



Ajuntament de Vallfogona de Balaguer

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGEIXEN EL CONTRACTE

DE CONCESSIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL DE VALLFOGONA DE BALAGUER, TEMPORADA 2024.

I. OBJECTE I RÈGIM JURÍDIC

I.1 Objecte del contracte.

L'objecte del contracte és l'explotació del bar de les piscines municipals, neteja i manteniment, que inclourà:

- Servei de bar, a risc i ventura de l'adjudicatari.
- Servei de neteja del bar, terrassa, vestidors i lavabos de les instal·lacions.
- Servei d'obertura i tancament recinte.
- Servei de manteniment de les instal·lacions, segons s'especifica en aquest plec de clàusules.

L'Ajuntament, amb independència de les obligacions consignades en aquest plec, conservarà la titularitat de la instal·lació, l'explotació de la qual és objecte de concessió.

I.2 Codi d'identificació de les prestacions objecte del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

Codi CPV	Descripció
55410000-7	Servei de gestió de bars

I.3 Naturalesa del contracte

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de concessió administrativa, d'acord amb l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

I.4 Procediment d'adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte serà per procediment obert.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix a l'article 145 de la LCSP.

La concessió s'atorgarà a risc i ventura del concessionari, tret el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

L'òrgan de contractació és l'Alcalde de la Corporació.

I.5 Normativa aplicable

El present contracte es regirà:

- Pel present Plec de condicions administratives.
- Per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP)
- Pel Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la





Ajuntament de Vallfogona de Balaguer

Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

- Per la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

- Pel Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril que aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

- Pel Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local.

- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS)

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora d'hisendes locals.

- Llei 39/2015, d'u d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya (RPELC).

- Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns dels Ens Locals (RB).

- Altra normativa d'aplicació.

I.6 Termini de vigència

La durada d'aquest contracte serà de tres mesos.

El període de vigència del contracte és pels mesos d'estiu, essent aquest any 2024 l'inici de campanya el dia 17 de juny i l'acabament el dia 8 de setembre.

L'ajuntament podrà ampliar o reduir la temporada d'obertura de les piscines municipals en funció de les inclemències meteorològiques o altres circumstàncies d'interès general.

I.7 Valor Estimat del Contracte.

El cànon de sortida que haurà d'abonar l'adjudicatari s'estableix en 600,00 € la temporada d'estiu, millorable a l'alça.

Pel que fa al valor estimat del contracte, s'estableix en 600,00€.

II. CONDICIONS CONTRACTUALS

II.1. Àmbits i límits de la concessió

L'adjudicatari podrà utilitzar l'espai objecte del present contracte que compren les instal·lacions del bar de les piscines municipals del Vallfogona de Balaguer, la terrassa, els vestidors i els lavabos amb l'objectiu de realitzar les següents tasques:

- Explotació per risc i ventura del servei de bar

- Conservació, manteniment i neteja de les instal·lacions del bar, terrassa, vestidors i lavabos

del recinte de les piscines, desinfecció d'escales i de dutxes de les piscines.

- Control d'obertura i tancament de la instal·lació.

- Manteniment del recinte de les piscines segons s'especifica a la base II.3 apartat g)

L'horari mínim obligatori d'obertura i tancament, tant del bar com de la piscina, serà de les 11:00 hores a les 20:00 hores; així mateix el servei de bar podrà restar obert fins a les 22:00 hores. Excepcionalment, haurà de restar obert a la nit quan es facin pràctiques i competicions esportives i s'organitzin actes festius a incloure en el programa d'ESTIU, CULTURA I ESPORTS DE L'AJUNTAMENT DE VALLFOGONA.





Ajuntament de Vallfogona de Balaguer

Quan es tanqui el recinte de les piscines (a les 20:00 hores) no es permetrà l'entrada de cap persona a la zona de bany de les piscines i serà responsabilitat exclusiva de l'adjudicatari tot allò que pugui ocórrer.

El bar podrà estar obert com a màxim fins les 22:00h, llevat dels divendres i els dissabtes que podrà obrir fins a la 01:00.

El concessionari, en motiu de dates o actes assenyalats, podrà ampliar l'horari d'atenció al bar sempre que ho sol·liciti a l'ajuntament i respecti la normativa i ordenances que ho regulen.

