



**Memòria justificativa de la configuració de l'expedient de contractació relatiu a l'execució del programa "Auditories i intervenció als habitatges en situació de pobresa energètica" dels municipis menors de 300.000 habitants de la província de Barcelona.**

<b>Promotor</b>	60101 – Servei de Suport als Serveis Socials Bàsics
<b>Núm. d'expedient</b>	2023/0006145
<b>Tipus d'expedient</b>	D0506SE01 serveis obert ordinari
<b>Expedient relacionat</b>	2016/482, 2018/560, 2018/10304, 2019/9134

D'acord amb el que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), mitjançant l'Acte d'Inici que consta a l'expedient s'han motivat les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant la celebració del present contracte i les raons per les quals el contracte que es vol iniciar és idoni per satisfer-les.

Per aquests motius i de conformitat amb les previsions de l'article 116 de la LCSP es justifica la configuració de l'expedient de contractació en els termes següents:

### **1) Consultes preliminars al mercat**

Per configurar aquest expedient de contractació no s'han realitzat consultes preliminars al mercat, atès que ja es disposa de tota la informació necessària per configurar l'expedient.

### **2) Tipus de contracte: Serveis**

En aquesta contractació únicament es regulen prestacions previstes en l'article 17 de la LCSP, corresponents a un contracte de serveis.

Les prestacions incloses en aquest contracte tenen caràcter intel·lectual en els termes que preveu la DA 41 de la LCSP.

### **3) Inclusió de clàusules socials, mediambientals o d'innovació**

S'ha considerat oportú incloure en el contracte com a condicions especials d'execució del contracte consideracions de tipus social que tenen per finalitat assegurar el compliment de les condicions laborals de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, així com eliminar les desigualtats entre dones i homes.



Concretament s'han previst a les clàusules del PCAP següents:

- 1.12 Criteris de desempat
- 2.2 Condicions especials d'execució.

#### **4) Divisió en lots de l'objecte del contracte**

S'ha dividit la contractació per àmbit territorial d'actuació en els lots següents:

Lot 1	Bages/ Berguedà/La Selva/Maresme/Moianès/Osona/Vallès Oriental
Lot 2	Alt Penedès/Anoia/Garraf/Vallès Occidental
Lot 3	Baix Llobregat/Barcelonès

Els municipis que integren cada lot són tots els que pertanyen a cada comarca, amb les següents excepcions: en el cas de la comarca de la Selva (lot 1), només contempla el municipi de Fogars de la Selva perquè pertany administrativament a la província de Barcelona; en el cas de la comarca d'Osona (lot 1) no s'inclouen els municipis d'Espinelves, Vidrà i Viladrau perquè administrativament presenten la particularitat de formar part de la província de Girona.

Els licitadors es podran presentar a tots els lots, però només podran resultar adjudicatari d'un d'ells, llevat que en l'altre / els altres lots només hi hagi un licitador presentat i, per tant, pugui resultar adjudicatari de més d'un lot, d'acord amb allò previst a la clàusula 1.11 del present plec. Així, en cas que un licitador obtingui la màxima puntuació en dos o més lots, l'adjudicació es farà en funció de l'ordre de preferència que hagi establert en el moment de la presentació d'ofertes, tenint en compte que si no ha deixat indicat aquest ordre, la Diputació de Barcelona li adjudicarà el lot amb major número d'intervencions.

Es limita l'adjudicació a un sol lot per licitador per tal d'assegurar una millor execució del servei així com les possibilitats de les PIME d'esdevenir adjudicatàries d'un contracte.

#### **5) Manca de mitjans**

D'acord amb les previsions de l'article 116.4 f) de la LCSP, els mitjans personals de què disposa el Servei de Suport als Serveis Socials Bàsics són insuficients per poder prestar els serveis de suport tècnic correctament, motiu pel qual és necessari contractar diverses empreses per dur-los a terme.

D'acord amb les previsions de l'article 308.2 de la LCSP, en cap cas aquests contractes suposen la contractació de personal per part de la Diputació de Barcelona, sinó única i exclusivament la contractació de la prestació d'un servei per les raons exposades a l'Acte d'Inici i per no disposar dels mitjans per portar-lo a terme. A l'extinció del contracte

no es produirà cap consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal propi de la Diputació de Barcelona.

## 6) Procediment

En compliment del que estableix l'art. 116.4 a) de la LCSP, el procediment seleccionat ha estat un procediment:

- Obert (art. 156 LCSP)

perquè permet presentar oferta a qualsevol licitador interessat, sempre que compleixi els requisits de solvència exigits en els plecs.

