 17. 17403 – Sant Hilari Sacalm.
CIF P1717400D.

5. PROCEDIMENT I FORMA DE CONTRACTACIÓ

L'adjudicació és farà mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, i aplicació de més d'un criteri de valoració, d'acord amb els articles 156 a 158 i concordants de la LCSP.

6. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I PREU DEL CONTRACTE

El pressupost base de licitació és de un milió cent quaranta-vuit mil nou-cents trenta-un euros amb quaranta-cinc cèntims (1.148.931,45 €) referit a la base imposable, IVA exclòs.

Aquest pressupost és comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i constitueix la quantitat màxima de les ofertes en la licitació.

D'acord amb l'anterior, el preu del contracte és, afegint a la base imposable anterior (1.148.931,45 €) l'IVA al tipus vigent del 21% (241.275,60 €), de 1.390.207,05 €.



7. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte és de 1.148.931,45 €.

8. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

1. El termini del contracte s'iniciarà a partir de la data de l'Acta de Comprovació del Replanteig i tindrà una durada màxima de nou (9) mesos.
2. L'acta de comprovació del replanteig s'efectuarà el dia i hora que assenyali el director de l'obra, data que no podrà ser superior a un mes des de la formalització del contracte, excepte supòsits excepcionals justificats. El retard en aixecar l'Acta de comprovació del replanteig, imputable al contractista, pot ser sancionat, i si supera els dos mesos donarà lloc a la resolució del contracte, amb pèrdua de la garantia definitiva, i sense perjudici de les responsabilitats que se'n puguin derivar.
3. El contractista ha de complir el termini total i final d'execució de l'obra, i els terminis parcials fixats en el Programa de treball. No és necessària la seva intimació per a que el contractista es consideri en demora.
4. La demora, o incompliment dels terminis d'execució, pot ésser sancionat, sense perjudici de la facultat de l'ens contractant de resoldre el contracte en qualsevol d'ambdós casos.

9. CONDICIONS DELS LICITADORS

- 1.- Poden participar en aquest procediment totes les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableixen els articles 65 a 70 de la LCSP i que no estiguin afectades per cap de les prohibicions de contractar de l'art. 71 de la citada norma.
- 2.- Cal que acreditin la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, en els termes previstos en aquests plecs de clàusules.
- 3.- Les persones jurídiques només poden ser adjudicatàries dels contractes, les prestacions dels quals estiguin compreses dins de les finalitats, l'objecte o l'àmbit d'activitat que, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis.
- 4.- També poden contractar amb l'Administració les Unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a tal efecte (UTE), de conformitat amb l'article 69 de la LCSP. En aquest cas, cadascun dels empresaris que concorrin a licitació integrats en una unió temporal, han d'acreditar la capacitat i solvència, així com el nom i les circumstàncies dels qui la constitueixen i la seva participació, i que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en una unió temporal, si resulten adjudicataris.

10. SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES

1.- La solvència econòmica i financera i tècnica i professional de les empreses licitadores s'acreditarà mitjançant la classificació del contractista, obligatòria en el present contracte per raó de la quantia, sense perjudici del que es dirà respecte d'empreses de nova creació, que haurà de disposar de totes les següents:

- Grup C, Subgrup 2, Categoria 3
- Grup I, Subgrup 9, Categoria 2
- Grup J, Subgrup 2, Categoria 1

Per acreditar la solvència mitjançant la classificació en el cas d'empreses que concorrin agrupades en UTE serà d'aplicació el règim d'acumulació previst en l'art. 52 del RGLCAP.

2.- Les empreses de nova creació -antiguitat inferior a cinc anys- poden acreditar la



solvència amb els mitjans següents :

A.- La solvència econòmica i financera haurà d'acreditar-se pel mitjà següent, en la forma prevista en l'art. 87 i concordants LCSP : Volum anual de negoci en l'àmbit al que es refereix el contracte que, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, haurà de ser per import igual o superior a 1.700.000,00 €

B.- La solvència tècnica haurà d'acreditar-se pel mitjà següent, en la forma prevista en l'art. 88 i concordants LCSP : Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució, quin import anual acumulat en l'any de major execució haurà de ser igual o superior a 804.000,00 €

C.- Haurà de disposar d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals mínima de 1.150.000,00 €

11. DOCUMENTACIÓ I PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

1.- Presentació : lloc, terminis i disposicions generals

La documentació per a prendre part en el procediment es presentarà mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a través del Perfil del Contractant de l'Ajuntament, en la web <https://contractaciopublica.gencat.cat>, en el termini màxim dels vint-i-sis dies naturals següents al de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del contractant. Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

L'anunci de licitació, juntament amb la difusió dels tràmits que ho requereixin, així com el Plec de Clàusules Administratives i el Projecte d'obra i demés documentació complementària, si és el cas, es publicaran i estaran disponibles en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Sant Hilari Sacalm : www.santhilari.cat

Les peticions d'informació o de consultes es poden formular al compte de correu electrònic secretari@santhilari.cat fins tres dies hàbils abans de finalitzar el termini de presentació de proposicions. No s'atendrà cap comunicació relativa a aquest contracte enviada a un compte de correu electrònic de l'Ajuntament diferent de l'anterior.

El segon dimecres dins el termini per a la presentació de proposicions, a les 10 hores, es permetrà la visita de la Residència objecte d'intervenció en aquest contracte a les empreses interessades que ho desitgin. No cal concertació prèvia, essent suficient la presentació el dia i hora expressats en l'entrada principal de la residència.

Si qualsevol dels dies indicats en la present clàusula fos inhàbil els efectes d'aquest queden traslladats al primer dia hàbil següent.

El format de document electrònic admissible únicament és : .PDF

Les proposicions presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu. En cas que algun document presentat pels licitadors estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa en valorarà les conseqüències jurídiques, a més de tenir el document com per no presentat, fins poder acordar l'exclusió del licitador del procediment.

Els licitadors poden presentar una còpia de seguretat dels mateixos documents, amb les mateixes empremtes digitals, que els aportats en la proposició mitjançant l'eina Sobre Digital, en suport físic electrònic, la qual serà sol·licitada als licitadors per poder accedir al contingut dels documents en cas que sorgeixin problemes en utilitzar l'eina que no permetin l'obertura dels sobres.

Les proposicions són secretes i la seva presentació implica l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del Plec de Clàusules i la declaració conforme reuneix tots i cadascun dels requisits per contractar.



Cada licitador només podrà presentar una sola proposició.
Tampoc podrà presentar cap proposició en UTE si ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una UTE. La contravenció d'aquesta prohibició comportarà la desestimació automàtica de totes les proposicions que hagi presentat.

2.- Documentació que cal presentar i forma

Tota la documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials a Catalunya, anar degudament signada electrònicament pel licitador, i haurà de presentar-se en **tres sobres**.

