

**Finca registral 4200. Carrer Pompeu Fabra 6**

Bé patrimonial. Número inventari municipal de béns 25.

1 - Fichas de Inmuebles

Numero de Orden: 25

Epigrafe: 1 - 1 - 2 - Solares y Parcelas Urbanas

Clasificación 1:

Clasificación 2:

Clasificación 3:

Otra Referencia:

Fecha de Alta: 15/06/2016

Nombre del Bien: Urbana

Naturaleza del Bien: Urbana

CL POMPEU FABRA 6 Suelo

Cuenta PGCP: 210

Subcuenta: Terrenos y bienes naturales.

Situación del Bien: CL POMPEU FABRA 6 PP1-CONT. MORERETES-P.114

Via Pública al Frente: C/ POMPEU FABRA

Coordenadas UTM: x:349372.97 y:4561893.24

UTM Huso 31N en ETRS89

Referencia Catastral: 9421722CF4692A0001A

Parcela:

Polígono:

Linderos Frente: Oeste - C/ Pompeu Fabra

Linderos Derecha: Sur - Varias Catastrales

Linderos Izquierda: Norte - Varias Catastrales

Sup. Suelo Registral: 167,00

Sup. Cons.Registral:

Características Construcción:

Estado de Conservación: 2 - Bueno

Naturaleza del Dominio: 1 - Bien Patrimonial

Signat. Registro: Tomo, Libro, Folio, Hoja

Cargas: No constan

Destino: No constan

Aprovechamto.: No constan

Acuerdo: No constan

Derechos Reales a Favor: No constan

Derechos Personales: No constan

Frutos y Rentas: No constan

Responsable: Secretaría del Ayuntamiento

Finca: Municipio El Morell

Inscripción:

Fecha de Acuerdo:

Derechos Reales que Gravan: No constan

Fecha Adquisición:

Tipo Adquisición: 1 - Adquisición Inicial

Situación Actual: 1 - Alta en el Inventario

**1. IDENTIFICACIÓ****1.1. Finca**

Es tracta d'una finca urbana sense cap mena d'edificació. Forma part de les finques obtingudes per l'Ajuntament en el desenvolupament del pla parcial PP1 Continuació Moreretes.

De forma rectangular, i orientació NO-SE, té unes dimensions de 6 metres de façana per 27,88 m de fondària.



Imatge ICC amb la delimitació de la finca a valorar





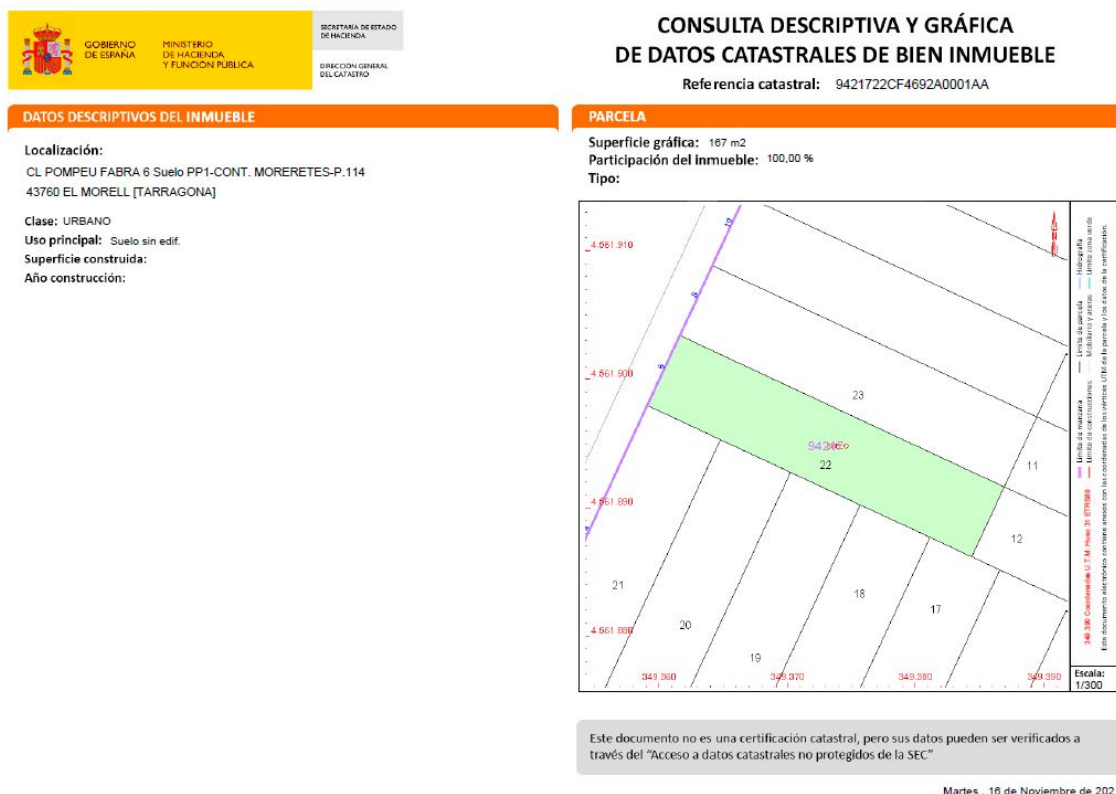
1.2. Dades registrals

La finca de referència és la finca registral 4.200, inscrita al registre de la propietat número 3 de Tarragona, tom 2130, llibre 65, foli 187, finca número 4200, inscripció 1.

Té una superfície, segons escriptura, de 167,25 m². S'adjunta nota simple registral.

1.3. Dades cadastrals

La finca té la referència cadastral 9421722CF4692A0001AA, està situada al carrer Pompeu Fabra 6, i disposa d'una superfície de sòl segons cadastre de 167 m², sense cap mena d'edificació.



Dades cadastrals del bé immoble a valorar

1.4. Superfícies

La superfície de la finca a valorar és de **167,25 m²**, que es correspon amb la superfície que consta a la nota simple registral.

1.5. Normativa urbanística

Segons el planejament vigent, el text refós de les normes subsidiàries de planejament del municipi del Morell, la finca de referència es troba classificada en **sòl urbà consolidat** i qualificada com a **clau 4d - Cases en filera alineades a vial**.

1.6. Valoració

La valoració total de la finca s'estableix en **30.352,53 €** (trenta mil tres-cents cinquanta-dos euros amb cinquanta-tres cèntims).



**Finca registral 4199. Carrer Pompeu Fabra 8**

Bé patrimonial. Número inventari municipal de béns 26.

1 - Fichas de Inmuebles

26

Epígrafe: 1-1-2 - Solares y Parcelas Urbanas

Clasificación 1:

Clasificación 2:

Clasificación 3:

Otra Referencia:

Nombre del Bien: Urbana

Naturaleza del Bien: Urbana

CL POMPEU FABRA 8 Suelo

Cuenta PGCP: 210

Subcuenta: Terrenos y bienes naturales.

Situación del Bien: CL POMPEU FABRA 8 PP1-CONT. MORERETES-P.113

Vía Pública al Frente: C/ POMPEU FABRA

Coordenadas UTM: x:349375.5 y:4561898.67

Polígono: UTM Huso 31N en ETRS89

Parcela: 9421723CF4692A0001BA

Parcela: 9421723CF4692A0001BA

Línderos Frente: Oeste - C/ Pompeu Fabra

Línderos Fondo: Este - Varias Catastrales

Línderos Derecha: Sur - Varias Catastrales

Línderos Izquierda: Norte - Varias Catastrales

Sup. Suelo Registral: 167,00

Sup. Cons. Registral:

Características Construcción:

Estado de Conservación: 2 - Bueno

Naturaleza del Dominio: 1 - Bien Patrimonial

Titulo Atribución:

Signat. Registro: No constan

Cargas: No constan

Destino: No constan

Aprovechamto: No constan

Acuerdo: No constan

Derechos Reales a Favor: No constan

Derechos Reales que Gravan: No constan

Derechos Personales: No constan

Frutos y Rentas: No constan

Responsable: Secretaría del Ayuntamiento

Tipo Adquisición: 1 - Adquisición Inicial

Situación Actual: 1 - Alta en el Inventario

**2. IDENTIFICACIÓ****2.1. Finca**

Es tracta d'una finca urbana sense cap mena d'edificació. Forma part de les finques obtingudes per l'Ajuntament en el desenvolupament del pla parcial PP1 Continuació Moreretes.

De forma rectangular, i orientació NO-SE, té unes dimensions de 6 metres de façana per 27,88 m de fondària.

*Imatge ICC amb la delimitació de la finca a valorar*



2.2. Dades registrals

La finca de referència és la finca registral 4.199, inscrita al registre de la propietat número 3 de Tarragona, tom 2130, llibre 65, foli 185, finca número 4199, inscripció 1.

Té una superfície, segons escriptura, de 167,25 m². S'adjunta nota simple registral.

2.3. Dades cadastrals

La finca té la referència cadastral 9421723CF4692A0001BA, està situada al carrer Pompeu Fabra 8, i disposa d'una superfície de sòl segons cadastre de 167 m², sense cap mena d'edificació.



Dades cadastrals del bé immoble a valorar

2.4. Superfícies

La superfície de la finca a valorar és de **167,25 m²**, que es correspon amb la superfície que consta a la nota simple registral.