## 7) Criteris d'adjudicació

En compliment del que estableixen els articles 116.4c i 145 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació, d'acord amb el detall següent:

<b>Criteris</b>	<b>Descripció del criteri</b>	<b>Ponderació</b>	<b>Tipus criteri</b>
Criteri 1	Control i seguiment dels consums per a l'avaluació energètica i seguiment de l'optimització tarifària a les llars destinatàries	20%	Judici de valor
Criteri 2	Mesures d'acompanyament a les persones destinatàries i proposta de comunicació de resultats	25%	Judici de valor
Criteri 3	Preu	35%	Automàtic
Criteri 4	Millora en la formació contínua especialitzada per al desenvolupament i innovació en el lloc de treball del personal adscrit a l'execució del contracte	5%	Automàtic
Criteri 5	Compromís de comprovació de l'impacte de les mesures d'eficiència en els subministraments bàsics proposats a	15%	Automàtic



<b>Criteris</b>	<b>Descripció del criteri</b>	<b>Ponderació</b>	<b>Tipus criteri</b>
	l'informe individual i valoració dels consums i estalvis reals aconseguits, en un nombre determinat de les llars auditades		

La finalitat que es vol aconseguir amb cada un dels criteris és la següent:

**Criteri 1:** Un dels objectius prioritaris del programa és una adequada intervenció en l'àmbit tècnic, que asseguri una correcta i òptima execució de la intervenció, valorant-se per tant els mitjans i recursos proposats per dur a terme l'avaluació energètica de la llar i l'adopció de mesures per a una optimització de contractes i consum més eficient.

Es podran adjudicar fins a 20 punts a partir de la millora d'equips i punts de monitoratge, els criteris per a la seva realització i el seguiment de la tramitació tarifària.

**Criteri 2:** Donada l'orientació social del programa, cal prestar una especial atenció en l'enfocament de la intervenció d'acord amb el col·lectiu de persones a aquí s'adreça el programa, assegurant una correcta interlocució i l'adequació del missatge i les propostes a la seva particularitat. Paral·lelament, es considera important reforçar la presentació de resultats globals al territori per poder visualitzar la intervenció realitzada.

S'atorgaran fins a 25 punts atenent a les mesures i propostes d'acompanyament a les persones destinatàries, a la metodologia d'intervenció i recursos per a facilitar la comprensió de la intervenció realitzada a les seves llars, així com la proposta comunicativa per visualitzar els resultats territorials de la intervenció per als ens locals.

**Criteri 3.** Aconseguir el preu més baix i així la Diputació de Barcelona podrà disposar de més recursos econòmics per prestar altres serveis a la ciutadania i a les entitats locals del seu àmbit territorial.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la fórmula utilitzada en la valoració del criteri preu és la fixada per a tots els contractes oberts, restringits i negociats que es tramitin per la Diputació de Barcelona i els seus organismes autònoms i consorcis adscrits al sector públic de la corporació en què la intervenció sigui assumida per la Intervenció General de la Diputació i que va ser aprovada pel Decret núm. 6319, de 21 de juny de 2017.

La fórmula garanteix un repartiment equitatiu de les puntuacions entre totes les empreses licitadores, de manera que es respecta el criteri de proporcionalitat.

**Criteri 4:** Es requereix un equip de professionals amb sòlids coneixements del sector i formació adequada en tractar-se de serveis especialitzats dirigits en última instància a persones vulnerables.

És en aquest sentit que es pretén valorar la millora en la formació contínua especialitzada en el lloc de treball, com un criteri de qualitat que ha de repercutir positivament en el servei que s'ha de prestar. Per a valorar aquest criteri, s'haurà tenir en compte el número mínim d'hores a l'any per treballador exigides en la clàusula relativa a les condicions especials d'execució. Per cada (1) hora de més oferta per a cada treballador s'atorgarà 1 punt, fins a un màxim de 5 punts.

**Criteri 5:** Consisteix en el seguiment telefònic de comprovació de les millores realitzades en els subministraments bàsics proposats a l'informe individual i valoració dels consums i estalvis reals aconseguits, per tal de millorar la qualitat de la prestació de l'objecte de la contractació.

El control mínim a realitzar serà el següent:

- Electricitat: Bo Social, eliminació de serveis addicionals, canvi de potència, canvi a tarifa PVPC, canvi de comercialitzadora, i canvi de titular.
- Aigua: canvi de titular, adequació trams, cànon social, bonificacions de l'ajuntament.
- Gas : canvi de titular, canvi de comercialitzadora, canvi a tarifa de mercat regulat, eliminació de serveis addicionals.
- Anàlisi dels consums: energia, variació de les despeses, dades relacionades amb els hàbits de consum i materials de baix cost.