L'ajuntament, també podrà acordar l'obertura del recinte de les piscines en horari diferent a l'establert com a mínim obligatori en motiu de celebracions concretes. En aquest cas ho haurà de comunicar prèviament a l'adjudicatari.

II.2. Qualitat i higiene del servei.

L'Ajuntament vetllarà per la qualitat i higiene del servei, mitjançant els mecanismes que consideri oportuns. En qualsevol cas, totes les persones que tinguin contacte directe amb productes alimentaris han de vetllar pel manteniment de les normes d'higiene i han de garantir el compliment de la normativa legal en matèria d'establiments de venda de productes alimentaris.

L'adjudicatari haurà de disposar del carnet de manipulador d'aliments i n'ha de lliurar una còpia vigent a l'ajuntament.

II.3. Drets i obligacions de l'adjudicatari.

Els drets i obligacions de l'adjudicatari seran aquells que resultin de la documentació contractual i de la normativa aplicable i, en particular, els següents:

Obligacions

- a) Explotar la concessió del bar, al seu propi risc i ventura.
- b) Destinar les dependències objecte del contracte a l'ús específic del servei de bar, sense aplicar-les a altres usos, ni cedir-les, ni alienar-les o gravar-les.
- c) Abonar EL 50% de l'import del cànon d'adjudicació del contracte, en el moment de la signatura i el 50% restant al finalitzar la temporada.
- d) Complir els horaris establerts.
- e) El concessionari estarà obligat al control de l'accés al recinte de les piscines. L'adjudicatari ha de controlar que ningú accedeixi al recinte de les piscines sense la corresponent entrada o abonament. Si es detecten usuaris sense entrada o abonament l'import corresponent serà assumit i liquidat per l'arrendatari.
- f) Procedir diàriament a la neteja de les dependències del bar de la piscina municipal i de la terrassa, així com dels lavabos i vestidors, mantenint en tot moment els espais nets. Caldrà anotar les neteges diàries als fulls de registre. També caldrà desinfectar les escales i les dutxes de les piscines. Anirà a compte del concessionari els productes i estris de neteja.
- g) Gestionar les deixalles aplicant criteris de reciclatge.
- h) Netejar l'aigua i el fons de les piscines i la zona de platja (en cas de tempesta i altres).
- i) L'empresa contractista haurà de subscriure una pòlissa que cobreixi la responsabilitat civil en relació als béns municipals i de tercers que puguin ésser afectats per l'activitat del bar restaurant, amb una cobertura mínima de:
 - a. Per sinistre 300.000,00 €





Ajuntament de Vallfogona de Balaguer

b. Per víctima 150.000,00 €

j) Les assegurances hauran d'estar vigents durant tot el termini d'execució del contracte

k) Estar al corrent de les obligacions tributàries i laborals.

l) Mantenir l'ordre del recinte, evitant qualsevol incident que pugui pertorbar l'ordre i la tranquil·litat dels usuaris i dels veïns immediats. Prestar els serveis amb la diligència deguda, inclosa la correcta atenció als usuaris, i de manera ininterrompuda durant el termini de durada del contracte. Està totalment prohibida la instal·lació de màquines escurabutxaques i de tabac.

m) Haurà de fer-se constar en lloc visible la prohibició de vendre begudes alcohòliques als menors d'edat.

n) Tenir cura de les instal·lacions i fer un us responsable i sostenible dels subministraments d'aigua i de llum.

o) Adquirir al seu càrrec el mobiliari, elements i els materials necessaris per a la posada en marxa del servei de bar, per al correcte funcionament del mateix.

p) Vetllar perquè no entrin animals de companyia al bar ni al recinte de les piscines, excepte els gossos que acompanyin a les persones amb discapacitat visual, auditiva o física, o que pateixen trastorns de l'espectre autista, diabetis, epilèpsia o altres malalties reconegudes pel Departament de dret socials de la Generalitat de Catalunya.

q) També vetllarà perquè no entrin vehicles al recinte (bicicletes, motos, patinets, cotxes...)

