

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE: Obres de reparació i d'impermeabilització de les cobertes dels edificis D1, D3 i D5 del Campus Nord de la UPC

NÚM. D'EXPEDIENT: OB160000CO2024014

L'article 116 de la Llei de contractes del sector públic estableix que la celebració de contractes per part de les Administracions públiques requereix la prèvia tramitació de l'expedient.

L'article 116.4 estableix que en l'expedient es justificarà adequadament l'elecció del procediment de licitació; la classificació exigida als participants; els criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i les condicions especials d'execució; el valor estimat del contracte; la necessitat de l'Administració i la seva relació amb l'objecte del contracte; l'informe d'insuficiència de mitjans pels contractes de serveis i finalment la decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, en el seu cas.

Per tot això, passem a justificar els aspectes esmentats:

1. Objecte del contracte i lots:

Objecte: l'objecte del contracte és l'execució de les obres de reparació i impermeabilització de les cobertes dels edificis D1, D3 i D5 del Campus Nord, per evitar els problemes d'estanqueïtat i humitats actuals.

Lots:

Núm. lot	Títol	Descripció
1	Obres d'impermeabilització de la coberta de l'edifici D1	Execució de les obres de reparació i impermeabilització de la coberta de l'edifici D1 del Campus Nord, per evitar els problemes d'estanqueïtat i humitats actuals.
2	Obres d'impermeabilització de la coberta de l'edifici D3	Execució de les obres de reparació i impermeabilització de la coberta de l'edifici D3 del Campus Nord, per evitar els problemes d'estanqueïtat i humitats actuals.
3	Obres d'impermeabilització de la coberta de l'edifici D5	Execució de les obres de reparació i impermeabilització de la coberta de l'edifici D5 del Campus Nord, per evitar els problemes d'estanqueïtat i humitats actuals.

2. Elecció del procediment de licitació:

Ateses les característiques objecte de la contractació i d'acord amb les previsions dels articles 131.2 i 156 a 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el procediment d'adjudicació adequat és l'obert, atenent les característiques i valor estimat de la contractació.

Aquesta elecció es basa en l'anàlisi sistemàtica dels procediments regulats als articles 156 a 182 de la Llei de contractes del sector públic.

3. Criteris de solvència i classificació

Atesa la naturalesa, l'objecte i el valor estimat del contracte, es consideren proporcionals i adequats els següents requisits de solvència:

a) Solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Els empresaris hauran d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica de conformitat amb el previst als articles 86, 87, 90 i 92 de la LCSP.

La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se pels següents mitjans:

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dades de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior al preu base de licitació.

La solvència professional o tècnica del licitador s'acreditarà amb els següents mitjans:

Relació, amb les justificacions adients, dels principals treballs (obres) d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, realitzats en els últims 5 anys, amb indicació de l'import, dates, i beneficiaris públics o privats.

Com a mínim cal acreditar 2 treballs per un import del 70% de l'annualitat mitja del contracte expressats en euros.

- Quan el contractista sigui una **empresa de nova creació**, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà per un o diversos dels mitjans següents:
 - a) Declaració indicant el personal tècnic u organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa, dels que aquesta disposi per a l'execució de les obres.
 - b) Les titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari, dels quadres de comandament de l'empresa i, en particular, del/s responsable/s de les obres, així com dels tècnics encarregats directament de la mateixa.
 - c) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres.

b) Classificació empresarial

No és obligatori acreditar la classificació. No obstant això, l'empresari pot acreditar la solvència tant mitjançant la classificació que s'indica a continuació, com acreditant que compleix els requisits específics de solvència exigits en els plecs de la licitació.

En aquest cas es podrà acreditar mitjançant la classificació següent:

Grup C Subgrup 7 Categoria 2.

c) Habilitació empresarial

Estar inscrit en un Registre oficial: Registre d'Empreses Acreditades – Sector de la construcció (REA).

4. Criteris d'adjudicació

De conformitat amb els articles 145 i 146 de la LCSP i atenent l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, amb la finalitat d'obtenir unes obres de gran qualitat que respongui el millor possible a les necessitats que es pretenen contractar.

a) Criteris la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor

Criteris sotmesos a judici de valor		
	Descripció del criteri	Ponderació
1	Metodologia i descripció del procediment constructiu S'avaluarà el programa de treball proposat per les empreses licitadores per a l'execució de la obra, que haurà d'exposar una descripció justificada de tot el procés, avaluant-se la metodologia de treball per a cada una de les diferents fases de l'actuació, els procediments genèrics de treball, i els procediments específics en quant a gestió de residus i gestió ambiental, seguretat i control de la qualitat, etc.	13 punts
2	Planificació dels treballs S'avaluarà la presentació d'una planificació detallada de l'actuació per part de les empreses licitadores, mitjançant diagrama temporal amb identificació de les principals fites, tasques i aspectes crítics, interrelacionant les diferents etapes entre si. També serà evaluable la reducció del termini màxim d'execució fixat al present plec, sent necessari a tal efecte que la proposta es consideri viable atenent a la seva coherència amb la metodologia i organització proposades per l'empresa i, no podent ser, en cap cas, inferior a 2 mesos.	12 punts
3	Recursos tècnics, humans i organitzatius Es valorarà l'adequació de l'equip humà i dels recursos tècnics i organitzatius que proposin les empreses licitadores per a cada fase del procés constructiu, valorant la qualitat dels equips adscrits per al desenvolupament de l'obra, el nivell de concreció i la coherència de les propostes presentades amb les necessitats pròpies de l'actuació.	10 punts
4	Documentació as-built S'avaluarà la proposta de documentació a entregar a la finalització de l'actuació: plànols as-built, altra documentació gràfica, i/o fitxes tècniques dels materials utilitzats, entre d'altres.	5 punts
Total		40 punts

