



**Àrea d'Urbanisme, Habitatge,
Medi Ambient, Ecologia Urbana,
Espai Públic, Via Pública, Civisme i Seguretat Ciutadana**
Servei de Manteniment de Via Pública, Parcs i Jardins

MEMÒRIA / INFORME JUSTIFICATIU PROPOSTA D'INICI DE LICITACIÓ PEL CONTRACTE MIXT DE SERVEIS I OBRES PER LA CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DEL PAVIMENT DE CALÇADES I VORERES AL MUNICIPI DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

1.- NECESSITATS

És necessari iniciar un expedient de contractació per a la conservació i manteniment del paviment de calçades i voreres, atès que la segona pròrroga del contracte finalitza el 30 d'abril de 2024 i que l'Ajuntament desitja treure un nou contracte abans d'esgotar la segona pròrroga del contracte, donat que és un servei imprescindible per la ciutat atenent als serveis bàsics a la ciutadania.

La necessitat es la conservació i manteniment del paviment de calçades i voreres per garantir la seguretat dels vianants i vehicles, a més cal afegir que l'ajuntament no disposa de personal especialitzat ni mitjans adequats per fer aquest servei de prestació obligatori per part de l'ajuntament.

Així doncs, s'ha elaborat el plec de prescripcions tècniques que regiran l'adjudicació, per procediment obert i mitjançant la forma de concurs del contracte per l'execució de les obres de conservació i manteniment del paviment de calçades i voreres, dins del terme municipal de Santa Coloma de Gramenet, document que consta a l'expedient.

En els documents preparatoris del contracte i especificacions tècniques no ha participat cap empresa, per tant, la licitació queda oberta a qualsevol empresa que vulgui presentar oferta.

2.- TRAMITACIÓ I PROCEDIMENT

Tramitació: Ordinària

Procediment de licitació	Termini de Presentació d'Ofertes
Obert harmonitzat	30 dies naturals

3.- DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE I DIVISIÓ EN LOTS

És **objecte** d'aquest **contracte**, els treballs de manteniment del paviment de calçades i voreres a Santa Coloma de Gramenet, incloent la instal·lació dels corresponent materials i treballs necessaris per a la seva correcta implantació i funcionament, així com el tractament posterior i trasllat dels residus resultants al gestor autoritzat. El contingut concret i les especificacions que s'hauran de seguir en la prestació del servei, així com la resta de requeriments amb els que caldrà executar-lo, es detallen en el PPT.

Es tracta d'un un contracte mixt de serveis i obres, i es considera un contracte de serveis amb un percentatge de 80% de serveis i 20% d'obra.

La codificació del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) que correspon és:

- 50230000-6: Serveis de reparació, manteniment i serveis associats relacionats amb carreteres i altres equips.

Complementàriament la finalitat del contracte és la millora de la mobilitat i accessibilitat a la ciutat i promoure la millora del medi ambient.

POSSIBILITAT DE LICITAR EN LOTS I/O PARTIDES:

No.

**Àrea d'Urbanisme, Habitatge,
Medi Ambient, Ecologia Urbana,
Espai Públic, Via Pública, Civisme i Seguretat Ciutadana**
Servei de Manteniment de Via Pública, Parcs i Jardins

El contracte es tracta d'una actuació completa que constitueix una unitat funcional, no podent executar-la per parts, ni per lots, no podent procedir a realitzar una divisió per parts per no ser susceptibles de ser utilitzades de forma independent, així mateix, tècnicament resulta inviable, doncs no serveix de res l'adquisició d'un servei, si no existeix una instal·lació i obra per poder ser col·locat i utilitzat per a la conservació i manteniment del paviment de calçades i voreres, distorsionant d'una forma clara l'objecte del contracte en cas de divisió.

No existeix divisió en lots, perquè la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic, ja que per l'extensió del municipi i la possible duplicitat de tasques similars i la seva coordinació i de depuració de responsabilitats i de criteris de sostenibilitat dificulta la gestió si existeixin diversos contractistes. A més a més, al no dividir en lots es pot aplicar economia d'escala al servei.

Tanmateix, el contracte **no es pot dividir per lots** atenent als següents raonaments:

- Augment de costos de gestió i organització, si es divideix en lots la prestació del servei quedaria duplicat o més.
- Dificultat d'organització del contracte, si augmenten interlocutors per la prestació del servei.
- Les feines tant de reparació, substitució i manteniment, estan íntimament relacionades, ja que de l'execució d'unes se'n pot derivar la necessitat d'execució d'altres i coordinar amb més d'un contractista pot comportar que una tasca no es faci en el mateix moment temporal, amb el perill que pot comportar per a les persones i bens.

