



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A L'OBRA DE CONSTRUCCIÓ D'UNA CUINA AL PARC DE RECERCA BIOMÈDICA DE BARCELONA (PRBB)

Expedient de contractació PRBB-2024-20077 - 1/2024

Índex

1. OBJECTE DEL CONTRACTE	2
2. NECESSITATS QUE CAL SATISFER I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE.....	2
2.1 Naturalesa i extensió de les necessitats que justifiquen el contracte.....	2
2.2 Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte per satisfer aquestes necessitats:	3
2.2.1 Característiques i descripció del projecte	3
3. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR	3
4. PLANIFICACIÓ	4
5. RECURSOS HUMANS.....	5
5.1 Composició de l'equip mínim	6
6. EXECUCIÓ I SUPERVISIÓ DE LES OBRES.....	8
6.1 Coordinació i supervisió dels treballs	8
6.1.1 Comissió de seguiment.....	9
6.2 Afectacions a la resta de l'edifici, a les zones adjacents i a la via pública	9
6.3 Control tècnic de l'obra	10
6.4 Proves per a la posada en servei i recepció de l'obra	10
6.5 Legalitzacions i Procediments administratius reglats	10
6.6 Seguiment de les obres.....	10
6.6.1 Acta setmanal de la marxa de les obres.....	11
6.6.2 Informe provisional d'acabament de les obres.....	11
6.6.3 Informe definitiu d'acabament de les obres	11
6.7 Lliurament de documentació as built	11
ANNEX I PROJECTE EXECUTIU.....	12

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquesta licitació és la construcció d'una cuina per al menjador de l'edifici PRBB, situat al carrer Dr. Aiguader, núm. 88 de Barcelona, que inclou la instal·lació del sistema de climatització i del sistema d'extracció, de la instal·lació elèctrica general, de la instal·lació de protecció contra incendis, de la instal·lació d'aigua sanitària i d'altres instal·lacions menors.

Aquesta obra es complementa amb el subministrament de tot l'equipament i maquinària específica de cuina, que és objecte d'una altra licitació, per la qual cosa no és objecte d'aquest contracte. El que sí que està inclòs en l'objecte d'aquest contracte és tot el necessari per tal que aquest equipament i maquinària quedi totalment instal·lat i en correcte estat funcionament.

2. NECESSITATS QUE CAL SATISFER I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

2.1 Naturalesa i extensió de les necessitats que justifiquen el contracte

El PRBB és un dels principals centres de recerca de Catalunya, on conviuen diferents entitats destinades a la investigació i recerca en el camp de la biomedicina.

L'edifici PRBB disposa d'una superfície total de més de 55.000 m² construïts en un solar de 9.000 m² al front marítim de Barcelona, entre l'Hospital del Mar i el carrer Trelawny. L'edifici té forma el·líptica amb unes dimensions de 117x74 m.

El Consorci Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona és el propietari de l'edifici i responsable de la gestió tant dels espais com dels serveis que s'ofereixen als centres de recerca, entre d'altres del servei de cafeteria.

El menjador és un espai d'ús molt intensiu degut als prop de 1.500 usuaris que cada dia en fan ús d'una manera o altra. Per aquesta raó la construcció d'una nova cuina per al servei de cafeteria és de suma importància.

La zona destinada a la nova cuina del PRBB compta amb una superfície d'uns 125 m² distribuïts en dues semi-plantas. En aquesta zona s'hi troba l'espai de cuina, l'espai de neteja i rentat, i la guingueta exterior (plaça interior de l'edifici). El projecte inclou les instal·lacions i obra civil necessàries per a la posada en servei d'aquests espais de cuina.

Les obres quedaran en ús una vegada s'equipi l'espai amb el mobiliari, equipament i maquinària específica prevista, i que no són objecte d'aquesta licitació i projecte.

