

Exp. X2024000397. PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE D'OBRA DE REHABILITACIÓ I MILLORES A LA CAPTACIÓ I AL DIPÒSIT DE LA TORRE DE TAMÚRCIA. CONTRACTE OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT. TRAMITACIÓ ANTICIPADA

Índex:

Capítol 1.- OBJECTE I CONDICIONS GENERALS DEL CONTRACTE

- 1.- Definició del contracte. Obligacions tècniques
- 2.- Característiques del contracte
- 3.- Règim jurídic i normativa aplicable
- 4.- Pressupost d'execució material, pressupost base de licitació i valor estimat de contracte
- 5.- Òrgan competent per a l'adjudicació i delegació de competència
- 6.- Crèdit pressupostari.
- 7.- Empreses licitadores
- 8.- Mesa de contractació
- 9.- Lloc i termini de presentació de les pliques
- 10.- Accés i consultes sobre la documentació contractual
- 11.- Al·legacions i recursos. Jurisdicció competent

Capítol 2.- DESENVOLUPAMENT DE LA LICITACIÓ. PRINCIPIS I CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

Secció 1a: PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

- 12.- Procediment d'adjudicació
- 13.- Barem de valoració de les pliques presentades
- 14.- Admissibilitat de variants
- 15.- Criteris per apreciar una baixa anormal o desproporcionada
- 16.- Refús de les proposicions

Secció 2a: DOCUMENTACIÓ I CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS

- 17.- Documentació i contingut de les proposicions

Secció 3a: DESENVOLUPAMENT DE LA LICITACIÓ

- 18.- Qualificació de la documentació administrativa
- 19.- Desenvolupament de l'acte públic d'obertura de pliques
- 20.- Classificació de les ofertes i proposta d'adjudicació de la Mesa
- 21.- Preferències d'adjudicació de la Mesa en cas d'empat

Capítol 3.- ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

- 22.- Requeriment de documentació
- 23.- Constitució de la garantia definitiva
- 24.- Adjudicació del contracte
- 25.- Formalització del contracte

Capítol 4.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

- 26.- Condicions especials d'execució del contracte
- 27.- Direcció i supervisió del servei
- 28.- Qualificació i experiència que ha d'ostentar el responsable del servei que ha de designar el contractista.
- 29.- Execució de les obres

- 30.- Programa de treball
- 31.- Control de qualitat
- 32.- Estudi de seguretat i salut
- 33.- Pla de seguretat i salut en el treball
- 34.- Avís previ a l'autoritat laboral i comunicació de l'obertura del centre de treball
- 35.- Acta de comprovació de replanteig
- 36.- Termini d'inici de les obres i de garantia
- 37.- Gestió de residus
- 38.- Abonament al contractista
- 39.- Cessió de crèdit
- 40.- Revisió de preus
- 41.- Sol·licitud de llicències o autoritzacions
- 42.- Obligació del contractista de caràcter específic i despeses exigibles
- 43.- Execució material de les obres. Llibres d'ordres
- 44.- Mesures de seguretat i salut durant l'execució de les obres
- 45.- Risc i ventura . Drets del contractista en els casos de força major.
- 46.- Subcontractacions
- 47.- Modificacions contractuals
- 48.- Suspensió del servei
- 49.- Successió en la persona del contractista
- 50.- Cessió del contracte
- 51.- Incompliments contractuals
- 52.- Penalitats per incompliment
- 53.- Responsabilitat e indemnitzacions per danys derivats d'incompliments contractuals

Capítol 5.- EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

- 54.- Terminació del contracte
- 55.- Recepció i liquidació de les obres
- 56.- Certificació final d'obra
- 57.- Inventari de les obres realitzades
- 58.- Termini de garantia i actuacions a realitzar durant el mateix pel contractista.
- Cancel·lació de la garantia
- 59.- Liquidació del contracte
- 60.- Resolució del contracte

Capítol 6.- PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ I JURISDICCIO

- 61.- Prerrogatives de l'òrgan de contractació
- 62.- Jurisdicció
- 63.- Altres aspectes

Documents Annexos

- Annex 1.-Model de declaració responsable de capacitat per contractar
- Annex 2.- Models de declaració responsable de vigència de dades inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE).
- Annex 3.-Model d'aval bancari

Exp. X2024000397. PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE D'OBRA DE REHABILITACIÓ I MILLORES A LA CAPTACIÓ I AL DIPÒSIT DE LA TORRE DE TAMÚRCIA. CONTRACTE OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT. TRAMITACIÓ ANTICIPADA

CAPÍTOL 1.- OBJECTE I CONDICIONS GENERALS DEL CONTRACTE

PRIMERA.- Definició del contracte. Obligacions tècniques

1. És objecte d'aquest contracte l'execució de l'obra que es detalla a continuació:

Exp. X2022001784	Objecte: Contracte d'obra de rehabilitació i millora de la captació i del dipòsit l'abastament d'aigua del nucli de la Torre de Tamúrcia del terme municipal de Tremp. Tramitació anticipada
Pressupost: 45.771,37 €.- més IVA, 55.383,36 €.- IVA inclòs.	CPV 50514100-2 i 39370000-6

La determinació concreta de les obres a executar és la que consta a la Memòria valorada per la "rehabilitació i millora de la captació i del dipòsit l'abastament d'aigua del nucli de la Torre de Tamúrcia del terme municipal de Tremp" l'enginyer tècnic d'obres públiques Pau Ortínez Martí, cap de servei de GIAC SA, aprovada per Decret d'Alcaldia número 2023/326 de data 9 de març de 2023, amb un pressupost total de 45.771,37 €.- més IVA, 55.383,36 €.- IVA inclòs.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

2. Es consideraran documents contractuals, en qualsevol cas, la memòria, el pressupost de l'obra, els plànols, el plec de condicions tècniques i el quadre de preus, així com el programa de treball .

3. A més es considerarà document contractual l'oferta que realitzi el licitador que en resulti adjudicatari.

4. Vista la descripció de les obres a executar i la seva simplicitat a nivell tècnic, a més del fet que el pressupost de l'actuació és modest i si es divideix en diversos lots encara es redueix més, a més la localització de l'obra es situa lluny de zones amb activitat econòmica i empresarial i aquest fet ha dificultat habitualment localitzar empreses interessades a executar obres en aquesta zona. Es considera que l'execució en lots diferenciats complicaria la coordinació en fase d'execució d'obra i dificultaria el fet que hi hagués empreses interessades a executar aquesta actuació, incrementant notablement el risc que esdevingués deserta la licitació.

En conseqüència pels motius exposats, en aplicació de l'article 99.3.b de la LCSP es justifica la no divisió en lots de l'objecte del contracte no es possible preveure l'execució en lots diferenciats ja que formen una unitat d'actuació.

SEGONA.- Característiques del contracte.

Les característiques del contracte són les següents:

1. Entitat adjudicadora:

- a) Organisme: Ajuntament de Tremp
- b) Número Expedient: X2024000397

2. Objecte del contracte:

- a) Descripció de l'objecte: Contracte d'obra de rehabilitació i millores a la captació i al dipòsit de la Torre de Tamúrcia. Tramitació anticipada
- b) Divisió per lots i núm.: Únic
- c) Lloc de l'execució: Municipi de TREMP

3. Tramitació i procediment d'adjudicació:

- a) Tramitació: ordinària
- b) Procediment: obert simplificat abreujat valorant diversos criteris d'adjudicació, l'oferta econòmicament més avantatjosa per l'Ajuntament i millores d'obra.

4. Pressupost base de licitació:

Import total: 45.771,37 €.- més IVA, 55.383,36 €.- IVA inclòs. Les ofertes que presentin els licitadors seran per aquest import exacte.

Aquest expedient és objecte de tramitació anticipada regulada a la disposició addicional tercera de la LCSP.

5. Garanties:

- a) Definitiva: No s'exigeix

6. Obtenció de documentació i informació:

- a) Entitat: Ajuntament de Tremp
- b) Domicili: Plaça la Creu, 1
- c) Localitat i Codi Postal: TREMP (25620)
- d) Telèfon: 973 650005
- e) Telefax: 973 652036
- f) Data límit d'obtenció de documents i informació: Fins a 4 dies naturals abans de què finalitzi el termini fixat per a la recepció de les ofertes, a condició que s'hagués sol·licitat al menys 6 dies abans dels transcurso del termini de presentació de proporcions, d'acord amb els termes del règim informatiu establert a l'article 138.3 de la LCSP.

7. Termini presentació de proposicions:

La data límit de la presentació de les proposicions serà de deu dies hàbils comptadors des del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del contractant

(art. 159.6.a LCSP). Cal consultar les especificitats previstes a la clàusula número 9 d'aquest plec .

8. Capacitat de les empreses:

Podran participar en la licitació persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional, de conformitat amb el que s'estableix al Plec de clàusules Administratives Generals aplicable als contractes de serveis, subministraments, obres i instal·lacions, de concessió d'obra pública, a altres contractes administratius i als privats, aprovat per l'Ajuntament de TREMP el 20/01/16, al particular i a la Llei de contractes del sector públic LCSP.

9. Requisits específics del contractista:

- a) Classificació: No s'exigeix
- b) Altres requisits: Els establerts als plecs de clàusules.

10. Terminis d'execució.

El termini d'execució de l'obra s'estableix en 2 mesos. L'execució del contracte començarà el dia fixat en l'acta de replantejament de l'obra, i en qualsevol cas haurà de finalitzar enguany.

11. Lloc de presentació de les pliques:

- 1er. Entitat: Casa Consistorial Ajuntament de Tremp
- 2n. Domicili: Plaça de la Creu, 1
- 3er. Localitat i codi postal: TREMP (25620)

12. Obertura de les ofertes:

- a) Entitat: Ajuntament de Tremp.
- b) Domicili: Plaça de la Creu, 1.
- c) Localitat: TREMP.
- d) L'adjudicació la farà l'alcaldia o la Junta de Govern Local exercint les facultats delegades per l'alcaldia.
- e) Data: El segon dia hàbil següent al que finalitzi el termini de presentació de les ofertes, llevat que sigui festiu o vetlla de festiu. En aquest cas l'obertura tindrà lloc, el primer dia hàbil següent.

13. Mitjans de publicació de l'anunci i despeses:

- a) Mitjans de publicació de l'anunci: Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a l'activitat contractual, aquest Ajuntament disposa del Perfil del Contractant al que es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/ajtrempe>
- b) Despeses de publicació: No es preveuen.
- c) Despeses d'honoraris: No s'exigeixen
- d) De conformitat amb l'art. 66 del PCAG en cas que resulti necessari l'adjudicatari es farà càrrec de les despeses de legalització de les instal·lacions contingudes al projecte i dirigir-ne l'execució, incloent si s'escau la redacció de projectes, certificacions, butlletins etc... que es precisin.
- e) Despeses d'implantació de l'estudi bàsic de seguretat i salut.
- f) Les previstes a la clàusula 42 d'aquest plec.

TERCERA.- Règim jurídic del contracte i normativa aplicable.

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació i extinció es regirà pel present plec de clàusules administratives particulars (PCAP), pel Plec de clàusules Administratives Generals aplicable als contractes de serveis, subministraments, obres i instal·lacions, de concessió d'obra pública, a altres contractes administratius i als privats, aprovat per l'Ajuntament de TREMP el 20/01/16 que s'haurà d'interpretar de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la llei de contractes del sector públic (LCSP) d'aplicació a aquesta contractació, i en lo no previst en ells, serà d'aplicació la LCSP per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Real Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i el Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Real Decret 817/2009, supletòriament s'aplicarà les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el present contracte de conformitat amb el disposat en l'article 27.1 LCSP.

QUARTA.- Pressupost d'execució material, Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte.

1. Es denomina pressupost d'execució material al resultat obtingut per la suma dels productes del número de cada unitat d'obra pel seu preu unitari i de les partides alçades.

El pressupost d'execució material (PEM) en el temps de durada del contracte ascendeix a 45.771,37 €.- .

Aquest expedient és objecte de tramitació anticipada regulada a la disposició addicional tercera de la LCSP.

2. El pressupost base de licitació (PBL) en el temps de durada del contracte ascendeix a 45.771,37 €.- més IVA, 55.383,36 €.- IVA inclòs, segons consta a la clàusula segona d'aquest Plec i s'entendrà comprensiu dels conceptes que figuren a la Clàusula 66 del PCAG. Les ofertes que presentin els licitadors no superaran l'esmentada quantitat.

El PBL s'adequa als preus de mercat perquè s'ha confeccionat adoptant els valors de la base de preus BEDEC 2023 de l'ITEC i el banc de preus de GIACSA i es desglossa en els següents conceptes:

Concepte	Import (en euros)
Pressupost d'execució material	38.463,34

Despeses generals de l'empresa, despeses financeres...	5.000,23
Benefici industrial de l'empresa	2.307,80
Impost sobre el Valor afegit	9.611,99
El valor estimat del contracte	45.771,37 €.- més IVA, 55.383,36 €.- IVA inclòs.

3. El valor estimat del contracte ascendeix a 45.771,37 €.- més IVA, 55.383,36 €.- IVA inclòs.

4. Totes les referències d'aquest Plec a quanties, imports, valors, pressupost o equivalents s'entendran sempre referides sense IVA, i en totes les ofertes dels empresaris haurà d'indicar-se al pressupost, com a partida independent, l'import de l'IVA, en cas de no constar com a partida independent es sumarà d'ofici a l'import ofertat el percentatge de l'IVA que correspongui.

CINQUENA.- Òrgan competent per a l'adjudicació i delegació de competència.

L'òrgan competent per la contractació, adjudicació, interpretació, execució, modificació, recepció i en general qualsevol altra relativa a aquest contracte que correspongui a l'òrgan de contractació és l'Alcaldia de l'Ajuntament.

SISENA.- Crèdit pressupostari.

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a la partida 2024/1.161.63306.01 del pressupost de l'exercici 2024, està prevista finançar a través d'una operació de crèdit a llarg termini que actualment s'està tramitant en el moment de l'aprovació d'aquest Plec.

En conseqüència, aquesta contractació es tramitarà de forma anticipada regulada a la disposició addicional tercera de la LCSP. L'executivitat d'aquest contracte queda sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions econòmiques que se'n derivin, sense que l'adjudicatari tingui dret a percebre cap tipus d'indemnització per aquest motiu.

S'autoritzarà i comprometrà la despesa a la partida 2024/1.161.63306.01 del pressupost municipal de l'exercici de 2024, un cop s'hagi formalitzat l'operació de crèdit a llarg termini en tràmit, o bé, quan hi hagi la certesa d'atorgament/disponibilitat d'aquest finançament.

SETENA.- Empreses licitadores

1. Podran presentar sol·licituds de participació les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que, tinguin plena capacitat d'obrar i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional, de conformitat amb el que s'estableix en aquests Plecs i en la LCSP.

1.1. La capacitat d'obrar dels empresaris s'acreditarà:

a1) Dels empresaris que siguin persones jurídiques mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacions, en els que constin les normes per les que es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica del que es tracti.

a2) Dels empresaris que siguin persones físiques mitjançant fotocopia del DNI i acreditació d'estar donat d'alta en el impost d'activitats econòmiques i en l'epígraf corresponent.

b) Dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'espai Econòmic Europeu s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c) Dels demés empresaris estrangers, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consultar de l'àmbit territorial on radiqui el domicili de l'empresa.

1.2 La no concurrència d'alguna prohibició de contractar podrà realitzar-se mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos.

Quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic u organisme professional qualificat.

