



INFORME TÈCNIC LICITACIÓ CONTRACTACIÓ BAR CENTRE CÍVIC

Exp.:1403-4525-2022 SERVEIS TERRITORIALS

ASSUMPTE: LICITACIÓ CONTRACTACIÓ BAR CENTRE CÍVIC

1. ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

Begues és un municipi de la comarca del Baix Llobregat amb poc més de 7.000 habitants. És un municipi amb una orografia singular dins de l'Àrea Metropolitana. Segons el PECCat (Pla d'equipaments Culturals de Catalunya 2010-2020 del Departament de Cultura i Mitjans de comunicació) a Begues li corresponia un equipament de tipus E1a (equipament escènic i musical), a més d'una biblioteca adequada a la població, que és el que es va començar a projectar en estudis valoratius entre el 2010 i 2011.

El resultat va ser la construcció d'un equipament amb la voluntat que esdevingués un punt de trobada i d'interrelació social i intergeneracional amb la finalitat de promoure el civisme, la cultura, la creació artística, la formació, l'entreteniment, etc. Acull i promou activitats socioculturals, professionals i associatives que fomentin el desenvolupament cultural, el creixement personal, la cohesió social i comunitària, el foment del voluntariat, entre d'altres.

L' Ajuntament de Begues té la voluntat de cobrir la necessitat de l'explotació del bar per donar servei a l'equipament del Centre Cívic El Roure i l biblioteca La Ginesta i a totes les activitats que s'hi organitzen, tant des del mateix centre com les activitats organitzades per les entitats i altres col·lectius. El servei de bar-restaurant és essencial per al desenvolupament de l'activitat d'aquest equipament.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte és un contracte és la concessió del servei per a la utilització i explotació del servei de bar-restaurant del centre cívic El Roure, situat a la

1

07/03/2024

Signatura 1 de 1
TERESA JARDI PI

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 9d0df10e54764f82934f5f2c25720652001

Url de validació <https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Ajuntament
de Begues**

Av. Torres Vilaró, 4
08859 Begues, Barcelona
T. 93 639 05 38 Fax. 93 639 00 18
begues@begues.cat

plaça de l'U d'Octubre de 2017, amb dret a l'ús públic de la terrassa que confronta amb els finestrals que delimiten l'espai interior segons determina el plec.

Breu descripció dels edificis:

El Centre cívic El Roure, pl de l'U d'Octubre de 2017, núm 1 és un equipament cultural de 3.500 m², l'objectiu del qual és oferir un espai a la ciutadania del municipi, pel gaudi del servei i benestar de les relacions socials, promoció del civisme, els valors culturals i educatius, el creixement de la persona i la seva participació social i comunitària i promoure activitats culturals professionals i associatives que fomentin la cohesió social i el desenvolupament cultural de les persones.

El Centre Cívic acull els serveis de Cultura (amb teatre inclòs), Gent Gran, Suport a les entitats, Joventut i Ocupació.

La Biblioteca La Ginesta, pl de l'U d' Octubre de 2017, núm 1

La biblioteca La Ginesta forma part de l'equipament Centre cívic el roure i s'integra en el sistema de lectura pública de Catalunya en els termes que estableix la Llei 4/1993, de 18 de març, del sistema bibliotecari de Catalunya. A l'empara de la Diputació de Barcelona, la biblioteca manté un funcionament autònom.

Aquest contracte no es divideix en lots degut a la poca quantia del contracte i a la uniformitat de les tasques a realitzar.

3. DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 1b) LCSP, per als quatre anys, és de 160.000€ euros IVA exclòs amb codi CPV 55410000-7 Servei de gestió de bars.

El cànon mínim serà de 7.200 euros anuals, que s'abonaran en pagaments mensuals.

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària del pressupost vigent prevista a l'informe d'intervenció.





4. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

La tramitació serà ordinària. El contracte s'adjudicarà pel procediment obert (article 156 i ss LCSP), en el qual tota empresa interessada pot presentar una proposició i queda exclosa tota negociació dels termes del contracte amb les empreses licitadores.

Aquest contracte no està subjecte a regulació harmonitzada i adjudicació mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de valoració, d'acord amb els articles 156 a 158 de la LCSP.

L'edict de licitació s'anunciarà en el perfil del contractant

5. CRITERIS DE VALORACIÓ

D'acord amb l'establert a l'article 145 de la LCSP, els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells. En tot cas, l'Ajuntament de Begues es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses d'acord amb els criteris assenyalats, o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'art. 150 de la LCSP. Els casos d'incompliment o de compliment defectuós de la prestació que afecti a característiques de la mateixa que s'hagin tingut en compte per definir els criteris d'adjudicació, que es qualifiquen com a obligacions contractuals essencials estaran subjectes a les prescripcions de l'art. 211 de la LCSP.

Criteris avaluable de forma automàtica, màxim 100 punts

LA MODALITAT NÚM. 2 MAI PODRÀ SUPERAR EL PREU DE LA MODALITAT 1

1. Oferta econòmica: Oferta d'increment del cànon fix mensual. (fins a un màxim de 50 punts)

Aquest criteri serà valorat d'acord amb la fórmula següent:

Oferta que es puntua

$$P = 50 \times \frac{\text{Oferta més alta}}{\text{Oferta que es puntua}}$$

Oferta més alta





2. Oferta econòmica de preus unitaris de menús modalitat 1 (màxim 20 punts) :

L' oferta més econòmica rebrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes rebran una puntuació proporcional a la més econòmica, d'acord amb les formules següents:

Preu unitari menú complet diari (màxim 15 punts)

15 x Preu unitari menú complet diari de l'oferta amb més baixa

Pi =-----

Preu unitari menú complet diari de l'oferta a valorar

Preu unitari mig menú diari (màxim 5 punts)

5 x Preu unitari mig menú diari de l'oferta amb més baixa

Pi=-----

Preu unitari mig menú diari de l'oferta a valorar

- Oferta econòmica de preus unitaris de menús modalitat 2 (màxim 15 punts):

Preu unitari menú complet diari de l'oferta (màxim 15 punts)

15 x Preu unitari menú complet diari de l'oferta amb més baixa

Pi =-----

Preu unitari menú complet diari de l'oferta a valorar

***LA MODALITAT NÚM. 2 MAI PODRÀ SUPERAR EL PREU DE LA MODALITAT 1**

3. Millora d'hores d'obertura del bar previstes en el núm. 22 de la clàusula 2.5 (obligacions bàsiques del concessionari). (Màxim 5 punts)

S'entén per hores bonificades, les hores de millora d'obertura del bar que es realitzaran de més respecte a les hores setmanals estipulades en el plec , sense cap tipus de cost per l'Ajuntament. 13 La puntuació serà la següent: 0,50 punts per cada mitja hora de més.





**Ajuntament
de Begues**

Av. Torres Vilaró, 4
08859 Begues, Barcelona
T. 93 639 05 38 Fax. 93 639 00 18
begues@begues.cat

4. Compromís de contractar proveïdors vinculats a la producció local o comarcal (màxim 5 punts)

5. Compromís de contractar proveïdors vinculats a la producció ecològica (màxim 5 punts)

6. CONCLUSIONS

Vist els antecedents, l'Ajuntament de Begues considera necessari iniciar els tràmits per a la licitació del servei de bar-restaurant del Centre cívic El Roure tal i com consta en el Plec de clàusules administratives i tècniques.

Teresa Jardí Pi
Directora del Centre Cívic El Roure

Begues, a data de la signatura electrònica

Signatura 1 de 1	07/03/2024
TERESA JARDI PI	

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	9d0df10e54764f82934f5f2c25720652001
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