2.2 Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte per satisfer aquestes necessitats:

En haver de dur a terme obres, és necessària la contractació d'una empresa que les executi. Aquestes obres es realitzaran conforme a les necessitats del Consorci PRBB per tal d'adequar aquest espai per a ús de restauració segons el projecte executiu en què es basa aquesta licitació i que s'incorpora al Plec de prescripcions tècniques com a annex.

2.2.1 Característiques i descripció del projecte

L'edifici PRBB disposa d'una superfície total de més de 55.000 m² construïts en un solar de 9.000 m² al front marítim de Barcelona, entre l'Hospital del Mar i el carrer Trelawny. L'edifici té forma el·líptica amb unes dimensions de 117x74 m.



La zona destinada a la nova cuina del PRBB compta amb una superfície d'uns 125 m² distribuïts en dues semi-plantas. En aquesta zona es troba l'espai de cuina, l'espai de neteja i rentat, i la guingueta. El projecte inclou les instal·lacions i obra civil necessàries per a la posada en servei d'aquests espais de cuina.

Les obres quedaran en ús una vegada s'equipi l'espai amb el mobiliari, equipament i maquinària específica prevista, i que no són objecte d'aquesta licitació i projecte.

3. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR

La reforma té l'objectiu de dotar el menjador, reformat l'any 2023, d'una cuina a l'espai reservat a la fase de construcció de la sala.

A nivell d'obra civil cal adequar de l'espai dotant-lo dels revestiments apropiats per a l'ús i definint les divisòries i portes que garanteixin l'operativa d'aquesta àrea.

L'actuació es completa amb una adequació de la guingueta que donarà servei a la plaça interior de l'edifici.

A nivell d'instal·lacions, el projecte contempla la renovació i/o nova instal·lació de totes les instal·lacions de la zona de preparació d'aliments (cuina), zona de neteja i rentat, i zona de la guingueta.

L'objectiu d'aquestes obres es pot resumir en els següents punts:

Zona de preparació d'aliments (cuina):

La reforma de les instal·lacions del conjunt interior de la cuina, es farà de manera integral, renovant tots els equips i elements com a suport a la reforma arquitectònica.

Es planteja una renovació integral del sistema de clima i difusió que s'integri en la nova estructura de sostres amb reixes d'impulsió i retorn.

De la mateixa manera es renovaran íntegrament les instal·lacions de fontaneria, desguàs i l'enllumenat de tot l'espai així com un nou plantejament de punts de connexió de força per serveis i equipament.

Les instal·lacions de senyals febles com megafonia, intrusió i detecció d'incendis es renovaran mantenint els criteris actuals.

Zona de neteja i rentat (rentavaixelles):

Es proposa la instal·lació d'un sistema de climatització independent de la cuina, de la mateixa manera es renovarà íntegrament l'enllumenat de l'espai així com un nou plantejament de punts de connexió de força per a serveis i equipament.

Zona de la guingueta:

Es realitzarà una renovació de l'espai, principalment les instal·lacions de fontaneria, desguàs, força i l'enllumenat.

Tot es farà seguint el projecte executiu adjunt a aquest plec de prescripcions tècniques.

4. PLANIFICACIÓ

La següent taula mostra la planificació de les obres:

ANY SETMANES	2024																	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Replanteig d'obra i acopi materials				Execució d'obres												Verificacions i entrega d'obra	

Les obres es duran a terme segons la memòria del projecte executiu i els plànols de la solució tècnica a implementar, l'estat d'amidaments i l'estudi de seguretat i salut per a l'execució de les obres.

Tant el Diagrama de Gantt com la memòria d'execució del projecte seran documents de treball, per tant han de ser el màxim de detallats possible i incloure les principals fites del projecte.

És imprescindible el compliment de la planificació compromesa segons l'oferta de l'empresa adjudicatària, que no pot excedir dels terminis previstos a la taula precedent.