r) Deixar l'immoble i les instal·lacions al finalitzar la campanya anual en perfecte estat i a disposició de l'ajuntament acabat el termini de la concessió.

s) Exercir per si mateix l'adjudicació i no cedir-la o traspasar-la a tercers, sense el consentiment de la Corporació

t) Serà a càrrec de l'encarregat del servei complir les disposicions legals protectores del treball i les de Previsió i Seguretat Social. L'Ajuntament queda exempt de responsabilitat per incompliment d'aquestes obligacions. També serà a compte de l'encarregat del servei els impostos, drets, taxes i tributs de caràcter estatal, provincial i municipal que gravin l'activitat.

u) L'adjudicatari haurà d'estar donat d'alta de l'activitat del bar i de la Seguretat Social.

v) No permetre a cap usuari de les piscines banyar-se abans de les 11 hores i a partir de les 20.00 hores, sense autorització prescriptiva

w) Col·laborar en el manteniment del civisme, convivència i seguretat en el recinte

x) Adoptar mesures per prevenir la sinistralitat laboral.

y) Adoptar mesures ambientals i de consum responsable.

z) **Disposar dels certificats negatius de tot el personal** propi, voluntari o subcontractat dedicat a la realització de l'activitat objecte de la concessió d'acord amb el que estableix l'article 13.5 de la Llei orgànica 1/1996, de 15 de gener, de protecció jurídica del menor, de modificació parcial del Codi Civil i de la Llei d'enjudiciament civil, introduït per a la Llei 26/2015, de 28 de juliol, de modificació del sistema de protecció de la infància i l'adolescència.

Drets

a) Utilitzar les instal·lacions del bar.

b) Reclamar de l'Ajuntament la pacífica possessió de les instal·lacions objecte del contracte contra qualsevol pertorbació de tercers, de fet o de dret.

d) Proposar a l'ajuntament les modificacions que consideri indispensables per millorar la prestació del servei i que no estiguin incloses inicialment. No obstant, previ a que l'adjudicatari pugui realitzar modificacions o fer encàrrecs a professionals cal l'autorització de l'ajuntament.

d) Percebre directament dels usuaris del bar l'import dels preus dels productes que s'ofereixen al bar.





Ajuntament de Vallfogona de Balaguer

II.4 Drets i deures de l'Ajuntament.

L'Ajuntament, com a administració concedent, a més de les obligacions que es derivin de les establertes en les altres clàusules d'aquest plec i les que estableixin els articles 237 i 249 del ROAS, té les **obligacions** següents:

- a) Posar a disposició del concessionari el corresponent immoble objecte d'aquest contracte.
- b) Complir les altres obligacions que dimanen de les disposicions legals que siguin d'aplicació.

El personal esmentat pot inspeccionar les instal·lacions i els locals, així com la documentació relacionada amb la concessió, i dictar les ordres que calguin per mantenir o restablir la deguda prestació.

Dur a terme la reversió de la concessió en el termini fixat en aquest plec.

L'ajuntament podrà rescatar la concessió per causes justificades d'interès públic.

Es podrà deixar sense efecte la concessió abans del seu venciment, si ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interès públic.

II.5 Modificació del contracte prevista: No.

II. 6 Cessió del contracte: No s'admet.

II.7 Subcontractació: No s'admet.

II. 8 Revisió de preus: No es preveu.

III.- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

III.1. PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ I DE PROPOSICIONS.- El termini per presentar ofertes en aquesta licitació serà de 25 dies naturals a comptar des del dia següent a la seva publicació. L'hora de finalització de presentació de les ofertes serà les 23:59:00 hores.

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en TRES SOBRES. La presentació s'admet exclusivament mitjançant plataforma de contractació.

