



## INFORME – MEMORIA DE CONTRACTE

Expedient núm.	8/2024
Tipus de contracte	Procediment Obert. Tramitació Ordinària.
Objecte	Subministrament de material de fontaneria per a la brigada municipal de l'Ajuntament de Roda de Berà
Departament	Àrea de Territori
Responsable del contracte	Yolanda Pla Gallardo

### 1. Justificació de la prestació, necessitats a satisfer.

L'Ajuntament de Roda de Berà desenvolupa las tasques de manteniment i conservació dels espais públics, edificis municipals, instal·lacions provisionals, xarxa de subministrament d'aigua de carrers, places, etc a través de mitjans propis dels que disposa la Brigada Municipal. Tanmateix, en alguns casos, també assumeix l'execució d'obres de petita envergadura.

Per tal de realitzar aquestes tasques, es necessari disposar de material de fontaneria divers, que s'ha d'adquirir en proveïdors especialitzats, essent la voluntat de l'ajuntament licitar el subministrament d'aquest tipus de material, extrem aquest, que fa necessari l'elaboració d'una llista de materials amb la finalitat de proporcionar un sistema de subministrament ràpid, eficaç i de qualitat.

L'objectiu final és aconseguir una millora en la racionalització dels recursos reduint els costos del nostre Ajuntament en aquest tipus de material, a través d'un major control i eficiència de la despesa municipal. Donant compliment a la legislació vigent en material de contractes del sector públic.

### 2. Objecte del contracte

El present contracte té com a objecte el subministrament de material de fontaneria que utilitza la Brigada Municipal de l'Ajuntament de Roda de Berà, en las tasques de reparació i manteniment que li son pròpies, pel que fa a la xarxa de subministrament d'aigua del municipi, ja sigui en edificis de titularitat municipal com en la via publica per on discorre l'esmentada xarxa de subministrament.

CPV: 44115210-4 - Materials de fontaneria.

### 3. Divisió en lots de l'objecte del contracte.

Aquest contracte no preveu la divisió en lots.

En aquest cas, en que s'ha de contractar el subministre del material de fontaneria per l'execució de tasques de reparació i manteniment de la Brigada Municipal al municipi de Roda de Berà, entenem que no hi ha prestacions suficientment diferenciades que aconsellin la divisió en lots de l'objecte del contracte, en aquest sentit, entenem que la divisió en lots pot posar en risc la correcta execució del contracte, ja que la concurrència de diversos contractistes, en aquest cas podria anar en contra tant de la coordinació del servei com de la qualitat del mateix.



#### 4. Durada del contracte i possibilitat de pròrroga

El contracte tindrà una durada de 12 mesos des de l'endemà de la seva formalització en document administratiu, amb la possibilitat de 1 pròrroga de 12 mesos, no sobrepasant el límit fixat per llei de 5 anys i que s'haurà de tramitar de conformitat amb els articles 29 i 203 al 207 de la LCSP.

#### 5. Estudi de despesa pel càlcul del pressupost de licitació i valor estimat del contracte:

D'acord amb aquesta previsió anual de despesa, el valor estimat del contracte i el pressupost de licitació resulten de la següent taula:

<b>SUBMINISTRE DE MATERIAL LAMPISTES PER LA BRIGADA MUNICIPAL</b>			
Anualitat	Despesa Anual SENSE IVA	IVA (21%)	Despesa Anual AMB IVA (PBL)
ANUAL	37.800,00 €	7.938,00 €	45.738,00 €
<b>Total</b>	<b>37.800,00 €</b>	<b>7.938,00 €</b>	<b>45.738,00 €</b>
<b>Modificacions (20%)</b>	<b>7.560,00 €</b>		
<b>Prorroga 1</b>	37.800,00 €		
<b>VEC</b>	<b>83.160,00 €</b>		

Al tractar-se d'un contracte de subministrament de béns de forma successiva i per preu unitari, sense que el nombre total d'entregues es defineixi amb exactitud, tenint en compte que es tracta d'una previsió de consum anual, s'entén que el pressupost de licitació és el pressupost màxim, això és, la despesa màxima que l'Ajuntament pot realitzar. Així, el pressupost base de licitació s'ha establert per aplicació dels preus unitaris dels productes i la previsió de material de fontaneria durant la vigència del contracte.

El pressupost de licitació s'ha establert per aplicació dels preus unitaris que consten en el plec de prescripcions tècniques, sense que en cap cas els licitadors puguin presentar preus superiors als màxims indicats en el seu annex I.

