

INFORME SOBRE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE CONTRACTAR ELS SERVEIS DE CONSERGERIA A PRESTAR EN L'ÀMBIT DEL PARC AUDIOVISUAL DE CATALUNYA

Antecedents:

I.- En data 7 de novembre de 2022 les societats PARC AUDIOVISUAL DE CATALUNYA S.L. i WAKEFUL S.L. van formalitzar el CONTRACTE DE SERVEIS DE CONSERGERIA I COMPLEMENTARIS A PRESTAR EN EL COMPLEX DEL PARC AUDIOVISUAL DE CATALUNYA amb una durada de dos anys a comptar des del dia 1 de desembre de 2022.

II.- En recents dates per circumstàncies pròpies i exclusives de la societat WAKEFUL, S.L. s'ha comunicat l'eventualitat d'una situació propera o imminent d'impossibilitat de l'adjudicatària de seguir prestant el contracte de serveis en els termes acordats.

III.- Davant de l'eventualitat de la impossibilitat de prestació del servei, pel proper venciment del contracte (desembre de 2024) pels perjudicis que ocasionaria un deficient compliment de la prestació, així com per la facultat legal que les normes civils d'aplicació atorguen a les parts de poder procedir a la novació extintiva dels acord adoptats, es produirà la NOVACIÓ EXTINTIVA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE CONSERGERIA I COMPLEMENTARIS A PRESTAR EN EL COMPLEX DEL PARC AUDIOVISUAL DE CATALUNYA formalitzat entre les parts en data 7 de novembre de 2022. La formalització d'aquesta novació extintiva es troba en procés de signatura.

IV.- Donats aquests fets aquesta gerència inicia els tràmits per tenir preparada una nova licitació del CONTRACTE DE SERVEIS DE CONSERGERIA I COMPLEMENTARIS A PRESTAR EN EL COMPLEX DEL PARC AUDIOVISUAL DE CATALUNYA per tal de ser publicada tan bon punt es formalitzi la novació extintiva anteriorment indicada.

a) Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la prestació dels serveis de consergeria a prestar en l'àmbit del Parc Audiovisual de Catalunya, Ctra. BV-1274 Km 1 de Terrassa.

Codi CPV: 98341120-2 Servicios de portería, 98341130-5 Servicios de conserjería

b) Divisió en lots del contracte

Les principals raons per les quals s'ha decidit no dividir el contracte en lots són que, ateses les característiques del servei a prestar, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria l'execució correcta del servei així com la coordinació en l'execució i el seu control.

c) Necessitat i idoneïtat del contracte

El contracte és necessari per tal de garantir el servei essencial de control d'accessos al complex, les seves instal·lacions i edificis 365d/any-24h/dia, altres tasques relacionades. Aquest servei permet garantir les

mesures de control, confidencialitat i accés al recinte, pròpies del Parc Audiovisual de Catalunya i dels seus clients i usuaris. El fet de no disposar d'aquest servei de consergeria posaria en alt risc la instal·lació i els seus usuaris.

d) Insuficiència de mitjans

La Societat Parc Audiovisual de Catalunya, SL no disposa dels recursos humans i materials per dur a terme l'objecte del contracte indicat. Aquesta insuficiència de mitjans justifica la contractació del servei indicada per tal de poder donar cobertura a les necessitats descrites.

e) Preu

El pressupost base de licitació és de 145.180 euros, exclòs l'IVA:

Any	Durada Inicial		Pròrrogues		TOTAL
	Durada	Despesa	Durada	Despesa	Despesa
Primer	12 mesos	145.180 €	---	---	145.180 €
Segon			5 mesos	60.492 €	60.492 €
Total	12 mesos	145.180 €	5 mesos	60.492 €	205.672 €

La quota corresponent actual de l'IVA és el 21 %.

El pressupost base de licitació es desglossa de la manera següent:

Costos directes (salari, suplències, etc)	126.307 €
Costos indirectes (mitjans materials, estructura, despeses, benefici)	18.873 €
Total	145.180 €

El pressupost anual base de licitació (145.180 €, exclòs l'IVA) té el caràcter de pressupost màxim.

f) Modificació del contracte que preveu el PCAP

No es preveu en aquest plec que es puguin realitzar modificacions del contracte.

Només seran possibles aquelles modificacions del contracte que, no estant previstes en els plecs, obeeixin a les causes definides a l'article 205 de la LCSP.

g) Valor estimat

El valor estimat del contracte, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, calculant la seva durada inicial (1 any), i la pròrroga eventual del contracte (5 mesos), és de 205.672 euros, exclòs l'IVA.

Pressupost màxim	Eventuals pròrrogues	Eventuals increments	Valor estimat
145.180 €	60.492 €	0	205.672 €

h) Finançament i consignació pressupostària

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del servei es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària subcompte 6290001 "SERVEI CONSERGERIA" del pressupost de la Societat, que conté la dotació necessària per fer front a la contractació del servei.

Atès que el contracte comporta despeses que s'hauran d'imputar a un exercici futur, el general de la Societat conté suficient dotació per fer front a una anualitat sencera del contracte ja que és una partida consolidada dins els pressupostos anuals de la societat.

i) Durada del contracte o les dates estimades per a l'inici de l'execució i per a la finalització

El contracte tindrà una durada inicial de 1 any, a comptar des de la formalització del contracte, amb la possibilitat de pròrroga per 5 mesos més.

j) Procediment d'adjudicació

L'adjudicació del contracte s'efectuarà utilitzant el procediment obert, i es basarà en el principi de millor preu. La licitació s'anunciarà al perfil del contractant de Parc Audiovisual de Catalunya, s.l. a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública/Perfils/Parc Audiovisual de Catalunya:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=Parc+Audiovisual+de+Catalunya&idCap=11606008&ambit=&

k) Subcontractació

En matèria de subcontractació serà d'aplicació el règim general dels articles 215, 216 i 217 i concordants de la LCSP.

l) Clàusules i criteris socials i mediambientals

De conformitat amb el que estableix l'article 1.3 de la LCSP, en tota la contractació pública s'han d'incorporar de manera transversal i preceptiva criteris socials i mediambientals sempre que tinguin relació amb l'objecte del contracte.

Cristina Brandner Garcia
Gerent

Terrassa, 21 de març de 2024