



AJUNTAMENT D'ALELLA

TÍTOL:

MILLORA DE L'ACCÉS A CAN COMULADA I PAVIMENTACIÓ VORERA CARRER PERDIUS

TERME MUNICIPAL:

ALELLA

COMARCA:

MARESME

MEMÒRIA VALORADA

PROMOTOR:

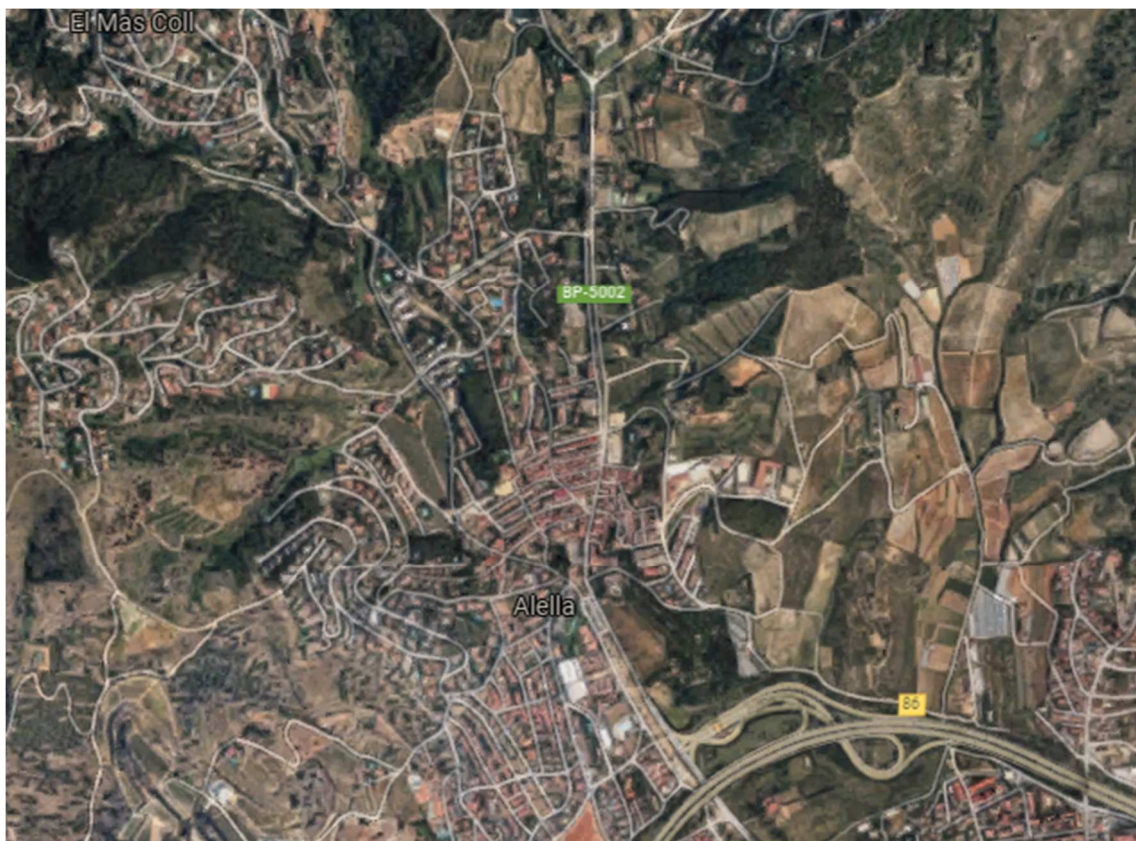
AJUNTAMENT
D'ALELLA

DATA REDACCIÓ DEL
PROJECTE:

NOVEMBRE 2023

PRESSUPOST (IVA INCLÒS)

71.395,29 €





ÍNDEX

MEMÒRIA

- 1. ANTECEDENTS I OBJECTE**
- 2. ORDRE DE REDACCIÓ DE LA MEMÒRIA VALORADA**
- 3. DADES DEL PROMOTOR**
- 4. MEMÒRIA DESCRIPTIVA**
 - 4.1 SITUACIÓ ACTUAL. EMPLAÇAMENT
 - 4.2 DESCRIPCIÓ ESTAT ACTUAL
 - 4.3 SOLUCIÓ PROPOSADA
- 5. TERMINI D'EXECUCIÓ**
- 6. PRESSUPOST**
- 7. CONCLUSIÓ**