4.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ. SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU

El **pressupost estimat màxim de licitació**, d'acord amb el quadre justificatiu que s'adjunta a l'informe, tenint en compte que els amidaments pel període de 2024 són diferents a les anualitats de 2025 a 2028, es fixa en la quantitat de **3.897.554,47 euros IVA exclòs**, segons el detall següent:

Pressupost estimat del contracte	IVA (21%)	Pressupost estimat base de licitació
3.897.554,47 €	818.486,44 €	4.716.040,91 €

Resum total del pressupost estimat de licitació:

Concepte	Import Total (€) (4 ANYS)
Manteniment de paviment de calçades i voreres	3.275.255,86 €
SubTotal	3.275.255,86 €
Despeses Generals (13%)	425.783,26 €
Benefici Industrial (6%)	196.515,35 €
Total (IVA exclòs)	3.897.554,47 €
IVA (21%)	818.486,44 €
Total (IVA inclòs)	4.716.040,91 €

ESTIMACIÓ TOTAL COSTOS SERVEIS / OBRA	Import sense IVA (€)	%
TOTAL COSTOS SERVEIS	3.118.043,58 €	80,00%
TOTAL COSTOS OBRA	779.510,89 €	20,00%
TOTAL	3.897.554,47 €	100,00%

**Àrea d'Urbanisme, Habitatge,
Medi Ambient, Ecologia Urbana,
Espai Públic, Via Pública, Civisme i Seguretat Ciutadana**
Servei de Manteniment de Via Pública, Parcs i Jardins

Costos directes i indirectes	Import sense IVA (€)	%
TOTAL COSTOS DIRECTES	3.275.255,86 €	84,03%
TOTAL COSTOS INDIRECTES	622.298,61 €	15,97%
TOTAL	3.897.554,47 €	100,00%

El sistema de determinació del preu és per preus unitaris, segons el següent quadre de preus unitaris màxims:

1	Cobriments de sots provisionals a la calçada (m2)	12,77 €/m2
2	Cobriments de sots sense reparació a la calçada (m2)	52,26 €/m2
3	Cobriments de sots amb reparació a la calçada (m2):	236,67 €/m2
4	Pavimentació integral de calçades (m2) <i>mínim 50 m2</i>	29,58 €/m2
5	Reparació de paviment imprès en calçades (m2) <i>mínim 50 m2:</i>	42,70 €/m2
6	Reparació de paviment de color en calçades (m2) <i>mínim 50 m2:</i>	42,70 €/m2
7	Reposició de paviment de llambordes (m2):	115,06 €/m2
8	Reposició de paviment de vorera de panot (m2) :	102,09 €/m2
9	Reposició de paviment de vorera de lloses de formigó (m2):	190,60 €/m2
10	Demolició i reposició de vorada recte de formigó (ml):	51,41 €/ml
10A	Demolició i reposició de vorada recte de granet (ml):	76,41€/ml
11	Demolició de rigola (ml):	7,35 €/ml
12	Reposició de rigola de formigó (ml):	27,23 €/ml
13	Reparació de pous de registre (ut):	795,96 €/ut
14	Construcció d'embornal (ut)	575,44 €/ut
15	Construcció de gual de vianants de formigó (4 ml):	1.015,93 €/ut
16	Construcció de gual de vianants de granet (4 ml):	3.174,97 €/ut
17	Reparació d'escossell (ut)	216,43 €/ut
18	Reposició de pilones fixes (ut):	100,56 €/ut
19	Equip bàsic (ut. jornada):	966,85 €/ut
20	Transport de terres i disposició controlada (m3):	35,07 €/m3
21	Reposició tancament metàl·lic (m2)	43,24 €/m2
22	Reposició de proteccions de talussos (m2)	36,54 €/m2
23	Reposició de baranes (m)	152,93 €/m
24	Senyalització horitzontal (ut. jornada)	1.344,16 €/ut

Base Dades: BEDEC 2023-1 - Preus: Catalunya - Plec: Barcelona
Volum Obra: Obres tipus (PEM 1,710 M Euros)

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-ne cap prova d'insuficiència i es consideren incloses, a més de les despeses generals (13%) i el benefici industrial (6%), així com totes les despeses que siguin necessàries per a la correcta execució del contracte d'acord la modalitat tot risc, i de manera expressa s'inclou -la seguretat i salut, el control de qualitat, gestió de residus i el servei informatitzat.

La quantia del pressupost base del manteniment es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis i obres que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció dels serveis i obres requerits, aplicant els corresponents preus unitaris de mà d'obra i material. En els preus d'unitats d'obra queda inclosa la mà d'obra.

**Àrea d'Urbanisme, Habitatge,
Medi Ambient, Ecologia Urbana,
Espai Públic, Via Pública, Civisme i Seguretat Ciutadana**
Servei de Manteniment de Via Pública, Parcs i Jardins

El **valor estimat del contracte** (VEC) és de **5.697.355,16 €** (CINC MILIONS SIS CENTS NORANTA SET MIL TRES-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS AMB SETZE CÈNTIMS), per **4 anys** (Quatre) de contracte, més **1 any** (Un) de possible pròrroga de contracte Incloent el 20% de possibles modificacions al contracte.

Pressupost de licitació (IVA exclòs)	Pròrrogues	Modificacions (20%)	Total VEC (IVA exclòs)
3.897.554,47 €	1.020.289,80 €	779.510,89 €	5.697.355,16 €

5.- CONTRACTE RESERVAT

No.

6.- APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

La despesa corresponent a aquest contracte està prevista dins del pressupost dels propers anys de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet i anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària de Manteniment pavimentació **4810 15320 2100700**, segons la següent periodificació:

Concepte	Aplicació pressupostària	Anualitats – Import (€) IVA inclòs
Manteniment pavimentació	4810 15320 2100700	2024 (7 mesos) 497.992,82 €
		2025 (12 mesos) 1.234.550,66 €
		2026 (12 mesos) 1.234.550,66 €
		2027 (12 mesos) 1.234.550,66 €
		2028 (5 mesos) 514.396,11 €

Aquests càlculs econòmics s'han fet en base que l'inici del contracte es preveu el 01 de MAIG del 2024.