2.5. Normativa urbanística

Segons el planejament vigent, el text refós de les normes subsidiàries de planejament del municipi del Morell, la finca de referència es troba classificada en **sòl urbà consolidat** i qualificada com a **clau 4d - Cases en filera alineades a vial**.

2.6. Valoració

La valoració total de la finca s'estableix en **30.352,53 €** (trenta mil tres-cents cinquanta-dos euros amb cinquanta-tres cèntims).



**Finca registral 4198. Carrer Pompeu Fabra 10**

Bé patrimonial. Número inventari municipal de béns 27.

1 - Fichas de Inmuebles

Numero de Orden: 27

Epigrafe: 1 - 1 - 2 - Solares y Parcelas Urbanas

Clasificación 1:

Clasificación 2:

Clasificación 3:

Otra Referencia:

Fecha de Alta: 15/06/2016

Naturaleza del Bien: Urbana

Nombre del Bien: CL POMPEU FABRA 10 Suelo

Cuenta PGCP: 210 Terrenos y bienes naturales.

Subcuenta:

Situación del Bien: CL POMPEU FABRA 10 PP1-CONT. MORERETES-P.112

Vía Pública al Frente: C/ POMPEU FABRA

Coordenadas UTM: x:349378.04 y:4561904.12 EPSG:25831 UTM Huso 31N en ETRS89

Referencia Catastral: 9421724CF4692A0001YA

Parcela:

Polígono:

Linderos Frente: Oeste - C/ Pompeu Fabra

Linderos Derecha: Sur - Varias Catastrales

Linderos Izquierda: Este - Varias Catastrales

Norte - Varias Catastrales

Sup. Suelo Registral: 167,00

Sup. Cons.Registral:

Características Construcción:

Estado de Conservación: 2 - Bueno

Naturaleza del Dominio: 1 - Bien Patrimonial

Titulo Atribución:

Signal. Registro: No constan

Cargas: No constan

Destino: No constan

Aprovechamto.: No constan

Acuerdo: No constan

Derechos Reales a Favor: No constan

Derechos Personales: No constan

Frutos y Rentas: No constan

Responsable: Secretaria del Ayuntamiento

Derechos Reales que Gravan: No constan

Fecha Adquisición:

Tipo Adquisición: 1 - Adquisición Inicial

Situación Actual: 1 - Alta en el inventario

Finca: El Morell

Inscripción:

Fecha de Acuerdo:

3. IDENTIFICACIÓ

3.1. Finca

Es tracta d'una finca urbana sense cap mena d'edificació. Forma part de les finques obtingudes per l'Ajuntament en el desenvolupament del pla parcial PP1 Continuació Moreretes.

De forma rectangular, i orientació NO-SE, té unes dimensions de 6 metres de façana per 27,88 m de fondària.



Imatge ICC amb la delimitació de la finca a valorar





3.2. Dades registrals

La finca de referència és la finca registral 4198, inscrita al registre de la propietat número 3 de Tarragona, tom 2130, llibre 65, foli 183, finca número 4198, inscripció 1.

Té una superfície, segons escriptura, de 167,25 m². S'adjunta nota simple registral.

3.3. Dades cadastrals

La finca té la referència cadastral 9421724CF4692A0001YA, està situada al carrer Pompeu Fabra 10, i disposa d'una superfície de sòl segons cadastre de 167 m², sense cap mena d'edificació.



Dades cadastrals del bé immoble a valorar

3.4. Superfícies

La superfície de la finca a valorar és de **167,25 m²**, que es correspon amb la superfície que consta a la nota simple registral.

3.5. Normativa urbanística

Segons el planejament vigent, el text refós de les normes subsidiàries de planejament del municipi del Morell, la finca de referència es troba classificada en **sòl urbà consolidat** i qualificada com a **clau 4d - Cases en filera alineades a vial**.

3.6. Valoració

La valoració total de la finca s'estableix en **30.352,53 €** (trenta mil tres-cents cinquanta-dos euros amb cinquanta-tres cèntims).



**Finca registral 4197. Carrer Pompeu Fabra 12**

Bé patrimonial. Número inventari municipal de béns 28.

1 - Fichas de Inmuebles

Numero de Orden: 28

Epigrafe: 1 - 1 - 2 - Solares y Parcelas Urbanas

Clasificación 1:

Clasificación 2:

Clasificación 3:

Otra Referencia:

Nombre del Bien: CL POMPEU FABRA 12 Suelo

Fecha de Alta: 15/06/2016

Naturaleza del Bien: Urbana

Cuenta PGCP: 210

Subcuenta: Terrenos y bienes naturales.

Situación del Bien: CL POMPEU FABRA 12 PP1-CONT. MORERETES-P.111

Vía Pública al Frente: C/ POMPEU FABRA

Coordenadas UTM: x:349380.57 y:4561909.56 - EPSG:25831 - UTM Huso 31N en ETRS89

Referencia Catastral: 9421725CF4692A0001G

Paraje: Polígono: Parcela:

Linderos Frente: Oeste - C/ Pompeu Fabra

Linderos Fondo: Este - Varias Catastrales

Linderos Derecha: Sur - Varias Catastrales

Linderos Izqda: Norte - Varias Catastrales

Sup. Suelo Registral: 167,00

Sup.Cons.Registral:

Características Construcción: 2 - Bueno

Estado de Conservación: 1 - Bien Patrimonial

Naturaleza del Dominio: 1 - Bien Patrimonial

Signat. Registro: Tomo: Libro: Folio: Hoja:

Cargas: No constan

Destino: No constan

Aprovechamto.: No constan

Acuerdo: No constan

Derechos Reales a Favor: No constan

Derechos Personales: No constan

Frutos y Rentas: No constan

Responsable: Secretaría del Ayuntamiento

Fecha de Acuerdo: No constan

Derechos Reales que Gravan: No constan

Fecha Adquisición: No constan

Tipo Adquisición: 1 - Adquisición Inicial

Situación Actual: 1 - Alta en el inventario

**4. IDENTIFICACIÓ****4.1. Finca**

Es tracta d'una finca urbana sense cap mena d'edificació. Forma part de les finques obtingudes per l'Ajuntament en el desenvolupament del pla parcial PP1 Continuació Moreretes.

De forma rectangular, i orientació NO-SE, té unes dimensions de 6 metres de façana per 27,88 m de fondària.



Imatge ICC amb la delimitació de la finca a valorar





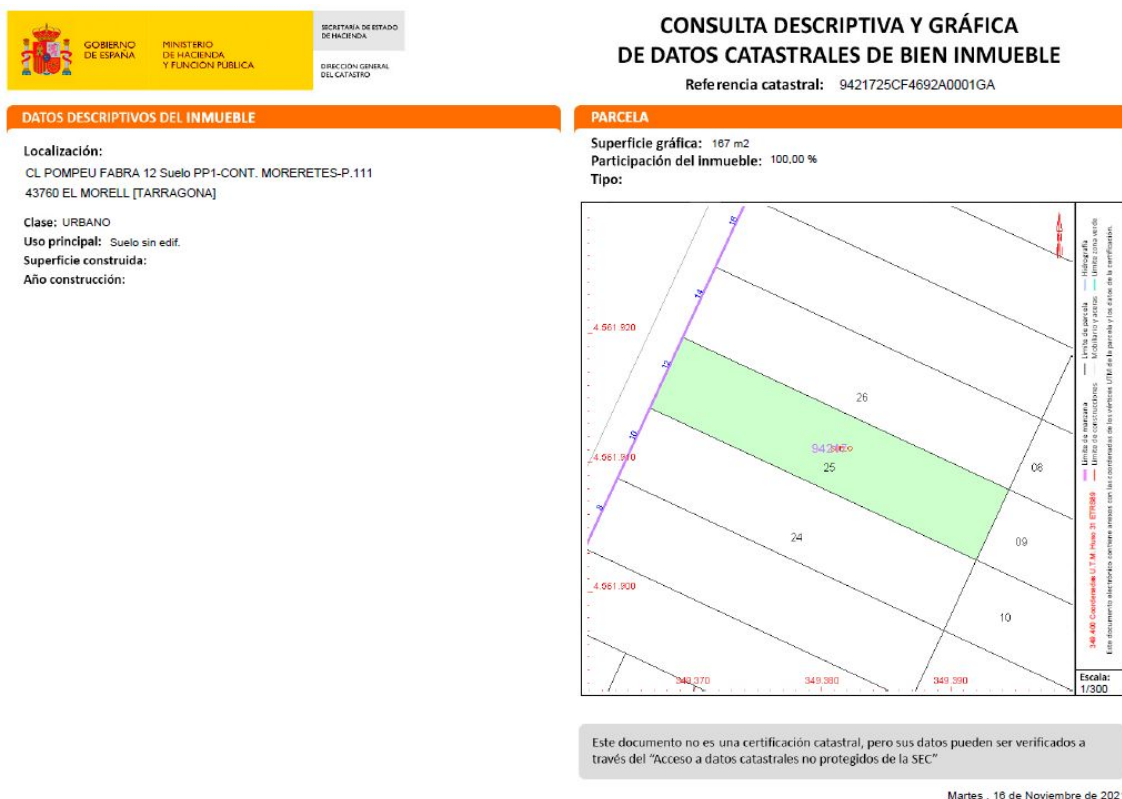
4.2. Dades registrals

La finca de referència és la finca registral 4197, inscrita al registre de la propietat número 3 de Tarragona, tom 2130, llibre 65, foli 181, finca número 4197, inscripció 1.