ANNEXOS

- ANNEX NÚM.1: PLÀNOLS
- ANNEX NÚM.2: FITXES TÈCNIQUES
- ANNEX NÚM.3: PRESSUPOST



1. ANTECEDENTS I OBJECTE

L'objecte d'aquesta memòria valorada és la millora de l'accés a Can Comulada entre la cruïlla de la Riera Coma Fosca i la cruïlla del carrer Cep.

L'objectiu principal és millorar estèticament aquest tram afegint jardineria, desplaçant els contenidors de residus i reparar part del paviment de l'accés.

Es pavimenta una nova vorera al carrer Perdius des dels números 2-4 fins a l'estació transformadora. Es preveu també l'execució d'un petit muret de bloc de formigó per contenir la caiguda de terres a la vorera.

2. ORDRE DE REDACCIÓ DE LA MEMÒRIA VALORADA

El present document es redacta per a informar dels condicionants tècnics i del cost de les obres d'execució i implantació.

3. DADES DEL PROMOTOR

El promotor del present projecte és l'Ajuntament d'Alella, situat a Alella (08328), a la Plaça de l'Ajuntament número 1.

4. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

Situació . Emplaçament

L'àrea objecte d'actuació està situada a la població d'Alella (08328), el tram de l'Avinguda Boronat de Comulada comprés entre la Riera Coma Fosca i el carrer del Cep i un segon tram al carrer Perdius entre els números 2-4 fins a l'estació transformadora.





Descripció estat actual

El primer tram objecte d'aquesta actuació es troba al costat mar de l'Av. Boronat de Comulada, al tram muntanya s'acaba d'executar una vorera per millorar la connexió dels vianants d'aquest nucli i a la banda mar hi ha un talús que envaeix la vorera. A continuació hi ha una petita zona amb contenidors. Hi ha trams del paviment que estan malmesos.

El segon tram d'aquesta actuació és al carrer Perdius 2-4 fins a l'estació transformadora. On es pavimentarà aquest tram de vorera i es construirà un muret que ha de contenir la caiguda de terres.

Descripció de la solució proposada

La proposta del primer tram inclou la millora de l'accés al nucli, nova jardineria amb reg, trasllat de la zona de contenidors, asfaltat de les zones malmeses i posterior millora de la senyalització.

La solució proposada contempla els següents treballs:

- Demolició de vorada i llosa de formigó, trasllat de la runa a abocador.
- Desmuntatge de cartell i reubicació a la nova ubicació.
- Desplaçament de contenidors i subjectar amb suports inoxidables.



- Formació de jardineria amb mur de bloc i subministra de terra.
- Instal·lació de reg, formació de bateries de reg, i arqueta.
- Instal·lació d'escomesa d'aigua i comptador de reg.
- Subministrament i plantació de tanca arbustiva i instal·lació de reg per degoteig.
- Pavimentació amb mescla bituminosa.
- Formació de senyalització horitzontal i instal·lació de la vertical.

La proposta del segon tram inclou la millora de la vorera pavimentant-la i formant un muret de bloc que protegirà la vorera dels desprendiments de terres.

La solució proposada contempla els següents treballs:

- Rebaix de terres i sanejament a la zona on es pavimentarà la vorera.
- Execució de la pavimentació de vorera amb panot de 4 pastilles sobre paviment de formigó de 15 cm de gruix.
- Formació de mur de bloc de formigó, armat amb ferro i formigó al tram de la nova vorera pavimentada.

5. TERMINI D'EXECUCIÓ

Es preveu de **3 mesos** de termini per a l'execució material de les obres objecte d'aquesta memòria valorada, amb un total de 4 operaris.

6. PRESSUPOST

Pressupost per a coneixement de l'administració

Resulta un Pressupost d'Execució Material, més les Despeses Generals (13%) i el Benefici Industrial (6%) de CINQUANTA-NOU MIL QUATRE EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS (59.004,37 €).