III.2. Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en arxius electrònics, signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació de l'arxiu electrònic i la llegenda





Ajuntament de Vallfogona de Balaguer

"PROPOSICIÓ PER PRENDRE PART EN EL PROCEDIMENT obert CONVOCAT PER L'AJUNTAMENT DEL VALLFOGONA DE BALAGUER PER A L'ADJUDICACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LA PISCINA",

PRESENTADA PER..... AMB NIF ..., AMB DOMICILI A EFECTES DE COMUNICACIONS....., TELÈFON, I CORREU ELECTRÒNIC

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents:

- SOBRE NÚM. 1: la documentació administrativa
- SOBRE NÚM. 2: la documentació tècnica que haurà de ser valorada segons criteris de judici de valor.
- SOBRE NÚM. 3: la proposta econòmica

SOBRE NÚM. 1

Es presentarà amb la menció "SOBRE NÚM. 1 - Proposició per al procediment relatiu al contracte que té per objecte l'explotació del Bar de la Piscina", que es tramita per l'Ajuntament del Vallfogona de Balaguer presentada per amb NIF ..., amb domicili a efectes de comunicacions, telèfon i correu electrònic: documentació administrativa".

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en prohibicions de contractar.

La capacitat d'obrar dels empresaris i la no concurrència de prohibicions de contractar s'acreditarà mitjançant la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acredita, segons el que s'hi reflecteixi i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

En cas de no trobar-se inscrits al Registre Oficial de Licitadors s'haurà d'acreditar la capacitat amb una declaració responsable d'acord amb el model de **I'ANNEX I**. La persona o empresa que resulti adjudicatària del contracte haurà d'aportar la documentació acreditativa de la seva personalitat i capacitat d'obrar, solvència econòmica i solvència tècnica.

SOBRE NÚM. 2

Es presentarà amb la menció "SOBRE NÚM. 2 - Proposició per al procediment relatiu al contracte que té per objecte l'explotació del Bar de la Piscina", que es tramita per l'Ajuntament de Vallfogona de Balaguer presentada per amb NIF ..., amb domicili a efectes de comunicacions, telèfon i correu electrònic Proposició tècnica per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluable amb judici de valor".

La proposta tècnica s'ajustarà al model que s'adjunta com **ANNEX II** i en tot cas haurà d'exposar com farà la gestió i explotació de les instal·lacions i les millores que proposa,





Ajuntament de Vallfogona de Balaguer

avaluable per judici de valor d'acord amb la ponderació que es fixa en aquests plecs.

SOBRE NÚM. 3

Es presentarà amb la menció "SOBRE NÚM. 3 - Proposició per al procediment relatiu al contracte que té per objecte l'explotació del Bar de la Piscina", que es tramita per l'Ajuntament del Vallfogona de Balaguer presentada per amb NIF ..., amb domicili a efectes de comunicacions, telèfon i correu electrònic"

Aquest sobre ha de contenir l'oferta econòmica, signada pel licitador o persona que el representi.

La proposició econòmica s'ha d'ajustar al model que s'adjunta **com ANNEX III**.

Cada licitador només podrà presentar una sola proposició.

III.3.- Presentació Electrònica

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la

Plataforma de Contractació del Sector Públic.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini indicat en la invitació a participar, de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Contractació del Sector Públic posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Excepcionalment, ateses les característiques d'aquest contracte i constatant l'interès públic de que el recinte de les piscines pugui estar obert, si alguna persona física no té mitjans per presentar l'oferta electrònicament s'acceptarà la presentació de l'oferta en format paper a les oficines de l'ajuntament, dins el termini establert en la invitació. Així no es reduirà la relació de candidats i s'afavorirà la concurrència.





Ajuntament de Valfogona de Balaguer

III.5. Per a l'adjudicació del contracte s'atendrà als següents criteris:

a) Preu.

S'atorgarà la puntuació màxima (10 punts) a l'oferta que ofereixi un cànon més alt. Per al càlcul de la puntuació s'utilitza la següent fórmula:

$$P_v = P \times \frac{O_v}{O_m}$$

P_v = puntuació de l'oferta a valorar

O_m = oferta millor

P = punts criteri econòmic

O_v = oferta a valorar

b) Organització del servei i millora de les prestacions

- Millores en la prestació del servei de bar, amb oferiment de productes variats i possibilitat de fer entrepans, pizzes o altres menjars ràpids (fins un màxim de 10 punts)
- Millores en la prestació del servei de bar, amb ofertes populars alguns dies concrets, promoció de productes locals o altres (fins un màxim de 10 punts)
- Millores en la prestació del servei de bar, amb la proposta d'activitats lúdiques o festives o similars per a infants (fins un màxim de 30 punts)
- Millores en la prestació del servei de bar, amb la proposta d'activitats lúdiques o festives o similars per adults (fins un màxim de 20 punts)
- Millores en la prestació del servei de bar, amb la proposta d'activitats lúdiques o festives o similars en viu (fins un màxim de 20 punts)

III.6. Clàusula de desempat:

Se seguiran els criteris establerts a l'article 147.2 de la LCSP

III.7. Obertura de proposicions

Finalitzat el termini de presentació de proposicions es procedirà a l'obertura de les mateixes per l'òrgan de contractació, assistit per Secretaria Intervenció, i es qualificarà la documentació.

