

Expedient núm.: 46/2024

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte d'Obres per Procediment Obert Simplificat

Assumpte: Execució del projecte **per a la nova museïtzació del Centre Picasso (FASE 1)**

Document signat per: Alcaldia.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció, objecte i antecedents

L'Alcalde mitjançant decret 3/2024, de 24 de gener de 2024, va resoldre l'aprovació inicial del projecte **PER A LA NOVA MUSEÏTZACIÓ DEL CENTRE PICASSO (FASE 1)**. Edicte que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Lleida el dia 26 de gener de 2024, al número 19.

El projecte defineix la nova proposta de museïtzació del Centre Picasso de Gósol, centre cultural ubicat a la 1a planta de l'edifici ubicat a la Plaça Major nº1 de Gósol. També és objecte d'aquesta documentació la determinació del seu cost.

Actualment la planta primera de l'edifici és el fruit de les obres de rehabilitació integral que es va realitzar l'any 2008.

Aquestes fase d'obra va deixar per una 2a fase, l'interiorisme i museïtzació, aspectes que són objecte en aquesta documentació tècnica.

Les obres a realitzar consisteixen en:

- Desmuntatge dels elements de mobiliari ubicats al centre de les sales
- Desmuntatge de tota la il·luminació existent, actualment obsoleta, i substitució per una nova instal·lació més eficient
- Realització d'un nou recorregut museístic, incorporant una nova distribució interior amb envans de pladur
- Trasdossat dels frontals de les sales per poder tenir més parets per poder presentar quadres
- Realització de diverses zones de fals sostre, en concret en la zona de l'audiovisual i en la zona de l'Harem
- Repintat de color negre de tots els elements de color vermell que s'ubiquen en totes les sales i a l'interior de la sala audiovisual i de la sala de l'Harem
- Repintat de tota la resta de les sales amb un color clar
- Subministrament i col·locació de projector d'imatge i altaveus
- Subministrament i col·locació de diversos elements de mobiliari, com bancs, tamborets o cortines
- Subministrament i col·locació de diversos elements informatius tipus vinils
- Subministrament i col·locació de diversos elements de senyalització
- Subministrament i col·locació de calaix retroil·luminat per il·luminar una lona de gran dimensions

L'objectiu principal és aconseguir la finalització de la sala per a la seva explotació turística.

2. Descripció de la situació actual.

a. Situació en la Institució.



La nova proposta de museïtzació del Centre Picasso de Gósol, centre cultural ubicat a la 1a planta de l'edifici ubicat a la Plaça Major nº1 de Gósol.

b. Marc normatiu

El contracte definit té la qualificació de **contracte administratiu d'obres**, d'acord amb els articles 12, 13, 25, i 231 a 246 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El contracte es regeix pel plec de clàusules administratives particulars, i per les prescripcions tècniques contingudes en el projecte executiu anomenat **PROJECTE PER A LA NOVA MUSEÏTZACIÓ DEL CENTRE PICASSO (FASE 1)**.

3. Objecte del contracte

El projecte constructiu de l'obra té per finalitat la definició, justificació i valoració de les obres relatives al **PROJECTE PER A LA NOVA MUSEÏTZACIÓ DEL CENTRE PICASSO (FASE 1)**.

Declaració d'obra completa.

En compliment de l'article 127 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i de l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, es manifesta que el projecte comprèn una obra completa en el sentit que exigeix l'article 125 del RD 1098/2001, ja que conté tots i cadascun dels elements que són necessaris per a la utilització de l'obra i és susceptible de ser posada en servei i ser lliurada a l'ús públic.

Classificació del contractista

La classificació dels empresaris com a contractistes d'obres serà exigible i farà efecte per a l'acreditació de la seva solvència en els contractes d'obres el valor estimat de les quals sigui igual o superior a 500.000 euros (Article 77.1.a de la LCSP).

Expropiacions i serveis afectats

No es preveu l'afectació de propietats privades, ni la construcció d'infraestructura en terrenys de titularitat privada. Tampoc hi ha constància de cap servei afectat a la zona d'execució de les obres a part de les mateixes instal·lacions sobre les que es preveu actuar en el present projecte.

Revisió de preus

Atesa la curta durada prevista per a l'execució de l'obra, inferior a un any, no es preveu la revisió de preus.

Termini de garantia

S'estableix un període de garantia d'UN ANY (1 any) comptat a partir de la recepció de les obres, període de temps considerat suficient per observar el comportament de les obres en qualsevol condició de servei.

Durant l'any de garantia el contractista serà responsable de reparació de qualsevol defecte que sorgeixi com a conseqüència de la mala qualitat dels materials o de la seva posada en obra, així com els problemes que poguessin sorgir com a conseqüència de les obres executades.



