



DOCUMENTS
TIPUS: Contracte
NOM: SER_OBE_2023_0026-Contracte LOT 1 firmado
UNITAT: Contractació Pública
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: b3d2cf97-1cc7-41b3-8e94-86007207f585
IDENTIFICADOR: ES_L01251207_2024_0000000000000000000000002022618
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
SIGNATURES
JAVIER RAMOS MARTINEZ: 28/03/2024 15:59
Processos Automatitzats: 29/03/2024 15:58
Felix Larrosa Pique : Alcalde - 29/03/2024 16:04
Elisenda Sas Serra : 29/03/2024 17:40



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Acció i Innovació Social
Departament de Serveis Personals
Exp. SER_OBE_2023_0026-LOT 1 - SERVEI DE VIGILÀNCIA I SEGURETAT DELS SERVEIS SOCIALS BÀSICS

CONTRACTE DE SERVEIS

I-REUNITS

D'una part el Sr. FÈLIX LARROSA i PIQUÉ, Paer en Cap de l'Ajuntament de Lleida, nomenat pel Ple de l'Ajuntament de Lleida en data 17 de juny de 2023, assistit per l'Adjunta a la Secretaria General de la Corporació Sra. Elisenda Sas i Serra, que actua com a fedatària d'aquest Acte, segons Decret-Alcalde de data 25 de gener de 2018.

D'altra banda, el Sr. JAVIER RAMOS MARTÍNEZ, qui actua en representació de l'empresa PHOENIX VIGILANCIA Y SEGURIDAD S.A amb NIF A63321228, segons escriptura de data 31 d'octubre de 2023, signada davant el Notari de Barcelona Rocío Maestre Cavanna, i amb número de protocol 1.776.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat legal suficient per formalitzar aquest CONTRACTE DE SERVEIS, i convenen i pacten el següent:

II- ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

Primer.- Per acord del Ple de l'Ajuntament de Lleida, de 24 de novembre de 2023, es va aprovar Plec de Clàusules Administratives Particulars i els Plecs de Prescripcions Tècniques de cadascun dels lots del contracte de vigilància i seguretat corresponent a diversos departaments de l'Ajuntament de Lleida, tramitació ordinària anticipada, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents dades econòmiques:

- Pressupost base de licitació : 801.338,69€ + 168.281,12 € d'IVA (21%) (Total: 969.619,81), amb el següent desglossament per lots i anualitats:

LOT 1.- SERVEI DE VIGILÀNCIA I SEGURETAT DELS SERVEIS SOCIALS BÀSICS

	Import total (sense IVA)	IVA 21%	TOTAL
D*1/04/24 a 31/12/24	167.759,48 €	35.229,49 €	202.988,97 €
D*1/01/25 a 31/12/2025	222.520,09 €	46.729,22 €	269.249,31 €
D*1/01/26 a 31/03/26	56.293,11 €	11.821,55 €	68.114,66 €
TOTAL	446.572,68 €	93.780,26 €	540.352,94 €

Secció de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.les (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - Fax 973700473 - ✉ contractacio@paeria.es



DOCUMENTS
TIPUS: Contracte
NOM: SER_OBE_2023_0026-Contracte LOT 1 firmado
UNITAT: Contractació Pública
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: b3d2cf97-1cc7-41b3-8e94-86007207f585
IDENTIFICADOR: ES_L01251207_2024_00000000000000000000002022618
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
SIGNATURES
JAVIER RAMOS MARTINEZ: 28/03/2024 15:59
Processos Automatitzats: 29/03/2024 15:58
Felix Larrosa Pique : Alcalde - 29/03/2024 16:04
Elisenda Sas Serra : 29/03/2024 17:40



Ajuntament de Lleida

LOT 2.- SERVEI DE VIGILÀNCIA I SEGURETAT DE LES INSTAL·LACIONS DEL PARC DE GARDENY

	Import total (sense IVA)	IVA 21%	TOTAL
De l'1/04/24 a 31/12/24	58.709,86 €	12.329,07 €	71.038,93 €
De l'1/01/25 a 31/12/2025	77.927,24 €	16.364,72 €	94.291,96 €
De l'1/01/26 a 31/03/26	19.201,16 €	4.032,24 €	23.233,40 €
TOTAL	155.838,26 €	32.726,03 €	188.564,29 €

