Generalitat de Catalunya

Departament de Cultura

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES DE L'EDIFICI DELS SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA A LLEIDA



PROPIETAT:	**DEPARTAMENT DE CULTURA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA**
SITUACIÓ:	**SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA**
	RAMBLA D'ARAGÓ, 8 (LLEIDA)
DATA:	**NOVEMBRE 2023**
ARQUITECTES:	**JOSEP ESTEVE VILA – LURDES VERDÉS PIJUAN**

REHABILITACIO FAÇANES DE L'EDIFICI DELS SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA A LLEIDA

1. ANTECEDENTS
   - 1.1 PROMOTOR
   - 1.2 ARQUITECTES
   - 1.3 NATURALESA DE L'ENCÀRREC
   - 1.4 SITUACIÓ
   - 1.5 TITULARITAT DE L'EDIFICI
   - 1.6 DESCRIPCIÓ CADASTRAL
   - 1.7 SERVEIS AFECTATS
   - 1.8 ESTUDI GEOTÈCNIC
   - 1.9 LESGISLACIÓ DEL PATRIMONI CULTURAL. PROTECCIÓ EXISTENT
   - 1.10 PROGRAMA DE TREBALLS PRÈVIS
   - 1.11 REVISIÓ DE PREUS
2. NORMATIVA URBANÍSTICA
3. BREU DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI
4. DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'EDIFICI
5. DESCRIPCIÓ GENERAL DE LES FAÇANES DE L'EDIFICI
6. PATOLOGIES EXISTENTS DE L'EDIFICI
   - 6.1 PATOLOGIES EN LA BASE DE LES FAÇANES
   - 6.2 PATOLOGIES EN LA PB DE LES FAÇANES
   - 6.3 PATOLOGIES EN ELS BALCONS DEL 1r PIS
   - 6.4 PATOLOGIES EN LA PLANTA PRIMERA DE LES FAÇANES
   - 6.5 PATOLOGIES EN ELS CORONAMENTS DE LES FAÇANES
7. DESCRIPCIÓ GENERAL DE LA REHABILITACIÓ
   - 7.1 REHABILITACIÓ DE LA BASE DE LES FAÇANES
   - 7.2 REHABILITACIÓ TRAM CENTRAL FAÇANES
   - 7.3 REHABILITACIÓ PART SUPERIOR CORNISA COBERTA
8. COMPLIMENT DE NORMATIVES
9. CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ
10. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA
11. PRESSUPOST

Annex I. Memòria gestió de residus

Annex II. Control de qualitat

Annex III. Estudi bàsic de seguretat i salut

Annex IV Plec de condicions

Annex V. Amidaments i pressupost

Annex VI. Documentació Gràfica.

1. ANTECEDENTS

1.1 PROMOTOR

El promotor del projecte "REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES DE L'EDIFICI DE SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA A LLEIDA", és el DEPARTAMENT DE CULTURA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA. Segons expedient CU-2013-673.

1.2 ARQUITECTES

Els arquitectes redactors del present PROJECTE són en Josep Esteve i Vila i Lurdes Verdés Pijuan, membres del COAC núm. 25.790-7 i 44316-6, i amb despatx professional a l'Avinguda Catalunya, 56 baixos, 25200 de Cervera (La Segarra).
Es compta amb l'assessorament del restaurador Ramon Pijuan.

1.3 NATURALESA DE L'ENCÀRREC

L'objecte del present projecte és la de "REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES DE L'EDIFICI DE SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA A LLEIDA", consisteix en la realització d'un projecte bàsic i d'execució que doni resposta a les patologies existents.

1.4 SITUACIÓ

L'edifici dels Serveis Territorials de Cultura a Lleida, està situat a la Rambla d'Aragó, nº8.

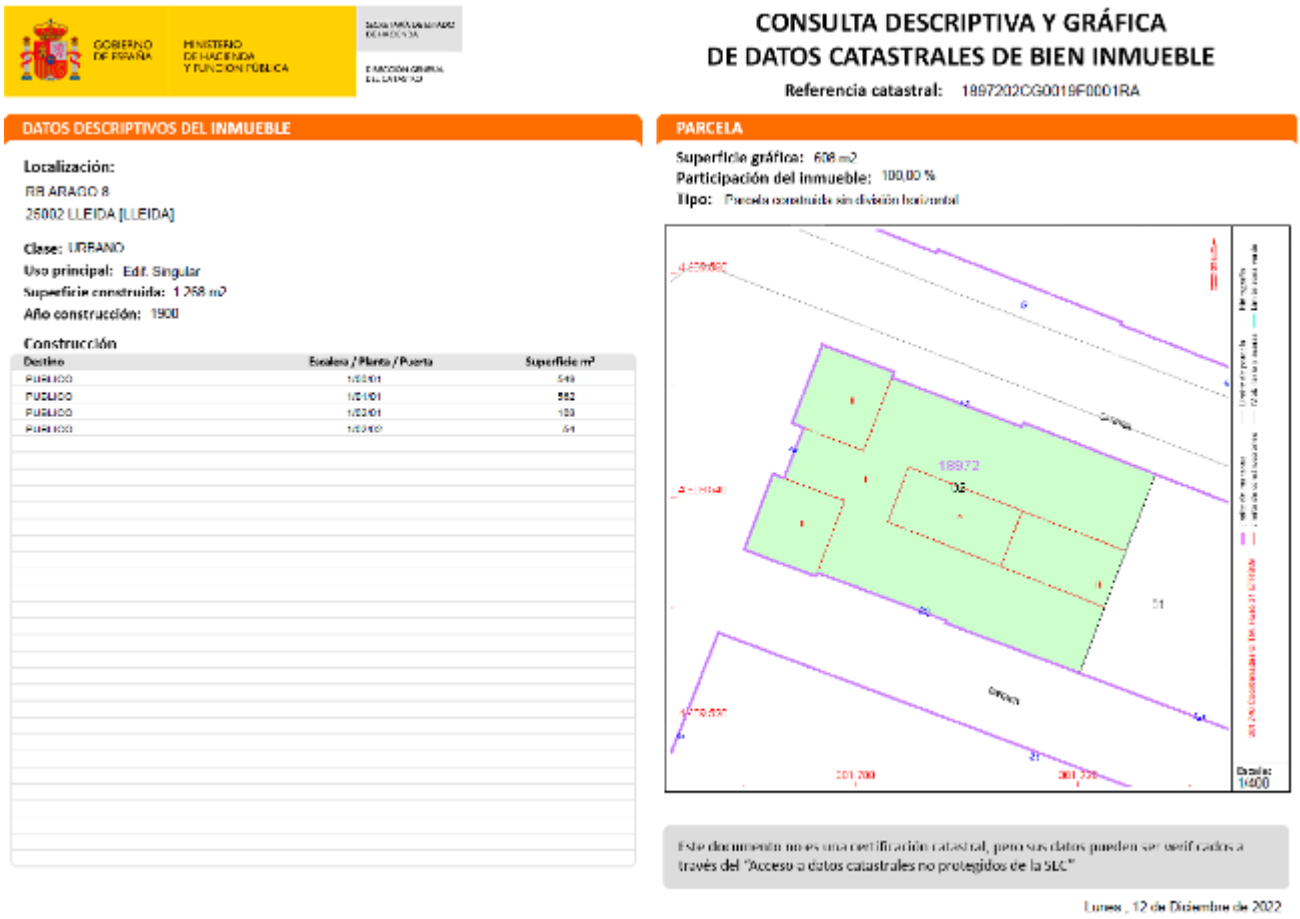


1.5 TITULARITAT EDIFICI

L'edifici és propietat del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

1.6 DESCRIPCIÓ CADASTRAL

La referència cadastral de la finca és 1897202CG0019F0001RA. Està situada a la Rambla Aragó, nº8, al municipi de Lleida.



GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1897202CG0019F0001RA

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
RB ARAGO 8
25002 LLEIDA [LLEIDA]

Clase: URBANO
Uso principal: Edif. Singular
Superficie construida: 1.268 m²
Año construcción: 1900

Construcción

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
PUBLICO	1/03/01	549
PUBLICO	1/03/01	582
PUBLICO	1/03/01	103
PUBLICO	1/03/01	34

PARCELA

Superficie gráfica: 608 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes, 12 de Diciembre de 2022

1.7 SERVEIS AFECTATS

No hi ha serveis afectats.
El present document tècnic és un Projecte Bàsic i d'execució de les patologies existents de les façanes de l'edifici.

1.8 ESTUDI GEOTÈCNIC

El projecte consisteix en la "REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES DE L'EDIFICI DE SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA A LLEIDA", i no s'actua en fonamentació, ni es varien les **condicions estructurals** del mateix. No es considera la necessitat de realitzar un estudi geotècnic.

1.9 LEGISLACIÓ DEL PATRIMONI CULTURAL. PROTECCIÓ EXISTENT

L'edifici es troba dintre del catàleg del Patrimoni Cultural amb el núm. de fitxa 14.342 amb grau de protecció BCIL 8423-I. S'adjunta fitxa:

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Direcció General del Patrimoni Cultural
Servei de Suport Tècnic i Inventari

Dades de l'element: 14342

Nom:	ESCOLA ANTIGA CAIXA D'ESTALVIS I MONT DE PIETAT Escola Antiga Caixa d'Estalvis
Municipi:	Lleida (Segrià)
Adreça:	Rambla d'Aragó, 8
Coordenades UTM:	301.708,30 / 4.609.539,34
Accés:	Fàcil
Visible a Internet:	Sí
Època/ques:	XX
Estil/s:	Historicisme
Autor/s:	LAMOLLA MORANTE, Francesc
Conservació:	
Global:	Bo
Entorn immediat:	Bo
Entorn proper:	Bo
Sectors:	Estructures portants i/o murs - Bo Façanes - Bo Forjats/voltes - Bo Acabats interiors - Bo Cobertes - Bo Humitats o altres - No
Materials:	Pedra Rajola Teula àrab Ferro forjat
Ús original:	Habitatge - Habitatge
Ús actual:	Serveis administració - Oficina (Departament de Cultura)
Ús altres:	Ensenyament - Escola
Protecció:	BCIL, Núm.Catàleg Patrimoni Cultural Català: 8423-I (Aprovació definitiva comissió urbanisme 23/12/1998, DOGC 23/05/2001)
Descripció:	Edifici compacte de planta rectangular, amb pati central cobert amb claraboia, de planta baixa i pis, més dues torres amb una segona planta. Façana de composició historicista, simètrica, amb dues torres. Elements decoratius a les finestres i a la façana, balconades de ferro molt treballat, pedra, rajola del Vendrell i coberta a la catalana.

Notícies històriques:	S'ha cobert posteriorment el pati central i s'han fet canvis a la distribució interior.
Bibliografia:	Lladonosa, Josep / Història de la ciutat de Lleida / Curial / Barcelona, 1955; 1980
Documentació:	Delegació del COAC , LleidaArxius de l'Ajuntament , Lleida
Règim Jurídic:	Privada -
Autoria:	
Autor fitxa:	J. Salvadó - J. Corbella
Data fitxa:	01/12/1983
Autor revisió fitxa:	Secció Inventari
Data revisió:	12/2006

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Direcció General del Patrimoni Cultural
Servei de Suport Tècnic i Inventari



Vista de l'edifici
Autor: Corbella i Garcia, Josep Àngel / Salvadó, J.
Data: desembre / 1983



Vista de l'edifici
Autor: Ecogeo
Data: novembre / 2021



Vista de l'edifici
Autor: Ecogeo
Data: novembre / 2021



Vista de l'edifici
Autor: Ecogeo
Data: novembre / 2021



Vista de l'edifici
Autor: Ecogeo
Data: novembre / 2021



Vista d'un balcó
Autor: Ecogeo
Data: novembre / 2021

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Direcció General del Patrimoni Cultural
Servei de Suport Tècnic i Inventari



Vista de l'entrada
Autor: Ecogeo
Data: novembre / 2021

1.10 PROGRAMA DE TREBALL PRÈVI

L'empresa constructora que executi les obres presentarà abans que aquestes comencin, un replanteig i planificació de l'obra, procés i fases de treball que serà aprovat per la Direcció Facultativa i Tècnica de les obres.

Termini d'execució i durada dels treballs
Segons la naturalesa de les obres a realitzar, amb les solucions constructives i acabats previstos amb l'ús de tecnologies i mitjans suficients, el constructor tindrà un termini màxim de **6 mesos** a partir de la signatura de l'Acta de Replanteig per acabar les obres.

1.11 REVISIÓ DE PREUS

És necessari que el Contractista que realitzi les obres tingui una experiència reconeguda i una organització i capacitat fermes. S'hauran de presentar, al moment de fer les ofertes, àmplies referències de treballs similars realitzats.

D'acord amb el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i d'acord amb un Pressupost d'Execució Material de l'obra de 121.884,70€ (Cent vint-i-un mil vuit-cents vuitanta-quatre euros i setanta cèntims), és recomanable que la Classificació DEL Contractista sigui: Grup K.

Per la durada de l'obra establerta en 6 mesos, no es preveu la revisió de preus.

2 . NORMATIVA URBANÍSTICA

La normativa urbanística vigent és el **Text refós del Pla General de Lleida.** L'edifici té la qualificació urbanística.EC "Equipament".



S'adjunta extracte article:

APARTAT 5 - SISTEMA D'EQUIPAMENTS

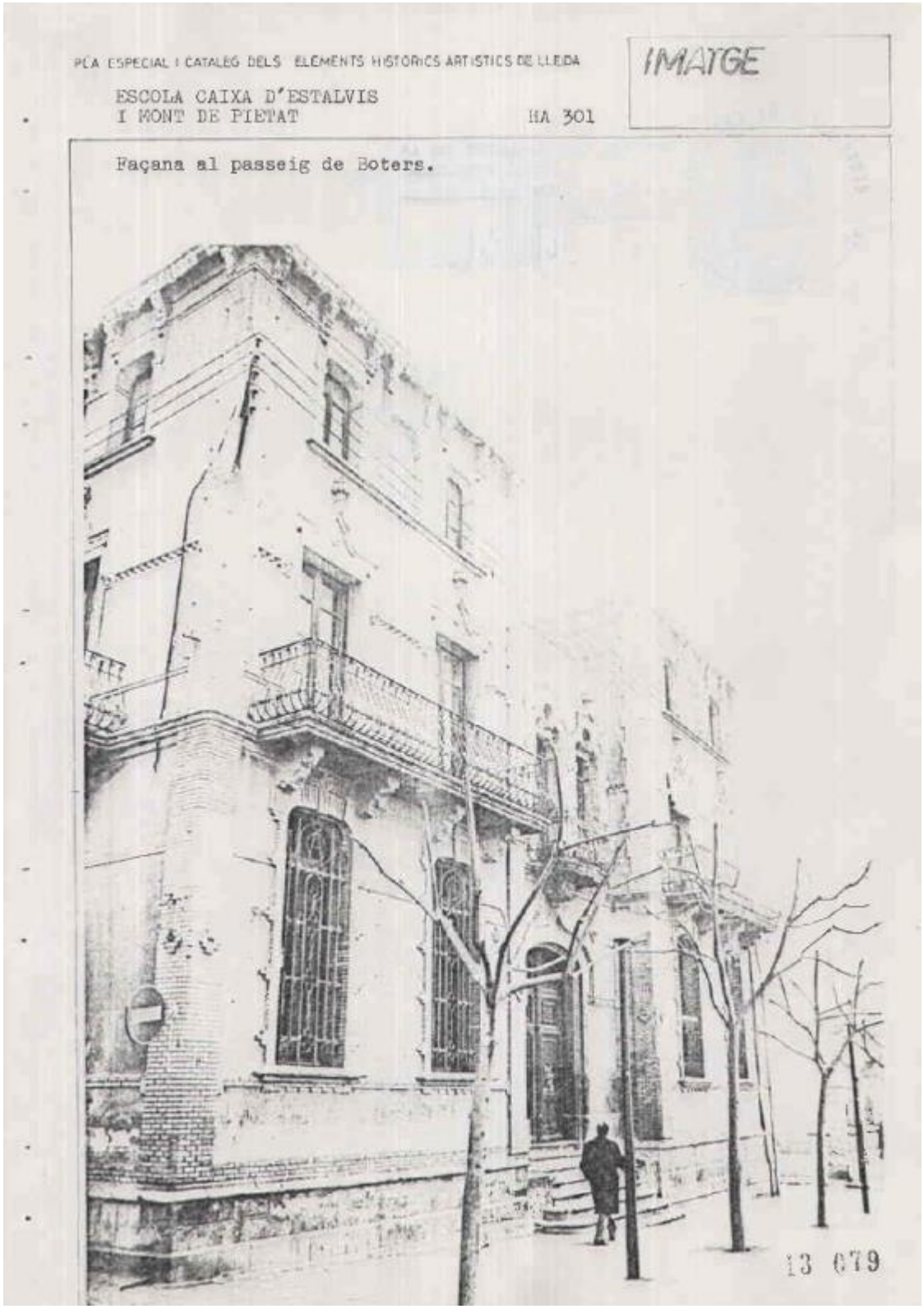
Art. 135 Definició, identificació i tipus

El Sistema d'Equipaments comprèn els terrenys i immobles destinats al servei públic dels ciutadans. Els plànols d'ordenació del Pla General i dels Plans Especials o Parcials, en el seu desenvolupament, defineixen quins formen part de l'Estructura General del Territori, que són la base del funcionament dels serveis territorial i/o globals de la ciutat, i quins constitueixen un sistema local. S'identifiquen amb la Clau E en els plànols d'ordenació. Existeix un únic tipus d'equipament comunitari (clau EC).

a) Equipament comunitari (Clau EC) és el de titularitat pública, amb les excepcions de titularitat privada, i amb les condicions d'ordenació i protecció, d'ús i d'edificació dels articles següents.

CATÀLEG PATRIMONI LLEIDA

L'edifici està inclòs dins del Pla Especial i Catàleg dels elemenets d'interès natural, urbanístics i artistic de Lleida, redactat per l'equip Carles Sàez, Melitó Camprubí, Pere Robert, Pep Rovira i Vicens Rufach, aprovat definitivament l'1 de juliol del 1992 , amb la fitxa nº 301.

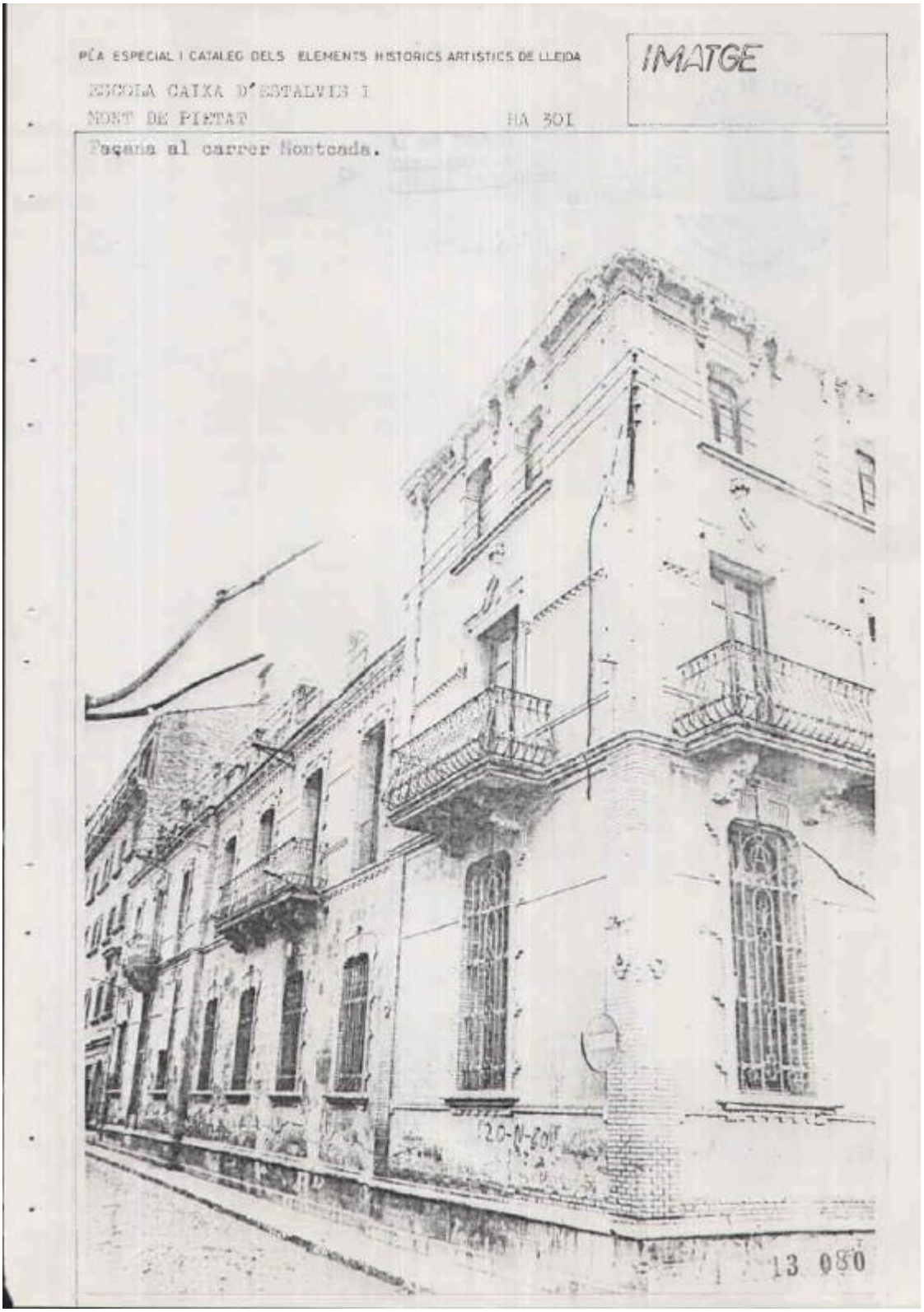


PLA ESPECIAL I CATALEG DELS ELEMENTS HISTORICS ARTISTICS DE LLEIDA

IMATGE

ESCOLA CAIXA D'ESTALVIS I
MONT DE PIETAT HA 301

Façana al carrer Montcada.



20-11-80

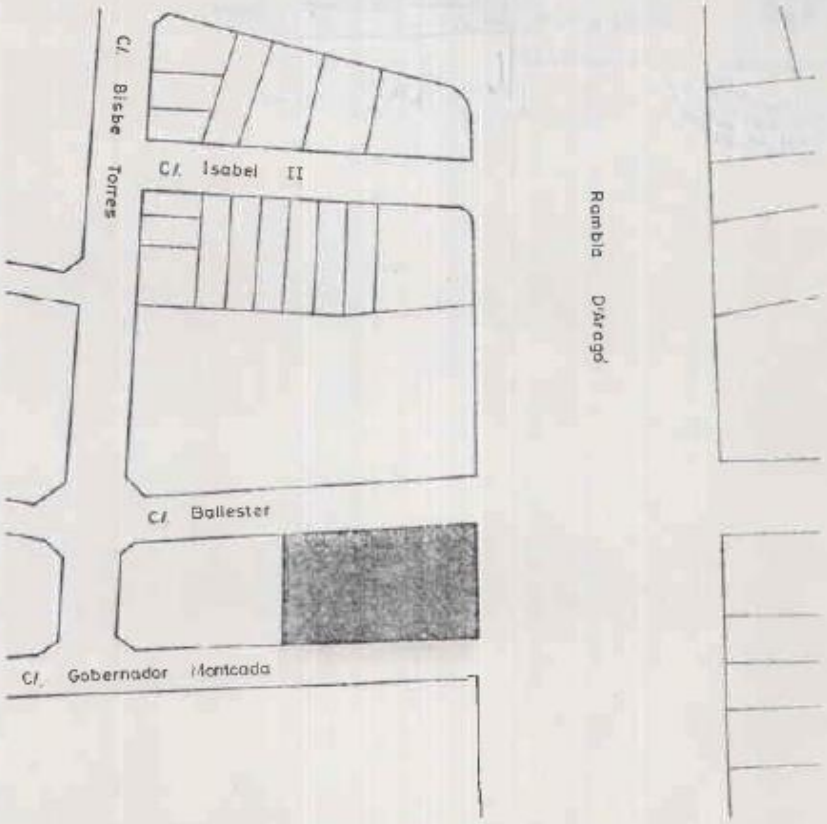
13 080

PLA ESPECIAL I CATALEG DELS ELEMENTS HISTORICS ARTISTICS DE LLEIDA

IDENTIFICACIO

ESCOLA CAIXA D'ESTALVIS I MONT PIETAT FA 301

SITUACIO



BARRI O PARTIDA Casc antic
CARRER O PLAÇA Rambla d' Aragó-c/. Montcada- c/.Ballester
CATASTRE P-02, M-03, P-1
ACCESIBILITAT Peatonal i rodada

OBSERVACIONS

13 081

PLA ESPECIAL I CATALEG DELS ELEMENTS HISTÒRICS ARTÍSTICS DE LLEIDA

INFORMACIÓ

ESCOLA CAIXA D'ESTALVIS I MONT PIETAT HA 301

EPOCA		1905
AUTOR		Francesc Lamolla Morante
ESTIL		Historicisme de base medievalista
DESCRIPCIO	OBRA MAJOR	Edifici compacte de planta rectangular amb pati central de planta baixa i pis, més dues torres amb una segona planta.
	FAÇANA	Composició historicista, simétrica amb les dues torres flanquejant la façana i entrada principals. Les finestres balconades i la resta de la façana son remarcades per elements decoratius.
	INTERIOR	Pati central cobert amb una claraboia.
	ELEMENTS	Guardapols medievals, cornises i motllures amb profusió de formes decoratives, balconades de ferro colt treballat.
	ENTORN	Sfquencia de grans equipaments definidors del Passeig de Boters, seguint l'alineació de les derrocades muralles.
	OBSERVACIONS	

MORFOLOGIA	Element singular inclos a la trama del casc antic al límit amb l'eixample.
TIPOLOGIA	Edifici compacte contenedor d'activitats públiques.
SISTEMA CONSTRUCTIU	Murs de carrega, amb cobertes a la catalana i teulats
MATERIALS	Pedra, obra arrebossada, fusta, rajola del Vendrell i teula arab.
EVOLUCIO FISICA	Cobertura del pati central i canvi de la distribuició interior.
ILUMINACIO	Bona
VENTILACIO	Bona
SERVEIS	Tots els urbans a l'abast
ESTAT DE CONSERVACIO	Humitats. Pedres i rajoles malmeses.

PROPIETAT	Particular
REGIM D'US	
REGIM DEL SOL	Sistema d'equipaments. Sols urba 1. Casc antic PGM
EVOLUCIO D'US	Edifici concebut com a caixa d'estalvis, canviat per escola i sense us actual.
PROTECCIO ACTUAL	Inventari PGM C-19
DOCUMENTACIO	Inventari AU COAC Lleida Inventari obert d'arquitectura espanyola contemporanea MOPU. "Historia de la ciutat de Lleida". J. Lladonosa i Pujol.

13 032

PLA ESPECIAL I CATALEG DELS ELEMENTS HISTORIC-ARTISTICS DE LLEIDA

ESCOLA DE LA CAIXA D'ESTALVI I MONT PIETAT [illegible]

VALORACIO I NORMATIVA

VALORACIO

Edifici que te un caracter singular per la seva posició en la trama, pero que s'integra al conjunt de Passeig de Pobers, donant-li aquest aspecte d'espai ordenador d'elements.

Aquesta operació, difícil, es una realitat pels tipus d'elements que s'hi donen. Aixo és, elements arquitectonics molt compactes i clars.

L'edifici de la Caixa n'es una mostra i presenta aquestes caracteristiques.

Ultra aquests valors urbans s'ha de valorar en aquest edifici el tractament formal amb l'us acurat d'un repertori de base medievalista amb resonancies clares del periode de la renaixença.

La seva situació urbanística d'equipament el fa idoni per a ésser tornat a usar.

NORMAS D ACTUACIO I PROTECCIO

Condicions.- Exterior.- Mantenir: Volum
Formalisme arquitectonic

Respectar: Materials
Textures
Cromatisme

Interior.- Respectar: Estructuració funcional general

Entorn.- Façanes carrers perimetrals a la manzana

Usos preferents.- Educatiu
Socio-cultural

13 083

3. BREU DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI

L'edifici dels Serveis Territorials de Cultura a Lleida té una antiguitat segons cadastre de 1900 i per celebrar els 100 anys varen editar un llibre "100 anys del Montepió a Cultura", editat pel Departament de Cultura, sent l'autor del text i responsable del resum en Josep Tort Bardolet. S'adjunta extracte del llibre:



5

L'obra s'inicià de seguida i, a banda de la insistència de Genaro Vivanco per l'exempció de taxes i arbitris, que no se li concedí bé a los "Hermanitos" se'ls havia autoritzat, vos comentari, devia anar prou de pressa. A principis del desembre, un regidor portava les queixes d'uns veïns sobre l'alineació del nou edifici, que deien que els taparia llum. A mitjans de mes, les actes municipals aprovaven la concessió d'"una planya de agua" en propietat a Genaro Vivanco, al preu de 625 pessetes, per a l'edifici en construcció.

L'edifici s'inaugurava el dimecres 13 de juny de 1906, a les 6 de la tarda, juntament dos anys després de la subhasta de terrenys i només un any i mig després de l'autorització per a l'inici de les obres. La premsa de l'època diu: "Se inaugurará oficialmente el nuevo edificio donde han de quedar instaladas las dependencias de la Caja de Ahorros y Monte-Pío construído en el Paseo de Botanes."

Era el dia de Sant Antoni de Pàdua i, aquell any, vigília de Corpus. A més, va ploure, però un parell d'hores més tard de la inauguració. Aquesta és la crònica publicada al diari *El Pallarese* l'endemà de l'acte, dijous 14 de juny:

"El Nuevo Monte-Pío titular, ante ferra de pell, inauguración oficial. Ayer tarde se celebró la inauguración oficial del nuevo edificio que ha construido en el paseo de Botanes el Monte-Pío y Caja de Ahorros de esta ciudad. La falta de tiempo y de espacio nos impide entrar en detalles de la obra que honra al arquitecto municipal D. Francisco Lamolla; baste decir que reúne inmejorables condiciones para el fin al que se le destina. Las obras empezaron a principios del año 1905 y el coste total asciende a 110.000 pesetas aproximadamente..."

Precisament una mesos abans, l'11 de febrer, un l'informe anual que al diligent director Genaro Vivanco presentava a la Junta, posava de manifest un cert disgust amb la despesa, que en aquell moment era ja de 86.000 pessetes amb 88 cèntims, incloent el preu del solar, i que superava les previsions. Comentava també que hi havia hagut alguns incidents i "rebalta" no gaire satisfactoria en la construcció, però desconeixem quins eren.

També en l'informe anual destaca una crida del director als membres de la Junta, tots ells persones influents a la ciutat, per aconseguir que l'Ajuntament millori l'entorn encara per urbanitzar, especialment l'existent pendent i mal empedrat del carreró que desemboca a la Mercè, i el desenvolupament de la prolongació del carrer Governador Montcada, que no es correspon amb la cota que van donar a l'edifici. Diu textualment que aquest cert és inconcebible, atès i inadmissible si no s'arreglen els carrers i les voreres que falten.

En la data d'inauguració aquesta qüestió encara no s'havia resolt i el periodista que va cobrir l'esdeveniment explica al final de la seva crònica: "Y por cierto que sería muy conveniente que nuestro Alcalde y el ayuntamiento de su presidencia, se ocupen de arreglar el piso de la calle que ahora ha quedado abierta, pues no pueden colocarse los arcenes por el desnivel que existe, y como si este no fuera bastante las letrinas de la Casa Insitusa filtran el terreno formando charcos pestilentes que es preciso hacer desaparecer por cierto y por higiene. No creemos que sea obra de mucha costa...".

Cridà l'atenció que a l'acte, pel que sembla, no hi va assistir l'alcalde, que en aquella data era Antoni Abadal, del partit liberal, si bé és cert que el Montepío el controlaven més aviat els conservadors. Val la pena repassar el retrat social que ens ofereix l'acte inaugural: "Al acto de

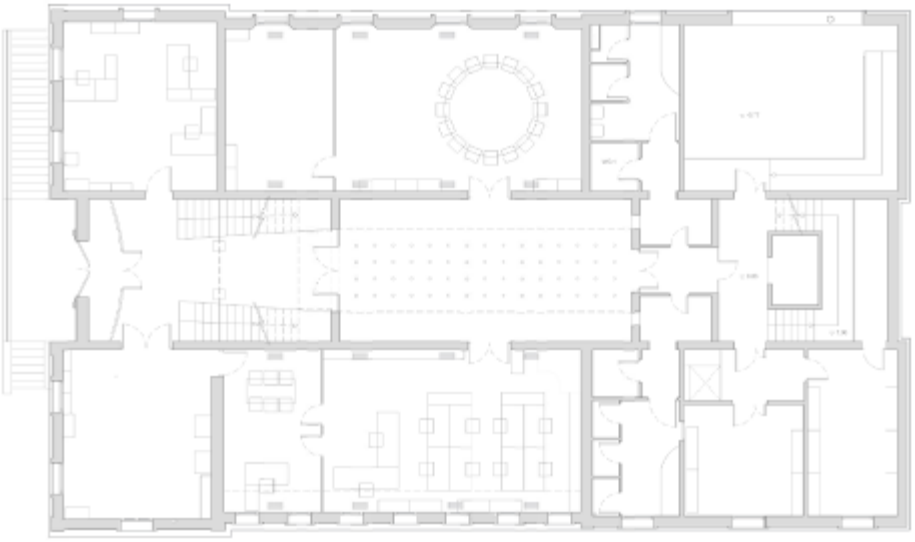
Com a breu resum de la seva història:

- 14-10-1904. S'aprova la construcció de l'edifici per part de l'Ajuntament de Lleida sent el promotor-propietari la Caja de Ahorros i Monte-Pio, i l'arquitecte en Francisco Lamolla Morante
- 1925. Trasllat de les oficines de Monte-Pio a l'edifici del Casino
- 1925. Nou ús a l'edifici com a Escola de Mestres, branca masculina. S'anomena l'edifici: "LA NORMAL"
- 1932. República. Unificació de les dues escoles de Mestres , masculina i femenina, a l'edifici de la Rambla Aragó.
- 1938. L'edifici de la Rambla d'Aragó hostejarà les oficines del Banc d'Espanya
- 1943. Reinici de l'escola de Mestres
- 1970 Remodelació urbanística de la Rambla Aragó
- 1982. Compra de l'edifici per part de la Creu Roja al Monte-Pio
- 1988 Compra de l'edifici per part del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya a la Creu Roja.
- 1988. Projecte de Rehabilitació-Restauració de l'edifici per part de l'arquitecte Jaume Fresquet i Folch, per ser la seu dels Serveis Territorials a Lleida.
- 1993. Trasllat a l'edifici dels Serveis Territorials de Cultura a Lleida

4. DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'EDIFICI

L'edifici és de planta rectangular compacte amb pati interior, donant façana a tres carrers. Façana principal a la Rambla d'Aragó, núm.8, i façanes laterals nord i sud amb C/ Governador Montcada i C/Ballester respectivament.

És un edifici de 19,50 m d'amplada x 32 m de profunditat amb una superfície de planta baixa de 600,00 m^2. Està format per planta baixa, planta 1r pis amb part d'altell i planta coberta.



Planta Baixa

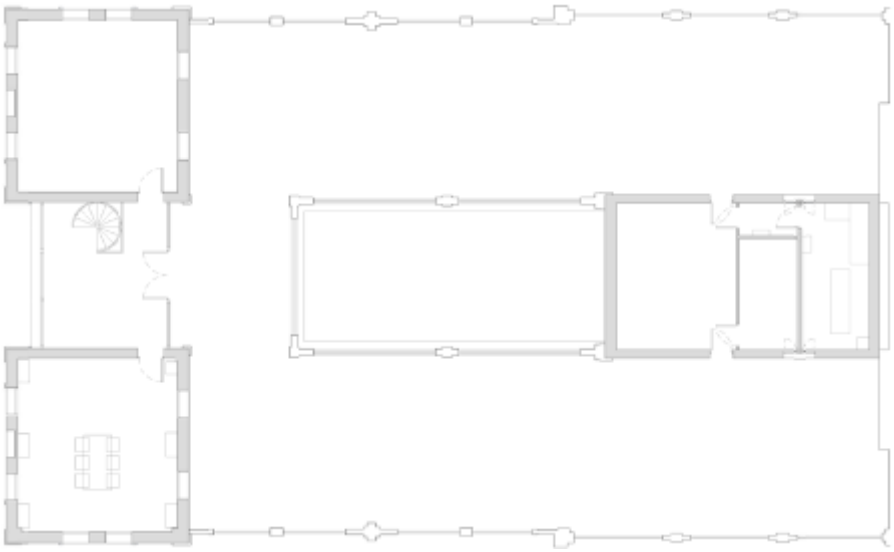
Compositivament, està organitzat amb eix central i sales en els laterals. En l'espai central s'hi desenvolupa l'accés, l'escala principal senyorial i en la seva part posterior els lavabos i la segona escala amb ascensor.
Als laterals es desenvolupen diferents sales pels usos diversos del Departament de Cultura i en la part posterior hi ha un petit garatge i l'arxiu.

En planta 1r Pis es continua organitzant a través d'aquest eix central, amb un petit distribuïdor-vestíbul i les escales, i amb les dependències dels Serveis Territorials de cultura al seu voltant.



Planta 1r pis

En planta 2n Pis només hi ha el vestíbul amb l'escala de caragol que l'hi dona accés i els dos torreons que donen a la façana de l'edifici. La resta és una gran coberta plana transitable amb el pati central i un compartiment posterior de les instal·lacions.



Planta 2n pis-coberta

El quadre de superfícies generals de l'edifici és:

PB	600,00 m^2
P.Altell	219,80 m^2
P.1r Pis	540,25 m^2
P.2n Coberta	118,71 m^2
P.2 Posterior inst.	58,21 m^2
Sup. Total	1.536,97 m^2

La superfície total construïda de l'edifici és de **1.536,97 m^2**

5. DESCRIPCIÓ GENERAL DE LES FAÇANES DE L'EDIFICI

5.1 FAÇANA PRINICPAL RAMBLA ARAGÓ

La façana principal de la Rambla Aragó, és de composició simètrica amb dues torres d'estil historicista, amb elements d'ornamentació en les finestres i amb les balconades de ferro treballat i pedra.



La base de l'edifici és un sòcol de pedra carejada que fonamenta les façanes i té la mateixa alçada que la diferència d'altura amb el carrer.

Les cantoneres de l'edifici, així com els brancals de la major part de finestres-balconeres són de maó ceràmic vist, així com la part central de la façana de la Rambla Aragó.

La porta d'entrada es troba a l'eix de la façana amb emmarcat d'arc carpanell de pedra.

Les balconeres del 1r Pis, amb brancals i dintells de motllura ornamental de pedra amb barana de forja.
Els balcons són de llosa de pedra suportada per mènsules ornamentades.

Les finestres del 2n Pis de l'àmbit de les dues torres formalitzen un grup de tres finestres a cada costat, amb la central cega amb esgrafiat de disseny floral.

La teulada de les dues torres és de 4 capes de ceràmica vidriada de color vermellós i amb les arestes de ceràmica esmaltada de color blavós.

5.2 FAÇANA LATERAL NORD CARRER GOVERNADOR MONTCADA- LATERAL SUD CARRER BALLESTER

La façana lateral nord al C. Governador Montcada i la Sud del C. Ballester, tenen una longitud de 32 metres i una altura mitjana de 12 metres, amb planta Baixa i planta 1r Pis. Amb torre a l'exterior oest amb la façana de la Rambla Aragó, i amb composició ritmetica de les obertures.



Presenta una formalització organitzativa de tres parts: la part que correspon a les torres de la façana de la Rambla Aragó, i la part central i la part posterior. El disseny segueix els mateixos criteris de composició que els descrits en la Rambla Aragó.

5.3 QUADRE SUPERFÍCIE FAÇANES DE L'EDIFICI

Quadre Superfície Façanes	Sup. const.
F. Rambla Aragó	264,80 m^2
F. C/ Governador de Montcada	377,00 m^2
F. C/ Ballester	406,20 m^2
Sup. Total	1.048,00 m^2

6. PATOLOGIES EXISTENTS DE L'EDIFICI

L'edifici dels Serveis Territorials de Cultura a Lleida té una antiguitat segons ja s'ha descrit anteriorment de 1920.

L'edifici és de planta rectangular compacte amb pati interior, donant façana a tres carrers. Façana principal a la Rambla d'Aragó, núm.8, i façanes laterals nord i sud amb C/ Governador Montcada i C/Ballester respectivament. És un edifici de 19,50 m d'amplada x 32 m de profunditat amb una superfície de planta baixa de 600,00 m^2. Està format per planta baixa, planta 1r pis amb part d'altell i planta coberta.

Es va realitzar una rehabilitació integral l'any 1988, ja fa 25 anys.

L'edifici es troba en bones condicions generals, està sent conservat i no té patologies estructurals actuals visibles, i en els darrers anys s'han realitzat feines de manteniment i conservació. Té patologies progressives de l'edat de l'edifici, del deteriorament perimetral o del desgast dels mateixos.

Així en concret, en les façanes exteriors de l'edifici tenen una sèrie de patologies que s'han anat evidenciant de forma progressiva en el seu deteriorament, i amb fissures. Aquestes es sintetitzaran en:

- Patologies en la base de les façanes per humitat
- Patologies en la Planta Baixa de les façanes
- Patologies en la part central de les façanes
- Patologies en el coronament de les façanes

6.1 PATOLOGIES EN LA BASE DE LES FAÇANES

La patologia principal existent és l'existència d'humitats en les parts inferiors de les tres façanes, suposadament per capil·laritat.
Ja fa anys, es va realitzar una actuació per electròlisis que va tenir bon resultat en la façana de C. Governador Montcada, però no en les altres dues.

Tot l'edifici està construït de forma elevada respecte dels nivells dels tres carrers, en la que queda una cambra sanitària per sota del forjat de la planta baixa interior sense ventilació que pot afavorir i incrementar les humitats.

P-01.- Paret de carreus de pedra de la base inferior de les 3 façanes amb humitats, produïdes tant per capil·laritat, com també provinents i-o incrementades per la humitat de la cambra del forjat sanitari.





A part de la patologia principal en la base, l'edifici té una sèrie de petites patologies addicionals que es descriuen:

P-02.- Descrostaments parcials en el rebordó lineal de la base de la paret de pedra de les façanes



P-03.- Conducte d'acer galvanitzat posta a terra del parallamps amb arqueta al paviment de la vorera





P-04.- Arqueta registre encastat a la façana amb degradació perimetral dels seus costats.



