



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT DE GAS PROPÀ EN DIPÓSITS ALS ALBERG GESTIONATS PER L'AGÈNCIA CATALANA DE LA JOVENTUT

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

Subministrament del gas en dipòsits fixos per a les calderes de calefacció i aigua calenta sanitària (ACS) i les cuines dels albergs de gestió pròpia de l'Agència Catalana de la Joventut (ACJ).

Es planteja la contractació del subministrament un sol Lot corresponent Gas Propà en dipòsits fixos.

2. CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI

2.1 Aspectes generals

Alguns dels albergs gestionats per l'ACJ utilitzen gas propà en dipòsits per a fer funcionar els sistemes de calefacció, ACS i cuines i, per tant, precisen d'un proveïdor que els abasteixi periòdicament del combustible necessari per al seu funcionament.

2.2 Objectius del servei

Garantir el correcte subministrament de gas en dipòsit als albergs per tal que aquests puguin proporcionar un servei adequat durant tot l'any.

2.3. Localització

Es planteja aquest concurs en un sol lot corresponent als albergs amb dipòsits de gas.

Els albergs amb dipòsits de propà (corresponents al LOT B) són:

Torre Ametller	CABRERA	Veïnat Sta. Elena Agell, s/n.	08349
Mn. Antoni Batlle	DELTEBRE	Av. Goles de l'Ebre, s/n.	43580
Empúries	L'ESCALA / EMPÚRIES	Cta. Del Museu, 38 - 40	17130
Pere Figuera	PLANOLES	Ctra. Nevà Prat Cap Riu, s/n.	17535
Tremp	TREMP	C/ de Sant Jaume, 28	25620

2.4 Condicions d'execució

L'adjudicatari s'encarregarà de gestionar i tramitar, en nom de l'Agència Catalana de la Joventut, la provisió del subministrament davant l'empresa distribuïdora, així com les inspeccions que segons normativa siguin obligatòries per a les instal·lacions receptores i fenies de manteniment que segons normativa siguin d'aplicació.

L'adjudicatari haurà de portar a terme totes les actuacions tècniques i administratives per a la provisió del subministrament i serà l'interlocutor amb l'empresa distribuïdora, deixant l'opció a tenir una comunicació directa entre el personal tècnic de l'ACJ i la mateixa empresa distribuïdora. Totes les actuacions que porti a terme hauran de ser autoritzades explícitament pel personal de l'ACJ responsable del seguiment de l'execució del contracte, en relació als seus subministraments específics.

L'adjudicatari designarà una única persona com a responsable màxim davant de l'ACJ i serà l'interlocutor a través del qual es canalitzaran totes les actuacions, tant a nivell de facturació, gestió, com a nivell tècnic d'assessorament.

Aquest interlocutor serà l'encarregat de gestionar tots els tràmits relacionats amb facturació, devolucions, altes, baixes, modificacions, etc. Haurà de facilitar a cada director d'alberg (i als responsables tècnics de l'ACJ) tota la informació que sol·liciti relativa a canvis de tarifes, revisions de preus, normativa, etc. relacionada amb el contracte de subministrament de gas propà.

L'adjudicatària habilitarà un canal únic de comunicació permanent per a la atenció i la informació en el cas d'incidències en els subministraments.

El carburant a subministrar és Gas Propà per a les instal·lacions amb dipòsit.

El consum aproximat de Gas Propà per a un any és de 75.000 Kgs. És una estimació aproximativa i no es pot considerar un valor màxim. En cap cas es pot considerar aquest consum com a vinculant per a cap dels albergs, ja que la quantia total del subministrament no es pot determinar amb exactitud; doncs depèn del número de pernoctacions, condicions climàtiques i d'altres factors externs.

El combustible es subministrarà directament a les instal·lacions de cada alberg.

La direcció de cada alberg esdevindrà la responsable d'execució del contracte en tots els aspectes concrets que afectin a l'alberg en qüestió.

El subministrament a dipòsits tindrà un termini màxim entre la comanda i el subministrament del producte de 48 hores. La comanda de producte es realitzarà mitjançant correu electrònic a l'empresa adjudicatària i aquesta respondrà amb confirmació de rebuda del mencionat correu.

A partir d'aquest punt l'empresa adjudicatària es posarà en contacte amb el director del centre per tal de concretar el moment i les condicions concretes del subministrament de Gas Propà.