Si en la documentació presentada s'observen defectes u omissions que es puguin esmenar, es comunicarà als interessats i se'ls atorgarà un termini no superior a tres dies naturals perquè es corregeixin.

Durant el procés es vetllarà perquè tots els interessats rebin igual tracte i, en particular, no es comunicarà a la resta de licitadors les particularitats o avantatges de les ofertes de cada licitador.

L'òrgan de contractació procedirà a l'anàlisi i valoració de les ofertes finals i proposarà l'adjudicació a favor de l'empresa que hagi formulat la millor oferta.

III.8. Requeriment de la documentació per a l'adjudicació.

El licitador que hagi presentat la millor oferta, serà requerit per l'òrgan de contractació, perquè presenti la documentació per a la formalització del contracte.

En cas de no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador retira la seva oferta, procedint-se en aquest cas a demanar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en que hagin quedat classificades les





Ajuntament de Vallfogona de Balaguer

seves ofertes.

També es requerirà que presenti la certificació d'inexistència d'antecedents per delictes sexuals establert a la Llei 26/2015, de 28 de juliol, pel que fa a llocs de treball amb contacte habitual amb menors.

IV. GARANTIA DEFINITIVA

S'estableix una garantia definitiva única per import de 500,00 euros que servirà per assegurar

la prestació del servei. Aquesta garantia s'haurà de constituir per transferència bancària al número de compte que els faciliti l'ajuntament en el termini màxim de deu dies des de la notificació de l'adjudicació.

V. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Rebuda la documentació sol·licitada, s'adjudicarà el contracte.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o la proposició sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als candidats o licitadors, havent-se de publicar en el perfil del contractant.

La formalització del contracte s'efectuarà en document administratiu i és títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. No obstant això, el contractista pot sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, i seran a càrrec seu les despeses corresponents.

El contractista, a més del contracte, haurà de signar el Plec de clàusules administratives particulars.

V. CONDICIONS GENERALS

V.1 Risc i ventura de l'empresari

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura de l'adjudicatari i aquest no tindrà dret a indemnització per causa d'avaries, pèrdues o perjudicis ocasionats en l'exploació del servei.

Tampoc tindrà dret a cap indemnització per extinció del contracte al complir-se el termini de vigència de la mateixa.

V.2 Reclamacions dels usuaris

L'adjudicatari s'obliga a tenir en tot moment, a disposició dels usuaris, fulls oficials de reclamació. L'adjudicatari remetrà a l'Ajuntament, en el mateix dia o en el següent hàbil, l'exemplar de reclamacions amb la seva valoració dels fets, si ho considera oportú. Així també, es posarà un anunci advertint de l'existència d'aquests fulls, que seran facilitats per l'adjudicatari a qualsevol usuari que desitgi formular una reclamació.





Ajuntament de Vallfogona de Balaguer

V.3 Conservació, manteniment i neteja.

1. Conservació i manteniment:

El contractista conservarà en perfectes condicions la instal·lació que utilitzarà per a realitzar l'activitat i està obligat a realitzar-ne el manteniment que sigui necessari per al seu ús adequat.

2.- Neteja

L'adjudicatari serà el responsable de la neteja, de conformitat amb el que s'indica en les presents bases.

V.4 Despeses tributàries i de conservació

Són de compte de l'adjudicatari el pagament dels impostos i arbitris de qualsevol classe que siguin de l'Estat, província o del municipi, a que doni lloc l'explotació del servei, així com els recàrrecs sobre els mateixos, establerts o que en un futur poguessin establir-se.

