



# PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

## CONTRACTE MIXT D'OBRES I SERVEIS

Objecte: REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, DIRECCIÓ DE LES OBRES, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I POSTERIOR EXECUCIÓ, DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ I IL·LUMINACIÓ D'UNA PISTA “PUMPTRACK” A LA ZONA DE L'SKATE PARK DE PLATJA D'ARO.

Regim: OBERT SIMPLIFICAT

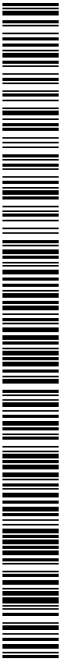
Modalitat: ORDINÀRIA

Tipus: NO HARMONITZADA

Regla: VARIS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

|              |                                                                                                                                                                |                      |             |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|
| EXPEDIENT    | GENE2024002648<br>(X2024002690)                                                                                                                                | Import<br>Iva Inclòs | 150.000,00€ |
| PV           | 45212200-8 / 45212171-5 / 71000000-8                                                                                                                           |                      |             |
| Codi CPV     | Treballs de construcció d'instal·lacions esportives / Treball de construcció de centres d'esbarjo / Servei d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció |                      |             |
| UTS          | ES512                                                                                                                                                          |                      |             |
| Contractació | Junta de Govern Local                                                                                                                                          |                      |             |

CONTRACTACIÓ



Ajuntament de  
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

INDEX

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| 1. ANTECEDENTS                    | 3 |
| 2. OBJECTE                        | 3 |
| 3. PREU DEL CONTRACTE             | 4 |
| 4. FASES D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE | 4 |
| 5. RECEPCIÓ DE LES OBRES          | 7 |
| 6. TERMINI DE GARANTIA            | 7 |



Ajuntament de  
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

1. ANTECEDENTS

Per encàrrec de la Junta de Govern Local es redacta el present Plec de Prescripcions Tècniques per a la contractació de les obres d'execució d'un circuit de Pumptrack amb redacció del projecte d'obra pel mateix empresari, que s'ubicarà a la parcel·la consolidada de titularitat municipal situada a la Plaça de l'Skate situat al C/ Roma de Platja d'Aro .

2. OBJECTE

L'objecte del present Plec és descriure els treballs i fixar les condicions tècniques que regiran el contracte de redacció de projecte i execució de les obres de Pumptrack al municipi de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró.

Atesa la demanda actual d'aquest tipus d'instal·lacions esportives, és per això que s'inicia la tramitació per a la redacció de projecte i execució de l'obra d'un Pumptrack, que és un circuit generalment de petites dimensions, el qual es pot recórrer amb un monopatí, patins o patinet sense impulsar-se amb el peu o amb una bicicleta sense la necessitat de donar pedals, impulsant-se només mitjançant la inèrcia adquirida als salts i peralts del circuit i la pròpia habilitat dels usuaris, tant novells com experimentats.

Atenent al que estableix l'art. 234 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), de contractació d'elaboració de projecte i execució d'obra, ja que es donen les circumstàncies establertes als apartats a) i b) de l'esmentat article, que:

- a) Quan motius d'ordre tècnic obliguen necessàriament a vincular l'empresari als estudis de les obres. Aquests motius han d'estar lligats a la destinació o les tècniques d'execució de l'obra.
- b) Quan es tracti d'obres la dimensió excepcional de les quals o dificultats tècniques singulars, requereixin solucions aportades amb mitjans i capacitat tècnica pròpies de les empreses.

Es proposa la contractació conjunta de l'elaboració del projecte i l'execució de les obres pel mateix empresari, en tractar-se d'una tipologia d'instal·lació esportiva molt específica i, per tant, que requereix que l'assessorament tècnic,



Ajuntament de  
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

la direcció i l'execució de les obres , hagi de ser realitzat per empreses especialitzades en la matèria per garantir l'èxit i la seguretat dels usuaris.

La redacció del projecte s'ajustarà al que disposa l'avantprojecte adjunt al present concurs.

3. PREU DEL CONTRACTE

El pressupost màxim de licitació del contracte, en què s'inclouen els honoraris de redacció de projecte, direcció facultativa, coordinació de seguretat i salut i l'execució d'obres, ascendeix a la quantitat de 150.000,00 €, el desglossament del qual és el següent:

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| Redacció projecte executiu i        |              |
| Direcció d'obres i Coord. SS.....   | 12.640,00 €  |
| Pressupost d'execució material..... | 91.533,91 €  |
| TOTAL PEM.....                      | 104.173,91 € |
| Despeses generals 13%.....          | 13.542,61 €  |
| Benefici industrial 6%.....         | 6.250,44 €   |
| Subtotal:.....                      | 123.966,95€  |
| Iva 21%.....                        | 26.033,06€   |
| Import total (Iva Inclòs).....      | 150.000,00€  |

Un cop seleccionat l'adjudicatari del contracte, aquest haurà de presentar el Projecte d'Obra, que contindrà com a mínim els documents que estableix l'art. 233 de la LCSP.