P-05.- Arqueta registre brancal porta garatge façana C/Governador Montcada amb degradació dels seus límits.



P-06.- Aplacat de pedra paret formació escala i rampa d'accés, amb presència de taques i humitats



P-08.- Faixa de la façana formada per tres filades de maó ceràmic amb taques d'humitat i pèrdua de junts i trencament puntual de peces.



6.2 PATOLOGIES EN LA PB DE LES FAÇANES

Les patologies de la planta baixa de les tres façanes continua sent les que provenen del pas dels anys i també per les humitats del sòcol de les mateixes.
La humitat descrita anteriorment del sòcol de pedra de l'edifici, ascendeix per capil·laritat i ha arribat a afectar el revestiment exterior de les façanes.

P-09.- Patologia d'humitat i descrostaments puntuals a l'estucat amb faixes horitzontals de la façana de les faixes de base sota les finestres, que arriba amb un descrostament important i amb fissures.



P-10.- Fissures al revestiment de la façana



P-11.- Revestiment façana per faixes horitzontals entre els brancals de les fusteries amb destonificador de color i pèrdua puntual de les faixes llises





P-12.- Peces dels escopidors de les finestres de pedra PB amb patologies varies, de trencaments, degradació i-o aparició d'humitats.





P-13.- Escopidor de les finestres de maó ceràmic a sordivell amb patologia d'humitats i pèrdua de junts



P-14.- Brancals obertures PB exterior de maó ceràmic amb patologies puntuals de pèrdua de junts



P-15.- Reixes obertures de PB amb patologies puntuals de rovell



P-16.- Patologia humitat a l'emmarcat de pedra de la paret de la porta d'accés principal



6.3 PATOLOGIES EN ELS BALCONS DEL 1r PIS

Els balcons del 1r Pis estan formats per lloses de pedra encastades a la paret, volades i suportades per mènsules inferiors ornamentades amb motllures, i sense protecció superior.
El pas del temps, les pluges, neu, ..., humitat s'han anat degradant els junts superiors de les pedres, fins aconseguir patologies de descrostament i erosió de la mateixa. A part de les pròpies pel descrostament de les mateixes lloses de pedra en la seva cara inferior per aquesta excessiva humitat que tenen:

Així les patologies diferents dels balcons es concentren en:

P-18.- Balcó format per tres lloses de pedra segons detall i mènsules inferiors de pedra amb patologies de descrostament i desfullat inferior de la pedra degut a la humitat



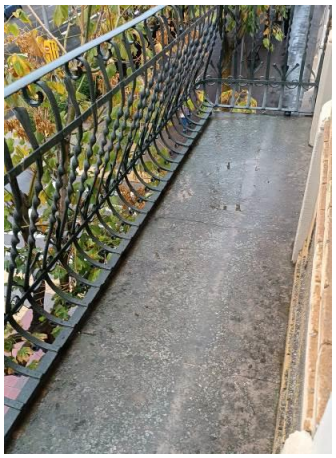
P-19.- Patologies de desgast de les motllures de pedra del límit dels balcons amb trencaments puntuals.





P-20.- Baranes metàl·liques balcó suportades a la llosa de pedra per rodons de ferro, amb patologies puntuals d'humitat i de rovell.



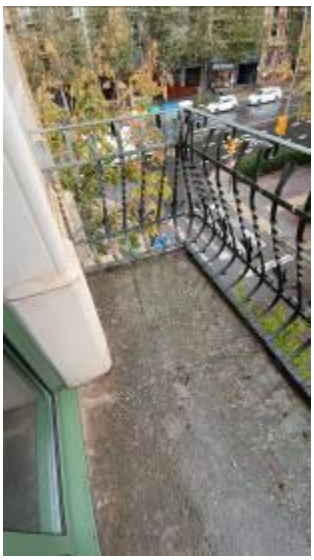


P-21.- Cornisa lineal façana encontre PB-1r de pedra amb patologies de descrostament: Humitat superior que ajuda a la seva degradació.





P-22.- Acabat superior sense revestir de la llosa del balcó amb patologia d'humitats, pèrdua de junts entre les lloses de pedra i inici de desfullament de les mateixes.





6.4 PATOLOGIES EN LA PLANTA PRIMERA DE LES FAÇANES

Les patologies de la planta primera de les façanes són similars a les descrites anteriorment, humitat, degradació, fissures.

P-23.- Emmarcats de pedra balconeres 1r Pis amb patologies de descrostament i trencaments, i també humitats produides per la conservació de l'aigua en la seva part superior.





Hi ha elements que la degradació és molt important, tal com es pot veure en la foto adjunta, i amb pèrdues importants de les peces de pedra, i n'hi ha que encara no en tenen, però presenten els símptomes com fissures i retenció d'humitat en la seva part superior.



P-25.- Elements metàl·lics elevador ancorat a paret amb patologies d'oxidació i taques d'humitats al revestiment de la paret



P-27.- Patologies d'humitat rebordons lineals dels junts horitzontals de maó ceràmic, per retenció superior d'humitats i filtració a través dels junts.



6.5 PATOLOGIES EN ELS CORONAMENTS DE LES FAÇANES

Les patologies principals en el coronament de les tres façanes segueix les mateixes anteriorment descrites i en concret en les humitats provinents de les cornises de l'edifici.

El coronament de l'edifici està format per la barana que protegeix la terrassa del 2n Pis i que està formada a la vegada per una paret de base, amb pilaret de maó ceràmic que ritmen la composició de la façana i unes baranes metàl·liques.

P-28.- Cornisa de l'edifici amb patologies greus d'humitat degut a la falta de protecció superior i de goteró.



P-29.- El coronament lineal de la part base de les baranes de protecció de la terrassa del 2n Pis són de rajola ceràmica esmaltada blava amb trencaments puntuals



P-30.- Barana metàl·lica de protecció de la terrassa-coberta amb elements puntuals d'òxid



P-31.- Pilaret baranes de protecció de la terrassa-coberta que són de maó ceràmic amb elements puntuals trencats, i amb pèrdua de junts.



P-32.- Revestiment superior dels pilarets dscrits anteriorment de la barana coberta amb rajola de gres ceràmica esmaltada blava de forma cònica amb elements puntuals trencats





P-33.- Arrebossat interior i exterior de la paret base de les baranes de protecció de la coberta amb patologies d'humitat i amb fissures



P-34.- Coronament cornisa superior coberta torre amb patologies d'humitat



7. DESCRIPCIÓ GENERAL DE LA REHABILITACIÓ

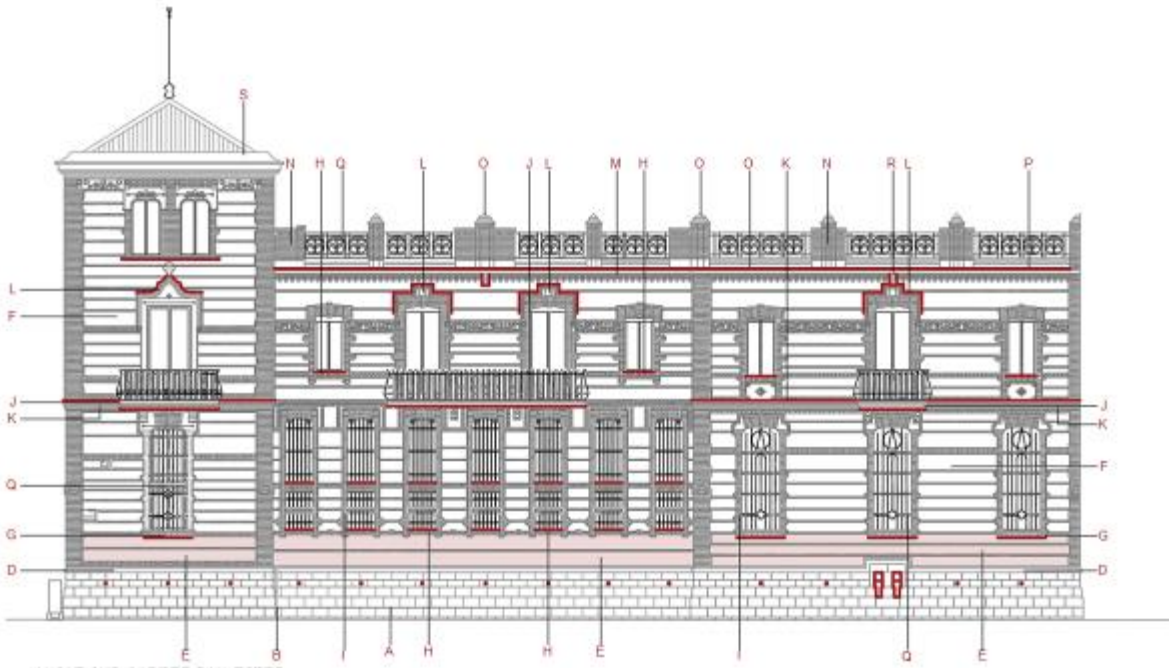
L'objecte del present projecte és la de "REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES DE L'EDIFICI DE SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA A LLEIDA", consisteix en la realització d'un projecte bàsic i d'execució que doni resposta a les patologies existents anteriorment descrites.

Els criteris de restauració donarà resposta directa a les patologies anteriorment descrites, sense modificar les funcions estructurals i han de respectar la funció i forma original, i assegurar la compatibilitat amb els materials i les estructures existents, així com amb els valors arquitectònics existents.

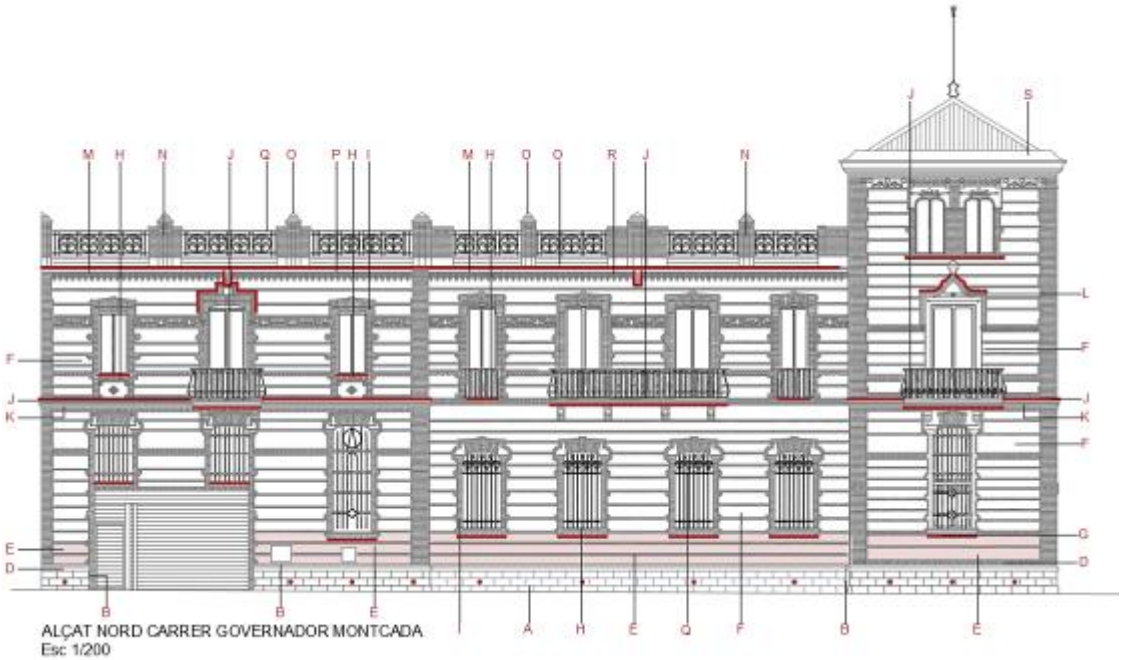
Els criteris generals d'intervenció definits en el present projecte, i les tècniques de conservació o protecció estan estrictament vinculats a la recerca pluridisciplinària científica sobre materials i tecnologies usades per a la construcció, reparació i/o restauració del patrimoni edificat. Així en l'elavoració del present projecte s'ha comptat amb el restaurador Ramon Pijuan.

La intervenció escollida, ha de respectar la funció original i assegurar la compatibilitat amb els materiales i les estructures existents descrites.





ALÇAT SUD CARRER BALLESTER
Esc 1/200



ALÇAT NORD CARRER GOVERNADOR MONTCADA
Esc 1/200

A.- Rehabilitació del sòcol de pedra edifici
A1. Base de pedra
-Neteja
-Refer junts amb morter de calç flexible tipus KEIN RESTAURO FUGE o equivalent.
-Refer pedres malmeses amb morter de calç reparador tipus KEIM RESTAURO TOP o equivalent.
-Capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N o equivalent.
A2. Millora ventilació. Realització de forats de 10 x 10 amb reixa de ventilació segons plànol
A3. Tractament electròlisis passiva per evitar les humitats per capil·laritat

B.- Rehabilitació parcial posta a terra parallamps
-Posta a terra
-Arqueta terra

C.- Rehabilitació aplacat de pedra formació d'accés:
-Neteja aplacat, amb biocida
-Col·locació capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N o equivalent

D.- Restauració parcial bordó separació de pedra (PB-sòcol):
-Neteja de la pedra
-Rejuntat de junts on s'escaigui amb morter de junts de calç flexible tipus KEIM RESTAURO FUGE o equivalent
-Restitució de peces malmeses amb morter reparador tipus KEIM RESTAURO TOP o equivalent
-Capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N o

E.- equivalent
Restauració revestiment façana amb patologies de descrostaments i d'humitats amb desgast i posterior recuperació amb forma similar a l'actual, contemplarà:
-Repicat del morter de l'àmbit descrit en mal estat amb un gruix mínim de 2 cm
-1r Capa de morter de ciment mixt, ciment-calç macroporós (42%) i hidrofugant de 10 mm de gruix tipus KEIM KOROSAN-HF o equivalent
-2a Capa de morter de ciment mixt, ciment-calç macroporós (42%) i hidrofugant de 10 mm de gruix tipus KEIM KOROSAN-HF o equivalent
-Formació capa prima de calç aèria formació franges perimetrals llises de silicats
-Veladura amb pintura de color similar a l'existent tipus KEIM RESTAURO LASUR, sobre base fixadora

F.- RESTAURO-TIV o equivalent
Rehabilitació general del revestiment de la façana amb la neteja i aplicació capa de veladura de silicats de color similar a l'existent tipus KEIM RESTAURO LASUR sobre base fixadora

G.- RESTAURO-TIV
Recuperació i millora escopidors de pedra finestres amb elements trencats que contemplarà:
-Neteja de l'element
-Reparació amb capa de morter reparador tipus KEIM RESTAURO TOP o equivalent

H.- -Capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N
Rehabilitació escopidors de maó perforat amb neteja, reomplert de junts amb morter de calç flexible KEIM RESTAURO-FIX i capa hidrofugant

I.- tipus KEIM LOXETAN-N o equivalent
Reparació puntual dels brancals de maó ceràmic vist amb recuperació de junts, neteja i aplicació

J.- Restauració balcons de pedra que contempla la neteja del desfullament existent, la recuperació de peces trencades amb morter i agulles d'acer inoxidables i paviment superior protector de gres porcellànic:
-Repicat i neteja desfullament de les lloses inferiors de pedra
-Consolidació a base de SILICAT D'ETIL
-Capa de morter reparador tipus KEIM RESTAURO TOP
-Neteja lloses superiors de pedra
-Rejuntat junts amb morter tipus KEIM RESTAURO FUGE
-Capa impermeable a base de pintura de poliuretà
-Paviment superior protector de gres porcellànic amb goteró col·locat amb ciment cola per l'exterior

K.- Rehabilitació cornisa de pedra límit PB-1r pis que contemplarà:
-Neteja cornisa
-Col·locació de morter reparador tipus KEIM RESTAURO TOP
-Capa impermeable de pintura de poliuretà en la part superior
-Revestiment de xapa de ZINC

L.- Restitució elements de pedra balconeres, amb la recuperació puntual dels elements trencats amb morter reparador tipus KEIM RESTAURO TOP amb capa impermeable de pintura de poliuretà en la part superior i agulles d'acer inoxidable per a posterior capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-n

M.- Remat superior cornisa existent xapa de ZINC amb goteró

N.- Restitució puntual interior de paret coberta amb peces de maó ceràmic trencades amb substitució per peces similars o restitució amb morter reparador tipus KEIM RESTAURO TOP i veladura de pintura de silicats de color similar a l'existent tipus KEIM RESTAURO LASUR sobre base fixadora RESTAURO-VIF o equivalent

O.- Restitució puntual dels elements de coronament de la paret de la coberta de rajola de ceràmica esmaltada de color blavós amb peces similars

P.- Restitució revestiment interior paret coberta amb 2 actuacions diferenciades:
-90% superfície - amb neteja àmbit amb biocida tipus ALGIOCID-PLUS i capa hidrofuga tipus KEIM LOXETAN-N
-10% superfície en mal estat i forma- amb repicat capa de morter tipus KEIM RESTAURO TOP, amb veladura posterior tipus KEIM RESTAURO LASUR

Q.- Rehabilitació de baranes i reixes existents amb desmuntatge i posterior recol·locació i el rascat i repintat de color similar amb dues capes de fons antioxidant i dues d'acabat amb esmalt llis

R.- Restitució elements metàl·lics sortints façana (elevador molla) amb el raspat i el pintat posterior

S.- Restauració coronament trams amb neteja i pintat hidrofugant de color similar a l'existent.

7.1 REHABILITACIÓ DE LA BASE DE LES FAÇANES

La patologia principal és l'existència d'humitats en les parts inferiors de les tres façanes, suposadament per capil·laritat.
Ja fa anys, es va realitzar una actuació per electròlisis que va tenir bon resultat en la façana de C. Governador Montcada, però no en les altres dues.

Tot l'edifici està construït de forma elevada respecte dels nivells dels tres carrers, amb lo que queda una cambra sanitària per sota del forjat de la planta baixa interior sense ventilació que pot afavorir i incrementar les humitats.

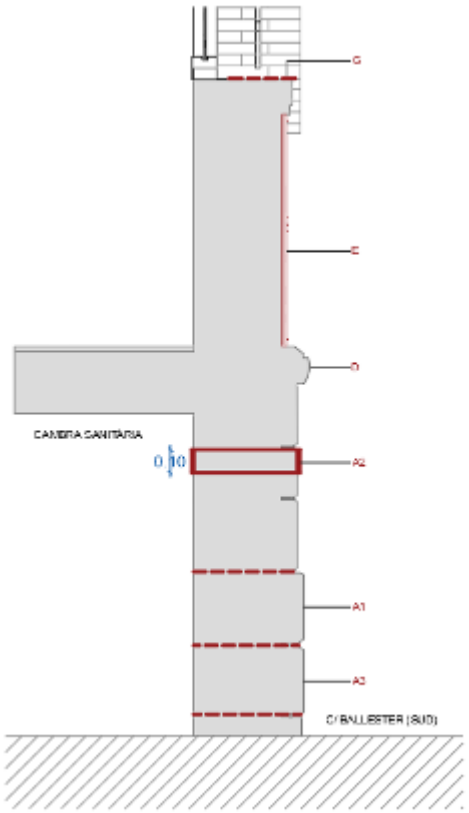
Així les patologies importants d'humitat existents en la base de les façanes son produïdes per la capil·laritat del terreny, per l'absorció de l'aigua de pluja de la paret de pedra porosa i saturada, però també per la manca de ventilació de la cambra interior sanitària (entre el terreny i el forjat de la planta baixa).

El projecte contempla 3 criteris característics diferenciats:

A3- El tractament per electròlisis passiva en la part inferior de les façanes del C. Ballester i de la Rambla Aragó.

A2- La ventilació de la cambra sanitària existent, entre el terreny i el forjat de la planta baixa, amb la realització de forats de Ø10 cm en la base de la paret en les dues façanes laterals C. Governador Montcada i C. Ballester per crear una ventilació creuada.

A1- Restitució dels junts degradats de la part de pedra amb morter addient de calç flexible tipus KEIM Restauro Fuge o equivalent i amb capa hidrofugant exterior transparent de protecció tub , KEIM LOXETAN-N o equivalent.



El rebordó de pedra entre la base de la façana i el forjat de la planta baixa amb revestiment continu d'estucat de morter, que té patologies per descrostament o pèrdua de junts es restaurarà amb la seva restitució.

- Neteja de la pedra
- Restitució de les parts malmeses o descrostades, amb morter reparador volumètric amb col·locació d'agulles d'acer inoxidable tipus KEIM RESTAURO TOP o equivalent.
- Rejuntament dels junts amb morter de calç flexible tipus KEIM RESTAURO FUGE o equivalent.
- Capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N o equivalent

Aquesta humitat de la base ha anat creixent fins a les tres faixes horitzontals del revestiment central de les façanes per sota les finestres de la planta baixa, amb patologies de descrostament de l'estucat existent, per saturació d'humitat i forma.

En aquesta faixa ja hi ha hagut intervencions per a fer reparacions puntuals, el que comporta que és l'àmbit on s'evidencia més la degradació de revestiment continu de les tres façanes.

L'estat generalitzat d'aquestes tres faixes fins a sota les finestres de planta baixa ha condicionat que el criteri de restauració sigui la de substitució de les mateixes, amb el repicat i la posterior reconstrucció de les tres faixes similars a l'existent amb capa de morter de ciment mixt (ciment-calç, monoporós (42%) i hidrofugant de 10 mm de gruix tipus KEIM KOROSAN –HF o equivalent de 20mm de gruix col·locat amb dues vegades, i amb capa de veladura final homogeneïtzadora de totes les façanes a base de pintura de silicats de color similar a l'existent tipus KEIM RESTAURO LASUR o equivalent sobre capa base fixadura tipus KEIM RESTAURO-TIV

7.2 REHABILITACIÓ TRAM CENTRAL FAÇANES

Les patologies de la planta baixa de les tres façanes continua sent les que provenen del pas dels anys i també per les humitats del sòcol de les mateixes.

La humitat descrita anteriorment del sòcol de pedra de l'edifici, ascendeix per capil·laritat i ha arribat a afectar el revestiment exterior de les façanes.

I amb les patologies en concret dels elements que formalitzen les façanes: brancals, escopidors, obertures, emmarcats obertures, baranes i revestiment de les mateixes.

Així la restauració contempla les actuacions puntuals a cada una de les patologies descrites.

El revestiment continu de les façanes entre les obertures existents està formalitzat amb faixes longitudinals de morter rugós emmarcades en franges perimetrals llises. La patologia generalitzada existent es la destonificació generalitzada, l'aparició de taques d'humitat i de petites fissures. La seva restauració se sintetitza amb la neteja, la reparació de les fissures existents i l'aplicació de capa homogenitzada de veladura.

Els escopidors de pedra de les obertures es restauraran en forma i procediment similar al rebordó de pedra de la base anteriorment descrit.

Els brancals i escopidors de les finestres-balconeres que son de maó ceràmic tenen les patologies descrites anteriorment i descrostaments puntuals, pèrdua de junts i humitats. La seva restauració contemplarà la neteja de la pedra, la restitució de les parts malmeses o descrostades amb morter reparador volumètric , el rejuntat dels junts , i capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N o equivalent

7.3 REHABILITACIÓ DELS BALCONS

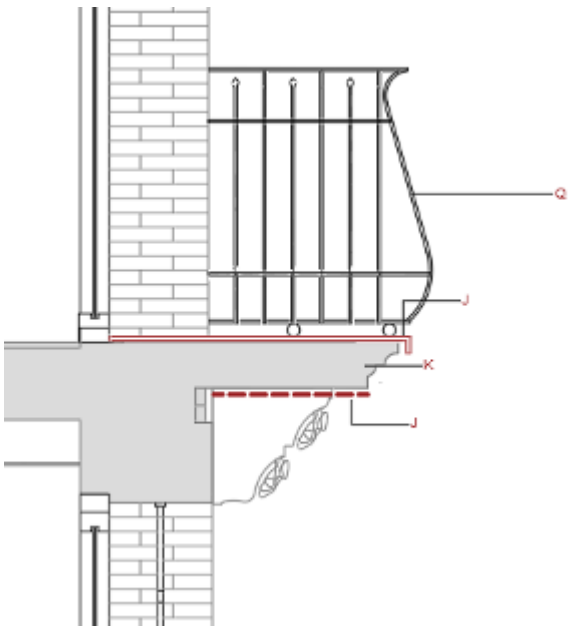
Els balcons del 1r Pis estan formats per lloses de pedra encastats a la paret, volades i suportades per mènsules inferiors ornamentades amb motllures, i sense protecció superior. El pas del temps, les pluges, neu, ..., humitat s'han anat degradant els junts superiors de les pedres, fins aconseguir patologies de descrostament i erosió de la mateixa. A part de les pròpies pel descrostament de les mateixes lloses de pedra en la seva cara inferior per aquesta excessiva humitat que tenen.

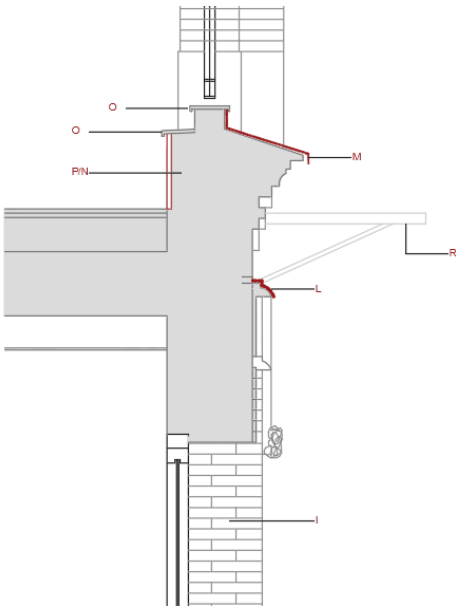
La restauració inferior de les lloses de pedra del balco contemplarà, la neteja i l'eliminació del desfullament existent, capa de morter reparador tipus KEIM RESTAURO TOP o equivalent, amb capa de veladura amb pintura de silicats . La restauració de la motllura del balcó seguira el mateix procediment de restauració que el rebordó de pedra de la base de les façanes, amb restitució de les parts malmeses.

La restauració de la part superior de les lloses de pedra dels balcons contemplarà la seva impermeabilització a base de pintura de poliuretà, i capa de proteccio superiors de paviment superior protector dels balcons.

Com que no tenim més que els 2 cm de gruix pel perfil inferior de les balconeres d'alumini existent, es tindrà de col·locar un paviment prim i es planteja la col·locació d'un paviment de gres porcellànic per exterior amb goteró.

Les baranes i reixes de les finestres es netejaran, es rasparan per l'eliminació de l'òxid existent i es pintaran amb esmalt amb color similar a l'existent.





7.4 REHABILITACIÓ PART SUPERIOR CORNISA FAÇANES

Les patologies principals en el coronament de les tres façanes segueix les mateixes anteriorment descrites i en concret en les humitats provinents de les cornises de l'edifici.

El coronament de l'edifici està format per la barana que protegeix la terrassa del 2n Pis i que està formada a la vegada per una paret de base, amb pilaret de maó ceràmic que ritmen la composició de la façana i unes baranes metàl·liques. La patologia principal és la falta de coronament impermeable en la cornisa amb goteró. El projecte planteja la col·locació d'un remat superior de xapa de ZINC amb goteró i la restitució puntual dels elements trencats de la barana de l'edifici.

8. COMPLIMENT DE NORMATIVES

8.1 COMPLIMENT DE LES ORDENANCES MUNICIPALS

El projecte contempla les ordenances municipals.

8.2 COMPLIMENT DEL DECRET D'ECOEFICIENCIA

L'objecte del present projecte és la de "REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES DE L'EDIFICI DE SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA A LLEIDA", consisteix en la realització d'un projecte bàsic i d'execució que doni resposta a les patologies existents, sense modificar ni volumetria ni usos. No s'ha de complir.

8.3. COMPLIMENT DEL DECRET 135/1995 DE 24 DE MARÇ DE DESPLEGAMENT DE LA LLEI 20/1991, DE 25 DE NOVEMBRE.

DECRET 135/1995 DE 24 DE MARÇ DE DESPLEGAMENT DE LA LLEI 20/1991, DE 25 DE NOVEMBRE, DE PROMOCIÓ DE L'ACCESSIBILITAT I DE SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES, I D'APROVACIÓ DEL CODI D'ACCESSIBILITAT

L'objecte del present projecte és la de "REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES DE L'EDIFICI DE SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA A LLEIDA", consisteix en la realització d'un projecte basic i d'execució que doni resposta a les patologies existents, sense modificar ni volumetria ni usos. No s'ha de complir.

No és objecte del projecte els usos, i-o els recorreguts. Aquesta normativa no es contempla.

8.4 NORMES D'OBLIGAT COMPLIMENT

oct

Normativa tècnica general d'Edificació

JULIOL 2020

El Decret 462/1971 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): *"Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación"*, estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normas de la presidencia del gobierno* i les del *ministerio de la vivienda* sobre la construcció vigents.

És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de construcció, i els Decrets i normes harmonitzades que la despleguen.

EN AQUEST DOCUMENT D'AJUDA LA NORMATIVA TÈCNICA S'HA ESTRUCTURAT EN RELACIÓ ALS CAPÍTOLS DEL PROJECTE PER FACILITAR LA SEVA APLICACIÓ. S'ORDENA EN ASPECTES GENERALS, REQUISITS GENERALS DE L'EDIFICI, SISTEMES CONSTRUCTIUS I, FINALMENT, DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA DEL PROJECTE COM LA CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA O EL CONTROL DE QUALITAT. S'IDENTIFICA EN COLOR NEGRE LA NORMATIVA D'ÀMBIT ESTATAL, EN COLOR VERMELL LA NORMATIVA DE L'ÀMBIT CATALÀ I EN COLOR BLAU ES PREVEUEN LES POSSIBLES ORDENANCES I DISPOSICIONS MUNICIPALS.

AQUESTA RELACIÓ DE NORMATIVA TÈCNICA TÉ CARÀCTER GENÈRIC I CALDRÀ ADEQUAR-LA I COMPLETAR-LA EN CADA PROJECTE EN FUNCIÓ DEL SEU ABAST I DELS USOS PREVISTOS.

Nota:

Color negre: legislació d'àmbit estatal

Color granate: legislació d'àmbit autonòmic

Color blau: legislació d'àmbit municipal

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99),modificació: Ley 52/2002,(BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10), la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013) i la Orden FOM/1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1328/1995. *(marcatge CE dels productes, equips i sistemes)*

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71(BOE: 24/7/91)

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.

Llocs de treball

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a campos electromagnéticos

RD 299/2016, de 22 de julio (BOE: 29/7/2016)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95)

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) I LES SEVES MODIFICACIONS

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (**DOGC**: 10.03.10), *entra en vigor 10.05.10.*

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 26/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

- **SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes**
- **SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades**
- **SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"**
  - **SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació**
  - **SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament**
  - **SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment**
  - **SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp**
  - **SUA-9 Accessibilitat**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

- **HS 1 Protecció enfront de la humitat**
- **HS 2 Recollida i evacuació de residus**

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Limitació de la demanda energètica

HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques

HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural

RD 1247/2008 , de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

Instrucció d'Acer Estructural EAE

RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)

El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació.

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Limitació de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'ascensors

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos elevadores

O 30/6/66 (BOE: 26/7/66)correcció d'errades (BOE: 20/9/66)modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 25/11/81)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85)regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87)modificacions (DOGC: 7/2/90). Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23.

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención,

RD 88/2013 (BOE 22/2/2013)

Prescripciones Técnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención

Resolución 27/04/92 (BOE: 15/05/92)

Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas

O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) corrección d'errors (BOE: 23/5/97)

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08)

Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica

Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)

Plataformes elevadores verticals per a ús de persones amb mobilitat reduïda.

Instrucció 6/2006

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre

Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

CTE DB HE 4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i RD 314/2016 (BOE 30/7/2016)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

Ordenances municipals

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC16/7/2009)

Ordenances municipals

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors correccions d'errades i modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Calidad del aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007 i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

CTE DB SI 3.7 Control de humos

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999)

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014)

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008).

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011)

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)

Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves modificació

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011)

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017)

Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y sus apéndices

O 16.04.98 (BOE: 20.04.98)

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimieno Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 235/2013 (BOE 13/4/2013)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control

RD 1247/2008 , de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposición de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). *Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.*

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

Programa de Prevención y Gestión de Residus y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 2010/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018)

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

Residuos y suelos contaminados

Llei 22/2011 , de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99); Modificació: Llei 52/2002,(BOE 31/12/02); Modificació pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llibre de l'edifici per edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

9. CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ

L'objecte del present projecte és la de "REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES DE L'EDIFICI DE SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA A LLEIDA" consisteix en la realització d'un projecte basic i d'execució que doni resposta a les patologies existents, i es un edifici catalogat com a BCIL.

L'aplicació de l'article 2, l'ambit d'aplicació de la LOE LLEI 38/1999 d'ordenació de l'Edificació. És una obra que **no altera** la configuració arquitectònica existent, ni varia els usos de l'edificació, i tampoc és una obra de caràcter d'intervenció global en edificacions catalogades, però si que és una obra de caràcter parcial que afecta a la coberta i a part de la estructura de l'edifici d'objecte de protecció.

I en aplicació de l'article 2: Àmbit d'aplicació del CTE, i R.D. 314/2006 Codi Tècnic de l'Edificació, en el seu apartat 3:" que el CTE l'aplica en les obres de reforma i rehabilitació, sempre i quan aquestes obres siguin compatibles amb la naturalesa de la intervenció. La possible incompatibilitat d'aplicació s'haurà de justificar en el projecte".

Degut a la naturalesa de l'obra, sense modificar ni l'ús, ni les seves condicions i configuració arquitectònica, no s'ha de justificar el CTE.

10. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

L'objecte del present projecte és la de "REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES DE L'EDIFICI DE SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA A LLEIDA"consisteix en la realització d'un projecte basic i d'execució que doni resposta a les patologies .

10.1. ENDERROCS – MOVIMENT DE RUNES

En el present projecte no hi ha enderrocs, només es generaran residus d'enderroc del procés de restauració dels diferents a apartats que configuren el present projecte, amb el repicat dels junts malmesos, i-o el repicat de l'arrebossatde l'acabat parcial degradat de les façanes.

Les runes es transportaran a un dipòsit controlat.

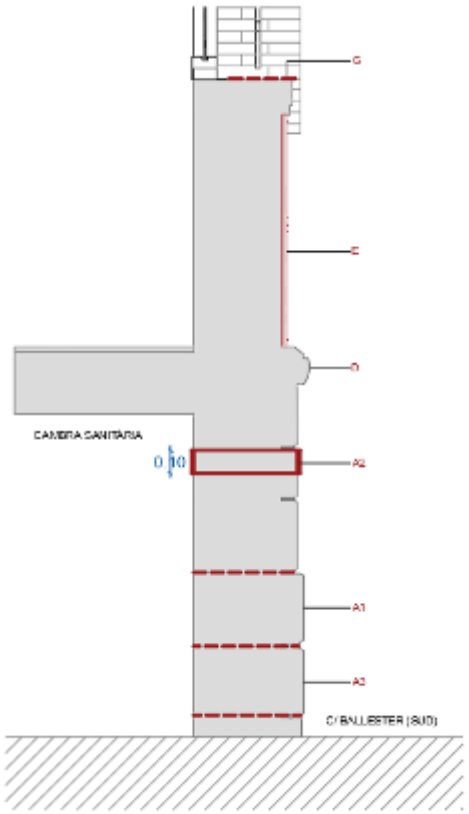
10.2 REHABILITACIÓ DE LA BASE DE LES FAÇANES

El projecte contempla 3 criteris característics diferenciats:

A3- El tractament per electròlisis passiva en la part inferior de les façanes del C. Ballester i de la Rambla Aragó.

A2- La ventilació de la cambra sanitària existent, entre el terreny i el forjat de la planta baixa, amb la realització de forats de Ø10 cm en la base de la paret en les dues façanes laterals C. Governador Montcada i C. Ballester per crear una ventilació creuada.

A1- Restitució dels junts degradats de la part de pedra amb morter addient de calç flexible tipus KEIM Restauro Fuge o equivalent i amb capa hidrofugant exterior transparent de protecció tub , KEIM LOXETAN-N o equivalent.



El rebordó de pedra entre la base de la façana i el forjat de la planta baixa amb revestiment continu d'estucat de morter, que té patologies per descrostament o pèrdua de junts es restaurarà amb:

- Restitució de les parts malmeses o descrostades, amb morter reparador volumètric amb col·locació d'agulles d'acer inoxidable tipus KEIM RESTAURO TOP o equivalent.
- Rejuntament dels junts amb morter de calç flexible tipus KEIM RESTAURO FUGE o equivalent.
- Capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N o equivalent

Les tres faixes fins a sota les finestres de planta baixa amb el criteri de restauració de substitució de les mateixes, es realitzarà:

- El repicat del revestiment de l'àmbit descrit amb faixes de morter inferior de les tres façanes amb un gruix similar de 2 cm.
- Una primera capa de morter de ciment mixt (ciment-calç, monoporós (42%) i hidrofugant de 10 mm de gruix tipus KEIM KOROSAN –HF o equivalent i deixar-se assecar 1 setmana.
- Una segona capa del mateix morter i també de 10 mm de gruix, deixant-lo amb acabat rugós.
- La formalització de les franges perimetrals llises existents morfològiques de composició de les franges horitzontals de les façanes, es faran amb capa prima de calç aèria amb acabat llis.
- Capa de veladura final homogeneïtzada de totes les façanes a base de pintura de silicats de color similar a l'existent tipus KEIM RESTAURO LASUR o equivalent sobre capa base fixadura tipus KEIM RESTAURO-TIV
- Neteja de la pedra
- Restitució de les parts malmeses o descrostades, amb morter reparador volumètric amb col·locació d'agulles d'acer inoxidable tipus KEIM RESTAURO TOP o equivalent.
- Rejuntament dels junts amb morter de calç flexible tipus KEIM RESTAURO FUGE o equivalent.
- Capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N o equivalent

10.3 REHABILITACIÓ TRAM CENTRAL FAÇANES

El revestiment continu de les façanes entre les obertures existents està formalitzat amb faixes longitudinals de morter porós emmarcades en franges perimetrals llises. La patologia generalitzada existent es la destonificació generalitzada, l'aparició de taques d'humitat i de petites fissures. La seva restauració se sintetitza amb la neteja, la reparació de les fissures existents i l'aplicació de capa homogenitzada de veladura.

Els escopidors de pedra de les obertures es restauraran en forma i procediment similar al rebordó de pedra de la base anteriorment descrit, i serà:

- neteja de la pedra
- restitució de les parts malmeses o descrostades amb morter reparador volumètric amb col·locació d'agulles d'acer inoxidable tipus KEIM RESTAURO TOP o equivalent.
- Rejuntament dels junts amb morter de calç flexible tipus KEIM RESTAURO FUGE o equivalent.
- Capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N o equivalent

Els brancals i escopidors de les finestres-balconeres que son de maó ceràmic tenen les patologies descrites anteriorment i descrostaments puntuals, pèrdua de junts i humitats. La seva restauració contemplarà:

- neteja de la pedra
- restitució de les parts malmeses o descrostades amb morter reparador volumètric tipus KEIM RESTAURO TOP o equivalent.
- Rejuntament dels junts amb morter de calç flexible tipus KEIM RESTAURO FUGE o equivalent.
- Capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N o equivalent

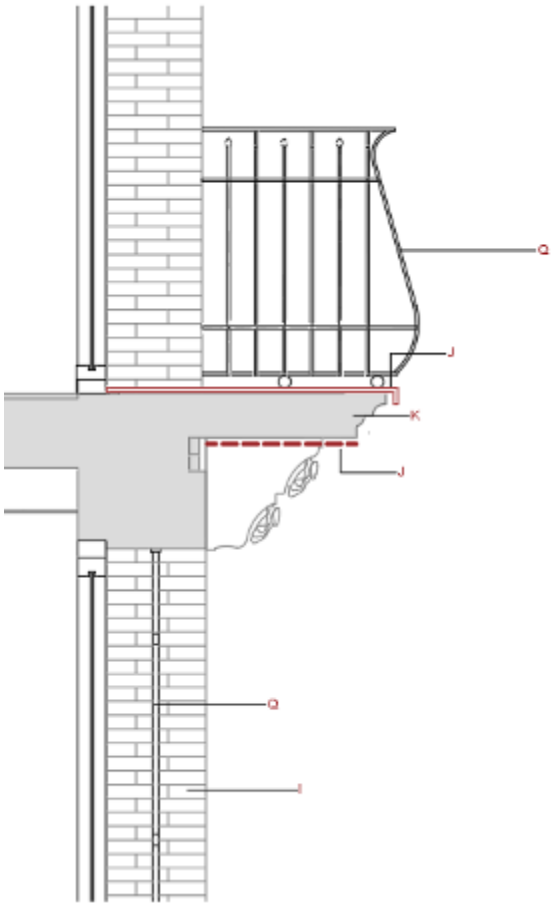
10.4 REHABILITACIÓ DELS BALCONS

La restauració inferior de les lloses de pedra del balco contemplarà:

- La neteja inferior de les lloses dels balcons, amb l'eliminació del desfullament existent.
- La consolidació a base de silicats d'etilè fins a la saturació.
- Capa de morter reparador tipus KEIM RESTAURO TOP o equivalent.
- Capa de veladura amb pintura de silicats .