Atès que el present contracte per a la realització de serveis i obres a executar durant els exercicis econòmics de 2024, 2025, 2026, 2027 i 2028 comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització es subordina al crèdit que per cada exercici autoritzi els respectius pressupostos municipals, tal com preveu l'article 174 del RD Legislatiu 2/2004, del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, que permet adquirir compromisos per a despeses que afectin exercicis posteriors a aquell en el que s'autoritzen.

7.- TERMINI O DURADA DEL CONTRACTE / LLOC DE LLIURAMENT

Establir el termini total del contracte per **quatre (4) anys**, a partir de la data de formalització del contracte.

Pròrroga. **Un (1) any**, amb un termini de preavís de **6 mesos** abans de la finalització del contracte.

8.- ESPECIAL HABILITACIÓ. SOLVENCIA I/O CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

Especial HABILITACIÓ empresarial o professional: NO

**Àrea d'Urbanisme, Habitatge,
Medi Ambient, Ecologia Urbana,
Espai Públic, Via Pública, Civisme i Seguretat Ciutadana**
Servei de Manteniment de Via Pública, Parcs i Jardins

8.1.- Solvència econòmica i financera:

Volum anual de negocis: Els licitadors, hauran d'acreditar que el volum anual de negocis en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dintre dels 3 últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, sigui d'un import igual o superior a **600.000 €**.

Justificació: L'acreditació per qui resulti primer classificat es farà mitjançant declaració del volum anual de negoci dels últims 3 exercicis relacionats amb l'objecte del contracte.

8.2.- Solvència tècnica o professional:

Relació dels principals serveis o obres realitzats en els últims **3 anys** que inclogui import, dates i destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari es un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable.

Mínim de solvència: 1 o més contractes/treballs de serveis o obres similars a l'objecte del contracte per import de cadascun igual o superior al pressupost anual de licitació.

Justificació. Presentació de qui resulti primer classificat dels certificats de bona execució de la relació de serveis o obres declarats.

8.3.- Classificació del contractista:

Al tractar-se d'un contracte de serveis, no és obligatòria la certificació de classificació vigent. No obstant, els licitadors de forma potestativa, podran acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica i professional establerta anteriorment amb el certificat de classificació vigent dins dels grups, subgrups i categories indicats a continuació:

Grup	Subgrup	Categoria
O	2	5
Conservació i manteniment de carreteres, pistes, autopistes, autovies i calçades.		

8.4.- Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

8.4.1.- Mitjans PERSONALS:

SI. Per tal de complir amb els objectius del contracte, a més garantir una correcta gestió i coordinació del servei que permetin complir amb les tasques establertes i la qualitat de l'execució, el licitador s'ha de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, de forma parcial en funció de les necessitats, els següents mínims mitjans personals amb les condicions següents:

Funció / Categoria (*)	Titulació	Experiència (en anys i en la categoria o funció requerida)
1 Cap d'Obra / Responsable del contracte	Enginyer Superior/Tècnic Sènior o equivalent.	Acreditació mínima de 5 anys d'experiència. Dedicació 50% de la jornada
1 Gestor i Responsable del servei (Encarregat)	Cicle Formatiu de Grau Mig, FP-II o equivalent.	Acreditació mínima de 5 anys d'experiència. Dedicació 100%.

(*) Pel que fa a la funció i Categoria, tant el Responsable tècnic del contracte com el Gestor i Responsable del Servei (Encarregat), **NO** poden ser la mateixa persona. Per els altres funcions/Categorías, han de ser diferents persones, seguint la referència del punt 5.6. del PPT.

**Àrea d'Urbanisme, Habitatge,
Medi Ambient, Ecologia Urbana,
Espai Públic, Via Pública, Civisme i Seguretat Ciutadana**
Servei de Manteniment de Via Pública, Parcs i Jardins

Acreditació per part del primer classificat :

- Del Responsable del contracte i del Gestor i Responsable del servei: : mitjançant currículum vitae, títol oficial o informe de vida laboral i títol de Cicle Formatiu, Formació Professional o similar acompanyat d'almenys un certificat o declaració de bona execució dels serveis declarats.

8.4.2.- Mitjans MATERIALS:

NO.

8.5.- Certificats els licitadors i altres declaracions:

CERTIFICATS:

Com un mitjà d'assegurament de qualitat i de gestió mediambiental, els licitadors han de tenir implantats els sistemes de gestió vigents, amb certificats expedits per organismes reconeguts ENAC:

- Sistema de Gestió de Qualitat vigent d'acord UNE-EN ISO 9.001 o sistema equivalent.
- Sistema de Gestió Mediambiental vigent d'acord UNE-EN ISO 14.001 ó sistema equivalent.

El primer classificat, ho acreditarà presentant els certificats originals vigents, almenys en el moment de data límit de presentació de les ofertes.

9.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Els criteris a tenir en compte per considerar quina és la proposició més avantatjosa de les que es proposen, són els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells, amb un **màxim de 100 punts**, d'acord el següent:

Criteris de valoració		
Criteris de valoració automàtica. Fins 100 punts	Punts	Valoració
1 Millor oferta Econòmica	70	Fòrmula
2 Caracterització dels desperfectes del paviment	20	Automàtic
3 Bossa d'hores	10	Automàtic
TOTAL:		100

9.2.- Criteris de valoració automàtica (Fins a un màxim de 100 punts):

9.2.1.- Millor oferta econòmica.