SOBRE A

Contindrà la documentació administrativa següent :

- a) Declaració responsable, segons **model Annex 1**.
- b) Acreditació de la personalitat jurídica i representació.
- c) Acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica.
- d) Informació relativa a la titularitat real de l'empresa, que, no obstant, serà consultada a través de l'eina informàtica amb seu a l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), en el procediment d'anàlisi ex ante de conflicte d'interès. Cas d'absència de dades l'empresa licitadora serà exclosa del procediment.
- e) Declaració d'absència de conflicte d'interès segons **model Annex 2**
- f) Declaració de cessió i tractament de dades segons **model Annex 3**
- g) Declaració de compromís de compliment dels principis transversals segons **model Annex 4**
- h) Declaració de compromís de no causar un dany significatiu als sis objectius mediambientals segons **model Annex 5**

Les empreses licitadores que estiguin inscrites en el RELI de la Generalitat de Catalunya (Registre Electrònic d'Empreses Licitadores), en el ROLECE (Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat), o en altra llista oficial d'operadors econòmics d'un estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, podran substituir la documentació indicada en els apartats b) i c) per la Certificació d'aquesta inscripció.

Les empreses que concorrin agrupades en UTE hauran d'aportar la documentació de cadascuna d'elles.

SOBRE B

Contingut : Oferta Tècnica , d'acord amb el **model Annex 6**, relativa al Pla de Contingència i Memòria de millores del contracte proposats d'acord amb els criteris de valoració expressats en la clàusula 15.B.

ADVERTIMENT: El contingut dels sobres precedents A i B no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre C relatiu a la proposició dels criteris avaluable de forma automàtica. L'incompliment d'aquesta prohibició comporta l'exclusió de la puntuació del criteri al que afecti.

SOBRE C

Contindrà la Proposició econòmica i relativa als altres criteris de valoració expressats en la clàusula 15.A avaluable de forma automàtica segons **model Annex 7**.

12. GARANTIES PROVISIONAL I DEFINITIVA

No s'ha de prestar garantia provisional en atenció a l'article 106 LCSP



La garantia definitiva serà del 5% del preu de l'adjudicació, IVA exclòs, i s'haurà de prestar dins del termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment. S'admet la seva constitució en forma de retenció en el preu.

Si el licitador que ha presentat l'oferta més avantatjosa no constitueix la garantia definitiva en el termini abans indicat, s'entendrà que retira l'oferta i l'òrgan de contractació procedirà a requerir la mateixa documentació del següent licitador en la relació classificada de proponentes.

La garantia definitiva serà retornada al contractista quan l'òrgan competent de fiscalització de la Unió Europea accepti la sol·licitud de certificació presentada.

13. MESA DE CONTRACTACIÓ

Estarà constituïda pels següents membres :

President : La 4t Tinent d'Alcalde i Regidora Delegada de gent gran.

Vocal 1 : L'arquitecte municipal.

Vocal 2 : El Secretari-Interventor de la Corporació.

Secretari : La funcionària de Secretaria de la Corporació.

14. OBERTURA I AVALUACIÓ DE LES PROPOSICIONS

1.- Introducció de paraules clau imprescindible per part dels licitadors

L'Ajuntament demanarà als licitadors, per via del correu electrònic indicat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina Sobre Digital i mitjançant requeriment que genera la pròpia eina, que introdueixin a l'eina web de Sobre Digital les seves paraules clau per iniciar el procés de desxifrat de la documentació, 24 hores després de finalitzar el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir abans de l'obertura del primer sobre xifrat. En cas que algun licitador no introdueixi la paraula clau no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat i no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva proposició. Es podrà requerir la introducció de les paraules clau tantes vegades com sigui necessari.

2.- Obertura dels Sobres A i B

La mesa de contractació es constituirà, en acte no públic, a les 10.00 h del dia hàbil següent a haver transcorregut 24 h des de la finalització del termini de presentació de proposicions, obrirà els sobres A, avaluarà la personalitat i solvència dels licitadors presentats, i en determinarà els admesos i els exclosos a la licitació.

Si la mesa observa defectes o omissions esmenables en la documentació del Sobre A ho comunicarà als afectats per a que puguin esmenar-ho en el termini de tres dies hàbils o cinc si es refereix a la titularitat real.

A continuació, i en el mateix acte en el cas que no hi hagin requeriments d'esmenes, la Mesa procedirà a l'obertura del Sobre B (que conté la documentació relativa als criteris de valoració que depenen d'un judici de valor) i procedirà al seu examen i avaluació. Si hi ha hagut requeriments d'esmenes, el Sobre B s'obrirà en un nou acte no públic, una vegada transcorreguts aquells terminis.

3.- Obertura del Sobre C

La mesa de contractació es reunirà, en acte no públic, el setè dia natural següent a la data d'obertura del Sobre B, a les 10:00 h, i, després de fer públiques la relació de licitadors presentats i admesos i la valoració de les proposicions contingudes en el sobre B (criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor), obrirà el sobre C relatiu a l'Oferta Econòmica i altres criteris avaluables de forma automàtica.

Una vegada aplicades les fórmules de valoració que ofereixin les puntuacions dels criteris del Sobre C, i agregades a les ja obtingudes en el Sobre B, la Mesa de



contractació proposarà a l'òrgan de contractació una classificació, per ordre decreixent, de les proposicions presentades i proposarà l'adjudicació del contracte a l'oferta que contingui la proposició amb més puntuació.

Si qualsevol dels dies indicats en la present clàusula fos inhàbil els seus efectes quedaran traslladats al primer dia hàbil següent.

15. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

A. Criteris avaluable de forma automàtica : fins a 84 punts:

A.1.- Oferta econòmica fins a 50 punts

Es valoraran les proposicions econòmiques presentades per les empreses licitadores d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = [1 - ((O_v - O_b) / IL) \times 0,5] \times 50$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_b = Oferta econòmica més baixa

O_v = Oferta econòmica a valorar

IL = Import de licitació

S'adopta un valor de ponderació del 0,5 sobre el pes específic del preu atès el nivell qualitatiu exigible dels treballs a causa del seu baix grau de rendiment en relació als preus unitaris estàndards, en haver d'executar-se simultàniament amb trobar-se en servei la Residència, coherentment amb el Pla de Contingència exigint.

A.2.- Reducció del termini d'execució fins a 3 punts

Es valorarà el compromís i obligació del licitador de reducció del termini d'execució de l'obra, previst en el Plec en nou (9) mesos, a raó de un (1) punt per cada mes de reducció, fins un màxim de tres (3) punts.

Per major transparència i objectivitat en el càlcul, les unitats de càlcul del termini d'execució no poden ser expressades ni en dies ni en setmanes sinó que han de ser expressades en mesos, essent aquesta la unitat mínima i no fraccionable, havent-ho d'expressar en aquesta unitat o múltiples d'ella i sense cap altre matís o element en consideració. Qualsevol proposta expressada sense ajustar-se a aquesta regla es tindrà com per no feta i no se l'atribuirà puntuació.

A.3.- Increment del termini de garantia fins a 12 punts

Es valorarà el compromís i obligació del licitador d'increment del termini de garantia del contracte, previst en el Plec en un (1) any, a raó de 0,25 punts per cada mes d'increment addicional, fins un màxim de dotze (12) punts.

Per major transparència i objectivitat en el càlcul, les unitats de càlcul d'increment del termini no poden ser expressades ni en dies ni en setmanes ni en anys sinó que han de ser expressades en mesos, essent aquesta la unitat mínima i no fraccionable, havent-ho d'expressar en aquesta unitat o múltiples d'ella i sense cap altre matís o element en consideració. Qualsevol proposta expressada sense ajustar-se a aquesta regla es tindrà com per no feta i no se l'atribuirà puntuació.