LOT 3.- SERVEI DE VIGILÀNCIA PER A LES ACTIVITATS ORGANITZADES PER LA REGIDORIA DE FESTES

	Import total (sense IVA)	IVA 21%	TOTAL
D'1/04/24 a 31/12/24	18.309,92 €	3.845,08 €	22.155,00 €
D'1/01/25 a 31/12/2025	21.442,05 €	4.502,83 €	25.944,88 €
D'1/01/26 a 31/03/26	14.143,02 €	2.970,03 €	17.113,05 €
TOTAL	53.894,99 €	11.317,95 €	65.212,94 €

LOT 4.- SERVEI DE VIGILÀNCIA PER AL MORERA, MUSEU D'ART MODERN I CONTEMPORANI DE LLEIDA

	Import total (sense IVA)	IVA 21%	TOTAL
D'1/04/24 a 31/12/24	27.836,10 €	5.845,58 €	33.681,68 €
D'1/01/25 a 31/12/2025	37.114,80 €	7.794,11 €	44.908,91 €
D'1/01/26 a 31/03/26	9.278,70 €	1.948,53 €	11.227,23 €
TOTAL	74.229,60 €	15.588,22 €	89.817,82 €

LOT 5.- SERVEI DE VIGILÀNCIA ACTIVITATS REGIDORIA PROMOCIÓ DE LA CIUTAT – ÀREA DE MERCATS

	Import total (sense IVA)	IVA 21%	TOTAL
D'1/04/24 a 31/12/24	17.279,59 €	3.628,71 €	20.908,30 €
D'1/01/25 a 31/12/2025	19.229,91 €	4.038,28 €	23.268,19 €
D'1/01/26 a 31/03/26	1.950,32 €	409,57 €	2.359,89 €
TOTAL	38.459,82 €	8.088,16 €	46.536,38 €

Secció de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.les (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - Fax 973700473 - ✉ contractacio@paeria.es



DOCUMENTS
TIPUS: Contracte
NOM: SER_OBE_2023_0026-Contracte LOT 1 firmado
UNITAT: Contractació Pública
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: b3d2cf97-1cc7-41b3-8e94-86007207f585
IDENTIFICADOR: ES_L01251207_2024_0000000000000000000000002022618
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
SIGNATURES
JAVIER RAMOS MARTINEZ: 28/03/2024 15:59
Processos Automatitzats: 29/03/2024 15:58
Felix Larrosa Pique : Alcalde - 29/03/2024 16:04
Elisenda Sas Serra : 29/03/2024 17:40



Ajuntament de Lleida

LOT 6.- SERVEIS D'OBERTURA, TANCAMENT, CUSTÒDIA DE CLAUS I REALITZACIÓ DE RONDES DE COMPROVACIÓ I VIGILÀNCIA DEL BAIXADOR D'AUTOBUSOS DEL CARRER SARACÍBAR

	Import total (sense IVA)	IVA 21%	TOTAL
D'1/04/24 a 31/12/24	12.192,90 €	2.560,51 €	14.753,41 €
D'1/01/25 a 31/12/2025	16.193,12 €	3.400,56 €	19.593,68 €
D'1/01/26 a 31/03/26	3.957,32 €	831,04 €	4.788,36 €
TOTAL	32.343,34€	6.792,11 €	39.135,45 €

- Valor estimat del contracte: 1.762.945,12 €

Segon.-Vista l'acta de la mesa de contractació de data 9 de febrer de 2024, relativa a la lectura del informe d'adjudicació del LOT 1- Serveis de vigilància i seguretat dels serveis socials bàsics, del contracte de vigilància i seguretat corresponent a diversos departaments de l'Ajuntament de Lleida, que proposa adjudicar el servei a l'empresa PHOENIX VIGILANCIA Y SEGURIDAD SA amb NIF A63321228.

Tercer.-Vist l'informe d'adjudicació del LOT 1- Serveis de vigilància i seguretat dels serveis socials bàsics, del contracte de vigilància i seguretat corresponent a diversos departaments de l'Ajuntament de Lleida, emès pel Cap de servei de Gestió i Acció social, de data 8 de febrer de 2024, que proposa adjudicar el servei a l'empresa PHOENIX VIGILANCIA Y SEGURIDAD S.A. (CIF A63321228) per un import màxim de 446.572,68 € + 93.780,26 € d'IVA, Total: 540.352,94 €, d'acord amb la seva proposta tècnica i econòmica.