La restauració de la motllura del balcó seguira el mateix procediment de restauració que el rebordó de pedra de la base de les façanes i serà:

- neteja de la pedra
- restitució de les parts malmeses o descrostades amb morter reparador volumètric amb col·locació d'agulles d'acer inoxidable tipus KEIM RESTAURO TOP o equivalent.
- Rejuntament dels junts amb morter de calç flexible tipus KEIM RESTAURO FUGE o equivalent.
- Capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N o equivalent



I.- Reparació puntual dels brancals de maó ceràmic vist amb recuperació de junts, neteja i aplicació capa hidrofugant

J.- Restauració balcons de pedra que contempla la neteja del desfullament existent, la recuperació de peces trencades amb morter i agulles d'acer inoxidables i paviment superior protector de gres porcellànic:
-Repicat i neteja desfullament de les lloses inferiors de pedra
-Consolidació a base de SILICAT D'ETIL
-Capa de morter reparador tipus KEIM RESTAURO TOP
-Neteja lloses superiors de pedra
-Rejuntat junts amb morter tipus KEIM RESTAURO FUGE
-Capa impermeable a base de pintura de poliuretà
-Paviment superior protector de gres porcellànic amb goteró col·locat amb ciment cola per l'exterior

K.- Rehabilitació cornisa de pedra límit PB-1r pis que contemplarà:
-Neteja cornisa
-Col·locació de morter reparador tipus KEIM RESTAURO TOP
-Capa impermeable de pintura de poliuretà en la part superior
-Revestiment de xapa de ZINC

Q.- Rehabilitació de baranes i reixes existents amb el rascat i repintat de color similar

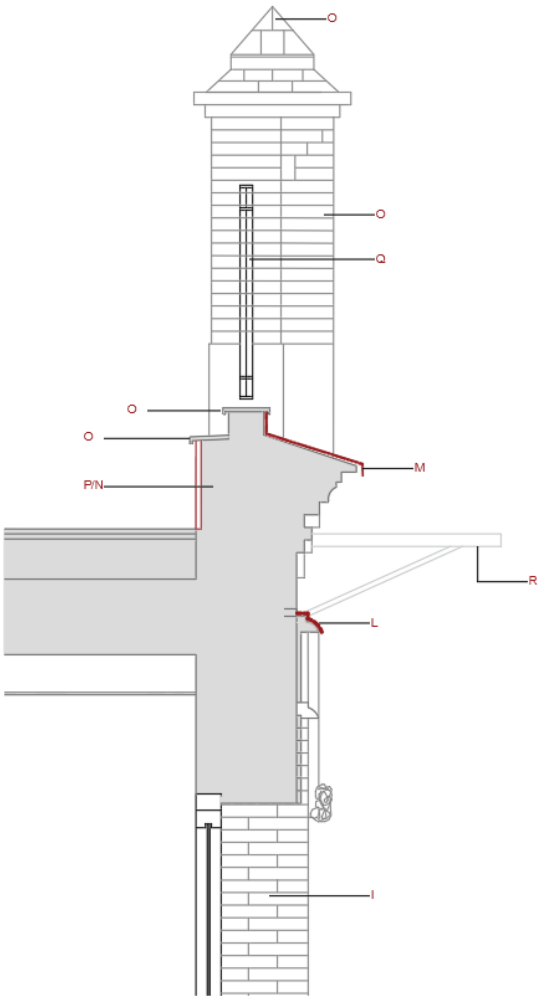
La restauració de la part superior de les lloses de pedra dels balcons contemplarà:

- Neteja superior de les lloses dels balcons, amb el repicat dels junts entre les pedres malmeses.
- Capa impermeabilitat a base de pintura de poliuretà.
- Paviment superior protector dels balcons. Com que no tenim més que els 2 cm de gruix pel perfil inferior de les balconeres d'alumini existent, es tindrà de col·locar un paviment prim i es plenteja la col·locació d'un paviment de gres porcellànic per exterior amb goteró.

Les baranes i reixes de les finestres es netejaran, es rasparan per l'eliminació de l'òxid existent i es pintaran amb esmalt amb color similar a l'existent.

10.5 REHABILITACIÓ PART SUPERIOR CORNISA FAÇANES

La patologia principal és la falta de coronament impermeable en la cornisa amb goteró. El projecte planteja la col·locació d'un remat superior de xapa de ZINC amb goteró.



La seva restauració contemplarà:

- Remat superior cornisa existent xapa de ZINC amb goteró
- Restitució puntual interior de paret coberta amb peces de maó ceràmic trencades amb substitució per peces similars o restitució amb morter reparador tipus KEIM RESTAURO TOP i veladura de pintura de silicats de color similar a l'existent tipus KEIM RESTAURO LASUR sobre base fixadora RESTAURO-VIF o equivalent
- Restitució puntual dels elements de coronament de la paret de la coberta de rajola de ceràmica esmaltada de color blavós amb peces similars
- Restitució revestiment interior paret coberta amb 2 actuacions diferenciades:
- -90% superfície - amb neteja àmbit amb biocida tipus ALGIOCID-PLUS i capa hidrofuga tipus KEIM LOXETAN-N
- -10% superfície en mal estat i forma- amb repicat capa de morter tipus KEIM RESTAURO TOP, amb veladura posterior tipus KEIM RESTAURO LASUR
- Rehabilitació de baranes i reixes existents amb el rascat i repintat de color similar
- Restitució elements metàl·lics sortints façana (elevador molla) amb el raspat i el pintat posterior

10.6. FUSTERIA INTERIORS – EXTERIORS

El present projecte no contempla cap partida de fusteries

10.7. -INSTAL.LACIONS

El present projecte no contempla cap partida d'instal·lacions

11. PRESSUPOST

El pressupost d'execució material de les obres de "REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES DE L'EDIFICI DE SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA A LLEIDA", és de:

	REHABILITACIÓ FAÇANES EDIFICI SERVEIS TERRITORIALS DE CULTURA A LLEIDA			
1	BASTIDES	38.153,25		0,214
2	REHABILITACIO SOCOL EDIFICI	24.122,85		0,136
3	REHABILITACIO AMBIT INF FAÇANES D EMORTER	16.911,93		0,095
4	REHABILITACIO FAÇANA	18.470,85		0,104
5	REHABILITACIO BALCONS	12.856,20		0,072
6	TREBALLS DE RESTAURACIO	23.551,29		0,132
7	REHABILITACIO BARANES I REIXES	12.846,23		0,072
8	REHABILITACIO CORNISA COBERTA	25.288,37		0,142
9	SEGURETAT I SALUT	5.670,00	**177.870,97**	0,032

PRESSUPOST D'EXECUCIO MATERIAL			**177.870,97**	1
13%	AUGMENT CONTRACTA		23.123,23	
6%	BENEFICI INDUSTRIAL		10.672,26	
PRESSUPOST PER CONTRACTA			**211.666,46**	
IVA		21%	44.449,96	
PRESSUPOST PER CONTRACTA IVA INCLÓS			**256.116,42**	

El pressupost per contracte amb IVA, del present projecte "REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES DE L'EDIFICI DE SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA A LLEIDA", és de: **DOS-CENTS CINQUANTA-SIS MIL CENT SETZE EUROS I QUARANTA-DOS CÈNTIMS (256.116,42 €).**

Cervera, novembre de 2023

JOSEP ESTEVE I VILA
LURDES VERDÉS I PIJUAN
Arquitectes

Generalitat de Catalunya

Departament de Cultura

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES DE L'EDIFICI DELS SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA A LLEIDA

ANNEX I: *MEMÒRIA GESTIÓ DE RESIDUS*

PROPIETAT:	**DEPARTAMENT DE CULTURA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA**
SITUACIÓ:	**SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA**
	RAMBLA D'ARAGÓ, 8 (LLEIDA)
DATA:	**NOVEMBRE 2023**
ARQUITECTES:	**JOSEP ESTEVE VILA – LURDES VERDÉS PIJUAN**

ANNEX II: MEMÒRIA DE GESTIÓ DELS RESIDUS

COMPLIMENT DEL DECRET 201/1994, REGULADOR DELS ENDERROCS I ALTRES RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ

El Decret 201/1994 bàsicament regula la gestió dels residus produïts pels enderrocs amb la finalitat d'evitar afeccions negatives al medi ambient, paisatge, i facilitar el control de recursos naturals i instal·lacions de gestió de residus.

1. Producció de residus, classificació i avaluació del volum

Tipus a) Materials i substàncies d'operacions de demolició d'edificis i obres de fàbrica en general. Part sense evidència.

Tipus b) Materials i substàncies de desfeta originades en l'activitat de la construcció. Amb un volum de 8,24, 1,46, i 0,99 amb un total de 10,69 m^3

Tipus c) Excavació de terres de fonaments i rebaix.
Sense incidència.

2. Materials a reciclar

Sense incidència.

3. Característiques dels residus

Terra d'excavació i residus de construcció (ceràmica trossejada, residus de formigó...)

4. Gestió de l'abocament dels residus

A l'abocador de residus comarcal de la construcció es dipositaran els residus del tipus B 10,69 m^3 i de 14,33 amb l'esponjament inclòs.

JOSEP ESTEVE I VILA
LURDES VERDÉS I PIJUAN
Arquitectes

Cervera, Novembre de 2023

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
REAL DECRETO 105/2008 , Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

tipus
quantitats
codificació

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	REH. FAÇANES EDIF. ST DEL DEPARTAMENT DE CULTURA A LLEIDA		
Situació:	RAMBLA ARAGO,8		
Municipi :	LLEIDA	**Comarca :**	SEGRIA

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

	Codificació residus LER Ordre MAM/304/2002	Pes	Volum
grava i sorra compacta		0,00	0,00
grava i sorra solta		0,00	0,00
argiles		0,00	0,00
terra vegetal		0,00	0,00
pedraplè		0,00	0,00
terres contaminades	170503	0,00	0,00
altres		0,00	0,00
totals d'excavació		**0,00 t**	**0,00 m³**

Destí de les terres i materials d'excavació

Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	no es considera residu: **reutilització**				és residu: **a l'abocador**	
	mateixa obra		altra obra			
	SI		**NO**		**NO**	

Residus d'enderroc

	Codificació residus LER Ordre MAM/304/2002	Pes/m² (tones/m²)	Pes (tones)	Volum aparent/m² (m³/m²)	Volum aparent (m³)
obra de fàbrica	170102	0,542	0,000	0,512	0,000
formigó	170101	0,084	0,000	0,062	0,000
petris	170107	0,052	0,000	0,082	0,000
metalls	170407	0,004	0,000	0,001	0,000
fustes	170201	0,023	0,000	0,066	0,000
vidre	170202	0,001	0,000	0,004	0,000
plàstics	170203	0,004	0,000	0,004	0,000
guixos	170802	0,027	0,000	0,004	0,000
betums	170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment	170605	0,010	0,000	0,018	0,000
definir altres: capa aillament llana de roca		-	0,000	-	0,000
fal sostre de llana de roca		0,000	0,000	0,050	0,000
altre material 2		0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc		0,7556	**0,00 t**	0,8044	**0,00 m³**

Residus de construcció

	Codificació res Ordre MAM/304/2	Pes/m² (tones/m²)	Pes (tones)	Volum aparent/m² (m³/m²)	Volum aparent (m³)
sobrants d'execució		0,0500	7,7706	0,0896	8,1040
obra de fàbrica	170102	0,0150	3,3145	0,0407	3,6824
formigó	170101	0,0320	3,2992	0,0261	2,3569
petris	170107	0,0020	0,7111	0,0118	1,0676
guixos	170802	0,0039	0,3553	0,0097	0,8794
altres		0,0010	0,0905	0,0013	0,1176
embalatges		0,0380	0,3861	0,0285	2,5813
fustes	170201	0,0285	0,1092	0,0045	0,4071
plàstics	170203	0,0061	0,1430	0,0104	0,9364
paper i cartró	170904	0,0030	0,0751	0,0119	1,0749
metalls	170407	0,0004	0,0588	0,0018	0,1629
totals de construcció			**8,16 t**		**10,69 m³**

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSOS.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-
Terres contaminades	-		especificar	-

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han près les següents mesures per tal de minimitzar els residus

1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	-
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	-
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	-
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	-
5.-	-
6.-	-

OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents

1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	Si
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	Si
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	Si
4.-	-
5.-	-
6.-	-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES

fusta en bigues reutilitzables	0,00 t		0,00 m^3
fusta en llates, tarimes, parquets reutilitzables o reciclables	0,00 t		0,00 m^3
acer en perfils reutilitzables	0,00 t		0,00 m^3
altres :	0,00 t		0,00 m^3
Total d'elements reutilitzables	0,00 t		**0,00 m^3**

GESTIÓ (obra)

Terres

Excavació / Mov. terres	Volum m^3 (+20%)	Reutilització (m^3) a la mateixa obra	Reutilització (m^3) a altra autoritzada	Terres per a l'abocador volum aparent (m^3)
grava i sorra compacta	0,0	0,10	0,00	-0,10
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedraplé	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	**0,0**	**0,10**	**0,00**	**-0,10**

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions seguents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	**80**	**3,30**	**no**	**inert**
Maons, teules i ceràmics	**40**	**3,31**	**no**	**inert**
Metalls	**2**	**0,06**	**no**	**no especial**
Fusta	**1**	**0,11**	**no**	**no especial**
Vidres	**1**	**0,00**	**no**	**no especial**
Plàstics	**0,50**	**0,08**	**no**	**no especial**
Paper i cartró	**0,50**	**0,08**	**no**	**no especial**
Especials*	**inapreciable**	**inapreciable**	**si**	**especial**

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser dificilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destria i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

		R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenidor per Formigó	**no**	si
	Contenidor per Ceràmics (maons,teules...)	**no**	si
No especials	Contenidor per Metalls	**no**	no
	Contenidor per Fustes	**no**	no
	Contenidor per Plàstics	**no**	no
	Contenidor per Vidre	**no**	no
	Contenidor per Paper i cartró	**no**	no
	Contenidor per Guixos i altres no especials	**no**	no
Especials	Perillosos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	**si**	si

* A la cel·la **projecte** apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la posibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però **en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.**

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat	-
Instal·lacions de reciclatge i/o valorització	-
Dipòsit autoritzat de terres,enderrocs i runes de la construcció	-

Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu

tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
residu 1	CONSELL COMARCAL	SEGRIA	codi del gestor
residu 2			

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*	
Les previsions de separació de l'apartat de **gestió** i :	Classificació a obra: entre **12-16 €/m³**	
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 **€/m³** (mínim 100 €)	**12,00**
La distància mitjana a l'abocador : 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre **4-10 €/m³**	**6,37**
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.	Abocador: runa bruta (barrejat): entre **15-25 €/m³**	**6,37**
Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu	Especials**: **num. transports** a 200 €/ transport	
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre **5-15 €/m³**	
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre **70-90 €/m³**	

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)

** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de **nombre de transports** per la seva correcta gestió

*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU Excavació	Volum m³ (+20%)	Classificació 0,00 €/m³	Transport 12,00 €/m³	Valoritzador / Abocador 0,00 €/m³	 0,00 €/m³
Terres	-0,10	1000,00	100,00	0,00	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00
				runa neta	**runa bruta**
Construcció	**m³ (+35%)**			**6,37 €/m³**	**6,37 €/m³**
Formigó	3,18	0,00	38,18	20,27	-
Maons i ceràmics	4,97	0,00	59,66	31,67	-
Petris barrejats	1,44	-	17,30	-	9,18
Metalls	0,22	-	2,64	-	1,40
Fusta	0,55	-	6,60	-	3,50
Vidres	0,00	-	-	-	0,00
Plàstics	1,26	-	15,17	-	8,05
Paper i cartró	1,45	-	17,41	-	9,24
Guixos i no especials	1,35	-	16,15	-	8,57
Altres	0,00	0,00	-	-	-
Perillosos Especials	0,00	0,00			0,00
	14,43	0,00	273,10	51,94	39,95

Elements Auxiliars

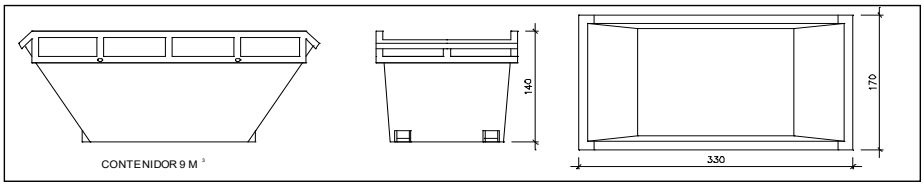
Casetes d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 364,99 €

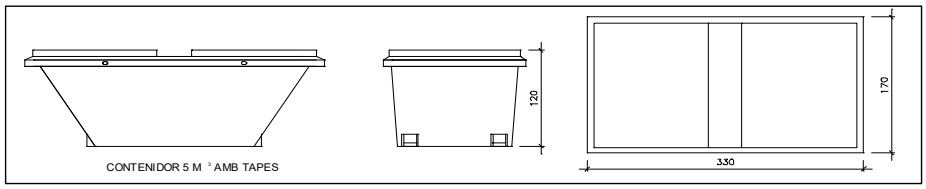
El volum dels residus és de : 14,33 m³

El pressupost de la gestió de residus és de :	**0,00**	**euros**

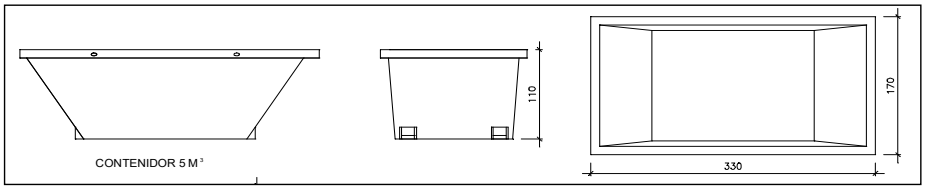
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL.LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



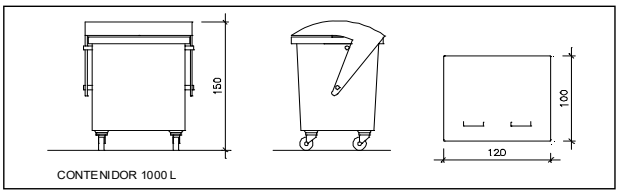
Contenidor 9 m^3. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta — unitats: -



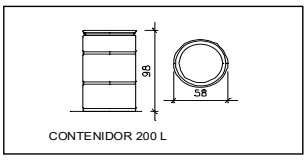
Contenidor 5 m^3. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta — unitats: -



Contenidor 5 m^3. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls — unitats: -



Contenidor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics — unitats: -



Bidó 200 L. Apte per a residus especials — unitats: -

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir liquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-
	-

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.
Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.
Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	0,00 T		**-0,20 T**
Total construcció i enderroc (tones)	8,16 T	0,00 %	**8,16 T**

Càlcul del dipòsit

Residus d'excavació */ **	0 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	32,03 T	11 euros/T	352,33 euros
		PES TOTAL DELS RESIDUS	**32,0 Tones**
		Total dipòsit * **	**352,33 euros**

* Es recorda que les **terres i pedres d'excavació que es reutilitzin** en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada **no es consireren residu** i per tant **NO** s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previssió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€

Generalitat de Catalunya

Departament de Cultura

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES DE L'EDIFICI DELS SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA A LLEIDA

ANNEX II: *CONTROL DE QUALITAT*

PROPIETAT:	**DEPARTAMENT DE CULTURA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA**
SITUACIÓ:	**SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA**
	RAMBLA D'ARAGÓ, 8 (LLEIDA)
DATA:	**NOVEMBRE 2023**

JOSEP ESTEVE VILA-LURDES VERDÉS PIJUAN, Arquitectes TEL. 616982384 jev.esteve@coac.net

ARQUITECTES: **JOSEP ESTEVE VILA – LURDES VERDÉS PIJUAN**

CONTROL DE QUALITAT DE MATERIALS

Relació i definició dels controls que s'han de fer d'acord
amb el Decret **375/88** d'1 de desembre de 1988

Adaptat a CTE i EHE-08

El Decret 375/1988 d´1 de desembre (DOG 28/12/88) sobre Control de Qualitat a l'Edificació, obliga en el seu article 1r que en els projectes d'execució d'obra d'edificació s'hi enumerin i defineixin els controls que s'han de fer, segons les normes de compliment obligat i que siguin necessaris per a una correcta execució de l'obra.

Els controls, als quals fa referència l'article anterior, justifiquen l'acceptació o rebuig del material emprat a les obres i suposen una millor garantia en el seu ús.

Els arquitectes tècnics o aparelladors que intervinguin en la direcció de les obres hauran d'elaborar, d'acord amb l'enumeració i definició dels controls previstos al projecte d'execució els corresponents programes de control de qualitat.

Per a facilitar la tasca, la fitxa corresponent a cada material del que s'exigeix un control obligat inclou la normativa a aplicar, les dades que defineixen correctament al material o component de l'obra, i els tipus de control i assaig a realitzar.

ÍNDEX JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL DECRET 375/88

1. AIGUA PER PASTAR
2. ÀRID PER ELABORAR MORTER DE CALÇ
3. RODONS D'ACER PER A FORMIGÓ

Llegenda:
(1) Armadures elaborades: les que arriben a l'obra tallades a mida
(2) Ferralla armada: la que arriba a l'obra ja muntada
(3) Armadures normalitzades: "mallazo"
Abreviatures utilitzades en materials estructurals (segons EHE-08):
Acer **B**: en barres
Acer **T**: de baixa ductilitat
Acer **S**: soldable, de ductilitat normal
Acer **SD**: soldable, amb característiques especials de ductilitat
Acer **AP**: armadures passives
Acer **ME**: malles electrosoldades
Acer **SR**: resistent a sulfats
Acer **MR**. resistent a aigua de mar

JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL DECRET 375/88

El plec de condicions que s'adjunta té la finalitat d'establir els criteris bàsics per al desenvolupament del projecte de control de materials, a fi de complir el decret 375/88 d'1 de desembre de 1988 publicat en el DOGC amb data 28/12/88, desenvolupat en l'Ordre de 13 de setembre de 1989 (DOGC 11/10/89) i ampliat per les Ordres de 16 d'abril de 1992 (DOGC 22/6/92) i 29 de juliol de 1994 (DOGC 12/9/94).

L'arquitecte autor del projecte d'execució d'obres enumerarà i definirà dintre del plec de condicions els controls de qualitat a realitzar que siguin necessaris per a la correcta execució de l'obra. Aquests control seran, com a mínim, els especificats a les normes de compliment obligat, i en qualsevol cas tots aquells que l'arquitecte consideri precisos per a la seva finalitat, podent en conseqüència establir criteris especials de control més estrictes que els establerts legalment, variant la definició dels lots o el nombre d'assaigs i proves preceptius i ordenant assaigs complementaris o l'aplicació de criteris particulars, els quals seran acceptats pel promotor, el constructor i la resta de la Direcció Facultativa.

L'arquitecte tècnic o aparellador que intervingui en la direcció d'obres elaborarà dintre de les prescripcions contingudes al projecte d'execució un programa de control de qualitat, del qual haurà de donar coneixement al promotor.

En el programa de control de qualitat s'haurà d'especificar els components de l'obra que cal controlar, les classes d'assaig, anàlisis i proves, el moment oportú de fer-los i l'avaluació econòmica dels assaigs, anàlisis i proves que vagin a càrrec del promotor.

Opcionalment el programa de control de qualitat podrà preveure anàlisis i proves complementàries en funció del contingut del projecte.

Aniran a càrrec del promotor/propietari les despeses del assaigs, anàlisis i proves fetes per laboratoris, persones o entitats que no intervinguin directament en l'obra, restant obligat aquell a satisfer-les puntualment en el moment en què es produeixi el seu acreditament.

El resultat de les proves encarregades haurà de ser posat a disposició de la Direcció Facultativa en el termini màxim de 15 dies des del moment que es van encarregar. A tal efecte el promotor/propietari es compromet a realitzar les gestions oportunes i a complir amb les obligacions que li corresponguin per tal d'aconseguir el compliment puntual dels laboratoris i d'altres persones contractades a l'efecte.

El retard en la realització de les obres motivat per la manca de disponibilitat dels resultats serà del risc exclusiu del promotor/propietari, i en cap cas imputable a la Direcció Facultativa, la qual podrà ordenar la paralització de tots o part del treballs d'execució si considera que la seva realització, sense disposar de les actes de resultats, pot comprometre la qualitat de l'obra executada.

El constructor resta obligat a executar les proves de qualitat que li siguin ordenades en compliment del programa de control de qualitat, restant facultat el propietari per rescindir el contracte en cas d'incompliment o compliment defectuós comunicat per la Direcció Facultativa.

CONTINGUT DEL PLA DE CONTROL. TIPUS DE CONTROL.

El contingut del Pla de Control segons el CTE és el següent:

1.- Prescripcions sobre els materials. (**CONTROL DE RECEPCIÓ EN OBRA**)

Característiques tècniques que han de reunir els productes, equips i sistemes que s'utilitzin en les obres, així com els condicionants del seu subministrament, recepció i conservació, emmagatzematge i manipulació, les garanties de qualitat i el control de recepció que s'hagi de realitzar incloent el mostreig del producte, els assajos a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig i les accions a adoptar i els criteris d'ús, conservació i manteniment.

2.- Prescripcions en quan a l'execució per unitats d'obra. (**CONTROL D'EXECUCIÓ**)

Característiques tècniques de cada unitat d'obra indicant el seu procés d'execució, normes d'aplicació, condicions que han de complir-se abans de la seva realització, toleràncies admissibles, condicions d'acabat, conservació i manteniment, control d'execució, assajos i proves, garanties de qualitat, criteris d'acceptació i rebuig

3.- Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat. (**CONTROL DE L'OBRA ACABADA**)

S'indicaran les verificacions i proves de servei que s'hagin de realitzar per comprovar les prestacions finals de l' edifici. Així, podem dir que el Pla de Control de Materials i Execució de l'obra ha de generar diversos tipus de controls, que són els següents:

A) Per els materials.

A1.- INSPECCIONS: Controls de recepció en obra de productes, equips i sistemes. Tenen per objecte comprovar que les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes subministrats satisfan el que s'exigeix en projecte.
Es faran a partir de:

- El control de la documentació dels subministraments, que com a mínim contindrà els següents documents:
- Documents d'origen, fulla de subministrament i etiquetatge.
- Certificat de garantia del fabricant
- Documents de conformitat o autoritzacions administratives, inclòs el marcat CE.
- El control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques di idoneïtat.

A2. ASSAJOS: Comprovació de característiques de materials segons el que estableix la reglamentació vigent. S'efectuarà d'acord amb els criteris establerts en el projecte o indicats per la DF.

B) Unitats d'obra.

B1. VERIFICACIONS. Operacions de control d'execució d'unitats d'obra. Es comprovarà l'adequació i conformitat amb el projecte.

B2. PROVES DE SERVEI. Assajos de funcionament de sistemes complerts d'obra, un cop finalitzada. Seran les previstes en projecte o les ordenades per la DF i exigides per la legislació aplicable.

Passem tot seguit a enumerar les proves i controls mínimes que farà falta realitzar per complir amb el qual estableix el CTE en relació al Control de Materials i Execució, així com amb el Decret 375/88 de la Generalitat de Catalunya. En el Plec de Condicions es detallen amb més concreció els controls a realitzar.

1. SUBSISTEMA ESTRUCTURES DE MAMPOSTERIA

Recepció de materials:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Peces:
- Declaració del fabricant sobre la resistència i la categoria (categoria I o categoria II) de les peces.
- Arenes
- Morters de calç
- Comprovació de dosificació 50% calç - 50% aigua i resistència

Morters de emplenat

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de dosificació, mescla i posada en obra

Protecció de carreus en execució:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Protecció contra danys físics
- Protecció del coronament
- Manteniment de la humitat
- Protecció contra gelades
- Limitació de pes d'aixecament d' execució per dia

2. CONTROL QUALITAT MATERIALS

2.1.- AIGUA PER PASTAR

– L'aigua que s'utilitzarà en l'elaboració del formigó haurà d'estar sancionada per la pràctica i complirà les condicions indicades a l'article 27 de la "Instrucción de Hormigón Estructural" (EHE). En cas de dubte, es realitzarà el control de recepció i els assaigs pertinents, segons que s'indica a l'article 81.2 de l'EHE.

En cas que no quedi expressament indicat, l'aparellador o arquitecte tècnic responsable de l'obra establirà el nombre, forma i freqüència necessaris per realitzar els controls següents:

CONTROLS EN EL MOMENT DE LA RECEPCIÓ

Documentals: Es justificarà, per part del constructor, que l'aigua utilitzada compleix les condicions exigides en els articles 27 i 81.2 de l'EHE (mitjançant assaigs de laboratori), o bé justificarà especialment que no altera perjudicialment les propietats exigides al formigó, ni a curt ni a llarg termini, segons que s'indica a l'article 81.2 de l'EHE.

ASSAIGS DE LABORATORI

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents en laboratori homologat, amb la metodologia referenciada entre parèntesi i els criteris d'acceptació indicats als articles 27 i 81.2.3 de l'EHE:

– Determinació del pH (UNE 7234/71)
– Determinació de substàncies disoltes (UNE 7130/58)
– Determinació del contingut total de sulfats (UNE 7131/58)
– Determinació del Ió-clor (UNE 7178/60)

- Determinació d'hidrats de carboni (UNE 7132/58)
- Substàncies orgàniques solubles en èter (UNE 7235/71)

La presa de mostres es farà segons UNE 7236/71

2.2.- ÀRID PER ELABORAR MORTER DE CALÇ HIDRAULICA NHL-37,5

L' àrid que s'utilitzarà en l'elaboració del morter de calç hidràulica NHL-37,5, complirà les condicions indicades a l'article 28 de l'EHE i tindrà les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, pressupost i plànols. És a dir: Mida mínima i màxima de l'àrid (EHE, art. 28.2): 16 mm per sostres i 20 mm resta.

- Quan no hi hagi experiència prèvia d'ús es realitzaran assaigs d'identificació, segons que s'indica a l'article 28.1 de l'EHE i els corresponents a les condicions físic-químiques, físic-mecàniques i granulomètriques especificats a l'article 28.3 de l'EHE. Esta prohibida la utilització d'àrids que continguin sulfurs oxidables.

- Els àrids es transportaran i emmagatzemaran de manera que s'eviti la seva segregació i contaminació, i hauran de mantindré les seves característiques granulomètriques fins la seva incorporació a la mescla.

- Cada procedència diferent serà considerada com a lot independent.

En cas que no quedi expressament indicat, l'aparellador o arquitecte tècnic responsable de l'obra establirà el nombre, forma i freqüència necessaris per realitzar els controls següents:

CONTROLS EN EL MOMENT DE LA RECEPCIÓ

Documentals: Es controlarà la correspondència entre la comanda i el subministrament mitjançant la comprovació de l'albarà. Cada càrrega d'àrid anirà acompanyada d'un full de subministrament que estarà sempre a disposició de la Direcció d'Obra i en el que figuraran, com a mínim, les dades especificades a l'article 28.4 de l'EHE.
- Es justificarà, per part del constructor, que l'àrid utilitzat compleix les condicions exigides en l'article 28 de l'EHE (mitjançant assaigs de laboratori o experiència prèvia) o bé justificarà explícitament que no altera especialment les propietats exigibles al formigó, ni a curt ni a llarg termini, segons que s'indica a l'article 81.3.3 de l'EHE.
- En cas d'utilitzar escòries siderúrgiques, es comprovarà que no contenen silicats inestables ni compostos ferrosos, segons que s'indica a l'article 28.1 de l'EHE.

Operatius: Es realitzarà la presa de mostres necessàries per a possibles comprovacions posteriors.

ASSAIGS DE LABORATORI
En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents, en laboratori homologat, amb la metodologia referenciada en el primer parèntesi i els criteris d'acceptació indicats en el segons:

- Estabilitat d'escòries siderúrgiques () (EHE, art. 28.1)
- Mida màxima/mínima de l'àrid (UNE EN 933-2/96) (EHE, art. 28.2)
- Contingut de fins (UNE 933-2/96) (EHE, art. 28.3.3)
- Coeficient de forma en graves (UNE 7238/71) (EHE, art. 28.3.3)
- Índex d'àrids laminars en graves (UNE 933-3/97) (EHE, art. 28.3.3)
- Compostos totals de sofre (UNE EN 1744-1/99) (EHE, art. 28.3.1)
- Sulfats solubles en àcids (UNE EN 1744-1/99) (EHE, art. 28.3.1)
- Contingut de clorurs (UNE EN 1744-1/99) (EHE, art. 28.3.1)
- Terrossos d'argila (UNE 7133/58) (EHE, art. 28.3.1)
- Partícules toves (UNE 7134/58) (EHE, art. 28.3.1)
- Partícules de baix pes específic (UNE 7244/71) (EHE, art. 28.3.1)
- Contingut de matèria orgànica en sorres (UNE EN 1744-1/99) (EHE, art. 28.3.1)
- Equivalent de sorra EAV (UNE 83131/90) (EHE, art. 28.3.1)

- Reactivitat amb els àlcalis del ciment (UNE 146507/99 EX i UNE 146508/99 EX) (EHE, art. 28.3.1)
- Coeficient de friabilitat en sorres (UNE EN 1097-1/97) (EHE, art. 28.3.2)
- Resistència al desgast en graves (UNE EN 1097-2/99) (EHE, art. 28.3.2)
- Absorció d'aigua en sorres (UNE 83133/90) (EHE, art. 28.3.2)
- Absorció d'aigua en graves (UNE 83134/90) (EHE, art. 28.3.2)
- Pèrdua de pes amb sulfat magnèsic (UNE EN 1367-2/99) (EHE, art. 28.3.2)

2.3.- RODONS D'ACER INOXIDABLE

- Els rodons d'acer inoxidable per armar, que s'utilitzaran en l'obra compliran les condicions indicades a l'article 31 de l'EHE i tindran les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, pressupost i plànols: És a dir:

Designació (EHE, art. 31): B500S per barres i B500T per malles electrosoldades
Diàmetres: 4, 6, 8, 10, 12, 16 i 20
Distintiu de qualitat (EHE, art. 31.5.1): A determinar pel Director d'Execució de l'obra
Altres característiques: A determinar pel Director d'Execució de l'obra

- No s'utilitzaran partides d'acer que no vinguin acompanyades del certificat de garantia del fabricant, firmat per una persona física (EHE, art. 90.1).

- Nivell de control (EHE, art. 90): Normal (especificat en el plànols d'estructures)

- Criteri de divisió de lots (EHE, art. 90.3 o a definir per l'aparellador o arquitecte tècnic): A determinar pel Director d'Execució d'Obra.

En cas que no quedi expressament indicat, l'aparellador o arquitecte tècnic responsable de l'obra establirà el nombre, forma, freqüència i toleràncies necessaris per realitzar els controls següents:

CONTROLS EN EL MOMENT DE LA RECEPCIÓ

Documentals:

- Es controlarà, per cada subministrament diferent, la correspondència entre la comanda, l'albarà i allò especificat en el projecte.
- En el cas d'acers certificats, aquells que disposen d'un distintiu oficialment reconegut o un certificat CC-EHE, es sol·licitarà per cada partida l'acreditació d'aquest distintiu i el certificat de garantia del fabricant (EHE, art. 31.5.1).
- Els acers no certificats aniran acompanyats, per cada partida, dels assaigs corresponents, fets en un laboratori homologat, conforme compleixen les exigències establertes a l'EHE (EHE, art. 31.5.2).
- En barres corrugades i malles electrosoldades es sol·licitarà, per a cada subministrador i tipus d'acer, el certificat específic d'adherència, segons que s'indica al article 31 de l'EHE.

Operatius:

- Es realitzaran les determinacions necessàries per lot, segons l'article 90.2 i 90.3 de l'EHE, amb l'objecte de verificar que la secció equivalent compleix les especificacions de l'article 31.1 de l'EHE.
- En barres corrugades, es realitzaran les determinacions necessàries per lot, segons l'article 90.3 de l'EHE, amb l'objecte de verificar que les característiques dels ressalts s'ajusten a les variacions consignades obligatòriament en el certificat específic d'adherència, segons que s'indica a l'article 31.2 de l'EHE (control normal).
- En barres corrugades i malles electrosoldades, es realitzaran les determinacions necessàries per lot, amb l'objecte de verificar el gravat de les marques d'identificació (tipus d'acer, país d'origen i marca del fabricant) segons que s'indica a l'article 31.2 de l'EHE.
- Es comprovarà l'absència d'esquerdes en les zones de doblegat i ganxos d'ancoratge, mitjançant inspecció visual (control a nivell reduït) o després de l'assaig de doblegat - desdoblegat segons s'indica a l'article 31.2 de l'EHE (control a nivell normal).

- En el cas d'existir unions per soldadura es comprovarà l'aptitud pel soldatge segons l'article 90.4 de l'EHE.
- Com a mínim dos cops al llarg de l'obra es determinarà el límit elàstic, la carrega de trencament i l'allargament en trencament en una proveta de cada diàmetre, tipus i subministrador d'acer, segons l'article 90.3 de l'EHE (control normal).
- En el cas de les malles electrosoldades aquestes determinacions es faran sobre dos assaigs per cada diàmetre principal utilitzat, e inclouran l'assaig de resistència a l'arrencament del nus soldat (EHE, art. 90.3) (control normal).
- Es realitzarà la presa de mostres necessària per a la possible realització de posteriors assaigs de comprovació.
- En el cas d'acers certificats, que disposin d'un distintiu oficialment reconegut o un certificat CC-EHE i sota l'autorització expressa de la direcció d'obra es podrà deixar d'assajar l'acer en les condicions que estableix l'apartat 2 de l'annex al Decret 375/88.

Totes les provetes disposaran de marca identificativa del lot al qual pertanyen i la seva col·locació en obra.

ASSAIGS DE LABORATORI

Es realitzaran prescriptiva ment les següents determinacions en laboratori homologat, amb la metodologia referenciada en el primer parèntesi i els criteris d'acceptació indicats en el segon:

- Límit elàstic (UNE, 7474-1/92) (EHE, art. 90.5)
- Càrrega de trencament (UNE EN 10025) (EHE, art. 90.5)
- Allargament en trencament (UNE EN 10025) (EHE, art. 90.5)
- Doblegat-desdoblegat (UNE 36068/94 i EHE, art. 31.2 i 31.3) (EHE, art. 90.5)
- Resistència a l'arrencament del nus soldat (UNE 36462/80) (EHE, art. 90.5)

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents en laboratori homologat, amb la metodologia referenciada en el primer parèntesi i els criteris d'acceptació indicats en el segon:

- Soldatge (EHE, art. 90.4) (EHE, art. 90.5)
- Adherència (UNE 36740/98) (EHE, art. 31.2)

JOSEP ESTEVE I VILA
LURDES VERDÉS I PIJUAN
Arquitectes

Cervera, Novembre de 2023

Generalitat de Catalunya

Departament de Cultura

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES DE L'EDIFICI DELS SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA A LLEIDA

ANNEX III: ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

PROPIETAT:	**DEPARTAMENT DE CULTURA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA**
SITUACIÓ:	**SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA**
	RAMBLA D'ARAGÓ, 8 (LLEIDA)
DATA:	**NOVEMBRE 2023**
ARQUITECTES:	**JOSEP ESTEVE VILA – LURDES VERDÉS PIJUAN**

ÍNDEX

1. DADES DE L'OBRA

1.1 TIPUS D'OBRA
1.2EMPLAÇAMENT
1.3 SUPERFÍCIE CONSTRUIDA
1.4 PROMOTOR
1.5 ARQUITECTE/S AUTOR/S DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ
1.6 TÈCNIC REDACTOR DE L'ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

2. DADES TÈCNIQUES

2.1 TOPOGRAFIA
2.2 CARACTERÍSTIQUES DEL TERRENY: COHESIÓ, NIVELL FREÀTIC
2.3 CONDICIONS FÍSIQUES I D'ÚS DELS EDIFICIS DE L'ENTORN
2.4 INSTAL.LACIONS DE SERVEIS PÚBLICS, TANT VISTES COM SOTERRADES
2.5 UBICACIÓ DE VIALS (AMPLADA, NOMBRE, DENSITAT DE CIRCULACIÓ) I AMPLADA DE VORERES

3. COMPLIMENT DEL R.D. 1626/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

3.1 INTRODUCCIÓ
3.2 PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA
3.3 IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS
3.4 MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ
3.5 PRIMERS AUXILIS
3.6 NORMATIVA APLICABLE

1. DADES DE L'OBRA

1.1 TIPUS D'OBRA

L'objecte del present projecte és la de "REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES DE L'EDIFICI DE SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA A LLEIDA", consisteix en la realització d'un projecte basic i d'execució que doni resposta a les patologies existents..

1.2 EMPLAÇAMENT

L'edifici dels Serveis Territorials de Cultura a Lleida, està situat a la Rambla d'Aragó, nº8, de Lleida

1.4 PROMOTOR

El promotor del projecte "REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES DE L'EDIFICI DE SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA A LLEIDA", és el DEPARTAMENT DE CULTURA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA. Segons expedient CU-2013-673.

1.5 ARQUITECTES AUTORS DEL PROJECTE D´EXECUCIÓ

Els arquitectes redactors del present PROJECTE són en Josep Esteve i Vila i Lurdes Verdés Pijuan, membres del COAC núm. 25.790-7 i 44316-6, i amb despatx professional a l'Avinguda Catalunya, 56 baixos, 25200 de Cervera (La Segarra).

1.6 TÈCNICS REDACTORS DE L´ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

Els arquitectes redactors del present PROJECTE són en Josep Esteve i Vila i Lurdes Verdés Pijuan, membres del COAC núm. 25.790-7 i 44316-6, i amb despatx professional a l'Avinguda Catalunya, 56 baixos, 25200 de Cervera (La Segarra).

2. DADES TÈCNIQUES DE D'EMPLAÇAMENT

2.1 TOPOGRAFIA

Els treballs es realitzen en l'edifici dels Serveis Territorials de Cultura a Lleida. Punt sense incidència.

2.2 CARACTERÍSTIQUES DEL TERRENY: RESISTÈNCIA COHESIÓ, NIVELL FREÀTIC

Punt sense incidència, car no hi ha fonamentació

2.3 CONDICIONS FÍSIQUES I D´ÚS DELS EDIFICIS DE L´ENTORN

Entorn aïllat sense edificacions annexades.

2.4 INSTAL.LACIONS DE SERVEIS PÚBLICS, TANT VISTES COM SOTERRADES

No hi ha serveis afectats.
El present document tècnic és un Projecte Bàsic i d'execució de les patologies existents de les façanes de l'edifici.

2.5 UBICACIÓ DE VIALS I AMPLADA DE VORERES

Donada l'entitat de l'obra i la disposició de l'entorn immediat per acopi i magatzematge d'obra, i el nul trànsit de la zona, no caldrà senyalitzar i tancar correctament l'àmbit de l'obra.

3. COMPLIMENT DEL R.D. 1626/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

3.1 INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn,desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.
El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Qualsevol anotació feta al Llibre d'Incidències haurà de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores.

Tanmateix es recorda que, segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sot-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

Abans del començament dels treballs el promotor haurà d'efectuar un avis a l'autoritat laboral competent, segons model inclós a l'anex III del Reial Decret.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

3.2 PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

L'article 10 del R.D.1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

a) El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
b) L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
c) La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
d) El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
e) La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
f) La recollida dels materials perillosos utilitzats
g) L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
h) L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
i) La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
j) Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o a prop de l'obra.