En cap cas es deixarà de servir gas per raons que no siguin estrictament de seguretat.

El servei inclourà les tasques de manteniment normatiu necessàries per al bon funcionament de les instal·lacions de recepció, distribució fins als punts terminals de consum i emmagatzematge de combustible. Aquestes tasques s'adequaran a la legislació vigent en tot moment durant la durada del contracte.

L'empresa adjudicatària assumirà les tasques de manteniment de les instal·lacions d'emmagatzematge, distribució als punts terminals de consum i recepció de gas, tant per a gas canalitzat com per a dipòsits.

L'import d'aquestes tasques de manteniment es considerarà inclòs en el preu del contracte.

Aquest manteniment s'adequarà en tot moment a la normativa vigent que sigui d'aplicació a les instal·lacions existents als albergs.

En cas que dins el període de contracte calgui realitzar el retimbrat d'algun dipòsit aquest correrà a càrrec de l'empresa adjudicatària. En aquests casos l'ACJ es farà càrrec de l'obra civil que fos necessària per a la realització de les feines de retimbrat.

L'Agència Catalana de la Joventut disposa d'una plataforma informàtica de control normatiu on es recullen les accions que cal dur a terme per tal de complir amb la normativa vigent. A efectes de controlar el correcte desenvolupament de dites accions, l'empresa adjudicatària es compromet a complimentar en temps i forma dites accions a la plataforma informàtica i adjuntar-hi la documentació corresponent en format electrònic amb l'objecte de que es trobi actualitzada.

A aquest efecte l'empresa adjudicatària facilitarà un compte de correu electrònic actiu per tal de rebre els avisos de dita plataforma.

Per part de l'Agència se li facilitarà l'accés i suport necessari per tal de poder complimentar aquestes accions de forma satisfactòria.

2.5 Facturació de gas propà en dipòsits

La facturació de gas en dipòsits es produirà com a conseqüència de la recàrrega de combustibles en els mateixos. Així doncs l'empresa adjudicatària generarà una factura corresponent a cada recàrrega realitzada i aquesta s'adreçarà a l'alberg corresponent.

Les factures emeses hauran de contenir tota la informació necessària per a la seva correcta interpretació, i de forma explícita:

- Dades de l'empresa comercialitzadora: raó social i adreça , telèfons de contacte, web .
- Dades contractuals:
 - Núm. de contracte
 - NIF i raó social del contractant
 - Nom i adreça del punt de subministrament
 - Dades postals de comunicació
 - Dades de cobrament
- Dades de consum:
 - Quantitat de gas subministrada
 - Poder calorífic del gas
 - Històries de consum de forma que es pugui veure el consum dels darrers 12 mesos.
 - Detall de facturació
- Data Comanda
- Data de Subministrament
- Data de Factura
- Núm. de factura
- Tipus de gas
- Tarifa
- Preu del terme variable
- Preu del terme fix en el moment del subministrament
- Altres conceptes (si és el cas)
- Import corresponent a l'IVA

Sempre que sigui possible, l'adjudicatari proporcionarà el consum de les recàrregues anteriors a l'entrada en vigor del contracte de forma que a la factura hi constin les dades

històriques. Cas que l'adjudicatari no disposi comercialment d'aquestes dades, l'adjudicatari inclourà els històrics de que vagi disposant des del dia d'entrada en vigor del contracte.

Les dades de tarifes i preus utilitzades seran les del dia en que es faci la comanda de combustible.

2.6 Temps de resposta davant d'una reclamació

L'adjudicatari es compromet a donar resposta a una reclamació de qualsevol alberg objecte del contracte en un termini màxim de 24h. La reclamació podrà ser de caire econòmic, de facturació, o de servei de gestió definit en aquest plec de prescripcions tècniques.

Per fer constar la reclamació, el director de l'alberg transmetrà a l'interlocutor que l'adjudicatari hagi designat, via correu electrònic o fax, la incidència a fi que quedi constància de la data i l'hora en què s'ha produït.

2.7 Migració dels subministraments al final del contracte

El canvi de comercialitzadora comporta un període temporal de migració, per tal d'executar el traspàs dels subministraments i de les pòlisses de la companyia sortint cap a l'altre entrant.

La continuïtat en el subministrament energètic en tots els consums és objecte prioritari en el desenvolupament dels procediments de contractació. En aquets sentit la companyia sortint col·laborarà, coordinarà i facilitarà en tot el possible, la migració dels subministraments cap a la nova comercialitzadora entrant.