Quart.- Mitjançant notificació de dates 12 i 21 de febrer 2024, es va requerir, d'acord amb allò que estableix l'art. 150.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic, a l'empresa PHOENIX VIGILANCIA Y SEGURIDAD SA amb NIF A63321228, proposada com adjudicatària del LOT 1- Serveis de vigilància i seguretat dels serveis socials bàsics, del contracte de vigilància i seguretat corresponent a diversos departaments de l'Ajuntament de Lleida, per tal que en el termini de 10 dies hàbils a comptar des de l'enviament d'aquesta comunicació, presentés al Registre General de l'Ajuntament de Lleida mitjançant tramesa electrònica disponible a: <https://paeria.cat/contractadorequeriment>, tot de conformitat amb la clàusula 15.2 del Plec de clàusules administratives particulars, la documentació següent:

1.- Documentació acreditativa del compliment condicions especials execució segons apartat M PCAP.

2.- Garantia definitiva:

Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula setzena. Import garantia definitiva: **22.328,63 €**

Forma de constitució: en alguna de les formes detallades en l'article 108 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

En cas de constituir la garantia definitiva mitjançant aval, el document original de l'aval bancari o Crédito y Caución, s'haurà de depositar a la Tresoreria municipal de l'Ajuntament de Lleida (Plaça Sant Francesc).

Secció de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.les (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - Fax 973700473 - ✉ contractacio@paeria.es

3



DOCUMENTS
TIPUS: Contracte
NOM: SER_OBE_2023_0026-Contracte LOT 1 firmado
UNITAT: Contractació Pública
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: b3d2cf97-1cc7-41b3-8e94-86007207f585
IDENTIFICADOR: ES_L01251207_2024_0000000000000000000000002022618
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
SIGNATURES
JAVIER RAMOS MARTINEZ: 28/03/2024 15:59
Processos Automatitzats: 29/03/2024 15:58
Felix Larrosa Pique : Alcalde - 29/03/2024 16:04
Elisenda Sas Serra : 29/03/2024 17:40



Ajuntament de Lleida

3.- Assegurances

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de disposar d'una Pòlissa de Responsabilitat Civil pels danys materials i/o corporals i les seves conseqüències, causats a tercers, amb un límit per sinistre i any no inferior a 1.200.000€, que inclougi

- RC Explotació
- RC Patronal, amb límit per víctima no inferior a 300.000€.

La pòlissa haurà d'incloure a l'Ajuntament de Lleida com assegurador addicional, sense perdre la seva condició de tercer front l'adjudicatari.

Cinquè.- Vist que d'acord amb l'establert en l'art. 71.d) de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, PHOENIX VIGILANCIA Y SEGURIDAD SA amb NIF A63321228, va autoritzar per escrit a l'Ajuntament de Lleida a consultar el certificat d'estar al corrent del pagament de cotitzacions i quotes davant la Tresoreria General de la Seguretat Social i del certificat del compliment d'obligacions tributàries. Feta la consulta en data 4 de març de 2024, aquests tenen caràcter positiu.

Sisè.- Mitjançant carta d'ingrés núm. 3202400001645 amb data 22 de febrer 2024, l'empresa PHOENIX VIGILANCIA Y SEGURIDAD SA amb NIF A63321228 ha constituït la garantia definitiva per un import de 22.328,63 €.

Setè.- Què una vegada presentada la documentació requerida, mitjançant Decret de data 5 de març de 2024, es va adjudicar contracte del LOT 1- Serveis de vigilància i seguretat dels serveis socials bàsics, del contracte de vigilància i seguretat corresponent a diversos departaments de l'Ajuntament de Lleida a l'empresa PHOENIX VIGILANCIA Y SEGURIDAD S.A. (CIF A63321228) per un import màxim de 446.572,68 € + 93.780,26 € d'IVA, Total: 540.352,94 €, d'acord amb la seva proposta tècnica i econòmica i amb els preus unitaris ofertats per l'empresa.