Els principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

1 L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

a) Evitar riscos
b) Avaluar els riscos que no es puguin evitar
c) Combatre els riscos a l'origen
d) Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
e) Tenir en compte l'evolució de la tècnica
f) Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
g) Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
h) Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
i) Donar les degudes instruccions als treballadors

2 L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines

3 L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic

4 L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén

controlar i no existeixin alternatives més segures

5 Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

3.3 IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.
Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

3.3.1 MITJANS I MAQUINARIA

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

3.3.2 TREBALLS PREVIS

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.3 ENDERROCS

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació de runes

3.3.4 MOVIMENTS DE TERRES I EXCAVACIONS

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les parets de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Sobre esforços per postures incorrectes

3.3.5 FONAMENTS

- Interferències amb instal.lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les parets de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.6 ESTRUCTURA

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.7 RAM DE PALETA

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.8 COBERTA

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes de pals i antenes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.9 REVESTIMENTS I ACABATS

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)

- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.10 INSTAL.LACIONS

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobreesforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes

3.3.11 RELACIÓ NO EXHAUSTIVA DELS TREBALLS QUE IMPLIQUEN RISCOS ESPECIALS (Annex II del R.D.1627/1997)

1-Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball

2-Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible

3-Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades

4-Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió

5-Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió

6-Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis

7-Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic

8-Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit

9-Treballs que impliquin l'ús d'explosius

10-Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.

3.4 MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

3.4.1 MESURES DE PROTECCIÓ COL.LECTIVA

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents
- Els elements de les instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovació de solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació d'apuntalaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxat en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides

3.4.2 MESURES DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de davantals
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància dels treballs amb perill d'intoxicació per més d'un operari. Utilització d'equips de subministrament d'aire

3.4.3 MESURES DE PROTECCIÓ A TERCERS

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

3.5 PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent.
S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una lista amb els telèfons i adreces dels centres asignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

3.6 NORMATIVA APLICABLE

(En negreta les que afecten directament a la construcció)
Data d'actualització:18/12/1997

- **Directiva 92/57/CEE** de 24 de Junio (DO: 26/08/92)
  Disposiciones mínimas de seguridad y de salud que deben aplicarse en las obras de construcción temporales o móviles

- **RD 1627/1997** de 24 de octubre (BOE: 25/10/97)
  Disposiciones mínimas de Seguridad y de Salud en las obras de construcción
  Transposició de la Directiva 92/57/CEE
  Deroga el RD 555/86 sobre obligatorietat d'inclusió d'Estudi de Seguretat i Higiene en projectes d'edificació i obres públiques

- **Ley 31/1995** de 8 de noviembre (BOE: 10/11/95)
  Prevención de riesgos laborales

Desenvolupament de la Llei a través de les següents disposicions:

· **RD 39/1997** de 17 de enero (BOE: 31/01/97)
Reglamento de los Servicios de Prevención

· **RD 485/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas en materia de señalización, de seguridad y salud en el trabajo

· **RD 486/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

En el capítol 1 excloeix les obres de construcció però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà.

Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971)

· **RD 487/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores

· RD 488/97 de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas al trabajo con equipos que incluyen pantallas de visualización

· RD 664/1997 de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)
Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el trabajo

· **RD 665/1997** de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)
Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo

· **RD 773/1997** de 30 de mayo (BOE: 12/06/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud, relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual

· **RD 1215/1997** de 18 de julio (BOE: 07/08/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo
Transposició de la Directiva 89/655/CEE sobre utilització dels equips de treball
Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971)

- O. de 20 de mayo de 1952 (BOE: 15/06/52)
Reglamento de Seguridad e Higiene del Trabajo en la industria de la Construcción
Modificacions: O. de 10 de diciembre de 1953 (BOE: 22/12/53)

- O. de 23 de septiembre de 1966 (BOE: 01/10/66)
Art. 100 a 105 derogats per O. de 20 de gener de 1956

- O. de 31 de enero de 1940. Andamios: Cap. VII, art. 66º a 74º (BOE: 03/02/40)
Reglamento general sobre Seguridad e Higiene

- **O. de 28 de agosto de 1970. Art. 1º a 4º, 183º a 291º y Anexos I y II** (BOE: 05/09/70; 09/09/70)
Ordenanza del trabajo para las industrias de la Construcción, vidrio y cerámica
Correcció d'errades: BOE: 17/10/70

- **O. de 20 de septiembre de 1986** (BOE: 13/10/86)
Modelo de libro de incidencias correspondiente a las obras en que sea obligatorio el estudio de Seguridad e Higiene
Correcció d'errades: BOE: 31/10/86

- **O. de 16 de diciembre de 1987** (BOE: 29/12/87)
Nuevos modelos para la notificación de accidentes de trabajo e instrucciones para su cumplimiento y tramitación

- **O. de 31de agosto de 1987** (BOE: 18/09/87)
Señalización, balizamiento, limpieza y terminación de obras fijas en vías fuera de poblado

- **O. de 23 de mayo de 1977** (BOE: 14/06/77)
Reglamento de aparatos elevadores para obras
Modificació: O. de 7 de marzo de 1981 (BOE: 14/03/81)

- **O. de 28 de junio de 1988** (BOE: 07/07/88)
Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM 2 del Reglamento de Aparatos de elevación y Manutención referente a grúas-torre desmontables para obras
Modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90)

- **O. de 31 de octubre de 1984** (BOE: 07/11/84)
Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto

- **O. de 7 de enero de 1987** (BOE: 15/01/87)
Normas complementarias del Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto

- **RD 1316/1989** de 27 de octubre (BOE: 02/11/89)
Protección a los trabajadores frente a los riesgos derivados de la exposición al ruido durante el trabajo

- O. de 9 de marzo de 1971 (BOE: 16 i 17/03/71)
Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el trabajo
Correcció d'errades: BOE: 06/04/71
Modificació: BOE: 02/11/89
Derogats alguns capítols per: Ley 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 i RD 1215/1997

- Resoluciones aprobatorias de Normas técnicas Reglamentarias para distintos medios de protección personal de trabajadores

· R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1: Cascos no metálicos

· R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 01/09/75): N.R. MT-2: Protectores auditivos

· R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: Pantallas para soldadores
Modificació: BOE: 24/10/75

· R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 03/09/75): N.R. MT-4: Guantes aislantes de electricidad
Modificació: BOE: 25/10/75

· R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 04/09/75): N.R. MT-5: Calzado de seguridad contra riesgos Mecánicos
Modificació: BOE: 27/10/75

· R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 05/09/75): N.R. MT-6: Banquetas aislantes de maniobras
Modificació: BOE: 28/10/75

· R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 06/09/75): N.R. MT-7: Equipos de protección personal de vias respiratorias. Normasa comunes y adaptadores faciales
Modificació: BOE: 29/10/75

· R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 08/09/75): N.R. MT-8: Equipos de protección personal de vias respiratorias: filtros mecánicos
Modificació: BOE: 30/10/75

· R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 09/09/75): N.R. MT-9: Equipos de protección personal de vias respiratorias: mascarillas autofiltrantes
Modificació: BOE: 31/10/75

· R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 10/09/75): N.R. MT-10: Equipos de protección personal de vias respiratorias: filtros químicos y mixtos contra amoníaco
Modificació: BOE: 01/11/75

- Normativa d'àmbit local (ordenances municipals)

4. PRESSUPOST

El pressupost d'execució material de la seguretat i salut de les obres esta definit a les medicions i pressupost del present projecte, i inclou les bastides metàl·liques perimetrals de les façanes.

Cervera, novembre de 2023

JOSEP ESTEVE I VILA
LURDES VERDÉS I PUJUAN
Arquitectes

Generalitat de Catalunya

Departament de Cultura

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES DE L'EDIFICI DELS SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA A LLEIDA

ANNEX IV: *PLEC DE CONDICIONS*

PROPIETAT:	**DEPARTAMENT DE CULTURA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA**
SITUACIÓ:	**SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA**
	RAMBLA D'ARAGÓ, 8 (LLEIDA)
DATA:	**NOVEMBRE 2023**
ARQUITECTES:	**JOSEP ESTEVE VILA – LURDES VERDÉS PIJUAN**

CAPÍTOL I

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

Art.1è - Objecte de la Contracta.

El promotor del projecte "REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES DE L'EDIFICI DE SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA A LLEIDA", és el DEPARTAMENT DE CULTURA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA. Segons expedient CU-2013-673.

Art.2on - Documents de Projecte.

Els documents de què consta el projecte són:

- Memòria Descriptiva i Constructiva.
- Annex I. Memòria gestió de residus
- Annex II. Control de qualitat
- Annex III. Estudi bàsic de seguretat i salut
- Annex IV. Plec de condicions
- Annex V. Amidaments i pressupost
- Annex VI. Documentació Gràfica.

Els anteriors documents seran completats amb els plànols d'obra i memòries dels distints oficis que hauran de facilitar-se per la Direcció de l'obra, i les instruccions verbals i escrites que seran donades per la mateixa al seu representant i seran complimentades estrictament pel contractista.

Art.3èr - Millores i modificacions de projecte.
Només seran considerades com a millores i modificacions del projecte objecte d'aquesta contracta, aquelles que hagin estat ordenades expressament per escrit per la Direcció de les obres.

CAPÍTOL II

CONDICIONS QUE HAN DE COMPLIR ELS MATERIALS UTILITZATS A LES OBRES

Art.4rt - Admissió i reconeixement de materials.
No s'utilitzaran materials sense que hagin estat examinats i acceptats en els termes que prescriuen les respectives condicions estipulades per cada classe de material en el plec de condicions de L'Edificació pública per la Direcció General d'Arquitectura.

CAPÍTOL III

EXECUCIÓ DE LES OBRES

Art.5è - Ordre dels treballs.
La direcció de les obres fixarà l'ordre amb que s'han de dur a terme els treballs. El contractista es troba obligat a complir exactament allò que es disposi al respecte.

Art.6è - Diferents classes de treballs.
Cada una de les classes d'obra que integren aquest projecte es farà amb estricta subjecció a l'establert en el Plec de Condicions de l'Edificació publicat per la Direcció General d'Arquitectura.

CAPÍTOL IV

CONDICIONS GENERALS

Art.7è - Detalls omesos.
Tots aquells detalls que per la seva minuciositat s'haguessin pogut ometre en aquest Plec de Condicions i que corresponguin a una construcció acurada, bé ja siguin conseqüència d'allò dibuixat en els plànols i de contingut en aquest Plec i en els quadres d'unitats d'obra, bé resultin necessaris per l'acoblament i perfecte acabament de les obres, queden a la determinació exclusiva de la Direcció de les obres en els temps oportuns. El contractista es veurà obligat a la seva execució i compliment sense dret a cap reclamació.

Art.8è - Responsabilitat del contractista.
El contractista serà l'únic responsable de l'execució de les obres objecte de la contracta, no tenint dret a cap indemnització per un augment del preu a causa de l'increment dels jornals o dels materials, tampoc per qualsevol equivocació que pugues cometre, essent tot de compte i risc a independent del propietari contractant de la Direcció de les obres.

El contractista estarà assabentat i està obligat a complir allò que disposa la "Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo", aprovada per Ordre de 9 de març de 1.961, i el vigent "Reglamento de Seguridad del Trabajo en la Industria de la Construcción y Obras Públicas" aprovat per Ordre de 20 de maig de 1.952 i en les "Ordenes Complementarias" de 19 de desembre de 1.053 i 23 de desembre de 1.966.
El contractista també, serà responsable davant els Tribunals dels accidents que poguessin ocórrer.
El contractista serà l'únic responsable en l'execució dels treballs en qualsevol moment.

Art.9è - Observància de la legislació Social i del Treball.
El contractista està obligat al compliment de tots els preceptes legals establerts o que s'estableixin durant l'execució de les obres. El contractista haurà de tenir en l'obra el nombre d'operaris convenients per l'adequat desenvolupament dels treballs i amb l'amplitud necessària per l'acurada execució de les obres.

La Direcció de les obres tindrà dret a exigir del contractista que sigui acomiadat qualsevol dels qui hi intervinguin, per incapacitat, insubordinació, immoralitat, embriaguesa o algun altre motiu que pugui influir en la bona execució i ordre dels treballs.

Art.11è - Direcció dels treballs.
El Director encarregat de la inspecció de les obres constitueix la Direcció Tècnica, i com a tal executarà tots els treballs de desenvolupament del projecte i detalls necessaris per a la seva realització, assumint, per tant, tota la responsabilitat en tot allò que fa referència a plànols i instrucció tècnica.

Art.12è - Còpia autoritzada del projecte.
L'adjudicatari tindrà en les ordres una còpia autoritzada del projecte que traurà pel seu compte, servint-li de norma per als treballs i també per aclarir tots els dubtes que poguessin sortir.

Art.13è - Interpretació del projecte.
La interpretació del projecte correspon exclusivament a l'Arquitecte Director de les obres que també resoldrà tots els dubtes que poguessin sortir sobre aquest particular.

El contractista, no podrà fer per ell mateix cap alteració de les parts del projecte, sense autorització escrita de la Direcció de les obres.

L'adjudicatari queda obligat a desfer i tornar a executar a costa seva, tota aquella part de l'obra que, a judici de la Direcció facultativa, no s'ajusti al projecte o a les ordres donades en qualsevol moment que fos advertida la falta, no tenint per aquesta causa el contractista dret a sol·licitar cap indemnització.

CAPÍTOL V

CONDICIONS ECONÒMIQUES

Art.15è - Ajust de les obres.
S'abonarà al contractista l'obra que realment executi amb subjecció al projecte que serveix de base per executar aquesta construcció a les modificacions del mateix projecte autoritzades o, a les actes que li hagin estat comunicades per la Direcció de les obres.

Art.16è - Terme d'execució.
Les obres hauran de quedar totalment acabades en el terme de a comptar del dia que comencin els treballs. Si per qualsevol causa al contractista no li fos possible començar els treballs en el temps fixat o s'hagués de suspendre per causa independent a la seva voluntat, se li concedirà la pròrroga estrictament necessària que es determini, previ informe de la Direcció Tècnica, i si acabada aquesta pròrroga no comencés a reprendre els treballs, s'imposarà al contractista pel propietari la multa de euros per cada dia de demora, i si transcorreguts vint dies no comencés a reprendre els treballs sense que hagi causa de força major lliurement apreciada, després d'escoltar a la direcció facultativa, es considerarà aquest fet com causa suficient per a la rescissió del contracte amb pèrdua de la fiança.

Art.17è - Amidaments.
Els amidaments de les diferents unitats d'obres es faran amb tota exactitud per l'Arquitecte Director o persona en qui es delegui, tal com s'indiqui en l'estat d'amidaments.

Art.18è - Valoració.
La valoració de les obres executades pel contractista es farà aplicant, al resultat de l'amidament general fet segons disposa l'article anterior i en l'estat d'amidaments, els preus assenyalats en el pressupost per cada unitat d'obra, tenint en compte que tant els treballs executats per l'Administració directament, com els aprofitats, com els subministrats pel propietari, seran descomptats del preu unitari que assenyala el quadre de descomposició de preus.

S'entén que en els preus unitaris queden incloses totes les despeses generals de la contracta relatives al personal, materials de tota mena, drets, impostos, eines bastides i medis auxiliars, així com també els transports i elevació, despeses d'escriptura, honoraris facultatius, augments per raó de materials, assegurances, etc. i en general totes aquelles despeses que impliquen la completa execució dels treballs.

El contractista no tindrà dret a cap reclamació fonamentada en la insuficiència, errada o omissió dels preus dels quadres o en omissions de qualsevol dels elements que constitueixin els referits preus, i, per tant, el contractista no podrà reclamar de cap manera una altra quantitat que resulti d'aplicar els preus fixats en el quadre corresponent, als amidaments efectuats en la forma anteriorment detallada. A la valoració obtinguda d'aquesta forma, s'hi augmentarà el catorze per cent de la contracta.

Art.19è - Pagament de les obres.
El pagament de les obres es farà per liquidacions parcials que es practicaran mensualment, les quals liquidacions comptaran només les unitats d'obra totalment acabades, que s'haguessin executat en el terme referit.

L'arquitecte firmarà les relacions valorades de les obres, podent, el contractista, presentar els amidaments necessaris per entendre aquestes relacions. Tindran un termini de deu dies per examinar-les, termini dins el qual hauran de consignar la seva conformitat o fer, en cas contrari, les reclamacions que considerin oportunes.

L'arquitecte acceptarà o rebutjarà les reclamacions del contractista, si hi fossin. Tenint per base la relació valorada abans indicada, l'arquitecte expedirà la certificació de les obres executades, podent rebaixar, del seu import total, fins una cinquena part quan així ho aconselli alguna circumstància especial que es raonés.

Art.20è - Despeses Accessòries i Impostos.
Seran a càrrec del contractista totes les despeses accessòries per a l'execució de les obres i impostos existent, o que es pugessin crear en el decurs de les obres, i els impostos existents o que s'haguessin pogut crear en el decurs d'aquestes obres per l'Estat, la Providència o el Municipi.

Art.21è - Recepció Provisional de les Obres.
Al menys, vint dies abans d'acabar-se les obres, el contractista comunicarà a la Direcció facultativa, per ofici, la proximitat del seu acabament, per tal de procedir a la seva recepció provisional. Aquesta recepció s'efectuarà en presència de l'Arquitecte Director i Contractista, o bé al seu representant legal.

Del resultat de la recepció s'aixecarà acta per triplicat que serà signada pels assistent.

Si les obres es troben en bon estat i d'acord a condicions, es donaran per rebudes provisionalment, començant a comptabilitzar-se el termini de garantia.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes es farà constar així a l'acta i es donaran, per l'Arquitecte Director al contractista, les instruccions necessàries i detallades per a remeiar els defectes observats fixant-l'hi termini per efectuar-ho expirat el qual es farà un nou reconeixement per la recepció de les obres en qüestió. Si el contractista no hagués complit, es declararà rescindida la contracta amb pèrdua de la fiança a no ser que la propietat cregui prudent concedir-li un altre termini que serà improrrogable.

Art.22è - Termini de Garantia.
Una vegada rebudes provisionalment les obres, començarà a córrer el termini de garantia, que serà de 3 mesos a partir de la data de la recepció provisional.

Durant el termini de garantia, el contractista s'avindrà a la revisió i conservació de les obres i seran del seu càrrec la reparació de tots els desperfectes que s'hi manifestin per la mala qualitat dels materials o per causa d'execució defectuosa. A l'obra no hi ha d'haver més útils, eines, materials, mobles, etc. que els necessaris per a la guarderia i neteja, i per les obres que s'executin, en cas de ser necessari.

Igualment, durant aquest termini de garantia, es procedirà per la Direcció de les obres, al seu amidament general i definitiu amb la precisa assistència del contractista o el seu representant legal.

Art.23è - Multes i Retards.
Si el contractista no acabés l'obra en el termini convingut incorrerà en una multa diària d'euros que s'han de retenir bé de la fiança, bé de les certificacions.

Art.24è - Recepció Definitiva de les obres.
Acabat el termini de garantia, es procedirà a la recepció definitiva de les obres objecte del present contracte, amb les formalitats assenyalades pel cas de recepció provisional, amb assistència precisa de l'Arquitecte Director i el Contractista o el seu representant legal i, si es troben en estat perfecte de conservació, es donaran per rebudes. El contractista quedarà subjecte a les responsabilitats establertes en l'article 1591 del Codi Civil.

En el cas que no es trobin les obres en estat de ser rebudes, es procedirà amb els mateixos termes prescrits per a la recepció provisional, sense abonar el contractista cap quantitat en concepte d'ampliació del termini de garantia i estant obligat a continuar responsable de la conservació de les obres.

Art.25è - Casos de Rescissió o no previstos en aquest plec.
Els casos de rescissió i, en general, tots aquells casos no previstos en aquest plec de Condicions, es regiran pel que estableix el Plec General de Condicions de les obres denominats de "Construccions Civils", i que corren a càrrec del "Ministerio de Instrucción Pública y Bellas Artes", aprovat per R.D. de 4 de Setembre de 1.908 i en tot allò que s'oposi a les condicions particulars d'aquest Plec.

JOSEP ESTEVE I VILA
LURDES VERDÉS I PIJUAN
Arquitectes

Generalitat de Catalunya

Departament de Cultura

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES DE L'EDIFICI DELS SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA A LLEIDA

ANNEX V: *AMIDAMENTS I PRESSUPOST*

PROPIETAT:	**DEPARTAMENT DE CULTURA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA**
SITUACIÓ:	**SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA**
	RAMBLA D'ARAGÓ, 8 (LLEIDA)
DATA:	**NOVEMBRE 2023**
ARQUITECTES:	**JOSEP ESTEVE VILA – LURDES VERDÉS PIJUAN**

AMIDAMENTS

Obra 01 PRESSUPOST REH. FAÇANES EDIF
Capítol 01 BASTIDES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K1213251	m2	Muntatge i desmuntage de bastida -torre tubular mettal.lica fixa normatitzada, amb fixacions i escala interior d'acces , inclos ancoratge provisional a paret les baranes de proteccio amb els socols inclosos,i amb xara extrior de proteccio .

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Muntatge bastida façana RAmbla Arago 1r-		1,000	19,500	10,000		195,000	C#*D#*E#*F#
2	Muntatge bastida façana c Governador moncada		1,000	32,000	12,500		400,000	C#*D#*E#*F#
3	Muntatge bastida façana C. Ballester		1,000	32,000	12,500		400,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **995,000**

2	K1215250	u	Amortització diaria de bastida torre metal.lica

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Muntatge bastida façana RAmbla Arago		4,000	19,500	13,500	30,000	31.590,000	C#*D#*E#*F#
2	Muntatge bastida façana c Governador moncada		4,000	32,000	12,500	30,000	48.000,000	C#*D#*E#*F#
3	Muntatge bastida façana C. Ballester		4,000	32,000	12,500	30,000	48.000,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **127.590,000**

3	K12113US1	m2	xarxa per a construccio de poliamida vertical tipus u, d'lata tenacitat i malla 100mm, col.locada cara exterior bastida

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Muntatge bastida façana RAmbla Arago		1,000	19,500	10,000		195,000	C#*D#*E#*F#
2	Muntatge bastida façana c Governador moncada		1,000	32,000	12,500		400,000	C#*D#*E#*F#
3	Muntatge bastida façana C. Ballester		1,000	32,000	12,500		400,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **995,000**

4	K12113US2	m2	tunel de proteccio acces edifici per Rambla Arago , format per estructura normatitzada de bastida de 2,5 m d'amplada, i taruima superior de fusta amb proteccio del 100%

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	tunel de proteccio rambla Arago		1,000	19,500	2,500		48,750	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **48,750**

Obra 01 PRESSUPOST REH. FAÇANES EDIF
Capítol 02 REHABILITACIO SOCOL EDIFICI

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K2182G91	m2	Repicat de junt en mur paredat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	base C. Ballester		1,000	31,800	1,700		54,060	C#*D#*E#*F#
2	base Rambla Arago		1,000	19,500	1,300		25,350	C#*D#*E#*F#
3	base C. Governador Moncada		1,000	31,800	0,800		25,440	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **104,850**

2 PC019 m2 neteja paraments inferior de pedra, amb aigua a pressio i passada de raspall de neteja

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	base C. Ballester		1,000	31,800	1,700		54,060	C#*D#*E#*F#
2	base Rambla Arago		1,000	19,500	1,300		25,350	C#*D#*E#*F#
3	base C. Governador Moncada		1,000	31,800	0,800		25,440	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **104,850**

3 K2152GUX1 u Realitzacio de cata forjat sanitari , per poder comprovar l'estat de la cambra interior sense ventilacio, a l'ambit del sostre forjat de l'arxiu, de mides aproximades 60*60 cm , la seva comprovacio, amb neteja superficial dels cascots existents , amb extraccio de runes de forma manual amb cabassets, la comprobacio que no hi hagin fuites d'aigua provinents de la propia instal.lacio de l'edifici, i el posterior restitucio del forat realitzat al sostre amb encadellat ceramic, formigo amb l'aramt incorporat i la capa d'acabat del paviment existent.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	realitzacio cata paviment-inspeccio i restitucio forat		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

4 K24240G0 M3 Càrrega amb mitjans manuals i transport de terres a l'abocador, amb contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	repicat							
2	base C. Ballester		1,000	31,800	1,700	0,020	1,081	C#*D#*E#*F#
3	base Rambla Arago		1,000	19,500	1,300	0,020	0,507	C#*D#*E#*F#
4	base C. Governador Moncada		1,000	31,800	0,800	0,020	0,509	C#*D#*E#*F#
6	realitzacio cata paviment-inspeccio i restitucio forat		1,000	0,700	0,700	0,300	0,147	C#*D#*E#*F#
7	extraccio runa cambra sanitaria		1,000	30,000	1,000	0,200	6,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **8,244**

5 P2R5-DT3X m3 Transport de residus especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor d'1 m3 de capacitat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	repicat							
2	base C. Ballester		1,000	31,800	1,700	0,020	1,081	C#*D#*E#*F#
3	base Rambla Arago		1,000	19,500	1,300	0,020	0,507	C#*D#*E#*F#
4	base C. Governador Moncada		1,000	31,800	0,800	0,020	0,509	C#*D#*E#*F#
5								C#*D#*E#*F#
6	realitzacio cata paviment-inspeccio i restitucio forat		1,000	0,700	0,700	0,300	0,147	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

	7	extraccio runa cambra sanitaria	1,000	30,000	1,000	0,200	6,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **8,244**

6 E2RA63G0 m3 Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	repicat							
2	base C. Ballester		1,000	31,800	1,700	0,020	1,081	C#*D#*E#*F#
3	base Rambla Arago		1,000	19,500	1,300	0,020	0,507	C#*D#*E#*F#
4	base C. Governador Moncada		1,000	31,800	0,800	0,020	0,509	C#*D#*E#*F#
5								C#*D#*E#*F#
6	realitzacio cata paviment-inspeccio i restitucio forat		1,000	0,700	0,700	0,300	0,147	C#*D#*E#*F#
7	extraccio runa cambra sanitaria		1,000	30,000	1,000	0,200	6,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **8,244**

7 K877171F m2 Rejuntat de junts de parament vertical - horitzontal, amb morter de calç flexible tipus KEIN RESTAURO FUGE, o equivalent, de tonalitat similar a l'existent, amb prèvi buidat i neteja del material dels junts

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	base C. Ballester		1,000	31,800	1,700		54,060	C#*D#*E#*F#
2	base Rambla Arago		1,000	19,500	1,300		25,350	C#*D#*E#*F#
3	base C. Governador Moncada		1,000	31,800	0,800		25,440	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **104,850**

8 K4GRUSX7 m2 Reintegracio volumetrica de les llacunes de la pedra , de les fissures i esquerdes amb morter tipus KEIN RESTAURO TOP, o equivalent, i de tonalitat similar a l'original

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	reintegracio volumetrica pedres base façanes							
2	base C. Ballester 10%		0,100	31,800	1,700		5,406	C#*D#*E#*F#
3	base Rambla Arago 10%		0,100	19,500	1,300		2,535	C#*D#*E#*F#
4	base C. Governador Moncada 10%		0,100	31,800	0,800		2,544	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **10,485**

9 K8567US1 m2 Tractament exterior hidrofugant , amb vernis incolor acrilic de proteccio tipus KEIN LOXETAN-N, o equivalent

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	base C. Ballester		1,000	31,800	1,700		54,060	C#*D#*E#*F#
2	base Rambla Arago		1,000	19,500	1,300		25,350	C#*D#*E#*F#
3	base C. Governador Moncada		1,000	31,800	0,800		25,440	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **104,850**

10 K5943US1 m Tractament paret per electrolisis pasiva per reduir la humitat de capilaritat de les parets existents , realitzat cada 30 cm de longitus al costat exterior i perimetralment

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	tractament humitat							
2	base C. Ballester		1,000	31,800			31,800	C#*D#*E#*F#
3	base Rambla Arago		1,000	19,500			19,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **51,300**

11 K2152GUS1 u Realitzacio de forat amb broca., en paret de pedra de diametres 90 mm., amb broca sense percussio.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	base C. Ballester		0,500	31,800			15,900	C#*D#*E#*F#
2	base Rambla Arago		0,500	19,500			9,750	C#*D#*E#*F#
3	base C. Governador Moncada		0,500	31,800			15,900	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **41,550**

12 K2152GUS2 u Col.,locacio de malla d'inox forats per la part exterior, amb emmarcat d'acer inoxidable mate, collat a la paret amb fixacio mecanica

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	base C. Ballester		0,500	31,800			15,900	C#*D#*E#*F#
2	base Rambla Arago		0,500	19,500			9,750	C#*D#*E#*F#
3	base C. Governador Moncada		0,500	31,800			15,900	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **41,550**

13 K2152GUS3 u Adequacio conducte proteccio d'acer galvanitzat de la posta a terra del parallamps , amb col.locacio de noves gafesi comprovacio i millora de les connexions a la arqueta del paviment vorera

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	conducte posta a terra parallamps		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

Obra 01 PRESSUPOST REH. FAÇANES EDIF
Capítol 03 REHABILITACIO FAIXA INFERIOR DE MORTER

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K218X002	m2	Repicat de l'acabat de morter fins a deixar l'obra de fàbrica vista en la zona descrita en el planol , amb un gruix minim de 2 cm. Inclou càrrega i transport amb mitjans manuals fins a camió o contenidor.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	repicat							
2	1r tram façana C. Ballester		1,000	30,600	1,000		30,600	C#*D#*E#*F#
3	1r tram façana Rambla Arago		1,000	11,800	1,000		11,800	C#*D#*E#*F#
4	1r tram façana C. Governador Moncada		1,000	30,600	1,000		30,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **73,000**

AMIDAMENTS

2 K24240G0 M3 Càrrega amb mitjans manuals i transport de terres a l'abocador, amb contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	repicat							
2	1r tram façana C. Ballester		1,000	30,600	1,000	0,020	0,612	C#*D#*E#*F#
3	1r tram façana Rambla Arago		1,000	11,800	1,000	0,020	0,236	C#*D#*E#*F#
4	1r tram façana C. Governador Moncada		1,000	30,600	1,000	0,020	0,612	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,460**

3 P2R5-DT3X m3 Transport de residus especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor d'1 m3 de capacitat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	repicat							
2	1r tram façana C. Ballester		1,000	30,600	1,000	0,020	0,612	C#*D#*E#*F#
3	1r tram façana Rambla Arago		1,000	11,800	1,000	0,020	0,236	C#*D#*E#*F#
4	1r tram façana C. Governador Moncada		1,000	30,600	1,000	0,020	0,612	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,460**

4 E2RA63G0 m3 Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	repicat							
2	1r tram façana C. Ballester		1,000	30,600	1,000	0,020	0,612	C#*D#*E#*F#
3	1r tram façana Rambla Arago		1,000	11,800	1,000	0,020	0,236	C#*D#*E#*F#
4	1r tram façana C. Governador Moncada		1,000	30,600	1,000	0,020	0,612	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,460**

5 K811X001 m2 Revestiment de 2 cm de gruix de morter de ciment mixt, ciment-calç, macroporos 42%, i hidrofugant tipus KEIN KOROSAN-HF, o equivalent, col.locat amb dos capes de 10mm cada una , amb espera emntre les capes de una setmana., amb cabat final de frnjes perimetral de calç arerea fina i llisa de 2cm d'amplada, i acabat morter interior rugós , similar a l'existent

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	arrebossat 1a capa							
2	1r tram façana C. Ballester		1,000	30,600	1,000		30,600	C#*D#*E#*F#
3	1r tram façana Rambla Arago		1,000	11,800	1,000		11,800	C#*D#*E#*F#
4	1r tram façana C. Governador Moncada		1,000	30,600	1,000		30,600	C#*D#*E#*F#
6	arrebossat 2a capa							
7	1r tram façana C. Ballester		1,000	30,600	1,000		30,600	C#*D#*E#*F#
8	1r tram façana Rambla Arago		1,000	11,800	1,000		11,800	C#*D#*E#*F#
9	1r tram façana C. Governador Moncada		1,000	30,600	1,000		30,600	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT **146,000**

6 K8758US1 u Repas ancoratge parallamps existent, amb comprobacio dels suposrts d'ancoratge i la substitucio del terminal superior

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	arrebossat 2a capa							
2	1r tram façana C. Ballester		1,000	30,600	1,000		30,600	C#*D#*E#*F#
3	1r tram façana Rambla Arago		1,000	11,800	1,000		11,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **42,400**

7 K898X001 m2 Veladura parament exterior homogeneitzant, amb tonalitat similar a l'existent, tipus KEIN RESTAURO LASUR,o equivalent, sobre base fixadora KEIN RESTAURO-TIV. Inclou una preparació adequada de la superfície receptora.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	1r tram façana C. Ballester		1,000	30,600	1,000		30,600	C#*D#*E#*F#
2	1r tram façana Rambla Arago		1,000	11,800	1,000		11,800	C#*D#*E#*F#
3	1r tram façana C. Governador Moncada		1,000	30,600	1,000		30,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **73,000**

Obra 01 PRESSUPOST REH. FAÇANES EDIF
Capítol 04 REHABILITACIO FAÇANA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PC019	m2	neteja paraments inferior de pedra, amb aigua a pressio i passada de raspall de neteja

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	façana C. Ballester pb		1,000	16,000	2,800		44,800	C#*D#*E#*F#
2	façana Rambla Arago pb		1,000	5,600	2,800		15,680	C#*D#*E#*F#
3	façana C. Governador Moncada pb		1,000	17,000	1,000		17,000	C#*D#*E#*F#
5	façana C. Ballester1r		1,000	3,900	6,600		25,740	C#*D#*E#*F#
6	façana C. Ballester1r		1,000	14,500	3,700		53,650	C#*D#*E#*F#
7	façana Rambla Arago 1r		1,000	5,000	6,600		33,000	C#*D#*E#*F#
8	façana C. Governador Moncada 1r-2n		1,000	3,900	6,600		25,740	C#*D#*E#*F#
9	façana C. Governador Moncada 1r-2n		1,000	17,600	7,400		130,240	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **345,850**

2 PC017 m2 Neteja , repicat de junts de peces ceramiques i posterior rejuntat amb morter de calç

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	neteja esquerdes existents		1,000	12,000	0,600		7,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **7,200**

3 K4GR14F2 u Cosit estàtic en element d'obra de fàbrica de paret de maçoneria amb grapa d'armadura d'acer inoxidable austenític en barres, col·locada en l'orifici fet a l'obra i reblert amb injecció de morter polimèric de ciment amb

resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	reparacio esquerdes façana		4,000	4,000	1,000		16,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **16,000**

4 K4GRRE00 m Segellat d'esquerda en parament de pedra amb injecció d'adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	reparacio esquerdes façana		4,000	4,000			16,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **16,000**

5 K898X001 m2 Veladura parament exterior homogeneitzant, amb tonalitat similar a l'existent, tipus KEIN RESTAURO LASUR,o equivalent, sobre base fixadora KEIN RESTAURO-TIV. Inclou una preparació adequada de la superfície receptora.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	façana C. Ballester pb		1,000	16,000	2,800		44,800	C#*D#*E#*F#
2	façana Rambla Arago pb		1,000	5,600	2,800		15,680	C#*D#*E#*F#
3	façana C. Governador Moncada pb		1,000	17,000	1,000		17,000	C#*D#*E#*F#
4							0,000	
5	façana C. Ballester1r		1,000	3,900	6,600		25,740	C#*D#*E#*F#
6	façana C. Ballester1r		1,000	14,500	3,700		53,650	C#*D#*E#*F#
7	façana Rambla Arago 1r		1,000	5,000	6,600		33,000	C#*D#*E#*F#
8	façana C. Governador Moncada 1r-2n		1,000	3,900	6,600		25,740	C#*D#*E#*F#
9	façana C. Governador Moncada 1r-2n		1,000	17,600	7,400		130,240	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **345,850**

6 K811X001 m2 Revestiment de 2 cm de gruix de morter de ciment mixt, ciment-calç, macroporos 42%, i hidrofugant tipus KEIN KOROSAN-HF, o equivalent, col.locat amb dos capes de 10mm cada una , amb espera emntre les capes de una setmana., amb cabat final de frnjes perimetral de calç arerea fina i llisa de 2cm d'amplada, i acabat morter interior rugós , similar a l'existent

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	reparacio puntual mal estat façana 5%							
2	façana C. Ballester pb		0,050	16,000	2,800		2,240	C#*D#*E#*F#
3	façana Rambla Arago pb		0,050	5,600	2,800		0,784	C#*D#*E#*F#
4	façana C. Governador Moncada pb		0,050	17,000	1,000		0,850	C#*D#*E#*F#
6	façana C. Ballester1r		0,050	3,900	6,600		1,287	C#*D#*E#*F#
7	façana C. Ballester1r		0,050	14,500	3,700		2,683	C#*D#*E#*F#
8	façana Rambla Arago 1r		0,050	5,000	6,600		1,650	C#*D#*E#*F#
9	façana C. Governador Moncada 1r-2n		0,050	3,900	6,600		1,287	C#*D#*E#*F#
10	façana C. Governador Moncada 1r-2n		0,050	17,600	7,400		6,512	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT **17,293**

7 K2182G91 m2 Repicat de junt en mur paredat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	repicat junts escopidors de mao ceramic		24,000	1,200	0,350		10,080	C#*D#*E#*F#
2	repicats junts escopidors pedra		22,000	1,400	0,350		10,780	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **20,860**

8 K24240G0 M3 Càrrega amb mitjans manuals i transport de terres a l'abocador, amb contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	repicat junts							
2	repicat junts escopidors de mao ceramic		24,000	1,200	0,350	0,020	0,202	C#*D#*E#*F#
3	repicats junts escopidors pedra		22,000	1,400	0,350	0,020	0,216	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **0,418**

9 E2RA63G0 m3 Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	repicat							
2	base C. Ballester		1,000	31,800	1,700	0,020	1,081	C#*D#*E#*F#
3	base Rambla Arago		1,000	19,500	1,300	0,020	0,507	C#*D#*E#*F#
4	base C. Governador Moncada		1,000	31,800	0,800	0,020	0,509	C#*D#*E#*F#
5								C#*D#*E#*F#
6	realitzacio cata paviment-inspeccio i restitucio forat		1,000	0,700	0,700	0,300	0,147	C#*D#*E#*F#
7	extraccio runa cambra sanitaria		1,000	30,000	1,000	0,200	6,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **8,244**

10 K877171F m2 Rejuntat de junts de parament vertical - horitzontal, amb morter de calç flexible tipus KEIN RESTAURO FUGE, o equivalent, de tonalitat similar a l'existent, amb prèvi buidat i neteja del material dels junts

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	rejuntat t junts escopidors de mao ceramic		24,000	1,200	0,350		10,080	C#*D#*E#*F#
2	rejuntat junts escopidors pedra		22,000	1,400	0,350		10,780	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **20,860**

11 K8567US1 m2 Tractament exterior hidrofugant , amb vernis incolor acrilic de proteccio tipus KEIN LOXETAN-N, o equivalent

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	rejuntat t junts escopidors de mao ceramic		24,000	1,200	0,350		10,080	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

2	rejuntat junts escopidors pedra	22,000	1,400	0,350		10,780	C#*D#*E#*F#
4	tractament exterior dels brancals	48,000	2,000	3,000	0,500	144,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **164,860**

Obra 01 PRESSUPOST REH. FAÇANES EDIF
Capítol 05 REHABILITACIO BALCONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PC019	m2	neteja paraments inferior de pedra, amb aigua a pressio i passada de raspall de neteja

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	neteja i desfullant inferior balcons							
2	balcons carrer ballester		1,000	2,000	0,800		1,600	C#*D#*E#*F#
3	base Rambla Arago		1,000	19,500	1,300		25,350	C#*D#*E#*F#
4	base C. Governador Moncada		1,000	31,800	0,800		25,440	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **52,390**

2 K2182G91 m2 Repicat de junt en mur paredat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	neteja junts lloses pedra balcons							
2	balcons c . ballester		1,000	3,000	0,700		2,100	C#*D#*E#*F#
3			1,000	6,200	0,700		4,340	C#*D#*E#*F#
4			1,000	2,100	0,700		1,470	C#*D#*E#*F#
5	balcons Rambla Arago		2,000	5,200	0,700		7,280	C#*D#*E#*F#
6			1,000	2,100	0,800		1,680	C#*D#*E#*F#
7	balcons C. Governador Moncada		1,000	3,000	0,700		2,100	C#*D#*E#*F#
8			1,000	6,200	0,700		4,340	C#*D#*E#*F#
9			1,000	2,100	0,700		1,470	C#*D#*E#*F#
10	neteja junts sup lloses pedra							
11	balcons c . ballester		1,000	3,000	0,700		2,100	C#*D#*E#*F#
12			1,000	6,200	0,700		4,340	C#*D#*E#*F#
13			1,000	2,100	0,700		1,470	C#*D#*E#*F#
14	balcons Rambla Arago		2,000	5,200	0,700		7,280	C#*D#*E#*F#
15			1,000	2,100	0,800		1,680	C#*D#*E#*F#
16	balcons C. Governador Moncada		1,000	3,000	0,700		2,100	C#*D#*E#*F#
17			1,000	6,200	0,700		4,340	C#*D#*E#*F#
18			1,000	2,100	0,700		1,470	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **49,560**

3 K24240G0 M3 Càrrega amb mitjans manuals i transport de terres a l'abocador, amb contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	neteja inferior balcons							

AMIDAMENTS

2	balcons c . ballester	1,000	3,000	0,700	0,020	0,042	C#*D#*E#*F#
3		1,000	6,200	0,700	0,020	0,087	C#*D#*E#*F#
4		1,000	2,100	0,700	0,020	0,029	C#*D#*E#*F#
5	balcons Rambla Arago	2,000	5,200	0,700	0,020	0,146	C#*D#*E#*F#
6		1,000	2,100	0,800	0,020	0,034	C#*D#*E#*F#
7	balcons C. Governador Moncada	1,000	3,000	0,700	0,020	0,042	C#*D#*E#*F#
8		1,000	6,200	0,700	0,020	0,087	C#*D#*E#*F#
9		1,000	2,100	0,700	0,020	0,029	C#*D#*E#*F#
10	neteja superior balcons						
11	balcons c . ballester	1,000	3,000	0,700	0,020	0,042	C#*D#*E#*F#
12		1,000	6,200	0,700	0,020	0,087	C#*D#*E#*F#
13		1,000	2,100	0,700	0,020	0,029	C#*D#*E#*F#
14	balcons Rambla Arago	2,000	5,200	0,700	0,020	0,146	C#*D#*E#*F#
15		1,000	2,100	0,800	0,020	0,034	C#*D#*E#*F#
16	balcons C. Governador Moncada	1,000	3,000	0,700	0,020	0,042	C#*D#*E#*F#
17		1,000	6,200	0,700	0,020	0,087	C#*D#*E#*F#
18		1,000	2,100	0,700	0,020	0,029	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **0,992**