Té una superfície, segons escriptura, de 167,25 m². S'adjunta nota simple registral.

4.3. Dades cadastrals

La finca té la referència cadastral 9421725CF4692A0001GA, està situada al carrer Pompeu Fabra 12, i disposa d'una superfície de sòl segons cadastre de 167 m², sense cap mena d'edificació.



Dades cadastrals del bé immoble a valorar

4.4. Superfícies

La superfície de la finca a valorar és de **167,25 m²**, que es correspon amb la superfície que consta a la nota simple registral.

4.5. Normativa urbanística

Segons el planejament vigent, el text refós de les normes subsidiàries de planejament del municipi del Morell, la finca de referència es troba classificada en **sòl urbà consolidat** i qualificada com a **clau 4d - Cases en filera alineades a vial**.

4.6. Valoració

La valoració total de la finca s'estableix en **30.352,53 €** (trenta mil tres-cents cinquanta-dos euros amb cinquanta-tres cèntims).



**Finca registral 4196. Carrer Pompeu Fabra 14**

Bé patrimonial. Número inventari municipal de béns 29.

1 - Fichas de Inmuebles

Numero de Orden: 29

Epigrafe: 1 - 1 - 2 - Solares y Parcelas Urbanas

Clasificación 1:

Clasificación 2:

Otra Referencia:

Fecha de Alta: 15/06/2016

Nombre del Bien: Urbana

Naturaleza del Bien: Urbana

CL POMPEU FABRA 14 Suelo

Cuenta PGCP: 210 Terrenos y bienes naturales.

Subcuenta:

Situación del Bien: CL POMPEU FABRA 14 PP1-CONT. MORERETES-P.110

Via Pública al Frente: C/ POMPEU FABRA

Coordenadas UTM: x:349383.1 y:4561915 - EPSG:25831 - UTM Huso 31N en ETRS89

Referencia Catastral: 9421726CF4692A0001Q

Parcela:

Linderos Frente: Oeste - C/ Pompeu Fabra

Linderos Fondo: Este - Varias Catastrales

Linderos Derecha: Sur - Varias Catastrales

Linderos Izqda: Norte - Varias Catastrales

Sup. Suelo Registral: 167,00

Sup. Cons. Registral:

Características Construcción:

Estado de Conservación: 2 - Bueno

Naturaleza del Dominio: 1 - Bien Patrimonial

Titulo Atribución:

Signat. Registro:

Cargas: No constan

Destino: No constan

Aprovechamto.: No constan

Acuerdo: No constan

Fecha de Acuerdo:

Derechos Reales a Favor: No constan

Derechos Reales que Gravan: No constan

Derechos Personales: No constan

Frutos y Rentas: No constan

Responsable: Secretaría del Ayuntamiento

Fecha Adquisición:

Tipo Adquisición: 1 - Adquisición Inicial

Situación Actual: 1 - Alta en el inventario

**5. IDENTIFICACIÓ****5.1. Finca**

Es tracta d'una finca urbana sense cap mena d'edificació. Forma part de les finques obtingudes per l'Ajuntament en el desenvolupament del pla parcial PP1 Continuació Moreretes.

De forma rectangular, i orientació NO-SE, té unes dimensions de 6 metres de façana per 27,88 m de fondària.



Imatge ICC amb la delimitació de la finca a valorar



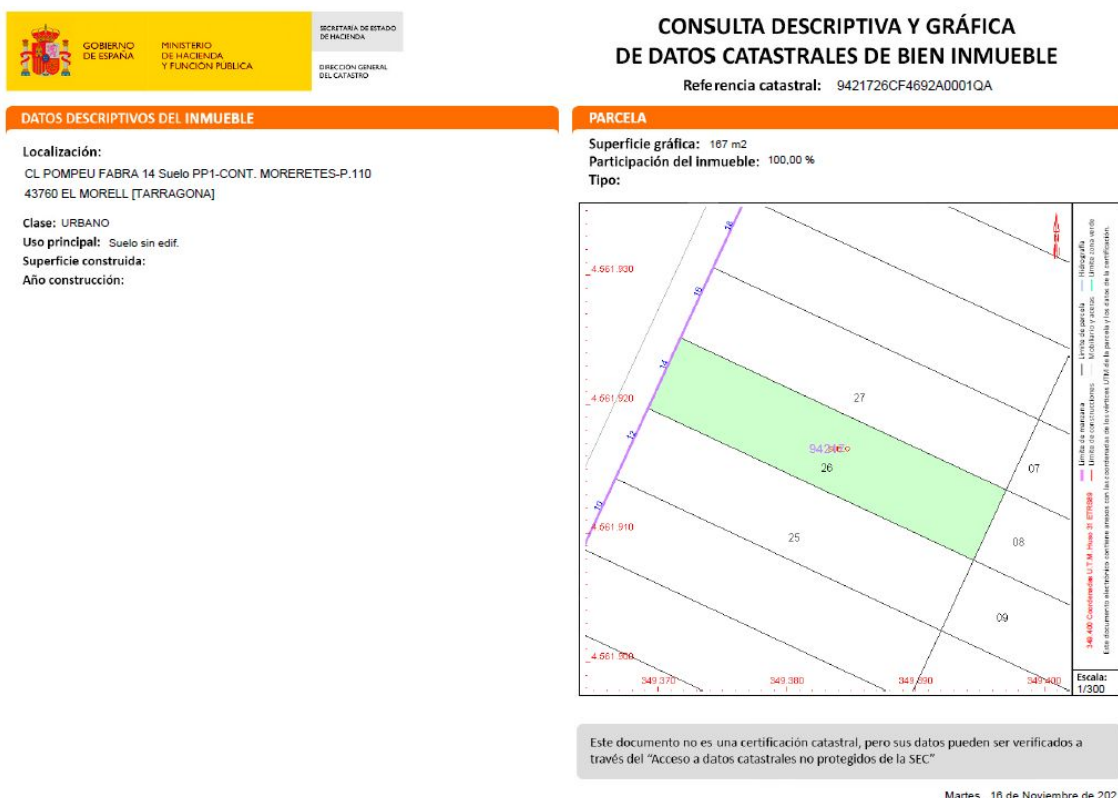
5.2. Dades registrals

La finca de referència és la finca registral 4196, inscrita al registre de la propietat número 3 de Tarragona, tom 2130, llibre 65, foli 179, finca número 4196, inscripció 1.

Té una superfície, segons escriptura, de 167,25 m². S'adjunta nota simple registral.

5.3. Dades cadastrals

La finca té la referència cadastral 9421726CF4692A0001QA, està situada al carrer Pompeu Fabra 14, i disposa d'una superfície de sòl segons cadastre de 167 m², sense cap mena d'edificació.



Dades cadastrals del bé immoble a valorar

5.4. Superfícies

La superfície de la finca a valorar és de **167,25 m²**, que es correspon amb la superfície que consta a la nota simple registral.

5.5. Normativa urbanística

Segons el planejament vigent, el text refós de les normes subsidiàries de planejament del municipi del Morell, la finca de referència es troba classificada en **sòl urbà consolidat** i qualificada com a **clau 4d - Cases en filera alineades a vial**.

5.6. Valoració

La valoració total de la finca s'estableix en **30.352,53 €** (trenta mil tres-cents cinquanta-dos euros amb cinquanta-tres cèntims).



**Finca registral 4212. Carrer Mercè Rodoreda 7**

Bé patrimonial. Número inventari municipal de béns 24.

1 - Fichas de Inmuebles

Numero de Orden **24**

Epígrafe **1 - 1 - 2 - Solares y Parcelas Urbanas**

Clasificación 1

Clasificación 2

Clasificación 3

Otra Referencia

Fecha de Alta **15/06/2016**

Nombre del Bien **CL MERCE RODOREDADA 7 Suelo PP1**

Naturaleza del Bien **Urbana**

Cuenta PGCP **210**

Subcuenta **Terrenos y bienes naturales.**

Situación del Bien **CL MERCE RODOREDADA 7 PP1-CONT. MORERETES-P.126**

Vía Pública al Frente **C/ MERCE RODOREDADA**

Coordenadas UTM: **x:349402.78 y:4561892.6**

Paraje **Este - C/ Mercè Rodoreda**

Linderos Frente **Norte - Varias Catastrales**

Sup. Suelo Registral **160,00**

Sup. Cons. Registral

Características Construcción

Estado de Conservación **2 - Bueno**

Naturaleza del Dominio **1 - Bien Patrimonial**

Signat. Registro **No constan**

Cargas **No constan**

Destino **No constan**

Aprovechamto. **No constan**

Acuerdo **No constan**

Derechos Reales a Favor **No constan**

Derechos Reales en Graven **No constan**

Derechos Personales **No constan**

Frutos y Rentas **No constan**

Responsable **Secretaría del Ayuntamiento**

Referencia Catastral **9421710CF4692A0001XA**

UTM Huso **31N en ETRS89**

Polígono **Oeste - Varias Catastrales**

Parcela **Sur - Varias Catastrales**

Linderos Fondo **Sur - Varias Catastrales**

Linderos Izqda **Sur - Varias Catastrales**

Título Atribución

Finca **El Morell**

Municipio **El Morell**

Inscripción

Fecha de Acuerdo

Tipo Adquisición **1 - Adquisición Inicial**

Situación Actual **1 - Alta en el Inventario**



6. IDENTIFICACIÓ

6.1. Finca

Es tracta d'una finca urbana sense cap mena d'edificació. Forma part de les finques obtingudes per l'Ajuntament en el desenvolupament del pla parcial PP1 Continuació Moreretes.