A.4.- Criteris de qualitat laboral fins a 14 punts

S'assignaran els punts indicats en cada sub-criteri a les empreses licitadores que reuneixin les qualitats següents, manifestades en l'oferta mitjançant declaració responsable, i que hauran d'acreditar documentalment el seu compliment efectiu al llarg del contracte, sota pena d'infracció molt greu en cas de no acreditació :

A.4.a) Millora de les condicions de treball de més del 60% de la plantilla respecte de les establertes en el Conveni Col·lectiu sectorial vigent aplicable **3 punts**



A.4.b) Realització de **formació contínua** efectiva o plans de reciclatge als treballadors de l'empresa **3 punts**

A.4.c) La plantilla de mitjans propis que executarà el contracte serà de **contractació indefinida** en un percentatge superior al 90% **3 punts**

A.4.d) L'empresa aplica mesures de **conciliació** entre la vida personal i laboral a la plantilla: Reduccions de jornades, llicències, flexibilitat horària i vacacional .. **5 punts**

A.5.- Afavoriment de les petites i mitjanes empreses **5 punts**

S'assignaran 5 punts si l'empresa adjudicatària es compromet a subcontractar en tots els casos en que ho faci en l'execució del present contracte, a petites i mitjanes empreses. S'haurà d'acreditar documentalment el seu compliment efectiu al llarg del contracte, sota pena d'infracció molt greu en cas de no acreditació.

B. Criteris de valoració que depenen d'un judici de valor: fins a 16 punts:

La proposició tècnica (Sobre B) es valorarà en relació amb els criteris següents i d'acord amb els valors numèrics establerts en cada criteri i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà, si s'escau segons es dirà, la fórmula següent per obtenir la puntuació :

$$Pop = P \times (V_{Top} / V_{Tmv})$$

On:

Pop = Puntuació de l'oferta a puntuar

P = Puntuació del criteri

V_{Top} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es puntua

V_{Tmv} = Valoració Tècnica de l'Oferta millor valorada

La fórmula s'aplicarà, si s'escau, a cada criteri per separat, sumant-se al final per obtenir la puntuació total.

La fórmula únicament s'aplicarà quan alguna de les propostes assoleixi el llindar d'almenys el 70% de la valoració tècnica del criteri en qüestió. Si cap de les valoracions tècniques assoleix aquest llindar no s'aplicarà la fórmula i la puntuació serà la obtinguda en les valoracions tècniques, de tal manera que, en atenció a valorar la qualitat, així la licitació s'assegura un llindar mínim de valoració tècnica per a que una proposta pugui rebre la màxima puntuació possible.

Aquesta regla únicament té per objectiu assegurar la puntuació de la qualitat en les ofertes, en cap cas el llindar mínim suposa una exclusió de la licitació.

B.1.- Pla de Contingènciafins a 14 punts

La Residència de gent gran objecte d'intervenció es troba en funcionament des de fa anys, i en plena ocupació, sense que sigui viable, per la naturalesa dels usuaris, de les atencions que precisen, i per les característiques del mateix establiment en atenció a les necessitats funcionals i assistencials dels usuaris, real·lotjar-los en un altre equipament per mentre s'executen les obres, havent-se d'executar aquestes simultàniament a mantenir en ple servei la Residència.

En aquest sentit, tal i com ja consta en el projecte d'obra, als efectes de la mateixa execució caldrà disposar d'un Pla de Contingència que prevegi i organitzi aquella simultaneïtat entre l'obra i el funcionament del servei, que ha de ser aportat pels licitadors adaptat a la seves característiques empresarials, sense perjudici d'haver-se d'acordar necessàriament amb l'Ajuntament per a la seva aplicació concreta.

Aquest Pla haurà de determinar de quina manera es preveu abordar l'obra per tal de fer-la compatible amb el servei ininterromput de la Residència, afectant en la menor mesura possible el seu normal funcionament.



Es valorarà la qualitat, viabilitat, i coherència del Pla en el seu conjunt i de les previsions i mesures contemplades encaminats als objectius descrits.

B.2.- Millores fins a 2 punts

Es valoraran les propostes de Millores, sense que alterin la naturalesa del projecte ni de l'objecte del contracte, del que no s'admeten variants.

La presentació, oferta i valoració serà d'acord als següents requisits, límits, modalitats i característiques :

- a)- Han d'estar vinculades necessàriament a l'objecte del contracte.
- b)- Han de ser relatives a la qualitat i perfeccionament de l'obra, materials o bona execució.
- c)- No es valoraran els continguts relatius a les bones praxis en l'execució de l'obra, ja exigibles contractualment.
- d)- Han de ser concretes i succintes, amb extensió màxima total de quatre (4) pàgines, inclosa documentació annexa, a tipografia Arial 11 o altra de no inferiors dimensions. Es penalitzarà l'excés d'extensió.
- e)- No es pretén com objectiu la major aportació econòmica del contractista sinó el perfeccionament i millora de l'objecte del contracte, essent l'objectiu principal d'aquest criteri de valoració les propostes que comportin qualitat de l'obra i de la seva execució. Per aquest motiu, s'admeten tant propostes que vagin a càrrec del contractista i no suposin cap increment de cost per l'Ajuntament, com aquelles propostes que, tot i no fer-se'n càrrec total o parcialment el contractista, o no tinguin cost avaluable econòmicament suposin efectivament una millora en el sentit dels criteris expressats, valorant-se principalment pel concepte qualitatiu de la proposta en sí mateix.
- f)- Tota proposta haurà de ser justificada i proporcionada a la naturalesa de l'obra objecte del contracte, essent ponderada per la Mesa en la seva puntuació quan la proposta aparegui excessiva, insuficientment justificada, o desproporcionada en relació amb la seva transcendència segons el paràgraf següent.
Pel que fa a la naturalesa o tipus de millora proposada es valorarà atenent, de forma directament relacionada i equilibrada, tant el seu potencial cost o valor econòmic com la importància i transcendència que efectivament suposi la millora per a l'objecte del contracte respecte dels criteris expressats al principi, en el sentit de ser millores significatives i/o rellevants per als criteris expressats, al marge del seu potencial cost o valor econòmic.
- g)- Ponderació de les puntuacions : Cada millora es valorarà individualment.
Coherentment amb l'exposat en els apartats anteriors, els 4 punts totals possibles s'assignaran als conceptes del conjunt de les millores de cada licitador en funció de la seva importància, transcendència i significació de l'aportació pels criteris expressats.

16. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

D'acord amb l'article 149 de la LCSP i als efectes d'apreciar, si és el cas, que les ofertes es consideren, en principi, anormalment baixes, s'aplicarà l'art. 85 del RD 1098/2001.

17. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

El licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa, abans de l'adjudicació, haurà de constituir la garantia definitiva i presentar els certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social dins del termini de 10 dies hàbils comptadors des del seu requeriment.



La manca de presentació d'aquesta documentació per part del licitador que hagi estat requerit s'entendrà que ha retirat la seva oferta i facultarà l'Ajuntament per requerir-la al següent licitador d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Una vegada rebuda la documentació es realitzarà l'adjudicació del contracte.

18. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es perfeccionarà amb la formalització, que es realitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 de la LCSP.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

L'empresa contractista ha de presentar la declaració d'absència de conflicte d'interès

19. REVISIÓ DE PREUS

Atesa la durada del termini d'execució del contracte no es preveu revisió de preus.

20. OBLIGACIONS GENERALS DEL CONTRACTISTA

Els drets i les obligacions de les parts seran aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, sense ser exhaustiu, els següents:

- El contractista s'obliga a dur a terme el compliment del contracte en els termes fixats en el plec de clàusules administratives que el regulen, amb subjecció a la normativa administrativa i privada que li sigui aplicable.
- El contractista està obligat a estar al corrent, en tot moment, de totes les obligacions en matèria fiscal, laboral i d'assegurances socials, seguretat i higiene en el treball i, en general, d'aquelles que li corresponguin com a empresa o industrial. El contractista serà responsable de totes les obligacions i prestacions que la legislació laboral estableix per al personal que dugui a terme la prestació del contracte, d'acord amb les disposicions dels convenis i les ordenances de treball que hi siguin aplicables.
- El contractista haurà d'haver realitzat l'avaluació de riscos del seu personal. En totes les activitats i operacions es complirà amb la totalitat de la normativa vigent en matèria de seguretat i salut en el treball i qualsevol altra normativa vinculada amb l'objecte del contracte.
- El contractista està obligat a disposar de tots els mitjans tècnics, humans i materials que siguin necessaris per tal de realitzar les obligacions esmentades, sense que pugui pretextar, sota cap circumstància, la manca de mitjans per justificar un incompliment i sense que tingui dret a incrementar cap partida de l'oferta econòmica presentada.
- El contractista és responsable del treball realitzat pels seus col·laboradors, executarà el contracte a risc i ventura seu i estarà obligat a indemnitzar de tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.
- El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs i prestacions que desenvolupi i de les conseqüències que es puguin produir per a l'Ajuntament, o per a tercers, de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
- El contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris econòmics que van servir de base per a l'adjudicació del contracte, i el personal que adscriuï a l'execució de l'obra haurà d'observar els



nivells mínims de comportament i les regles de decòrum adients. Quan alguna de les persones no observi aquests nivells i regles, la Corporació informará al contractista i aquell haurà de substituir-la en el termini més breu possible.

21. RÈGIM DE PAGAMENT

La direcció facultativa de l'obra expedirà cada mes la certificació d'obra als efectes de pagament, el qual es realitzarà dins del termini legalment establert, sense perjudici que se li pugui exigir la presentació dels TC1 i TC2 del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

En el cas que en qualsevol de les certificacions de l'obra aparegui un excés o una modificació de la mateixa no es considerarà vàlida en el règim de pagament d'aquest contracte si no ha estat prèviament consensuada i justificada de forma separada per la direcció facultativa de l'obra.

22. TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE

El termini de garantia és de un (1) any, i començarà a comptar des de la data de recepció de les obres.

En el moment de la recepció de les obres es comprovarà, en particular, el compliment pel contractista de les següents obligacions:

1. Neteja final de les obres, havent el contractista de restituir a la seva situació inicial les zones afectades per les obres i no ocupades per aquestes.
2. El compliment no defectuós del contracte.

Juntament amb la petició de la recepció de les obres s'acompanyaran plànols "as build" tant de l'obra com de tots els serveis executats.

Si l'obra es malmet amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, el contractista respondrà dels danys i perjudicis que es manifestin durant els terminis aplicables d'acord amb les regles generals de la construcció fins un màxim de 10 anys des de la recepció.

Transcorreguts aquests terminis sense que s'hagi manifestat cap defecte, dany o perjudici quedarà totalment extingida la responsabilitat del contractista.

23. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Les condicions especials en relació amb l'execució, de compliment obligat per part de l'empresa contractista i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les següents:

1- L'adjudicatari assumeix, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i es desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.

2- La plantilla de personal de l'empresa adjudicatària que executarà el contracte no pot tenir un percentatge superior al 85% de treballadors amb contracte de caràcter temporal.

3- L'empresa adjudicatària està obligada a afavorir l'estabilitat d'ocupació, la igualtat d'oportunitats entre homes i dones, i ha de disposar de mitjans propis per al desenvolupament de la prestació objecte del contracte.

4- Durant l'execució del contracte, l'empresa adjudicatària ha de complir i acreditar, per a les noves contractacions, que almenys un 85% d'aquestes són indefinides.



5- S'ha de mantenir la plantilla de treballadors i treballadores mínima adscrita a l'execució del contracte, sense que sigui procedent suspendre o extingir els contractes de treball de la plantilla, excepte les suspensions o extincions conseqüència de la voluntat de la persona treballadora o d'acomiadaments disciplinaris.

6- L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

7- Els mitjans de comunicació, el disseny dels elements instrumentals i la implantació dels tràmits procedimentals emprats per l'empresa contractista en l'execució del contracte hauran de realitzar-se tenint en compte els criteris d'accessibilitat universal i de disseny per a tothom.

8- L'empresa contractista està obligada a responsabilitzar-se de portar a terme una recollida selectiva dels residus generats durant l'execució del contracte, i haurà de retirar els envasos buits i embalatges per a depositar-los als contenidors corresponents o, si escau, en la deixalleria o en un altre sistema de gestió de residus autoritzat.

9- L'empresa contractista –i també, si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– ha de complir les obligacions d'informació previstes en l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència, les quals inclouen els aspectes següents:

- NIF del contractista o subcontractistes.
- Nom o raó social.
- Domicili fiscal del contractista i, si s'escau, dels subcontractistes.
- Acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (**annex 3** d'aquest plec).
- Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió (**annex 4** d'aquest plec).
- Les empreses contractistes han d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.

10- Així mateix, l'empresa contractista –o si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– tenen l'obligació d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista en l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència. Aquesta obligació s'acreditarà en qualsevol forma admesa en dret.

11- L'empresa contractista i totes les subcontractistes hauran de complimentar la declaració d'absència de conflicte d'interès –DACI–, inclosa a l'**annex 2** d'aquest plec.)

12- L'empresa contractista ha de facilitar la informació que li sigui requerida per acreditar el compliment puntual de les fites i objectius del component concret del Pla



de Recuperació, Transformació i Resiliència a la consecució del qual contribueix el contracte. L'incompliment serà una falta greu.

13- L'empresa contractista ha de complir les obligacions en matèria mediambiental, així com les obligacions assumides en matèria d'etiquetatge verd i etiquetatge digital.

14- L'empresa ha de complir les obligacions assumides per l'aplicació del principi de no causar un dany significatiu als sis objectius mediambientals en el sentit de l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852 (**Annex 5** d'aquest Plec)

15- Cal complir els compromisos en matèria de comunicació, encapçalaments i logotips que recull l'article 9 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de desembre.

24. INTERPRETACIÓ DEL PROJECTE, DIRECCIÓ D'OBRA I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

1. Interpretació del projecte i direcció de les obres.

Correspon al director/ors de l'obra la interpretació del projecte i la facultat de dictar les ordres per al seu desenvolupament. El contractista no podrà al·legar en cap cas indefinició del projecte. Si al seu judici hi ha alguna indefinició haurà de sol·licitar per escrit a la direcció facultativa la corresponent definició. El contractista pot exigir que les ordres que rebí de la direcció facultativa siguin escrites en el Llibre d'ordres, assistències i incidències que obligatòriament ha de figurar a l'obra. El contractista ha de signar les ordres com "assabentat", però hi pot fer les al·legacions que consideri oportunes.