1.3 L'empresari haurà de disposar de la solvència següent:

a) Es requereix la següent solvència economia i financera:

- Justificants de l'existència d'una assegurança de Responsabilitat Civil per riscos professionals amb una cobertura mínima per import mínim de 300.000 €.-. La pòlissa haurà d'estar vigent fins el final del termini per presentar ofertes i s'haurà de renovar o prorrogar durant tota l'execució del contracte i el seu termini de garantia, en cas de resultar adjudicatari.
- Cal disposar d'una xifra anual de negocis en l'activitat d'execució d'obres, referit al millor exercici dintre dels tres darrers per import igual o superior al valor estimat del contracte. En els contractes de durada superior a un any, es calcularà en funció del valor anual mitjà, pròrrogues excloses.

b) Es requereix la següent solvència tècnica de l'empresari :

- Relació d'obres de característiques similars al que és objecte de la licitació, executades en el curs dels cinc darrers anys, acompanyades de certificats o informes de bona execució de com a mínim dos d'elles. S'entendrà per contractes similars aquells que siguin del mateix grup o subgrup més rellevant per al contracte, o que les seves unitats d'obra siguin coincidents al menys en un 50% amb les que son objecte

del contracte al que es concorre i el seu import ascendeix també aquest percentatge, aquesta circumstància l'haurà d'acreditar l'interessat. També es considerarà similars aquells contractes que els tres primers dígits del CPV coincideixin amb els del contracte que es licita.

Cal indicar en el seu cas, la part del contracte que l'empresari te eventualment el propòsit de subcontractar.

En aplicació de l'article 159.6 de la LCSP s'eximeix als licitadors de l'obligació d'acreditar aquesta solvència, que serà comprovada per l'Administració en el registre de licitadors de la Generalitat de Catalunya, Plataforma de contractació del sector publico o sistema equivalent que compleixi amb els requisits de la Disp. Ad. 16a i 17a de la LCSP en l'acte d'obertura de les proposicions .

1.4 La inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic en alguna de les següents grups i subgrup: grup E subgrup 1 o 7 (1 abastecimientos y saneamientos 7 obras hidráulicas sin cualificación específica) , i en qualsevol categoria acreditarà la seva solvència econòmica i financera i solvència tècnica per contractar.

Els licitadors, nacionals i estrangers, a més d'acreditar la seva solvència o, en el seu cas classificació, hauran d'adscriure els mitjans personals i materials necessaris per garantir el compliment del termini d'execució de les obres. L'incompliment d'aquesta previsió podrà ser causa de resolució del contracte o d'imposició de penalitats d'acord amb la clàusula 51,52 i 60 d'aquest plec.

2. Si es tracta de persones jurídiques dominants d'un grup de societats, es podrà tenir en compte a les societats pertanyents al grup, als efectes d'acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica o professional (o de la corresponent classificació, en el seu cas) de la persona jurídica dominant, sempre i quan aquesta acrediti que efectivament té a la seva disposició els mitjans de les esmentades societats necessaris per a l'execució del contracte.

3. En cas de presentació de diverses proposicions formulades individualment per empreses vinculades es produiran els efectes que reglamentàriament es determinin en relació amb l'aplicació del règim d'apreciació d'ofertes desproporcionades o anormals, en el benentès de què els efectes d'aquest procediment s'aplicaran a les restants ofertes formulades per les demés empreses del mateix grup.

4. Es considerarà empreses vinculades les que se trobin en algun dels supòsits previstos en l'art. 42 del Real Decreto 21/1885 de data 22 d'agost pel qual s'aprova el Codi de Comerç. La presentació de proposicions presumeix, per part del licitador l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest Plec i la declaració responsable de que reuneix totes i cada una de las condicions exigides per contractar amb l'Administració.

5. Es fa constar expressament que també podran participar en la licitació les unions temporals d'empreses o empresaris.

6. En el cas de persones jurídiques s'exigeix que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i s'acrediti degudament aquest fet.

7. De conformitat amb la previsió de l'article 159.4.b de la LCSP, és obligatori que els licitadors estiguin inscrits en el Registre de licitadors de la Generalitat de Catalunya (RELI) o al Registro Oficial de licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE), a la data final de presentació de les ofertes. A aquests efectes, també es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre conjuntament amb la documentació preceptiva per això, sempre que la sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. S'acreditarà en la forma que preveu aquest article.

VUITENA.- Mesa de contractació

No es constituirà Mesa de contractació

NOVENA .-Lloc i termini de presentació de pliques

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de la eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya .

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema
- L'apertura i avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentarà, dintre del termini de 10 dies hàbils comptats a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del contractant, exclusivament de forma electrònica a través de la eina de preparació i presentació d'ofertes que la plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya posa a disposició de candidats i entitats licitadores per aquesta finalitat.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el supòsit de que no ho estiguin, en el registre de licitadors de la Generalitat de Catalunya, Plataforma de contractació del sector públic o sistema equivalent que compleixi amb els requisits de la Disp. Ad. 16a i 17a de la LCSP.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi haurà d'estar signada electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la LCSP.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins el moment de la seva obertura, l'eina xifrarà els esmentats sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant de l'enviament, susceptible d'emmagatzemament i impressió, amb el segell

temporal.

DESENA.- Accés i consultes sobre la documentació contractual.

Els interessats podran examinar la documentació de l'expedient de contractació a través del perfil del contractant de l'òrgan de contractació, allotjat a la plataforma de contractació del sector públic de la Generalitat de Catalunya.

Solament en els supòsits previstos en l'article 138.2 de la LCSP es podrà donar accés a la documentació de la licitació per mitjans no electrònics, en les dependències de l'Ajuntament.

L'òrgan de contractació no està obligat a atendre les sol·licituds d'enviament de plecs i documentació complementaria accessible a través del perfil del contractant.

A través del perfil del contractant o de la seu electrònica de l'òrgan de contractació, els interessats podran sol·licitar informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementaria o plantejar consultes o aclariments específics sobre aspectes de la licitació.

Aquestes consultes hauran de ser formulades al menys sis dies abans de la finalització del termini per presentar ofertes i seran resoltes i publicades no més tard del tercer dia anterior a la finalització de l'esmentat termini. Les preguntes i respostes seran públiques, restant a disposició de tots els interessats fins la resolució dels corresponents contractes. Les respostes tindran caràcter vinculant per l'òrgan de contractació.

ONZENA.- Al·legacions i recursos. Jurisdicció competent.

1.- Al·legacions a la documentació contractual.

Durant els primers 8 dies del termini per presentar ofertes, s'entendran exposats al públic tots els documents preparatoris del contracte perquè qualsevol interessat pugui formular-hi al·legacions. Si a causa d'aquestes al·legacions, s'acordés introduir en algun d'aquests documents correccions que poguessin afectar la preparació o el contingut de les ofertes o els drets i deures de les parts durant l'execució amb conseqüències econòmiques, es desistirà del contracte, i se n'iniciarà una de nova licitació una vegada realitzats els canvis corresponents. Si les al·legacions no són estimades o fruit de les mateixes es fan meres correccions d'errors que no tinguin les implicacions indicades, no s'interromprà ni s'ampliarà el termini per presentar ofertes, sens perjudici que abans de la formalització es rectifiquin els errors detectats.

Aquestes al·legacions s'entenen sense perjudici del dret dels interessats a la interposició del recurs que estimen procedents.

2.- Recursos.

En els contractes de valor estimat superior a 3.000.000 €, els interessats poden interposar potestativament recurs administratiu especial en els supòsits susceptibles d'aquest recurs d'acord amb el que estableix l'article 44 de la LCSP, davant el Tribunal Administratiu de Recursos corresponent.

Els actes que es dictin en els procediments d'adjudicació de contractes de valor estimat inferior a 3.000.000 € podran ser objecte de recurs de reposició davant de l'òrgan de contractació, en els termes establerts a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs especial o del recurs administratiu, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. Recurs que es podrà interposar directament sense necessitat de cap recurs administratiu previ.

La interposició de qualsevol recurs i l'eventual suspensió del procediment per la interposició de recursos, serà publicada al perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

CAPÍTOL 2.- DESENVOLUPAMENT DE LA LICITACIÓ. PRINCIPIS I CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

Secció 1ª : PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.

DOTZENA.- Procediment d'adjudicació.

1.- El contracte d'obra s'adjudicarà pel procediment obert tramitació simplificada abreujada i s'avaluaran les ofertes presentades en funció de diversos criteris d'adjudicació.

El barem es determina en la clàusula següent.

2.- L'adjudicació la farà l'òrgan de contractació indicat a la clàusula 5 d'aquest Plec, en el termini màxim previst legalment (7 dies hàbils des del següent al requeriment de documentació prevista a l'art. 159.4.f.4. de la LCSP i 5 dies hàbils següents a l'aportació de la documentació per fer l'adjudicació).

TRETZENA.- Barem de valoració de les ofertes presentades.

Per la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta, s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, tots ells a valorar amb paràmetres objectius.

La puntuació màxima són 100 punts:

- Preu (De 0 fins 70 punts)

La major quantitat de baixa ofertada sobre el preu total del contracte (IVA exclòs), serà valorada amb la puntuació establerta per aquest criteri; l'oferta que no realitzi cap baixa amb 0 punts, atribuint-se als restants imports de baixa ofertats la puntuació que precedeixi proporcionalment, pel procediment de regla de tres, simple directa.

La formulació matemàtica de la regla de valoració és la següent:

$$P_i = Z \cdot (T - O_i / T - O_m)$$

On:

P_i és la puntuació corresponent a l'oferta que s'està valorant

Z és la puntuació màxima del criteri matemàtic

T és el tipus de licitació

O_i és l'oferta econòmica que s'està valorant

O_m és l'oferta econòmica més barata

- Millores materials sense cost addicional puntuació màxima 30 punts:

Es proposa l'execució d'una millora d'obra sense cost addicional per l'Ajuntament respecte al previst a projecte, que és la impermeabilització interior del dipòsit d'aigua. La presentació de millores diferents a la prevista tindrà com a conseqüència la no valoració de les mateixes, si bé no suposarà l'exclusió del procediment.

Descripció tècnica:

Impermeabilització interior dipòsit mitjançant l'execució d'una membrana cimentosa, monocomponent, elàstica i flexible, alleugerada i de ràpid enduriment, tipus MasterSeal 6100FX o equivalent, per a la impermeabilització i protecció del formigó en estructures enterrades.

La capa de material que es col·locarà tindrà un gruix d'aplicació de 2 mm i es realitzaran un mínim de 2 capes per mitjà de brotxa de pèl dur, a plana o per projecció. L'execució d'aquests treballs, com la resta de l'obra, comptarà amb una supervisió específica de la Direcció d'obra.

Descripció del material:

Impermeabilització d'elements de formigó mitjançant morter impermeable monocomponente deformable i elàstic MasterSeal 6100 FX (macado CE UNEIX EN 1504-2) de MBCC de Sika o similar; compatible amb aigua potable i productes d'alimentació, amb certificat WRAS i segons RD 3/2023.; resisteix una pressió positiva 5 bar (EN 12390-8) i a una pressió negativa 2,5 bar (UNI 8298-8) amb un gruix de 2 mm de material (1,8 kg/m² de material sec) i capacitat de pontejó de fissures estàtiques > A4 (23 °C), > A3 (-10 °C), (segons EN 1062-7) i fissures dinàmiques > B3.1 (23 °C), > B3.1 (-10 °C) (segons EN 1062-7); aplicat en dues capes amb brotxa o corró, incloent-hi neteja i humectació del suport, estès i anivellat. (P - 42)

Valoració:

Serà objecte de valoració l'oferta sense cost per l'Ajuntament d'executar l'obra d'impermeabilització d'una determinada superfície del dipòsit de la Torre de Tamúrcia, en els termes descrits.

Alternativament:

- 20 m²: 10 punts
- 40 m²: 20 punts
- 60 m²: 30 punts

CATORZENA.- Admissibilitat de variants.

No s'admeten variants.

QUINZENA.- Criteris per apreciar una oferta anormalment baixa

Es defineix l'oferta anormalment baixa com un valor superior a 10 unitats percentuals de la mitjana de les baixes de les ofertes presentades, i a més s'obté la màxima puntuació en l'apartat de millores, o bé quan l'òrgan de contractació presumeixi fonamentadament que la proposició no es podrà complir com a conseqüència d'haver-los inclòs valors anormals o desproporcionats segons criteri dels serveis tècnics municipals.

Si de l'aplicació d'aquest criteri s'identifica una determinada oferta com a anormalment baixa, es sol·licitarà al licitador afectat, la informació i les justificacions que consideri oportunes una relació a la seva oferta, justificacions que hauran de complementar en el termini que s'atorgui a tal efecte.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades l'òrgan de contractació sol·licitarà un informe tècnic que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es refusaran les ofertes i es comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no donen compliment a les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral nacional o internacional, incloent el compliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes que la seva oferta hagi estat classificada com desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi i proposi a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió. En la valoració de les ofertes no s'inclouran les proposicions declarades desproporcionades o anormals fins tant no s'hagi seguit el procediment establert en l'art. 149 de la LCSP i, en el seu cas, resultés justificada la viabilitat de l'oferta.

SETZENA.- Refús de les proposicions

1. Quedaran excloses del procediment d'adjudicació del contracte les proposicions presentades per licitadors que no aportin o esmenin la documentació acreditativa de la seva personalitat, capacitat, i solvència i no estar sotmes en prohibició per contractar.

2. En la valoració de les ofertes tècniques i econòmiques dels licitadors es procedirà, mitjançant resolució motivada, a la no admissió d'aquelles proposicions que incorrin en alguna de les causes següents:

2.1 No presentar l'oferta a través de la Plataforma de contractació.

2.2. Superar el pressupost màxim de licitació o el termini màxim assenyalat per a l'execució previstos al contracte.

2.3. No valorar la totalitat de l'objecte a executar o contenir càlculs o mesuraments manifestament erronis que no siguin merament aritmètics, esmenables de manera clara i senzilla amb la informació de la resta de documents de l'oferta.

2.4. Subscriure proposta en unió temporal amb altres empresaris si s'ha fet individualment, o figurar a més d'una unió temporal.

2.5. Presentar, en el seu cas, millores diferents de les previstes als plecs del contracte

2.6. Presentar proposicions amb variants, o presentar variants diferents de les previstes quan expressament es prevegin als Plecs del contracte

2.7. Presentar l'oferta valorable de forma matemàtica en un model substancialment diferent de l'establert als Plecs o sense respectar les normes que per presentar ofertes de les previstes en aquests.

2.8. Presentar, en el seu cas, l'oferta tècnica sense ajustar-se als criteris formals assenyalats en aquest plec quan la desviació pot permetre alterar-ne el contingut o col·locar el contractista en una situació d'avantatge davant de la resta de licitadors.

2.9. Presentar l'oferta tècnica si s'escau i/o l'econòmica sense identificació adequada del licitador que la presenta i el seu representant legal.

2.10. No esmenar en el termini establert les deficiències que la Mesa de contractació hagués detectat en la declaració responsable de la capacitat per contractar.

2.11. Realitzar plantejaments que suposin un incompliment manifest de les condicions del plec de clàusules administratives o del de prescripcions tècniques, o altre document contractual, així com l'incompliment de la normativa aplicable a l'execució del contracte.

2.12. Realitzar ofertes tècnicament inviables o manifestament defectuoses o amb indeterminacions substancials, o amb incoherències manifestes entre les ofertes en els diferents criteris valorables, o qualsevol altra imprecisió bàsica als continguts de les ofertes.

2.13. Reconèixer el licitador, abans de l'obertura de les proposicions econòmiques, que la seva proposició pateix error o inconsistència que la fan inviable.