VI PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ I JURISDICCIO

VI.1 Interpretació

L'Administració ostenta la prerrogativa d'interpretar les clàusules que regulen el contracte i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment. Igualment, podrà modificar per raons d'interès públic, el seu contingut o acordar-ne la seva revocació, amb els límits i efectes previstos per la normativa vigent. També es contempla la possibilitat de modificació dels horaris de servei.

Així també, l'Administració podrà imposar sancions al contractista en el supòsit de la comissió d'infraccions en el compliment de les condicions contractuals, conforme l'establert a la clàusula VII que regula el règim sancionador.

VI.2 Facultats de l'Ajuntament

L'Ajuntament fiscalitzarà i controlarà la gestió del contractista, mitjançant la inspecció i seguiment dels serveis i de l'equipament.

VI.3 Modificació

Aquest contracte es podrà modificar per raons d'interès públic, segons el que preveu l'article 205 i concordants de la de Contractes del Sector Públic. També es podria modificar com a circumstàncies derivades de la COVID-19 o altres.

VI.4 Resolució

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 294 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i amb el procediment establert als articles 109 a 113 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i així també en les condicions i amb els efectes assenyalats a l'article 294 i 295 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.





Ajuntament de Vallfogona de Balaguer

VI.5 Règim de recursos i qüestions litigioses

L'òrgan de contractació competent resoldrà les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes dels contractes administratius i els seus acords posaran fi a la via administrativa. Contra aquests, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, conforme al previst per la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciós-administrativa, sens perjudici que els interessats puguin interposar el recurs potestatiu de reposició, previst als arts. 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

En tot cas, seran competents per a la resolució de totes les incidències que de forma directa o indirecta sorgissin del contracte els Jutjats i Tribunals de qualsevol ordre de Lleida, i superiors

jeràrquics, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

VII RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

VII.1. Règim de faltes i sancions

Les infraccions en que pugui incórrer l'adjudicatari en el compliment del contracte es qualificaran de molt greus, greus i lleus.

A) Infraccions molt greus:

- 1) La reiteració en falta greu o la persistència en la situació que va ocasionar la infracció sense esmenar-la.
- 2) La destinació de la instal·lació, objecte del contracte, a altres usos o activitats diferents dels que s'assenyalen en aquest plec.
- 3) La falta de pagament del cànon dins el termini establert a aquest efecte.
- 4) La no realització o l'abandonament del contracte durant un període superior a cinc dies.

B) Infraccions greus:

- 1) L'actuació professional deficient o contrària a les normes governatives, que haguessin donat motiu a la imposició de sancions per la Generalitat de Catalunya o d'altres organismes competents.
- 2) La falta d'higiene en la prestació dels serveis.
- 3) La falta de manteniment dels béns i instal·lacions objecte del contracte, tal i com s'han especificat en les clàusules.
- 5) La no realització de l'activitat de bar durant un període no superior a dos dies.
- 6) L'incompliment de l'horari estipulat en aquest plec.
- 7) La manca de diligència en el control d'accés a les instal·lacions (tant d'entrades com d'abonaments).
- 8) L'incompliment de les altres obligacions derivades del plec que afectin als usuaris/àries o comportin un perjudici per a l'Ajuntament.
- 9) La reincidència en faltes lleus, que hagin comportat una sanció.

C) Infraccions lleus totes les altres no previstes anteriorment i que infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en aquest Plec de condicions, sempre que siguin en perjudici lleu del servei.





Ajuntament de Vallfogona de Balaguer

VII.2 Sancions per incompliment del contracte

A) Per les infraccions qualificades de molt greus:

1) Si consistissin a deixar de prestar un servei obligatori o produïssin un dany avaluable econòmicament: multa pel valor del quàdruple del servei deixat de prestar o del dany produït.

2) Si no fossin avaluables econòmicament: multes de fins el 10% de l'import d'adjudicació, podent donar lloc a la resolució del contracte en els casos previstos per la legislació aplicable.

B) Per les infraccions qualificades de greus:

1) Si consistissin en deixar de prestar un servei obligatori o produeixin un dany avaluable econòmicament: multa pel valor del triple del servei deixat de prestar o del dany produït.