De forma rectangular, i orientació NO-SE, té unes dimensions de 6 metres de façana per 26,71 m de fondària.



Imatge ICC amb la delimitació de la finca a valorar





6.2. Dades registrals

La finca de referència és la finca registral 4212, inscrita al registre de la propietat número 3 de Tarragona, tom 2130, llibre 65, foli 211, finca número 4212, inscripció 1.

Té una superfície, segons escriptura, de 160,27 m². S'adjunta nota simple registral.

6.3. Dades cadastrals

La finca té la referència cadastral 9421710CF4692A0001XA, està situada al carrer Mercè Rodoreda 7, i disposa d'una superfície de sòl segons cadastre de 160 m², sense cap mena d'edificació.



Dades cadastrals del bé immoble a valorar

6.4. Superfícies

La superfície de la finca a valorar és de **160,27 m²**, que es correspon amb la superfície que consta a la nota simple registral.

6.5. Normativa urbanística

Segons el planejament vigent, el text refós de les normes subsidiàries de planejament del municipi del Morell, la finca de referència es troba classificada en **sòl urbà consolidat** i qualificada com a **clau 4d - Cases en filera alineades a vial**.

6.6. Valoració

La valoració total de la finca s'estableix en **30.352,53 €** (trenta mil tres-cents cinquanta-dos euros amb cinquanta-tres cèntims).



**Finca registral 4214. Carrer Mercè Rodoreda 11**

Bé patrimonial. Número inventari municipal de béns 23.

1 - Fichas de Inmuebles

Numero de Orden **23**

Epigrafe **1 - 1 - 2 - Solares y Parcelas Urbanas**

Clasificación 1

Clasificación 2

Clasificación 3

Otra Referencia

Nombre del Bien **CL MERCÉ RODOREDÀ 11 Suelo**

Naturaleza del Bien **Urbana**

Fecha de Alta **15/06/2016**

Cuenta PGCP **210** Terrenos y bienes naturales.

Subcuenta

Situación del Bien **CL MERCÉ RODOREDÀ 11 PP1-CONT. MORERETES-P.128**

Via Pública al Frente **C/ MERCÉ RODOREDÀ**

Coordenadas UTM: **x:349407.84 y:4561903.47** EPSG:25831 UTM Huso 31N en ETRS89

Referencia Catastral **9421708CF4692A00011A**

Parcela

Polígono

Linderos Frente **Este - C/ Mercé Rodoreda**

Linderos Fondo **Oeste - Varias Catastrales**

Linderos Izqda **Norte - Varias Catastrales**

Linderos Dextra **Sur - Varias Catastrales**

Sup. Suelo Registral **160,00**

Sup. Cons.Registral

Estado de Conservación **2 - Bueno**

Naturaleza del Dominio **1 - Bien Patrimonial**

Titulo Atribución

Signat. Registro

Cargas **No constan**

Destino **No constan**

Aprovechamto. **No constan**

Acuerdo **No constan**

Derechos Reales a Favor **No constan**

Derechos Personales **No constan**

Frutos y Rentas **No constan**

Responsable **Secretaría del Ayuntamiento**

Fecha de Acuerdo

Finca **El Morell**

Inscripción

Derechos Reales que Gravan **No constan**

Fecha Adquisición

Tipo Adquisición **1 - Adquisición Inicial**

Situación Actual **1 - Alta en el Inventario**

7. IDENTIFICACIÓ

7.1. Finca

Es tracta d'una finca urbana sense cap mena d'edificació. Forma part de les finques obtingudes per l'Ajuntament en el desenvolupament del pla parcial PP1 Continuació Moreretes.

De forma rectangular, i orientació NO-SE, té unes dimensions de 6 metres de façana per 26,71 m de fondària.



Imatge ICC amb la delimitació de la finca a valorar





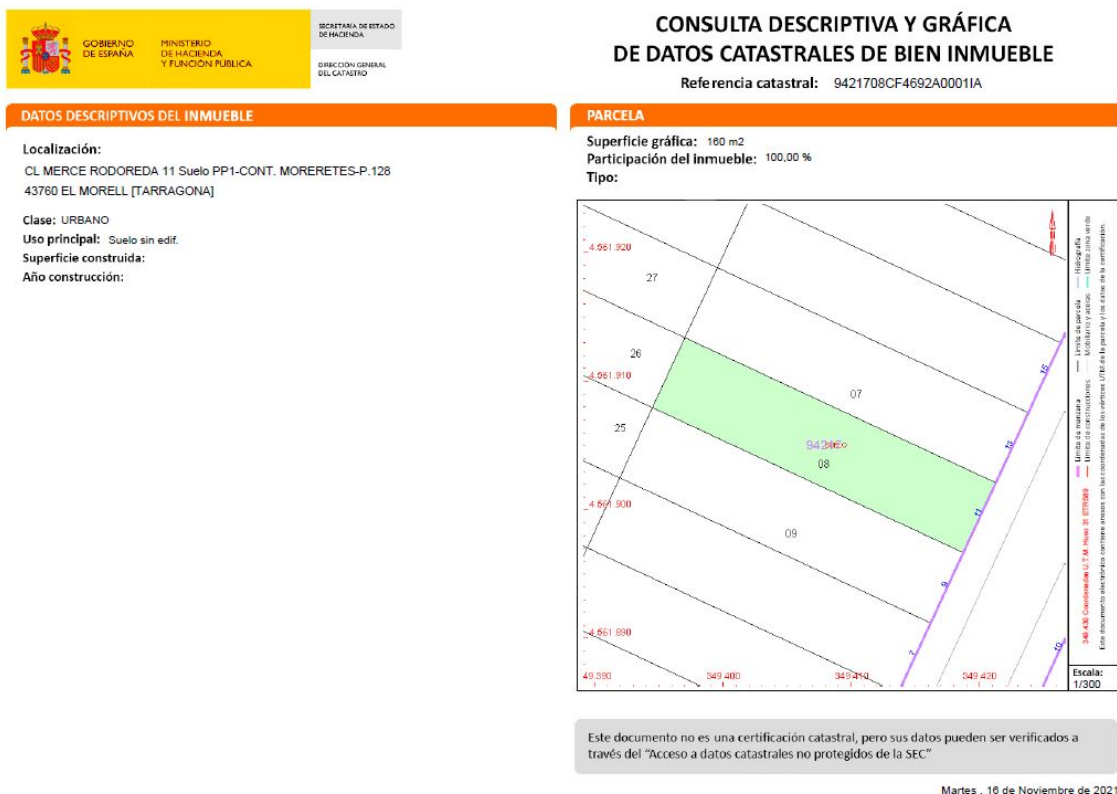
7.2. Dades registrals

La finca de referència és la finca registral 4214, inscrita al registre de la propietat número 3 de Tarragona, tom 2130, llibre 65, foli 215, finca número 4214, inscripció 1.

Té una superfície, segons escriptura, de 160,27 m². S'adjunta nota simple registral.

7.3. Dades cadastrals

La finca te la referència cadastral 9421708CF4692A0001IA, està situada al carrer Mercè Rodoreda 11, i disposa d'una superfície de sòl segons cadastre de 160 m², sense cap mena d'edificació.



Dades cadastrals del bé immoble a valorar

7.4. Superfícies

La superfície de la finca a valorar és de **160,27 m²**, que es correspon amb la superfície que consta a la nota simple registral.

7.5. Normativa urbanística

Segons el planejament vigent, el text refós de les normes subsidiàries de planejament del municipi del Morell, la finca de referència es troba classificada en **sòl urbà consolidat** i qualificada com a **clau 4d - Cases en filera alineades a vial**.

7.6. Valoració

La valoració total de la finca s'estableix en **30.352,53 €** (trenta mil tres-cents cinquanta-dos euros amb cinquanta-tres cèntims).



**Finca registral 4095. Carrer Mossèn Mañé, 42**

Bé patrimonial. Número inventari municipal de béns 45.

1 - Fichas de Inmuebles

Numero de Orden: 45

Epigrafe: 1 - 1 - 2 - Solares y Parcelas Urbanas

Clasificación 1:

Clasificación 2:

Clasificación 3:

Otra Referencia:

Nombre del Bien: CL MOSSEN MAÑÉ 42 Suelo

Naturaleza del Bien: Urbana

Fecha de Alta: 15/06/2016

Cuenta PGCP: 210

Subcuenta: Terrenos y bienes naturales.