2.14. No justificar l'oferta realitzada en cas d'estar sotmesa a presumpció d'anormalitat o no ser acceptada la justificació presentada per l'òrgan de contractació a la vista dels informes tècnics demanats a aquest efecte.

3. Les ofertes excloses no seran preses en consideració en el procediment d'adjudicació.

4. Es considerarà retirada injustificada de l'oferta, no presentar en el termini que es concedeixi a aquest efecte la justificació de l'oferta qualificada inicialment com a desproporcionada.

5. Es podran sol·licitar, en tot cas, aclariments a les ofertes o aportar algun document o format que per error no s'hagi inclòs, però que se'n dedueixi amb claredat el contingut de la resta de documentació que s'hagués presentat i que no afegeixi cap element nou susceptible de valoració. Igualment es podran sol·licitar aclariments per aclarir imprecisions o errors materials o matemàtics en les ofertes l'esmena de les quals es dedueixi amb claredat de la documentació aportada a l'oferta i no suposi una reformulació de l'oferta o atribueixi un avantatge competitiu al licitador.

Secció 2ª : DOCUMENTACIÓ I CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS.

DISSETENA.- Documentació i contingut de les proposicions. Forma de presentació de les sol·licituds:

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeix la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada, per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense cap reserva.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, no s'admetran variants ni alternatives a menys que expressament es prevegi als plecs, ni subscriure ninguna proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes subscriïdes per ell.

Totes les comunicacions i notificacions es realitzaran per mitjans electrònics a través de compareixença electrònica en la Plataforma de contractació del sector públic de la Generalitat de Catalunya o, mitjançant compareixença en la seu electrònica de l'òrgan de contractació. Els terminis computaran des de la data d'enviament de la mateixa o de l'avís de notificació, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat el mateix dia al perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentarà en un sobre tancats/arxius electrònics, signats pel licitador, seguint la configuració dels sobres prevista al perfil del contractant de l'òrgan de contractació allotjat a la plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya.

Dintre del sobre, s'inclouran els següents documents que hauran de ser originals o autenticables per la Mesa de licitació, conforme a la Legislació en vigor :

Documentació Administrativa

- a) **Declaració responsable del licitador** indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

La declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs en l'Annex del present plec.

En cas que l'oferta la presenti una UTE haurà d'acompanyar el compromís de constitució de l'Unió. Art. 159.4 LCSP

- Declaració responsable del licitador indicant que compleix les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració signada pel representant legal segons model de l'annex núm. 1, o el formulari normalitzat de document europeu únic de contractació DEUC, d'acord amb el formulari uniforme, publicat a la pàgina web: <https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd/filter?lang=es>

- Declaració responsable, quan el licitador indiqui que estan inscrits en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadors de Catalunya o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat, de vigència de les dades que inclou, de conformitat amb els models de l'annex núm. 2, segons s'escaigui.

L'Ajuntament podrà reclamar en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació que els licitadors aportin documentació acreditativa del compliment de les condicions establertes per a l'adjudicatari.

b) Proposició econòmica i documentació quantificable de forma automàtica

a) Proposta econòmica

Es presentarà conforme al model que consta d'Annex a aquest plec.

b) Documents relatius a l'oferta, diferents del preu, que s'han de quantificar de forma automàtica.

Millors d'obra.

Es presentarà conforme al model que consta d'Annex a aquest plec.

Secció 3ª: DESENVOLUPAMENT DE LA LICITACIÓ.

DIVUITENA.- Qualificació de la documentació administrativa

1. L'òrgan de contractació designarà una unitat tècnica encarregada de l'obertura i de la valoració de les proposicions.

2. L'obertura de les proposicions es realitzarà per la unitat tècnica a través de la Plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya, garantint que l'obertura no es realitza fins que s'hagi finalitzat el termini per la seva presentació, per la qual cosa no es celebrarà acte públic d'obertura de les mateixes. L'acte d'obertura de pliques tindrà lloc a les 10.00 hores del dia que hagin transcorregut dos dies hàbils o, si aquest és festiu o vetlla de festiu, el primer dia hàbil comptat a partir de l'endemà de l'acabament del termini de presentació de proposicions.

3. Pel que respecta a la lectura de la documentació administrativa, s'exclouran de la licitació i no es procedirà a la lectura de l'oferta a aquells licitadors que no adjuntin la documentació exigida i la seva omisió no pugui ser esmenada en un termini màxim de 3 dies naturals. Serà causa d'exclusió de la licitació la manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure en la documentació general i referències, llevat que sigui considerada esmenable per la unitat tècnica encarregada de l'obertura.

4. La no correspondència de l'objecte social amb l'objecte del contracte serà causa de declaració de manca de capacitat per a contractar.

5. La no inscripció al Registre de licitadors de la Generalitat de Catalunya (RELI) o al Registro Oficial de licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE), a la data final de presentació de les ofertes, o bé no acreditar haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre conjuntament amb la documentació

preceptiva per això, anteriorment a la data final de presentació de les ofertes, serà causa d'exclusió del procediment. Article 159.4.a) de la LCSP.

6. En cas que la unitat tècnica encarregada de l'obertura observés l'existència de defectes esmenables ho comunicarà verbalment a l'interessat per tal que aquest pugui presentar d'oportuna esmena en el termini que al respecte s'estableix a l'article 81 Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP). Els anuncis a què es refereix aquest precepte, indicant les circumstàncies pertinents, es publicaran al Perfil del Contractant.

7. La manca d'esmena dels defectes indicats en el termini establert, serà causa d'exclusió del procediment. Les sol·licituds rebutjades quedaran excloses del procediment d'adjudicació del contracte

8. En aquesta fase, la unitat tècnica encarregada de l'obertura comprovarà les declaracions sobre la personalitat i solvència dels sol·licitants, i formularà la proposta de selecció dels candidats que reuneixen la totalitat de requisits de tipus administratiu establerts en aquest plec per participar a la licitació.

DINOVENA.- Valoració de les ofertes

Posteriorment, en el mateix acte d'obertura del sobre únic si no s'ha formulat cap requeriment d'esmena o bé posteriorment finalitzat el termini d'esmena de deficiències, es procedirà a la lectura de l'oferta presentada que tindrà lloc en el dia i hora que es farà públic al perfil del contractant.

El desenvolupament de l'acte d'obertura de les proposicions per part de la unitat tècnica encarregada de l'obertura seguirà les seqüències següents:

a) Es dona compte del resultat de l'acte d'obertura de la documentació administrativa i s'exclouran de la licitació i no es procedirà a la lectura de l'oferta a aquells licitadors que s'hagi acordat excloure'ls de la licitació, ja sigui perquè la seva omisió de documentació no pugui ser esmenada en un termini màxim de 3 dies, o bé es consideri que no s'ha esmenat la documentació correctament.

b) A continuació es procedirà a la lectura de l'oferta presentada, i valorarà l'oferta objectivament de conformitat amb el barem que consta a la clàusula 13 del plec. Quedaran excloses de la licitació aquelles proposicions econòmiques que presentin un preu superior al de licitació.

c) En el supòsit que l'oferta del licitador que hagi obtingut millor puntuació es presumeixi que és anormalment baixa o desproporcionada, de conformitat amb la clàusula 15, l'òrgan de contractació sol·licitarà als licitadors afectats, la informació i les justificacions que consideri oportunes una relació als diferents components de la seva oferta, justificacions que hauran de complimentar davant l'òrgan de contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades es sol·licitarà un informe de valoració al tècnic redactor del projecte i una vegada emès, l'òrgan de contractació resoldrà sobre la seva acceptació i la seva possible adjudicació del contracte.

De conformitat amb l'article 159.4.f.4 de la LCSP el termini atorgat perquè justifiqui l'oferta el licitador no podrà superar els 5 dies hàbils des de l'enviament de la corresponent comunicació.

VINTENA.- Classificació de les ofertes i proposta d'adjudicació

La unitat encarregada de l'obertura de pliques classificarà les ofertes presentades en ordre decreixent atenent els criteris d'adjudicació assenyalats al plec i l'anunci, podent sol·licitar els informes tècnics que consideri pertinents.

Posteriorment, proposarà l'adjudicació del contracte al licitador que hagi obtingut una puntuació més elevada i en conseqüència hagi formulat la millor oferta en conjunt. La proposta d'adjudicació, conjuntament amb la documentació corresponent, serà elevada per aquesta unitat a l'òrgan de contractació competent.

L'aprovació per part de l'òrgan de contractació de la proposta de qualificació que efectuï la unitat encarregada de l'obertura de pliques, es realitzarà conjuntament amb la proposta d'adjudicació, entenent-se autoritzat expressament aquesta unitat a recavar prèviament del candidat proposat com adjudicatari la documentació precisa per que pugui ser acordada l'adjudicació.

Realitzada la proposta d'adjudicació, la unitat tècnica procedirà, en el mateix acte, a comprovar en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa (ROLECE) que l'empresa està degudament constituïda, que la persona que ha signat la proposició té poder suficient per formular l'oferta i que no està incursa en cap prohibició per contractar.

D'acord amb el disposat a l'article 139.1 de la LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides a Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa (ROLECE) o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.

La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor del contractista o contractistes inclosos en aquesta. Si en l'exercici de les seves funcions la unitat encarregada de l'obertura tingués indicis fundats de conductes col·lusòries en el procediment de contractació, els traslladarà amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte a la Comissió Nacional dels Mercats i la competència o, si s'escau, a l'autoritat de competència autonòmica corresponent, als efectes que mitjançant un procediment sumaríssim es pronunciï sobre aquells. La remissió d'aquests indicis tindrà efectes suspensius en el procediment de contractació, i se n'adonarà l'òrgan de contractació.

La classificació de les ofertes i la proposta d'adjudicació es publicarà al perfil de contractant, i els interessats disposaran d'un termini de tres dies per formular al·legacions a aquesta classificació, sense que aquest termini interrompi el tràmit de requeriment al licitador proposat com a adjudicatari per aportar la documentació

necessària per a l'adjudicació del contracte, llevat de pronunciament exprés en un altre sentit de l'òrgan de contractació quan les al·legacions presentades així ho aconsellin.

VINT-I-UNENA.- Preferències d'adjudicació de la Mesa en cas d'empat

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts per al contracte, es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dos o més ofertes, s'utilitzaran els següents criteris per resoldre l'esmentada igualtat:

1. Es donarà preferència a les empreses que acreditin disposar en la seva plantilla, al moment de presentar la proposició, un major número de treballadors fixes amb discapacitat o en situació d'exclusió social.
2. En cas de mantenir-se l'empat amb el criteri anterior, s'adjudicarà el contracte a la proposició presentada per aquella empresa que, en el moment de presentar la seva oferta, inclogui mesures de caràcter social i laboral que afavoreixen la igualtat efectiva d'oportunitat entre homes i dones, en els termes de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març (art. 34.2 de la Llei). En especial, es donarà preferència a aquelles que siguin titulars del Segell d'Inclusió Social, en els termes que reglamentàriament s'estableixin. La condició de figurar com beneficiari de l'ingrés mínim vital en el moment de la seva contractació servirà als efectes de còmput del percentatge a que es refereix l'article 147.2a) de la LCSP (DA 1era del RD-Llei 20/2020, de 29 de maig, pel que s'estableix l'ingrés mínim vital).
3. Si encara amb l'aplicació dels criteris anteriors es mantingués l'empat, es resoldrà aquest mitjançant sorteig.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a que es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors en el moment en que es produeixi l'empat i no amb caràcter previ. Les circumstàncies declarades hauran de concórrer en el moment de finalitzar el termini per presentar ofertes.

CAPITOL 3.- ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.

VINT-I-DOSENA.- Requeriment de documentació

La unitat encarregada de l'obertura de pliques, requerirà, mitjançant comunicació electrònica, al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dintre del termini de 7 dies hàbils des de la data d'enviament de la comunicació, porti la documentació que li sigui requerida, per no disposar d'aquesta o no ser possible la incorporació d'ofici, i la prevista a l'article 159.4.4 de la LCSP.

En cas que en el termini atorgat a l'efecte el candidat proposat com adjudicatari no presenti la documentació requerida, o bé es comprovi que el contractista no està al corrent de les seves obligacions tributaries o amb la seguretat social, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per acreditar aquests requisits i constituir l'esmentada garantia definitiva.

L'òrgan de contractació derivarà responsabilitats contra el contractista o contractistes que per aquesta causa no permetessin l'adjudicació del contracte a la seva oferta,

reclamant-li, en concepte de penalitat, un import equivalent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs. Això sense perjudici, de l'exigència de la indemnització per danys i perjudicis causats a l'Òrgan de contractació, i les altres conseqüències previstes a l'ordenament jurídic, entre elles, el possible inici de l'expedient de prohibició per contractar prevista a l'article 71.2.a) de la LCSP.

És obligatòria la inscripció al RELI o ROLECE de conformitat amb la previsió de l'article 159.4.

De no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat. I es procedirà en aquest cas a requerir la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

VINT-I-TRESENA.- Constitució de la garantia definitiva.

No es requereix

VINT-I-QUATRENA.- Adjudicació del contracte

1. Rebuda la documentació requerida en la clàusula 22, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte en els cinc dies hàbils a comptar des del següent a la recepció de la documentació (art. 150.3 LCSP).

2. En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que consten en el plec.

3. L'adjudicació serà motivada i es notificarà als candidats o licitadors i es publicarà en el perfil de contractant en el termini de 15 dies. La notificació *contindrà, en tot cas, la informació necessària per permetre al licitador exclòs o al candidat* descartat interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació. En particular expressarà els extrems següents (art.151.2):

- En relació amb els candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les quals s'ha desestimat la seva candidatura.
- Respecte els licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, també de forma resumida, les raons per les quals no s'ha admès la seva oferta.
- En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i avantatges de la proposició de l'adjudicatari determinants per seleccionar l'oferta d'aquest amb preferència a la de la resta dels licitadors les ofertes dels quals hagin estat admeses.
- En la notificació s'indicarà el termini en què cal procedir a la seva formalització, conforme a l'art. 156.3 de la LCSP.

4. La notificació es realitzarà per mitjans electrònics de conformitat amb la disp. Ad. 15a de la LCSP.

5. L'òrgan de contractació podrà no adjudicar el contracte per raons d'interès públic degudament justificades, renunciant a una nova celebració en tant substitueixin aquestes raons, o desistir del procediment quan es constati que s'han produït una infracció no esmenable de les normes de preparació i/o adjudicació, podent iniciar un nou procediment (152 LCSP)

VINT-I-CINQUENA.- Formalització del contracte

1. El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.
2. La formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la acceptació del contractista de la resolució d'adjudicació.

En qualsevol cas, el contractista pot requerir la formalització del contracte en document administratiu en un termini que no excedirà els quinze dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació i també podrà sol·licitar que el contracti s'elevi a escriptura pública, corrent al seu càrrec les corresponents despeses.

3. En el cas que l'obra s'adjudiqués a una Agrupació d'Empreses aquestes hauran acreditar la constitució de la mateixa, en escriptura pública, dins del termini atorgat per a la formalització del Contracte, i NIF assignat a la Agrupació.

4. Quan per causes imputables al contractista no es pogués formalitzar el contracte dins del termini indicat, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en Primer terme contra la garantia definitiva, si aquesta s'hagués constituït.

5. Anunci de formalització. En el termini màxim de 15 dies a comptar des de la formalització, es publicarà al perfil del contractant de l'òrgan de contractació. L'Annex II de la LCSP preveu el contingut d'aquest anunci.

CAPITOL 4.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

VINT-I-SISENA.- Condicions especials d'execució del contracte.

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'establert a l'article 202 de la LCSP.