Es valorarà amb un màxim de **70 punts** el percentatge de baixa d'oferta total del contracte, degudament justificada que inclou el pressupost de licitació del servei així com les Despeses Generals i Benefici Industrial del contracte, d'acord amb la fórmula:

$$P_i = P_{\max} - P_{\max} \cdot \left[\frac{(B_{\max} - B_i)^n}{B_{\max}^n} \right]$$

On:

P_{\max} és la puntuació màxima i són 70 punts.

B_{\max} serà la major baixa en % que ofereixi el licitador, és a dir, l'oferta més **barata** d'entre les acceptades a la licitació. S'arrodonirà al segon decimal ja sigui per excés o defecte.

B_i és la baixa en % de l'oferta que es puntua respecte el pressupost de licitació (Inclou Despeses Generals i Benefici Industrial, I.V.A. exclòs).

n s'estableix en 2.

**Àrea d'Urbanisme, Habitatge,
Medi Ambient, Ecologia Urbana,
Espai Públic, Via Pública, Civisme i Seguretat Ciutadana**
Servei de Manteniment de Via Pública, Parcs i Jardins

Cal tenir en compte que pel que fa a la justificació que es presenti, el pressupost ofert ha de ser compatible 100% amb el pressupost de licitació per tal de garantir la seva congruència i homogeneïtat de les ofertes a valorar. Totes les ofertes econòmiques es presentaran amb dos decimals.

La justificació de l'oferta es farà omplint la Fitxa 1 de l'Annex N°01 que s'annexa on s'aniran omplint els preus unitaris de les caselles assenyalades en gris.

Els licitadors hauran de presentar l'oferta total, dels 4 anys de contracte, amb el detall del període de 2024 i detall de les anualitats de 2025-2028 corresponent i justificació de preus, d'acord amb l'**Annex N°01 i N°2** del present informe.

El quadre de preus de l'Annex N°2, es consideren preus màxims.

9.2.2.- Caracterització dels desperfectes del paviment

Si = **20 punts**

Com a millora de qualitat per tal de poder planificar futures campanyes de millora de l'asfalt per fer les calçades més segures, es valora el compromís de recollir informació de l'estat actual dels paviments de calçada amb un anàlisi analític en profunditat mitjançant un servei d'escaneig dels paviments asfàltics del municipi un cop cada dos anys.

Aquesta millora suposa l'ofertament de la caracterització dels desperfectes dels paviments asfàltics de la ciutat incloent imatges de mapa de profunditat i màscara de color indicant la zona d'interès, amb l'escaneig dels carrers. El sistema d'adquisició de dades està basat en un vehicle equipat amb un dispositiu que recopila i analitza imatges tridimensionals de la superfície del paviment.

Justificació. Declaració de compromís, amb el detall del vehicle equipat del que disposa o disposarà en cas de resultar adjudicatari

9.2.3.- Bossa d'hores

Si = **10 punts**

Es valora amb 10 punts com a criteri de qualitat directament vinculat a l'objecte del contracte l'ofertament de 120 hores addicionals a executar per un equip format per 2 operaris i un encarregat per executar actuacions puntuals en serveis d'emergència i/o urgència a fi de poder actuar de manera ràpida i eficient per eliminar possibles riscos en els paviments i calçades.

Aquesta millora és independent de les tasques de manteniment normal que estableix el plec de prescripcions tècniques i, s'executarà durant el termini del contracte.

Justificació: Declaració del licitador

El responsable del contracte determinarà les actuacions a executar durant l'execució del contracte

10.- CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE BAIXA ANORMAL

SI. L'oferta que presenti valors anormals o desproporcionats. Es consideraran en presumpta baixa anormal, les ofertes inicialment admeses que es trobin en un dels següents supòsits:

- Si es presenta un licitador, quan el preu ofert sigui inferior en un **25%** respecte el pressupost de licitació.
- Si es presenten dos licitadors, quan el preu ofert sigui inferior al **15%** a l'altra oferta.

**Àrea d'Urbanisme, Habitatge,
Medi Ambient, Ecologia Urbana,
Espai Públic, Via Pública, Civisme i Seguretat Ciutadana**
Servei de Manteniment de Via Pública, Parcs i Jardins

- Si es presenten tres o més licitadors, quan el preu ofert sigui inferior en més d'un **10%** a la mitjana aritmètica dels percentatges de baixa de totes les ofertes considerades vàlides.

L'aplicació d'aquests percentatges es realitzarà sobre les ofertes econòmiques (IVA exclòs) en €, no sobre el percentatge de baixa de l'oferta.

El document justificatiu de la baixa anormal tindrà com a màxim 20 planes DIN A4 amb lletra Arial 10 i tenint en compte els següents apartats:

- Materials: aportació de certificats de compromís del subministrador degudament signats.
- Mà d'obra: llistat dels preus unitaris simples.
- No es podrà modificar la oferta presentada, excepte el percentatge del Benefici Industrial i les Despeses Generals.

En general haurà de justificar el procediment del servei prestat basant-se en:

- Les condicions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables que disposa per prestar el servei.
- La innovació i originalitat de les solucions proposades, per prestar el servei.
- El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria medi ambiental, social o laboral, i de subcontractació no sent justificables preus per sota de mercat que incompleixin amb l'establir a l'article 201 de la LCSP.
- O la possible obtenció d'una ajuda de l'Estat.

11.- GARANTIA DEFINITIVA

SI

Definitiva: El licitador que resulti primer classificat, haurà de prestar una garantia per import del 5% del preu d'adjudicació (IVA exclòs).