Situación del Bien: CL MOSSEN MAÑÉ 42 PP1-CONT. MORERETES-P.09

Vía Pública al Frente: C/ MOSSEN MAÑÉ

Coordenadas UTM: x:349639.08 y:4561960.47

UTM Huso 31N en ETRS89

Referencia Catastral: 9722120CF4692800011B

Paraje: Sur - C/ Mossen Mañé

Linderos Fondo: Norte - Varias Catastrales

Linderos Derecha: Este - Varias Catastrales

Linderos Izquierda: Oeste - Varias Catastrales

Sup. Suelo Registral: 163,00

Sup. Cons. Registral:

Características Construcción:

Estado de Conservación: 2 - Bueno

Naturaleza del Dominio: 1 - Bien Patrimonial

Signat. Registro: No constan

Cargas: No constan

Destino: No constan

Aprovechamiento: No constan

Acuerdo: No constan

Derechos Reales a Favor: No constan

Derechos Personales: No constan

Frutos y Rentas: No constan

Responsable: Secretaría del Ayuntamiento

Título Atribución:

Finca: El Morell

Inscripción:

Fecha de Acuerdo:

Derechos Reales que Gravan: No constan

Fecha Adquisición:

Tipo Adquisición: 1 - Adquisición Inicial

Situación Actual: 1 - Alta en el inventario

**8. IDENTIFICACIÓ****8.1. Finca**

Es tracta d'una finca urbana sense cap mena d'edificació. Forma part de les finques obtingudes per l'Ajuntament en el desenvolupament del pla parcial PP1 Continuació Moreretes.

De forma rectangular, i orientació SO-NE, té unes dimensions de 6 metres de façana per 26,70 m de fondària.



Imatge ICC amb la delimitació de la finca a valorar

8.2. Dades registrals



La finca de referència és la finca registral 4095, inscrita al registre de la propietat número 3 de Tarragona, tom 2118, llibre 64, foli 202, finca número 4095, inscripció 1.
Té una superfície, segons escriptura, de 163,21 m². S'adjunta nota simple registral.

8.3. Dades cadastrals

La finca té la referència cadastral 9722120CF4692B0001LB, està situada al carrer Mossèn Mañé 42 i disposa d'una superfície de sòl segons cadastre de 163 m², sense cap mena d'edificació.



Dades cadastrals del bé immoble a valorar

8.4. Superfícies

La superfície de la finca a valorar és de **163,21 m²**, que es correspon amb la superfície que consta a la nota simple registral.

8.5. Normativa urbanística

Segons el planejament vigent, el text refós de les normes subsidiàries de planejament del municipi del Morell, la finca de referència es troba classificada en **sòl urbà consolidat** i qualificada com a **clau 4d - Cases en filera alineades a vial**.

8.6. Valoració

La valoració total de la finca s'estableix en **40.461,15 €** (quaranta mil quatre cents seixanta-un euros amb quinze cèntims).





Bé patrimonial. Número inventari municipal de béns 46.

1 - Fichas de Inmuebles

Número de Orden 46

Epígrafe 1-1-2 - Solares y Parcelas Urbanas

Clasificación 1

Clasificación 2

Clasificación 3

Otra Referencia

Nombre del Bien CL MOSSEN MAÑE 44 Suelo

Cuenta PGCP 210 Terrenos y bienes naturales.

Situación del Bien CL MOSSEN MAÑE 44 PP1-CONT. MORERETES-P.10

Vía Pública al Frente C/ MOSSEN MAÑE

Coordenadas UTM: x:349633.74 y:4561963.21 EPSG:25831 UTM Huso 31N en ETRS89 Referencia Catastral 0722121CF4692B0001TB

Parcela Polígono Parcela

Límites Frente Sur - C/ Mossen Mañe Límites Fondo Norte - Varias Catastrales

Límites Derecha Este - Varias Catastrales Límites Izquierda Oeste - Varias Catastrales

Sup. Suelo Registral 163,00 **Sup. Cons. Registral**

Características Construcción

Estado de Conservación 2 - Bueno **Título Atribución**

Naturaleza del Dominio 1 - Bien Patrimonial

Signat. Registro Tomo Libro Folio Hoja **Finca** Municipio ID Morell **Inscripción**

Cargas No constan

Destino

Aprovechamiento No constan **Fecha de Acuerdo**

Acuerdo No constan

Derechos Reales a Favor No constan **Derechos Reales que Gravan** No constan

Derechos Personales No constan **Fecha Adquisición**

Frutos y Rentas No constan **Tipo Adquisición** 1 - Adquisición Inicial

Responsable Secretaría del Ayuntamiento **Situación Actual** 1 - Alta en el inventario



9. IDENTIFICACIÓ

9.1. Finca

Es tracta d'una finca urbana sense cap mena d'edificació. Forma part de les finques obtingudes per l'Ajuntament en el desenvolupament del pla parcial PP1 Continuació Moreretes.

De forma rectangular, i orientació SO-NE, té unes dimensions de 6 metres de façana per 26,70 m de fondària.



Imatge ICC amb la delimitació de la finca a valorar





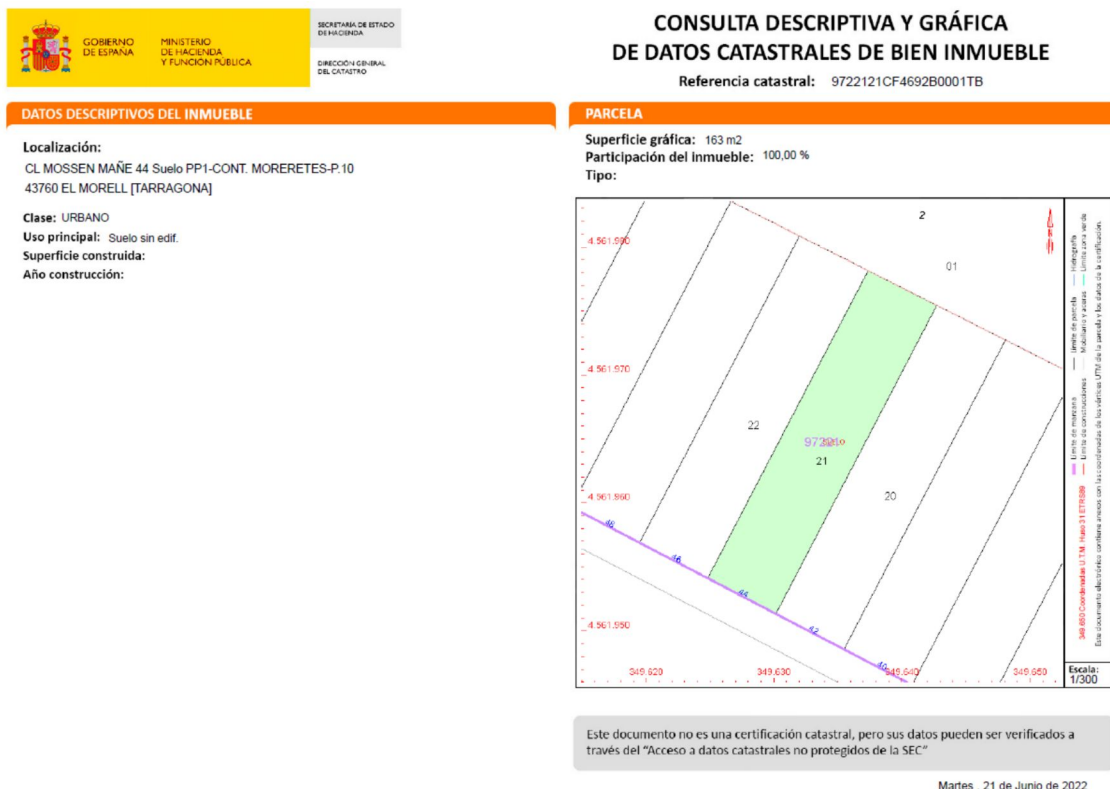
9.2. Dades registrals

La finca de referència és la finca registral 4096, inscrita al registre de la propietat número 3 de Tarragona, tom 2118, llibre 64, foli 204, finca número 4096, inscripció 1.

Té una superfície, segons escriptura, de 162,74 m². S'adjunta nota simple registral.

9.3. Dades cadastrals

La finca té la referència cadastral 9722121CF4692B0001TB, està situada al carrer Mossèn Mañé 44 i disposa d'una superfície de sòl segons cadastre de 163 m², sense cap mena d'edificació.



Dades cadastrals del bé immoble a valorar

9.4. Superfícies

La superfície de la finca a valorar és de **162,74 m²**, que es correspon amb la superfície que consta a la nota simple registral.

9.5. Normativa urbanística

Segons el planejament vigent, el text refós de les normes subsidiàries de planejament del municipi del Morell, la finca de referència es troba classificada en **sòl urbà consolidat** i qualificada com a **clau 4d - Cases en filera alineades a vial**.

9.6. Valoració

La valoració total de la finca s'estableix en **40.461,15 €** (quaranta mil quatre cents seixanta-un euros amb quinze cèntims).



**Finca registral 4097. Carrer Mossèn Mañé, 46**

Bé patrimonial. Número inventari municipal de béns 47.