1. D'acord amb l'article 202.1 de la LCSP, segons modificació introduïda pel Reial Decret Llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions, l'empresa contractista, i si s'escau, les subcontractistes, tenen l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

2. D'acord amb l'article 202.2 de la LCSP, s'estableixen com a condicions especials d'execució de caràcter social:

- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual: L'empresa contractista ha de mantenir, durant tota l'execució del contracte les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, que en el seu cas s'hagin fixat en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

- L'empresa vigilarà per l'estricta compliment de les mesures de prevenció de riscos laborals en relació amb els treballadors i s'exigirà el compliment del deure de coordinació d'activitats en matèria de prevenció de riscos en cas de subcontractació, conforme a l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre de Prevenció de Riscos Laborals i el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'art.24 de la Llei 31/1995, de Prevenció de Riscos Laborals, per garantir la seguretat i protecció de la salut en el lloc de treball, conforme a l'estipulat als convenis col·lectius d'aplicació.

- L'empresa haurà de fer una correcta gestió ambiental de l'execució de l'obra, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquesta pugui ocasionar (com ara els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

En concret i pel que respecta a la minimització del soroll i vibracions, l'empresa haurà d'adoptar les mesures precises per minimitzar les molèsties als veïns i treballadors, realitzant els treballs que impliquen aquests inconvenients en horaris compatibles amb els normals de descans dels ciutadans.

- Igualment, en el cas que s'hagi requerit una solvència tècnica determinada referent al personal tècnic o unitats tècniques integrades o no a l'empresa, però que participen en l'execució del contracte, o bé aquest hagi estat un criteri de valoració del contracte, té la consideració de condició especial d'execució el compromís de mantenir el mateix equip de treball durant tot el projecte. En cas de ser inevitable substituir algun membre, la persona responsable del contracte ho haurà d'autoritzar, prèvia sol·licitud i justificació per part de l'empresa que el substitut té la solvència tècnica i l'experiència professional requerida en el present plec, o els de l'oferta presentada en el seu cas.

- L'empresa haurà d'emprar efectivament una política de comunicació inclusiva per la qual: a) ha de garantir que en les activitats derivades de l'execució de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatges o imatges sexistes, que atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i el patrimoni; i b) haurà de fer ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó de l'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.

3. Tanmateix, s'estableix com una obligació de les empreses, i si s'escau de les subcontractistes, inherent a la condició d'adjudicatari de l'obra o en el seu cas a la de subcontractista de la mateixa, el compliment de la legislació tributària i de no realització d'operacions financeres contràries a l'esmentada normativa en països que

siguin considerats paradisos fiscals segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts, com ara, delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

4. Altres condicions especials d'execució: Clàusula ètica.

Als efectes del que disposa l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes..)
- En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessats en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
- Respecte els acords i les normes de confidencialitat.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració i/o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

VINT-I-SETENA- Direcció facultativa de l'obra.

De conformitat amb l'art. 62.2 de la LCSP en els contractes d'obra, les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director Facultatiu funció assumida pels serveis tècnics municipals, conforme al disposat als articles 237 a 246 i les previsions de la clàusula 40 del PCAG, amb les facultats que li confereix la Llei d'Ordenació de l'Edificació, el Codi Tècnic de l'Edificació i demés normativa sectorial aplicable.

A més de les funcions pròpies establertes en aquesta normativa, al director facultatiu, com a responsable del contracte, li correspon fer les funcions següents:

1. Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constatar que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats al

contracte, incloses les ofertes per l'adjudicatari també en la seva oferta tècnica i les condicions especials d'execució.

2. Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si n'hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes al contracte que suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.

3. Informar l'òrgan de contractació sobre l'alteració dels mitjans humans i materials que el contractista es va obligar a adscriure a l'execució del contracte, el pla de treball o qualsevol altra modificació material en l'execució del contracte.

4. Certificar l'obra executada i acreditar els imports deguts al contractista, fins i tot detracció de quantitats, en cas de controls de qualitat fallits, imposició de penalitzacions, quantitats ofertes per l'adjudicatari per a control de qualitat i altres supòsits legalment o contractualment procedents.

5. Proposar a l'òrgan de contractació les modificacions del contracte que al seu parer sigui convenient introduir per garantir la satisfacció adequada de les necessitats que han motivat el contracte.

6. Rebutjar motivadament el cap d'obra i qualsevol treballador del contractista.

7. Suspendre cautelarment l'execució d'unitats d'obra o de talls concrets de les mateixes.

8. Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que esdevinguin inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar-ne la disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.

9. Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sens perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'art. 97 del RGLCAP.

10. Quan en el contracte s'hagin inclòs productes, proveïdors i/o processos de fabricació certificats com de comerç just, es realitzarà un control específic del compliment d'aquest requisit.

11. Proposar la imposició de penalitats i/o reclamació d'indemnitzacions per incompliments contractuals.

12. Informar als expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

13. Conformar les factures derivades de l'execució del contracte.

14. Informar l'òrgan de contractació sobre l'execució del contracte sempre que aquest ho sol·liciti i expressament per escrit sobre el compliment per part del contractista de totes les obligacions contractuals, almenys amb la factura que correspongui amb el moment mitjà d'execució del contracte i amb la penúltima.

15. Iniciar l'expedient de resolució del contracte.

16. Informar els expedients de devolució o cancel·lació de garanties.

Les instruccions donades pel director d'obra, com a responsable del contracte, seran de compliment obligat el contractista, sens perjudici que les pugui recórrer per escrit davant l'òrgan de contractació.

En el cas de modificació en la designació del director d'obra o director de l'execució, es comunicarà per escrit, i de manera immediata, al contractista.

Per facilitar el compliment d'aquestes tasques d'inspecció i vigilància dels treballs contractats, el contractista facilitarà la visita i l'examen de qualsevol procés o fase dels treballs, així com els mitjans necessaris perquè puguin exercir a les oficines d'aquell, a la seva cas, les funcions esmentades. El contractista o el seu delegat acompanyarà a les visites inspectores el director d'obra (o representant de l'òrgan de contractació), que tindrà lliure accés a tots els llocs on s'estigui desenvolupant l'execució del contracte i la documentació corresponent, en els termes previstos al article 190 de la LCSP..

VINT-I-VUITENA. Qualificació i experiència que ha d'ostentar el Delegat d'Obra que ha de designar el contractista:

1. Regulat a la clàusula 41 del PCAG. La persona que designi el contractista com a Delegat d'Obra haurà de ser una persona amb experiència i competència professional contrastada que haurà de justificar-se a sol·licitud de l'Ajuntament, com a encarregat general o cap d'obres semblants a les que són objecte d'aquesta contractació.
2. El contractista haurà d'actuar amb la diligència deguda per que es puguin acomplir els tràmits previstos als art. 147 i ss. del RLCAP amb l'anticipació suficient per que es puguin respectar els terminis especificats a l'apartat anterior.
3. Les dades de la persona designada constaran a l'acta de comprovació del replanteig.
4. Al cap d'obra li correspon la relació, en nom de l'empresa, amb la Direcció d'obra designada per l'Òrgan de contractació. Totes les despeses que suposin la designació i la intervenció d'aquesta persona seran a compte del contractista. El cap d'obra serà considerat per l'Òrgan de contractació com a Delegat del contractista a l'obra, llevat que, per a alguna funció concreta, el contractista designi una altra persona com el seu representant davant de l'Òrgan de contractació.

VINT-I-NOVENA.- Execució de les obres.

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les clàusules estipulades en aquest plec, en el PCAG, conforme al projecte aprovat per l'Administració i conforme a les instruccions que, en interpretació tècnica d'aquest, pugui donar al contractista el director de la obra. Quan aquestes instruccions fossin de caràcter verbal hauran de ser ratificades per escrit en el termini mes breu possible, perquè siguin vinculants per a les parts.

Durant l'execució de les obres i fins que no es compleixi el termini de garantia el contractista és responsable de tots els defectes que en la construcció pot advertir-se.

TRENTENA.- Programa de treball

Atès el termini d'execució de les obres, les seves característiques i el seu pressupost, no es considera necessària la presentació de programa de treball, tot i que l'adjudicatari pot presentar-lo voluntàriament.

TRENTA-UNENA.- Control de qualitat.

Segons regulació de la clàusula 52 del PCAG.

TRENTA-DOSENA.- Estudi bàsic de seguretat i salut al treball.

Està regulat a la clàusula 36 del PCAG. L'adjudicatari haurà d'assumir el cost de la implantació de l'estudi bàsic de seguretat i salut en el treball, aprovat junt amb el projecte tècnic, independentment de les obligacions que sobre la matèria estableix el RD 1627/1997, de 24 d'octubre.

Correspon al tècnic director de les obres, en els termes previstos a l'esmentat Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

TRENTA-TRESENA.- Pla de seguretat i salut en el treball.

El contractista haurà de presentar, en el termini màxim de quinze dies naturals a comptar des de la formalització del contracte, el corresponent Pla de seguretat i salut a la feina, d'acord amb l'Estudi de Seguretat i Salut o, si escau, de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, inclòs al Projecte de l'obra, en compliment de l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció. Aquest Pla haurà de ser aprovat per l'òrgan de contractació o òrgan en qui aquest delegui, abans de la comprovació del replanteig de les obres i del seu començament, previ informe del Coordinador de seguretat i salut a l'obra que haurà d'emetre en el termini de cinc dies naturals.

Si, per incomplir el contractista aquest termini, no fos possible començar les obres en el moment previst, el contractista no podrà reclamar cap ampliació de termini per aquest motiu.

Així mateix, en el moment de presentar el Pla de Seguretat i Salut, i als efectes de poder complir amb el deure de coordinació preventiva en matèria de seguretat i salut laboral de l'adjudicatari, el contractista haurà d'aportar la documentació següent:

1. Relació de treballadors, que realitzaran les tasques en els treballs contractats, amb indicació de nom, cognoms, D.N.I. i número d'afiliació a la Seguretat Social de cada treballador, així com categoria professional i funcions que poden exercir a efectes de seguiment de la Seguretat i salut a la feina. En aquesta relació s'inclouran els autònoms amb què es prevegi subcontractar part dels treballs.
2. Còpia de la modalitat d'organització de la prevenció de riscos laborals de l'empresa adjudicatària o còpia del contracte que tingui subscrit al respecte amb Servei de Prevenció Aliè, si fos el cas.
3. Document que acrediti que l'empresa adjudicatària ha complert les seves obligacions en matèria d'informació i formació específica del personal sobre els riscos i

les normes de seguretat referents al seu lloc de treball i/o tasques a desenvolupar en el servei contractat. Aquest document haurà d'estar signat també pels representants legals del personal si n'hi hagués, o si no n'hi ha, pels mateixos treballadors i treballadores.

4. Còpia d'autoritzacions d'organismes oficials o carnets professionals, si aquests es requereixen per desenvolupar els treballs contractats.

5. Còpia del document d'informació corresponent als riscos específics de les activitats que desenvolupen els seus treballadors i treballadores en les obres que executin, especialment les que puguin afectar a tercers i mesures preventives que s'adopten.

6. Persona designada com a interlocutor per a les comunicacions en matèria de prevenció de riscos laborals.

Tota aquesta documentació haurà de lliurar-se per duplicat, en suport informàtic, amb un índex en paper de la documentació. Quan les dades aportades a l'inici de l'obra pateixin alguna modificació, s'haurà de remetre a l'òrgan de contractació, com més aviat millor, la documentació actualitzada.

A més, s'especificarà el tècnic facultatiu designat com a responsable de l'obra.

En el cas que hi hagués subcontractes o que s'incorporessin treballadors a l'obra diferents dels especificats a l'anterior relació que es va acompanyar en el moment de presentar el Pla de Seguretat i Salut, el contractista adjudicatari haurà de remetre les mateixes dades requerides amb anterioritat sobre aquests treballadors al Coordinador de Seguretat i Salut, i sempre abans que aquests treballadors s'incorporin a l'obra.

El Coordinador de Seguretat i Salut haurà de portar el llibre d'incidències a què es refereix l'article 13 del Reial decret esmentat i remetre còpia a l'Òrgan de contractació de les incidències que hi anoti i, en finalitzar l'obra, un exemplar del llibre esmentat, encara que no contingui cap incidència. Igualment el coordinador haurà de realitzar totes les comprovacions i actuacions exigides a la normativa corresponent a la seguretat i salut en el treball vigent en el moment d'execució de l'obra, tant del contractista principal com, si escau, dels subcontractistes, com verificar la identitat, formació i informació en matèria de seguretat i salut de tots els treballadors de l'obra d'acord amb el lloc de treball; l'aptitud de cada treballador sobre la base del reconeixement mèdic de vigilància de la salut; el compliment per a cada equip de treball de la normativa específica que li sigui exigible; equips de protecció adequats; etc.

TRENTA-QUATRENA.- Avís previ a l'autoritat laboral i comunicació de l'obertura del centre de treball.

1. Avís previ a l'autoritat laboral

En el termini màxim de deu dies naturals comptats a partir de la formalització del contracte s'haurà de realitzar l'avís previ a l'autoritat laboral de la data prevista d'inici de les obres, exigint a l'article 18 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

La presentació del document d'avís previ s'encomana al contractista, llevat que expressament s'indiqui el contrari a l'adjudicatari, podent comptar amb l'assistència, si escau, del Coordinador de Seguretat i Salut, o actualitzant-se en el cas que s'incorporin a l'obra un coordinador de seguretat i salut o contractistes no identificats a l'avís inicialment remès a l'autoritat laboral. Aquest document es lliurarà prèviament l'entitat contractant per recollir la signatura del responsable corresponent, i el contractista presentarà un cop estigui completament emplenat davant l'Adreça Provincial de Treball corresponent.

Una còpia d'aquesta documentació segellada per l'autoritat laboral s'haurà de lliurar a la Unitat encarregada de la tramitació de l'expedient, exposant-ne l'original o una altra còpia a l'obra de manera visible.

El document d'avís previ haurà d'actualitzar-se quan es produeixi algun canvi a la direcció de l'obra, al coordinador de seguretat i salut, al contractista o quan s'incorporin nous subcontractistes no previstos inicialment, actualització que haurà de realitzar igualment el contractista i que haurà de comunicar a l'Òrgan de contractació i a l'autoritat laboral.

2. Comunicació de l'obertura del centre de treball

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà de ser prèvia al començament dels treballs. A aquest efecte, l'adjudicatari haurà de presentar davant l'autoritat laboral (Delegació Provincial de Treball) per al seu segellat, el document de comunicació de l'obertura del centre de treball que suposa la nova obra, juntament amb el Pla de Seguretat i Salut degudament aprovat per l'Òrgan de contractació. Una justificació del compliment d'aquests requisits s'haurà de presentar a l'Òrgan de contractació juntament amb la primera certificació de l'obra i es mantindrà pel contractista una còpia a l'obra.

TRENTA-CINQUENA.- Acta de comprovació de replanteig

1. L'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replantejament que es realitzarà en el termini màxim d'un mes des de la data de la formalització del contracte a requeriment de la direcció tècnica.

2. La comprovació del replantejament de las obres s'efectuarà en presència de l'adjudicatari o del seu representant, de conformitat i amb els efectes previstos als art. 139, 140 i 141 del RGLCAP i altra normativa d'aplicació.