Passat aquest termini, el director de l'obra inspeccionarà l'estat de l'obra i, en cas d'estar en bones condicions de conservació i no s'hagi manifestat cap vici ocult, procedirà a redactar l'informe corresponent, fent-lo arribar al promotor per tal de que, si s'escau, puguin ser retornades les garanties dipositades a tal efecte.

Seguretat i salut en obres de construcció

S'ha redactat un estudi Bàsic de Seguretat i Salut, d'acord amb el Real Decreto 1627/1997, de 24 d'octubre, el qual estableix els mecanismes específics per a l'aplicació de la Llei de Prevenció de Riscos laborals, i del Real Decreto 39/1997, de 17 de gener, el qual indica l'obligatorietat de l'estudi.

Atès el que disposa l'article 7 de dit Real Decreto 1627/1997, el contractista adjudicatari de les obres elaborarà el Pla de Seguretat i Salut en el treball basat en l'Estudi del present projecte. Aquest Pla haurà d'estar informat pel coordinador en matèria de seguretat i Salut en fase d'execució d'obra o per la Direcció facultativa, segons si coincideix en la mateixa persona o no, i ha d'estar aprovat pel promotor d'obres.

4. Anàlisi Econòmica

a. Valor estimat

Resum de Pressupost

Pressupost d'Execució Material (P.E.M.)	49.680,09 €
Benefici Industrial (6% P.E.M)	2.980,81 €
Despeses Generals (13% P.E.M.)	6.458,41 €
Subtotal	59.119,31 €
I.V.A. (21%)	12.415,06 €
Pressupost d'Execució per Contracte (P.E.C.)	71.534,37 €

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a:

(SETANTA-UN MIL CINC CENTS TRENTA-QUATRE AMB TRENTA-SET EUROS).

b. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

Vista la incidència de qualsevol tipus de contractació sobre les despeses i els ingressos de l'entitat, és essencial, en compliment del que preveu l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, la valoració de l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera d'aquesta.

El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial.

Referent a això ha d'assenyalar-se en aquest punt i quant al deute financer, que es necessària la formalització d'una operació de crèdit per finançar la contractació referida.

En relació amb el deute comercial, els compromisos de despesa generats per aquesta contractació es faran en compliment del període mig de pagament a proveïdors.



El principi d'estabilitat pressupostària, entès com la capacitat o necessitat de finançament en termes pressupostaris SEC-10, és la diferència entre els Capítols 1 a 7 del Pressupost d'Ingressos i els Capítols 1 a 7 del Pressupost de Despeses.

Referent a això ha d'indicar-se que el pressupost per a l'exercici 2024 s'ha aprovat inicialment, i per tant aquest expedient queda condicionat a la seva aprovació definitiva, si bé cal dir que el projecte de despesa que contemplem està subvencionat al 100%.

PRESSUPOST DE DESPESES:

2024/333/62200

71.534,37.- EUROS

PRESSUPOST D'INGRESSOS:

2024/75002 SUBVENCIÓ DIPUTACIÓ DE LLEIDA

71.534,37.- EUROS

Igualment és essencial destacar que per la durada del contracte no hi ha previstes despeses a llarg termini.

L'anàlisi econòmica de la memòria és una peça crítica, perquè determinarà el preu del contracte i és on es desenvoluparà l'anàlisi de l'estabilitat i sostenibilitat del contracte, perquè a posteriori, seguint amb el procediment de contractació, sigui fiscalitzat per la intervenció.

6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

D'acord amb el que estableix l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, el procediment a seguir és el del **procediment obert simplificat**, ja que es tracta d'un contracte d'obres el valor estimat del qual és inferior a 2.000.000 d'euros, i no es preveu incorporar al plec de clàusules administratives particulars cap tipus de criteri d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor.

b. Qualificació del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, es tracta d'un contracte d'obres.

c. Anàlisi d'execució per lots

No es contempla l'execució del contracte en lots per la pròpia substantivitat i funcionalitat de les prestacions/béns objecte del contracte, per tal de permetre optimitzar i coordinar amb èxit l'execució de l'objecte del contracte sense que aquesta circumstància pugui alterar el compliment material dels principis de no discriminació i concurrència.

d. Durada

El termini d'execució de les obres serà de TRES MESOS.

7. Conclusions

Es tracta d'un contracte d'obres, que s'adjudicarà pel procediment obert simplificat, que tindrà un termini d'execució de tres mesos, i un valor estimat del contracte de 59.119,31 €.



Gósol, a data de la signatura.

Signat electrònicament per Rafael López Gómez.