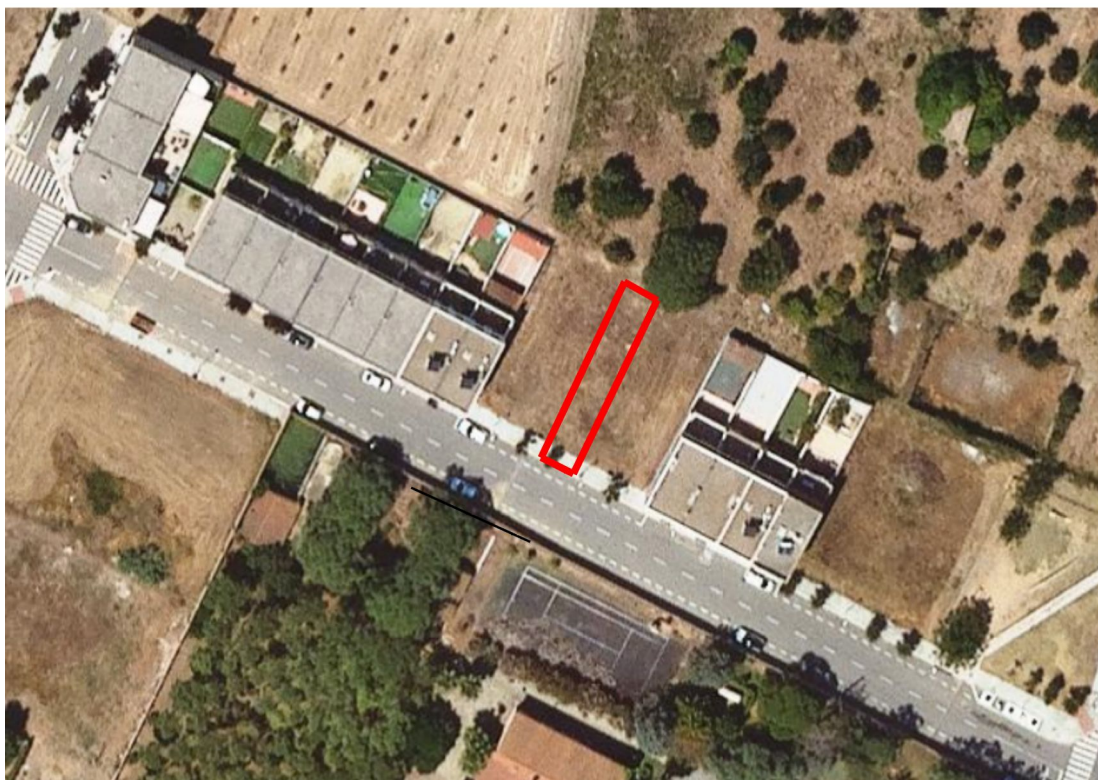
1 - Fichas de Inmuebles

Numero de Orden	47
Epigrafe	1 - 1 - 2 - Solares y Parcelas Urbanas
Clasificación 1	
Clasificación 2	
Clasificación 3	
Otra Referencia	Fecha de Alta 15/06/2016
Nombre del Bien	Naturaleza del Bien Urbana
CL MOSSEN MAÑÉ 46 Suelo	
Cuenta PGCP	210 Terrenos y bienes naturales.
Subcuenta	
Situación del Bien	CL MOSSEN MAÑÉ 46 PP1-CONT. MORERETES-P.11
Via Publica al Frente	C/ MOSSEN MAÑÉ
Coordenadas UTM:	x:349628.41 y:4561965.95 EPSG:25831 UTM Huso 31N en ETRS89
Paraje	Polígono Parcela
Linderos Frente	Sur - C/ Mossen Mañé Linderos Fondo Norte - Varias Catastrales
Linderos Derecha	Este - Varias Catastrales Linderos Izqda Oeste - Varias Catastrales
Sup. Suelo Registral	162,00 Sup.Cons.Registral
Características Construcción	
Estado de Conservación	2 - Bueno Titulo Atribución
Naturaleza del Dominio	1 - Bien Patrimonial
Signat. Registro	
Carga	No constan Tomo Libro Folio Hoja
Destino	Finca Municipio El Morell Inscripción
Aprovechamto.	No constan
Acuerdo	No constan Fecha de Acuerdo
Derechos Reales a Favor	No constan Derechos Reales que Gravan No constan
Derechos Personales	No constan Fecha Adquisición
Frutos y Rentas	No constan Tipo Adquisición 1 - Adquisición Inicial
Responsable	Secretaría del Ayuntamiento Situación Actual 1 - Alta en el inventario

**10. IDENTIFICACIÓ****10.1. Finca**

Es tracta d'una finca urbana sense cap mena d'edificació. Forma part de les finques obtingudes per l'Ajuntament en el desenvolupament del pla parcial PP1 Continuació Moreretes.

De forma rectangular, i orientació SO-NE, té unes dimensions de 6 metres de façana per 26,70 m de fondària.



Imatge ICC amb la delimitació de la finca a valorar



10.2. Dades registrals

La finca de referència és la finca registral 4097, inscrita al registre de la propietat número 3 de Tarragona, tom 2118, llibre 64, foli 206, finca número 4097, inscripció 1.

Té una superfície, segons escriptura, de 162,26 m². S'adjunta nota simple registral.

10.3. Dades cadastrals

La finca té la referència cadastral 9722122CF4692B0001FB, està situada al carrer Mossèn Mañé 46 i disposa d'una superfície de sòl segons cadastre de 162 m², sense cap mena d'edificació.



Dades cadastrals del bé immoble a valorar

10.4. Superfícies

La superfície de la finca a valorar és de **162,26 m²**, que es correspon amb la superfície que consta a la nota simple registral.

10.5. Normativa urbanística

Segons el planejament vigent, el text refós de les normes subsidiàries de planejament del municipi del Morell, la finca de referència es troba classificada en **sòl urbà consolidat** i qualificada com a **clau 4d - Cases en filera alineades a vial**.

10.6. Valoració

La valoració total de la finca s'estableix en **40.461,15 €** (quaranta mil quatre cents seixanta-un euros amb quinze cèntims).



**Finca registral 4098. Carrer Mossèn Mañé, 48**

Bé patrimonial. Número inventari municipal de béns 48.

1 - Fichas de Inmuebles

Numero de Orden 48

Epigrafe 1 - 2 - 1 - Fincas y Parcelas rústicas

Clasificación 1

Clasificación 2

Otra Referencia

Fecha de Alta 15/06/2016

Nombre del Bien Naturaleza del Bien Urbana

CL MOSSEN MAÑÉ 48 Suelo

Cuenta PGCP 210 Terrenos y bienes naturales.

Subcuenta

Situación del Bien CL MOSSEN MAÑÉ 48 PP1-CONT. MORERETES-P.12

Vía Pública al Frente C/ MOSSEN MAÑÉ

Referencia Catastral 9722123CF4692B0001M

Coordenadas UTM: x:349623.07 y:4561968.69 EPSG:25831 UTM Huso 31N en ETRS89

Parcela

Linderos Frente Sur - C/ Mossen Mañé

Linderos Fondo Norte - Varias Catastrales

Linderos Derecha Este - Varias Catastrales

Linderos Izquierda Oeste - Varias Catastrales

Sup. Suelo Registral 162,00

Sup. Cons. Registral

Características Construcción

Estado de Conservación 2 - Bueno

Título Atribución

Naturaleza del Dominio 1 - Bien Patrimonial

Signat. Registro Tomo Libro Folio Hoja Finca Municipio El Morell

Cargas No constan

Destino

Aprovechamiento No constan

Acuerdo No constan

Derechos Reales a Favor No constan

Derechos Personales No constan

Frutos y Rentas No constan

Responsable Secretaría del Ayuntamiento

Fecha de Acuerdo No constan

Derechos Reales que Gravan No constan

Fecha Adquisición

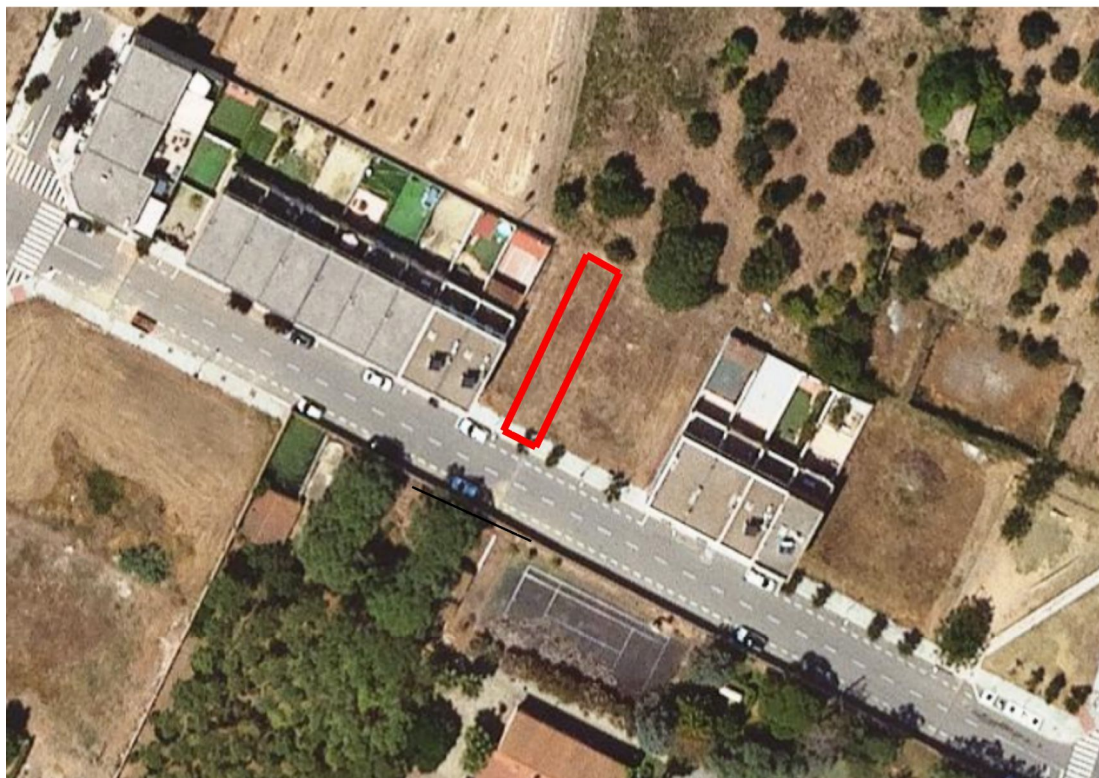
Tipo Adquisición 1 - Adquisición Inicial