3. A l'acta de comprovació de replanteig hauran de constar, a part de les dades legalment exigides, les referents a l'empresa que haurà de realitzar el control de qualitat (preguntar depèn tipologia) i les del delegat de l'adjudicatari a l'obra, i s'adjuntarà d'annex el programa de control de qualitat, i si s'escau el programa de treball. (preguntar depèn tipologia)

4. Quan en el moment de comprovació del replanteig es constati la manca de disponibilitat dels terrenys, la inviabilitat del projecte, o el contractista formuli reserva a l'acte, quedarà suspesa la iniciació de les obres, fent-se constar a l'acta. L'òrgan de

contractació adoptarà acord autoritzant el començament de les obres una vegada superades les causes que van motivar la suspensió, tot això d'acord amb allò previst a l'article 139 del RGLCAP.

El retard o incompliment en la realització de la comprovació del replanteig serà causa de penalització i resolució del contracte d'acord amb allò previst a les clàusules 51,52 i 60 d'aquest plec.

TRENTA-SISENA.- Terminis d'inici de les obres i de garantia.

1. Les obres hauran de començar amb l'Acta de comprovació de replanteig. Hauran de concloure en el termini esmentat de la clàusula segona, llevat que sigui millorat per l'adjudicatari. En cas d'haver-se formulat reserves a l'acta de replanteig el termini s'iniciarà al dia següent al de la notificació al contractista de la resolució autoritzant l'inici de les obres.

2. Excepcionalment de forma justificada a criteri de la direcció tècnica i prèvia sol·licitud del contractista, el termini d'execució de les obres es podrà prorrogar per un termini addicional de 3 mesos, finalitzant en qualsevol cas com a màxim a 31.3.2025.

3. El termini de garantia serà d'un any a comptar de la data en que sigui formalitzada la recepció (6 mesos en cas que l'adjudicatari sigui una PIME), llevat que aquest termini sigui millorat per l'adjudicatari del contracte.

TRENTA-SETENA.- Gestió de residus

Cal donar compliment a la normativa d'aplicació i especialment al Real Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel que s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya (PRECAT20).

TRENTA-VUITENA.- Abonaments al contractista.

1. Regulat a la clàusula 70 del PCAG. A efectes de pagament l'Ajuntament expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes al que corresponguin, certificacions que compreguin l'obra executada conforme al projecte durant l'esmentat període de temps, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en la medició final. Aquestes certificacions mensuals en cap cas suposaran l'aprovació i recepció de les obres.

2. La presentació de la factura per part del contractista es farà a l'oficina d'Intervenció de l'Ajuntament de Tremp situada a la planta 3^a de la Casa Consistorial, plaça de la Creu núm. 1 de Tremp. A aquesta factura serà en format electrònic i caldrà que el contractista hi acompanyi la següent documentació:

- a) Relació dels treballadors adscrits a l'execució del contracte amb la justificació que estan al corrent del cobrament salarial.
- b) Fotocòpia dels TC1 i TC2 de cotització a la Tresoreria General de la Seguretat Social.
- c) Certificat d'estar al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social. (si el certificat presentat per l'adjudicació està vigent, no cal tornar a presentar).

- d) Certificat d'estar al corrent de les obligacions tributàries (si el certificat presentat per l'adjudicació està vigent, no cal tornar a presentar).

En el supòsit que el contractista hagi subcontractat amb tercers la realització parcial de la prestació, haurà de complir amb les determinacions de l'article 215, 216 i 217 de la LCSP. En el cas d'existència de subcontractistes, també caldrà que aporti d'ells la documentació esmentada anteriorment per al contractista.

3. D'acord amb l'establert a l'article 198 de la LCSP, l'Ajuntament té l'obligació d'abonar el preu dintre dels 30 dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obres, sense perjudici de l'establert en l'apartat 4 de l'art. 210 i si es demorés haurà d'abonar al contractista a partir del compliment d'aquest termini de 30 dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos a la llei 3/2004, de 29 de desembre, pel que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

4. Pel que respecta a l'abonament de treballs o unitats d'obra no previstes.

El pagament de les unitats d'obra que resultin a la darrera certificació, si en les anteriors s'han inclòs unitats d'obra addicionals que no superin el 10% del preu del contracte inicial, queda condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient al pressupost de l'entitat contractant per fer-los front o a què s'instrumenti la modificació pressupostària necessària per fer-ho. El contractista només tindrà dret a reclamar interessos per aquestes quantitats si l'òrgan de contractació el pagament més de sis mesos des de la presentació de la liquidació d'unitats addicionals, cas en què es podrà reclamar l'abonament dels interessos previstos en aquesta mateixa clàusula.

Si es realitzen altres unitats d'obra o treballs sense la prèvia aprovació i formalització de la modificació corresponent, el pagament d'aquests treballs addicionals es pot fer per aplicació del principi que prohibeix l'enriquiment injust d'una de les parts. Aquest abonament estarà condicionat al fet que els tècnics de l'òrgan de contractació informin que els treballs realitzats eren necessaris i suposen un benefici per a l'interès públic que promou l'entitat contractant. El pagament es limitarà a les despeses d'execució material amb l'IVA corresponent, sense computar en cap cas les partides de benefici industrial i despeses generals. A més, d'aquest pagament se'n descomptaran les penalitzacions per als supòsits de modificacions de facto del contracte establertes en aquest plec.

En tot cas, el pagament de les quantitats corresponents per aquest concepte queda condicionat a la tramitació del corresponent expedient previst a la normativa pressupostària per al reconeixement extrajudicial de crèdits i/o declaració de nul·litat del que s'executa sense cobertura contractual, així com a l'existència de crèdit adequat i suficient al pressupost vigent o, en cas contrari, a la tramitació de la corresponent modificació de crèdit si això és possible o a l'aprovació del pressupost per a l'exercici següent. El termini de pagament de les quantitats corresponents a aquestes prestacions no contractades inicialment s'eleva a sis mesos a comptar de la data de la certificació corresponent o de l'habilitació del crèdit necessari si escau, sense que es generi dret al cobrament d'interessos durant aquest període de temps. Tot això sense perjudici de les possibles responsabilitats que pugui reclamar l'òrgan de contractació a

l'empresa i al Director d'obra per l'execució d'aquestes modificacions sense autorització formal prèvia

TRENTA-NOVENA.- Cessió de crèdit.

L'adjudicatari del contracte podrà cedir total o parcialment, les factures que constitueixin crèdits a favor seu. La validesa i efectes de la cessió queden regulats a la clàusula 68 del PCAG i resta de normativa aplicable a la matèria.

L'adjudicatari podrà cedir els drets de cobrament que tingui davant de l'entitat contractant i que derivin de l'execució del contracte. Perquè la cessió del dret de cobrament tingui plena efectivitat davant de l'entitat contractant s'hauran de complir els requisits següents (article 200 de la LCSP):

a. Que la factura objecte de cessió hagi estat aprovada per l'òrgan de contractació, existint el corresponent acte administratiu de reconeixement d'obligacions.

b. Que es comuniqui a l'Òrgan de contractació la cessió de crèdit efectuada, amb referència a l'acord d'aprovació, el seu import (que ha de coincidir amb les quantitats aprovades per l'Òrgan de contractació) i les dades que identifiquin el cedent i el cessionari i/o el seu import representant amb poder suficient per fer i acceptar la cessió. Tot això mitjançant escrit signat pel cedent i el cessionari presentat al Registre de l'òrgan de contractació.

Un cop l'òrgan de contractació prengui raó de la cessió, l'ordre de pagament s'expedirà a favor del cessionari. En tot cas, l'òrgan de contractació podrà oposar al cessionari les excepcions de pagament i els mitjans de defensa que tingués contra el cedent i especialment les que siguin procedents en el cas d'embargament dels drets del contractista meritats com a conseqüència de l'execució del contracte.

QUARANTENA.- Revisió de preus.

No es preveu revisar els preus del contracte adjudicat.

Aquesta qüestió l'hauran de tenir present els licitadors del contracte al presentar l'oferta econòmica per la seva adjudicació.

QUARANTA-UNENA.- Sol·licitud de llicències o autoritzacions

1. Llicència municipal d'obres .

Les obres a executar per l'adjudicatari a l'empara del present plec no necessiten llicència municipal d'obra quan el titular sigui l'entitat contractant. En qualsevol altre cas, el contractista haurà de sol·licitar la llicència corresponent si no ho hagués fet abans l'òrgan de contractació.

2. Altres llicències i autoritzacions.

Si l'execució de l'obra precisés autorització o informe previ, perquè l'exigeix la legislació sectorial de patrimoni, carreteres, aigües, ferrocarrils o qualsevol altra, serà tramitada directament pel personal de l'òrgan de contractació o assenyalada la seva necessitat a la mateixa.

Quan les obres afectin xarxes d'estesa elèctrica i els seus centres de transformació, telefonia/telecomunicacions, gas o altre subministrament o servei titularitat d'empreses privades, hauran de ser tramitades les corresponents autoritzacions o sol·licituds d'enganxament per l'adjudicatari del contracte, a qui correspondrà abonar totes les despeses que aquestes autoritzacions o permisos, per tots els conceptes, poguessin suposar per realitzar l'obra.

Quan en alguna obra concreta estimi l'Òrgan de contractació que és més operatiu sol·licitar alguna d'aquestes autoritzacions directament, traslladarà totes les despeses que se'n derivin al contractista, que seran detretes directament per l'Òrgan de contractació per aquest concepte de la primera o següents certificacions obra.

QUARANTA-DOSENA.- Obligacions del contractista de caràcter específic i despeses exigibles.

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, i les detallades a la clàusula 45 i ss del PCAG, seran a càrrec del contractista totes les despeses necessàries per la correcta execució del contracte amb totals garanties de qualitat i seguretat en els termes establerts en aquest plec i en la legislació directa o indirectament aplicable. A títol merament indicatiu, entre aquestes obligacions i despeses existiran específicament les següents:

1. L'adjudicatari haurà de complir a costa seva, durant l'execució dels contractes, les obligacions aplicables en matèria fiscal, mediambiental, social o laboral establertes en el dret nacional, inclòs el conveni col·lectiu aplicable, de la Unió Europea, o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral subscrits per Espanya, i en particular les establertes a l'annex V de la LCSP, l'entitat contractant queda exonerada de qualsevol responsabilitat per aquest incompliment.

Les sancions que les autoritats competents puguin imposar per l'incompliment d'aquestes normes han de ser assumides pel contractista, i donar-ne compte al director d'obra. L'impagament d'aquestes sancions, atès que poden ser repercutides a l'entitat contractant com a responsable solidari o subsidiari, es considera incompliment contractual molt greu, amb les conseqüències que estableix la clàusula 52 i 60.

2. Son a compte del contractista les despeses per la prestació dels treballs facultatius de direcció, inspecció i liquidació i qualsevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

3. Guardar reserva especial respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte. L'adjudicatari i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions de la Llei orgànica 15/1999, del 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal LOPD, el Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la LOPD i resta de legislació aplicable a la protecció de dades, sotmetent-se en cada moment a les instruccions que l'Ajuntament estableixi per donar compliment a la present normativa.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

4. En el termini màxim de quinze dies naturals a comptar des de la formalització del contracte, l'adjudicatari haurà de subscriure i/o actualitzar per a l'obra que executarà, les pòlisses d'assegurança següents:

a. Assegurança de Responsabilitat Civil amb una cobertura mínima de 500.000 €.- per fer front als possibles danys, lesions o perjudicis realitzats a terceres persones o béns que pugui produir per l'execució de les obres, ja sigui com a responsable civil directe o subsidiari.

b. Assegurança d'accidents de treball. Amb cobertura tant per al personal de l'empresa adjudicatària que tingui un accident que es qualifiqui com de treball o en acte de servei com el personal de l'òrgan de contractació directament afectat per l'execució del contracte, assegurant la mort o la declaració d'incapacitat permanent total o absoluta amb indemnització almenys de 300.000€ per víctima. L'adjudicatari comunicarà tot sinistre o incident de manera immediata al director d'obra.

c. Assegurança de vehicles. Tots els vehicles i la maquinària que el contractista empi en l'execució del contracte hauran de comptar amb les assegurances, així com els seus permisos de circulació ITV i altres exigències necessàries per a la seva activitat d'acord amb la normativa vigent.

Si aquestes pòlisses no estan subscriïdes i al corrent de pagament, la Direcció d'obra ha de suspendre l'inici dels treballs, per causa imputable al contractista

5. El contractista serà el responsable de la qualitat dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per l'Ajuntament o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

6. El contractista està obligat a dedicar o a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients (art. 76 del LCSP).

7. Son a compte del contractista les despeses i impostos derivats de la formalització del contracte, i les taxes per la prestació dels treballs facultatius de direcció, inspecció i liquidació i qualsevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

8. Ha d'assumir les despeses de constitució i manteniment de les garanties requerides; de redacció, tramitació i compliment del Pla de seguretat i salut en l'obra i el Pla de tractament de residus derivat d'aquesta, incloses les comunicacions a l'autoritat laboral sobre l'obertura del centre de treball que suposa l'obra; despeses de materials d'execució de l'obra, incloent materials, maquinària, casetes d'obra, mà d'obra, trasllats i manteniment; despeses d'aigua, llum, telèfon i altres subministrament i les corresponents autoritzacions, vigilància i seguretat durant l'execució de les obres i durant el període de garantia; indemnitzacions i despeses per ocupacions temporals de terrenys, talls o desviaments de trànsit i d'altres actuacions necessàries per facilitar l'execució de les obres i reduir les molèsties derivades de les mateixes als ciutadants;

despeses de vigilància i compliment de les mesures de control mediambiental que poguessin derivar de la normativa sectorial corresponent i les que derivin de les condicions especials d'execució.

8. Totes aquestes obligacions i les demés que els documents contractuals atribueixin a l'adjudicatari, es faran extensibles a les empreses subcontractistes, quan l'empresa adjudicatària subcontracti la realització de part dels treballs contractats, l'adjudicatari ha d'informar al subcontractista de totes les obligacions que ha adquirit amb l'adjudicació del contracte, especialment les obligacions en matèria social i mediambiental i les condicions especials d'execució. En tot cas, l'adjudicatari respondrà del compliment de totes les obligacions derivades del contracte davant de l'òrgan de contractació, sent la seva responsabilitat, i no del subcontractista, remetre a aquest tota la documentació que es requereixi per acreditar el compliment de les obligacions contractuals.

9. El personal que l'empresari destini a l'execució del contracte no tindrà vinculació laboral ni de cap altre tipus amb l'entitat contractant, havent de ser contractat en el règim o modalitat que legalment correspongui per l'adjudicatari, sense que pugui vincular de cap manera aquesta contractació a cap servei de l'entitat contractant

10. Per controlar el compliment de les obligacions en matèria sociolaboral, l'adjudicatari ha de presentar a requeriment de l'Ajuntament davant la unitat administrativa que ha tramitat el contracte, la informació següent:

- Documents justificatius dels pagaments salarials, retenció de l'IRPF i quotes a la Seguretat Social realitzats als treballadors que executen el contracte, així com dels pagaments realitzats als subcontractistes.
- Informe específicatiu de les actuacions que realitza per al compliment de les seves obligacions en matèria de seguretat i salut laboral, amb indicació de les incidències que s'hagin produït sobre això en cada trimestre.

11. L'adjudicatari té l'obligació de realitzar la legalització de les instal·lacions resultants de l'execució de l'obra d'acord amb el RITE (Reglament d'instal·lacions tèrmiques de l'edificació).

TRENTA-TRESENA.- Risc i ventura. Drets del contractista en els casos de força
QUARANTA-TRESENA.- Execució material de les obres. Llibre d'ordres.

1. Normes generals

L'execució material de les obres es realitzarà amb estricta subjecció les clàusules estipulades als plecs, oferta de l'adjudicatari i la resta de documents contractuals, i amb seguiment exacte del projecte tècnic que les defineix, aplicant sempre la diligència exigible a les bones pràctiques constructives, i d'acord amb les instruccions que en interpretació del projecte donessin al contractista el director de l'obra.