L'adjudicatari es compromet a continuar, sense cap tipus de restricció, el subministrament energètic en tots els consums objecte de la nova contractació mentre no es resolgui la següent contractació i es realitzi la migració dels subministraments a la nova comercialitzadora entrant, i fins que la nova companyia entrant pugui anar assumint els subministraments.

L'adjudicatari es compromet a subministrar el gas (segons els preus fixats al contracte) als subministraments objecte de contracte mentre no es resolgui la següent contractació i es realitzi la migració dels subministraments cap a la nova comercialitzadora entrant.

Es preveu un termini màxim de dos mesos a partir de la data de venciment del contracte. Durant aquest període de trànsit també s'aplicaran, si s'escau, les actualitzacions dels conceptes regulats que puguin ser d'aplicació al consumidor final.

3. COMPROMISOS DE L'ACJ I DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

3.1 Compromisos de l'ACJ

L'Agència Catalana de la Joventut es compromet a:

- Tot i que les tasques de manteniment seran realitzades per l'empresa adjudicatària segons allò especificat al punt 2.4 l'ACJ revisarà periòdicament l'estat de conservació de les instal·lacions d'emmagatzematge, distribució i recepció de gas. Aquesta revisió serà ocular i en cap cas substituirà cap de les feines de manteniment responsabilitat de l'empresa adjudicatària. En cas que s'observi algun defecte en les instal·lacions es posarà en coneixement de l'empresa adjudicatària amb la major brevetat possible per tal de procedir a la seva resolució.
- Facilitar l'accés a les instal·lacions a l'empresa adjudicatària per al desenvolupament de les tasques recollides en aquest plec de prescripcions tècniques, així com la informació que sigui necessària per al desenvolupament de les citades feines.
- Abonar el preu del producte, segons les condicions estipulades a la clàusula 6 "Condicions econòmiques".

3.2 Compromisos de l'adjudicatària

L'empresa adjudicatària es compromet a:

- Encarregar-se de les tasques i funcions definides a l'apartat 2.4 a 2.7.

4. EQUIP HUMÀ

4.1 Personal necessari

L'adjudicatària haurà de contractar i destinar el personal necessari per a desenvolupar les activitats objecte del servei i aquest personal haurà de comptar amb la formació i acreditacions necessàries per a dur a terme les operacions reflectides a l'apartat 2.4 a 2.7 segons allò previst per la normativa sectorial corresponent.

4.2 Obligacions laborals

Serà l'adjudicatària qui es farà càrrec de les obligacions laborals i de seguretat social que exigeix la normativa vigent pel personal que destini pel desenvolupament de l'objecte del present contracte, doncs el personal serà contractat per l'adjudicatària i no mantindrà cap mena de vincle ni relació laboral amb l'ACJ.

I en particular, l'adjudicatària complirà tota la normativa de prevenció de riscos laborals i realitzarà l'avaluació de riscos laborals del personal amb presència contínua als centres de l'ACJ, d'acord amb les funcions que hi desenvolupen i realitzarà les activitats pròpies i inherents a la coordinació d'activitats empresarials necessàries per a l'execució del contracte.

4.3 Coordinació i Seguiment

Els subministraments es realitzaran d'acord amb la direcció de cada alberg i l'adjudicatària farà arribar a l'Àrea de Gestió Tècnica de l'Agència Catalana de la Joventut trimestralment un informe amb la despesa i condicions de facturació de cada alberg. Aquesta informació es facilitarà preferiblement en format electrònic.

5. TERMINI EXECUCIÓ I PERÍODE DE GARANTIA

5.1 Termini d'execució

La durada del contracte serà de 33 mesos des de la signatura del contracte fins el 31 de desembre de 2026 amb possibilitat de pròrroga per a vint-i-quatre mesos mes fins el 31 de desembre de 2028.

6. CONDICIONS ECONÒMIQUES

L'import màxim serà de 356.250 € (tres cents cinquanta cinc mil euros), abans d'IVA per a la totalitat del contracte inclosa la pròrroga per a Gas propà en Dipòsits corresponent aproximadament a 375.000 Kgs.

Aquest import és totalment orientatiu degut a la naturalesa del producte a subministrar i s'ha d'entendre com a una estimació basada en els consums d'anys anteriors. L'import real del contracte es derivarà del consum real que es produeixi durant la vigència del contracte.