Finalitzades les obres (sempre en el termini indicat en l'oferta de l'empresa adjudicatària, que no pot superar les 18 setmanes indicades en la taula precedent), es portarà a terme l'entrega de l'obra al Consorci PRBB, un cop els tècnics del Consorci PRBB i la DF hagin aprovat i verificat el seu correcte estat i acabat i el seu correcte funcionament del sistema. La realització de les obres finalitzarà un cop el Consorci PRBB hagi signat l'acta de recepció de l'obra.

La planificació (Diagrama de Gantt) que s'ha de presentar en el sobre B s'haurà de fer en base a les 18 setmanes màximes de durada del contracte, i no podrà incorporar les reduccions de termini proposades per les empreses licitadores en l'execució de les obres (que tenen una durada màxima prevista de 12 setmanes) ni altres dades o informacions que permetin conèixer aquestes reduccions de termini, que només poden constar en el sobre C i ser conegudes i valorades en un moment posterior.

5. RECURSOS HUMANS

L'oferta de les empreses licitadores haurà de mostrar, de manera global, l'organització de les empreses licitadores, de les empreses membre (en cas d'UTE) i de les empreses a qui pretenguin subcontractar treballs. Així mateix, informará sobre l'organització proposada per a la realització dels treballs objecte del contracte.

L'empresa contractista haurà de garantir així mateix l'execució del contracte segons la planificació prevista, independentment que els seus treballadors gaudeixin de vacances o

estiguin de baixa per qualsevol motiu. La substitució de les baixes i vacances del personal adscrit al contracte serà sempre i en tot cas a càrrec de l'empresa contractista.

5.1 Composició de l'equip mínim

A continuació s'exposen les funcions a desenvolupar pel personal mínim de l'empresa contractista i les especificacions que han de complir:

Responsable del contracte

L'empresa contractista haurà de nomenar un responsable del contracte amb la titulació tècnica adient que acrediti la seva competència. El responsable del contracte haurà d'estar capacitat per a representar l'empresa contractista davant del Consorci PRBB durant el període de vigència del contracte.

- Qualificació:
 - Enginyer Tècnic industrial o Estudis de Grau amb Màster, o equivalent.
- Requisits:
 - Mínim 5 anys d'experiència demostrable en obres de construcció similars a les de l'objecte del contracte.
 - Experiència en la direcció i seguiment d'obres similars a les de l'objecte del contracte.
 - Coneixements tècnics en instal·lacions generals d'edificis tipus sector terciari.
 - Capacitat de decisió, proactivitat i sentit de la responsabilitat.
- Funcions:
 - Gestionar el contracte amb el Consorci PRBB i resolució de qualsevol dels conflictes que puguin sorgir.
 - Fer la interlocució amb el Consorci PRBB.
 - Motivar el personal adscrit al servei i vetllar pel compliment del contracte.
 - Controlar i fer el seguiment de la planificació tècnica i econòmica de l'obra.
 - Realitzar les visites establertes per la comissió de seguiment.

Encarregat de l'obra

L'empresa contractista haurà de nomenar un encarregat d'obra amb especialització suficient, que estarà permanentment a l'obra i supervisarà tota la feina diària. La dedicació per part de l'encarregat de l'obra serà total.

- Qualificació:
 - Tècnic especialista oficial de 1ª.
 - Títol mínim: FP2 o Cicle Formatiu de Grau Superior o equivalent.
- Requisits:
 - Més de 5 anys d'experiència demostrable com a encarregat d'obra.
 - Experiència i amplis coneixements tècnics en obres relacionades amb l'objecte del contracte.
 - Capacitat de coordinació i lideratge d'equips de treball.
 - Proactivitat.
- Funcions:
 - Supervisar i portar el control dels albarans i factures dels proveïdors i industrials.
 - Controlar les entrades i sortides de materials de l'obra (existències i consums).
 - Gestionar els contractes amb subministradors i industrials: materials que han de lliurar; terminis; preus; qualitats; etc.
 - Gestionar l'equip tècnic i administratiu de l'obra (contractes, horaris, baixes, etc.).
 - Revisar la feina dels industrials contractats per constatar que treballen/utilitzen materials de la qualitat adequada.
 - Informar i reportar al responsable del contracte.
 - Gestionar tota la documentació de l'obra: actes; llicències i permisos; contractes; llibres de l'obra; pressupostos; amidaments i plànols; arxius; etc.
- Dedicació:
 - Dedicació total a les obres contractades.