4. FASES D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

4.1. PROJECTE TÈCNIC

El Projecte es desenvoluparà atenent les bases tècniques definides a l'avantprojecte, havent de contenir el conjunt de documents i determinacions a què fan referència els art. 233 i següents de la LCSP i art. 125 a 132 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Els documents a presentar seran:

Pista Pumptrack

|                                                                                                                                                                                                            |                      |                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC_CLAUS                                                                                                                                                                                     | ÒRGAN<br>INTERVENCIÓ | REFERÈNCIA<br>GENE2024002648 |
| Codi Segur de Verificació: 20741c75-237b-4a87-9082-fdb8cfb4dcc8<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document original: ES_L01170486_2024_1979040<br>Data d'impressió: 03/04/2024 08:42:10<br>Pàgina 5 de 7 |                      |                              |
| SIGNATURES<br>1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (CAP DE CONTRACTACIÓ, aquest plec a estat aprovat per Acord de la Junta de Govern Local de data 02 d'abril de 2024), 03/04/2024 08:39                    |                      |                              |



Ajuntament de  
**Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró**

- Memòria descriptiva i justificativa
- Plànols de conjunt i detall
- Plec de Condicions Tècniques
- Mesuraments i Pressupost, amb preus descomposts, unitaris i auxiliars
- Justificació de preus
- Programa de desenvolupament dels treballs. Pla d'obra
- Referències per al replanteig de l'obra
- Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
- Pla de Gestió de Residus

El nombre d'exemplars a presentar serà d'un en format digital que l'inclourà en format pdf complet signat digitalment, i fitxers editables dels plànols en format dwg i quadres de preus i mesuraments i pressupost en format BC3 i TCQ.

Termini per a la presentació del projecte serà de 45 dies naturals des de l'adjudicació del contracte.

Durant la redacció del projecte, l'empresa adjudicatària mantindrà reunions amb els interlocutors dels serveis tècnics de l'Ajuntament.

**4.2. APROVACIÓ DEL PROJECTE**

Un cop prestada conformitat al Projecte presentat, es tramitarà l'aprovació del projecte esmentat per l'Òrgan competent. Presentat el projecte, serà supervisat i una vegada emès l'informe favorable es tramitarà l'aprovació per l'Òrgan competent.

**4.3. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE D'OBRA**

En l'execució de les obres se seguiran amb les normes contingudes al Capítol 1 del Títol II del Llibre SEGON de la LCSP.



Ajuntament de  
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

L'execució del contracte d'obra és una execució artesanal que requereix el coneixement de l'ofici i l'esport que es practica en aquest tipus d'instal·lacions per garantir l'èxit i la seguretat dels usuaris. Per tant, només cal la correcta execució amb personal i maquinària especialitzada per realitzar amb precisió les superfícies corbes i radis d'obstacles particulars dels circuits Pumptrack.

Es necessita l'experiència del personal especialitzat amb solvència tècnica acreditada per garantir la resolució de les indefinicions a les superfícies hiperbòliques no resoltes als plànols. Això és degut a que les corbes peraltades i les trobades amb diferents salts, formats per superfícies hiperbòliques, són molt difícils de reflectir en els plans.

Termini per a l'aixecament de l'acta de comprovació del replanteig serà de 7 dies hàbils des de l'aprovació del projecte per l'òrgan competent.

S'estableix un termini d'execució de les obres de 3 mesos a partir de la data de l'Acta de comprovació del replanteig.

4.3.1. SUBCONTRACTACIÓ

S'estarà al que disposa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció i el que estableix la LCSP.

4.3.2. TÈCNICS INTERVINENTS EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

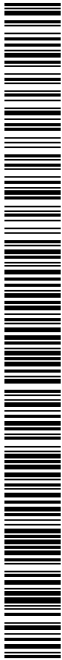
L'adjudicatari haurà de presentar un equip de treball mínim integrat per:

- Projectista: titulat universitari de l'àmbit de l'arquitectura o enginyeria.
- Direcció facultativa: titulat universitari de l'àmbit de l'arquitectura o enginyeria.
- Assessor: especialista acreditat per l'organisme competent amb un certificat d'aptitud en disseny i execució de circuits de BMX o Pumptracks, o al seu defecte acreditat haver participat en la certificació d'aptitud per part de l'organisme competent d'almenys dos circuits de BMX o Pumptracks, juntament amb l'acreditació d'haver participat en el disseny i/o construcció dels mateixos.

4.4. DOCUMENTACIÓ FINAL D'OBRA

Pista Pumptrack

|                                                                                                                                                                                                            |                      |                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC_CLAUS                                                                                                                                                                                     | ÒRGAN<br>INTERVENCIÓ | REFERÈNCIA<br>GENE2024002648                                                                                                                                                            |
| Codi Segur de Verificació: 20741c75-237b-4a87-9082-fdb8cfb4dcc8<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document original: ES_L01170486_2024_1979040<br>Data d'impressió: 03/04/2024 08:42:10<br>Pàgina 7 de 7 |                      | SIGNATURES<br>1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (CAP DE CONTRACTACIÓ, aquest plec a estat aprovat per Acord de la Junta de Govern Local de data 02 d'abril de 2024), 03/04/2024 08:39 |



Ajuntament de  
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

A la documentació de fi d'obra es deixarà constància de la/les:

- Verificacions i proves de servei realitzades per comprovar les prestacions finals de la construcció.
- Modificacions autoritzades per l'Ajuntament.
- Relació de controls efectuats durant la direcció d'obra i els seus resultats.
- Instruccions d'ús i Pla de manteniment.

**5. RECEPCIÓ DE LES OBRES**

El contractista sol·licitarà la recepció i convocarà les parts, almenys amb 15 dies hàbils d'antelació, per procedir a la recepció de l'obra.

**6. TERMINI DE GARANTIA**

S'estableix un termini de garantia d'un any, que començarà a comptar l'endemà de la signatura de l'acta de recepció de l'obra.