## **8) Dades econòmiques del contracte**

El valor estimat d'aquest contracte és de 782.720,52 €, IVA exclòs, i els conceptes que l'integren són els següents:

### Lot 1

Vigència inicial	1 any	140.628,06 €
Possibles pròrrogues	1 any	140.628,06 €
	Valor Estimat	281.256,12 €

### Lot 2

Vigència inicial	1 any	132.270,32 €
Possibles pròrrogues	1 any	132.270,32 €
	Valor Estimat	264.540,64 €

## Lot 3

Vigència inicial	1 any	118.461,88 €
Possibles pròrrogues	1 any	118.461,88 €
	Valor Estimat	236.923,76 €

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat anual de 473.545,91 €, IVA inclòs, desglossat per lots d'acord amb el següent detall:

	Pressupost (IVA exclòs)	(21% IVA)	Pressupost base licitació (IVA inclòs)
LOT 1 Bages/Berguedà/La Selva/Maresme/Moianès/Osona/Vallès Oriental	140.628,06 €	29.531,89 €	170.159,95 €
LOT 2 Alt Penedès/Anoia/Garrafi/Vallès Occidental	132.270,32 €	27.776,77 €	160.047,09 €
LOT 3 Baix Llobregat/Barcelonès	118.461,88 €	24.876,99 €	143.338,87 €

El pressupost s'ha fixat en funció del nombre estimat d'auditories que es preveu dur a terme durant el període inicial del contracte 1 any d'acord amb el següent detall i no suposa una obligació de despesa per part de la Diputació de Barcelona, atès que aquesta es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant la vigència del contracte.

LOTS	COMARCA	Núm. Auditories/ Intervencions
1	Bages/ Berguedà/ La Selva/ Maresme/ Moianès/ Osona/ Vallès Oriental	<b>387</b>
2	Alt Penedès/ Anoia/ Garrafi/ Vallès Occidental	<b>364</b>
3	Baix Llobregat/ Barcelonès	<b>326</b>
<b>TOTAL</b>		<b>1.077</b>

Per tal de facturar el cost del servei a contractar, s'han previst per a tots els lots dos preus unitaris que agrupen diferents actuacions que són necessàries per desenvolupar el programa. D'aquesta manera es podrà facturar pels treballs que efectivament s'hagin realitzat.



- D'una banda un preu unitari màxim de 110,00 € IVA exclòs que inclou les següents actuacions:
  - totes les previstes a la fase prèvia ( 7.1 del PPT) com són: la planificació de l'execució (7.1.1) i les sessions grupals a les persones destinatàries del programa (7.1.2)
  - i també les recollides al punt 7.2 del PPT, relatiu a la fase de realització de la intervenció als habitatges que inclou el punt 7.2.1 (concertació de les visites) i el 7.2.2 (Primera visita de la intervenció).
- De l'altra banda un preu unitari màxim de 253,38, € IVA exclòs, que inclou la resta d'actuacions del punt 7.2 (segona visita de la intervenció, realització de tràmits tarifaris i incidències en la gestió i la realització de les visites) i les previstes al punt 7.3.

El desglossament del pressupost base de licitació del contracte (vigència inicial) per costos és següent:

Lot 1

	Imports
Costos directes (despeses de personal que inclou el salari, la seguretat social, la formació, el desplaçament i els mitjans materials)	126.831,93 €
Costos indirectes	5.552,05 €
Benefici industrial (6,5% sobre costos directes)	8.244,08 €
IVA (21%)	29.531,89 €
<b>Total</b>	<b>170.159,95 €</b>

Lot 2

	Imports
Costos directes (despeses de personal que inclou el salari, la seguretat social, la formació, el desplaçament i els mitjans materials)	119.294,12 €
Costos indirectes	5.222,08 €
Benefici industrial (6,5% sobre costos directes)	7.754,12 €
IVA ( 21%)	27.776,77 €
<b>Total</b>	<b>160.047,09 €</b>

## Lot 3

	Imports
Costos directes (despeses de personal que inclou el salari, la seguretat social, la formació, el desplaçament i els mitjans materials)	106.840,34 €
Costos indirectes	4.676,92 €
Benefici industrial (6,5% sobre costos directes)	6.944,62 €
IVA (21%)	24.876,99 €
<b>Total</b>	<b>143.338,87 €</b>

El cost salarial del coordinador/supervisor del programa s'ha fixat tenint en compte el salari brut anual per al 2023, amb els complementos retributius de responsabilitat i coordinació, per al grup professional "0" del "Conveni col·lectiu estatal d'acció i intervenció social 2022-2024" (codi de conveni núm. 99100155012015), publicat al BOE núm. 259 de 28 d'octubre de 2022, la correcció d'errades publicada al BOE núm. 179 de 28 de juliol de 2023, així com la modificació dels articles 29 i 51 i s'afegeix els annexos III a V per la resolució de 3 de novembre de 2023 (BOE núm. 273 de 15 de novembre de 2023).