2) Si no fossin avaluables econòmicament: multes de fins el 5% de l'import d'adjudicació.

C) Per les infraccions qualificades de lleus: amb advertència i amonestació quan sigui la primera vegada, i multes de fins al 2,5% de l'import d'adjudicació, les consecutives.

Quant la infracció es produís després d'haver estat sancionat el contractista per tres infraccions qualificades de molt greus, l'Ajuntament podrà optar per: rescissió del contracte, pèrdua de la garantia i indemnització per danys i perjudicis.

VII.3 Procediment per a la imposició de les sancions

A) La imposició de sancions es realitzarà per acord de l'òrgan de contractació, prèvia incoació d'expedient administratiu, i donant la corresponent audiència al contractista.

B) En el supòsit de faltes lleus, serà suficient Decret d'Alcaldia, sense necessitat d'iniciar procediment sancionador.

C) En tot cas, es donarà audiència al contractista per un termini mínim de 10 dies perquè pugui formular al·legacions dins de deu dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

D) La resolució de l'expedient la farà l'òrgan que tingui atribuïda la competència respecte del tipus de falta de que es tracti.

Vallfogona de Balaguer, **DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**





Ajuntament de Vallfogona de Balaguer

ANNEX I:

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

En / Na _____, amb NIF núm. _____,
en representació de l'Entitat _____,
amb NIF núm. _____, amb domicili social a _____,
núm. ____, a l'efecte de la seva participació en la licitació de la concessió del servei de bar de les piscines municipals, neteja, manteniment i control d'accés, davant l'ajuntament de Vallfogona de Balaguer.

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació del servei de bar de les piscines municipals, neteja, manteniment i control d'accés.

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits, en concret:

- Que posseeix personalitat jurídica i, si escau, representació.
- Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. *[Solament en cas d'empreses estrangeres]*.
- Que l'adreça de correu electrònic a efectes de notificacions és _____.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.
Signat,





Ajuntament de Vallfogona de Balaguer

ANNEX II: MODEL SOBRE NÚM. 2

PROPOSICIÓ TÈCNICA

En / Na _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. _____, i adreça de correu electrònic _____, amb NIF núm. _____, en nom propi o en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació de la concessió del servei de bar de les piscines municipals, neteja, manteniment i control d'accés, es compromet a gestionar-ho en base als següents paràmetres:

- PRESENTACIÓ DE LA PERSONA / EMPRESA (breu currículum, experiència, activitats ...)
- DESENVOLUPAMENT DE L'ACTIVITAT (distribució horaris, feines, recursos ...)
- PRODUCTES I SERVEIS PROPOSATS (tipus productes, preus, ...)
- MILLORES PROPOSADES, SI ÉS EL CAS (tenint en compte els següents criteris i puntuació).
- Millores en la prestació del servei de bar, amb oferiment de productes variats i possibilitat de fer entrepans, pizzes o altres menjars ràpids (fins un màxim de 10 punts)
- Millores en la prestació del servei de bar, amb ofertes populars alguns dies concrets, promoció de productes locals o altres (fins un màxim de 10 punts)
- Millores en la prestació del servei de bar, amb la proposta d'activitats lúdiques o festives o similars per a infants (fins un màxim de 30 punts)
- Millores en la prestació del servei de bar, amb la proposta d'activitats lúdiques o festives o similars per adults (fins un màxim de 20 punts)
- Millores en la prestació del servei de bar, amb la proposta d'activitats lúdiques o festives o similars en viu (fins un màxim de 20 punts)

_____, a ____ de _____ de 20__.

Signat





Ajuntament de Vallfogona de Balaguer

ANNEX III: MODEL SOBRE NÚM. 3

PROPOSICIÓ ECONÒMICA

Es presentarà segons el següent model:

En / Na _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. _____, i adreça de correu electrònic _____, amb NIF núm. _____, en nom propi o en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació de la concessió del servei de bar de les piscines municipals, neteja, manteniment i control d'accés,

FAIG CONSTAR que conec el Plec de clàusules que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte a risc i ventura i abonant a l'ajuntament del Vallfogona de Balaguer un cànon per import de _____ euros.

_____, a ____ de _____ de 20__.

Signat