Respecte dels productes i materials que sigui necessari adquirir al llarg del contracte i no tinguin un preu establert o que no es trobin relacionats en l'annex I, s'haurà de mantenir la línia de descompte donada per al seu grup sobre l'oferta de l'adjudicatari i un descompte comercial fix sobre la tarifa del preu venda al públic del fabricant del producte.

En el cas dels productes de fontaneria que no es troben en el llistat de l'annex I, per a cadascuna de les sol·licituds de comanda, el preu es determinarà a partir de la llista de preus oficials de productes facilitats pel licitador en la seva oferta, als que se'ls hi aplicarà el percentatge de descompte ofert. En cas de dubte, l'Ajuntament de Roda de Berà, a través del tècnic responsable de la brigada municipal, verificarà el preu P.V.P. del fabricant.

En qualsevol cas, el pressupost màxim de licitació del present contracte, detallat en aquest informe, té caràcter orientatiu i no vinculant.



A tots els efectes s'entendrà que les ofertes presentades pels licitadors inclouen l'IVA (que figurarà com a partida independent) i els altres tributs o impostos que els siguin d'aplicació segons les disposicions vigents.

En el preu del contracte es consideren incloses totes les despeses que siguin necessàries per a la correcta execució del contracte, així com l'import de treballs accessoris i auxiliars, despeses aplicades de les disposicions legals, especialment en matèria de seguretat i salut en el treball, control de qualitat, impostos, taxes o tributs de qualsevol índole, o permisos i llicències necessàries.

No hi haurà revisió de preus al llarg de la durada del contracte.

## 6. Capacitat i solvència exigible

En aquest contracte no és exigible la inscripció dels licitadors en el Registre Electrònic de licitadors de la Generalitat de Catalunya (RELI) o en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades (ROLECE). La manca d'aquest requisit comportarà l'exclusió del licitador.

**Classificació empresarial:** En aquest contracte no és exigible la classificació de l'empresari. Tanmateix, l'activitat objecte de prestació no té encaix en cap dels grups i subgrups de classificació establerts pel reglament. No obstant, els licitadors hauran de complir amb els següents requisits de solvència econòmica i financera i tècnica exigible als empresaris no obligats al requisit de classificació:

### a) Solvència econòmica i financera:

Volum anual de negocis, que s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el referit registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

**Criteri de selecció:** referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers exercicis conclusos, serà com a mínim **una vegada valor anual estimat** del contracte.

Quan per raons justificades l'empresari no pogués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altre documentació presentada que sigui considerada suficient per l'òrgan de contractació.

### b) Solvència professional o tècnica:

S'acreditarà per la concurrència dels següents criteris:

**a. Relació dels principals subministraments** del mateix tipus als corresponents al present contracte dels darrers tres anys, indicant el seu import, dates i destinatari públic o privat dels mateixos.

**Criteri de selecció:** El licitador haurà d'acreditar que l'import anual acumulat de l'any de major execució és igual al 70% del valor estimat del contracte.



Als efectes de determinar la correspondència entre els subministraments acreditats i els que són objecte del present plec de clàusules s'atendrà a la coincidència en els dos primers dígits del respectius codis CPV.

**b. Descripció de l'espai de producció**, magatzem regulador, instal·lacions, maquinària, vehicles de transport, i equip tècnic que es disposarà per a l'execució de la prestació i dels que resulti la possibilitat de realització continuada del subministrament dels productes en els termes establerts en el PPT. A la descripció s'adjuntarà la documentació acreditativa corresponent.

**Criteri de selecció:** els licitadors hauran de justificar que disposen dels medis tècnics que garanteixi el subministrament del material en els termes i condicions explicitats en el plec de prescripcions tècniques.

En concret:

- Espai de producció o bé magatzem de distribució, amb concreció de la seva ubicació, en el sentit que s'estableix en l'apartat 4 del PPT.
- Medis per gestionar el transport dels materials, amb concreció de la tipologia de vehicle, tonatge i disposició d'elements d'auto càrrega i descàrrega.

No es requereix que el licitador disposi en el moment de participar en la licitació d'aquesta infraestructura mínima, si no que manifesti el compromís de destinar a l'execució del contracte els medis personals i materials que permetran l'execució del contracte en els termes establerts en el PPT, havent de justificar-ho en el cas en que, per ser la seva oferta la més avantatjosa, sigui requerit a l'efecte. En el cas de l'espai de producció o del magatzem de distribució, el termini per disposar-ne és de tres mesos des de l'adjudicació.

**c. Certificats** acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental dels productes en els termes establerts en el PPT.

**Criteri de selecció:** els licitadors hauran de justificar que els productes relacionats en l'annex I disposen del marcatge CE o de les condicions de qualitat exigibles en els termes i condicions explicitats en el plec de prescripcions tècniques.