El cost salarial del tècnic d'intervenció social s'ha fixat tenint en compte el salari brut anual per al 2023, amb els complementos retributius de responsabilitat, experiència i cap de projecte, per al grup professional "1" del "Conveni col·lectiu estatal d'acció i intervenció social 2022-2024" (codi de conveni núm. 99100155012015), publicat al BOE núm. 259 de 28 d'octubre de 2022 i la correcció d'errades publicada al BOE núm. 179 de 28 de juliol de 2023, així com la modificació dels articles 29 i 51 i s'afegeix els annexos III a V per la resolució de 3 de novembre de 2023 (BOE núm. 273 de 15 de novembre de 2023).

El cost salarial del tècnic en eficiència energètica s'ha fixat tenint en compte el salari brut anual per al 2023 del grup professional de Nivell 1 (Llicenciats y titulats 2.º y 3.er cycle universitari i Analista) del "Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria; oficines d'estudis tècnics; inspecció; supervisió i control tècnic de qualitat" (codi de conveni núm. 99002755011981), publicat al BOE núm. 59 de 10 de març de 2023, amb la revisió salarial publicada al BOE núm. 118 de 18 de maig de 2023.

El cost salarial del tècnic addicional amb perfil professional a escollir per la contractista s'ha fixat tenint en compte una mitjana del cost salarial anual segons els susdits convenis col·lectiu del tècnic en intervenció social i del tècnic en eficiència energètica.



Els referits convenis no fixen cap desagregació per gènere, motiu pel qual els salaris seran idèntics amb independència de que el treball sigui executat per un home o per una dona, existint únicament diferències com a conseqüència de les diferents antiguitats dels treballadors i treballadores.

### **9) Condicions mínimes de solvència i altres requeriments exigits per a presentar-se a la licitació o executar el contracte**

Els requeriments i la solvència mínima exigida a les empreses per a presentar-se a la licitació s'han fixat de manera proporcional tenint en compte l'objecte i el pressupost del contracte i, alhora, que es pugui donar compliment a les previsions del plec de prescripcions tècniques i del plec de clàusules administratives particulars.

Concretament s'ha previst que les empreses hauran d'acreditar els requeriments mínims següents per a cada lot:

#### Lot 1

	Requeriments exigits	Comentaris
Solvència econòmica	- Import mínim anual de volum de negocis. 105.500,00.-€	S'ha reduït l'import previst en l'article 11.4 del reglament general de contractes de les administracions públiques per promoure la participació de les PIMES i en considerar que l'import es repartirà entre les diverses empreses adjudicatàries de cada lot.
Solvència tècnica	- Relació dels principals serveis o treballs per un import anual mínim 80.000,00.- €	

#### Lot 2

	Requeriments exigits	Comentaris
Solvència econòmica	- Import mínim anual de volum de negocis. 99.300,00.- €	S'ha reduït l'import previst en l'article 11.4 del reglament general de contractes de les administracions públiques per promoure la participació de les



	Requeriments exigits	Comentaris
Solvència tècnica	- Relació dels principals serveis o treballs per un import anual mínim  70.000,00.- €	PIMES i en considerar que l'import es repartirà entre les diverses empreses adjudicatàries de cada lot.

**Lot 3**

	Requeriments exigits	Comentaris
Solvència econòmica	- Import mínim anual de volum de negocis.  88.900,00.- €	S'ha reduït l'import previst en l'article 11.4 del reglament general de contractes de les administracions públiques per promoure la participació de les PIMES i en considerar que l'import es repartirà entre les diverses empreses adjudicatàries de cada lot.
Solvència tècnica	- Relació dels principals serveis o treballs per un import anual mínim  65.000,00.- €	

En el cas que les empreses es presentin a més d'un lot, hauran d'acreditar la solvència per la suma dels lots a que es presentin.

**10) Condicions especials d'execució**

Es preveuen diferents condicions especials d'execució relatives a aspectes socials, laborals i d'igualtat de gènere respecte els treballadors adscrits a l'execució del contracte als efectes de poder exigir al contractista, si es considera necessari, que acrediti el seu compliment, especialment les obligacions relatives al compliment del pagament del salari, ja que en cas de denúncia dels representants dels treballadors pot ser causa de resolució contractual d'acord amb les previsions dels articles 211.1.i) i 212.1.2n paràgraf de la LCSP.