Situación Actual 1 - Alta en el Inventario

**11. IDENTIFICACIÓ****11.1. Finca**

Es tracta d'una finca urbana sense cap mena d'edificació. Forma part de les finques obtingudes per l'Ajuntament en el desenvolupament del pla parcial PP1 Continuació Moreretes.

De forma rectangular, i orientació SO-NE, té unes dimensions de 6 metres de façana per 26,70 m de fondària.



Imatge ICC amb la delimitació de la finca a valorar





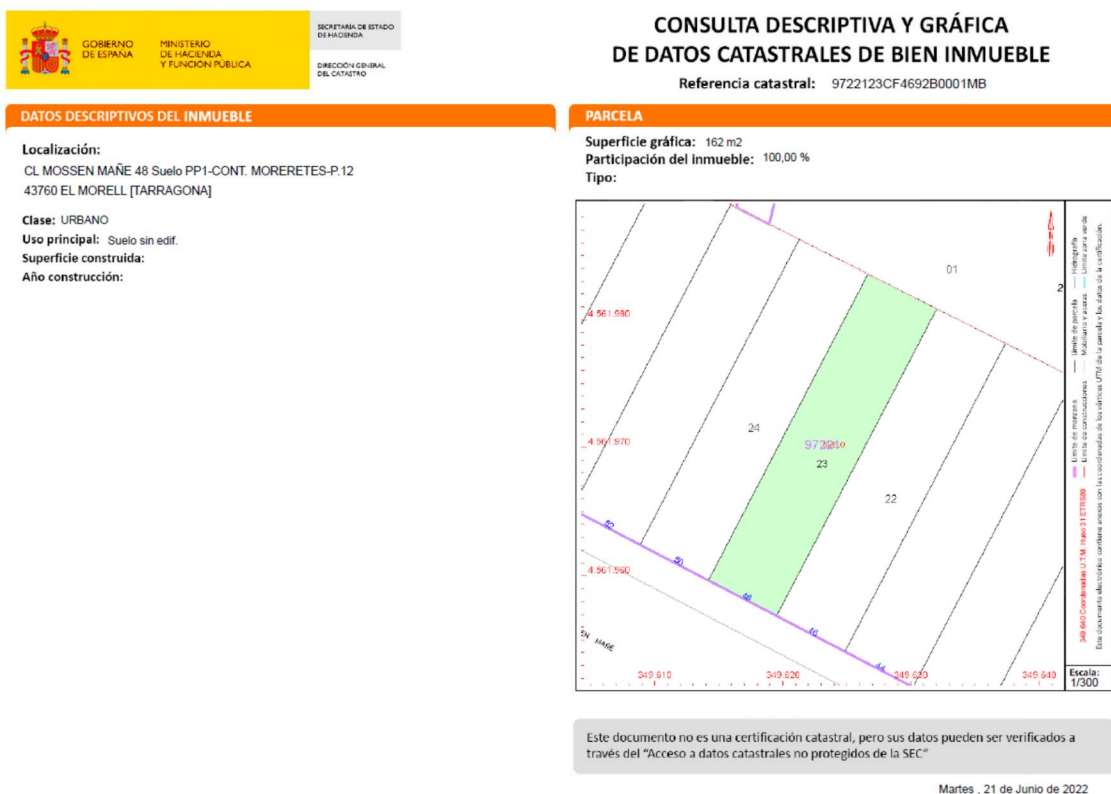
11.2. Dades registrals

La finca de referència és la finca registral 4098, inscrita al registre de la propietat número 3 de Tarragona, tom 2118, llibre 64, foli 208, finca número 4098, inscripció 1.

Té una superfície, segons escriptura, de 161,79 m². S'adjunta nota simple registral.

11.3. Dades cadastrals

La finca té la referència cadastral 9722123CF4692B0001MB, està situada al carrer Mossèn Mañé 48 i disposa d'una superfície de sòl segons cadastre de 162 m², sense cap mena d'edificació.



Dades cadastrals del bé immoble a valorar

11.4. Superfícies

La superfície de la finca a valorar és de **161,79 m²**, que es correspon amb la superfície que consta a la nota simple registral.

11.5. Normativa urbanística

Segons el planejament vigent, el text refós de les normes subsidiàries de planejament del municipi del Morell, la finca de referència es troba classificada en **sòl urbà consolidat** i qualificada com a **clau 4d - Cases en filera alineades a vial**.

11.6. Valoració

La valoració total de la finca s'estableix en **40.461,15 €** (quaranta mil quatre cents seixanta-un euros amb quinze cèntims).



**Finca registral 4.099. Carrer Mossèn Mañé, 50**

Bé patrimonial. Número inventari municipal de béns 49.

1 - Fichas de Inmuebles

Numero de Orden: 49

Epigrafe: 1 - 1 - 2 - Solares y Parcelas Urbanas

Clasificación 1:

Clasificación 2:

Clasificación 3:

Otra Referencia:

Fecha de Alta: 15/06/2016

Nombre del Bien: CL MOSEN MAÑE 50 Suelo

Naturaleza del Bien: Urbana

Cuenta PGCP: 210 Terrenos y bienes naturales.

Subcuenta:

Situación del Bien: CL MOSEN MAÑE 50 PP1-CONT. MORERETES-P.13

Vía Pública al Frente: C/ MOSEN MAÑE

Coordenadas UTM: X:349617.73 Y:4561971.43 EPSG:25831 UTM Huso 31N en ETRS89

Parcela: Poligono: Linderos Fondo: Norte - Varias Catastrales

Linderos Frente: Sur - C/ Mossen Mañé

Linderos Derecha: Este - Varias Catastrales

Linderos Izquierda: Oeste - Varias Catastrales

Sup. Suelo Registral: 161,00 Sup. Cons. Registral:

Características Construcción: 2 - Bueno Título Atribución:

Estado de Conservación: 1 - Bien Patrimonial

Naturaleza del Dominio:

Signat. Registro: Tomo: Libro: Folio: Hoja: Finca: Municipio: El Morell Inscripción:

Cargas: No constan

Destino: No constan

Aprovechamiento: No constan

Acuerdo: No constan Fecha de Acuerdo:

Derechos Reales a Favor: No constan Derechos Reales que Gravan: No constan

Derechos Personales: No constan Fecha Adquisición:

Frutos y Rentas: No constan Tipo Adquisición: 1 - Adquisición Inicial

Responsable: Secretaría del Ayuntamiento Situación Actual: 1 - Alta en el Inventario

12. IDENTIFICACIÓ**12.1. Finca**

Es tracta d'una finca urbana sense cap mena d'edificació. Forma part de les finques obtingudes per l'Ajuntament en el desenvolupament del pla parcial PP1 Continuació Moreretes.

De forma rectangular, i orientació SO-NE, té unes dimensions de 6 metres de façana per 26,70 m de fondària.