	Preu hora (IVA exclòs)	IVA (21%)	Preu hora (IVA inclòs)
Preu/hora laborable diürna	19,52 €	4,10 €	23,62 €
Preu/hora festiva diürna	21,13 €	4,44 €	25,57 €

I amb la distribució anual següent:

PERIODE	IMPORT TOTAL (sense IVA)	IVA 21%	TOTAL
De l'1/04/24 a 31/12/24	167.759,48 €	35.229,49 €	202.988,97 €
De l'1/01/25 a 31/12/2025	222.520,09 €	46.729,22 €	269.249,31 €
De l'1/01/26 a 31/03/26	56.293,11 €	11.821,55€	68.114,66 €
TOTAL	446.572,68 €	93.780,26 €	540.352,94 €

Secció de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.les (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - Fax 973700473 - ✉ contractacio@paeria.es



DOCUMENTS
TIPUS: Contracte
NOM: SER_OBE_2023_0026-Contracte LOT 1 firmado
UNITAT: Contractació Pública
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: b3d2cf97-1cc7-41b3-8e94-86007207f585
IDENTIFICADOR: ES_L01251207_2024_0000000000000000000000002022618
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
SIGNATURES
JAVIER RAMOS MARTINEZ: 28/03/2024 15:59
Processos Automatitzats: 29/03/2024 15:58
Felix Larrosa Pique : Alcalde - 29/03/2024 16:04
Elisenda Sas Serra : 29/03/2024 17:40



Ajuntament de Lleida

Vuitè.- Vista la Disposició (D), de la despesa a nom PHOENIX VIGILANCIA Y SEGURIDAD SA amb NIF A63321228 per import de 202.988,97 €, a càrrec de la partida 07.2310.22701 de l'exercici pressupostari de l'any 2024, pel període 1 d'abril a 31 desembre del 2024.

Setè.- Vista la Disposició (D), de la despesa de futurs a nom PHOENIX VIGILANCIA Y SEGURIDAD SA amb NIF A63321228, per import total de 337.363,97 €, a càrrec de la partida 07.2310.22701, distribuïts en les següents anualitats:

- Exercici pressupostari 2025: 01/01/2025 a 31/12/2025: 269.249,31 €
- Exercici pressupostari 2026: 01/01/2026 a 31/03/2026: 68.114,66 €

Novè.- Que d'acord amb el certificat emès per la Secretaria General a data 28 de març 2024, no s'ha interposat cap recurs ni reclamació vers l'acord d'adjudicació.

III- CLÀUSULES DEL CONTRACTE

Primer.- En aquest acte l'Alcalde i l'Empresari adjudicatari formalitzen el contracte de serveis de referència, obligant-se al fidel i exacte acompliment del mateix segons els plecs de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques, aprovats en data 24 de novembre de 2023.

Segon.- La garantia constituïda respondrà de l'acompliment del present contracte.

Tercer.- La durada del contracte serà de dos anys, a partir del dia 1 d'abril de 2024. El contracte es podrà prorrogar per dos (2) anys més, d'acord amb l'establert en l'apartat D del quadre de característiques del PCAP.

IV-DOCUMENTS ANEXES

S'incorporen a aquest contracte, formant part integrant del mateix, els següents documents:

Document 1: Resolució administrativa d'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars i Plec de Prescripcions Tècniques.

Document 2: Plec de clàusules administratives particulars i Plec de Prescripcions Tècniques.

Document 3: Proposició de l'empresari.

Document 4: Informes emesos.

Document 5: Comunicació de requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació del contracte.

Document 6: Garantia definitiva.

Document 7: Resolució administrativa de l'adjudicació.

Document 8: Certificat conforme no s'ha presentat recurs especial en matèria de contractació.

Secció de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.les (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - Fax 973700473 - ✉ contractacio@paeria.es

**DOCUMENTS**

TIPUS: Contracte

NOM: SER_OBE_2023_0026-Contracte LOT 1 firmado

UNITAT: Contractació Pública

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: b3d2cf97-1cc7-41b3-8e94-86007207f585

IDENTIFICADOR: ES_L01251207_2024_000000000000000000000002022618

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

SIGNATURES

JAVIER RAMOS MARTINEZ: 28/03/2024 15:59

Processos Automatitzats: 29/03/2024 15:58

Felix Larrosa Pique : Alcalde - 29/03/2024 16:04

Elisenda Sas Serra : 29/03/2024 17:40

LA PAERIA

**Ajuntament de Lleida**

En prova de conformitat amb tot l'exposat, subscrivim, ambdues parts, el present contracte.

L'ALCALDE

L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

L'ADJUNTA A LA SECRETARIA GENERAL

Secció de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.les (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - Fax 973700473 - ✉ contractacio@paeria.es

6