Coordinador de seguretat i salut

L'empresa contractista haurà de nomenar un coordinador de seguretat i salut amb titulació tècnica adient, que realitzarà la supervisió de seguretat i salut de l'obra.

- Qualificació:
 - Enginyer Tècnic industrial o Estudis de Grau amb Màster o equivalent.
 - Tècnic superior en Prevenció de Riscos Laborals.
- Requisits:
 - Mínim 5 anys d'experiència demostrable com a tècnic de prevenció en riscos

laborals.

- Coneixements tècnics en instal·lacions generals d'edificis tipus sector terciari.
- Capacitat de decisió, proactivitat i sentit de la responsabilitat.
- Funcions:
 - Coordinar les actuacions en matèria de seguretat i salut, així com promoure i fomentar l'interès i la cooperació dels treballadors en l'acció preventiva, d'acord amb les orientacions del Servei de Prevenció de Riscos Laborals.
 - Elaborar l'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut que estableix la LPRL de 1997 i la Guia tècnica de 2006, que estableix disposicions específiques de seguretat i salut durant les fases de projecte i execució de les obres.
 - Coordinar les activitats a l'obra per garantir que s'apliqui l'acció preventiva per part d'empreses i treballadors/es autònoms/es.
 - Adoptar les mesures de control d'accés a l'obra.
 - Tenir cura del llibre d'incidències, que ha d'estar sempre a l'obra.
 - Ordenar la paralització total o parcial de l'obra en cas de risc greu o imminent, donant-ne compte a la Inspecció de Treball, a les empreses contractistes i subcontractistes afectades i als/a les representants dels seus treballadors/es.

6. EXECUCIÓ I SUPERVISIÓ DE LES OBRES

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el plec de clàusules administratives particulars i a les prescripcions tècniques incloses en aquest plec i conforme a les instruccions que en interpretació tècnica del contracte donin a l'empresa contractista la persona que exerceix la direcció facultativa de les obres i, si s'escau, la persona responsable del contracte del Consorci PRBB en els àmbits de la seva respectiva competència.

6.1 Coordinació i supervisió dels treballs

Les obres es definiran, es planificaran i s'executaran, tenint en compte que l'edifici PRBB està en funcionament i que, si és dona el cas, s'hauran de coordinar amb la resta d'obres i actuacions que s'estiguin realitzant de forma paral·lela a l'edifici.

Es garantirà la coordinació i el control de l'obra, segons indiquen les normatives aplicables, així com la realització de les visites i controls de l'obra necessàries per garantir el correcte estat i seguiment de les obres.

6.1.1 Comissió de seguiment

Per al correcte desenvolupament de les obres es constituirà una Comissió de Seguiment que estarà formada per:

- Responsable del contracte de l'empresa contractista.
- Encarregat de l'obra de l'empresa contractista.
- Coordinador de seguretat de l'empresa contractista.
- Direcció d'obra i *project managers* contractats pel Consorci PRBB.
- Responsable Enginyeria i Manteniment del Consorci PRBB.

Missió i obligacions de la comissió:

- Vetllar per al correcte desenvolupament de les obres.
- Detectar les incoherències o millores durant el transcurs de les obres.
- Promoure el consens en la definició de solucions.
- Aprovar les diferents fases de les obres.

Aquesta comissió haurà d'establir un calendari executiu de reunions i treballs que tindrà com a mínim el següent contingut:

- Reunió d'anàlisi de la proposta seleccionada i planificació de les obres.
- Reunions de seguiment setmanals.
- Estudi d'afectacions i propostes de mesures de contenció i seguretat.
- Reunió de parametrització i definició de criteris de funcionament.
- Proves i posada en funcionament.
- Recepció de les obres.