L'òrgan de contractació a través de la direcció facultativa de les obres efectuarà la inspecció, comprovació i vigilància per a la correcta realització de l'obra executada, ajustant-se al projecte, i a les prescripcions tècniques que regeixen el contracte. La direcció de les obres tindrà lliure accés a tots els llocs de treball i magatzems de materials destinats a les obres. Els materials seran reconeguts abans de la seva col·locació en l'obra per la direcció facultativa i sense la seva aprovació no poden emprar-se. A tal efecte l'adjudicatari ha de proporcionar un mínim de dues mostres pel seu examen. La direcció facultativa té el dret de rebutjar els materials que no reuneixin les condicions del projecte. Els materials rebutjats seran retirats de l'obra en el termini més breu. Les mostres acceptades seran guardades juntament amb els certificats dels assaigs o anàlisis per poder comparar-los o contractar-los posteriorment.

2. Compliment de terminis i correcta execució del contracte.

El contractista resta obligat al compliment del termini total d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats en el seu cas. Si en relació a qualsevol termini total o parcial, el contractista incorregués en demora per causes a ell imputables, l'Administració podrà optar, indistintament, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de penalitats. L'Administració tindrà la mateixa facultat respecte de l'incompliment, per causes imputables al contractista, de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte. En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte es podrà acordar la imposició de les corresponents penalitats. Tot el qual en els termes i forma previstos en els art. 192 a 195 de la LCSP. Si l'Administració opta per la imposició de penalitats, els imports d'aquestes es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït.

L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració originats per la demora del contractista. Si el retard fos produït



per motius no imputables al contractista s'estarà al que disposa l'art. 195.2 LCSP. En tot cas, la constitució en demora del contractista no requerirà interpel·lació o intimació prèvia per part de l'Administració.

3. Control en l'execució del contracte.

L'Administració per mitjà de la direcció de l'obra, efectuarà la inspecció, comprovació i vigilància per a la correcta realització de l'obra contractada i podrà dictar les instruccions oportunes per al correcte compliment del contracte. Aquestes funcions s'entenen sens perjudici de les facultats de supervisió que en el seu cas puguin correspondre al responsable del contracte. A aquest efecte contractarà els laboratoris que siguin necessaris, acreditats d'acord amb la normativa vigent, per tal que duguin a terme els assaigs, anàlisis i proves corresponents als materials, i a l'execució i el funcionament de les unitats d'obra descrites en el projecte i d'acord amb el Pla de control de qualitat.

Les operacions, assaigs, proves, comprovacions, llimbars de no acceptació i operatives a realitzar seran les prescrites per la legislació aplicable i les descrites a l'apartat corresponent del projecte. L'import d'aquests treballs així com aquells ordenats per la Direcció d'obra, seran a càrrec del contractista.

L'ens contractant abonarà l'import de les factures corresponents a aquests treballs a l'empresa de control de qualitat contractada i facilitarà al contractista prova documental d'aquests imports. Atès que algunes d'aquestes proves, especialment les corresponents a les Instal·lacions elèctriques, de climatització i altres, es poden haver de dur a terme posteriorment a la recepció de l'obra degut a la necessitat de comprovar les seves prestacions en condicions reals de treball, la liquidació per aquest concepte es durà a terme en el moment de la liquidació del contracte.

4. Resolució d'incidències.

Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i el contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP. Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

5. Despeses conseqüència d'assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra.

El director de les obres pot ordenar que es duguin a terme els assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents i les despeses que s'originin seran a càrrec del contractista fins un import màxim del 1% del PEM del projecte.

6. Pla de seguretat i salut.

El contractista estarà obligat a elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut en els termes que preveu la normativa vigent. Així mateix, durant l'execució dels treballs, el contractista estarà obligat al compliment dels "principis generals aplicables durant l'execució de l'obra" continguts en la normativa vigent.

7. Absència de conflicte d'interès.

Totes les persones que intervinguin en funcions de seguiment, control i supervisió de l'execució de les obres han de prestar la declaració d'absència de conflicte d'interès segons **model Annex 2** d'aquest Plec



25. CESSIÓ DEL CONTRACTE I SUBCONTRACTACIÓ

- 1.- Els drets i les obligacions que dimanen del present contracte no poden ser cedits pel contractista a un tercer, llevat d'autorització expressa de l'Ajuntament.
- 2.- El contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació amb subjecció al que s'estableix a l'art. 215 de la LCSP i demés normativa aplicable.

26. PENALITZACIONS

En els supòsits d'incompliment de les obligacions assumides pel contractista, l'Ajuntament podrà constrènyer al compliment del contracte, amb imposició de sancions, o acordar-ne la resolució.

L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals donarà lloc a la imposició de sancions.

Són faltes molt greus:

- L'incompliment dels terminis d'inici, execució i finalització de l'obra.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que produeixi un perjudici molt greu.
- La paralització total i absoluta de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte imputable al contractista.
- La resistència als requeriments fets per l'Administració, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, o quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobratori.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si escau.
- La reincidència en la comissió de faltes greus.

Són faltes greus:

- La resistència als requeriments fets per l'Administració, o la seva inobservança.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta molt greu.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i en les ofertes del contractista, si escau.
- La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present plec i en les disposicions d'aplicació per a l'execució del contracte.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions.
- Fer un ús indegut dels béns municipals i el seu equipament durant l'execució del contracte.
- La reincidència en la comissió de faltes lleus.

Són faltes lleus:



- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta greu.
- Qualsevol altres que afectin obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Faltes molt greus: multa de fins a un 10 % del preu del contracte. En cas de reiteració, s'acordarà la incautació de la garantia definitiva.
- Faltes greus: multa de fins a un 5 % del preu del contracte.
- Faltes lleus: multa de fins a un 1 % del preu del contracte.

Sanció específica per demora : Independentment de les tipificacions relacionades anteriorment, quan el contractista, per causes que li siguin imputables, incorri en demora, tant en relació amb l'inici d'obra, com en relació amb el termini total o amb els terminis parcials establerts s'estarà i s'imposaran les penalitats previstes en l'art. 193 LCSP.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà.

Les sancions es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'haguessin d'abonar al contractista, o sobre la garantia.

27. PROCEDIMENT SANCIONADOR I COMPETÈNCIA

Seràn d'aplicació les disposicions reguladores del procediment sancionador en l'àmbit de l'Administració Local.

La competència sancionadora correspondrà a l'Alcalde en les infraccions lleus i al Ple de l'Ajuntament en les infraccions greus i molt greus.

28. CAUSES DE RESOLUCIÓ

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes en els art 211 i 313 LCSP i correlatives disposicions del ROAS (Decret 179/1995, de 13 de juny), que resultin aplicables al contracte, les següents :

- 1.- Incompliment greu dels terminis previstos d'execució de l'obra.
- 2.- Infracció molt greu de les obligacions essencials del contractista, amb advertiment previ i termini per esmena.
- 3.- Reiteració en la comissió de tres infraccions molt greus.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència a l'empresa contractista perquè pugui formular al·legacions, les quals seran resoltes per l'òrgan de contractació.

29. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte podrà modificar-se en els supòsits i en la forma prevista en els art. 203 a 207 LCSP, i demés normativa legal aplicable..

30. ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

1.- Sense perjudici de l'abonament de les despeses i altres obligacions establertes per la legislació vigent, el contractista està obligat a concertar les corresponents **pòlisses d'assegurances** en les modalitats "tot risc construcció" i "responsabilitat civil", essent al seu càrrec fins a l'acabament del termini de garantia de les obres. A aquests efectes



haurà d'unir a la primera certificació d'obra i a la del mes en el qual hagi de renovar la pòlissa, còpia de la mateixa i justificant del pagament de la prima o de procedir al seu pagament per un altre període. En la recepció de l'obra haurà d'acreditar que la pòlissa té vigència pel termini de garantia i que la prima corresponent al mateix es troba totalment abonada. L'Administració podrà procedir a la suspensió del pagament de les certificacions i, en el cas de la recepció, a la suspensió del còmput del termini de garantia fins que el contractista acrediti l'acompliment d'aquesta obligació, sense que el període de suspensió sigui computable a efectes d'indemnització per retard en el pagament de les certificacions o de la liquidació.

2.- El contractista haurà de nomenar un **tècnic interlocutor en l'obra** per la secció d'obra que pot coincidir amb el delegat o director d'obra i un tècnic per la secció d'instal·lacions. Aquests tècnics hauran de tenir la titulació professional que correspongui a les especialitats tècniques necessàries i adequades per l'exercici de les funcions que ha de desenvolupar. Així el delegat o director d'obra, (tècnic interlocutor en l'obra) ha de tenir la titulació mínima d'arquitecte tècnic o aparellador, amb experiència acreditada en obres similars a les que són objecte d'aquest contracte, i el tècnic interlocutor d'instal·lacions ha de tenir la titulació mínima d'enginyer tècnic. Aquests tècnics hauran d'assistir a totes les visites d'obra i sempre que ho requereixi la Direcció facultativa. El contractista, previ a la formalització del contracte, haurà d'acreditar la titulació dels tècnics interlocutors nomenats. L'ens contractant es reservarà la possibilitat de sol·licitar la substitució dels tècnics esmentats en el cas de què detecti que no compleixen amb les garanties suficients per dur a terme l'execució de les obres.

3.- El contractista ha de **complir les ordres i les instruccions** que en la interpretació tècnica del contracte, li doni el director d'obra.

4.- El contractista ha de facilitar al director de l'obra i a l'Administració **l'accés a tota la informació**, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.

5.- El contractista ha de conservar el **llibre d'ordres**.

6.- El contractista està obligat a instal·lar pel seu compte i al seu càrrec la **senyalització** necessària per a indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en l'esmentada zona com en els límits i rodalies. A més, el contractista ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligat a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.

7.- Serveis de seguretat i vigilància. Segons les característiques que vagi adquirint el desenvolupament de l'execució de l'obra, l'Ajuntament podrà obligar al contractista a haver de prestar a càrrec seu un servei de seguretat i vigilància. Per a la prestació dels serveis objecte d'aquesta clàusula, el contractista haurà de subscriure un contracte amb una empresa inscrita en el Registre d'empreses de Seguretat del Ministeri d'interior o en el Registre Especial, en el qual consti el número d'autorització, les activitats autoritzades i l'àmbit territorial, del qual en presentarà una còpia a l'Ajuntament. En cas d'incompliment de l'anterior obligació en matèria de seguretat i vigilància, l'Ajuntament quedarà facultat per a subscriure directament el corresponent contracte i repercutir-lo al contractista.

8.- El contractista, com a mínim vuit dies abans de la data de l'inici de les obres, està obligat a instal·lar pel seu compte i a càrrec seu, prèvia la conformitat de l'organisme o, si s'escau del responsable del contracte, la **tanca publicitària** que informi sobre l'inici i



la finalització de les obres, i la **placa permanent** en finalitzar l'actuació, d'acord amb el model oficial aplicable segons la normativa reguladora de les subvencions de finançament de l'obra que així ho exigeixin. Així mateix, ha de comunicar a l'Administració, mitjançant la direcció facultativa de l'obra les incidències que puguin sorgir durant l'execució a l'efecte de l'oportuna informació als ciutadans i administracions afectats i a realitzar les actuacions d'informació, en el cas que l'Organisme així ho requereixi.

9.- El contractista facilitarà l'execució del **Pla de control de qualitat** de l'obra per part de l'empresa que designi l'ens contractant. Aquest control serà a càrrec del contractista d'acord amb el que disposen les clàusules d'aquest plec.

10.- El contractista s'obliga a complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de **protecció de dades de caràcter personal**. En qualsevol cas, el contractista no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'òrgan competent. En el cas que el personal vinculat a l'empresa adjudicatària tingui accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat.

11.- Gestió dels residus. El contractista ha d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, en compliment de la normativa vigent en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció i de gestió dels residus de construcció i demolició, sota la supervisió i acceptació de la direcció facultativa.

31. INTERPRETACIÓ I JURISDICCIÓ

1.- L'òrgan de contractació té la prerrogativa d'interpretar el contracte i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment i execució, sens perjudici del tràmit d'audiència a l contractista.

2.- Les qüestions litigioses relatives a la contractació, interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquest contracte corresponen a la jurisdicció contenciosa-administrativa.

Sant Hilari Sacalm, març de 2024

Annex 1: Declaració responsable a incloure en el sobre A

DECLARACIÓ RESPONSABLE DE CAPACITAT PER CONTRACTAR, D'AUTORITZACIÓ DE NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA, DE PERTINÈNCIA A GRUP EMPRESARIAL O PRESENTACIÓ EN UTE, I ALTRES

Sr/Sra., amb DNI núm., en nom propi o en qualitat de representant legal de la persona jurídica
....., amb CIF i domicili a
....., i
als efectes de licitar en el procediment d'adjudicació del contracte d'obres d'execució del
"Projecte de Rehabilitació, reforma i millora de la Residència de gent gran de Sant Hilari
Sacalm"



DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT QUE

- a)- Té capacitat d'obrar i no es troba incorreguda en cap causa legal de prohibició de contractar amb l'Administració.
- b)- Està al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- c)- Cap de les persones que formen part dels òrgans de govern i administració d'aquesta empresa incompleix la legislació vigent en matèria de conflictes d'interessos dels alts càrrecs, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions o dels càrrecs electes.
- d)- L'empresa conforma grup empresarial, segons allò previst a l'art. 42 del Codi de Comerç, denominat, i l'integren les entitats següents
- e)- Les empreses..... i que concorren de forma conjunta i solidària, en cas de resultar adjudicatàries, es comprometen a constituir-se en unió temporal d'empreses (UTE) per a l'execució del contracte de referència i designen el Sr....., NIF..... com a representant de la UTE en aquest procés de licitació, i que les empreses participen en la UTE amb els percentatges següents :% ; :%
- f)- La informació i documents aportats en els sobres presentats són de contingut absolutament cert i vigent actualment.
- g)- Autoritzo l'Ajuntament de Sant Hilari Sacalm a que pugui practicar vàlidament totes les notificacions de l'expedient de contractació, mitjançant el servei e-NOTUM, designo com a persona autoritzada per a rebre les notificacions al Sr., amb NIF, amb número de telèfon mòbil....., i declaro que la bústia electrònica on realitzar les comunicacions i notificacions en el procés de licitació i els posteriors tràmits d'adjudicació, formalització, modificació, negociació, execució i extinció normal o anormal del contracte és@......

