



AJUNTAMENT
DE
CASTELL-PLATJA D'ARO
(GIRONA)

Exp: GENE2023001362 (X2023001383)
Informe de necessitat de contractació

INFORME DE NECESSITAT D'INICI DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ
(article 28 LCSP 9/2017)

Que formula en Xavier Montaner i Heller , Cap de la Unitat de Serveis i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro, en relació a la necessitat de contractar: Els serveis de neteja dels centres d'ensenyament públics, dels edificis , equipaments i dependències dependents de l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro.

La prestació dels servei inclou, els serveis ordinaris o generals, que són els programats, i els serveis extraordinaris, que són els treballs fora de programa, els quals estan vinculats a festes ciutadanes o culturals, o especials com ara neteges d'obra, neteges per a actes no habituals, o altres per circumstàncies imprevistes.

L'art. 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara en endavant LCSP), estableix el següent:

«1. Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació ».

Objecte del contracte:

L'objecte del contracte es la prestació dels serveis de neteja de les dependències dels equipaments de titularitat municipal i aquells dels quals la gestió depèn de l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro (centres d'ensenyament públic i altres) .

Necessitats a cobrir mitjançant aquest contracte.

Les necessitats son la neteja dels centres d'ensenyament públics, dels edificis , equipaments i dependències dependents de l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro.

La prestació dels servei inclou, els serveis ordinaris o generals, que són els programats, i els serveis extraordinaris, que són els treballs fora de programa, els

C/.Verdaguer,4
17250 PLATJA D'ARO
Telèfon 972 817 284
Fax 972 825 553
E-mail: ajuntament@platjadaro.com
<http://www.platjadaro.com>



AJUNTAMENT
DE
CASTELL-PLATJA D'ARO
(GIRONA)

quals estan vinculats a festes ciutadanes o culturals, o especials com ara neteges d'obra, neteges per a actes no habituals, o altres per circumstàncies imprevistes.

Divisió en lots.

Tal i com especifica l'art. 99.3.b) de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP), en aquest cas no es susceptible de poder ser dividit en lots perquè disminueix l'eficàcia del contracte:

Dificulta tècnicament la correcta execució del servei, ja que majoritàriament es realitza per gestió de personal que actua en diferents edificis i dependències a temps parcial, tant pel que fa al personal operari per neteges d'execució diària, com el personal especialista per neteges específiques que es realitzen transversalment pel conjunt d'edificis.

Encareix els costos de supervisió i control, ja que es preveu un únic encarregat supervisor per tots els edificis del contracte, que actualment està en el personal a subrogar i que incrementa i racionalitza la seva jornada en funció de les noves necessitats.

També suposa un impediment per el control integral de les hores efectives del servei en els centres, de la supervisió, de verificació del compliment real de les jornades, de les incidències laborals enregistrades, i del lliurament efectiu de les dades de treball realitzat als tècnics municipals. Propostes tècniques, previstes per assolir els objectius fixats.

El fet de concorre diferents contractistes, suposa una disminució de l'eficiència en la coordinació alhora de donar respostes ràpides a les incidències, imprevistos i emergències que es poden plantejar en el contracte.

Pressupost de licitació:

a) Pressupost base de licitació:

Es fixarà en la memòria d'idoneïtat del contracte i als plecs

b) Durada :

La durada d'aquest contracte està prevista per dos anualitat i es preveu la prorroga per dues anualitat més.

Garantia:

No s'estableix termini de garantia.

C/. Verdaguer, 4
17250 PLATJA D'ARO
Telèfon 972 817 284
Fax 972 825 553
E-mail: ajuntament@platjadaró.com
<http://www.platjadaró.com>



AJUNTAMENT
DE
CASTELL-PLATJA D'ARO
(GIRONA)

Caràcter de la tramitació de l'expedient:

La tramitació de l'expedient serà ORDINÀRIA.

Variants o millores:

La naturalesa de l'encàrrec, no admet variants ni millores que no ho siguin al contingut del mateix.

Forma de pagament:

El pagament del preu es farà prèvia presentació per part de l'empresa adjudicatària a l'Ajuntament de les corresponents factures o documents acreditatius dels serveis efectivament prestats.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició Addicional Trenta-dosena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica.

El contractista, una vegada prestat el servei, haurà de presentar la factura en el registre de factures de l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro. La factura haurà de presentar-se en format electrònic tal i com es regula en la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

S'ha de tenir en compte que l'Administració té l'obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de la factura, i no des de la data de presentació de la factura electrònica.

Documentació i requisits exigibles als licitadors.

Les característiques d'aquest contracte, així com les condicions en que han de prestar-se els serveis, venen determinades en el Plec de Prescripcions Tècniques i en el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regixen aquesta contractació.

Criteris de valoració de les ofertes:

S'estableixen els següents criteris de valoració de les ofertes, la descripció dels quals consta a la memòria d'idoneïtat del contracte i al plec de clàusules administratives.

C/. Verdaguer, 4
17250 PLATJA D'ARO
Telèfon 972 817 284
Fax 972 825 553
E-mail: ajuntament@platjadaro.com
<http://www.platjadaro.com>



AJUNTAMENT
DE
CASTELL-PLATJA D'ARO
(GIRONA)

- .- Criteris avaluables mitjançant judici de valors
- .- Criteris avaluables de forma automàtica mitjançant formules

Motivació d'insuficiència de mitjans propis:

L'ajuntament de Castell-Platja d'Aro no disposa de personal ni mitjans propis per poder atendre les necessitats d'aquest contracte i, s'ha de procedir a la contractació externa d'aquest servei.

CONCLUSIONS:

PRIMER.- Sol·licitar l'inici de l'expedient de contractació seguint el procediment ordinari per l'adjudicació del contracte administratiu des serveis de neteja dels centres d'ensenyament públics, dels edificis, equipaments i dependències dependents de l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

SEGON.- D'acord amb l'article 116 de la LCSP caldrà que quedi degudament justificat en l'expedient la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

En l'expedient s'han de trobar perfectament descrits i justificats els següents extems.

1. L'elecció del procediment de licitació.
2. La classificació que s'exigeixi als participants.
3. Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.
3.a) Els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte.
3.b) Condicions especials de la seva execució.
4. El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
5. La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
6. En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
7. La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

Document datat i signat electrònicament d'acord amb la Llei 39/2015

C/. Verdaguer, 4
17250 PLATJA D'ARO
Telèfon 972 817 284
Fax 972 825 553
E-mail: ajuntament@platjadaro.com
<http://www.platjadaro.com>