6.2 Afectacions a la resta de l'edifici, a les zones adjacents i a la via pública

Les obres es realitzaran en un edifici en què s'ha de poder funcionar i treballar amb normalitat en les zones no directament afectades per les obres.

Degut a això, es coordinaran i realitzaran totes les obres de manera que impliquin la mínima afectació a la resta de l'edifici. D'aquesta manera, s'haurà de preveure la realització de treballs fora de l'horari de funcionament de l'edifici per a aquelles actuacions que puguin alterar el funcionament normal d'aquest o crear molèsties a la resta de plantes o usuaris del PRBB.

Les obres disposaran de la correcta senyalització de les zones afectades, garantint la seguretat dels usuaris del PRBB, mantenint les zones d'obres i les zones de pas netes.

Qualsevol cost associat a l'afectació del vial i/o a elements de transport i elevació anirà a càrrec de l'empresa contractista.

6.3 Control tècnic de l'obra

Les obres disposaran d'un programa de subministraments i treballs i es realitzarà un seguiment de les incidències d'obra, amb les mesures correctores necessàries, amb l'objectiu de facilitar el treball i assegurar la mínima afectació als altres àmbits de l'edifici.

Es controlaran i aprovaran els treballs i les instal·lacions provisionals de les empreses auxiliars i/o subcontractades. De la mateixa manera, es garantirà la coordinació i la inspecció de tots els aspectes relatius al desballestament i trasllat a abocador autoritzat o especialitzat de les runes i altres materials i residus procedents de l'extracció de materials existents, sigui en fase de desmuntatge, construcció, fabricació o muntatge.

També es tindrà especial cura amb tots els materials o productes tòxics o que puguin suposar un perill per a persones amb sensibilitats especials.

6.4 Proves per a la posada en servei i recepció de l'obra

Es realitzaran i coordinaran totes les proves de posada en servei de les obres executades, així com la interferència amb altres obres en curs i els procediments de seguretat.

Un cop finalitzades les obres, es realitzarà la recepció de totes les obres, equips i materials per part del Consorci PRBB i es lliurarà tota la informació i documentació relativa a les obres, a les posades en servei i als controls de qualitat realitzats al llarg de l'execució de les obres.

6.5 Legalitzacions i Procediments administratius reglats

Formarà part de la documentació de l'obra a entregar per part de l'empresa contractista les legalitzacions tècniques i administratives en relació a les instal·lacions objecte del contracte.

6.6 Seguiment de les obres

S'elaboraran i lliuraran informes corresponents a l'estat i seguiment de les obres segons les següents indicacions:

6.6.1 Acta setmanal de la marxa de les obres

S'aixecarà una acta setmanal que inclourà la situació d'avançament dels treballs i les actes de seguiment de les obres.

6.6.2 Informe provisional d'acabament de les obres

A la finalització dels treballs, i per tal que pugui produir-se l'informe provisional d'acabament de les obres i instal·lacions, s'entregarà un informe provisional d'acabament dels treballs que contemplarà tant els aspectes tècnics com els administratius.

6.6.3 Informe definitiu d'acabament de les obres

Amb les modificacions que pertoquin, el Consorci PRBB aprovarà l'Informe definitiu i aixecarà Acta de Finalització Definitiva i Recepció de les Obres, donant per finalitzades les obres i per tant el contracte.

6.7 Lliurament de documentació as built

Un cop finalitzada l'execució d'obra i abans de la finalització del període de verificació i entrega de l'obra, l'empresa contractista estarà obligada a entregar en format digital i en un únic arxiu tota la documentació as built generada a l'obra i integrada a les bases actuals de plànols del PRBB. La documentació as built inclourà plànols, fitxes de posada en marxa, fitxes d'equips i de materials instal·lats, inventari actualitzat...

L'Administradora general

Margarita Sala

Barcelona, a la data de la signatura



Parc
Recerca
Biomèdica
Barcelona

ANNEX PROJECTE EXECUTIU