I perquè consti, signo aquesta declaració responsable.
(Lloc i data) / (Signatura)

Annex 2: Declaració d'absència de conflictes d'interès per a empresa contractista i subcontractista

Sr/Sra., amb DNI núm., en nom propi o en qualitat de representant legal de la persona jurídica
....., amb CIF i domicili a
....., i
als efectes de licitar en el procediment d'adjudicació del contracte d'obres d'execució del "Projecte de Rehabilitació, reforma i millora de la Residència de gent gran de Sant Hilari Sacalm"

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT

Primer. Que conec plenament els plecs que regeixen el contracte indicat, així com la normativa que li és aplicable, i que tinc coneixement que l'article 61.3, "Conflicte d'interessos", del Reglament (UE, Euroatom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del



Consell, de 18 de juliol (Reglament financer de la UE) estableix que hi ha conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal.

Segon. Que conec l'article 64, "Lluita contra la corrupció i la prevenció dels conflictes d'interessos", de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que defineix el conflicte d'interessos com "qualsevol situació en què el personal al servei de l'òrgan de contractació que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directament o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de licitació".

Tercer. **Que ni la meva persona ni, si és el cas, la persona jurídica a la qual represento es troba en cap situació que pugui comprometre el compliment de les obligacions** exigibles per la participació en el procediment de contractació, ni que pugui comprometre el compliment d'aquestes obligacions en cas de resultar adjudicatària.

Quart. **Que ni la meva persona ni, si és el cas, la persona jurídica a la qual represento es troba** en una situació de conflicte d'interès, d'acord amb la definició de l'article 61 del Reglament Financer de la UE que pugui dificultar o comprometre de cap manera el compliment de les obligacions esmentades a l'apartat anterior.

Cinquè. **Que els administradors, els representants i la resta de persones amb capacitat de presa de decisions o control** sobre(nom empresa).....no es troben en la situació de conflicte definida a l'apartat quart.

Sisè. Que em comprometo a posar en coneixement de l'òrgan de contractació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interès que comprometi o pugui comprometre el compliment de les obligacions esmentades.

Setè. Que he subministrat informació exacta, veraç i completa en el marc d'aquest expedient, i que tinc coneixement que la falsedat de la present declaració i la informació subministrada comporta les conseqüències contractuals, administratives o judicials que estableixi la normativa d'aplicació i la documentació contractual.

(Lloc i data) / (Signatura)

Annex 3: Declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució d'actuacions del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR)
(A signar empresa contractista i subcontractistes)

Sr/Sra., amb DNI núm., en nom propi o en qualitat de representant legal de la persona jurídica
....., amb CIF i domicili a
....., com a potencial participant com a contractista o subcontractista del contracte d'obres d'execució del "Projecte de Rehabilitació, reforma i millora de la Residència de gent gran de Sant Hilari Sacalm", finançat amb recursos públics provinents del PRTR

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT





Que conec la normativa que és aplicable, en particular els apartats següents de l'article 22 del Reglament(UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència:

A.- La lletra d) de l'apartat 2: "obtenir, als efectes d'auditoria i control de l'ús de fons en relació amb les mesures destinades a l'execució de reformes i projectes d'inversió en el marc del pla de recuperació i resiliència, en un format electrònic que permeti fer cerques i en una base de dades única, les categories harmonitzades de dades següents:

- i. El nom del perceptor final dels fons;
- ii. el nom del contractista i del subcontractista, quan el perceptor final dels fons sigui un poder adjudicador de conformitat amb el dret de la Unió o nacional en matèria de contractació pública;
- iii. els noms, cognoms i dates de naixement dels titulars reals del perceptor dels fons o del contractista, segons es defineix a l'article 3, punt 6, de la Directiva(UE) 2015/849 del Parlament Europeu i del Consell;
- iv. una llista de mesures per a l'execució de reformes i projectes d'inversió en el marc del pla de recuperació i resiliència, juntament amb l'import total del finançament públic de les mesures esmentades i que indiqui la quantia dels fons desemborsats en el marc del Mecanisme i altres fons de la Unió.

B.- Apartat 3: "Les dades personals esmentades a l'apartat 2, lletra d), d'aquest article només seran tractades pels estats membres i per la Comissió als efectes i al llarg de la corresponent auditoria de l'aprovació de la gestió pressupostària i dels procediments de control relacionats amb la utilització dels fons relacionats amb l'aplicació dels acords a què fan referència els articles 15, apartat 2, i 23, apartat 1. En el marc del procediment d'aprovació de la gestió de la Comissió, de conformitat amb l'article 319 del TFUE, el Mecanisme estarà subjecte a la presentació d'informes en el marc de la informació financera i de rendició de comptes integrada a què fa referència l'article 247 del reglament financer i, en particular, per separat, en l'Informe anual de gestió i rendiment".

D'acord amb el marc jurídic exposat, accedeixo a la cessió i al tractament de les dades amb les finalitats expressament indicades en els articles esmentats.

(Lloc i data) / (Signatura)

Annex 4: Declaració de compromís de compliment dels principis transversals
(A signar empresa contractista i subcontractistes)

**DECLARACIÓ DE COMPROMÍS EN RELACIÓ AMB L'EXECUCIÓ D'ACTUACIONS
DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (PRTR)**

Sr/Sra., amb DNI núm., en nom





propi o en qualitat de representant legal de la persona jurídica
, amb CIF i domicili a
,
 com a potencial participant com a contractista o subcontractista del contracte d'obres
 d'execució del "Projecte de Rehabilitació, reforma i millora de la Residència de gent gran
 de Sant Hilari Sacalm", finançat amb recursos públics provinents del PRTR

DECLARO

El compromís de la persona/entitat que represento amb els estàndards més exigents
 en relació amb el compliment de les normes jurídiques, ètiques i morals, i adoptaré les
 mesures necessàries per prevenir i detectar el frau, la corrupció i els conflictes
 d'interès, i comunicaré si escau a les autoritats que siguin procedents els
 incompliments observats.

Adicionalment, atenent al contingut del PRTR, em comprometo a respectar els
 principis d'economia circular i evitar impactes negatius significatius en el medi ambient
 (DNSH, per les sigles en anglès *do no significant harm*) en l'execució de les actuacions
 dutes a terme en el marc del PRTR, i manifesto que no hi ha doble finançament i que,
 en cas d'haver-n'hi, no em consta cap risc d'incompatibilitat amb el règim d'ajuts
 d'estat.

(Lloc i data) / (Signatura)

Annex 5: Declaració de compromís de no causar un dany significatiu als objectius mediambientals **(A signar empresa contractista i subcontractistes)**

DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE EL COMPLIMENT DEL PRINCIPI DE NO
 CAUSAR PERJUDICI SIGNIFICATIU ALS SIS OBJECTIUS MEDIAMBIENTALS EN
 EL SENTIT DE L'ARTICLE 17 DEL REGLAMENT (UE) 2020/852

Sr/Sra., amb DNI núm., en nom
 propi o en qualitat de representant legal de la persona jurídica
, amb CIF i domicili a
,
 com a potencial participant com a contractista o subcontractista del contracte d'obres
 d'execució del "Projecte de Rehabilitació, reforma i millora de la Residència de gent gran
 de Sant Hilari Sacalm", finançat amb recursos públics provinents del PRTR

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT QUE

a) Les activitats que es desenvolupen no ocasionen un perjudici significatiu als
 següents objectius mediambientals:

- Mitigació del canvi climàtic.