Incrementant el valor anterior amb el percentatge corresponents a l'IVA (21%), s'obté un Pressupost d'Execució per Contracta de SETANTA-UN MIL TRES-CENTS NORANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS (71.395,29 €).



7. CONCLUSIÓ

Amb tot allò exposat en la present memòria i la resta de documents que la constitueixen, es consideren suficientment justificades i definides les obres contingudes en aquest estudi, per a que pugui procedir-se a la seva execució.

Alella, novembre de 2023

Enginyer



Plaça de l'Ajuntament, 1 - 08328 ALELLA
Tel. 93 555 23 39 – 93 555 28 54 – Fax 93 540 03 28
E-mail: ajalella@alella.cat
www.alella.cat



Plaça de l'Ajuntament, 1 - 08328 ALELLA
Tel. 93 555 23 39 – 93 555 28 54 – Fax 93 540 03 28
E-mail: ajalella@alella.cat
www.alella.cat





ANNEX NÚM.2: FITXES TÈCNIQUES

SUPORT CONTENIDORS INOXIDABLES

Soporte universal para sujetar los contenedores de R.S.U., con brazo abatible frontal.

Se trata de un elemento que sujeta y evita que se desplacen los contenedores, ya sea por efecto del viento, como por las características de la zona donde se encuentran ubicados, tales como calles con pendientes o zonas próximas a las carreteras. También ayudan a mantener en orden y en un sitio predeterminado los contenedores.

Chasis del soporte construido de perfiles tubulares cuadrados de tubo inoxidable acabado pulido (AISI304) de varias medidas, empotrados y sujetos con fijaciones mecánicas y soldaduras. Dispone de tapones de protección para evitar la nidificación de insectos.

Brazo abatible frontal de tubo redondo inoxidable. El sistema de construcción del soporte permite desmontar por profesionales y en caso necesario el brazo abatible para ser sustituido por otro de otra medida sin tener que cambiar todo el conjunto. También facilita las reparaciones en caso de sustitución de algún elemento del soporte.

Instalación: Preparado para ser empotrado con hormigón, con sistema anti extracción.

MEDIDAS: Alto: 1480 mm.(220 mm para empotrar) Ancho: 1530 mm.

VAN2000160 - Contenedor de 770-800 lts. Inox 304.
VAN2000162 - Contenedor de 1000-1200 lts. Inox 304.



Tapones para evitar nidificaciones de insectos



AJUNTAMENT D'ALELLA

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 08328 ALELLA
Tel. 93 555 23 39 – 93 555 28 54 – Fax 93 540 03 28
E-mail: ajalella@alella.cat
www.alella.cat