Els preus adjudicats no seran objecte de revisió, si bé, seran d'aplicació les actualitzacions que el "Ministerio de Energía, Turismo y Agenda Digital" pugui dictar en relació a les parts de preu regulades en cada moment, que siguin directament aplicables als consumidors finals de l'energia.

En aquest sentit, les empreses contractistes hauran d'informar d'aquesta circumstància al responsable del contracte, amb indicació expressa del diferencial aplicat en cadascun dels preus contractats, la data des de la qual són d'aplicació les actualitzacions, així com el número de BOE en què s'aproven i la data de la seva publicació.

Tots els imports esmentats en aquesta clàusula són abans d'IVA i seran abonats contra la presentació de les corresponents factures rebudes de conformitat per l'ACJ.

L'Agencia Catalana de la Joventut farà efectiu el pagament, segons la legislació vigent, en base a la factura dels serveis prestats.

7. CRITERIS DE VALORACIÓ

Es valoraran les proposicions fins a un màxim de 100 punts tenint en compte les consideracions que figuren a continuació:

CRITERIS APLICABLES DE FORMA OBJECTIVA (documentació que es valora en el sobre B)

7.1 Gas Propà en Dipòsits fixos

1. Oferta econòmica: fins a 100 punts

La puntuació màxima de l'oferta econòmica són 100 punts.

El preu final del Gas Natural es considerarà compost de dues parts, una fixa i l'altre variable.

La part fixa correspon a la prima, és el concepte de l'oferta econòmica que presentaran els licitadors sobre el qual s'aplicarà la puntuació corresponent. El preu en concepte de prima serà ferm i definitiu durant el període contractual i no s'admetrà cap tipus de revisió o canvi.

La part variable es correspon als termes regulats pel "Ministerio de Energía, Turismo y Agenda Digital", i considerant que suposen un factor comú per a totes les empreses, i que no ofereix l'oportunitat de millorar les ofertes econòmiques que les empreses licitadores facin, aquesta part del preu no es tindrà en compte a l'hora de valorar les ofertes. Per tant, només s'oferirà el descompte fix (Prima) sobre el preu final de Kg de gas.

Les empreses licitadores presentaran la seva millor oferta per a la prima (descompte) sobre el preu final de Gas Propà en €/Kg.

La puntuació d'aquest apartat es valorarà en base al preu fix presentat segons la següent fórmula:

$$\text{Puntuació obtinguda} = (\text{Prima d'Oferta més econòmica} / \text{Prima d'Oferta a valorar}) \times 100$$

punts

L'import de licitació de la Prima és de -0,130 €/Kg

Aquesta fórmula de valoració difereix de l'establerta per la Directriu 1/2020 d'Aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica però tal com s'especifica en el punt 8 de la mateixa Directriu es pot aplicar de forma excepcional una fórmula diferent sempre que es justifiqui de forma motivada a la memòria de l'expedient.

Així doncs, es considera adient aplicar aquesta fórmula tenint en consideració els següents factors:

- Només hi ha un criteri de valoració, el preu unitari de la prima fixe de gas expressat en €/Kg.
- Tenint en consideració que el preu sobre el quilo de gas consta de diferents factors i que la majoria d'ells no depenen de les empreses subministradores (impostos, preu base segons oscil·lacions del mercat majorista, etc.) la oferta a valorar es basa exclusivament sobre la prima que apliquen les empreses subministradores sobre el preu final del quilo de gas.

- D'altra banda, no es pot establir un "Import de Licitació" al ús doncs es tracta de factors unitaris molt variables i, per tant, es tindrà en consideració com a import de licitació una prima de -0,130 €/Kg.

Tampoc es pot tenir en consideració un import global del contracte a l'hora de valorar les ofertes degut a la oscil·lació del preu unitari d'aquest producte. Aquest fet faria que les ofertes de preu global quedessin obsoletes abans inclús de poder-les valorar.

8. PRESENTACIÓ D'OFERTES

Les ofertes que es presentin hauran de contenir al Sobre B l'oferta econòmica corresponent als treballs detallats a l'apartat 2.4 a 2.7 d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques per al conjunt de les feines estipulades.

En tot cas s'entén que les ofertes inclouen ma d'obra, equipament, desplaçaments, kilometratge, i tots els conceptes necessaris per a dur a terme el subministrament de forma efectiva.