12.- CESSIÓ DEL CONTRACTE

SI. En aquest cas, els drets i obligacions que derivin del contracte es poden cedir pel contractista a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personal del primer no hagin estat determinants per a l'adjudicació del contracte i la cessió no suposi una restricció efectiva de la competència del mercat.

Cal que el cessionari compleixi les condicions de l'apartat 8 de l'informe en relació a l'habilitació professional, la solvència tècnica i econòmica, certificats i adscripció de mitjans.

13.- SUBCONTRACTACIÓ

Es permet la subcontractació en la prestació accessòria de treballs d'obra civil que suposin la realització de treballs que no puguin ser assumits pel personal adscrit al contracte, l'empresa subcontractista haurà de complir amb la solvència o la classificació demanada al contractista principal, proporcional a l'import subcontractat.

No es podran subcontractar els treballs relacionats amb les funcions de Responsable Tècnic del contracte, Gestor i Responsable del Servei (Encarregat), formen el nucli de l'empresa durant l'execució del contracte i són els principals responsables d'aquest, i per tant, es considera d'obligat compliment que siguin persones adscrites a la plantilla de l'empresa.

**Àrea d'Urbanisme, Habitatge,
Medi Ambient, Ecologia Urbana,
Espai Públic, Via Pública, Civisme i Seguretat Ciutadana**
Servei de Manteniment de Via Pública, Parcs i Jardins

14.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC, MEDIAMBIENTAL O D'ALTRE ORDRE

A més de les condicions especials d'execució establertes en el PCAP, amb l'objectiu de promoure un millor desenvolupament del servei així com millorar les condicions mediambientals reduint el nivell d'emissió de gasos d'efecte hivernacle i l'estalvi i eficiència energètica, el contracte està subjecte a la següent condició especial d'execució:

- Disposar d'un magatzem de material en un radi de 25km des del centre de la ciutat o que permeti donar resposta de caràcter urgent, amb un estoc mínim de materials segons es detalla al PPT.

15.- ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

- Obligacions del contracte: A més de les obligacions generals establertes al PPT i en la legislació d'aplicació, el contractista està obligat al seu càrrec:

Subscriure la corresponent pòlissa d'assegurança en la modalitat de "responsabilitat civil", sent al seu càrrec i que estigui vigent durant la durada del contracte i les seves pròrrogues. L'assegurança de responsabilitat civil serà per un import mínim de sis-cents mil euros (600.000,00 €).

1. **GARANTIR** l'actualització de la informació tècnica de les instal·lacions objecte dels serveis contractats, en aquest sentit el llibre de manteniment, projectes, memòries descriptives, esquemes, plànols, inventaris, equips, catàlegs, fitxes de les característiques tècniques dels equips, instruccions especificades pels fabricants i/o instal·ladors.
2. **CONTROL DE QUALITAT.** El control de qualitat del contracte serà executat pel responsable tècnic del contracte o en qui aquest delegui. Aquests mitjans personals anirà a càrrec de l'Ajuntament. El contractista resta obligat a facilitar aquestes tasques i si fos necessari a assumir en concepte de control de qualitat un import de fins al límit de l'1,5% de l'import del contracte, per fer proves sobre el material o altres que li puguin ser requerides.
3. Treballs en dies festius, nocturns i especials. El contractista haurà de preveure l'organització dels recursos necessaris per executar el servei en dies festius, nocturns i especials contemplats al PPT i al PCA durant tota la durada del contracte. Sempre, amb les necessàries condicions de seguretat i eficiència. Dins del preu ofert estaran incloses totes les despeses corresponents als majors costos que es puguin derivar.
4. **COMPLIR** amb les ordenances i normativa municipal, en especial les a l'execució de feines en horari nocturn i les vinculades a la mobilitat (talls de carrer i ocupació de la via pública).
5. **ADAPTAR** els seus sistemes interns i de gestió a les necessitats dels software de l'Ajuntament sense cost. Actualment, l'Ajuntament està utilitzant un **GMAO (Rosmiman)** per a la gestió de les ordres de treball. Aquest **GMAO** preveu que el contractista rebi totes les ordres de treball que se l'assignin a través del programa i haurà de connectar-se via web per poder gestionar-les i complimentar-les segons les especificacions del contracte.

L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista o la infracció de les disposicions sobre seguretat per part del personal tècnic designat per ell, no implicarà cap responsabilitat per l'Ajuntament.

Sense perjudici d'això, l'Ajuntament podrà requerir al contractista perquè acrediti documentalment el compliment de les referides obligacions.

**Àrea d'Urbanisme, Habitatge,
Medi Ambient, Ecologia Urbana,
Espai Públic, Via Pública, Civisme i Seguretat Ciutadana**
Servei de Manteniment de Via Pública, Parcs i Jardins

16.- CONFIDENCIALITAT. PROTECCIÓ DE DADES

CONFIDENCIALITAT:

Segons el que estableix el PCAP.

PROTECCIÓ DE DADES:

NO APLICA

17.- MODIFICACIO DEL CONTRACTE

SI, es preveu modificació sempre que no s'alteri la naturalesa global del contracte principal. El pressupost de licitació del contracte és de **3.897.554,47 €** (IVA exclòs) i és possible una **modificació** màxima prevista de fins al **20%** del preu inicial del contracte. Això, resulta un import màxim per modificacions previstes a efectes de càlcul del VEC de **779.510,89 €** (IVA exclòs).