ANNEX NÚM.3: PRESSUPOST

**PRESSUPOST****MILLORA ACCES CAN COMULADA**

CODI	UT	DESCRIPCIÓ	AMIDAMENT	PVP/UT	IMPORT
CAPITOL 1: DEMOLICIONS I EXCAVACIONS					
01.01	MI	Tall de paviment de formigó fins a 20 cm de profunditat	35,50	10,30	365,65
01.02	M2	Demolició de llosa de formigó de 20 cm de gruix, i càrrega a dumper de 1,5tn, inclòs transport interior d'obra.	117,85	28,70	3.382,30
01.03	MI	Demolició de vorada, càrrega a dumper de 1,5tn, inclòs transport interior d'obra.	16,00	10,40	166,40
01.04	M3	Càrrega a contenidor de runa i transport a abocador	39,18	45,40	1.778,77
01.05	MI	Excavació de rasa per cimentació de bloc, deixant les terres dins l'obra	30,50	19,40	591,70
01.06	M3	Subministres de terres, estresa en jardineres (terra vegetal no inclosa)	19,40	30,50	591,70
CAPITOL 2: MURS DE CONTENCIÓ I PAVIMENTACIÓ					
02.01	m2	Formació de bloc de formigó de bloc vist, inclòs cimentació armada de (0,3 x 0,6), bloc formigonat i placa de coronació.	24,40	132,40	3.230,56
02.02	Ut	Transport d'equip d'asfalt	1,00	5.000,00	5.000,00
02.03	Tn	Subministre i col·locació de mescla bituminosa D-10	29,65	156,00	4.625,40
CAPITOL 3: MOBILIARI URBÀ I JARDINERIA					
03.01	Ut	Desmuntatge de cartell i col·locació a nou lloc	1,00	289,00	289,00
03.02	Ut	Formació d'arqueta per comptador d'aigua	1,00	450,00	450,00
03.03	Ut	Formació de registre per bateries de reg	1,00	560,00	560,00
03.04	Pa	Dret de connexió per a comptador de reg a justificar.	1,00	2.000,00	2.000,00
03.05	Ut	Formació de bateries de reg, inclòs claus de pas, electrovàlvula, regulador de pressió i filtre	700,00	1,00	700,00
03.06	MI	Canonada de D32 amb pasatub D90	26,00	12,30	319,80
03.07	Ut	Desplaçament de contenidors buits	12,00	33,30	399,60
CAPITOL 4: SENYALITZACIÓ HORIZONTAL I VERTICAL					
04.01	Ut	Formació de senyalització horitzontal segons plànol. Inclou fressat, pintura de pas de peatons en doble components i resta amb pintura acrílica blanc i vermell.	1,00	5.400,00	5.400,00
04.02	Ut	Senyalització provisional en execució d'obres.	1,00	1.500,00	1.500,00
04.03	Ut	Subministre i col·locació de senyal, inclòs part proporcional de poste.	8,00	156,00	1.248,00
CAPITOL 5: ESCOMESA AIGUA I COMPTADOR					
05.01	Ut	Instal·lació d'escomesa DN 25 (32 mm) sense obra civil	1,00	515,05	515,05
05.02	Ut	Cofret comptador	1,00	127,83	127,83
05.03	Ut	Instal·lació de comptador 15 mm (inclou comptador, mà d'obra i materials)	1,00	149,47	149,47
CAPITOL 6: TANCA ARBUSTIVA I REG					
06.01	Ut	Subministrament i plantació de tanca arbustiva de viburnums lucidum.	70,00	13,45	941,18
06.02	Ut	Big bags de terra abonada.	4,00	54,62	218,49

**PRESSUPOST****MILLORA ACCES CAN COMULADA**

06.03	Ut	Canonada de goteig, regulador de pressió i programador de l'estació.	1,00	235,29	235,29
06.04	Ut	Feina de plantació i instal·lació del reg.	1,00	798,32	798,32

CAPITOL 7: SUPORT CONTENIDORS

07.01	Ut	Suport inoxidable per a contenidors de 1000 litres.	5,00	231,09	1.375,00
07.02	Ut	Transport	1,00	74,79	89,00

CAPITOL 8: CARRER PERDIUS VORERA

08.01	Ut	Ajut personal a maquina retroexcavadora en rebaix de terres i sanejament a la zona on es realitzarà la vorera.	1,00	819,33	975,00
08.02	M2	Subministrament i vessament de formigó en massa per a la formació de paviment de formigó de 15 cm de gruix	90,00	25,21	2.700,00
08.03	M2	Subministrament i col·locació de paviment de panot gris de 4 pastilles col·locat amb M80 i arrejauntat amb ciment portland.	70,00	33,61	2.800,00

CAPITOL 9: CARRER PERDIUS MURET BLOC

9.01	MI	Formació de mur de 2 cm de gruix massís col·locat amb M80, armat amb ferro i formigó per a evitar el desprendiment de terres sobre la	60,00	37,82	2.700,00
------	----	---	-------	-------	----------

CAPITOL 10: IMPREVISTOS

10.01	Ut	Imprevistos	1,00	1.394,96	1.660,00
-------	----	-------------	------	----------	----------

CAPITOL 11: SEGURETAT I SALUT

11.01	Ut	Seguretat i salut	1,00	1.428,57	1.700,00
-------	----	-------------------	------	----------	----------

PEM: PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	49.583,51
DESPESES GENERALS 13%	6.445,86
BENEFICI INDUSTRIAL 6%	2.975,01
SUBTOTAL	59.004,37
IVA 21%	12.390,92
PEC: PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE	71.395,29