En cas d'empreses de nova creació, (1) la solvència econòmica o financera s'acreditarà per qualsevol mitjà que el licitador consideri adequat, sense perjudici que sigui l'òrgan de contractació qui valorarà la seva efectiva acreditació, conforme l'article LCSP, i (2) la solvència tècnica o professional s'acreditarà pel criteri b) i c) de l'apartat anterior.

## 7. Criteris d'adjudicació:

Per tal de procedir a la valoració de les ofertes presentades, aquestes han de reunir totes les condicions tècniques establertes en els plecs de prescripcions tècniques.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició econòmicament més avantatjosa seran els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

La valoració de les ofertes presentades en aquesta licitació serà entre 0 i 100 punts, proposant com a adjudicatari el que presenti la oferta amb més puntuació. Tots els criteris establerts són automàtics.



**1. Millor oferta econòmica, fins a 80 punts**, es valorarà l'oferta econòmica, en funció de dos paràmetres:

a) **Millor oferta respecte dels productes relacionats en l'annex I del PPT, fins a 70 punts**. Cada licitador oferirà un descompte per a cadascuna de les partides referenciades en aquest annex I. El descompte (expressat en tant per cent), un cop aplicat a cada preu unitari, determinarà el preu net expressat en euros de cada producte, que com a molt igualarà el preu unitari de sortida, sense que en cap cas pugui ser superior. Un cop obtinguts tots els preus nets, es realitzarà un sumatori de totes les partides de la columna "Preu net" (sense IVA). El valor d'aquest sumatori li direm "pressupost del licitador als efectes de valorar 'oferta", que no s'ha de confondre amb el pressupost de licitació previst en l'apartat B del quadre de característiques. Per tant, el "pressupost del licitador" s'estableix als sols efectes de valorar la millor oferta i té en compte el sumatori de tots els preus unitaris relacionats en l'annex I del PPT. El resultat del quocient "pressupost de més baix de tots els licitadors" dividit pel "pressupost del licitador" de cada empresa es multiplicarà per la puntuació màxima d'aquest apartat de 70 punts sobre un total de 100 i així s'obtindrà la puntuació d'aquest concret criteri per cada empresa licitadora.

$$P \text{ (puntuació)} = \frac{70 \times P_b}{P_i}$$

" P " és la puntuació que s'obtindrà de la proposició econòmica

" P<sub>i</sub> " és el pressupost de licitació de cada licitador

" P<sub>b</sub> " és el pressupost de licitació més baix de totes les ofertes presentades.

Cap preu unitari pot ser superior al que figura en l'annex I del PPT. Si això es produeix, el licitador serà exclòs del procediment.

b) **Percentatge de descompte respecte dels preus tarifats d'altres productes no relacionats en l'annex del PPT, fins a 10 punts**. El procediment de repartiment d'aquest 10 punts es realitzarà de la següent forma: Es calcularà el descompte mitjà de tot el quadre de descomptes. Un cop conegut el percentatge mitjà de totes les empreses licitadores s'aplicarà la següent fórmula:

$$P = \frac{10 \times D_i}{D_m}$$

" P " és la puntuació que obtindran les ofertes per aquest criteri.

" D<sub>i</sub> " és el descompte promig de cada licitador

" D<sub>m</sub> " és el descompte promig major presentat a licitació.

**2. Temps de resposta en casos d'urgència, fins a 20 punts.**

Temps de resposta en casos d'urgència		
Possibilitat de subministrar el material requerit en laborables el mateix dia de la comanda.	termini	Punts
sempre que aquesta hagi estat efectuada	2 hores	20
abans de les 10:30 hores del matí.	3 hores	10



## 8. Criteris pels quals les ofertes poden ser considerades anormalment baixes.

Per considerar que una oferta és presumptament anormal o desproporcionada es tindrà en compte el previst a l'article 85 RCAP i l'article 149 LCSP.

## 9. Condicions especials d'execució.

**Adscripció de medis materials a l'execució del contracte:** La disponibilitat dels medis necessaris per a la prestació del subministrament tal i com es descriuen en l'apartat G del quadre de característiques (PCA) i clàusula 4 del PPT.

**Contractació indefinida:** La plantilla de personal de l'empresa adjudicatària adscrita a l'execució del contracte no pot tenir un percentatge de persones treballadores amb contractes de caràcter temporal superior al 25%.

**Subcontractes:** Compliment de les obligacions de pagament respecte dels subcontractistes, de conformitat amb la clàusula 35 del plec de clàusules Administratives.

## 10. Subcontractació.

Sí, en les termes de l'article 215 LCSP, amb un límit del 70% del contracte.

Roda de Berà, document signat electrònicament