Pressupost Licitació 4 Anys (IVA exclòs)	Possibles Modificacions (20%) (IVA exclòs)
3.897.554,47 €	779.510,89 €

Es preveuen les següents modificacions:

1. Per variació d'inventari de les instal·lacions a mantenir objecte del contracte i per noves superfícies pavimentades que planifiqui l'Ajuntament.
2. Per una variació per necessitats tècniques o normatives, de les tasques de manteniment ordinari a executar sobre els elements de senyalització.
3. Per una variació de les freqüències de les tasques de manteniment, respecte a les establertes al PPT i al pressupost.
4. Per la variació d'unitats previstes a executar per necessitats de les unitats al PPT i al pressupost.
5. Per reparacions i/o actes de vandalisme importants sobre les instal·lacions de pavimentació.
6. Per detecció de materials en avançat estat de corrosió, amb compromís de la seguretat vial.
7. Per adequació dels elements de pavimentació, que no compleixin amb la normativa vigent, i que sigui necessari substituir-los.

Per a l'establiment dels preus unitaris d'aquestes possibles modificacions, s'aplicaran els preus oferts en quan a mà d'obra i descompte de material.

18.- PREUS CONTRADICTORIS / REVISIO DE PREUS

PREUS CONTRADICTORIS:

SI. En el cas que sigui necessària l'aprovació de preus nous no inclosos en el quadre de preus del plec de prescripcions tècniques, per treballs no contemplats i necessaris per l'execució dels treballs i no contemplats a la llista de preus de l'Annex N°02 de l'informe, aquests s'elaboraran seguint el següent procediment:

1. Com a preus de referència es faran servir en primera instància els que figuren a la base de dades ITEC en la última versió disponible i en segona instància el valor comercial actual.
2. Per a l'aplicació de les Despeses Auxiliars es faran servir els mateixos criteris que al plec de prescripcions tècniques i/o plec de clàusules administratives particulars.

**Àrea d'Urbanisme, Habitatge,
Medi Ambient, Ecologia Urbana,
Espai Públic, Via Pública, Civisme i Seguretat Ciutadana**
Servei de Manteniment de Via Pública, Parcs i Jardins

3. Si el preu nou, en cas que el descompost hi constin conceptes de materials, maquinària o mà d'obra pressupostats en altres partides, el preu a aplicar obligatòriament serà el de l'Annex N°02 de l'informe, posteriorment s'aplicarà el descompte ofert.
4. Seran d'aplicació els mateixos percentatges oferts relatius als conceptes del Benefici Industrial i Despeses Generals.
5. Al preu obtingut s'aplicarà la baixa global oferta pel total de preus unitaris de l'Annex N°02 de l'informe.

Per a l'aprovació del preu per part de l'òrgan de contractació, serà requisit previ un acta de preus nous preparada pel contractista i signada per aquest i pel responsable municipal. El preus s'aprovaran per decret de tinença d'alcaldia, previ un acta de preus nous signada pel Responsable del Contracte amb la justificació tècnica de la seva aparició i s'incorporaran al quadre de preus corresponent amb les mateixes condicions que la resta de preus unitaris.

REVISIÓ DE PREUS:

NO. Durant el termini del contracte no podran revisar-se els preus resultants de l'adjudicació, al haver-se considerat per a la determinació del pressupost de licitació la possible evolució dels costos associats a totes les prestacions objecte del contracte.

19.- ABONAMENTS AL CONTRACTISTA. FORMA DE PAGAMENT

S'efectuarà contra **factura electrònica** que es presentarà juntament amb la certificació dels treballs realitzats. L'adjudicatari emetrà fins la factura mensual que correspongui pel servei prestat, durant aquest període, dintre dels 10 primers dies del mes següent que correspongui. El responsable del contracte revisarà la documentació de la certificació aportada i donarà el vistiplau de la factura.

Es certificaran mensualment les **unitats de senyals i/o manteniment d'elements realment executats** segons mesura real executada i el seu preu corresponent, obtingut al aplicar al quadre de preus unitaris el percentage de baixa oferta per l'empresa contractista.

20.- PENALITZACIONS

Les infraccions presentaran una classificació variable en funció de la seva gravetat pel que fa als incompliments de freqüències, de les normes, de la qualitat i la quantitat de la prestació, segons el següent:

Seràn infraccions **LLEUS**:

- Incompliment dels terminis d'entrega de material i terminis d'execució dels treballs.
- La no realització en el moment adequat i amb la freqüència prevista, d'alguna de les operacions i/o tasques de manteniment, considerades aparentment sense importància, i per tant sense repercussió greu.
- Retards, en el compliment dels treballs, sense justificació escrita i/o acord amb l'Ajuntament.
- Retard de més de 7 dies en la presentació d'un pressupost i/o valoració des de la sol·licitud per part dels serveis tècnics de l'Ajuntament.
- No comunicar immediatament les incidències detectades en el decurs de la prestació d'una atenció o servei.
- La manca de poliment i decoro en el personal i vehicles, falta d'identificació, uniformitat deficient o carència de les eines i mitjans necessaris per a l'execució de les feines.