Fases de valoració: L'indicar mínim de puntuació acumulada en els criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor necessària per continuar en el procés selectiu. Serà necessari obtenir almenys la meitat dels punts en aquests criteris.

Limitació a les ofertes: Es limita el número de pàgines de la proposta tècnica en 15 pàgines, lletra Arial 10, interlineat simple, i marges normals. No es tindran en consideració les pàgines en excés als límits marcats, a partir de la pàgina límit. Es donarà puntuació a qui presenti un millor desenvolupament i coherència de cada procediment en relació a la gestió global dels treballs i a la qualitat òptima de l'oferta. La resta d'ofertes es puntuarà proporcionalment a llurs valoracions. No es valorarà informació no rellevant.

b) Criteris avaluables de forma automàtica

Criteris avaluables de forma automàtica (mitjançant l'aplicació de fórmules)		
	Descripció del criteri	Ponderació
1	Oferta econòmica La puntuació es calcularà aplicant la següent fórmula: $P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$	50 punts

	<u>Sent:</u> Pv= Puntuació de l'oferta a Valorar P = Punts criteri econòmic Om = Oferta Millor Ov = Oferta a Valorar IL = Import de Licitació El preu màxim ofert no pot superar l'import de licitació. Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al preu de licitació.	
2	Ampliació del termini de garantia S'avaluarà l'ampliació del termini de garantia d'1 any fixat al Plec de clàusules administratives fins a un màxim de 3 anys, atorgant un total de 5 punts per cada any de més de garantia que ofereixi l'empresa licitadora, fins a un màxim de 10 punts.	10 punts
Total		60 punts

Justificació dels criteris d'adjudicació

1. L'elecció del criteri "Metodologia i descripció del procediment constructiu" respon a la necessitat de garantir que la metodologia proposada per les empreses licitadores és l'adequada per assegurar la correcta execució dels treballs i la qualitat del resultat final.

2. L'elecció del criteri "Planificació dels treballs" permetrà assegurar que la planificació proposada per les empreses licitadores sigui coherent amb la metodologia i organització proposades, d'acord amb una seqüència lògica i eficient de les diferents etapes de la obra. A banda, la valoració de la reducció del termini d'execució respon al compromís d'una millor eficiència i un increment del valor afegit per obtenir el mateix resultat en un termini d'execució més breu al previst en el contracte. Tenint en compte que els procediments administratius tendeixen a prolongar-se en el temps, aquest criteri ofereix la possibilitat a la UPC de satisfer les seves necessitats en un termini menor. Tot i això, no serà avaluable un termini d'execució inferior a 2 mesos, donat que, independentment dels recursos destinats a l'obra, aquest es considera el termini mínim necessari per garantir la correcta execució de les diferents fases interrelacionades de l'actuació.

3. L'elecció del criteri "Recursos tècnics, humans i organitzatius" respon a la necessitat de garantir que els recursos humans i tècnics proposats per les empreses licitadores acrediten la capacitat tècnica i operativa necessàries per a la correcta execució de la obra d'acord amb els requeriments especificats.

4. L'elecció del criteri "Documentació as-built" permet assegurar que la Universitat disposarà de tota la documentació que acrediti les modificacions implementades mitjançant l'execució de les obres.

5. Elecció del criteri "Oferta econòmica": s'ha triat aquesta fórmula perquè atorga la puntuació als licitadors en proporció lineal a l'oferta més baixa de les presentades, de manera que es garanteixi l'assignació dels punts de manera proporcional i objectiva, atorgant a la millor oferta la millor puntuació i l'oferta que no presenta cap baixa respecte l'import de licitació, no obté 0 punts

6. L'elecció del criteri "Garantia" permet la verificació i comprovació de la correcta execució del contracte durant un termini de temps major, amb la possibilitat per la Universitat durant el termini d'exigir el compliment dels requisits del contracte.