Aquestes condicions estan previstes en el Recull de Clàusules Socials aprovades per Decret de Presidència de la Diputació de Barcelona de 12 de juny de 2017 i, encara que no afectin el resultat final de la prestació, es considera que estan vinculades a l'objecte del contracte, en virtut del que disposa l'article 202.1 de la LCSP en relació a l'article 145.6 i d'acord amb la Resolució 51/2019 del Tribunal Català de Recursos Contractuals que fa una interpretació àmplia del concepte "vinculació a l'objecte del contracte".



D'acord amb l'article 202 de la LCSP, en aquesta contractació es preveuen les condicions especials d'execució següents:

<b>Condicció especial</b>	<b>Finalitat</b>
El contractista haurà de presentar, en un termini de deu dies naturals des de la signatura del contracte, un pla de formació per als treballadors/es de l'empresa que estiguin assignats/des al contracte. El pla haurà de contemplar un mínim de 20 hores anuals per treballador/a d'activitats de desenvolupament professional, proporcional a la durada del contracte de treball. Al final de l'any el/la responsable de l'empresa haurà de presentar una declaració signada que acrediti el compliment dels objectius del pla de formació.	Contribuir a la millora qualitat del contracte i a la millora de formació al lloc de treball.
Que l'empresa contractista garanteixi que els salaris de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.	Fomentar la igualtat de gènere
Que l'empresa contractista en tota la documentació, publicitat, imatge o materials necessaris per a l'execució del contracte faci un ús no sexista del llenguatge, eviti qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes, i fomenti amb valors d'igualtat la presència equilibrada, la diversitat i la corresponsabilitat.	Fomentar la igualtat de gènere
L'empresa es sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea vigent en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació es considera essencial	Compliment de la normativa.



<b>Condicció especial</b>	<b>Finalitat</b>
El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes en els termes de l'article 217 LCSP	Complir amb l'article 217 LCSP
La contractista haurà de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, i durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu del sector o conveni d'empresa que el millori en el seu cas.	Contribuir a la millora de les condicions laborals

#### **11) Durada del contracte i possibles pròrroques**

La durada del contracte s'ha fixat per un termini d'un any amb la possibilitat de pròrroga fins a un any més, que és el que es considera adequat per a la correcta execució del contracte.

#### **12) Termini per adjudicar el contracte**

L'adjudicació del contracte es realitzarà en el termini de 2 mesos previst a l'article 158 de la LCSP.

#### **13) Constitució de garantia provisional**

En aquesta contractació no s'exigeix la presentació de garantia provisional

#### **14) Constitució de garantia definitiva**

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% del pressupost base de licitació de cada lot, IVA exclòs.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes en l'article 108.1 de la LCSP.



#### **15) Termini de garantia del contracte**

En aquesta contractació no s'ha previst cap termini de garantia, atès que el servei s'esgota amb la prestació.

#### **16) Revisió de preus**

En aquesta contractació no es preveu revisió de preus en els termes que preveu l'article 103 de la LCSP.

#### **17) Penalitats**

En aquesta contractació s'exigeix la penalitat per l'incompliment del termini total del contracte en els termes que preveu l'article 193.3 de la LCSP.

Així mateix, d'acord amb l'article 192 de la LCSP, s'han previst en el PCAP diferents penalitats pel compliment defectuós o incompliment parcial del contracte.

#### **18) Cessió del contracte**

En aquesta contractació es permet la cessió del contracte en els termes que preveu l'article 214 de la LCSP.

#### **19) Subcontractació del contracte**

En aquesta contractació es permet la subcontractació del contracte en els termes que preveu l'article 215 de la LCSP.

## Metadades del document

<b>Núm. expedient</b>	2023/0006145
<b>Tipus documental</b>	Memòria
<b>Títol</b>	Memòria justificativa de la configuració de l'expedient de contractació relatiu a l'execució del programa "Auditories i intervenció als habitatges en situació de pobresa energètica" dels municipis menors de 300.000 habitants de la província de Barcelona.

## Signatures

<b>Signatari</b>		<b>Acte</b>	<b>Data acte</b>
Jose Muñoz Luque (TCAT)	Gerent de Serveis Socials	Signa	07/02/2024 09:23

## Validació Electrònica del document

<b>Codi (CSV)</b>	<b>Adreça de validació</b>	<b>QR</b>
f2b758dbc1cbcac93b3f	<a href="https://seuelectronica.diba.cat">https://seuelectronica.diba.cat</a>	