Seràn infraccions **GREUS**:



**Àrea d'Urbanisme, Habitatge,
Medi Ambient, Ecologia Urbana,
Espai Públic, Via Pública, Civisme i Seguretat Ciutadana**
Servei de Manteniment de Via Pública, Parcs i Jardins

- Retard de més de 30 dies en la presentació d'un pressupost i/o valoració fora del PPT, des de la sol·licitud per part dels serveis tècnics de l'ajuntament.
- No tenir implementat la informatització del servei al 100% abans dels dos primers mesos des de l'inici del contracte.
- L'incompliment de la normativa vigent tant en el àmbit tècnic i mediambiental.
- No resoldre una incidència en temps establert al plec tècnic.
- No executar un pressupost acceptat en el termini acordat.
- Utilització de material no homologats de qualitat inferior als existents o no homologats.
- La manca de qualificació dels operaris d'acord el plec tècnic o la no presència del responsable en els casos d'emergència encara que siguin fora de l'horari habitual de feina.

Seràn infraccions **MOLT GREUS**:

- La demora a l'inici del contracte, de la prestació dels serveis superior a tres dies, sempre que no existeixi causa de força major.
- La prestació manifestament defectuosa o irregular dels serveis amb incompliment de les condicions establertes.
- Retard sistemàtic comprovat en els horaris (més de tres retards en sis mesos), frau en la forma de la prestació del servei, no utilització dels mitjans materials exigits o en mal estat.
- Desobediència reiterada a les ordres escrites del servei gestor municipal relatives a la prestació.
- Incompliment molt greu de les obligacions laborals i de seguretat social amb el personal adscrit.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre les persones, les coses i el medi ambient, d'acord amb la legislació vigent
- La manca d'intervenció immediata davant el coneixement d'una situació que exigeixi una actuació extraordinària o urgent.
- La manca de qualificació i/o experiència del personal adscrit al contracte.
- No compensar a l'Ajuntament, o a tercers, una vegada requerit, dels danys o perjudicis causats amb motiu de les operacions contractades.
- La notòria manca de rendiment i prestació incorrecta i defectuosa de l'activitat.

L'import de les penalitats i sancions **serà deduït de l'import de la factura abans d'aplicar l'IVA** de les factures mensuals un cop la resolució de la imposició de la penalitat sigui ferm.

21.- TERMINI GARANTIA

SI. El termini de garantia serà d'un any a comptar des de la finalització de la prestació del servei de manteniment i/o execució de treballs d'obra civil.

22.- PER CONTRACTES DE SERVEIS. SUBROGACIÓ.

NO. El contracte vigent no aplica subrogació.



**Àrea d'Urbanisme, Habitatge,
Medi Ambient, Ecologia Urbana,
Espai Públic, Via Pública, Civisme i Seguretat Ciutadana**
Servei de Manteniment de Via Pública, Parcs i Jardins

23.- SERVEI GESTOR I TÈCNICS MUNICIPALS RESPONSABLES

	Responsable	Càrrec	e-mail	Ext. Tel.
Del servei	Juan Marcos Cáceres Redondo	Enginyer Industrial Cap Serveis Manteniment de Via Pública, PiJ	caceresrm@gramenet.cat	93.462.40.00 Ext. 3557
Del contracte	Eduard Frías Borrajo	Enginyer Tècnic d'Obres Públiques de Serveis Manteniment de Via Pública, PiJ	friasbe@gramenet.cat	93.462.40.00 Ext. 3559
De l'aplicació pressupostària	Gemma Fernández Torrijos	Cap Serveis Recursos i Prestacions	fernandeztg@gramenet.cat	93.462.40.00 Ext. 3600

Santa Coloma de Gramenet, 11 de Gener 2024

Eduard Frías
Borrajo - DNI
46348979T
(TCAT)

Firmado digitalmente
por Eduard Frías Borrajo
- DNI 46348979T (TCAT)
Fecha: 2024.01.22
10:01:51 +01'00'

Eduard Frías Borrajo
Enginyer tècnic d'Obres Públiques
Servei de Manteniment de la Via Pública,
Parcs i Jardins

Juan Marcos
Cáceres Redondo
- DNI 52401992B
(TCAT)

Firmado digitalmente
por Juan Marcos
Cáceres Redondo - DNI
52401992B (TCAT)
Fecha: 2024.01.22
10:15:49 +01'00'

J.Marcos Cáceres Redondo
Enginyer Industrial
Cap del Servei de Manteniment de la
Via Pública, Parcs i Jardins



**Àrea d'Urbanisme, Habitatge,
Medi Ambient, Ecologia Urbana,
Espai Públic, Via Pública, Civisme i Seguretat Ciutadana**
Servei de Manteniment de Via Pública, Parcs i Jardins

ANNEX Nº01 – FITXES JUSTIFICATIVES DE LA OFERTA ECONÒMICA

**FITXA JUSTIFICATIVA DE LA OFERTA ECONÒMICA 2024
(MAIG 2024 - DESEMBRE 2024)**

Descripció partida	unitats (previsió)	cost/unitat PEC	cost 2024
Cobriment de sots provisionals a la calçada (m2)	500		
Cobriment de sots sense reparació a la calçada (m2)	180		
Cobriment de sots amb reparació a la calçada (m2):	50		
Pavimentació integral de calçades (m2) mínim 50 m2	450		
Reparació de paviment imprès en calçades (m2) mínim 50 m2:	90		
Reparació de paviment de color en calçades (m2) mínim 50 m2:	60		
Reposició de paviment de llambordes (m2):	60		
Reposició de paviment de vorera de panot (m2) :	250		
Reposició de paviment de vorera de lloses de formigó (m2):	50		
Demolició i reposició de vorada recte de formigó (ml):	40		
Demolició i reposició de vorada recte de granet (ml):	40		
Demolició de rigola (ml):	66		
Reposició de rigola de formigó (ml):	64		
Reparació de pous de registre (ut):	12		
Construcció d'embornal (u)	10		
Construcció de gual de vianants de formigó (ml):	12		
Construcció de gual de vianants de granet (ml):	1		
Reparació d'escossell (u)	30		
Reposició de pilones fixes (ut):	120		
Equip bàsic (ut. jornada):	214		
Transport de terres i disposició controlada (m3):	60		
Reposició tancament metàl·lic (m2)	40		
Reposició de proteccions de talussos (m2)	50		
Reposició de baranes (m)	50		
Senyalització horitzontal (ut. jornada)	6		