En aquesta execució haurà de respectar íntegrament quanta normativa tècnica sigui aplicable en el moment de l'execució, o la que en el seu moment la substitueixi o complementi. El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en el

moment d'execució de les obres en matèria laboral, de seguretat i salut, seguretat industrial, seguretat viària i protecció i gestió mediambiental. Les sancions que les autoritats competents puguin imposar per l'incompliment d'aquestes normes han de ser assumides pel contractista, l'Òrgan de contractació pot suspendre el pagament de les certificacions fins que se n'acrediti l'abonament, sense que aquesta paralització generi dret a interessos a favor del contractista.

A totes les obres es prestarà especial cura a garantir el trànsit de persones amb mobilitat reduïda en els desviaments o passos especials que es facin amb ocasió de l'execució de les obres. A més, si l'objecte del contracte estigués comprès en l'àmbit de la normativa sobre accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, el contractista estarà obligat a complir allò que s'hi preceptua i en la seva normativa de desenvolupament per tal de garantir l'accessibilitat al mitjà de tots els ciutadans amb independència de les limitacions.

El contractista ha de mantenir l'obra neta i prou ordenada en tot moment, d'acord amb les directrius de la Direcció d'Obra. Retirarà tot el material inservible i col·locarà degudament el material d'obra.

Les actuacions de seguiment i control de l'execució material del contracte es realitzaran pel Director d'Obra, sense perjudici dels controls administratius sobre l'execució formal i documental del contracte pugui realitzar la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte i/o la Intervenció o òrgan responsable a l'entitat contractant del control material de les inversions, que alhora podran realitzar comprovacions puntuals del compliment per part de l'adjudicatari de determinades obligacions, i sol·licitar tots els informes que considerin oportuns per comprovar el grau de compliment del contracte per part del adjudicatari.

2. Llibre d'ordres, incidències i comunicacions

Les instruccions que el director d'obra doni al cap d'obra o al delegat del contractista es poden fer de forma verbal, però s'han de recollir per escrit quan es considerin rellevants o el contractista les incompleixi al primer requeriment verbal. El cap d'obra signarà en tot cas cada instrucció o comunicació, si bé podrà reflectir en el llibre la seva disconformitat amb aquesta, encara que aquesta manifestació no li eximeix de complir l'ordre de servei donada pel director d'obra. La discrepància entre l'ordre ordenada pel director d'obra i el delegat del contractista serà resolta pels serveis tècnics municipals o directament per l'òrgan de contractació en el termini màxim de tres dies naturals.

En tot cas, les ordres, instruccions i comunicacions que s'anotin al Llibre d'Ordres no tenen efectes modificatoris del contracte.

El Llibre d'Ordres s'obrirà a la data de comprovació del replanteig i es tancarà a la data de recepció de l'obra; portarà totes les fulles numerades i segellades.

QUARANTA-QUATRENA.- Mesures de seguretat i salut durant l'execució de les obres

L'adjudicatari de les obres haurà d'adoptar, en tot moment, les mesures de seguretat i salut necessàries per garantir que l'execució de les obres no ocasioni danys o perjudicis a persones o béns i, en tot cas, les previstes a l'Estudi de Seguretat i Salut, o si escau a l'Estudi Bàsic de l'obra i al Pla de Seguretat i Salut.

Les obres estaran convenientment senyalitzades i protegides per reduir en la mesura que sigui possible els danys i accidents. Es donarà compte al Coordinador de Seguretat i Salut de forma periòdica, de les mesures de seguretat, protecció i senyalització adoptades en aquest sentit i dels danys a la salut dels treballadors que es produeixin durant l'execució de les obres.

Serà obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers o a l'Administració com a conseqüència de les operacions que requereixen l'execució de l'obra, en els termes previstos en la legislació vigent. Aquesta responsabilitat estarà garantida mitjançant la corresponent assegurança de Responsabilitat Civil. Això no obstant, la cobertura d'aquesta pòlissa no determina el límit de la responsabilitat que ha d'assumir el contractista, sinó que aquesta arriba a tots els danys i perjudicis en què es xifra aquesta responsabilitat.

Qualsevol incompliment de l'empresari en matèria de seguretat i salut a la feina, o de les mesures de seguretat de les obres per evitar danys, serà considerat incompliment contractual greu o molt greu d'acord amb el que preveu la clàusula 51 d'aquest plec.

QUARANTA-CINQUENA.- Risc i ventura. Drets del contractista en els casos de força major.

1. L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista de conformitat amb l'article 254 de la LCSP, així mateix l'Ajuntament eludeix qualsevol responsabilitat derivada de tota classe de danys causats pel contractista i el seu personal (o empreses subcontractades), com a conseqüència dels treballs i fins la seva liquidació, considerant a aquest com únic responsable. Aquest únicament tindrà dret que es restableixi l'equilibri econòmicofinancer del contracte en els casos i amb els procediments que preveu l'art. 270 de la LCSP la Llei per concurrència de causes de força major.

2. En casos de força major, regulat a la clàusula 34 del PCAG i sempre que no existeixin actuacions imprudents per part del contractista, aquest tindrà dret a una indemnització pels danys i perjudicis que se li haguessin causat.

Tindran la consideració de casos de força major els establerts en l'art. 239 LCSP, i que es tramitaran de conformitat amb allò que es disposa en l'art. 146 del RGLCAP

3. Danys causats com a conseqüència de l'execució del contracte: el contractista serà responsable, durant l'execució del contracte, de tots els danys i perjudicis, directes o indirectes, que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei, públic o privat, com a conseqüència dels actes, de les omissions o de les negligències del personal a càrrec seu, o d'una organització del servei deficient.

El contractista haurà de reparar les propietats i els serveis públics o privats que resultin danyats, restablint les condicions primitives o compensant adequadament els danys i perjudicis causats, d'acord amb la legislació vigent.

Serà per compte del contractista, conforme al que disposa l'article 214 del TRLCSP, l'obligació d'indemnitzar els danys que s'originin a tercers. Serà així del seu compte indemnitzar els danys que s'originin a la corporació o al personal que en depèn, per causes iguals i amb excepcions idèntiques que les que assenyala l'article esmentat.

El contractista no serà responsable dels danys i perjudicis que tinguin la causa immediata i directa en una ordre específica de l'Ajuntament de Tremp comunicada per escrit.

QUARANTA-SISENA.- Subcontractacions.

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la LCSP.

La subcontractació haurà de realitzar-se compliment amb els requisits següents:

a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació a cada subcontracte que pretengui realitzar:

- Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.
- Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
- Import de les prestacions a subcontractar.

b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni que no disposin de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que es subcontracten.

c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que hagin de realitzar els treballs en qüestió en compliment de l'establert en el Real Decret Llei 5/2011, de 29 d'abril de mesures per la regularització i control del treball submergit i foment de la rehabilitació d'habitatges.

d) El contractista haurà d'informat als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

e) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, pel que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir aquest compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament haurà el contractista d'aportar el justificant del pagament dels treballs realitzat en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagin subcontractat en el marc del present contracte.

f) L'òrgan de contractació podrà imposar a l'adjudicatari que determinats treballs, per la seva especial naturalesa tinguda en compte per seleccionar-lo, han de ser executats directament per aquest. S'haurà de fer constar específicament en aquest plec els

treballs concrets respecte dels quals no s'admet l'acreditació de la solvència per mitjans externs (arts. 215.2.e i 75.4 LCSP).

g) L'adjudicatari remetrà al Director d'obra, semestralment o, si la durada del contracte és inferior, juntament amb la factura o certificació final, relació de subcontractistes i proveïdors, així com el justificant dels pagaments efectuats a aquests un cop executada la prestació subcontractada. En cas de comprovar que hi ha subcontractistes no autoritzats realitzant els treballs, que els subcontractistes i proveïdors no han cobrat els seus treballs en els terminis legalment fixats, que incompleixen les condicions especials d'execució i, si escau, en matèria de protecció de dades, ho comunicarà a la unitat encarregada del seguiment de l'execució del contracte, per a la tramitació del corresponent expedient penalitzador. De totes aquestes comprovacions se n'ha de donar compte a la Intervenció almenys juntament amb la certificació final de l'obra.

Aquesta obligació es considera condició especial d'execució, i el seu incompliment comportarà la imposició de les penalitats que es preveuen a la clàusula 52 i 60 d'aquest plec

h) El llibre de la subcontractació. L'adjudicatari haurà de disposar a l'obra a disposició de l'òrgan de contractació, del Director d'obra i del Coordinador de seguretat i salut, del Llibre de Subcontractació a què fa referència l'article 8 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la Subcontractació al Sector de la Construcció d'acord amb el model i altres requisits establerts als articles 13 a 16 i Annex III del R.D. 1109/2007, de 24 d'agost, que desplega la Llei esmentada, i la documentació o títol que acrediti la possessió de la maquinària utilitzada.

Al llibre de subcontractació s'anotarà la persona responsable de la coordinació de seguretat i salut en la fase d'execució de l'obra, així com qualsevol canvi de coordinador de seguretat i salut que es produís durant l'execució de l'obra.

A més, han de complir l'adjudicatari i els subcontractistes totes les obligacions derivades de l'aplicació de les normes esmentades. Aquestes referències normatives s'han d'entendre realitzades a les que en cada moment es dictin sobre això.

i) Incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació.

L'incompliment d'aquestes condicions en matèria de subcontractació serà considerat incompliment contractual molt greu, i comporta, a més de la penalització corresponent d'acord amb allò establert a la clàusula 52 i 60 d'aquest plec, una indemnització per danys i perjudicis equivalent a la sanció que en la seva cas podria ser imposada a l'entitat contractant per l'Administració Tributària i/o Social.

QUARANTA-SETENA.- Modificacions contractuals.

Regulades a les clàusules 62, 63 i 64 del PCAG, 158 a 162 del RGLCAP i art. 203 i ss de la LCSP.

No es podran introduir modificacions sense la prèvia i expressa autorització de l'òrgan de contractació, després de la tramitació de l'expedient corresponent.

Si el contracte es modifiqués de facto sense la prèvia aprovació per l'òrgan de contractació i formalització de la corresponent addenda al contracte inicial, aquesta actuació serà considerada incompliment contractual molt greu, i comportarà la penalització prevista a la clàusula 52 i 60 d'aquest plec i les conseqüències quant al pagament assenyalades a la clàusula que regula els abonaments.

QUARANTA-VUITENA.- Suspensió de les obres.

En el supòsit de produir-se una suspensió del contracte, s'estarà al que s'estipula als arts. 208 LCSP i 103, 170 i 171 del RGLCAP.

QUARANTA-NOVENA.- Successió en la persona del contractista

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat de les mateixes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions que es deriven del mateix, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la LCSP.

Es obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti a la seva personalitat jurídica, suspenent el còmput dels terminis legalment previstos per l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la que s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà el mateix, considerant-se a tots els efectes amb un supòsit de resolució per culpa del contractista.

CINQUANTENA.- Cessió del contracte

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'art. 214 de la LCSP.

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma previs i expressa la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat al menys un 20% de l'import del contracte.
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisits ha estat exigut al cedent i no estar incurs en cap causa de prohibició de contactar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

CINQUANTA-UNENA.- Incompliments contractuals

L'incompliment pel contractista de les diferents obligacions establertes en aquest plec i en la resta de documents contractuals, tindrà, a efectes de la seva penalització, la tipificació de lleus, greus o molt greus. Es considera com a causa imputable al contractista els incompliments derivats de les inclemències meteorològiques normals

al lloc i època de l'any en què s'executarà l'obra, circumstàncies que hauran de ser tinguts en compte pels licitadors en fer la seva oferta.

1. Incompliments lleus

Reben aquesta tipificació:

1.1 Els incompliments dels terminis establerts en aquest plec per a la realització dels tràmits administratius successius i per a l'execució de les obres quan aquest incompliment sigui inferior a un 25% de termini previst per a cada tràmit. Això no obstant, si l'adjudicatari va oferir una reducció del termini d'execució, qualsevol incompliment del termini esmentat serà considerat infracció molt greu.

1.2. Els incompliments defectuosos de qualsevol de les obligacions contractuals que no siguin tipificats com a greus o molt greus als apartats següents sempre que no siguin reiteratius i s'esmenin a primer requeriment per part del Director d'obra.

2. Incompliments greus

Es consideraran incompliments contractuals greus, a més dels qualificats així a les diferents clàusules d'aquest plec, els següents:

2.1 En el cas que s'hagin ofert millores a la licitació, la falta d'execució o execució incompleta de les millores ofertes per l'adjudicatari, llevat que les millores hagin estat un dels criteris d'adjudicació del contracte, cas en què es qualificarà la infracció com a molt greu.

2.2 Els incompliments dels terminis establerts en aquest plec per a la realització dels successius tràmits quan aquest incompliment sigui superior a un 25% i inferior a un 50% del termini previst per a cada tràmit, quan no s'hagi ofert pel contractista reducció en el termini d'execució previst en el projecte.

2.3. Els incompliments del contractista en matèria de seguretat i salut a l'obra, inclosa la manca d'acatament que, en aplicació d'aquest, donés el Coordinador de seguretat i salut, sempre que no impliqui risc directe per a la vida dels treballadors.

2.4. Qualsevol incompliment pel que fa a actuacions mediambientals en l'execució de l'obra, esmena de deficiències detectades en els controls de qualitat, modificacions del contracte o subcontractació.

2.5. La desobediència a les ordres donades pel director d'obra i/o coordinador de seguretat i salut i reflectides al corresponent Llibre d'ordres.

2.6. La reiterada obstrucció per l'adjudicatari a la tasca inspectora del director d'obra, del personal dels serveis tècnics municipals i l'execució ordinària del contracte o del coordinador de seguretat i salut.

2.7. Els incompliments de les obligacions de conservació i policia durant el termini de garantia

2.8. La suspensió temporal no autoritzada de l'execució de les obres.

2.9. La no col·locació o la manca de retirada posterior a la finalització de les obres, dels cartells anunciadors de les obres en els termes i terminis previstos en aquest plec.

2.10. L'incompliment de les normes sobre subcontractació assenyalades en aquest plec.

2.11. No notificar les incapacitats o les incompatibilitats que hagin pogut sobrevenir a l'empresa o a algun membre del seu personal directiu durant l'execució del contracte.

2.12. La comissió de tres o més incompliments lleus de la mateixa o diferent naturalesa el mateix any.

3. Incompliments molt greus.

Tindran la consideració d'incompliments contractuals molt greus, a més dels qualificats així a les diferents clàusules d'aquest plec, els següents:

3.1. Els incompliments dels compromisos concrets oferts per l'adjudicatari en totes les qüestions que hagin servit com a criteris de valoració de les ofertes, incloses les propostes de reducció de terminis, o el compromís d'adscripció dels mitjans personals o materials exigits als Plecs.

3.2. Els incompliments de les condicions especials d'execució en matèria social i mediambiental que s'imposen en aquest plec i el projecte, sempre que no siguin reiterats i es corregeixin al primer requeriment de l'òrgan de contractació, cas en què serà causa de resolució.

3.3. Els incompliments dels terminis establerts en aquest plec per a la realització dels tràmits successius quan aquest incompliment sigui superior a un 50% de termini previst inicialment per a cada tràmit.

3.4. La manca de renovació de qualsevol de les pòlisses d'assegurances exigides en aquest plec, com ara renovar-les amb cobertures inferiors a les establertes.

3.5. No adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials que s'hagin exigit si s'escau aportar per a l'execució del contracte.

