

DOCUMENT INF	ÒRGAN PADRÓ D'HABITANTS	EXPEDIENT X2022000473
Codi Segur de Verificació: bbc89466-f0be-47d6-a249-22f0213ee105 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01172044_2023_20567610 Data d'impressió: 20/03/2024 11:18:33 Pàgina 1 de 2		
SIGNATURES 1.- Josep López Ruiz (SIG) (Alcalde), 16/01/2023 13:53		



AJUNTAMENT D'ULLÀ

C/ de Dalt, 24
17140 ULLÀ (GIRONA)
Tel. 972 75 84 42
ajuntament@ajulla.org

Exp. 2022000473

Licitació servei de neteja escola municipal Puig Rodó

INFORME NECESSITAT – MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Un cop es va procedir al trasllat de l'Ajuntament al nou edifici, l'any 2021, es va realitzar la contractació menor del servei de neteja de les escoles, donat el volum de treball que no podia assumir el personal municipal encarregat de la neteja, en concret, una sola persona. Implicava la neteja de l'actual Ajuntament, del 'anterior seu de l'Ajuntament, convertida a servei de coworking, i l'escola municipal.

Per aquest motiu es va suplir la neteja, temporalment, amb un servei de neteja amb contractació menor i es fa urgent poder licitar aquest servei.

A data d'avui aquest servei genera una despesa de 15,25 €/hora de feina. La facturació ha estat fluctuant, però no ha superat els llinars en un any de la contractació menor.

El procés de contractació ha de servir, tal i com deriva de la menció legal directa, de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, de poder obtenir la millor qualitat- preu en la contractació administrativa, fet pel qual, el procediment que es dugui a terme, a priori, pot generar una menor despesa que l'actual, ja que es licitarà a la baixa partint d'aquest preu.

Per altra banda, segueix a data d'avui essent palesa la necessitat, ja que no només s'ha licitat el servei de coworking, amb l'adjudicació del mateix, cosa que pressuposa la continuació de l'espai i la necessitat de neteja, sinó també el fet que l'ajuntament segueix en el mateix emplaçament i la persona encarregada de la neteja cada dia ha d'efectuar la neteja d'aquestes dependències.

No es pot prorrogar més la contractació de l'empresa actual sense que es dugui a terme el corresponent procés, el qual ha de tendir a complir amb els prerrogatives legalment establertes.

La quantia del procediment s'ha establert en el llinar de la contractació menor, ja que als efectes de concretar el valor estimat del contracte, òrgan de contractació, preu de licitació, etc, ... es fa necessari conèixer el valor de la contractació.

Fins ara una empresa realitzava el contracte sota la figura del contracte menor.

El pressupost de l'exercici 2023 inclou una despesa de 14.000 euros i la intenció és una tendència a la baixa; de l'any estariem parlant de 1400 euros al mes amb Iva inclòs (per 10 mesos de servei complets).

DOCUMENT INF	ÒRGAN PADRÓ D'HABITANTS	EXPEDIENT X2022000473
Codi Segur de Verificació: bbc89466-f0be-47d6-a249-22f0213ee105 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01172044_2023_20567610 Data d'impressió: 20/03/2024 11:18:33 Pàgina 2 de 2		
SIGNATURES 1.- Josep López Ruiz (SIG) (Alcalde), 16/01/2023 13:53		



AJUNTAMENT D'ULLÀ

C/ de Dalt, 24
17140 ULLÀ (GIRONA)
Tel. 972 75 84 42
ajuntament@ajulla.org

Per tant, es fixa un preu anual màxim de 14.000 euros (Iva inclòs).

Per altra banda, no hi ha previsió de que l'Ajuntament canviï de lloc, i el servei de coworking s'ha licitat per 2 anys d'adjudicació més 2 de possibles pròrrogues, fet pel qual, almenys durant aquests mateixos terminis, es pot entendre que serà necessària la intervenció externa, ja que la treballadora municipal seguirà realitzant les seves tasques en aquell espai (antic ajuntament) a més de l'actual seu de la Corporació.

El valor estimat del contracte determinat d'acord amb el disposat en l'article 101 LCSP és de 56.000 € (IVA inclòs), per la qual cosa no està subjecte a regulació harmonitzada en virtut de l'establert en l'article 22 b) LCSP.

El contracte es pot dur a terme tant per procediment supersimplificat o abreujat, donat que la quantia del contracte és inferior a 60.000 euros.

Ullà a la data de signatura electrònica.

L'alcalde.