Pressupost 2024 (Maig 2024 - Desembre 2024)	- €
--	------------



**Àrea d'Urbanisme, Habitatge,
Medi Ambient, Ecologia Urbana,
Espai Públic, Via Pública, Civisme i Seguretat Ciutadana**
Servei de Manteniment de Via Pública, Parcs i Jardins

**FITXA JUSTIFICATIVA DE LA OFERTA ECONÒMICA
(ANUALITATS 2025 - 2026 -2027-2028)**

Descripció partida	unitats (previsió)	cost/unitat PEC	cost total ANUAL
Cobriment de sots provisionals a la calçada (m2)	1500		
Cobriment de sots sense reparació a la calçada (m2)	500		
Cobriment de sots amb reparació a la calçada (m2):	150		
Pavimentació integral de calçades (m2) <i>mínim 50 m2</i>	2500		
Reparació de paviment imprès en calçades (m2) <i>mínim 50 m2:</i>	150		
Reparació de paviment de color en calçades (m2) <i>mínim 50 m2:</i>	100		
Reposició de paviment de llambordes (m2):	150		
Reposició de paviment de vorera de panot (m2) :	1000		
Reposició de paviment de vorera de lloses de formigó (m2):	200		
Demolició i reposició de vorada recte de formigó (ml):	100		
Demolició i reposició de vorada recte de granet (ml):	100		
Demolició de rigola (ml):	100		
Reposició de rigola de formigó (ml):	100		
Reparació de pous de registre (ut):	25		
Construcció d'embornal (u)	25		
Construcció de gual de vianants de formigó (ml):	20		
Construcció de gual de vianants de granet (ml):	8		
Reparació d'escossell (u)	50		
Reposició de pilones fixes (ut):	200		
Equip bàsic (ut. jornada):	430		
Transport de terres i disposició controlada (m3):	100		
Reposició tancament metàl·lic (m2)	100		
Reposició de proteccions de talussos (m2)	100		
Reposició de baranes (m)	100		
Senyalització horitzontal (ut. jornada)	26		
			€ -

Pressupost ANUAL 2025 - 2026 – 2027 - 2028

€ -

**Àrea d'Urbanisme, Habitatge,
Medi Ambient, Ecologia Urbana,
Espai Públic, Via Pública, Civisme i Seguretat Ciutadana**
Servei de Manteniment de Via Pública, Parcs i Jardins

FITXA JUSTIFICATIVA DE LA OFERTA ECONÒMICA MAIG 2024 – MAIG 2028

Pressupost 2024 (Maig 2024 - Desembre 2024)	- €
Pressupost anualitats 2025 - 2026 – 2027 – 2028 (Gener 2028 – Maig 2028)	- €
Pressupost pels 4 anys de contracte	- €
IVA 21%	- €
TOTAL CONTRACTE	- €

ANNEX N°02 –QUADRE DE PREUS

1	Cobriments de sots provisionals a la calçada (m2)	12,77 €/m2
2	Cobriments de sots sense reparació a la calçada (m2)	52,26 €/m2
3	Cobriments de sots amb reparació a la calçada (m2):	236,67 €/m2
4	Pavimentació integral de calçades (m2) <i>mínim 50 m2</i>	29,58 €/m2
5	Reparació de paviment imprès en calçades (m2) <i>mínim 50 m2:</i>	42,70 €/m2
6	Reparació de paviment de color en calçades (m2) <i>mínim 50 m2:</i>	42,70 €/m2
7	Reposició de paviment de llambordes (m2):	115,06 €/m2
8	Reposició de paviment de vorera de panot (m2) :	102,09 €/m2
9	Reposició de paviment de vorera de lloses de formigó (m2):	190,60 €/m2
10	Demolició i reposició de vorada recte de formigó (ml):	51,41 €/ml
10A	Demolició i reposició de vorada recte de granet (ml):	76,41€/ml
11	Demolició de rigola (ml):	7,35 €/ml
12	Reposició de rigola de formigó (ml):	27,23 €/ml
13	Reparació de pous de registre (ut):	795,96 €/ut
14	Construcció d'embornal (ut)	575,44 €/ut
15	Construcció de gual de vianants de formigó (4 ml):	1.015,93 €/ut
16	Construcció de gual de vianants de granet (4 ml):	3.174,97 €/ut
17	Reparació d'escossell (ut)	216,43 €/ut
18	Reposició de pilones fixes (ut):	100,56 €/ut
19	Equip bàsic (ut. jornada):	966,85 €/ut
20	Transport de terres i disposició controlada (m3):	35,07 €/m3
21	Reposició tancament metàl·lic (m2)	43,24 €/m2
22	Reposició de proteccions de talussos (m2)	36,54 €/m2
23	Reposició de baranes (m)	152,93 €/m
24	Senyalització horitzontal (ut. jornada)	1.344,16 €/ut