Criteris per determinar l'existència de baixes anormals

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a) El cas que concorri a la licitació **1 única empresa**, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa, als efectes de l'article 149 LCSP, si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert sigui inferior al pressupost de licitació en un percentatge superior al 40%.
2. La puntuació dels criteris d'adjudicació que no siguin preu sigui superior al 80% de la puntuació total d'aquests criteris.

b) En el cas que concorrin a la licitació **2 empreses**, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert per una de les empreses és inferior en més d'un 20% al preu ofert per l'altra empresa.
2. El sumatori de les puntuacions diferents del preu d'una de les empreses és superior en més d'un 20% al sumatori de les puntuacions diferents del preu de l'altra empresa.

c) En el cas que concorrin a la licitació **més de 2 empreses**, es considerarà oferta anormalment baixa, als efectes de l'article 149 LCSP, quan la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu estigui per damunt de la suma de les següents variables 1 i 3, i que, al mateix temps, el preu ofert sigui inferior a la mitjana aritmètica dels preus oferts en un percentatge superior al 20%:

1. La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.
2. La desviació de cadascuna de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris que no són preu.
3. El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu, pels criteris que no són preu.

5. Condicions especials d'execució

El plec de clàusules administratives establirà les següents condicions especials d'execució:

- a) Caràcter ètic.
- b) Igualtat de gènere: l'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
- c) Foment de la petita i mitjana empresa: el contractista, sempre i quan es requereixi per la UPC, ha d'acreditar el compromís amb el subcontractista de pagament en un termini, que no pot ser superior al termini efectiu de pagament per part de l'Administració.

6. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost de la licitació s'ha determinat a tant alçat en base als preus de referència en el mercat per a aquest tipus d'obra i per altres adquisicions similars realitzades per la Universitat en anys recents, per la qual cosa en resulta l'import següent:

320.184,25 € de preu base, al qual s'hi ha d'afegir 67.238,69 €, corresponent al 21 % de l'IVA, que suma un import total de 387.422,95 €.

Import base	% IVA	Import IVA	Import total
320.184,25 €	21	67.238,69 €	387.422,94 €

Desglossament per lots:

Núm. lot	Títol lot	Import base	Import IVA	Import total
1	Obres d'impermeabilització de la coberta de l'edifici D1	127.206,57 €	26.713,38 €	153.919,95 €
2	Obres d'impermeabilització de la coberta de l'edifici D3	74.465,94 €	15.637,85 €	90.103,79 €
3	Obres d'impermeabilització de la coberta de l'edifici D5	118.511,74 €	24.887,47 €	143.399,20 €

TOTAL tots els lots	320.184,25 €	67.238,69 €	387.422,94 €
---------------------	--------------	-------------	--------------

Desglossament per conceptes:

Pressupost d'execució material (IVA exclòs)	269.062,39 €
13% despeses generals sobre aquest import	34.978,11 €
6% benefici empresarial sobre aquest import	16.143,75 €
Subtotal	320.184,25 €
21% IVA sobre el subtotal	67.238,69 €
Import total (IVA inclòs)	387.422,94 €

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost de licitació sense IVA, ja que no es preveu cap modificació ni la pròrroga del contracte.

	Import base
Contracte inicial	320.184,25 €
Possibles pròrroques	-
Possibles modificacions	-
Import total VEC	320.184,25 €

7. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

Aquesta obra és necessària per garantir l'estanqueïtat de les cobertes dels edificis i evitar les afectacions de les humitats sobre els elements estructurals i sobre els usuaris de l'edifici.

Es considera que mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats anteriorment referides.

8. Altres aspectes

- Responsable del contracte: per a un seguiment adequat del contracte es designa com a persona responsable a Alberto Lapuente Fernández, cap de Manteniment del Campus Nord de la UPC.
- Subcontractació: es permet subcontractar part de l'objecte del contracte, sempre i quan es compleixin les condicions previstes als plecs.
- Garantia definitiva: 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs).



- d) Visita a les instal·lacions: les empreses interessades poden demanar una visita a les instal·lacions dins del període de presentació d'ofertes.

Al perfil de contractant es publicarà el dia i hora que tindrà lloc la visita a les instal·lacions ubicades a:

Universitat Politècnica de Catalunya, Campus Nord, C/ Jordi Girona, 1-3, Edifici D3, 08034 - Barcelona

Respectivament, els licitadors interessats han d'enviar un correu electrònic a celia.morillas@upc.edu assenyalant el nom, DNI i empresa dels membres que assistiran el dia de la visita.

En atenció a tot el que s'ha exposat anteriorment, s'efectua la següent PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ:

El Servei de Manteniment del Campus Nord proposa que doneu les ordres oportunes perquè es tramiti, d'acord amb el contingut d'aquesta proposta, l'expedient per a la contractació de obres de reparació i impermeabilització de les cobertes dels edificis D1, D3 i D5 del Campus Nord de la UPC, per un pressupost base de 320.184,25 euros, més 67.238,69 euros (21 % d'IVA), per un import total de 387.422,94 euros i a càrrec de:

ANUALITAT	IMPORT	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	CENTRE GESTOR
2024	387.422,94 €	G/61101/ESP	106000

Contractació finançada amb fons europeus: No

El responsable del contracte

Alberto Lapuente Fernández, cap de Manteniment del Campus Nord de la UPC

Barcelona, a data de la signatura electrònica