3.6. Els incompliments del contractista en matèria de seguretat i salut a l'obra que impliquin evident risc per a la salut o integritat física dels treballadors.

3.7. L'incompliment reiterat en les obligacions socials, especialment l'impagament de salaris, les cotitzacions a la Seguretat Social i la retenció d'IRPF, inclòs l'impagament de les sancions que li siguin imposades per l'incompliment d'aquestes obligacions. S'entendrà reiterat l'incompliment en dues mensualitats consecutives o tres de no consecutives.

3.8. L'incompliment de les normes establertes a la clàusula 47 per executar modificacions al contracte.

3.9. La subcontractació o cessió del contracte sense fer els tràmits previstos a les clàusules 46 i 50 d'aquest plec.

3.10. La no esmena al primer requeriment de l'òrgan de contractació dels incompliments de les condicions especials d'execució en matèria social i mediambiental que si s'escau s'hagin imposat als plecs, o la reincidència en aquestes infraccions.

3.11. No comunicar de forma immediata a l'òrgan de contractació la incursió sobrevinguda en conflicte d'interès i no actuar immediatament per evitar que aquesta interfereixi en la correcta execució del contracte. Igualment, incórrer durant l'execució del contracte en alguna de les circumstàncies en la situació de les quals va declarar no estar afectat en la declaració responsable signada en presentar l'oferta i no actuar de forma immediata per a la seva correcció completa.

3.12. La comissió de tres o més incompliments greus de la mateixa o diferent naturalesa el mateix any.

CINQUANTA-DOSENA.- Penalitats per incompliment

1. Quantia de les penalitats

Els incompliments contractuals seran penalitzats amb multes coercitives de les quanties següents:

- Incompliments contractuals lleus: entre el 0,1% i el 0,5% del preu d'adjudicació.
- Incompliments contractuals greus: entre el 0,5% i el 0,9%.
- Incompliments contractuals molt greus: de 0,9% a 1,5%.

En tots els casos, aquests percentatges s'aplicaran sobre el preu d'adjudicació (IVA exclòs) i es calcularà la penalització per cada infracció, o dia d'incompliment de terminis, en funció de la gravetat, la reincidència i la promptitud en la correcció, i sense perjudici d'instar la resolució del contracte d'acord amb allò previst en aquest plec.

La infracció de les condicions establertes a la clàusula 46 per procedir a la subcontractació, així com la manca d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, pot donar lloc, en tot cas, a la imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte.

La imposició de penalitzacions serà independent, d'una banda, de l'obligació del contractista de la indemnització, tant a l'entitat contractant com a tercers, dels danys i els perjudicis que les infraccions que els motiven hagin causat i, de l'altra, del no abonament dels treballs finalment no executats o executats defectuosament.

2. Procediment per a la imposició de penalitats

La constitució en mora del contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.

Per a la imposició de penalitats s'instruirà un expedient sumari en què es concedirà al contractista un termini d'audiència de cinc dies naturals perquè formuli les al·legacions que estimi oportunes. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització seran resolts, amb un informe tècnic previ del Director d'obra i el jurídic de la unitat encarregada del seguiment de l'execució del contracte, per l'òrgan de contractació o en qui aquesta hagi delegat aquesta facultat, resolució que posarà fi a la via administrativa. Quan la penalització que es proposi sigui la resolució del contracte, la seva imposició correspondrà sempre a l'òrgan de contractació.

L'inici de l'expedient contra un possible incompliment de les obligacions contractuals per part de l'adjudicatari es farà en el moment que tingui coneixement per escrit dels fets. Això no obstant, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, es podrà iniciar l'expedient a qualsevol moment anterior a la terminació del termini d'execució, sempre que resti temps suficient perquè tingui l'efecte de compel·lir al contractista l'execució correcta i completa del contracte. La reclamació d'indemnitzacions pels danys i perjudicis que

l'incompliment hagi causat, es pot reclamar en qualsevol moment anterior a la prescripció de l'acció corresponent, preferentment abans de la finalització del termini de garantia de l'obra.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'òrgan de contractació hagi d'abonar al contractista. Si ja no hi ha quantitats pendents de pagament, es poden fer efectives amb execució de la garantia definitiva, i si aquesta no assolís el muntant de la penalització, es pot reclamar per la via administrativa de constrenyiment.

3. Prescripció de les infraccions

L'inici de l'expedient per la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà en el moment en que tinguí coneixement per escrit dels fets. No obstant, si s'estima que l'incompliment no va a afectar a l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se l'esmentat expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les infraccions de les obligacions contractuals comeses per l'adjudicatari prescriuran en els terminis següents, comptats a partir de la data en què l'òrgan de contractació tinguí coneixement de la infracció comesa:

- Lleus: als 12 mesos
- Greus: als 24 mesos
- Molt greus: als 36 mesos

CINQUANTA-TRESENA.- Responsabilitat e indemnitzacions per danys derivats d'incompliments contractuals

El contractista serà responsable dels danys i perjudicis que la seva actuació amb motiu de l'execució del contracte ocasioni tant a l'Òrgan de contractació com a tercers, tant per l'incompliment de les obligacions contractuals directes com d'una altra normativa que sigui aplicable en funció de l'objecte del contracte, com la referent a protecció de dades, propietat intel·lectual o industrial, o de seguretat i salut, especialment les intoxicacions, alimentàries o d'altres tipus. D'aquests danys respondrà inicialment amb càrrec a les pòlisses d'assegurances exigides en aquest plec, i si la cobertura d'aquestes no arribés a cobrir tota la indemnització, la responsabilitat serà substanciada d'acord amb les regles civils i mercantils corresponents.

En cas d'incompliment de terminis, sense perjudici de la imposició de multes coercitives per compel·lir el contractista al compliment dels terminis contractuals, s'exigirà al contractista la indemnització pels danys i perjudicis que ocasioni la demora. Aquesta indemnització es considera pactada prèviament d'acord amb els criteris objectius següents:

- Quan s'incompleixi el termini total d'execució en més d'un 15%, la indemnització arribarà al 5% del preu d'adjudicació del contracte.

- Quan s'incompleixi el termini total d'execució en més d'un 25%, la indemnització serà del 10% del preu d'adjudicació del contracte.

Quan l'incompliment per part dels contractistes de les obligacions específiques imposades en legislació sectorial que, d'acord amb l'objecte del contracte, sigui aplicable, i d'acord amb aquesta es condemnés a l'entitat contractant, a més de la possible penalització, s'exigirà al contractista una indemnització com a mínim equivalent a la que recaigui sobre l'òrgan de contractació per vulneració de la legislació de protecció de dades

Per determinar aquestes indemnitzacions es tramitarà l'expedient sumari regulat a la clàusula anterior per a la imposició de multes coercitives, sens perjudici dels recursos que el contractista pugui interposar contra aquest.

D'aquests danys respondrà inicialment a càrrec de les pòlisses d'assegurances exigides, i si la cobertura d'aquestes no arribés a cobrir tota la indemnització, la responsabilitat es farà efectiva mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'òrgan de contractació hagi d'abonar al contractista. Si ja no hi ha quantitats pendents de pagament, es poden fer efectives amb execució de la garantia definitiva, i si aquesta no assolís el muntant de la penalització, es pot reclamar en via administrativa i judicial.

CAPITOL 5.- EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

CINQUANTA-QUATRENA.- Terminació del contracte

Els contractes d'obres subscrits a l'empara del present plec s'extingeixen per compliment del mateix amb la completa execució de les obres projectades, o per resolució anticipada del mateix per alguna de les causes previstes en aquest Plec i la normativa d'aplicació.

L'extinció per compliment implica la recepció de les obres, un termini de garantia d'aquestes i la liquidació final. L'extinció per resolució anticipada requereix la tramitació de l'expedient contradictori que estableix la clàusula 60 d'aquest plec .

CINQUANTA-CINQUENA.- Recepció i liquidació de les obres.

1. Neteja general de l'obra

Acabada l'obra, el contractista realitzarà una neteja total de la mateixa i del seu entorn, de manera que el dia que s'indiqui pugui ocupar-se i posar-se en funcionament, sense cap nosa ni necessitat de fer feines de neteja suplementària. En aquesta neteja es considera inclosa la retirada per al tractament adequat de tots els materials sobrants i la brutícia que hagi pogut originar qualsevol empresa que hagi participat en l'execució de l'obra.

Les instal·lacions fixes o maquinària imprescindibles fins al final de l'obra s'han de retirar en el termini de 15 dies naturals des de la recepció, deixant els terrenys completament nets i lliures de tota nosa. Transcorregut aquest termini, l'òrgan de

contractació podrà fer aquesta retirada i neteja amb una altra empresa, deduint al contractista aquest import i sense que aquest pugui exigir danys que per aquesta causa hagin sofert aquests materials, encara que això suposi el deteriorament o fins i tot destrucció del que deixa el contractista. El cartell de les obres l'haurà de retirar el contractista en el termini d'un mes a comptar de la recepció .

2. Recepció

El contractista, amb una antelació general de quaranta-cinc dies hàbils, comunicarà per escrit a la direcció de l'obra, per elevar-lo a l'òrgan de contractació, la data prevista per a la terminació o execució del contracte a l'efecte que se'n pugui fer recepció.

Es fixarà la data de la recepció, dins del mes següent a la data de finalització fixada pel contractista en la comunicació esmentada, convocant els qui han d'assistir a la recepció de l'obra:

- 1) El director d'obra.
- 2) El responsable de la comprovació material de la inversió, assistit si escau per un tècnic (l'Interventor o un altre funcionari designat per ell), bé personal propi de l'entitat contractant, bé de l'empresa responsable del control de qualitat de l'execució de l'obra o personal de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte.
- 3) El contractista, assistit pel seu propi facultatiu si ho estima oportú. El contractista té l'obligació d'assistir a la recepció de l'obra. Si per causes que li siguin imputables no compleix aquesta obligació, l'Òrgan de contractació li remetrà un exemplar de l'acta de recepció perquè, en el termini de 10 dies, formuli les al·legacions que consideri oportunes, sobre les quals s'adoptarà l'acord que correspongui òrgan de contractació.

Al darrer certificat d'obra s'haurà d'adjuntar l'acreditació dels controls de qualitat executats, de la retirada del cartell anunciador de l'obra i l'acta de recepció i liquidació de l'obra.

La recepció i liquidació s'efectuaran en els termes i amb les formalitats establertes en els arts. 210 LCSP i 163 i següents del RGLCAP i clàusula 84 PCAG .

3. Recepció parcial i recepció d'obres executades sense previsió contractual

Només podran ser objecte de recepció parcial aquelles parts d'obra susceptibles de ser executades per fases i que puguin ser lliurades a l'ús públic, si així es preveu al Plec de Prescripcions Tècniques del Projecte de l'obra i als plecs.

La recepció d'unitats d'obra executades sense la modificació contractual prèvia queda condicionada als informes tècnics per part del director d'obra i, si escau, als serveis tècnics municipals quant a la seva oportunitat i benefici que suposin per a l'interès públic que promou l'entitat contractant. Pel que fa al pagament d'aquestes unitats d'obra, cal atènyer-se al que preveu la clàusula 38 d'aquest plec. En tot cas, tant les unitats incorporades per excés de mesuraments com les unitats noves, a més de no poder excedir els percentatges del 10 i 3% respectivament d'acord amb el que estableix l'article 242 de la LCSP, s'hauran d'haver inclòs a la certificació mensual en què s'hagin incorporat a l'obra, d'acord amb els que estableix l'article 160.2 del

RGLCAP, sense el requisit dels quals no seran abonades per l'entitat contractant, llevat que materialment sigui possible la seva comprovació material de marea senzilla.

4. Ocupació de les obres sense acte formal de recepció.

L'Òrgan de contractació podrà acordar, per raons excepcionals d'interès públic, l'ocupació efectiva de les obres o la posada en servei per a l'ús públic, encara sense el compliment de l'acte formal de recepció, tot això en els termes previstos a l'article 168 del RGLCAP.

Previ a qualsevol acord d'ocupació de les obres o de posada en servei per a l'ús públic, s'aixecarà acta de comprovació de les obres, que serà subscripta pel Director de l'obra i el contractista. Es comunicarà igualment a l'òrgan responsable del control material d'inversió, per a la seva assistència potestativa (la intervenció de l'Ajuntament) .

Des del moment de l'ocupació de les obres o de la posada en servei de les mateixes per a l'ús públic es produiran els efectes i les conseqüències pròpies de la recepció, si de conformitat amb l'acta de comprovació les obres estiguessin finalitzades i fossin conformes amb les prescripcions del contracte. Si, per contra, s'observen defectes, s'han de detallar a l'acta de comprovació juntament amb les instruccions precises i el termini per esmenar-los. L'Òrgan de contractació, a la vista dels defectes, decidirà sobre l'ocupació i la posada en servei.

4. Llibre de l'edifici.

Quan el contracte d'obres consisteixi en la construcció o reforma d'un edifici, en el moment de formalització de l'acta de recepció de l'obra, l'adjudicatari lliurarà al Director d'Obra el Llibre de l'Edifici previst a la Llei d'Ordenació de l'Edificació i en el Codi tècnic de l'edificació, en format BIM.

Igualment, en el seu cas, s'haurà de lliurar el Certificat d'eficiència energètica exigít a la Llei 19/2009, de 23 de novembre, de mesures de foment i agilització processal del lloguer i de l'eficiència energètica dels edificis.

CINQUANTA-SISENA.- Certificació de final d'obra

1. Mesurament de les obres

Rebudes les obres, es procedirà a mesurar-les generalment, amb assistència del contractista, formulant-se pel director de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció el mesurament de les realment executades d'acord amb el projecte. A aquest efecte, a l'acta de recepció, el director de l'obra fixarà data per a l'inici d'aquest mesurament notificant al contractista per a aquest acte. El contractista té l'obligació d'assistir a l'acte de la presa de dades i la realització del mesurament general.

Per realitzar el mesurament general s'utilitzaran com a dades complementàries la comprovació del replanteig, els replantejaments parcials i els mesuraments efectuats des de l'inici de l'execució de l'obra, el llibre d'incidències, el d'ordres i tots els altres que considerin necessaris el director de l'obra i el contractista.

D'aquest acte se n'aixecarà acta, que signaran el director de l'obra i el contractista, lliurant-se un exemplar cadascun dels signants i remetent-ne l'altre pel director de l'obra a l'Òrgan de contractació. Si el contractista no ha assistit al mesurament, un exemplar de l'acta li serà remès pel director de l'obra.

El resultat del mesurament es notificarà al contractista perquè en el termini de cinc dies hàbils presti la seva conformitat o manifesti les objeccions que consideri oportunes. Les reclamacions que faci el contractista contra el resultat del mesurament general les dirigirà per escrit en aquest termini de cinc dies a l'Òrgan de contractació per conducte del Director de l'obra, el qual les elevarà amb el seu informe en el termini de deu dies hàbils a l'òrgan de contractació.

2. Certificat final d'obra

Dins dels 10 dies següents a la finalització del termini per fer el mesurament general, el Director de l'obra expedirà i tramitarà la corresponent certificació final.

En el termini dels dos mesos següents a la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

CINQUANTA-SETENA .- Inventari de les obres realitzades

Rebudes les obres que siguin inventariables, la Direcció facultativa emetrà, juntament amb l'acta de recepció, un estat de dimensions i característiques de l'obra executada que la defineixi amb detall i el seu estat en el moment de recepció.