4 E2RA63G0 m3 Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	neteja inferior balcons							
2	balcons c . ballester		1,000	3,000	0,700	0,020	0,042	C#*D#*E#*F#
3			1,000	6,200	0,700	0,020	0,087	C#*D#*E#*F#
4			1,000	2,100	0,700	0,020	0,029	C#*D#*E#*F#
5	balcons Rambla Arago		2,000	5,200	0,700	0,020	0,146	C#*D#*E#*F#
6			1,000	2,100	0,800	0,020	0,034	C#*D#*E#*F#
7	balcons C. Governador Moncada		1,000	3,000	0,700	0,020	0,042	C#*D#*E#*F#
8			1,000	6,200	0,700	0,020	0,087	C#*D#*E#*F#
9			1,000	2,100	0,700	0,020	0,029	C#*D#*E#*F#
10	neteja superior balcons							C#*D#*E#*F#
11	balcons c . ballester		1,000	3,000	0,700	0,020	0,042	C#*D#*E#*F#
12			1,000	6,200	0,700	0,020	0,087	C#*D#*E#*F#
13			1,000	2,100	0,700	0,020	0,029	C#*D#*E#*F#
14	balcons Rambla Arago		2,000	5,200	0,700	0,020	0,146	C#*D#*E#*F#
15			1,000	2,100	0,800	0,020	0,034	C#*D#*E#*F#
16	balcons C. Governador Moncada		1,000	3,000	0,700	0,020	0,042	C#*D#*E#*F#
17			1,000	6,200	0,700	0,020	0,087	C#*D#*E#*F#
18			1,000	2,100	0,700	0,020	0,029	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **0,992**

AMIDAMENTS

5 K4GRUXS6 m2 Consolidacio de la pedra disgregada amb silicat d'etil, amb aplicacio fins la saturacio .

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	balcons c . ballester		1,000	3,000	0,700		2,100	C#*D#*E#*F#
2			1,000	6,200	0,700		4,340	C#*D#*E#*F#
3			1,000	2,100	0,700		1,470	C#*D#*E#*F#
4	balcons Rambla Arago		2,000	5,200	0,700		7,280	C#*D#*E#*F#
5			1,000	2,100	0,800		1,680	C#*D#*E#*F#
6	balcons C. Governador Moncada		1,000	3,000	0,700		2,100	C#*D#*E#*F#
7			1,000	6,200	0,700		4,340	C#*D#*E#*F#
8			1,000	2,100	0,700		1,470	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **24,780**

6 K99B56US63 m Desmuntatge i posterior muntatge de les baranes metal.liques dels balcons existents , amb la neteja del parament de suport la seva restitucio i els posteriors connexions i ancoratges de les baranes a les parets de les façanes

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	desmuntatge i post muntage baranes balcons							
2	balcons c . ballester		1,000	3,000			3,000	C#*D#*E#*F#
3			1,000	6,200			6,200	C#*D#*E#*F#
4			1,000	2,100			2,100	C#*D#*E#*F#
5	balcons Rambla Arago		2,000	5,200			10,400	C#*D#*E#*F#
6			1,000	2,100			2,100	C#*D#*E#*F#
7	balcons C. Governador Moncada		1,000	3,000			3,000	C#*D#*E#*F#
8			1,000	6,200			6,200	C#*D#*E#*F#
9			1,000	2,100			2,100	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **35,100**

7 K877171F m2 Rejuntat de junts de parament vertical - horitzontal, amb morter de calç flexible tipus KEIN RESTAURO FUGE, o equivalent, de tonalitat similar a l'existent, amb prèvi buidat i neteja del material dels junts

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	rejuntat junts lloses pedra balcons							
2	balcons c . ballester		1,000	3,000	0,700		2,100	C#*D#*E#*F#
3			1,000	6,200	0,700		4,340	C#*D#*E#*F#
4			1,000	2,100	0,700		1,470	C#*D#*E#*F#
5	balcons Rambla Arago		2,000	5,200	0,700		7,280	C#*D#*E#*F#
6			1,000	2,100	0,800		1,680	C#*D#*E#*F#
7	balcons C. Governador Moncada		1,000	3,000	0,700		2,100	C#*D#*E#*F#
8			1,000	6,200	0,700		4,340	C#*D#*E#*F#
9			1,000	2,100	0,700		1,470	C#*D#*E#*F#
10	rejuntat junts sup lloses pedra							
11	balcons c . ballester		1,000	3,000	0,700		2,100	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

12		1,000	6,200	0,700	4,340	C#*D#*E#*F#
13		1,000	2,100	0,700	1,470	C#*D#*E#*F#
14	balcons Rambla Arago	2,000	5,200	0,700	7,280	C#*D#*E#*F#
15		1,000	2,100	0,800	1,680	C#*D#*E#*F#
16	balcons C. Governador Moncada	1,000	3,000	0,700	2,100	C#*D#*E#*F#
17		1,000	6,200	0,700	4,340	C#*D#*E#*F#
18		1,000	2,100	0,700	1,470	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **49,560**

8 K4GRUSX7 m2 Reintegracio volumetrica de les llacunes de la pedra , de les fissures i esquerdes amb morter tipus KEIN RESTAURO TOP, o equivalent, i de tonalitat similar a l'original

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	reintegracio volumetrica lloses pedres balcons							
2	inferuiors amb un 20%							
3	balcons c . ballester		1,000	3,000	0,700	0,200	0,420	C#*D#*E#*F#
4			1,000	6,200	0,700	0,200	0,868	C#*D#*E#*F#
5			1,000	2,100	0,700	0,200	0,294	C#*D#*E#*F#
6	balcons Rambla Arago		2,000	5,200	0,700	0,200	1,456	C#*D#*E#*F#
7			1,000	2,100	0,800	0,200	0,336	C#*D#*E#*F#
8	balcons C. Governador Moncada		1,000	3,000	0,700	0,200	0,420	C#*D#*E#*F#
9			1,000	6,200	0,700	0,200	0,868	C#*D#*E#*F#
10			1,000	2,100	0,700	0,200	0,294	C#*D#*E#*F#
11	reintegracio volumetrica lloses pedres balcons							
12	superior amb un 5%							
13	balcons c . ballester		1,000	3,000	0,700	0,050	0,105	C#*D#*E#*F#
14			1,000	6,200	0,700	0,050	0,217	C#*D#*E#*F#
15			1,000	2,100	0,700	0,050	0,074	C#*D#*E#*F#
16	balcons Rambla Arago		2,000	5,200	0,700	0,050	0,364	C#*D#*E#*F#
17			1,000	2,100	0,800	0,050	0,084	C#*D#*E#*F#
18	balcons C. Governador Moncada		1,000	3,000	0,700	0,050	0,105	C#*D#*E#*F#
19			1,000	6,200	0,700	0,050	0,217	C#*D#*E#*F#
20			1,000	2,100	0,700	0,050	0,074	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **6,196**

9 K8567US1 m2 Tractament exterior hidrofugant , amb vernis incolor acrilic de proteccio tipus KEIN LOXETAN-N, o equivalent

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	tractament ext hidrofugant inferiors lloses pedra balcons							
2	balcons c . ballester		1,000	3,000	0,700		2,100	C#*D#*E#*F#
3			1,000	6,200	0,700		4,340	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

4		1,000	2,100	0,700	1,470	C#*D#*E#*F#
5	balcons Rambla Arago	2,000	5,200	0,700	7,280	C#*D#*E#*F#
6		1,000	2,100	0,800	1,680	C#*D#*E#*F#
7	balcons C. Governador Moncada	1,000	3,000	0,700	2,100	C#*D#*E#*F#
8		1,000	6,200	0,700	4,340	C#*D#*E#*F#
9		1,000	2,100	0,700	1,470	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **24,780**

10 K372542S1 m2 Capa d'impermeabilitzacio superior a base de pintura de poliureta, sobre base fixadora KEIN RESTAURO-TIV. Inclou una preparació adequada de la superfície receptora.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	tractament ext impermabilitza superior lloses pedra balcons							
2	balcons c . ballester		1,000	3,000	0,700		2,100	C#*D#*E#*F#
3			1,000	6,200	0,700		4,340	C#*D#*E#*F#
4			1,000	2,100	0,700		1,470	C#*D#*E#*F#
5	balcons Rambla Arago		2,000	5,200	0,700		7,280	C#*D#*E#*F#
6			1,000	2,100	0,800		1,680	C#*D#*E#*F#
7	balcons C. Governador Moncada		1,000	3,000	0,700		2,100	C#*D#*E#*F#
8			1,000	6,200	0,700		4,340	C#*D#*E#*F#
9			1,000	2,100	0,700		1,470	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **24,780**

11 K9B212SV m2 Paviment de peces de pedra natural de gres serrada i sense pulir, de preu alt , i de 60 mm de gruix, col.locat amb morter sec i rejuntat amb morter de calç.
Criteri d'amidament: m2 de superficie executada d'acord amb les especificacions de la DT, amb deducció de la superficie corresponent a forats interiors, amb el seguent criteri:
Paviments exteriors:- Forats <= 1,5 m2: No es dedueixen - Forats > 1,5 m2: Es dedueix el 100% Paviments interiors:- Forats <= 1 m2: No es dedueixen - Forats> 1 m2: Es dedueix el 100% aquests criteris inclouen l'acabat específic dels acords amb les vores, sense que comporti l'ús de materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	tractament ext impermabilitza superior lloses pedra balcons							
2	balcons c . ballester		1,000	3,000	0,700		2,100	C#*D#*E#*F#
3			1,000	6,200	0,700		4,340	C#*D#*E#*F#
4			1,000	2,100	0,700		1,470	C#*D#*E#*F#
5	balcons Rambla Arago		2,000	5,200	0,700		7,280	C#*D#*E#*F#
6			1,000	2,100	0,800		1,680	C#*D#*E#*F#
7	balcons C. Governador Moncada		1,000	3,000	0,700		2,100	C#*D#*E#*F#
8			1,000	6,200	0,700		4,340	C#*D#*E#*F#
9			1,000	2,100	0,700		1,470	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **24,780**

AMIDAMENTS

Obra 01 PRESSUPOST REH. FAÇANES EDIF
Capítol 06 TREBALLS DE RESTAURACIO

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K4GE23SV	m	Reintegracio volumetrica de les llacunes-trencaments del bordo separacio socol-façana ,amb morter tipus KEIN RESTAURO TOP, o equivalent, i de tonalitat similar a l'original, amb pñosterior col.locacio de capa hidrofugant tipus KEIN LOXETAN-N, o equivalent

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	base C. Ballester		1,000	31,800			31,800	C#*D#*E#*F#
2	base Rambla Arago		1,000	10,000			10,000	C#*D#*E#*F#
3	base C. Governador Moncada		1,000	25,000			25,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **66,800**

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
2	K4GE23S8	m	Restauracio amb reintegracio volumetrica de les llacunes-trencaments del cantell dels balcons i del remat de pedra cronisa de separacio pb-1r pis ,amb morter tipus KEIN RESTAURO TOP, o equivalent, i de tonalitat similar a l'original, amb pñosterior col.locacio de capa hidrofugant tipus KEIN LOXETAN-N, o equivalent

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	restauracio cantell balcons							
2	balcons c . ballester		1,000	3,000			3,000	C#*D#*E#*F#
3			1,000	6,200			6,200	C#*D#*E#*F#
4			1,000	2,100			2,100	C#*D#*E#*F#
5	balcons Rambla Arago		2,000	5,200			10,400	C#*D#*E#*F#
6			1,000	2,100			2,100	C#*D#*E#*F#
7	balcons C. Governador Moncada		1,000	3,000			3,000	C#*D#*E#*F#
8			1,000	6,200			6,200	C#*D#*E#*F#
9			1,000	2,100			2,100	C#*D#*E#*F#
10	restauracio cantell cornis separacio pb-1r							
11	façana carrer Ballester		1,000	14,600			14,600	C#*D#*E#*F#
12	façana Rambla Arago		1,000	7,200			7,200	C#*D#*E#*F#
13	façana Governador Moncada		1,000	14,600			14,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **71,500**

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
3	K4GE23S9	m	Restauracio amb reintegracio volumetrica de les llacunes-trencaments del cantell dels emmarcats de pedra amb forma de les obertures ,amb neteja i desfullament parts mameses , capa de proteccio de silicat d'etil, capa de rintegracio volumetrica amb morter tipus KEIN RESTAURO TOP, o equivalent, i de tonalitat similar a l'original, amb posterior col.locacio de capa hidrofugant tipus KEIN LOXETAN-N, o equivalent

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	restauracio emmarcats finestres pb		2,000	1,400			2,800	C#*D#*E#*F#
2	restauracio poreta principal Rambla Arago		1,000	4,000			4,000	C#*D#*E#*F#
3	restauracio balconeres Rambla Arago 1r		2,000	3,000			6,000	C#*D#*E#*F#
4	restauracio balconeres Rambla Arago 1r		4,000	4,800			19,200	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

5	restauracio balconeres C. Ballester 1r	1,000	4,800		4,800	C#*D#*E#*F#
6	restauracio balconeres C. Ballester 1r	3,000	4,400		13,200	C#*D#*E#*F#
7	restauracio balconeres C. Governador Moncada 1r	1,000	4,800		4,800	C#*D#*E#*F#
8	restauracio balconeres C. Governador Moncada 1r	1,000	4,400		4,400	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **59,200**

Obra 01 PRESSUPOST REH. FAÇANES EDIF
Capítol 07 REHABILITACIO BARANES -REIXES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K4GRUXS4	m2	Neteja general i sanejament de les baranes i reixes metal.liques , amb el raspat de l'oxid, i l'eliminacio de la pintura existent

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	neteja i raspat baranes balcons							
2	balcons c . ballester		1,000	3,000			3,000	C#*D#*E#*F#
3			1,000	6,200			6,200	C#*D#*E#*F#
4			1,000	2,100			2,100	C#*D#*E#*F#
5	balcons Rambla Arago		2,000	5,200			10,400	C#*D#*E#*F#
6			1,000	2,100			2,100	C#*D#*E#*F#
7	balcons C. Governador Moncada		1,000	3,000			3,000	C#*D#*E#*F#
8			1,000	6,200			6,200	C#*D#*E#*F#
9			1,000	2,100			2,100	C#*D#*E#*F#
10	neteja i raspat reixes obertures pb							
11	reixes finestres C. Ballester		4,000	1,200	3,200		15,360	C#*D#*E#*F#
12			7,000	0,800	3,500		19,600	C#*D#*E#*F#
13	reixes finestres Rambla Arago		4,000	1,200	3,200		15,360	C#*D#*E#*F#
14	reixes finestres C. Governador Moncada		2,000	1,200	3,200		7,680	C#*D#*E#*F#
15			4,000	1,200	2,200		10,560	C#*D#*E#*F#
16			2,000	1,200	1,800		4,320	C#*D#*E#*F#
17	neteja i raspat baranes coberta plana							
18	baranes coberta C. Ballester		4,000	4,000	0,900		14,400	C#*D#*E#*F#
19			3,000	3,200	0,900		8,640	C#*D#*E#*F#
20	baranes coberta C. Governador Moncada		4,000	4,000	0,900		14,400	C#*D#*E#*F#
21			3,000	3,200	0,900		8,640	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **154,060**

2	K894X001	m2	Pintat de perfils metàl·lics d'acer que formen les barannes i-o reixes amb dues capes d'imprimació antioxidant més dues capes d'acabat a l'esmalt , de color similar a l'existent . Inclou tots els medis auxiliars necessaris.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

AMIDAMENTS

1	pintat baranes balcons						
2	balcons c . ballester	1,000	3,000	1,100	3,300	C#*D#*E#*F#	
3		1,000	6,200	1,100	6,820	C#*D#*E#*F#	
4		1,000	2,100	1,100	2,310	C#*D#*E#*F#	
5	balcons Rambla Arago	2,000	5,200	1,100	11,440	C#*D#*E#*F#	
6		1,000	2,100	1,100	2,310	C#*D#*E#*F#	
7	balcons C. Governador Moncada	1,000	3,000	1,100	3,300	C#*D#*E#*F#	
8		1,000	6,200	1,100	6,820	C#*D#*E#*F#	
9		1,000	2,100	1,100	2,310	C#*D#*E#*F#	
10	pintat reixes obertures pb						
11	reixes finestres C. Ballester	4,000	1,200	3,200	15,360	C#*D#*E#*F#	
12		7,000	0,800	3,500	19,600	C#*D#*E#*F#	
13	reixes finestres Rambla Arago	4,000	1,200	3,200	15,360	C#*D#*E#*F#	
14	reixes finestres C. Governador Moncada	2,000	1,200	3,200	7,680	C#*D#*E#*F#	
15		4,000	1,200	2,200	10,560	C#*D#*E#*F#	
16		2,000	1,200	1,800	4,320	C#*D#*E#*F#	
17	pintat baranes coberta plana						
18	baranes coberta C. Ballester	4,000	4,000	0,900	14,400	C#*D#*E#*F#	
19		3,000	3,200	0,900	8,640	C#*D#*E#*F#	
20	baranes coberta C. Governador Moncada	4,000	4,000	0,900	14,400	C#*D#*E#*F#	
21		3,000	3,200	0,900	8,640	C#*D#*E#*F#	

TOTAL AMIDAMENT **157,570**

Obra 01 PRESSUPOST REH. FAÇANES EDIF
Capítol 08 REHABILITACIO CORNISA COBERTA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PC019	m2	neteja paraments inferior de pedra, amb aigua a pressio i passada de raspall de neteja

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	neteja de la cornisa							
2	cornisa c. ballester - Rambla Arago		1,000	7,000			7,000	C#*D#*E#*F#
3	cornisa c. ballester		1,000	25,200			25,200	C#*D#*E#*F#
4	cornisa Rambla Arago		2,000	15,000			30,000	C#*D#*E#*F#
5	cornisa C. Governador Moncada		1,000	7,000			7,000	C#*D#*E#*F#
6	cornisa C. Governador Moncada		1,000	25,200			25,200	C#*D#*E#*F#
7	cornisa terrassa coberta		2,000	7,000			14,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **108,400**

2	K877171F	m2	Rejuntat de junts de parament vertical - horitzontal, amb morter de calç flexible tipus KEIN RESTAURO FUGE, o equivalent, de tonalitat similar a l'existent, amb prèvi buidat i neteja del material dels junts

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	rejuntat junts lcornises coberta							
2	cornisa c. ballester - Rambla Arago		1,000	7,000			7,000	C#*D#*E#*F#
3	cornisa c. ballester		1,000	25,200			25,200	C#*D#*E#*F#
4	cornisa Rambla Arago		2,000	15,000			30,000	C#*D#*E#*F#
5	cornisa C. Governador Moncada		1,000	7,000			7,000	C#*D#*E#*F#
6	cornisa C. Governador Moncada		1,000	25,200			25,200	C#*D#*E#*F#
7	cornisa terrassa coberta		2,000	7,000			14,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **108,400**

3 K4GRUSX7 m2 Reintegracio volumetrica de les llacunes de la pedra , de les fissures i esquerdes amb morter tipus KEIN RESTAURO TOP, o equivalent, i de tonalitat similar a l'original

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	reintegracio volumetrica lloses pedres balcons							
2	inferuiors amb un 5%							
3	cornisa c. ballester - Rambla Arago		1,000	7,000	0,050		0,350	C#*D#*E#*F#
4	cornisa c. ballester		1,000	25,200	0,050		1,260	C#*D#*E#*F#
5	cornisa Rambla Arago		2,000	15,000	0,050		1,500	C#*D#*E#*F#
6	cornisa C. Governador Moncada		1,000	7,000	0,050		0,350	C#*D#*E#*F#
7	cornisa C. Governador Moncada		1,000	25,200	0,050		1,260	C#*D#*E#*F#
8	cornisa terrassa coberta		2,000	7,000	0,050		0,700	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **5,420**

4 K8567US1 m2 Tractament exterior hidrofugant , amb vernis incolor acrilic de proteccio tipus KEIN LOXETAN-N, o equivalent

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	tractament ext hidrofugant inferiors lloses pedra balcons							
2	cornisa c. ballester - Rambla Arago		1,000	7,000	1,000		7,000	C#*D#*E#*F#
3	cornisa c. ballester		1,000	25,200	1,000		25,200	C#*D#*E#*F#
4	cornisa Rambla Arago		2,000	15,000	1,000		30,000	C#*D#*E#*F#
5	cornisa C. Governador Moncada		1,000	7,000	1,000		7,000	C#*D#*E#*F#
6	cornisa C. Governador Moncada		1,000	25,200	1,000		25,200	C#*D#*E#*F#
7	cornisa terrassa coberta		2,000	7,000	1,000		14,000	C#*D#*E#*F#
9	tractament hidrofugant cara interior coberta formacio barana							
10	façana C. Ballester		1,000	25,200	0,400		10,080	C#*D#*E#*F#
11	façana Rambla Arago		1,000	14,000	0,400		5,600	C#*D#*E#*F#
12	façana C. Governador Moncada		1,000	25,200	0,400		10,080	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **134,160**

5 K372542S1 m2 Capa d'impermeabilitzacio superior a base de pintura de poliureta, sobre base fixadora KEIN RESTAURO-TIV. Inclou una preparació adequada de la superfície receptora.

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	tractament ext impermabilitza superior lloses pedra balcons							
2	neteja de la cornisa							
3	cornisa c. ballester - Rambla Arago		1,000	7,000	0,300		2,100	C#*D#*E#*F#
4	cornisa c. ballester		1,000	25,200	0,300		7,560	C#*D#*E#*F#
5	cornisa Rambla Arago		2,000	15,000	0,300		9,000	C#*D#*E#*F#
6	cornisa C. Governador Moncada		1,000	7,000	0,300		2,100	C#*D#*E#*F#
7	cornisa C. Governador Moncada		1,000	25,200	0,300		7,560	C#*D#*E#*F#
8	cornisa terrassa coberta		2,000	7,000	0,300		4,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **32,520**

6 K86WFUS2 m

Reparacio puntual dels pilarets de mao ceramic vist de les baranes de la coberta dse l'edifici , amb peces trencades o escantonades, amb restitucio volumetrica amb morter tipus KEIN RESTAURO TOP, o equivalent, i de tonalitat similar a l'original, amb posterior col.locacio de capa hidrofugant tipus KEIN LOXETAN-N, o equivalent.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	pilarets coberta C. Ballester		2,000	1,000	1,200		2,400	C#*D#*E#*F#
2			2,000	0,600	1,200		1,440	C#*D#*E#*F#
3			1,000	1,800	1,200		2,160	C#*D#*E#*F#
4			1,000	1,000	1,200		1,200	C#*D#*E#*F#
5			1,000	0,500	1,200		0,600	C#*D#*E#*F#
6	pilarets coberta C. Governador moncada		2,000	1,000	1,200		2,400	C#*D#*E#*F#
7			2,000	0,600	1,200		1,440	C#*D#*E#*F#
8			1,000	1,800	1,200		2,160	C#*D#*E#*F#
9			1,000	1,000	1,200		1,200	C#*D#*E#*F#
10			1,000	0,500	1,200		0,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **15,600**

7 K218X002 m2

Repicat de l'acabat de morter fins a deixar l'obra de fàbrica vista en la zona descrita en el planol , amb un gruix minim de 2 cm. Inclou càrrega i transport amb mitjans manuals fins a camió o contenidor.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	repicat cara interior coberta formacio barana							
2	façana C. Ballester		1,000	25,200	0,400		10,080	C#*D#*E#*F#
3	façana Rambla Arago		1,000	14,000	0,400		5,600	C#*D#*E#*F#
4	façana C. Governador Moncada		1,000	25,200	0,400		10,080	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **25,760**

8 K24240G0 M3

Càrrega amb mitjans manuals i transport de terres a l'abocador, amb contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1	repicat						
2	façana C. Ballester	1,000	25,200	0,400	0,020	0,202	C#*D#*E#*F#
3	façana Rambla Arago	1,000	14,000	0,400	0,020	0,112	C#*D#*E#*F#
4	façana C. Governador Moncada	1,000	25,200	0,400	0,020	0,202	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **0,516**

9 E2RA63G0 m3 Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	repicat							
2	façana C. Ballester		1,000	25,200	0,400	0,020	0,202	C#*D#*E#*F#
3	façana Rambla Arago		1,000	14,000	0,400	0,020	0,112	C#*D#*E#*F#
4	façana C. Governador Moncada		1,000	25,200	0,400	0,020	0,202	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **0,516**

10 K811X001 m2 Revestiment de 2 cm de gruix de morter de ciment mixt, ciment-calç, macroporos 42%, i hidrofugant tipus KEIN KOROSAN-HF, o equivalent, col.locat amb dos capes de 10mm cada una , amb espera emntre les capes de una setmana., amb cabat final de frnjes perimetral de calç arerea fina i llisa de 2cm d'amplada, i acabat morter interior rugós , similar a l'existent

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	arrebossat 1a capa, 2a capa							
2	façana C. Ballester		1,000	25,200	0,400		10,080	C#*D#*E#*F#
3	façana Rambla Arago		1,000	14,000	0,400		5,600	C#*D#*E#*F#
4	façana C. Governador Moncada		1,000	25,200	0,400		10,080	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **25,760**

11 K4F6XE01 m2 Substitucio de peçes trencades de coronament paret barana base coberta de rajola ceramica esmaltada blava, amb peça de caracteristiques similars , col.locada amb morter adhesiu per exterior , amb el desmuntatge de les peces incloses i la carrega i trasllat al container inclos.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	coronament base paret baranes . subs 30%							
2	façana C. Ballester		0,300	25,200	0,150		1,134	C#*D#*E#*F#
3	façana C. Governador Moncada		0,300	25,200	0,150		1,134	C#*D#*E#*F#
4	façana C. Ballester		0,300	25,200	0,250		1,890	C#*D#*E#*F#
5	façana C. Governador Moncada		0,300	25,200	0,250		1,890	C#*D#*E#*F#
7	substitucio de peces trencades coronaments pilarets barana c		14,000	0,500	0,500		3,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **9,548**

12 K4GRUXS9 m2 Col.locacio de xapa de zinc al coronament de la cornisa coberta amb forma plegada i de desenlupament 60 cm , amb goteri fixada mecanicament i amb morter adhesiu

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	coronament de la cornisa							
2	cornisa c. ballester		1,000	25,200			25,200	C#*D#*E#*F#
3	cornisa C. Governador Moncada		1,000	25,200			25,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **50,400**

Obra 01 PRESSUPOST REH. FAÇANES EDIF
Capítol 09 SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	J5V112SV	u	Proves i assaigos a justificar , de control de qualitat en l'obra, d'acord amb les indicacions de la DF, que incloura com a minim assaigos dels morteres existents.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

2 MM1111 u Partida de seguritat i salut de l'obra , amb les mesures de proteccio individuals , col.lectives i de formació.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	partida ss		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

3 MM1112 m tancament d'obra amb valles metal.liques de proteccio mobils amb peus de formigo prefabricat de 1,80 m de h , col.locat sobre paviment voreres

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	proteccio perimetral façanes		1,000	85,000			85,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **85,000**

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 28/11/23 Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	E2RA63G0	m3	Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (SIS EUROS AMB CINQUANTA-SIS CENTIMS)	6,56 €
P-2	J5V112SV	u	Proves i assaigos a justificar , de control de qualitat en l'obra, d'acord amb les indicacions de la DF, que incloura com a minim assaigos dels morteres existents. (SET-CENTS CINQUANTA EUROS)	750,00 €
P-3	K1213251	m2	Muntatge i desmuntage de bastida -torre tubular mettal.lica fixa normatitzada, amb fixacions i escala interior d'acces , inclos ancoratge provisional a paret les baranes de proteccio amb els socols inclosos,i amb xara extrior de proteccio . (TRETZE EUROS AMB CINQUANTA-UN CENTIMS)	13,51 €
P-4	K1215250	u	Amortització diaria de bastida torre metal.lica (ZERO EUROS AMB ONZE CENTIMS)	0,11 €
P-5	K12113US1	m2	xarxa per a construccio de poliamida vertical tipus u, d'lata tenacitat i malla 100mm, col.locada cara exterior bastida (SIS EUROS AMB TRENTA-DOS CENTIMS)	6,32 €
P-6	K12113US2	m2	tunel de proteccio acces edifici per Rambla Arago , format per estructura normatitzada de bastida de 2,5 m d'amplada, i taruima superior de fusta amb proteccio del 100% (NORANTA EUROS)	90,00 €
P-7	K2152GUS1	u	Realitzacio de forat amb broca., en paret de pedra de diametres 90 mm., amb broca sense percussio. (TRENTA EUROS)	30,00 €
P-8	K2152GUS2	u	Col.,locacio de malla d'inox forats per la part exterior, amb emmarcat d'acer inoxidable mate, collat a la paret amb fixacio mecanica (CINQUANTA-CINC EUROS)	55,00 €
P-9	K2152GUS3	u	Adequacio conducte proteccio d'acer galvanitzat de la posta a terra del parallamps , amb col.locacio de noves gafesi comprovacio i millora de les connexions a la arqueta del paviment vorera (CENT VINT EUROS)	120,00 €
P-10	K2152GUX1	u	Realitzacio de cata forjat sanitari , per poder comprovar l'estat de la cambra interior sense ventilacio, a l'ambit del sostre forjat de l'arxiu, de mides aproximades 60*60 cm , la seva comprovacio, amb neteja superficial dels cascots existents , amb extraccio de runes de forma manual amb cabassets, la comprobacio que no hi hagin fuites d'aigua provinents de la propia instal.lacio de l'edifici, i el posterior restitucio del forat realitzat al sostre amb encadellat ceramic, formigo amb l'aramt incorporat i la capa d'acabat del paviment existent. (MIL CINC-CENTS EUROS)	1.500,00 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-11	K2182G91	m2	Repicat de junt en mur paredat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (DOTZE EUROS AMB CINQUANTA-CINC CENTIMS)	12,55 €
P-12	K218X002	m2	Repicat de l'acabat de morter fins a deixar l'obra de fàbrica vista en la zona descrita en el planol , amb un gruix minim de 2 cm. Inclou càrrega i transport amb mitjans manuals fins a camió o contenidor. (VINT-I-CINC EUROS AMB TRENTA-DOS CENTIMS)	25,32 €
P-13	K24240G0	M3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de terres a l'abocador, amb contenidor (VINT-I-SET EUROS AMB VUITANTA-NOU CENTIMS)	27,89 €
P-14	K372542S1	m2	Capa d'impermeabilitzacio superior a base de pintura de poliureta, sobre base fixadora KEIN RESTAURO-TIV. Inclou una preparació adequada de la superfície receptora. (QUARANTA-VUIT EUROS)	48,00 €
P-15	K4F6XE01	m2	Substitucio de peçes trencades de coronament paret barana base coberta de rajola ceramica esmaltada blava, amb peça de caracteristiques similars , col.locada amb morter adhesiu per exterior , amb el desmuntatge de les peces incloses i la carrega i trasllat al container inclos. (DOS-CENTS DEU EUROS)	210,00 €
P-16	K4GE23S8	m	Restauracio amb reintegracio volumetrica de les llacunes-trencaments del cantell dels balcons i del remat de pedra cronisa de separacio pb-1r pis ,amb morter tipus KEIN RESTAURO TOP, o equivalent, i de tonalitat similar a l'original, amb pñosterior col.locacio de capa hidrofugant tipus KEIN LOXETAN-N, o equivalent (CINQUANTA-UN EUROS AMB NORANTA-VUIT CENTIMS)	51,98 €
P-17	K4GE23S9	m	Restauracio amb reintegracio volumetrica de les llacunes-trencaments del cantell dels emmarcats de pedra amb forma de les obertures ,amb neteja i desfullament parts mameses , capa de proteccio de silicat d'etil, capa de rintegracio volumetrica amb morter tipus KEIN RESTAURO TOP, o equivalent, i de tonalitat similar a l'original, amb posterior col.locacio de capa hidrofugant tipus KEIN LOXETAN-N, o equivalent (DOS-CENTS TRES EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CENTIMS)	203,68 €
P-18	K4GE23SV	m	Reintegracio volumetrica de les llacunes-trencaments del bordo separacio socol-façana ,amb morter tipus KEIN RESTAURO TOP, o equivalent, i de tonalitat similar a l'original, amb pñosterior col.locacio de capa hidrofugant tipus KEIN LOXETAN-N, o equivalent (CENT SETZE EUROS AMB QUARANTA-DOS CENTIMS)	116,42 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-19	K4GR14F2	u	Cosit estàtic en element d'obra de fàbrica de paret de maçoneria amb grapa d'armadura d'acer inoxidable austenític en barres, col·locada en l'orifici fet a l'obra i reblert amb injecció de morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada (DISSET EUROS AMB SETANTA-VUIT CENTIMS)	17,78 €
P-20	K4GRRE00	m	Segellat d'esquerda en parament de pedra amb injecció d'adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat (VINT EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CENTIMS)	20,64 €
P-21	K4GRUSX7	m2	Reintegracio volumetrica de les llacunes de la pedra , de les fissures i esquerdes amb morter tipus KEIN RESTAURO TOP, o equivalent, i de tonalitat similar a l'original (DOS-CENTS CATORZE EUROS AMB QUARANTA-CINC CENTIMS)	214,45 €
P-22	K4GRUXS4	m2	Neteja general i sanejament de les baranes i reixes metal.liques , amb el raspat de l'oxid, i l'eliminacio de la pintura existent (VINT EUROS AMB TRENTA-TRES CENTIMS)	20,33 €
P-23	K4GRUXS6	m2	Consolidacio de la pedra disgregada amb silicat d'etil, amb aplicacio fins la saturacio . (QUARANTA EUROS AMB DOS CENTIMS)	40,02 €
P-24	K4GRUXS9	m2	Col.locacio de xapa de zinc al coronament de la cornisa coberta amb forma plegada i de desenlupament 60 cm , amb goteri fixada mecanicament i amb morter adhesiu (CENT NORANTA EUROS)	190,00 €
P-25	K5943US1	m	Tractament paret per electrolisis pasiva per reduir la humitat de capilaritat de les parets existents , realitzat cada 30 cm de longitus al costat exterior i perimetralment (CENT VUITANTA EUROS)	180,00 €
P-26	K811X001	m2	Revestiment de 2 cm de gruix de morter de ciment mixt, ciment-calç, macroporos 42%, i hidrofugant tipus KEIN KOROSAN-HF, o equivalent, col.locat amb dos capes de 10mm cada una , amb espera emntre les capes de una setmana., amb cabat final de frnjes perimetral de calç arerea fina i llisa de 2cm d'amplada, i acabat morter interior rugós , similar a l'existent (SEIXANTA-DOS EUROS AMB ONZE CENTIMS)	62,11 €
P-27	K8567US1	m2	Tractament exterior hidrofugant , amb vernis incolor acrilic de proteccio tipus KEIN LOXETAN-N, o equivalent (QUINZE EUROS AMB VUITANTA CENTIMS)	15,80 €
P-28	K86WFUS2	m	Reparacio puntual dels pilarets de mao ceramic vist de les baranes de la coberta dse l'edifici , amb peces trencades o escantonades, amb restitucio volumetrica amb morter tipus KEIN RESTAURO TOP, o equivalent, i de tonalitat similar a l'original, amb posterior col.locacio de capa hidrofugant tipus KEIN LOXETAN-N, o equivalent. (CENT NORANTA EUROS)	190,00 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-29	K8758US1	u	Repas ancoratge parallamps existent, amb comprobacio dels suposrts d'ancoratge i la substitucio del terminal superior (NORANTA EUROS)	90,00	€
P-30	K877171F	m2	Rejuntat de junts de parament vertical - horitzontal, amb morter de calç flexible tipus KEIN RESTAURO FUGE, o equivalent, de tonalitat similar a l'existent, amb prèvi buidat i neteja del material dels junts (VINT-I-DOS EUROS AMB NORANTA-SET CENTIMS)	22,97	€
P-31	K894X001	m2	Pintat de perfils metàl·lics d'acer que formen les barannes i-o reixes amb dues capes d'imprimació antioxidant més dues capes d'acabat a l'esmalt , de color similar a l'existent . Inclou tots els medis auxiliars necessaris. (SEIXANTA-UN EUROS AMB SEIXANTA-CINC CENTIMS)	61,65	€
P-32	K898X001	m2	Veladura parament exterior homogeneitzant, amb tonalitat similar a l'existent, tipus KEIN RESTAURO LASUR,o equivalent, sobre base fixadora KEIN RESTAURO-TIV. Inclou una preparació adequada de la superfície receptora. (VINT-I-SET EUROS AMB SETANTA-UN CENTIMS)	27,71	€
P-33	K99B56US63	m	Desmuntatge i posterior muntatge de les baranes metal.liques dels balcons existents , amb la neteja del parament de suport la seva restitucio i els posteriors connexions i ancoratges de les baranes a les parets de les façanes (NORANTA EUROS)	90,00	€
P-34	K9B212SV	m2	Paviment de peces de pedra natural de gres serrada i sense pulir, de preu alt , i de 60 mm de gruix, col.locat amb morter sec i rejuntat amb morter de calç. Criteri d'amidament: m2 de superficie executada d'acord amb les especificacions de la DT, amb deducció de la superficie corresponent a forats interiors, amb el seguent criteri: Paviments exteriors:- Forats <= 1,5 m2: No es dedueixen - Forats > 1,5 m2: Es dedueix el 100% Paviments interiors:- Forats <= 1 m2: No es dedueixen - Forats> 1 m2: Es dedueix el 100% aquests criteris inclouen l'acabat específic dels acords amb les vores, sense que comporti l'ús de materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat. (CENT TRENTA-NOU EUROS AMB VINT-I-TRES CENTIMS)	139,23	€
P-35	MM1112	m	tancament d'obra amb valles metal.liques de proteccio mobils amb peus de formigo prefabricat de 1,80 m de h , col.locat sobre paviment voreres (TRENTA-DOS EUROS)	32,00	€
P-36	P2R5-DT3X	m3	Transport de residus especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor d'1 m3 de capacitat (SETANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-SIS CENTIMS)	72,86	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-37	PC017	m2	Neteja , repicat de junts de peces ceramiques i posterior rejuntat amb morter de calç (VINT EUROS AMB SEIXANTA-SIS CENTIMS)	20,66 €
P-38	PC019	m2	neteja paraments inferior de pedra, amb aigua a pressio i passada de raspall de neteja (DEU EUROS AMB CINQUANTA-DOS CENTIMS)	10,52 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 28/11/23 Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
P-1	E2RA63G0	m3	Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	**6,56**	€
	B2RA63G0	t	Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densit	6,36600	€
			Altres conceptes	0,19400	€
P-2	J5V112SV	u	Proves i assaigos a justificar , de control de qualitat en l'obra, d'acord amb les indicacions de la DF, que incloura com a minim assaigos dels morteres existents.	**750,00**	€
			Sense descomposició	750,00000	€
P-3	K1213251	m2	Muntatge i desmuntage de bastida -torre tubular mettal.lica fixa normatitzada, amb fixacions i escala interior d'acces , inclos ancoratge provisional a paret les baranes de proteccio amb els socols inclosos,i amb xara extrior de proteccio .	**13,51**	€
			Altres conceptes	13,51000	€
P-4	K1215250	u	Amortització diaria de bastida torre metal.lica	**0,11**	€
	B0Y15250	M2	Amortització diària de bastida tubular metàl.lica fixa, formada per bastiments de 70 cm	0,11000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-5	K12113US1	m2	xarxa per a construccio de poliamida vertical tipus u, d'lata tenacitat i malla 100mm, col.locada cara exterior bastida	**6,32**	€
			Altres conceptes	6,32000	€
P-6	K12113US2	m2	tunel de proteccio acces edifici per Rambla Arago , format per estructura normatitzada de bastida de 2,5 m d'amplada, i taruima superior de fusta amb proteccio del 100%	**90,00**	€
			Sense descomposició	90,00000	€
P-7	K2152GUS1	u	Realitzacio de forat amb broca., en paret de pedra de diametres 90 mm., amb broca sense percussio.	**30,00**	€
			Sense descomposició	30,00000	€
P-8	K2152GUS2	u	Col.,locacio de malla d'inox forats per la part exterior, amb emmarcat d'acer inoxidable mate, collat a la paret amb fixacio mecanica	**55,00**	€
			Sense descomposició	55,00000	€
P-9	K2152GUS3	u	Adequacio conducte proteccio d'acer galvanitzat de la posta a terra del parallamps , amb col.locacio de noves gafesi comprovacio i millora de les connexions a la arqueta del paviment vorera	**120,00**	€
			Sense descomposició	120,00000	€
P-10	K2152GUX1	u	Realitzacio de cata forjat sanitari , per poder comprovar l'estat de la cambra interior sense ventilacio, a l'ambit del sostre forjat de l'arxiu, de mides aproximades 60*60 cm , la seva comprovacio, amb neteja superficial dels cascots existents , amb extraccio de runes de forma manual amb cabassets, la comprobacio que no hi hagin fuites d'aigua provinents de la propia instal.lacio de l'edifici, i el posterior restitucio del forat realitzat al sostre amb encadellat ceramic, formigo amb l'aramt incorporat i la capa d'acabat del paviment existent.	**1.500,00**	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
			Sense descomposició	1.500,00000	€
P-11	K2182G91	m2	Repicat de junt en mur paredat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**12,55**	**€**
			Altres conceptes	12,55000	€
P-12	K218X002	m2	Repicat de l'acabat de morter fins a deixar l'obra de fàbrica vista en la zona descrita en el planol , amb un gruix minim de 2 cm. Inclou càrrega i transport amb mitjans manuals fins a camió o contenidor.	**25,32**	**€**
			Altres conceptes	25,32000	€
P-13	K24240G0	M3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de terres a l'abocador, amb contenidor	**27,89**	**€**
			Altres conceptes	27,89000	€
P-14	K372542S1	m2	Capa d'impermeabilitzacio superior a base de pintura de poliureta, sobre base fixadora KEIN RESTAURO-TIV. Inclou una preparació adequada de la superfície receptora.	**48,00**	**€**
			Sense descomposició	48,00000	€
P-15	K4F6XE01	m2	Substitucio de peçes trencades de coronament paret barana base coberta de rajola ceramica esmaltada blava, amb peça de caracteristiques similars , col.locada amb morter adhesiu per exterior , amb el desmuntatge de les peces incloses i la carrega i trasllat al container inclos.	**210,00**	**€**
			Sense descomposició	210,00000	€
P-16	K4GE23S8	m	Restauracio amb reintegracio volumetrica de les llacunes-trencaments del cantell dels balcons i del remat de pedra cronisa de separacio pb-1r pis ,amb morter tipus KEIN RESTAURO TOP, o equivalent, i de tonalitat similar a l'original, amb pñosterior col.locacio de capa hidrofugant tipus KEIN LOXETAN-N, o equivalent	**51,98**	**€**
			Altres conceptes	51,98000	€
P-17	K4GE23S9	m	Restauracio amb reintegracio volumetrica de les llacunes-trencaments del cantell dels emmarcats de pedra amb forma de les obertures ,amb neteja i desfullament parts mameses , capa de proteccio de silicat d'etil, capa de rintegracio volumetrica amb morter tipus KEIN RESTAURO TOP, o equivalent, i de tonalitat similar a l'original, amb posterior col.locacio de capa hidrofugant tipus KEIN LOXETAN-N, o equivalent	**203,68**	**€**
			Altres conceptes	203,68000	€
P-18	K4GE23SV	m	Reintegracio volumetrica de les llacunes-trencaments del bordo separacio socol-façana ,amb morter tipus KEIN RESTAURO TOP, o equivalent, i de tonalitat similar a l'original, amb pñosterior col.locacio de capa hidrofugant tipus KEIN LOXETAN-N, o equivalent	**116,42**	**€**
			Altres conceptes	116,42000	€
P-19	K4GR14F2	u	Cosit estàtic en element d'obra de fàbrica de paret de maçoneria amb grapa d'armadura d'acer inoxidable austenític en barres, col·locada en l'orifici fet a l'obra i reblert amb injecció	**17,78**	**€**