Imatge ICC amb la delimitació de la finca a valorar





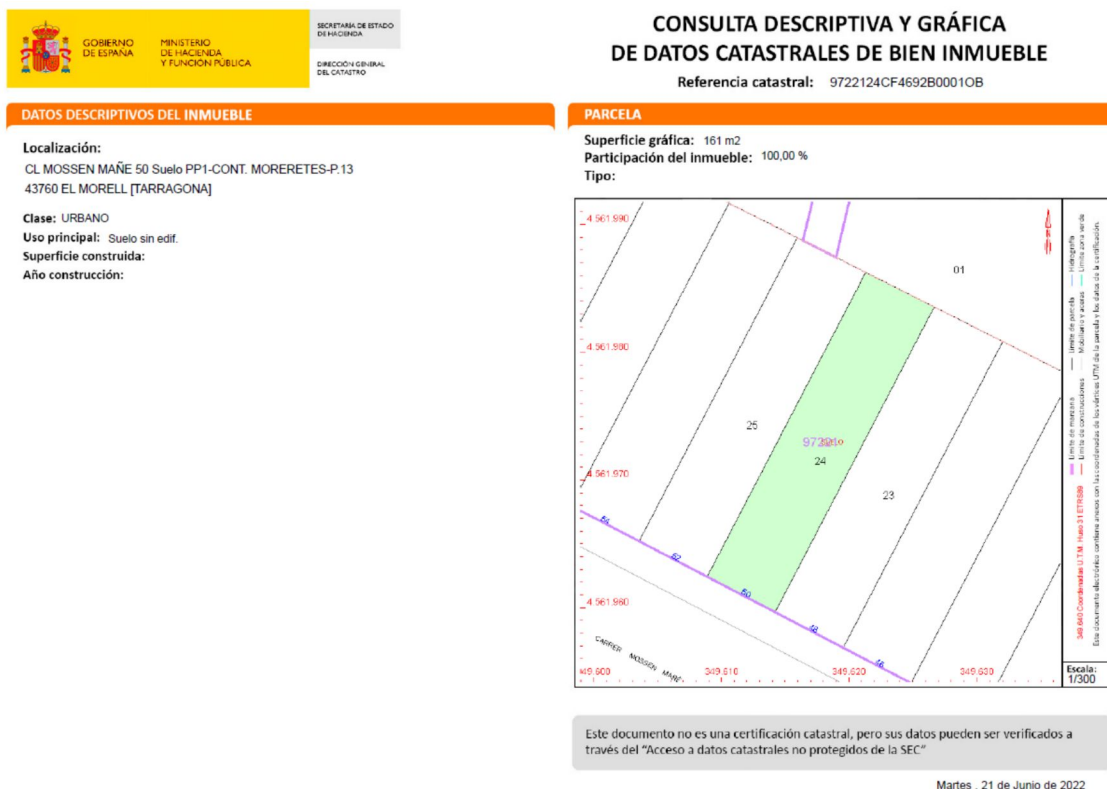
12.2. Dades registrals

La finca de referència és la finca registral 4099, inscrita al registre de la propietat número 3 de Tarragona, tom 2118, llibre 64, foli 210, finca número 4099, inscripció 1.

Té una superfície, segons escriptura, de 161,31 m². S'adjunta nota simple registral.

12.3. Dades cadastrals

La finca té la referència cadastral 9722124CF4692B0001OB, està situada al carrer Mossèn Mañé 50 i disposa d'una superfície de sòl segons cadastre de 161 m², sense cap mena d'edificació.



Dades cadastrals del bé immoble a valorar

12.4. Superfícies

La superfície de la finca a valorar és de **161,31 m²**, que es correspon amb la superfície que consta a la nota simple registral.

12.5. Normativa urbanística

Segons el planejament vigent, el text refós de les normes subsidiàries de planejament del municipi del Morell, la finca de referència es troba classificada en **sòl urbà consolidat** i qualificada com a **clau 4d - Cases en filera alineades a vial**.

12.6. Valoració

La valoració total de la finca s'estableix en **40.461,15 €** (quaranta mil quatre cents seixanta-un euros amb quinze cèntims).



**Finca registral 5245. Carrer Jacint Verdaguer 21.**

Bé patrimonial. Número inventari municipal de béns 32.

1 - Fichas de Inmuebles

Ajuntament del Morell

Numero de Orden: 32

Epígrafe: 1 - 1 - 2 - Solares y Parcelas Urbanas

Clasificación 1:

Clasificación 2:

Clasificación 3:

Otra Referencia:

Nombre del Bien: CL JACINT VERDAGUER 21 Suelo

Naturaleza del Bien: Urbana

Fecha de Alta: 15/06/2016

Cuenta PGCP: 210 Terrenos y bienes naturales.

Situación del Bien: C/ JACINT VERDAGUER 21

Vía Pública al Frente: C/ JACINT VERDAGUER

Coordenadas UTM: x:349466.39 y:4561790.04 EPSG:25831 UTM Huso 31N en ETRS89

Parcela: Polígono Sur - Varias Catastrales

Líndero Frente: Norte - C/ Jacint Verdaguer

Líndero Derecha: Este - Varias Catastrales

Líndero Izquierda: Oeste - C/ Miquel Martí i Pol

Sup. Suelo Registral: 689,00

Sup. Cons.Registral:

Características Construcción: 2 - Bueno

Estado de Conservación: 1 - Bien Patrimonial

Naturaleza del Dominio: 1 - Bien Patrimonial

Signat. Registro: Tomo Libro Folio Hoja

Cargas: No constan

Destino: No constan

Aprovechamto: No constan

Acuerdo: No constan

Derechos Reales a Favor: No constan

Derechos Reales en Gravitación: No constan

Derechos Personales: No constan

Frutos y Rentas: No constan

Responsable: Secretaría del Ayuntamiento

Finca: El Morell

Inscripción:

Fecha de Acuerdo:

1 - Adquisición Inicial

1 - Alta en el Inventario

13. IDENTIFICACIÓ**13.1. Finca**

Es tracta d'una finca urbana sense cap mena d'edificació. Forma part de les finques obtingudes per l'Ajuntament en el desenvolupament del pla parcial PP1 Continuació Moreretes.

Es tracta d'una parcel·la en forma de polígon irregular de sis costats de dimensions 18,84 metres de façana a Jacint Verdaguer, 22,54 metres de façana a Carrer de Miquel Martí i Pol per uns 26,60 m de fondària.



Imatge ICC amb la delimitació de la finca a valorar





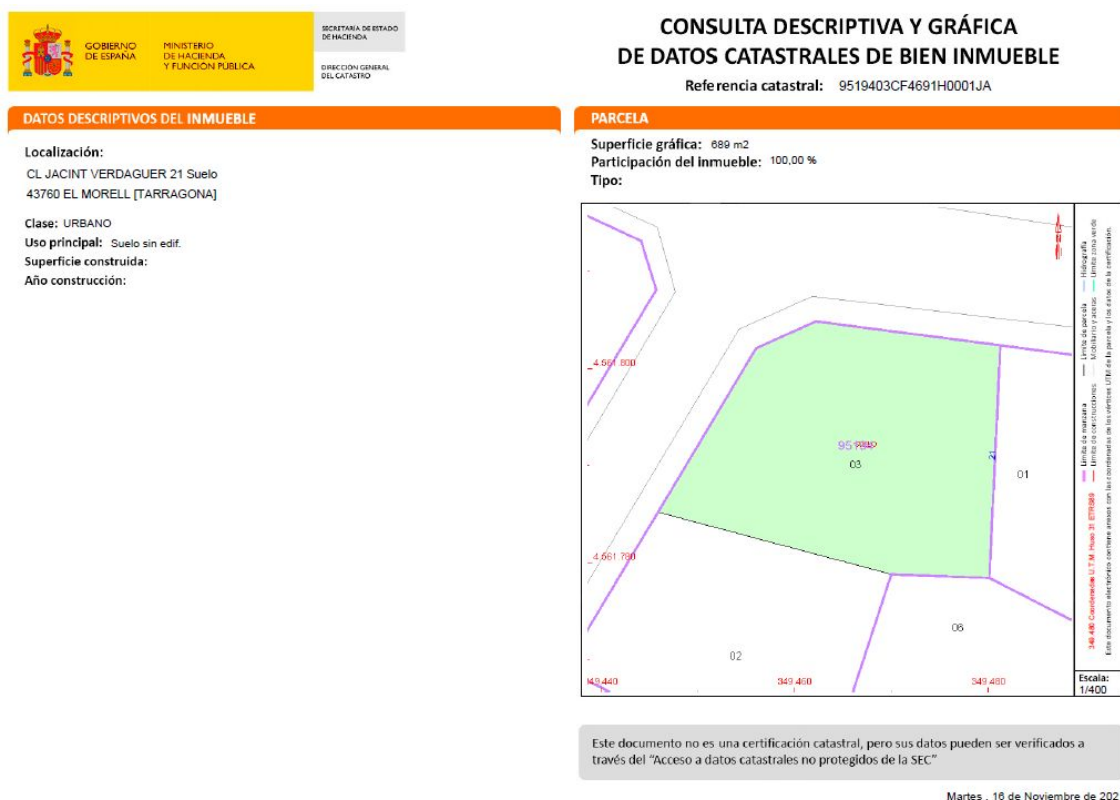
13.2. Dades registrals

La finca de referència és la finca registral 5245, inscrita al registre de la propietat número 3 de Tarragona, tom 2137, llibre 80, foli 86, finca número 5245, inscripció 1.

Té una superfície, segons escriptura, de 697,77 m². S'adjunta nota simple registral.

13.3. Dades cadastrals

La finca té la referència cadastral 9519403CF4691H0001JA, està situada al carrer Jacint Verdaguer 21, i disposa d'una superfície de sòl segons cadastre de 689 m², sense cap mena d'edificació.



Dades cadastrals del bé immoble a valorar

13.4. Superfícies

La superfície de la finca a valorar és de **697,77 m²**, que es correspon amb la superfície que consta a la nota simple registral.

13.5. Normativa urbanística

Segons el planejament vigent, el text refós de les normes subsidiàries de planejament del municipi del Morell, la finca de referència es troba classificada en **sòl urbà consolidat** i qualificada com a **clau 5a1 - Ciutat jardí extensiva**.

13.6. Valoració

La valoració total de la finca s'estableix en **115.141,43 €** (cent quinze mil cent quaranta-un euros amb quaranta-tres cèntims).