- Adaptació al canvi climàtic.
- Ús sostenible i protecció dels recursos hídrics i marins.
- Economia circular, inclosos la prevenció i el reciclatge de residus.
- Prevenció i control de la contaminació a l'atmosfera, l'aigua o el sòl.
- Protecció i restauració de la biodiversitat i els ecosistemes.

b) Les activitats s'adeqüen, si escau, a les característiques fixades per a la mesura i submesura del component i reflectides en el Pla de recuperació, transformació i resiliència.

c) Les activitats que es desenvolupen en el projecte compliran amb la normativa mediambiental vigent que sigui aplicable.

d)- Les activitats que es desenvolupen no estan excloses per al finançament pel Pla de recuperació, transformació i resiliència d'acord amb la Guia tècnica sobre l'aplicació del principi "no causar un perjudici significatiu" en virtut del Reglament relatiu al Mecanisme de Recuperació i Resiliència (2021/C 58/01), a la Proposta de Decisió d'execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya i al seu annex.

- Construcció de refineries de cru, centrals tèrmiques de carbó i projectes que impliquin l'extracció de petroli o gas natural, a causa del perjudici a l'objectiu de mitigació del canvi climàtic.

- Activitats relacionades amb els combustibles fòssils, inclosa la utilització ulterior d'aquests, excepte els projectes relacionats amb la generació d'electricitat i/o calor utilitzant gas natural, així com amb la infraestructura de transport i distribució connexa, que compleixin les condicions establertes a l'annex III de la Guia tècnica de la Comissió Europea.

- Activitats i actius en el marc del règim de comerç de drets d'emissió de la UE (RCDE) en relació amb les quals es prevegi que les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle que provocaran no se situaran per sota dels paràmetres de referència pertinents. Quan es prevegi que les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle provocades per l'activitat subvencionada no seran significativament inferiors als paràmetres de referència, cal facilitar una explicació motivada al respecte.

- Compensació dels costos indirectes del RCDE.

- Activitats relacionades amb abocadors de residus i incineradores. Aquesta exclusió no s'aplica a les accions en plantes dedicades exclusivament al tractament de residus perillosos no reciclables, ni a les plantes existents, quan aquestes accions tinguin per objecte augmentar l'eficiència energètica, capturar els gasos d'escapament per emmagatzematge o utilització, o recuperar materials de les cendres d'incineració, sempre que aquestes accions no comportin un augment de la capacitat de tractament de residus de les plantes o a una prolongació de la seva vida útil. Aquests detalls s'hauran de justificar documentalment per a cada planta.

- Activitats relacionades amb plantes de tractament mecànic-biològic. Aquesta exclusió no s'aplica a les accions en plantes de tractament mecànic-biològic existents, quan aquestes accions tinguin per objecte augmentar l'eficiència energètica o el



recondicionament per a operacions de reciclatge de residus separats, com el compostatge i la digestió anaeròbia de bioresidus, sempre que aquestes accions no comportin un augment de la capacitat de tractament de residus de les plantes o una prolongació de la vida útil. Aquests detalls s'hauran de justificar documentalment per a cada planta.

- Activitats en què l'eliminació a llarg termini de residus pugui causar danys al medi ambient.

e) Les activitats que es desenvolupin no causaran efectes directes sobre el medi ambient, ni efectes indirectes primaris en tot el seu cicle de vida, entenent com a tals els que es puguin materialitzar una vegada realitzada l'activitat.

Tinc coneixement que l'incompliment d'algun dels requisits que estableix aquesta declaració dona lloc a l'obligació de retornar les quantitats percebudes i els interessos de demora corresponents.

(Lloc i data) / (Signatura)

Annex 6: "Oferta Tècnica relativa a criteris avaluable mitjançant judici de valor" a incloure en el sobre B

En/Na NIF, en nom propi, o en representació de l'empresa, CIF, domiciliada a, assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a les obres d'execució del "Projecte de Rehabilitació, reforma i millora de la Residència de gent gran de Sant Hilari Sacalm", es compromet a executar el contracte amb subjecció al Projecte d'obra i al Plec de Clàusules Administratives, que accepta íntegrament, i proposa l'oferta Tècnica següent :

1.- En relació amb el criteri d'adjudicació previst en la Clàusula 15.B.1, proposo i aporto el **Pla de Contingència** que consta a continuació o en document adjunt.

2.- En relació amb el criteri d'adjudicació previst en la Clàusula 15.B.2, proposo les **Millors** que consten a continuació o en la memòria adjunta.

(Lloc, data i signatura del licitador)

Annex 7: "Oferta econòmica i altres criteris avaluable de forma automàtica" a incloure en el sobre C



En/Na, NIF, en nom propi, o en representació de l'empresa, CIF, domiciliada a, assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a les obres d'execució del "Projecte de Rehabilitació, reforma i millora de la Residència de gent gran de Sant Hilari Sacalm", es compromet a executar el contracte amb subjecció al Projecte d'obra i al Plec de Clàusules Administratives, que accepta íntegrament, pel preu i demés compromisos següents :

1.- Oferta econòmica : Es compromet a executar el contracte pel preu següent (en lletres i números) : euros (..... €), més l'IVA que, calculat al tipus vigent del 21%, té un import de (..... €).

2.- Termini d'execució : Es compromet a executar el contracte en el termini total màxim de mesos (en lletres i números) :

3.- Increment del termini de garantia : Ofereix un increment addicional del termini de garantia del contracte previst en un (1) any en el Plec, de mesos addicionals (en lletres i números) :

4 i 5.- Criteris de qualitat laboral i d'afavoriment a petites i mitjanes empreses: Declaro responsablement que l'empresa es compromet i s'obliga a complir les qualitats o compromisos següents, que acreditarà documentalment el seu compliment efectiu al llarg del contracte, sota pena d'infracció molt greu en cas de no acreditació : Cal escriure la paraula SI en el criteri que es compromet. Qualsevol altra marca, paraula o símbol o l'absència d'aquests s'entendrà i es tindrà com per no compromès i no es puntuarà.

4.a) Més del 60% de la plantilla de l'empresa té **millors condicions de treball** respecte de les establertes en el Conveni Col·lectiu sectorial vigent aplicable :

4.b) L'empresa realitza **formació contínua** efectiva o plans de reciclatge als treballadors :

4.c) La plantilla de mitjans propis que executarà el contracte serà de **contractació indefinida** en un percentatge superior al 90% :

4.d) L'empresa aplica mesures de **conciliació** entre la vida personal i laboral a la plantilla: Reduccions de jornades, llicències, flexibilitat horària i vacacional :

5.- L'empresa es compromet a subcontractar en tots els casos en que ho faci en l'execució del present contracte, a **petites i mitjanes empreses** :

(Lloc, data i signatura del licitador)