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			de morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada	
	B0715200	kg	Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controla	3,10000 €
			Altres conceptes	14,68000 €
P-20	K4GRRE00	m	Segellat d'esquerda en parament de pedra amb injecció d'adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat	**20,64** €
	B7J500C0	kg	Massilla de resines epoxi	0,47350 €
	B0907200	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat per	15,18000 €
	B09Z0001	u	Broquet d'injecció per a resines	1,80000 €
			Altres conceptes	3,18650 €
P-21	K4GRUSX7	m2	Reintegracio volumetrica de les llacunes de la pedra , de les fissures i esquerdes amb morter tipus KEIN RESTAURO TOP, o equivalent, i de tonalitat similar a l'original	**214,45** €
			Altres conceptes	214,45000 €
P-22	K4GRUXS4	m2	Neteja general i sanejament de les baranes i reixes metal.liques , amb el raspat de l'oxid, i l'eliminacio de la pintura existent	**20,33** €
			Altres conceptes	20,33000 €
P-23	K4GRUXS6	m2	Consolidacio de la pedra disgregada amb silicat d'etil, amb aplicacio fins la saturacio .	**40,02** €
	B8ZUS22S1	l	Silicat d'etil liquid per aplicació manual a paraments de pedra existents	1,20000 €
			Altres conceptes	38,82000 €
P-24	K4GRUXS9	m2	Col.locacio de xapa de zinc al coronament de la cornisa coberta amb forma plegada i de desenlupament 60 cm , amb goteri fixada mecanicament i amb morter adhesiu	**190,00** €
			Sense descomposició	190,00000 €
P-25	K5943US1	m	Tractament paret per electrolisis pasiva per reduir la humitat de capilaritat de les parets existents , realitzat cada 30 cm de longitus al costat exterior i perimetralment	**180,00** €
			Sense descomposició	180,00000 €
P-26	K811X001	m2	Revestiment de 2 cm de gruix de morter de ciment mixt, ciment-calç, macroporos 42%, i hidrofugant tipus KEIN KOROSAN-HF, o equivalent, col.locat amb dos capes de 10mm cada una , amb espera emntre les capes de una setmana., amb cabat final de frnjes perimetral de calç arerea fina i llisa de 2cm d'amplada, i acabat morter interior rugós , similar a l'existent	**62,11** €
	B8Z101AM	m2	Malla de fibra de vidre revestida de PVC de dimensions 10x10 mm, amb un pes mínim	3,91680 €
			Altres conceptes	58,19320 €
P-27	K8567US1	m2	Tractament exterior hidrofugant , amb vernis incolor acrilic de proteccio tipus KEIN LOXETAN-N, o equivalent	**15,80** €
			Sense descomposició	15,80000 €
P-28	K86WFUS2	m	Reparacio puntual dels pilarets de mao ceramic vist de les baranes de la coberta dse l'edifici , amb peces trencades o escantonades, amb restitucio volumetrica amb morter tipus KEIN RESTAURO TOP, o equivalent, i de tonalitat similar a l'original, amb posterior col.locacio de capa hidrofugant tipus KEIN LOXETAN-N, o equivalent.	**190,00** €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
			Sense descomposició	190,00000	€
P-29	K8758US1	u	Repas ancoratge parallamps existent, amb comprobacio dels suposrts d'ancoratge i la substitucio del terminal superior	**90,00**	**€**
			Sense descomposició	90,00000	€
P-30	K877171F	m2	Rejuntat de junts de parament vertical - horitzontal, amb morter de calç flexible tipus KEIN RESTAURO FUGE, o equivalent, de tonalitat similar a l'existent, amb prèvi buidat i neteja del material dels junts	**22,97**	**€**
			Altres conceptes	22,97000	€
P-31	K894X001	m2	Pintat de perfils metàl·lics d'acer que formen les barannes i-o reixes amb dues capes d'imprimació antioxidant més dues capes d'acabat a l'esmalt , de color similar a l'existent . Inclou tots els medis auxiliars necessaris.	**61,65**	**€**
	B8ZAA000	kg	Imprimació antioxidant	2,32764	€
	B89ZB000	kg	Esmalt sintètic	2,67750	€
			Altres conceptes	56,64486	€
P-32	K898X001	m2	Veladura parament exterior homogeneitzant, amb tonalitat similar a l'existent, tipus KEIN RESTAURO LASUR,o equivalent, sobre base fixadora KEIN RESTAURO-TIV. Inclou una preparació adequada de la superfície receptora.	**27,71**	**€**
	B89ZPDX1	kg	Veladura parament exterior homogeneitzant, amb tonalitat similar a l'existent, tipus KEI	14,00000	€
			Altres conceptes	13,71000	€
P-33	K99B56US6	m	Desmuntatge i posterior muntatge de les baranes metal.liques dels balcons existents , amb la neteja del parament de suport la seva restitucio i els posteriors connexions i ancoratges de les baranes a les parets de les façanes	**90,00**	**€**
			Sense descomposició	90,00000	€
P-34	K9B212SV	m2	Paviment de peces de pedra natural de gres serrada i sense pulir, de preu alt , i de 60 mm de gruix, col.locat amb morter sec i rejuntat amb morter de calç. Criteri d'amidament: m2 de superficie executada d'acord amb les especificacions de la DT, amb deducció de la superficie corresponent a forats interiors, amb el seguent criteri: Paviments exteriors:- Forats <= 1,5 m2: No es dedueixen - Forats > 1,5 m2: Es dedueix el 100% Paviments interiors:- Forats <= 1 m2: No es dedueixen - Forats> 1 m2: Es dedueix el 100% aquests criteris inclouen l'acabat específic dels acords amb les vores, sense que comporti l'ús de materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat.	**139,23**	**€**
	B0G1UA03	m2	Paviment de peces de pedra natural de gres serrada sense pulir, de 60 mm de gruix	94,50000	€
			Altres conceptes	44,73000	€
P-35	MM1112	m	tancament d'obra amb valles metal.liques de proteccio mobils amb peus de formigo prefabricat de 1,80 m de h , col.locat sobre paviment voreres	**32,00**	**€**
			Sense descomposició	32,00000	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
P-36	P2R5-DT3X	m3	Transport de residus especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor d'1 m3 de capacitat	**72,86**	€
			Altres conceptes	72,86000	€
P-37	PC017	m2	Neteja , repicat de junts de peces ceramiques i posterior rejuntat amb morter de calç	**20,66**	€
			Altres conceptes	20,66000	€
P-38	PC019	m2	neteja paraments inferior de pedra, amb aigua a pressio i passada de raspall de neteja	**10,52**	€
			Altres conceptes	10,52000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/11/23

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A010A2RE	h	Técnic especialista en restauració-conservación	39,48000	€
A010V050	h	Conservador-restaurador	39,41000	€
A0121000	h	Oficial 1a	23,50000	€
A0122000	h	Oficial 1a paleta	23,66000	€
A0124000	h	Oficial 1a ferrallista	24,71000	€
A0126000	h	Oficial 1a picapedrer	25,93000	€
A0127000	h	Oficial 1a col.locador	23,60000	€
A012D000	h	Oficial 1a pintor	26,00000	€
A012M000	h	Oficial 1a muntador	24,15000	€
A0134000	h	Ajudant ferrallista	22,60000	€
A013D000	h	Ajudant pintor	22,31000	€
A013M000	h	Ajudant muntador	22,46000	€
A0140000	h	Manobre	20,00000	€
A0150000	h	Manobre especialista	20,36000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
C1501700	h	Camión para transporte de 7 t	35,56000	€
C150AC00	M3	Subministre, recollida i gestio de residus amb contenidor, de 4 m3 de capacitat	13,47000	€
C1705600	h	Formigonera de 165 l	1,40000	€
C1R1-00CW	m3	Subministrament de contenidor paletitzat amb estructura de reixa metàl·lica d'1 m3 de capacitat i recollida amb residus especials	70,74000	€
C200F000	h	Màquina taladradora	3,70000	€
C200V000	h	Equip d'injecció manual de resines	1,59000	€
CZ121410	h	Compressor portàtil entre 7 i 10 m3/min de cabal i 8 bar de pressió	15,09000	€
CZ174000	h	Equipo de chorro de aire a presión	3,36000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B0111000	m3	Aigua	0,84000	€
B0310020	t	Arena de cantera para morteros	20,25000	€
B0312020	t	Sorra de pedrera de pedra granítica per a morters	14,56000	€
B0532310	kg	Calç aèria CL 90	0,09000	€
B0533510	kg	Calç hidráulica natural NHL 3,5, en sacs	0,29000	€
B0715200	kg	Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada per a reparació	1,24000	€
B0818110	kg	Colorant en pols per a morter	3,34000	€
B0907200	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat per a ús estructural per a injectar	15,18000	€
B09Z0001	u	Broquet d'injecció per a resines	0,45000	€
B0A14200	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,84000	€
B0B2N210	kg	Acer inoxidable austenític en barres corrugades amb molibdè, de designació AISI 316	2,80000	€
B0G1UA03	m2	Paviment de peces de pedra natural de gres serrada sense pulir, de 60 mm de gruix	90,00000	€
B0G6V100	m3	Pedra arenísca en blocs elegits,a tall de serra, per a dovelles, traceries i treballs escultorics.	184,66000	€
B0Y15250	M2	Amortització diària de bastida tubular metàl.lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçaria amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d´amplària com a mínim de 60 cm, escales d´accès, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col.locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	0,11000	€
B2RA63G0	t	Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	21,22000	€
B7J500C0	kg	Massilla de resines epoxi	9,47000	€
B89ZB000	kg	Esmalt sintètic	10,50000	€
B89ZPDX1	kg	Veladura parament exterior homogeneitzant, amb tonalitat similar a l'existent, tipus KEIN RESTAURO LASUR,o equivalent, sobre base fixadora KEIN RESTAURO-TIV.	28,00000	€
B8Z101AM	m2	Malla de fibra de vidre revestida de PVC de dimensions 10x10 mm, amb un pes mínim de 217 g/m2	3,84000	€
B8ZAA000	kg	Imprimació antioxidant	11,41000	€
B8ZUS22S1	l	Silicat d'etil liquid per aplicació manual a paraments de pedra existents	12,00000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
D0705A21	m3	Morter de calç i sorra de pedra granítica amb 380 kg/m3 de calç aèria CL 90, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	**Rend.: 1,000**			**78,04000**	€

			Unitats	Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra							
A0150000	h	Manobre especialista	1,000	/R x 20,36000	=	20,36000	
				Subtotal:		20,36000	20,36000
Maquinària							
C1705600	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x 1,40000	=	0,98000	
				Subtotal:		0,98000	0,98000
Materials							
B0532310	kg	Calç aèria CL 90	380,000	x 0,09000	=	34,20000	
B0312020	t	Sorra de pedrera de pedra granítica per a morters	1,520	x 14,56000	=	22,13120	
B0111000	m3	Aigua	0,200	x 0,84000	=	0,16800	
				Subtotal:		56,49920	56,49920
				DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,20360
				COST DIRECTE			78,04280
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			**78,04280**

CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
D0715A20	m3	Mortero de calç i sorra amb colorant , amb 380 kg/m3 de calç hidráulica natural NHL 3,5, amb una proporció en volum 1:4, elaborat en obra	**Rend.: 1,000**			**162,69000**	€

			Unitats	Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra							
A0150000	h	Manobre especialista	1,000	/R x 20,36000	=	20,36000	
				Subtotal:		20,36000	20,36000
Maquinària							
C1705600	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x 1,40000	=	0,98000	
				Subtotal:		0,98000	0,98000
Materials							
B0310020	t	Arena de cantera para morteros	1,520	x 20,25000	=	30,78000	
B0533510	kg	Calç hidráulica natural NHL 3,5, en sacs	380,000	x 0,29000	=	110,20000	
B0111000	m3	Aigua	0,200	x 0,84000	=	0,16800	
				Subtotal:		141,14800	141,14800
				DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,20360
				COST DIRECTE			162,69160
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			**162,69160**

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
D0715BS1	m3	morter reparador tips KEIN RESTAURO TOP , amb tonalitat similar a l'existent	**Rend.: 1,000**	**180,00000** €

			Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0150000	h	Manobre especialista	1,000	/R x 20,36000 =	20,36000	
				Subtotal:	20,36000	20,36000
Maquinària						
C1705600	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x 1,40000 =	0,98000	
				Subtotal:	0,98000	0,98000
Materials						
B0312020	t	Sorra de pedrera de pedra granítica per a morters	1,520	x 14,56000 =	22,13120	
B0111000	m3	Aigua	0,200	x 0,84000 =	0,16800	
B0818110	kg	Colorant en pols per a morter	5,000	x 3,34000 =	16,70000	
B0532310	kg	Calç aèria CL 90	380,000	x 0,09000 =	34,20000	
				Subtotal:	73,19920	73,19920
			DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,20360
			COST DIRECTE			94,74280
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**94,74280**

D0B24100	kg	Acer inoxidable austenític en barres corrugades amb molibdè, de designació AISI 316 manipulat a taller i elaborat a l'obra	**Rend.: 1,000**	**3,19000** €

			Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0124000	h	Oficial 1a ferrallista	0,005	/R x 24,71000 =	0,12355	
A0134000	h	Ajudant ferrallista	0,005	/R x 22,60000 =	0,11300	
				Subtotal:	0,23655	0,23655
Materials						
B0A14200	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,0102	x 0,84000 =	0,00857	
B0B2N210	kg	Acer inoxidable austenític en barres corrugades amb molibdè, de designació AISI 316	1,050	x 2,80000 =	2,94000	
				Subtotal:	2,94857	2,94857

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,00 %	0,00237
			COST DIRECTE		3,18749
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		**3,18749**
D0G513S9	u	DOV-1 Dovella de pedra arenísca escuadrada i treballada en formas geométriques rectes i corbes s no reglades, amb traça eliminada, de mesures 0,40x0,40x0,30.	**Rend.: 1,000**		**88,60000** €

			Unitats	Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra							
A0126000	h	Oficial 1a picapedrer	3,000	/R x 25,93000	=	77,79000	
				Subtotal:		77,79000	77,79000
Materials							
B0G6V100	m3	Pedra arenísca en blocs elegits,a tall de serra, per a dovelles, traceries i treballs escultorics.	0,048	x 184,66000	=	8,86368	
				Subtotal:		8,86368	8,86368
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		1,94475
				COST DIRECTE			88,59843
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			**88,59843**
DO705S20	m3	Revestiment de 2 cm de gruix de morter de ciment mixt, ciment-calç, macroporos 42%, i hidrofugant tipus KEIN KOROSAN-HF, o equivalent,	**Rend.: 1,000**			**140,00000**	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
P-1	**E2RA63G0**	m3	Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	**Rend.:**	**1,000**	**6,56** €

				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Materials									
	B2RA63G0	t	Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	0,300	x	21,22000	=	6,36600	
					Subtotal:			6,36600	6,36600
									6,36600
									0,19098
									6,55698

P-2	**J5V112SV**	u	Proves i assaigos a justificar , de control de qualitat en l'obra, d'acord amb les indicacions de la DF, que incloura com a minim assaigos dels morteres existents.	**Rend.:**	**1,000**	**750,00** €

P-3	**K1213251**	m2	Muntatge i desmuntage de bastida -torre tubular mettal.lica fixa normatitzada, amb fixacions i escala interior d'acces , inclos ancoratge provisional a paret les baranes de proteccio amb els socols inclosos,i amb xara extrior de proteccio .	**Rend.:**	**1,000**	**13,51** €

				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,2463	/R x	24,15000	=	5,94815	
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,240	/R x	22,46000	=	5,39040	
					Subtotal:			11,33855	11,33855
Maquinària									
	C1501700	h	Camión para transporte de 7 t	0,050	/R x	35,56000	=	1,77800	
					Subtotal:			1,77800	1,77800
									13,11655
									0,39350
									13,51005

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/11/23 Pàg.: 8

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-4	**K1215250**	u	Amortització diaria de bastida torre metal.lica	**Rend.: 1,000**				**0,11** €
				Unitats	Preu EURO		Parcial	Import
Materials								
	B0Y15250	M2	Amortització diària de bastida tubular metàl.lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçaria amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d´amplària com a mínim de 60 cm, escales d´accès, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col.locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	1,000	x 0,11000	=	0,11000	
					Subtotal:		0,11000	0,11000
					COST DIRECTE			0,11000
					DESPESES INDIRECTES	3,00 %		0,00330
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			**0,11330**
P-5	**K12113US1**	m2	xarxa per a construccio de poliamida vertical tipus u, d'lata tenacitat i malla 100mm, col.locada cara exterior bastida	**Rend.: 1,000**				**6,32** €
				Unitats	Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0121000	h	Oficial 1a	0,050	/R x 23,50000	=	1,17500	
	A0140000	h	Manobre	0,050	/R x 20,00000	=	1,00000	
					Subtotal:		2,17500	2,17500
Altres								
	K1200000	m2	Xarxa de poliamoda vertical tipus U , homologada de malla 100mm	1,000	x 3,90000	=	3,90000	
					Subtotal:		3,90000	3,90000
					DESPESES AUXILIARS	3,00 %		0,06525
					COST DIRECTE			6,14025
					DESPESES INDIRECTES	3,00 %		0,18421
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			**6,32446**
P-6	**K12113US2**	m2	tunel de proteccio acces edifici per Rambla Arago , format per estructura normatitzada de bastida de 2,5 m d'amplada, i taruima superior de fusta amb proteccio del 100%	**Rend.: 1,000**				**90,00** €
P-7	**K2152GUS1**	u	Realitzacio de forat amb broca., en paret de pedra de diametres 90 mm., amb broca sense percussio.	**Rend.: 1,000**				**30,00** €
P-8	**K2152GUS2**	u	Col.,locacio de malla d'inox forats per la part exterior, amb emmarcat d'acer inoxidable mate, collat a la paret amb fixacio mecanica	**Rend.: 1,000**				**55,00** €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
P-9	**K2152GUS3**	u	Adequacio conducte proteccio d'acer galvanitzat de la posta a terra del parallamps , amb col.locacio de noves gafesi comprovacio i millora de les connexions a la arqueta del paviment vorera	**Rend.: 1,000**	**120,00** €

P-10 **K2152GUX1** u Realitzacio de cata forjat sanitari , per poder comprovar l'estat de la cambra interior sense ventilacio, a l'ambit del sostre forjat de l'arxiu, de mides aproximades 60*60 cm , la seva comprovacio, amb neteja superficial dels cascots existents , amb extraccio de runes de forma manual amb cabassets, la comprobacio que no hi hagin fuites d'aigua provinents de la propia instal.lacio de l'edifici, i el posterior restitucio del forat realitzat al sostre amb encadellat ceramic, formigo amb l'aramt incorporat i la capa d'acabat del paviment existent. **Rend.: 1,000** **1.500,00** €

P-11 **K2182G91** m2 Repicat de junt en mur paredat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor **Rend.: 1,000** **12,55** €

				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0140000	h	Manobre	0,600	/R x	20,00000	=	12,00000	
					Subtotal:			12,00000	12,00000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,18000
				COST DIRECTE					12,18000
				DESPESES INDIRECTES		3,00 %			0,36540
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**12,54540**

P-12 **K218X002** m2 Repicat de l'acabat de morter fins a deixar l'obra de fàbrica vista en la zona descrita en el planol , amb un gruix minim de 2 cm. Inclou càrrega i transport amb mitjans manuals fins a camió o contenidor. **Rend.: 1,000** **25,32** €

				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0140000	h	Manobre	0,600	/R x	20,00000	=	12,00000	
	A0150000	h	Manobre especialista	0,600	/R x	20,36000	=	12,21600	
					Subtotal:			24,21600	24,21600

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,36324
			COST DIRECTE			24,57924
			DESPESES INDIRECTES	3,00 %		0,73738
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**25,31662**

P-13 **K24240G0** M3 Càrrega amb mitjans manuals i transport de terres a l'abocador, amb contenidor **Rend.: 1,000** **27,89** €

				Unitats	Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0140000	h	Manobre	0,950	/R x 20,00000	=	19,00000	
					Subtotal:		19,00000	19,00000
Maquinària								
	C150AC00	M3	Subministre, recollida i gestio de residus amb contenidor, de 4 m3 de capacitat	0,600	/R x 13,47000	=	8,08200	
					Subtotal:		8,08200	8,08200
					COST DIRECTE			27,08200
					DESPESES INDIRECTES	3,00 %		0,81246
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			**27,89446**

P-14 **K372542S1** m2 Capa d'impermeabilitzacio superior a base de pintura de poliureta, sobre base fixadora KEIN RESTAURO-TIV. Inclou una preparació adequada de la superfície receptora. **Rend.: 1,000** **48,00** €

P-15 **K4F6XE01** m2 Substitucio de peçes trencades de coronament paret barana base coberta de rajola ceramica esmaltada blava, amb peça de caracteristiques similars , col.locada amb morter adhesiu per exterior , amb el desmuntatge de les peces incloses i la carrega i trasllat al container inclos. **Rend.: 1,000** **210,00** €

P-16 **K4GE23S8** m Restauracio amb reintegracio volumetrica de les llacunes-trencaments del cantell dels balcons i del remat de pedra cronisa de separacio pb-1r pis ,amb morter tipus KEIN RESTAURO TOP, o equivalent, i de tonalitat similar a l'original, amb pñosterior col.locacio de capa hidrofugant tipus KEIN LOXETAN-N, o equivalent **Rend.: 1,000** **51,98** €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Unitats	Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0140000	h	Manobre	0,400	/R x 20,00000	=	8,00000	
	A010V050	h	Conservador-restaurador	0,800	/R x 39,41000	=	31,52800	
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,400	/R x 23,66000	=	9,46400	
					Subtotal:		48,99200	48,99200
				DESPESES AUXILIARS	3,00 %			1,46976
				COST DIRECTE				50,46176
				DESPESES INDIRECTES	3,00 %			1,51385
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**51,97561**

P-17 **K4GE23S9** m Restauracio amb reintegracio volumetrica de les llacunes-trencaments del cantell dels emmarcats de pedra amb forma de les obertures ,amb neteja i desfullament parts mameses , capa de proteccio de silicat d'etil, capa de rintegracio volumetrica amb morter tipus KEIN RESTAURO TOP, o equivalent, i de tonalitat similar a l'original, amb posterior col.locacio de capa hidrofugant tipus KEIN LOXETAN-N, o equivalent **Rend.: 1,000** **203,68** €

				Unitats	Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	1,350	/R x 23,66000	=	31,94100	
	A010V050	h	Conservador-restaurador	1,000	/R x 39,41000	=	39,41000	
	A0140000	h	Manobre	1,3363	/R x 20,00000	=	26,72600	
					Subtotal:		98,07700	98,07700
Materials								
	D0715A20	m3	Mortero de calç i sorra amb colorant , amb 380 kg/m3 de calç hidráulica natural NHL 3,5, amb una proporció en volum 1:4, elaborat en obra	0,050	x 162,69160	=	8,13458	
	D0G513S9	u	DOV-1 Dovella de pedra arenísca escuadrada i treballada en formas geométriques rectes i corbes s no reglades, amb traça eliminada, de mesures 0,40x0,40x0,30.	1,000	x 88,59843	=	88,59843	
					Subtotal:		96,73301	96,73301
				DESPESES AUXILIARS	3,00 %			2,94231
				COST DIRECTE				197,75232
				DESPESES INDIRECTES	3,00 %			5,93257
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**203,68489**

P-18 **K4GE23SV** m Reintegracio volumetrica de les llacunes-trencaments del bordo separacio socol-façana ,amb morter tipus KEIN RESTAURO TOP, o equivalent, i de tonalitat similar a l'original, amb pñosterior col.locacio de capa hidrofugant tipus KEIN LOXETAN-N, o equivalent **Rend.: 1,000** **116,42** €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0140000	h	Manobre	0,300	/R x	20,00000	=	6,00000	
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,300	/R x	23,66000	=	7,09800	
	A010V050	h	Conservador-restaurador	0,800	/R x	39,41000	=	31,52800	
					Subtotal:			44,62600	44,62600
Partides d'obra									
	K4GRUSX7	m2	Reintegracio volumetrica de les llacunes de la pedra , de les fissures i esquerdes amb morter tipus KEIN RESTAURO TOP, o equivalent, i de tonalitat similar a l'original	0,300	x	208,20000	=	62,46000	
	K8567US1	m2	Tractament exterior hidrofugant , amb vernis incolor acrilic de proteccio tipus KEIN LOXETAN-N, o equivalent	0,300	x	15,33981	=	4,60194	
					Subtotal:			67,06194	67,06194
			DESPESES AUXILIARS		3,00	%			1,33878
			COST DIRECTE						113,02672
			DESPESES INDIRECTES		3,00	%			3,39080
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**116,41752**

P-19 **K4GR14F2** u Cosit estàtic en element d'obra de fàbrica de paret de maçoneria amb grapa d'armadura d'acer inoxidable austenític en barres, col·locada en l'orifici fet a l'obra i reblert amb injecció de morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada **Rend.: 1,000** **17,78** €

				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0150000	h	Manobre especialista	0,120	/R x	20,36000	=	2,44320	
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,420	/R x	23,66000	=	9,93720	
					Subtotal:			12,38040	12,38040
Maquinària									
	C200F000	h	Màquina taladradora	0,210	/R x	3,70000	=	0,77700	
	C200V000	h	Equip d'injecció manual de resines	0,100	/R x	1,59000	=	0,15900	
					Subtotal:			0,93600	0,93600
Materials									
	D0B24100	kg	Acer inoxidable austenític en barres corrugades amb molibdè, de designació AISI 316 manipulat a taller i elaborat a l'obra	0,206	x	3,18749	=	0,65662	
	B0715200	kg	Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada per a reparació	2,500	x	1,24000	=	3,10000	
					Subtotal:			3,75662	3,75662

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,18571
			COST DIRECTE			17,25873
			DESPESES INDIRECTES	3,00 %		0,51776
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**17,77649**

P-20 **K4GRRE00** m Segellat d'esquerda en parament de pedra amb injecció d'adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat **Rend.: 1,000** **20,64** €

				Unitats	Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0127000	h	Oficial 1a col.locador	0,100	/R x 23,60000	=	2,36000	
					Subtotal:		2,36000	2,36000
Maquinària								
	C200V000	h	Equip d'injecció manual de resines	0,100	/R x 1,59000	=	0,15900	
					Subtotal:		0,15900	0,15900
Materials								
	B09Z0001	u	Broquet d'injecció per a resines	4,000	x 0,45000	=	1,80000	
	B7J500C0	kg	Massilla de resines epoxi	0,050	x 9,47000	=	0,47350	
	B0907200	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat per a ús estructural per a injectar	1,000	x 15,18000	=	15,18000	
					Subtotal:		17,45350	17,45350
			DESPESES AUXILIARS		3,00 %			0,07080
			COST DIRECTE					20,04330
			DESPESES INDIRECTES		3,00 %			0,60130
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**20,64460**

P-21 **K4GRUSX7** m2 Reintegracio volumetrica de les llacunes de la pedra , de les fissures i esquerdes amb morter tipus KEIN RESTAURO TOP, o equivalent, i de tonalitat similar a l'original **Rend.: 1,000** **214,45** €

				Unitats	Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A010A2RE	h	Técnic especialista en restauració-conservación	5,000	/R x 39,48000	=	197,40000	
					Subtotal:		197,40000	197,40000
Materials								
	D0715BS1	m3	morter reparador tips KEIN RESTAURO TOP , amb tonalitat similar a l'existent	0,060	x 180,00000	=	10,80000	
					Subtotal:		10,80000	10,80000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
			COST DIRECTE			208,20000
			DESPESES INDIRECTES	3,00	%	6,24600
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**214,44600**
P-22	**K4GRUXS4**	m2	Neteja general i sanejament de les baranes i reixes metal.liques , amb el raspat de l'oxid, i l'eliminacio de la pintura existent	**Rend.: 1,000**		**20,33 €**

				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A010A2RE	h	Técnic especialista en restauració-conservación	0,500	/R x 39,48000 =	19,74000	
					Subtotal:	19,74000	19,74000
			COST DIRECTE				19,74000
			DESPESES INDIRECTES		3,00 %		0,59220
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				**20,33220**

P-23	**K4GRUXS6**	m2	Consolidacio de la pedra disgregada amb silicat d'etil, amb aplicacio fins la saturacio .	**Rend.: 1,000**		**40,02**	**€**

				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A010A2RE	h	Técnic especialista en restauració-conservación	0,9537	/R x 39,48000 =	37,65208	
					Subtotal:	37,65208	37,65208
Materials							
	B8ZUS22S1	l	Silicat d'etil liquid per aplicació manual a paraments de pedra existents	0,100	x 12,00000 =	1,20000	
					Subtotal:	1,20000	1,20000
			COST DIRECTE				38,85208
			DESPESES INDIRECTES		3,00 %		1,16556
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				**40,01764**
P-24	**K4GRUXS9**	m2	Col.locacio de xapa de zinc al coronament de la cornisa coberta amb forma plegada i de desenlupament 60 cm , amb goteri fixada mecanicament i amb morter adhesiu	**Rend.: 1,000**		**190,00**	**€**
P-25	**K5943US1**	m	Tractament paret per electrolisis pasiva per reduir la humitat de capilaritat de les parets existents , realitzat cada 30 cm de longitus al costat exterior i perimetralment	**Rend.: 1,000**		**180,00**	**€**

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
P-26	**K811X001**	m2	Revestiment de 2 cm de gruix de morter de ciment mixt, ciment-calç, macroporos 42%, i hidrofugant tipus KEIN KOROSAN-HF, o equivalent, col.locat amb dos capes de 10mm cada una , amb espera emntre les capes de una setmana., amb cabat final de frnjes perimetral de calç arerea fina i llisa de 2cm d'amplada, i acabat morter interior rugós , similar a l'existent	**Rend.: 1,000**	**62,11** €

				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A010A2RE	h	Técnic especialista en restauració-conservación	0,400	/R x	39,48000	=	15,79200	
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	1,000	/R x	23,66000	=	23,66000	
	A0140000	h	Manobre	0,607	/R x	20,00000	=	12,14000	
					Subtotal:			51,59200	51,59200
Materials									
	B8Z101AM	m2	Malla de fibra de vidre revestida de PVC de dimensions 10x10 mm, amb un pes mínim de 217 g/m2	1,020	x	3,84000	=	3,91680	
	DO705S20	m3	Revestiment de 2 cm de gruix de morter de ciment mixt, ciment-calç, macroporos 42%, i hidrofugant tipus KEIN KOROSAN-HF, o equivalent,	0,025	x	140,00000	=	3,50000	
					Subtotal:			7,41680	7,41680
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		1,28980
				COST DIRECTE					60,29860
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		1,80896
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**62,10756**

P-27	**K8567US1**	m2	Tractament exterior hidrofugant , amb vernis incolor acrilic de proteccio tipus KEIN LOXETAN-N, o equivalent	**Rend.: 1,000**	**15,80**	€

P-28	**K86WFUS2**	m	Reparacio puntual dels pilarets de mao ceramic vist de les baranes de la coberta dse l'edifici , amb peces trencades o escantonades, amb restitucio volumetrica amb morter tipus KEIN RESTAURO TOP, o equivalent, i de tonalitat similar a l'original, amb posterior col.locacio de capa hidrofugant tipus KEIN LOXETAN-N, o equivalent.	**Rend.: 1,000**	**190,00**	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
P-29	**K8758US1**	u	Repas ancoratge parallamps existent, amb comprobacio dels suposrts d'ancoratge i la substitucio del terminal superior	**Rend.: 1,000**	**90,00** €

				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
P-30	**K877171F**	m2	Rejuntat de junts de parament vertical - horitzontal, amb morter de calç flexible tipus KEIN RESTAURO FUGE, o equivalent, de tonalitat similar a l'existent, amb prèvi buidat i neteja del material dels junts	**Rend.: 1,000**				**22,97**	€
Ma d'obra									
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,457	/R x	23,66000	=	10,81262	
	A0140000	h	Manobre	0,457	/R x	20,00000	=	9,14000	
					Subtotal:			19,95262	19,95262
Maquinària									
	CZ174000	h	Equipo de chorro de aire a presión	0,080	/R x	3,36000	=	0,26880	
					Subtotal:			0,26880	0,26880
Materials									
	D071SG21	m3	Morter de calç i sorra de pedra granítica amb colorant, amb 380 kg/m3 de calç aèria CL 90, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió , elaborat a l'obra amb formigonera 165 l	0,0156	x	94,74280	=	1,47799	
					Subtotal:			1,47799	1,47799
				DESPESES AUXILIARS	3,00 %				0,59858
				COST DIRECTE					22,29799
				DESPESES INDIRECTES	3,00 %				0,66894
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**22,96693**

				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
P-31	**K894X001**	m2	Pintat de perfils metàl·lics d'acer que formen les barannes i-o reixes amb dues capes d'imprimació antioxidant més dues capes d'acabat a l'esmalt , de color similar a l'existent . Inclou tots els medis auxiliars necessaris.	**Rend.: 1,000**				**61,65**	€
Ma d'obra									
	A013D000	h	Ajudant pintor	1,000	/R x	22,31000	=	22,31000	
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	1,200	/R x	26,00000	=	31,20000	
					Subtotal:			53,51000	53,51000
Materials									
	B8ZAA000	kg	Imprimació antioxidant	0,204	x	11,41000	=	2,32764	
	B89ZB000	kg	Esmalt sintètic	0,255	x	10,50000	=	2,67750	
					Subtotal:			5,00514	5,00514

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
			DESPESES AUXILIARS	2,50	%	1,33775
			COST DIRECTE			59,85289
			DESPESES INDIRECTES	3,00	%	1,79559
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**61,64848**

P-32 **K898X001** m2 Veladura parament exterior homogeneitzant, amb tonalitat similar a l'existent, tipus KEIN RESTAURO LASUR,o equivalent, sobre base fixadora KEIN RESTAURO-TIV. Inclou una preparació adequada de la superfície receptora. **Rend.: 1,000** **27,71** €

				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,300	/R x	26,00000	=	7,80000	
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,220	/R x	22,31000	=	4,90820	
						Subtotal:		12,70820	12,70820
Materials									
	B89ZPDX1	kg	Veladura parament exterior homogeneitzant, amb tonalitat similar a l'existent, tipus KEIN RESTAURO LASUR,o equivalent, sobre base fixadora KEIN RESTAURO-TIV.	0,500	x	28,00000	=	14,00000	
						Subtotal:		14,00000	14,00000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,19062
			COST DIRECTE						26,89882
			DESPESES INDIRECTES			3,00	%		0,80696
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**27,70579**

P-33 **K99B56US63** m Desmuntatge i posterior muntatge de les baranes metal.liques dels balcons existents , amb la neteja del parament de suport la seva restitucio i els posteriors connexions i ancoratges de les baranes a les parets de les façanes **Rend.: 1,000** **90,00** €

P-34 **K9B212SV** m2 Paviment de peces de pedra natural de gres serrada i sense pulir, de preu alt , i de 60 mm de gruix, col.locat amb morter sec i rejuntat amb morter de calç. Criteri d'amidament: m2 de superficie executada d'acord amb les especificacions de la DT, amb deducció de la superficie corresponent a forats interiors, amb el seguent criteri:
Paviments exteriors:- Forats <= 1,5 m2: No es dedueixen - Forats > 1,5 m2: Es dedueix el 100%
Paviments interiors:- Forats <= 1 m2: No es dedueixen - Forats> 1 m2: Es dedueix el 100%
aquests criteris inclouen l'acabat específic dels acords amb les vores, sense que comporti l'ús de materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat. **Rend.: 1,000** **139,23** €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Unitats	Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0140000	h	Manobre	0,500	/R x 20,00000	=	10,00000	
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	1,000	/R x 23,66000	=	23,66000	
					Subtotal:		33,66000	33,66000
Materials								
	D0715A20	m3	Mortero de calç i sorra amb colorant , amb 380 kg/m3 de calç hidráulica natural NHL 3,5, amb una proporció en volum 1:4, elaborat en obra	0,040	x 162,69160	=	6,50766	
	B0G1UA03	m2	Paviment de peces de pedra natural de gres serrada sense pulir, de 60 mm de gruix	1,050	x 90,00000	=	94,50000	
					Subtotal:		101,00766	101,00766
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,50490
				COST DIRECTE				135,17256
				DESPESES INDIRECTES	3,00 %			4,05518
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**139,22774**
P-35	**MM1112**	m	tancament d'obra amb valles metal.liques de proteccio mobils amb peus de formigo prefabricat de 1,80 m de h , col.locat sobre paviment voreres	**Rend.: 1,000**				**32,00** €
P-36	**P2R5-DT3X**	m3	Transport de residus especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor d'1 m3 de capacitat	**Rend.: 1,000**				**72,86** €
				Unitats	Preu EURO		Parcial	Import
Maquinària								
	C1R1-00CW	m3	Subministrament de contenidor paletitzat amb estructura de reixa metàl·lica d'1 m3 de capacitat i recollida amb residus especials	1,000	/R x 70,74000	=	70,74000	
					Subtotal:		70,74000	70,74000
				COST DIRECTE				70,74000
				DESPESES INDIRECTES	3,00 %			2,12220
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**72,86220**
P-37	**PC017**	m2	Neteja , repicat de junts de peces ceramiques i posterior rejuntat amb morter de calç	**Rend.: 1,000**				**20,66** €
				Unitats	Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0140000	h	Manobre	0,320	/R x 20,00000	=	6,40000	
	A0121000	h	Oficial 1a	0,320	/R x 23,50000	=	7,52000	
					Subtotal:		13,92000	13,92000
Maquinària								
	CZ121410	h	Compressor portàtil entre 7 i 10 m3/min de cabal i 8 bar de pressió	0,200	/R x 15,09000	=	3,01800	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/11/23 Pàg.: 19

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
					Subtotal:		3,01800	3,01800
Materials								
	D0705A21	m3	Morter de calç i sorra de pedra granítica amb 380 kg/m3 de calç aèria CL 90, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	0,040	x 78,04280	=	3,12171	
					Subtotal:		3,12171	3,12171
					COST DIRECTE			20,05971
					DESPESES INDIRECTES	3,00 %		0,60179
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			**20,66150**
P-38	**PC019**	m2	neteja paraments inferior de pedra, amb aigua a pressio i passada de raspall de neteja		**Rend.: 1,000**			**10,52 €**
				Unitats	Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0140000	h	Manobre	0,200	/R x 20,00000	=	4,00000	
	A0121000	h	Oficial 1a	0,200	/R x 23,50000	=	4,70000	
					Subtotal:		8,70000	8,70000
Maquinària								
	CZ121410	h	Compressor portàtil entre 7 i 10 m3/min de cabal i 8 bar de pressió	0,100	/R x 15,09000	=	1,50900	
					Subtotal:		1,50900	1,50900
					COST DIRECTE			10,20900
					DESPESES INDIRECTES	3,00 %		0,30627
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			**10,51527**

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES ALÇADES

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
	MM1111	u	Partida de seguritat i salut de l'obra , amb les mesures de proteccio individuals , col.lectives i de formació.	**Rend.: 1,000**	**2.200,00**	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ALTRES

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
K1200000	m2	Xarxa de poliamoda vertical tipus U , homologada de malla 100mm	3,90000	€

PRESSUPOST

Data: 28/11/23 Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost REH. FAÇANES EDIF

Capítol 01 BASTIDES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K1213251	m2	Muntatge i desmuntage de bastida -torre tubular mettal.lica fixa normatitzada, amb fixacions i escala interior d'acces , inclos ancoratge provisional a paret les baranes de proteccio amb els socols inclosos,i amb xara extrior de proteccio . (P - 3)	13,51	995,000	13.442,45
2	K1215250	u	Amortització diaria de bastida torre metal.lica (P - 4)	0,11	127.590,000	14.034,90
3	K12113US1	m2	xarxa per a construccio de poliamida vertical tipus u, d'lata tenacitat i malla 100mm, col.locada cara exterior bastida (P - 5)	6,32	995,000	6.288,40
4	K12113US2	m2	tunel de proteccio acces edifici per Rambla Arago , format per estructura normatitzada de bastida de 2,5 m d'amplada, i taruima superior de fusta amb proteccio del 100% (P - 6)	90,00	48,750	4.387,50
TOTAL	**Capítol**		**01.01**			**38.153,25**

Obra 01 Pressupost REH. FAÇANES EDIF

Capítol 02 REHABILITACIO SOCOL EDIFICI

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K2182G91	m2	Repicat de junt en mur paredat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 11)	12,55	104,850	1.315,87
2	PC019	m2	neteja paraments inferior de pedra, amb aigua a pressio i passada de raspall de neteja (P - 38)	10,52	104,850	1.103,02
3	K2152GUX1	u	Realitzacio de cata forjat sanitari , per poder comprovar l'estat de la cambra interior sense ventilacio, a l'ambit del sostre forjat de l'arxiu, de mides aproximades 60*60 cm , la seva comprovacio, amb neteja superficial dels cascots existents , amb extraccio de runes de forma manual amb cabassets, la comprobacio que no hi hagin fuites d'aigua provinents de la propia instal.lacio de l'edifici, i el posterior restitucio del forat realitzat al sostre amb encadellat ceramic, formigo amb l'aramt incorporat i la capa d'acabat del paviment existent. (P - 10)	1.500,00	1,000	1.500,00
4	K24240G0	M3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de terres a l'abocador, amb contenidor (P - 13)	27,89	8,244	229,93
5	P2R5-DT3X	m3	Transport de residus especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor d'1 m3 de capacitat (P - 36)	72,86	8,244	600,66
6	E2RA63G0	m3	Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 1)	6,56	8,244	54,08
7	K877171F	m2	Rejuntat de junts de parament vertical - horitzontal, amb morter de calç flexible tipus KEIN RESTAURO FUGE, o equivalent, de tonalitat similar a l'existent, amb prèvi buidat i neteja del material dels junts (P - 30)	22,97	104,850	2.408,40
8	K4GRUSX7	m2	Reintegracio volumetrica de les llacunes de la pedra , de les fissures i esquerdes amb morter tipus KEIN RESTAURO TOP, o equivalent, i de tonalitat similar a l'original (P - 21)	214,45	10,485	2.248,51
9	K8567US1	m2	Tractament exterior hidrofugant , amb vernis incolor acrilic de proteccio tipus KEIN LOXETAN-N, o equivalent (P - 27)	15,80	104,850	1.656,63
10	K5943US1	m	Tractament paret per electrolisis pasiva per reduir la humitat de capilaritat de les parets existents , realitzat cada 30 cm de longitus al costat exterior i perimetralment (P - 25)	180,00	51,300	9.234,00
11	K2152GUS1	u	Realitzacio de forat amb broca., en paret de pedra de diametres 90 mm., amb broca sense percussio. (P - 7)	30,00	41,550	1.246,50
12	K2152GUS2	u	Col.,locacio de malla d'inox forats per la part exterior, amb emmarcat d'acer inoxidable mate, collat a la paret amb fixacio mecanica (P - 8)	55,00	41,550	2.285,25