CINQUANTA-VUITENA.- Termini de garantia i actuacions a realitzar durant el mateix pel contractista. Cancel·lació de la garantia

1. La garantia definitiva respondrà dels conceptes esmentats a l'art. 110 LCSP, i transcorregut (1 any/6 mesos si PIME, o el termini que s'hagi ofert per l'adjudicatari del contracte) des de la data de finalització del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà sense més demora a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a les que es refereix l'esmenat article 110 de la LCSP.

2. Quan, a conseqüència d'una modificació del contracte, el seu preu experimenti variació, es reajustarà la garantia en el termini de quinze dies, comptats des de la data en que es notifiqui a l'adjudicatari la resolució de modificació del contracte, d'acord amb el disposat en l'article 109 del LCSP.

3. La devolució i cancel·lació de la garantia s'efectuarà de conformitat con allò preceptuat en els arts. 111 LCSP i 65.2 i 3 del RGLCAP, no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i el compliment satisfactori del contracte.

4. Durant aquest termini de garantia, el contractista queda obligat a la conservació i la policia de les obres d'acord amb les instruccions que doni el director d'obra i el plec de prescripcions tècniques. En aquest concepte s'inclou el manteniment d'un servei i de neteja d'acord amb les especificacions següents:

- Seran de compte i cost de la contracta el manteniment del servei de guarda de l'obra durant el termini de garantia.
- S'han de fer les reposicions dels elements que es constati un funcionament defectuós o hagin resultat danyats per un ús normal, o actes vandàlics, quan el contractista hagi descuidat el seu deure de vigilància i policia de l'obra.

5. Les altres actuacions compromeses si escau pel contractista per realitzar durant el termini de garantia.

Si el contractista descuidés la conservació i donés lloc al fet que perilli l'obra, s'executaran per la pròpia Administració i a costa del contractista els treballs necessaris per evitar el dany.

6. No quedarà totalment extingida la responsabilitat del contractista fins que no hagi finalitzat el termini de garantia de l'obra i dels materials a comptar des de la recepció de les obres, i sempre que no s'hagi posat de manifest cap dany o perjudici d'aquestes per vicis ocults a la construcció a causa d'incompliments contractuals per part del contractista (article 244 LCSP).

7. Extinció de responsabilitat i cancel·lació de la garantia definitiva.

Transcorregut el termini de garantia i complert satisfactòriament el contractista les seves obligacions en l'execució del contracte i durant el termini de garantia, es procedirà d'ofici a la cancel·lació o devolució de la garantia definitiva al contractista, previ informe del responsable acreditatiu de tal compliment.

CINQUANTA-NOVENA.- Liquidació del contracte

Transcorregut el termini de garantia es practicarà la liquidació del contracte en els termes previstos als articles 243 de la LCSP i 169 del RGLCAP. Si l'informe del director de l'obra sobre l'estat de les mateixes és favorable o, en cas contrari, una vegada reparat el que s'ha construït, el director ha de formular, en el termini d'un mes, la proposta de liquidació de les realment executades, prenent com a base per a la seva valoració les condicions econòmiques establertes al contracte.

La proposta de liquidació es notificarà al contractista perquè, en el termini de 10 dies, presti la seva conformitat o manifesti les objeccions que consideri oportunes.

Dins del termini de dos mesos, comptats a partir de la contestació del contractista o del transcurs del termini establert amb aquesta finalitat, l'Òrgan de contractació haurà d'aprovar la liquidació i abonar, si escau i prèvia presentació, el saldo resultant de la mateixa

SEIXANTENA.- Resolució del contracte.

L'extinció per resolució del contracte queda regulada a la clàusula 76 del PCAG, arts. 211 i ss, 245 de la LCSP i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista mitjançant un procediment en el que se li garanteixi l'audiència i amb els efectes previstos a l'art 213 LCSP i 110 a 113 i 172 del RGLCAP.

Seràn causa de resolució del contracte les previstes legalment i les que preveu expressament aquest plec, així mateix de conformitat amb l'art. 211.f) de la LCSP es preveu que tindran la condició d'obligacions essencials de l'execució del contracte i poden ser causa de resolució del contracte les següents:

- a) El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració 'acord amb els criteris establerts pel contracte
- b) Les obligacions establertes en el present plec en relació a la subcontractació
- c) El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes a la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut
- d) El pagament dels salaris als treballadors i la retenció de l'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponent a la seguretat social.
- e) Incompliments del termini total o dels terminis parcials fixats per l'execució del contracte, que facin presumiblement raonable la impossibilitat de donar compliment al termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de penalitats regulades a la clàusula 45 del present PCAP.
- f) L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte previstes en aquest plec

Per controlar el compliment d'aquestes obligacions contractuals essencials, l'Ajuntament podrà requerir informació a l'adjudicatari del contracte en qualsevol moment durant l'execució del/s contracte/s, i aquesta s'haurà de lliurar en el termini més curt possible.

La resolució serà acordada per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista, tramitant el procediment previst a l'article 109 del RGLCAP.

El responsable municipal del contracte elaborarà un informe sobre el compliment d'aquesta justificació. En aquest informe es farà expressa referència al compliment de les obligacions indicades en aquesta clàusula en relació amb el personal que gestiona el contracte.

Sense aquest informe favorable no es donarà curs al pagament de la factura corresponent i s'iniciarà d'immediat un expedient de penalització o de resolució del contracte, segons procedeixi.

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, amidament i liquidació de les obres realitzades de conformitat amb el projecte, fixant-se els comptes pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària l'esmentada del contractista per la seva assistència a l'acte de comprovació i amidament.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, s'incautarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en allò que excedeixi de l'import de la garantia.

De manera immediata a la comunicació de l'inici de l'expedient de resolució, el contractista haurà d'adoptar a costa seva, d'acord amb el director d'obra, les mesures necessàries per garantir la utilitat i seguretat del que s'ha executat fins aquell moment i/o evitar danys; igualment haurà d'adoptar les mesures adequades per evitar qualsevol trastorn al servei o serveis afectats pel contracte.

La resolució dels contractes subscrits a l'empara del present plec tindrà els efectes previstos als articles 213 i 246 de la LCSP.

CAPITOL 6.- PRERROGATIVES DE L' ADMINISTRACIÓ I JURISDICCIO

SEIXANTA-UNENA.- Prerrogatives de l'òrgan de contractació.

1. Atesa la naturalesa administrativa del contracte, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar-lo i de resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment.
2. Igualment podrà modificar el contracte per raons d'interès públic i acordar-ne la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta, dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats a la LCSP, al Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques, i al PCAG.
3. Els acords que dicti l'òrgan de contractació, previ informe de l'assessoria jurídica, en l'exercici de les seves prerrogatives d'interpretació, modificació i resolució seran immediatament executius.

SEIXANTA-DOSENA.- Jurisdicció.

El contracte subscrit té la consideració de contracte administratiu, essent la jurisdicció contenciosa-administrativa la competent per conèixer les incidències i/o reclamacions que sorgeixin de l'adjudicació, formalització i execució del mateix.

SEIXANTA-TRESENA.- Altres aspectes.

1. Es fa constar que l'Ajuntament de Trepça té aprovat el Plec de clàusules Administratives Generals aplicable als contractes de serveis, subministraments, obres i instal·lacions, de concessió d'obra pública, a altres contractes administratius i als privats, aprovat per l'Ajuntament de TREMP el 20/01/16 que s'haurà d'interpretar de conformitat amb la llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la llei de contractes del sector públic (LCSP) d'aplicació a aquesta, i per tant, de conformitat amb l'article 277.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLRMLC) el present plec de condicions administratives particulars no se sotmet a informació pública.
2. L'Ajuntament de Trepça es reserva la facultat de declarar deserta la licitació si es considera que cap licitador reuneix els criteris objectius d'adjudicació.
3. A l'acabament del contracte en cap cas hi haurà subrogació de personal de l'empresa contractista per part de l'Ajuntament.

4. S'adjunten a aquest plec de condicions i en formen part els documents annexos que s'han esmentat.

El regidor.

**Vistiplau,
L'alcalde.**

Document datat i signat electrònicament

**Exp. X2024000397. PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
DEL CONTRACTE D'OBRA DE REHABILITACIÓ I MILLORES A LA CAPTACIÓ I
AL DIPÒSIT DE LA TORRE DE TAMÚRCIA. CONTRACTE OBERT SIMPLIFICAT
ABREUJAT. TRAMITACIÓ ANTICIPADA**

Annex 1 .Model de declaració responsable de capacitat per contractar

....., amb DNI núm., en nom propi, o com a representant de la
societat amb domicili a (carrer, número,
localitat i província), correu electrònic, telèfon i
d'identificació fiscal número

Les NOTIFICACIONS I COMUNICACIONS referents a aquesta licitació es realitzaran
a l'adreça de correu electrònic, i la persona autoritzada a rebre aquestes
és amb telèfon mòbil

I DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT QUE:

1. Personalitat jurídica i representació.

☐ Persona física: que tinc la capacitat d'obrar suficient per participar en aquesta
licitació.

☐ Persona jurídica: que tinc la capacitat d'obrar suficient per participar en aquesta
licitació. Que la societat que represento es va constituir amb escriptura pública de data
....., davant el notari de ..., Sr./Sra. ..., amb núm. de protocol ..., i es va inscriure
en el Registre mercantil de

Les dades referents a l'atorgament dels poders de representació de la societat
consten a la mateixa escriptura pública/l'escriptura pública de data ..., davant el notari
de ..., Sr./Sra. ..., amb núm. de protocol

☐ Persona jurídica no espanyola d'un Estat membre de la Comunitat Europea o
signatari de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu: que la societat es troba inscrita
en el registre/disposa dels corresponents certificats que s'indiquen a l'annex I del
RLCAP, i que se sotmet a la jurisdicció dels jutges i tribunals espanyols en qualsevol
ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir del
contracte, amb renúncia, si és el cas, al fur jurisdiccional estranger que correspongui
al licitador.

☐ Persona jurídica no espanyola d'un Estat no membre de la Comunitat Europea ni
signatari de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu: que la societat ostenta la
corresponent capacitat d'obrar, i que se sotmet a la jurisdicció dels jutges i tribunals
espanyols en qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o
indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si és el cas, al fur jurisdiccional
estranger que correspongui al licitador.

2. Grup empresarial.

Que, segons allò previst en l'article 42 del Codi de Comerç.

☐ L'empresa a la qual represento **no** conforma grup empresarial.

☐ L'empresa a la qual represento conforma grup empresarial. El grup es denomina "....." i el conformen les entitats següents:

-
-
-

3. Que no em trobo/la societat no es troba incurs/a en cap de les prohibicions per a contractar conforme l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic .

4. Que en els òrgans de govern i administració d'aquesta empresa, no hi forma part cap persona que estigui compresa en cap de les causes d'incapacitat i incompatibilitat per contractar amb les corporacions locals.

5. Obligacions tributàries i de la Seguretat Social

Que estic/la societat està donat/da d'alta a l'Agència Estatal d'Administració Tributària en el cens d'empresaris professionals i retenidors i que estic/la societat està al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, imposades per les disposicions vigents.

Per aquest motiu:

☐ Em comprometo, en el moment que m'ho requereixi l'Ajuntament de Tremp, a aportar la documentació acreditativa del compliment de les meves obligacions tributàries i de la Seguretat Social/obligacions tributàries i de la Seguretat Social de la societat i dels requisits establerts en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i en els plecs objecte d'aquesta licitació.

☐ Autoritzo a l'Ajuntament de Tremp a sol·licitar a l'Agència Estatal d'Administració Tributària les dades relatives al compliment de les meves obligacions tributàries/obligacions tributàries de la societat, per tal de comprovar el compliment dels requisits establerts en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i demés normativa de desenvolupament, en aquesta licitació.

☐ Autoritzo a l'Ajuntament de Tremp a sol·licitar a la Tresoreria General de la Seguretat Social les dades relatives al compliment de les meves obligacions/obligacions de la societat, per tal de comprovar el compliment dels requisits establerts en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i demés normativa de desenvolupament, en aquesta licitació.

6. Que estic/la societat està en possessió de la solvència econòmic financera i tècnic professional determinada pel plec aprovats per l'Ajuntament, i que compto/a amb la documentació acreditativa necessària.

7. Que compleixo/la societat compleix tots els requisits i obligacions que exigeix la normativa vigent pel que fa a l'obertura, la instal·lació i el seu funcionament legal.

8. Que la plantilla de l'empresa, estant-hi obligada, està integrada per un nombre de(*indicar el percentatge*) de persones treballadores amb discapacitat/ o a adoptat les mesures de (*indicar la mesura*) de conformitat amb l'art. 2 del RD. 364/2005, de 8 d'abril.

9. Que la informació i documents aportats en tots els sobres son de contingut absolutament cert.

I, perquè consti, a efectes de poder contractar amb l'Ajuntament de Tremp, signo aquesta declaració, sota la meva responsabilitat, i segell d'aquesta empresa.

(Lloc i data)

(Nom i cognoms – Segell)

Exp. X2024000397. PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE D'OBRA DE REHABILITACIÓ I MILLORES A LA CAPTACIÓ I AL DIPÒSIT DE LA TORRE DE TAMÚRCIA. CONTRACTE OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT. TRAMITACIÓ ANTICIPADA

Annex 2. Models de declaració responsable de vigència de dades inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE).

....., amb DNI núm., en nom propi, o com a representant de la societat amb domicili a (carrer, número, localitat i província), correu electrònic, telèfon i d'identificació fiscal número

Les NOTIFICACIONS I COMUNICACIONS referents a aquesta licitació es realitzaran a l'adreça de correu electrònic, i la persona autoritzada a rebre aquestes és amb telèfon mòbil

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT:

(Model 1 – Plena vigència de dades)

Que l'empresa que represento està inscrita en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya / Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat des del dia, amb el núm. d'inscripció, i que les dades que hi consten, en el dia d'avui, són plenament vigents.

(Model 2 –Vigència parcial de dades)

Que l'empresa que represento està inscrita en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya / Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat des del dia, amb el núm. d'inscripció, i que les dades que hi consten, en el dia d'avui, són vigents, excepte per les següents:

(descripció de les dades que no estan actualitzades en el RELI o ROLECE)

Que en relació amb aquestes dades no actualitzades en el RELI o ROLECE aporto la documentació següent:

(descripció de la documentació aportada)

I, perquè així consti, signo aquesta declaració responsable.

Lloc, data, signatura i segell

Nota: S'ha d'escollir entre els dos models, segons s'escaigui.

Exp. X2024000397. PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE D'OBRA DE REHABILITACIÓ I MILLORES A LA CAPTACIÓ I AL DIPÒSIT DE LA TORRE DE TAMÚRCIA. CONTRACTE OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT. TRAMITACIÓ ANTICIPADA

Annex 3. Model d'oferta

II.Im. Sr. Alcalde de l'Ajuntament de TREMP.

El senyor/La senyora(nom i cognoms),
veí/veïna de.....(població), amb
domicili.....(carrer/plaça i número), amb DNI
número..... obrant en nom propi/en representació
de..... (nom), assabentat/ada de l'anunci de la licitació per a
l'adjudicació del contracte següent: OBRA DE REHABILITACIÓ I MILLORES A LA
CAPTACIÓ I AL DIPÒSIT DE LA TORRE DE TAMÚRCIA i de les clàusules
administratives, projecte i resta de normes que regeixen la seva adjudicació i execució,
manifesta que les accepta íntegrament i es compromet a la seva execució per la
quantitat €.- més IVA, €.- IVA inclòs.

Ofereix l'execució de (cal indicar 0, 20,40 o 60) m2 d'impermeabilització
del dipòsit de la Torre de Tamúrcia en els termes previstos a la clàusula 13a del Plec
de clàusules administratives particulars que regeix aquest contracte.

Lloc, data i signatura.