13	K2152GUS3	u	Adequacio conducte proteccio d'acer galvanitzat de la posta a terra del parallamps , amb col.locacio de noves gafesi comprovacio i millora de les connexions a la arqueta del paviment vorera (P - 9)	120,00	2,000	240,00

TOTAL Capítol 01.02 **24.122,85**

Obra 01 Pressupost REH. FAÇANES EDIF

Capítol 03 REHABILITACIO FAIXA INFERIOR DE MORTER

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K218X002	m2	Repicat de l'acabat de morter fins a deixar l'obra de fàbrica vista en la zona descrita en el planol , amb un gruix minim de 2 cm. Inclou càrrega i transport amb mitjans manuals fins a camió o contenidor. (P - 12)	25,32	73,000	1.848,36
2	K24240G0	M3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de terres a l'abocador, amb contenidor (P - 13)	27,89	1,460	40,72
3	P2R5-DT3X	m3	Transport de residus especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor d'1 m3 de capacitat (P - 36)	72,86	1,460	106,38
4	E2RA63G0	m3	Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 1)	6,56	1,460	9,58
5	K811X001	m2	Revestiment de 2 cm de gruix de morter de ciment mixt, ciment-calç, macroporos 42%, i hidrofugant tipus KEIN KOROSAN-HF, o equivalent, col.locat amb dos capes de 10mm cada una , amb espera emntre les capes de una setmana., amb cabat final de frnjes perimetral de calç arerea fina i llisa de 2cm d'amplada, i acabat morter interior rugós , similar a l'existent (P - 26)	62,11	146,000	9.068,06
6	K8758US1	u	Repas ancoratge parallamps existent, amb comprobacio dels suposrts d'ancoratge i la substitucio del terminal superior (P - 29)	90,00	42,400	3.816,00
7	K898X001	m2	Veladura parament exterior homogeneitzant, amb tonalitat similar a l'existent, tipus KEIN RESTAURO LASUR,o equivalent, sobre base fixadora KEIN RESTAURO-TIV. Inclou una preparació adequada de la superfície receptora. (P - 32)	27,71	73,000	2.022,83

TOTAL Capítol 01.03 **16.911,93**

Obra 01 Pressupost REH. FAÇANES EDIF

Capítol 04 REHABILITACIO FAÇANA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PC019	m2	neteja paraments inferior de pedra, amb aigua a pressio i passada de raspall de neteja (P - 38)	10,52	345,850	3.638,34
2	PC017	m2	Neteja , repicat de junts de peces ceramiques i posterior rejuntat amb morter de calç (P - 37)	20,66	7,200	148,75
3	K4GR14F2	u	Cosit estàtic en element d'obra de fàbrica de paret de maçoneria amb grapa d'armadura d'acer inoxidable austenític en barres, col·locada en l'orifici fet a l'obra i reblert amb injecció de morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada (P - 19)	17,78	16,000	284,48
4	K4GRRE00	m	Segellat d'esquerda en parament de pedra amb injecció d'adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat (P - 20)	20,64	16,000	330,24
5	K898X001	m2	Veladura parament exterior homogeneitzant, amb tonalitat similar a l'existent, tipus KEIN RESTAURO LASUR,o equivalent, sobre base fixadora KEIN RESTAURO-TIV. Inclou una preparació adequada de la superfície receptora. (P - 32)	27,71	345,850	9.583,50

PRESSUPOST Data: 28/11/23 Pàg.: 3

6	K811X001	m2	Revestiment de 2 cm de gruix de morter de ciment mixt, ciment-calç, macroporos 42%, i hidrofugant tipus KEIN KOROSAN-HF, o equivalent, col.locat amb dos capes de 10mm cada una , amb espera emntre les capes de una setmana., amb cabat final de frnjes perimetral de calç arerea fina i llisa de 2cm d'amplada, i acabat morter interior rugós , similar a l'existent (P - 26)	62,11	17,293	1.074,07
7	K2182G91	m2	Repicat de junt en mur paredat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 11)	12,55	20,860	261,79
8	K24240G0	M3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de terres a l'abocador, amb contenidor (P - 13)	27,89	0,418	11,66
9	E2RA63G0	m3	Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 1)	6,56	8,244	54,08
10	K877171F	m2	Rejuntat de junts de parament vertical - horitzontal, amb morter de calç flexible tipus KEIN RESTAURO FUGE, o equivalent, de tonalitat similar a l'existent, amb prèvi buidat i neteja del material dels junts (P - 30)	22,97	20,860	479,15
11	K8567US1	m2	Tractament exterior hidrofugant , amb vernis incolor acrilic de proteccio tipus KEIN LOXETAN-N, o equivalent (P - 27)	15,80	164,860	2.604,79

TOTAL Capítol **01.04** **18.470,85**

Obra 01 Pressupost REH. FAÇANES EDIF

Capítol 05 REHABILITACIO BALCONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PC019	m2	neteja paraments inferior de pedra, amb aigua a pressio i passada de raspall de neteja (P - 38)	10,52	52,390	551,14
2	K2182G91	m2	Repicat de junt en mur paredat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 11)	12,55	49,560	621,98
3	K24240G0	M3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de terres a l'abocador, amb contenidor (P - 13)	27,89	0,992	27,67
4	E2RA63G0	m3	Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 1)	6,56	0,992	6,51
5	K4GRUXS6	m2	Consolidacio de la pedra disgregada amb silicat d'etil, amb aplicacio fins la saturacio . (P - 23)	40,02	24,780	991,70
6	K99B56US63	m	Desmuntatge i posterior muntatge de les baranes metal.liques dels balcons existents , amb la neteja del parament de suport la seva restitucio i els posteriors connexions i ancoratges de les baranes a les parets de les façanes (P - 33)	90,00	35,100	3.159,00
7	K877171F	m2	Rejuntat de junts de parament vertical - horitzontal, amb morter de calç flexible tipus KEIN RESTAURO FUGE, o equivalent, de tonalitat similar a l'existent, amb prèvi buidat i neteja del material dels junts (P - 30)	22,97	49,560	1.138,39
8	K4GRUSX7	m2	Reintegracio volumetrica de les llacunes de la pedra , de les fissures i esquerdes amb morter tipus KEIN RESTAURO TOP, o equivalent, i de tonalitat similar a l'original (P - 21)	214,45	6,196	1.328,73
9	K8567US1	m2	Tractament exterior hidrofugant , amb vernis incolor acrilic de proteccio tipus KEIN LOXETAN-N, o equivalent (P - 27)	15,80	24,780	391,52
10	K372542S1	m2	Capa d'impermeabilitzacio superior a base de pintura de poliureta, sobre base fixadora KEIN RESTAURO-TIV. Inclou una preparació adequada de la superfície receptora. (P - 14)	48,00	24,780	1.189,44
11	K9B212SV	m2	Paviment de peces de pedra natural de gres serrada i sense pulir, de preu alt , i de 60 mm de gruix, col.locat amb morter sec i rejuntat amb morter de calç.	139,23	24,780	3.450,12

Criteri d'amidament: m2 de superficie executada d'acord amb les especificacions de la DT, amb deducció de la superficie corresponent a forats interiors, amb el seguent criteri:
Paviments exteriors:- Forats <= 1,5 m2: No es dedueixen - Forats > 1,5 m2: Es dedueix el 100% Paviments interiors:- Forats <= 1 m2: No es dedueixen - Forats> 1 m2: Es dedueix el 100% aquests criteris inclouen l'acabat específic dels acords amb les vores, sense que comporti l'ús de materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat. (P - 34)

TOTAL Capítol 01.05 12.856,20

Obra 01 Pressupost REH. FAÇANES EDIF
Capítol 06 TREBALLS DE RESTAURACIO

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K4GE23SV	m	Reintegracio volumetrica de les llacunes-trencaments del bordo separacio socol-façana ,amb morter tipus KEIN RESTAURO TOP, o equivalent, i de tonalitat similar a l'original, amb pñosterior col.locacio de capa hidrofugant tipus KEIN LOXETAN-N, o equivalent (P - 18)	116,42	66,800	7.776,86
2	K4GE23S8	m	Restauracio amb reintegracio volumetrica de les llacunes-trencaments del cantell dels balcons i del remat de pedra cronisa de separacio pb-1r pis ,amb morter tipus KEIN RESTAURO TOP, o equivalent, i de tonalitat similar a l'original, amb pñosterior col.locacio de capa hidrofugant tipus KEIN LOXETAN-N, o equivalent (P - 16)	51,98	71,500	3.716,57
3	K4GE23S9	m	Restauracio amb reintegracio volumetrica de les llacunes-trencaments del cantell dels emmarcats de pedra amb forma de les obertures ,amb neteja i desfullament parts mameses , capa de proteccio de silicat d'etil, capa de rintegracio volumetrica amb morter tipus KEIN RESTAURO TOP, o equivalent, i de tonalitat similar a l'original, amb posterior col.locacio de capa hidrofugant tipus KEIN LOXETAN-N, o equivalent (P - 17)	203,68	59,200	12.057,86

TOTAL Capítol 01.06 23.551,29

Obra 01 Pressupost REH. FAÇANES EDIF
Capítol 07 REHABILITACIO BARANES -REIXES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K4GRUXS4	m2	Neteja general i sanejament de les baranes i reixes metal.liques , amb el raspat de l'oxid, i l'eliminacio de la pintura existent (P - 22)	20,33	154,060	3.132,04
2	K894X001	m2	Pintat de perfils metàl·lics d'acer que formen les barannes i-o reixes amb dues capes d'imprimació antioxidant més dues capes d'acabat a l'esmalt , de color similar a l'existent . Inclou tots els medis auxiliars necessaris. (P - 31)	61,65	157,570	9.714,19

TOTAL Capítol 01.07 12.846,23

Obra 01 Pressupost REH. FAÇANES EDIF
Capítol 08 REHABILITACIO CORNISA COBERTA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PC019	m2	neteja paraments inferior de pedra, amb aigua a pressio i passada de raspall de neteja (P - 38)	10,52	108,400	1.140,37
2	K877171F	m2	Rejuntat de junts de parament vertical - horitzontal, amb morter de calç flexible tipus KEIN RESTAURO FUGE, o equivalent, de tonalitat similar a l'existent, amb prèvi buidat i neteja del material dels junts (P - 30)	22,97	108,400	2.489,95

PRESSUPOST

3	K4GRUSX7	m2	Reintegracio volumetrica de les llacunes de la pedra , de les fissures i esquerdes amb morter tipus KEIN RESTAURO TOP, o equivalent, i de tonalitat similar a l'original (P - 21)	214,45	5,420	1.162,32
4	K8567US1	m2	Tractament exterior hidrofugant , amb vernis incolor acrilic de proteccio tipus KEIN LOXETAN-N, o equivalent (P - 27)	15,80	134,160	2.119,73
5	K372542S1	m2	Capa d'impermeabilitzacio superior a base de pintura de poliureta, sobre base fixadora KEIN RESTAURO-TIV. Inclou una preparació adequada de la superfície receptora. (P - 14)	48,00	32,520	1.560,96
6	K86WFUS2	m	Reparacio puntual dels pilarets de mao ceramic vist de les baranes de la coberta dse l'edifici , amb peces trencades o escantonades, amb restitucio volumetrica amb morter tipus KEIN RESTAURO TOP, o equivalent, i de tonalitat similar a l'original, amb posterior col.locacio de capa hidrofugant tipus KEIN LOXETAN-N, o equivalent. (P - 28)	190,00	15,600	2.964,00
7	K218X002	m2	Repicat de l'acabat de morter fins a deixar l'obra de fàbrica vista en la zona descrita en el planol , amb un gruix minim de 2 cm. Inclou càrrega i transport amb mitjans manuals fins a camió o contenidor. (P - 12)	25,32	25,760	652,24
8	K24240G0	M3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de terres a l'abocador, amb contenidor (P - 13)	27,89	0,516	14,39
9	E2RA63G0	m3	Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 1)	6,56	0,516	3,38
10	K811X001	m2	Revestiment de 2 cm de gruix de morter de ciment mixt, ciment-calç, macroporos 42%, i hidrofugant tipus KEIN KOROSAN-HF, o equivalent, col.locat amb dos capes de 10mm cada una , amb espera emntre les capes de una setmana., amb cabat final de frnjes perimetral de calç arerea fina i llisa de 2cm d'amplada, i acabat morter interior rugós , similar a l'existent (P - 26)	62,11	25,760	1.599,95
11	K4F6XE01	m2	Substitucio de peçes trencades de coronament paret barana base coberta de rajola ceramica esmaltada blava, amb peça de caracteristiques similars , col.locada amb morter adhesiu per exterior , amb el desmuntatge de les peces incloses i la carrega i trasllat al container inclos. (P - 15)	210,00	9,548	2.005,08
12	K4GRUXS9	m2	Col.locacio de xapa de zinc al coronament de la cornisa coberta amb forma plegada i de desenlupament 60 cm , amb goteri fixada mecanicament i amb morter adhesiu (P - 24)	190,00	50,400	9.576,00

TOTAL Capítol 01.08 **25.288,37**

Obra 01 Pressupost REH. FAÇANES EDIF

Capítol 09 SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	J5V112SV	u	Proves i assaigos a justificar , de control de qualitat en l'obra, d'acord amb les indicacions de la DF, que incloura com a minim assaigos dels morteres existents. (P - 2)	750,00	1,000	750,00
2	MM1111	u	Partida de seguritat i salut de l'obra , amb les mesures de proteccio individuals , col.lectives i de formació. (P - 0)	2.200,00	1,000	2.200,00
3	MM1112	m	tancament d'obra amb valles metal.liques de proteccio mobils amb peus de formigo prefabricat de 1,80 m de h , col.locat sobre paviment voreres (P - 35)	32,00	85,000	2.720,00

TOTAL	**Capítol**	**01.09**	**5.670,00**

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 28/11/23 Pàg.: 1

NIVELL 2: Capítol			Import
Capítol	01.01	BASTIDES	38.153,25
Capítol	01.02	REHABILITACIO SOCOL EDIFICI	24.122,85
Capítol	01.03	REHABILITACIO FAIXA INFERIOR DE MORTER	16.911,93
Capítol	01.04	REHABILITACIO FAÇANA	18.470,85
Capítol	01.05	REHABILITACIO BALCONS	12.856,20
Capítol	01.06	TREBALLS DE RESTAURACIO	23.551,29
Capítol	01.07	REHABILITACIO BARANES -REIXES	12.846,23
Capítol	01.08	REHABILITACIO CORNISA COBERTA	25.288,37
Capítol	01.09	SEGURETAT I SALUT	5.670,00
Obra	**01**	**Pressupost REH. FAÇANES EDIF**	**177.870,97**
			177.870,97

NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	Pressupost REH. FAÇANES EDIF	177.870,97
			177.870,97

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	177.870,97
13 % augment contracta SOBRE 177.870,97.....	23.123,23
6 % benefici industrial SOBRE 177.870,97.....	10.672,26

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE € 211.666,46

21 % IVA SOBRE 211.666,46.....	44.449,96

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS 256.116,42

Aquest pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs) puja a

dos-cents cinquanta-sis mil cent setze euros amb quaranta-dos centims

Generalitat de Catalunya

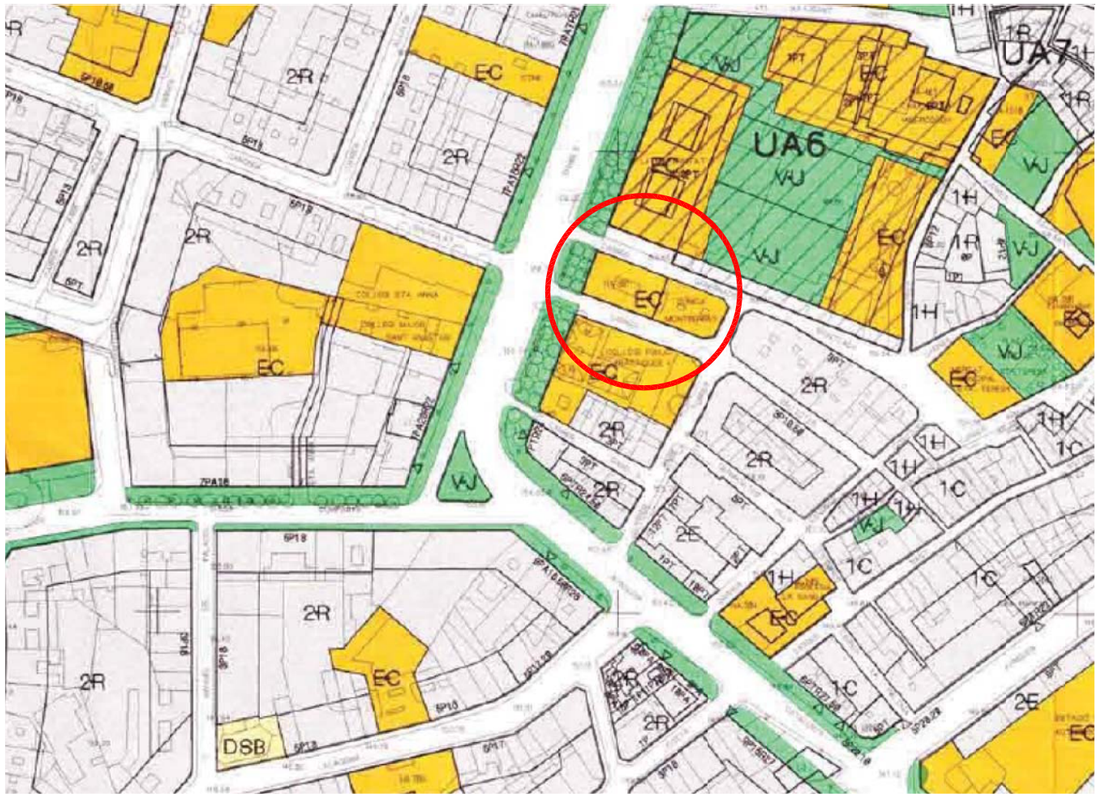
Departament de Cultura

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES DE L'EDIFICI DELS SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA A LLEIDA

ANNEX VI: *DOCUMENTACIÓ GRÀFICA*

PROPIETAT:	**DEPARTAMENT DE CULTURA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA**
SITUACIÓ:	**SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA**
	RAMBLA D'ARAGÓ, 8 (LLEIDA)
DATA:	**NOVEMBRE 2023**
ARQUITECTES:	**JOSEP ESTEVE VILA – LURDES VERDÉS PIJUAN**



EMPLAÇAMENT. NORMATIVA URBANÍSTICA

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCION PUBLICA · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1897202CG0019F0001RA

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
RB ARAGO 8
25002 LLEIDA [LLEIDA]

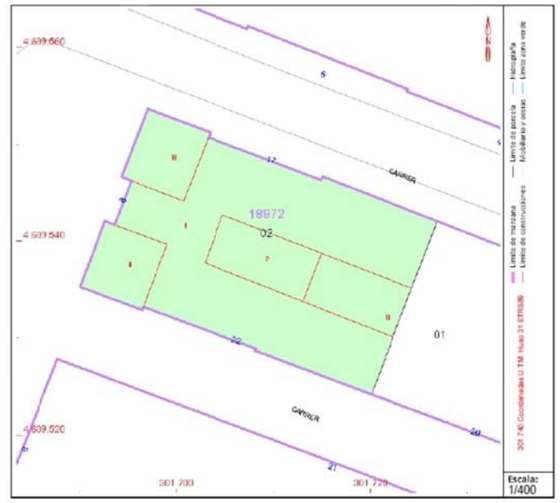
Clase: URBANO
Uso principal: Edif. Singular
Superficie construida: 1.268 m2
Año construcción: 1900

Construcción

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
PUBLICO	1/00/01	549
PUBLICO	1/01/01	562
PUBLICO	1/02/01	103
PUBLICO	1/02/02	54

PARCELA

Superficie gráfica: 608 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes , 12 de Diciembre de 2022

FITXA CADASTRAL



ORTOFOTOMAPA



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
Rehabilitació façanes edifici dels Serveis territorials del Departament de Cultura de Lleida

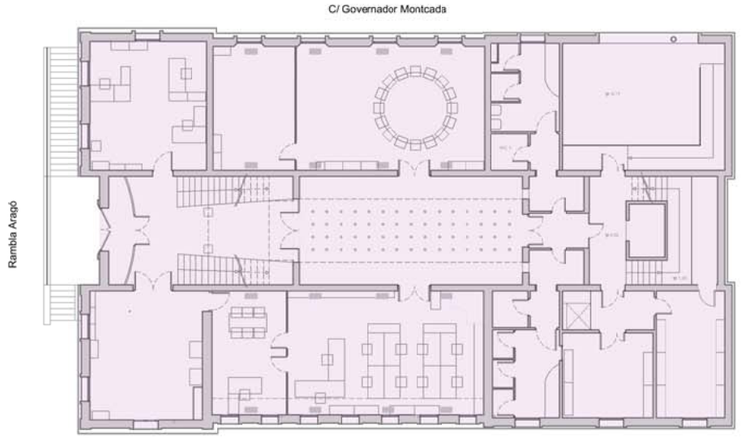
SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA
LLEIDA
Rambla Aragó, 8 LLEIDA

Redactor:
JOSEP ESTEVE VILA, Arquitecte
LURDES VERDÉS PIJUAN, Arquitecta

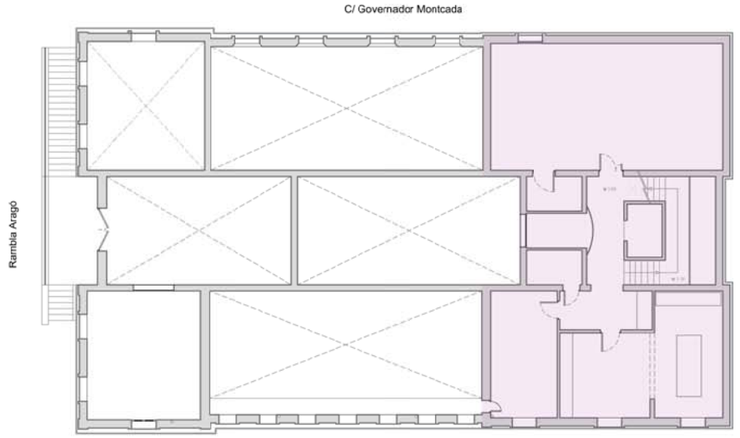
Títol del Plànol:
EMPLAÇAMENT, ORTOFOTOMAPA
FITXA CADASTRAL

núm. plànol: 01

Data:
Octubre 2023



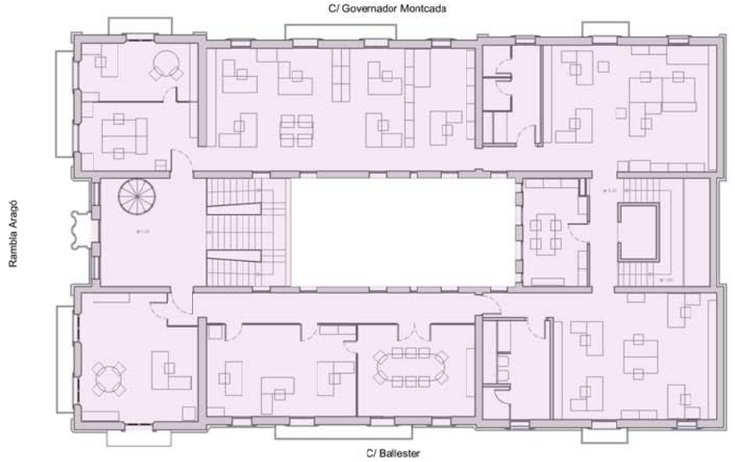
PLANTA BAIXA ESTAT ACTUAL
esc. 1/300



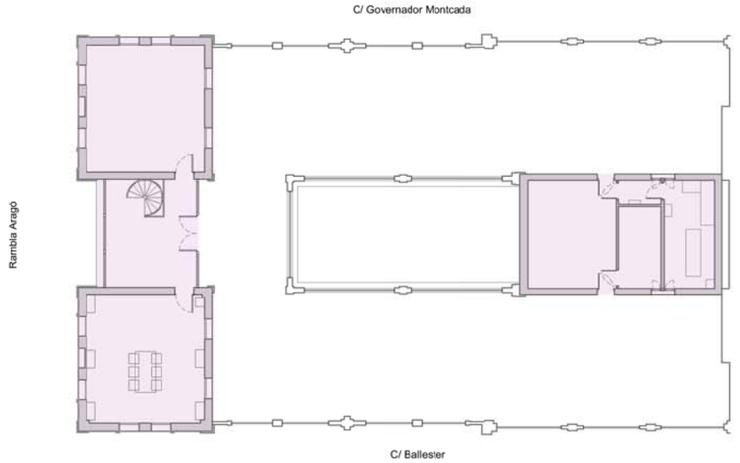
PLANTA ALTELL ESTAT ACTUAL
esc. 1/300

Quadre Superfície global edifici

	Sup. const
PB	600,00 m²
P.Altell	219,80 m²
P.1r Pis	540,25 m²
P.2n Coberta	118,71 m²
P.2 Posterior inst.	58,21 m²
Sup. Total	1.536,97 m²



PLANTA PRIMERA ESTAT ACTUAL
esc. 1/300



PLANTA SEGONA-COBERTA ESTAT ACTUAL
esc. 1/300

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
Rehabilitació façanes edifici dels Serveis territorials del Departament de Cultura de Lleida

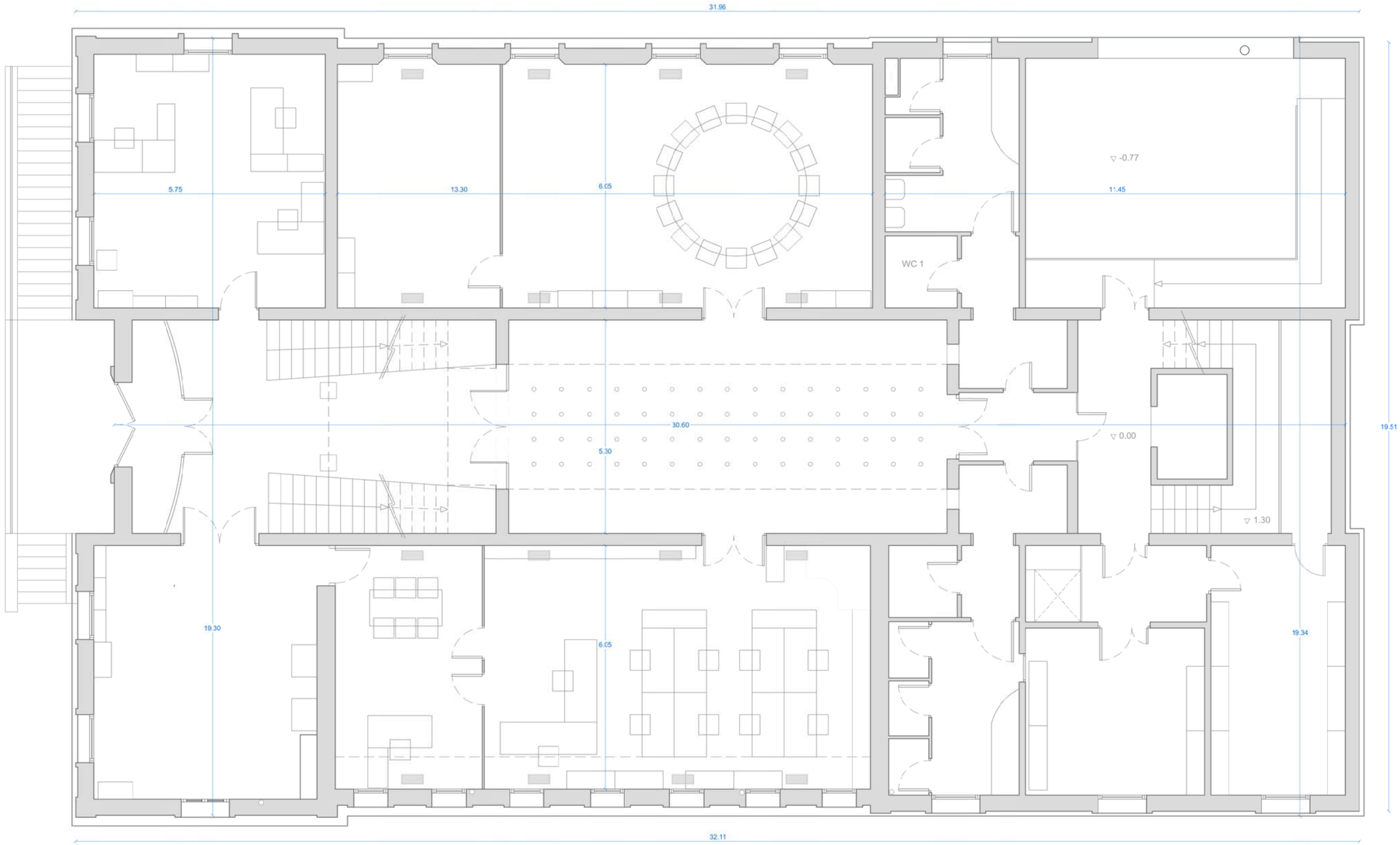
SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA
LLEIDA
Rambla Aragó, 8 LLEIDA

Redactor:
JOSEP ESTEVE VILA, Arquitecte
LURDES VERDÉS PIJUAN, Arquitecta

Títol del Plànol:
PLANTES GENERALS
ESTAT ACTUAL
QUADRE DE SUPERFÍCIES
1/300

núm. plànol: 02

Data:
Octubre 2023



PLANTA BAIXA ESTAT ACTUAL
esc. 1/100

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
Rehabilitació façanes edifici dels Serveis territorials del Departament de Cultura de Lleida

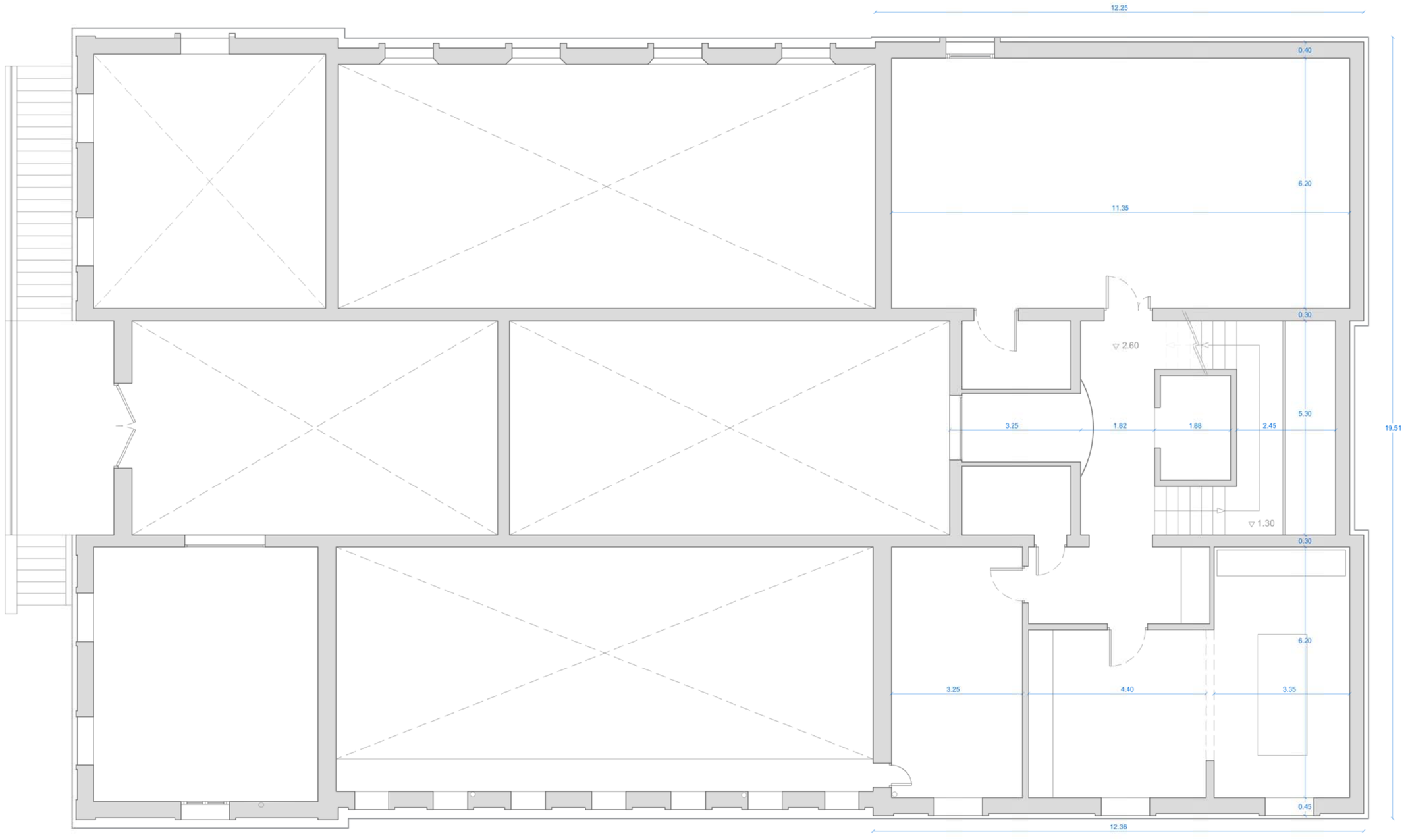
SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA
LLEIDA
Rambla Aragó, 8 LLEIDA

Redactor:
JOSEP ESTEVE VILA, Arquitecte
LURDES VERDÉS PIJUAN, Arquitecta

Títol del Plànol:
PLANTA BAIXA
ESTAT ACTUAL
1/100

núm. plànol: 03

Data:
Octubre 2023



PLANTA BAIXA ESTAT ACTUAL
esc. 1/100

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
Rehabilitació façanes edifici dels Serveis territorials del Departament de Cultura de Lleida

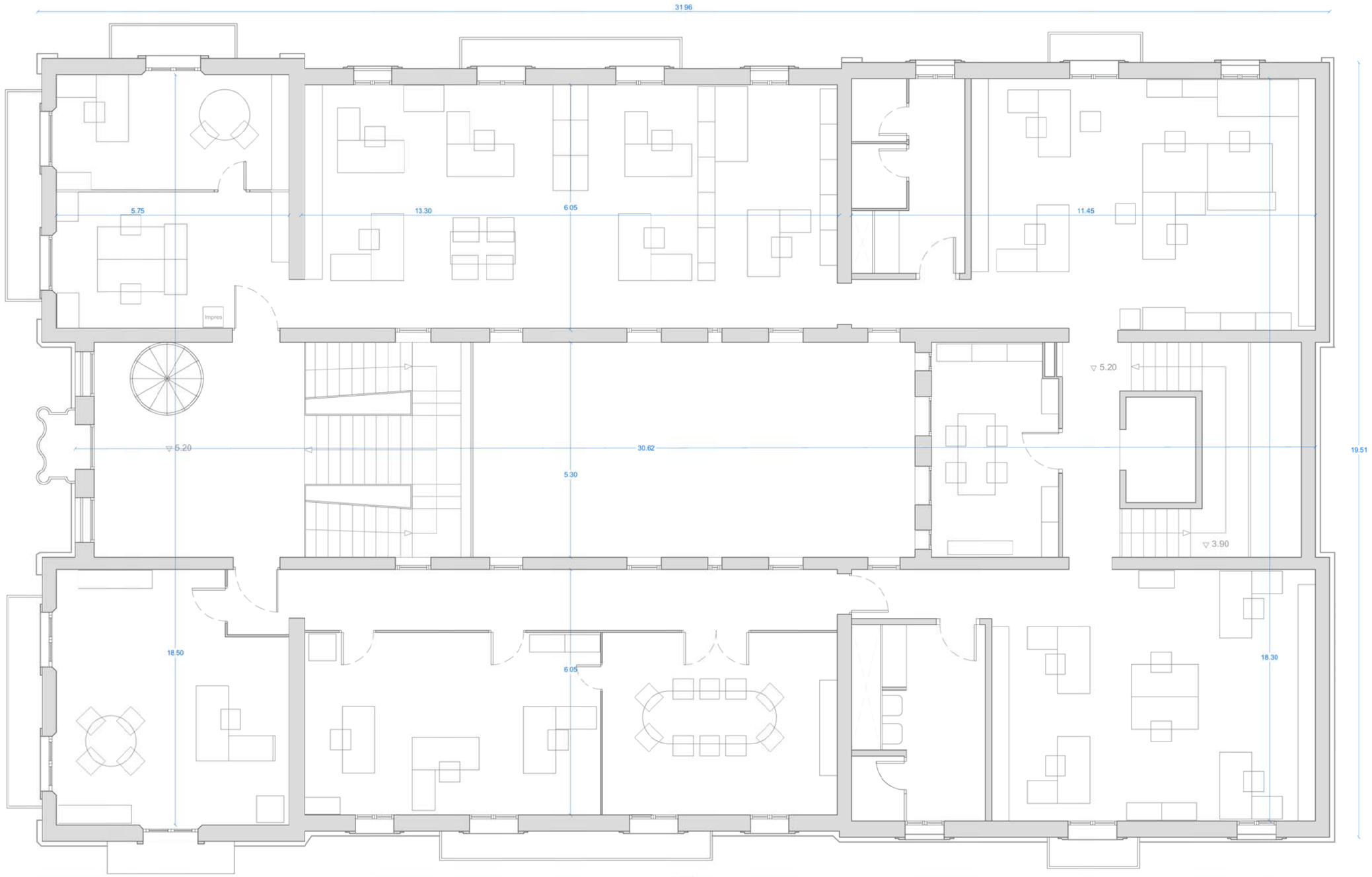
SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA
LLEIDA
Rambla Aragó, 8 LLEIDA

Redactor:
JOSEP ESTEVE VILA, Arquitecte
LURDES VERDÉS PIJUAN, Arquitecta

Títol del Plànol:
PLANTA ALTELL
ESTAT ACTUAL
1/100

núm. plànol: 04

Data:
Octubre 2023



PLANTA PRIMERA ESTAT ACTUAL
esc. 1/100

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
Rehabilitació façanes edifici dels Serveis territorials del Departament de Cultura de Lleida

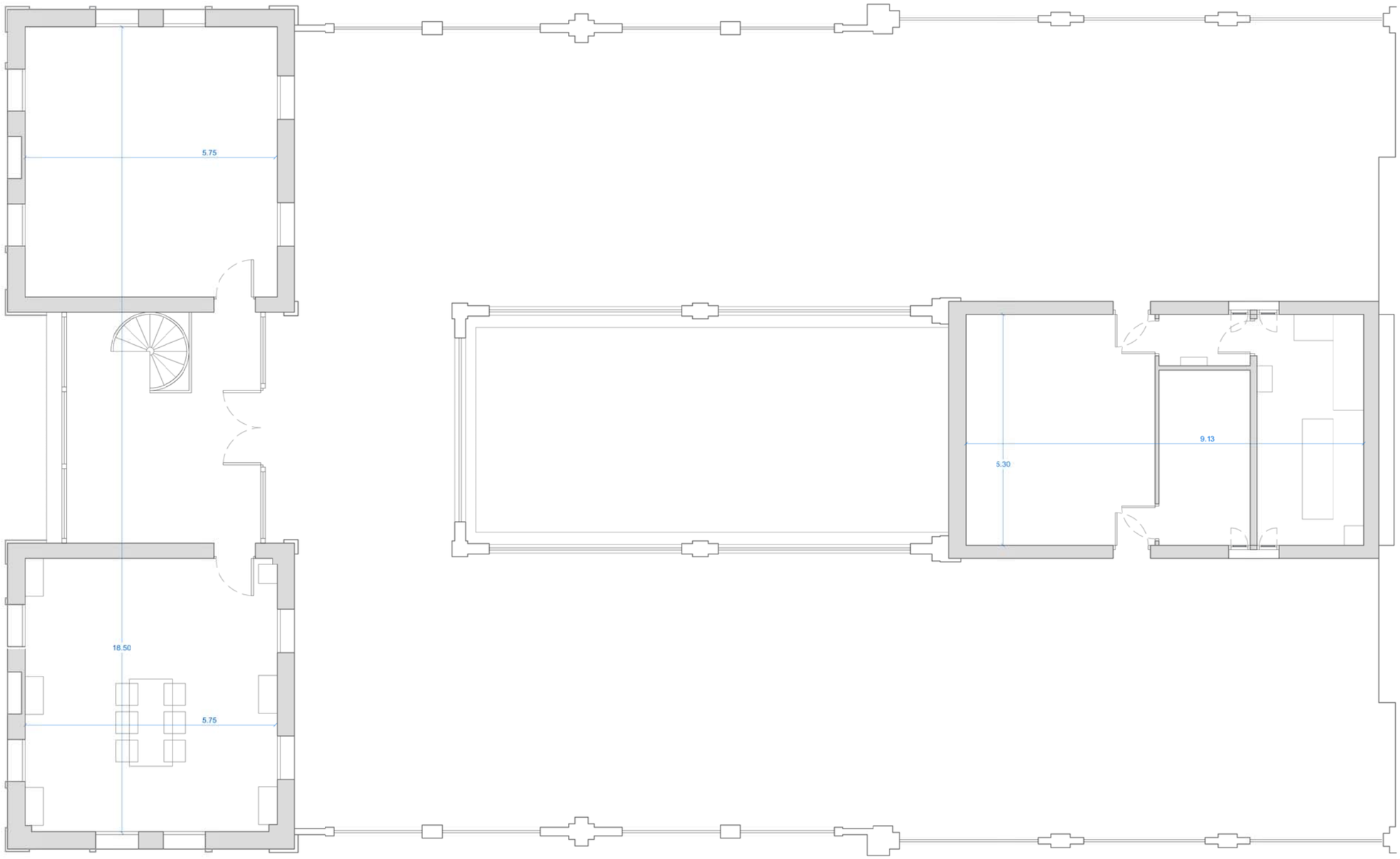
SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA
LLEIDA
Rambla Aragó, 8 LLEIDA

Redactor:
JOSEP ESTEVE VILA, Arquitecte
LURDES VERDÉS PIJUAN, Arquitecta

Títol del Plànol:
PLANTA PRIMERA
ESTAT ACTUAL
1/100

núm. plànol: 05

Data:
Octubre 2023



PLANTA SEGONA-COBERTA ESTAT ACTUAL
esc. 1/100

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
Rehabilitació façanes edifici dels Serveis territorials del Departament de Cultura de Lleida

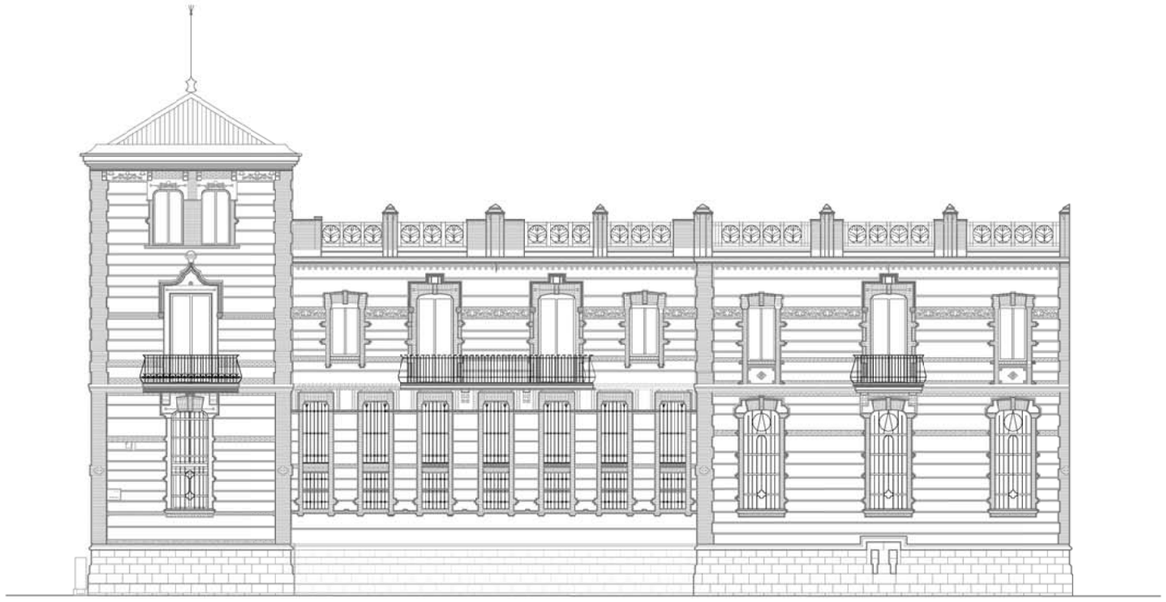
SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA
LLEIDA
Rambla Aragó, 8 LLEIDA

Redactor:
JOSEP ESTEVE VILA, Arquitecte
LURDES VERDÉS PIJUAN, Arquitecta

Títol del Plànol:
PLANTA SEGONA-COBERTA
ESTAT ACTUAL
1/100

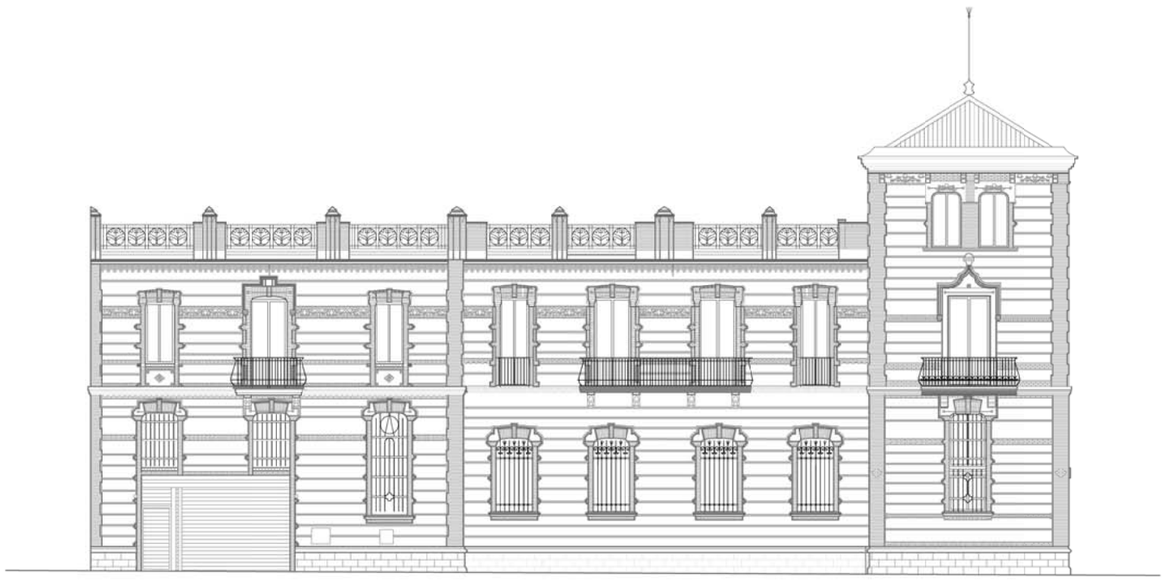
núm. plànol: 06

Data:
Octubre 2023



ALÇAT SUD CARRER BALLESTER
Esc 1/200

Quadre Superfície Façanes	Sup. const.
F. Rambla Aragó	264,80 m^2
F. C/ Governador de Montcada	377,00 m^2
F. C/ Ballester	406,20 m^2
Sup. Total	1.048,00 m^2



ALÇAT NORD CARRER GOVERNADOR MONTCADA
Esc 1/200



ALÇAT OEST RAMBLA ARAGÓ
Esc 1/200

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
Rehabilitació façanes edifici dels Serveis territorials del Departament de Cultura de Lleida

SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA
LLEIDA
Rambla Aragó, 8 LLEIDA

Redactor:
JOSEP ESTEVE VILA, Arquitecte
LURDES VERDÉS PIJUAN, Arquitecta

Títol del Plànol:
ALÇATS
ESTAT ACTUAL
QUADRE SUPERFÍCIES

1/200

núm. plànol: 07

Data:
Octubre 2023



ALÇAT FAÇANA NORD RAMBLA ARAGÓ - ESTAT ACTUAL
esc. 1/100

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
Rehabilitació façanes edifici dels Serveis territorials del Departament de Cultura de Lleida

SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA
LLEIDA
Rambla Aragó, 8 LLEIDA

Redactor:
JOSEP ESTEVE VILA, Arquitecte
LURDES VERDÉS PIJUAN, Arquitecta

Títol del Plànol:
ALÇAT FAÇANA RAMBLA ARAGÓ
ESTAT ACTUAL
1/100

núm. plànol: 08

Data:
Octubre 2023



ALÇAT FAÇANA LATERAL CARRER GOVERNADOR MONTCADA - ESTAT ACTUAL
esc. 1/100

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
Rehabilitació façanes edifici dels Serveis territorials del Departament de Cultura de Lleida

SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA
LLEIDA
Rambla Aragó, 8 LLEIDA

Redactor:
JOSEP ESTEVE VILA, Arquitecte
LURDES VERDÉS PIJUAN, Arquitecta

Títol del Plànol:
ALÇAT FAÇANA LATERAL
CARRER GOVERNADOR MONTCADA
ESTAT ACTUAL
1/100

núm. plànol: 09

Data:
Octubre 2023



ALÇAT FAÇANA LATERAL CARRER BALLESTER - ESTAT ACTUAL
esc. 1/100

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
Rehabilitació façanes edifici dels Serveis territorials del Departament de Cultura de Lleida

SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA
LLEIDA
Rambla Aragó, 8 LLEIDA

Redactor:
JOSEP ESTEVE VILA, Arquitecte
LURDES VERDÉS PIJUAN, Arquitecta

Títol del Plànol:
ALÇAT FAÇANA LATERAL
CARRER BALLESTER
ESTAT ACTUAL

1/100

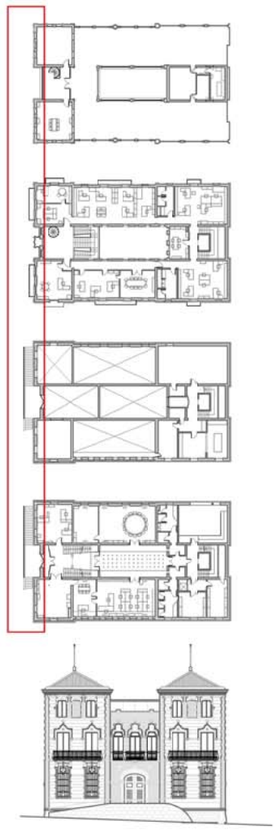
núm. plànol: 10

Data:
Octubre 2023













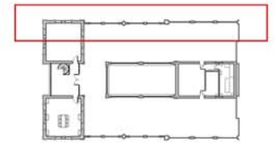


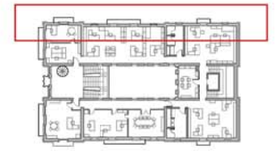


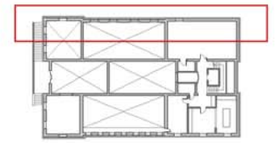


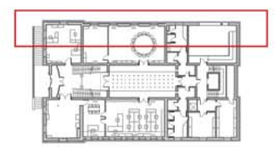








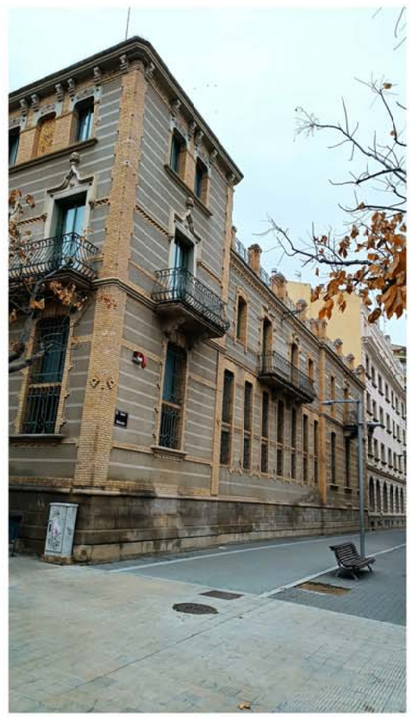












Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
Rehabilitació façanes edifici dels Serveis territorials del Departament de Cultura de Lleida

SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA
LLEIDA
Rambla Aragó, 8 LLEIDA

Redactor:
JOSEP ESTEVE VILA, Arquitecte
LURDES VERDÉS PIJUAN, Arquitecta

Títol del Plànol:
FOTOGRAFIES FAÇANA PRINCIPAL
CARRER GOVERNADOR MONTCADA
ESTAT ACTUAL

núm. plànol: 12

Data:
Octubre 2023

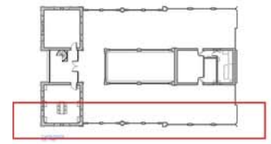


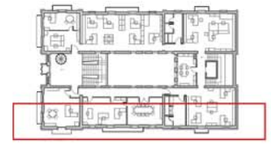


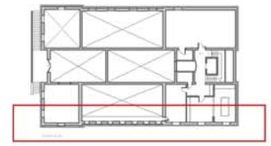


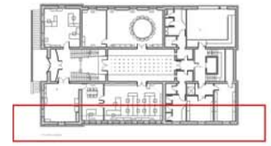














Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
Rehabilitació façanes edifici dels Serveis territorials del Departament de Cultura de Lleida

SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA
LLEIDA
Rambla Aragó, 8 LLEIDA

Redactor:
JOSEP ESTEVE VILA, Arquitecte
LURDES VERDÉS PIJUAN, Arquitecta

Títol del Plànol:
FOTOGRAFIES FAÇANA PRINCIPAL
CARRER BALLESTER
ESTAT ACTUAL

núm. plànol: 13

Data:
Octubre 2023





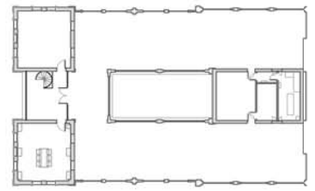


















Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
Rehabilitació façanes edifici dels Serveis territorials del Departament de Cultura de Lleida

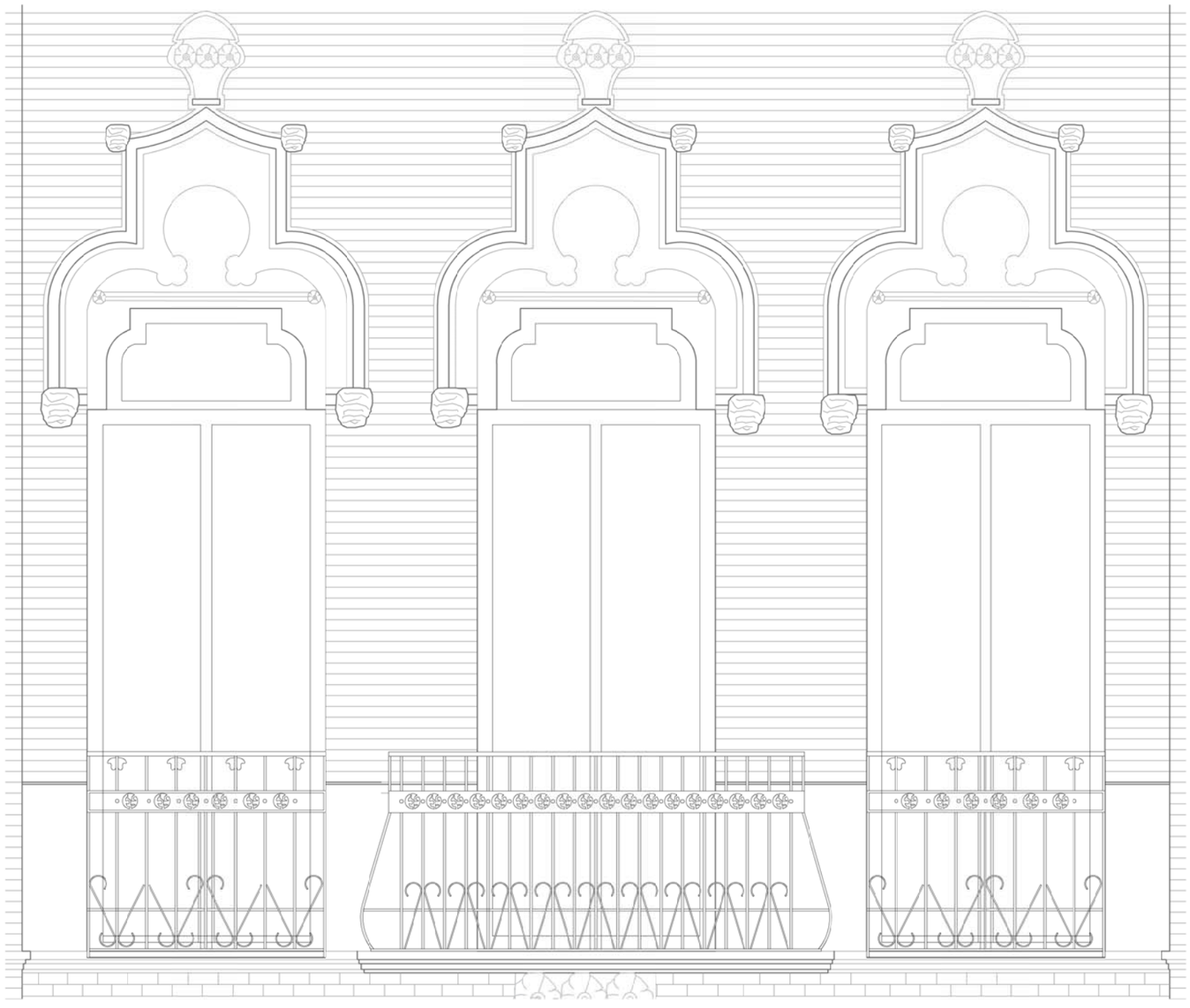
SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA
LLEIDA
Rambla Aragó, 8 LLEIDA

Redactor:
JOSEP ESTEVE VILA, Arquitecte
LURDES VERDÉS PIJUAN, Arquitecta

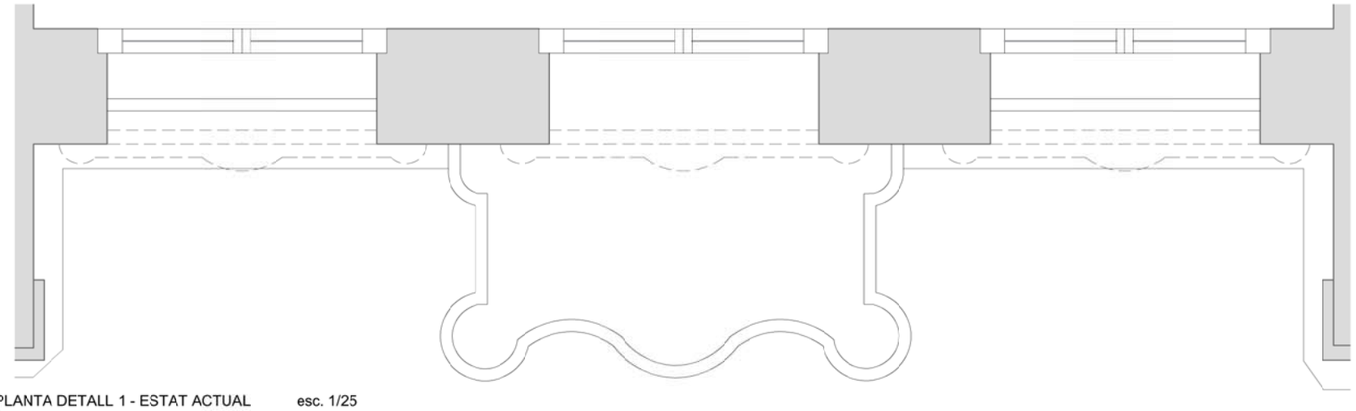
Títol del Plànol:
FOTOGRAFIES COBERTA
ESTAT ACTUAL

núm. plànol: 14

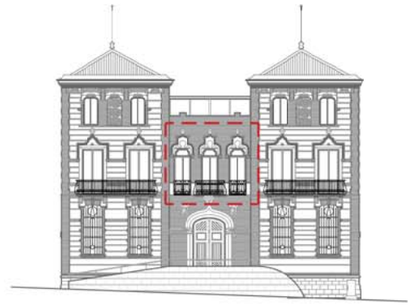
Data:
Octubre 2023



ALÇAT DETALL 1 - ESTAT ACTUAL esc. 1/25



PLANTA DETALL 1 - ESTAT ACTUAL esc. 1/25





Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
Rehabilitació façanes edifici dels Serveis territorials del Departament de Cultura de Lleida

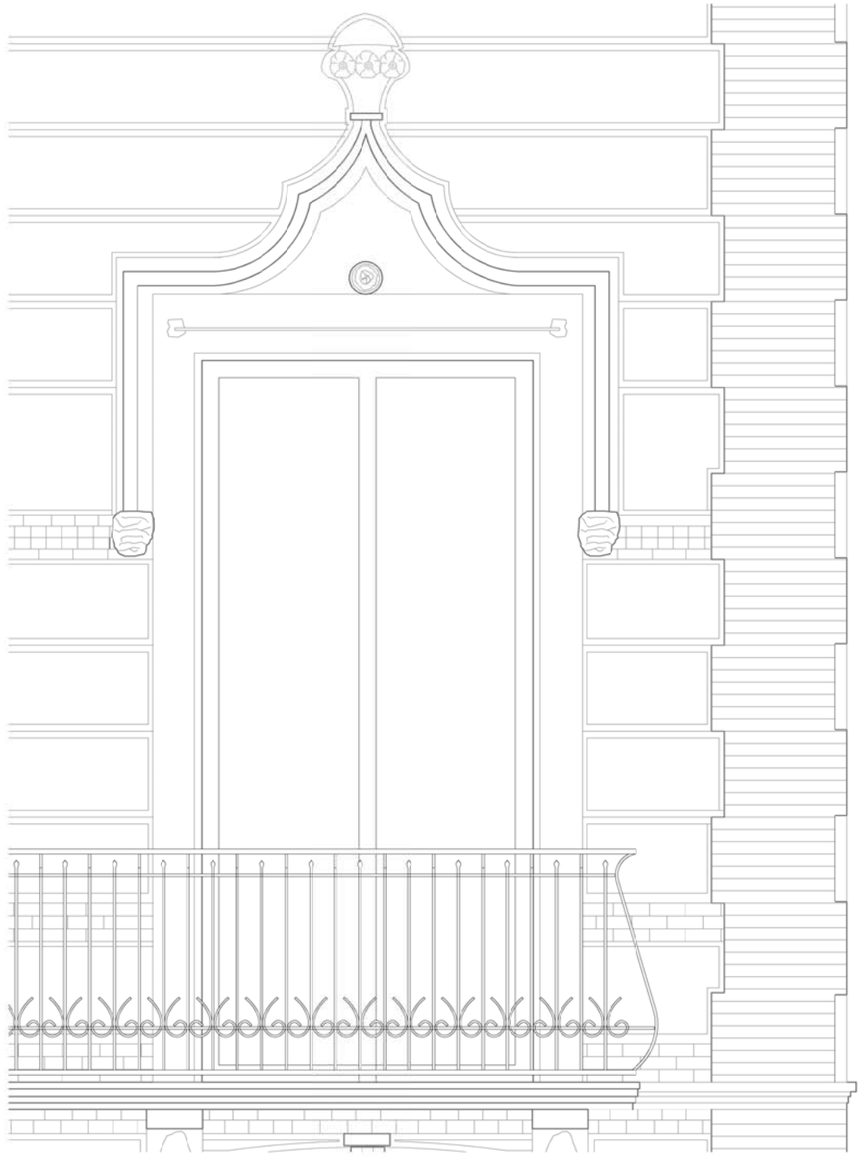
SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA LLEIDA
Rambla Aragó, 8 LLEIDA

Redactor:
JOSEP ESTEVE VILA, Arquitecte
LURDES VERDÉS PIJUAN, Arquitecta

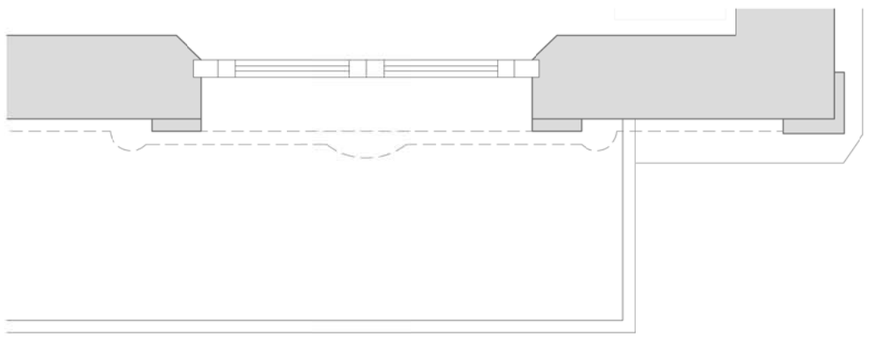
Títol del Plànol:
DETALL 1
ESTAT ACTUAL
1/25

núm. plànol: 15

Data:
Octubre 2023

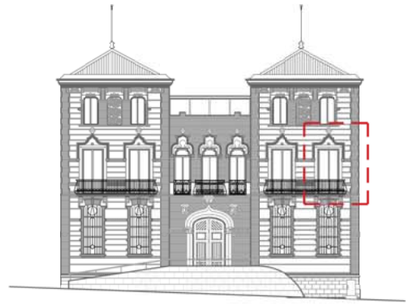


ALÇAT DETALL 2 - ESTAT ACTUAL esc. 1/25



PLANTA DETALL 2 - ESTAT ACTUAL esc. 1/25





Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
Rehabilitació façanes edifici dels Serveis territorials del Departament de Cultura de Lleida

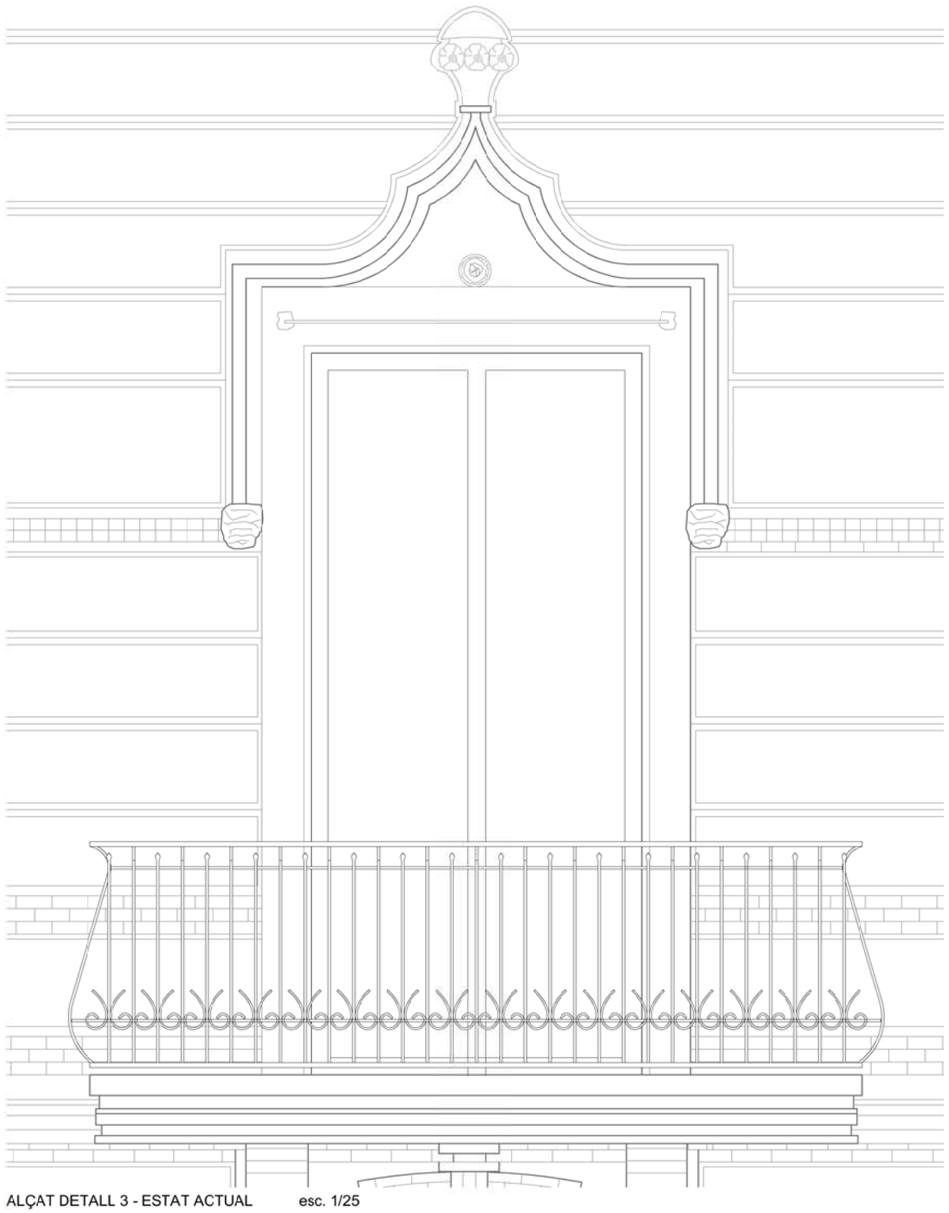
SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA
LLEIDA
Rambla Aragó, 8 LLEIDA

Redactor:
JOSEP ESTEVE VILA, Arquitecte
LURDES VERDÉS PIJUAN, Arquitecta

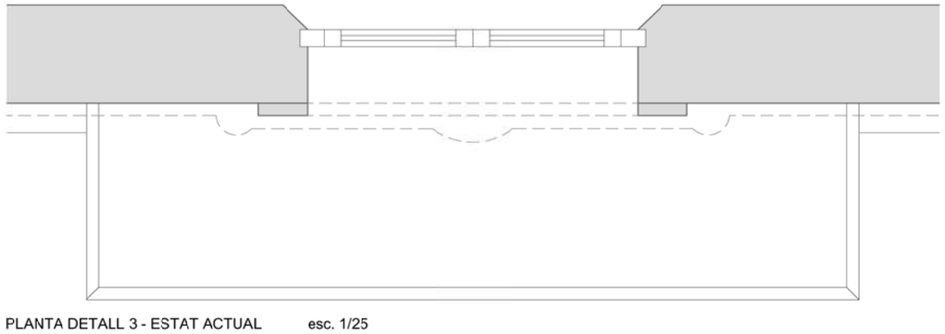
Títol del Plànol:
DETALL 2
ESTAT ACTUAL
1/25

núm. plànol: 16

Data:
Octubre 2023

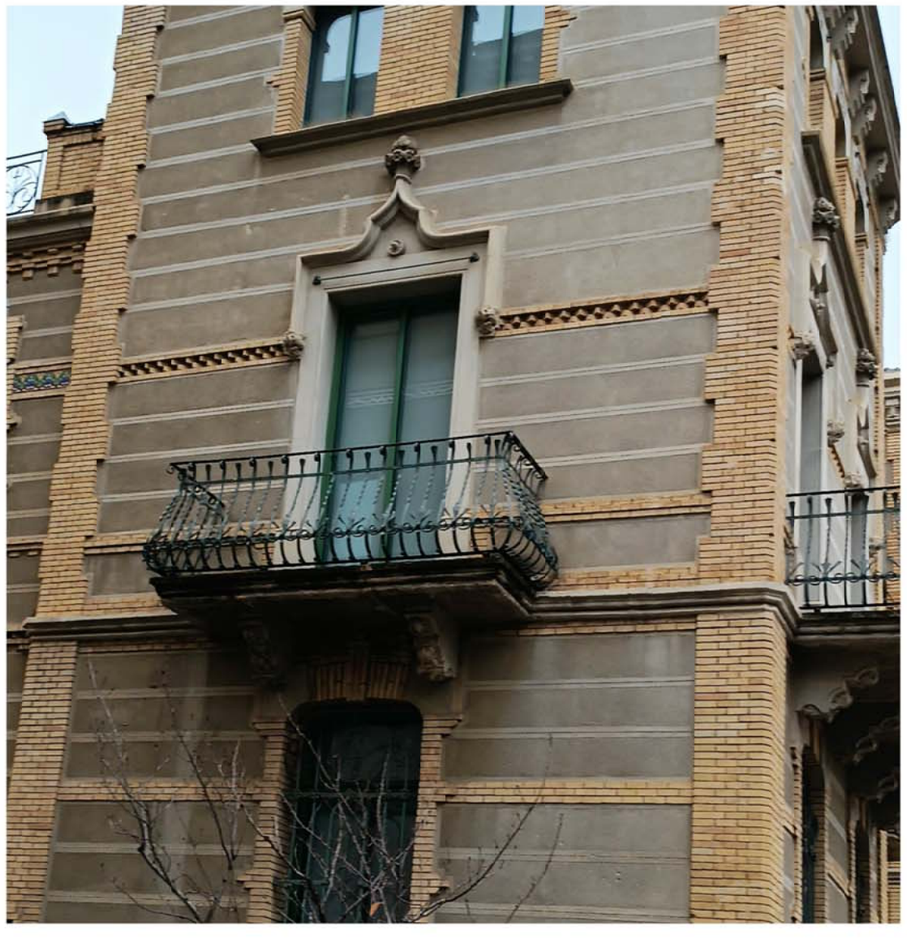


ALÇAT DETALL 3 - ESTAT ACTUAL esc. 1/25



PLANTA DETALL 3 - ESTAT ACTUAL esc. 1/25





Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
Rehabilitació façanes edifici dels Serveis territorials del Departament de Cultura de Lleida

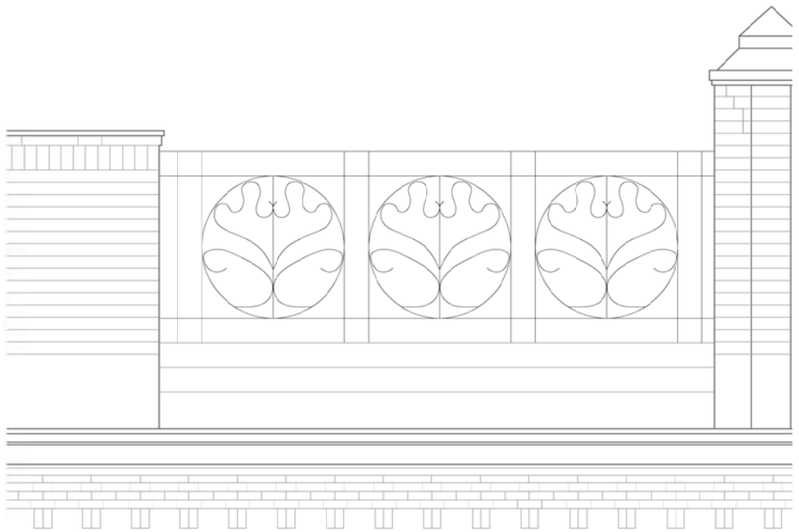
SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA
LLEIDA
Rambla Aragó, 8 LLEIDA

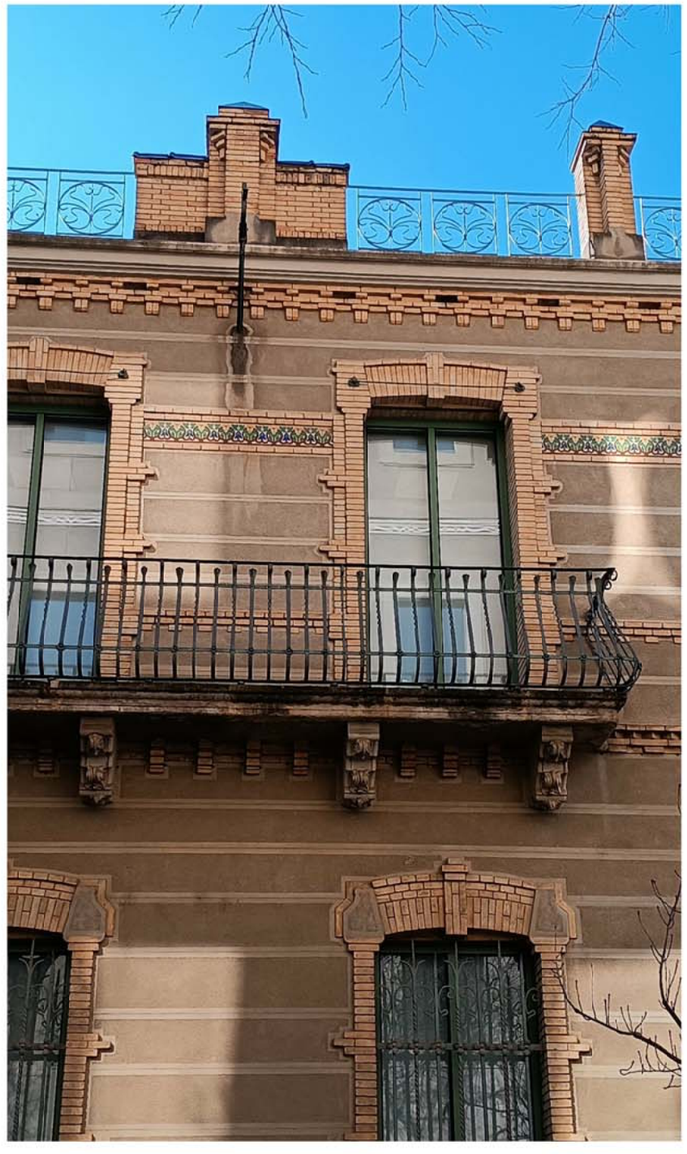
Redactor:
JOSEP ESTEVE VILA, Arquitecte
LURDES VERDÉS PIJUAN, Arquitecta

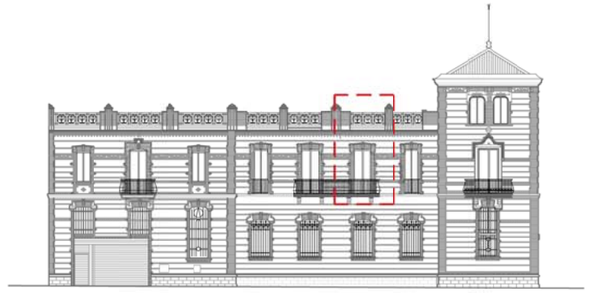
Títol del Plànol:
DETALL 3
ESTAT ACTUAL
1/25

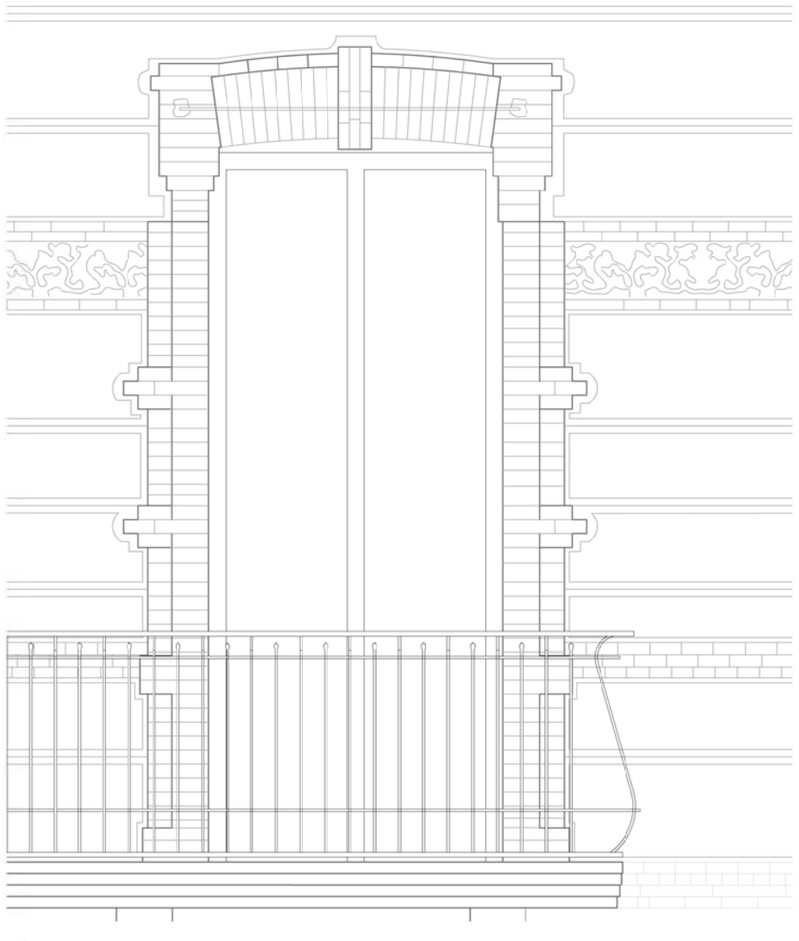
núm. plànol: 17

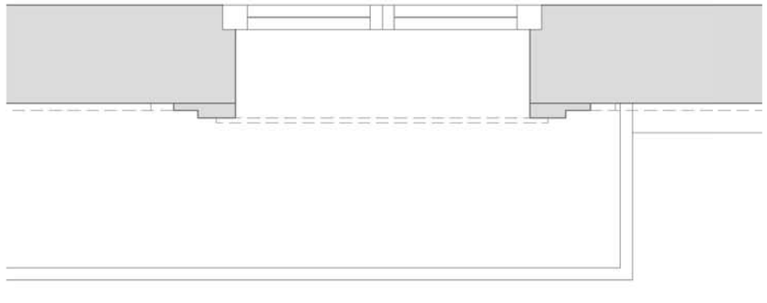
Data:
Octubre 2023











ALÇAT DETALL 4 - ESTAT ACTUAL esc. 1/25

PLANTA DETALL 4 - ESTAT ACTUAL esc. 1/25

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
Rehabilitació façanes edifici dels Serveis territorials del Departament de Cultura de Lleida

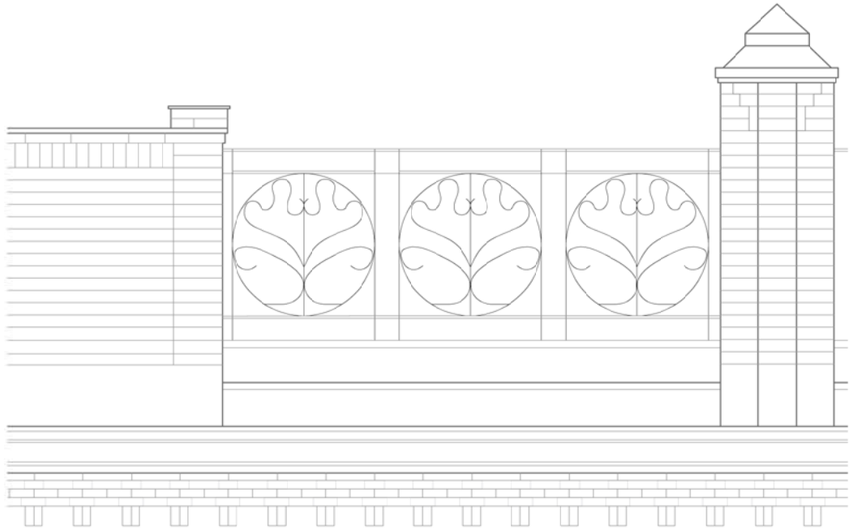
SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA
LLEIDA
Rambla Aragó, 8 LLEIDA

Redactor:
JOSEP ESTEVE VILA, Arquitecte
LURDES VERDÉS PIJUAN, Arquitecta

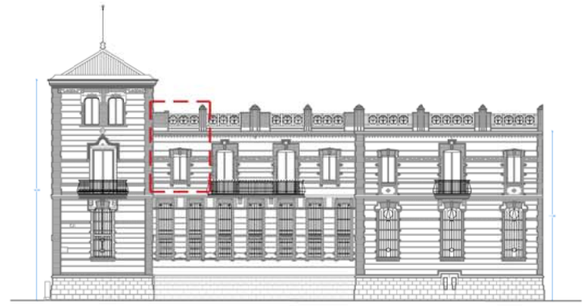
Títol del Plànol:
DETALL 4
ESTAT ACTUAL
1/25

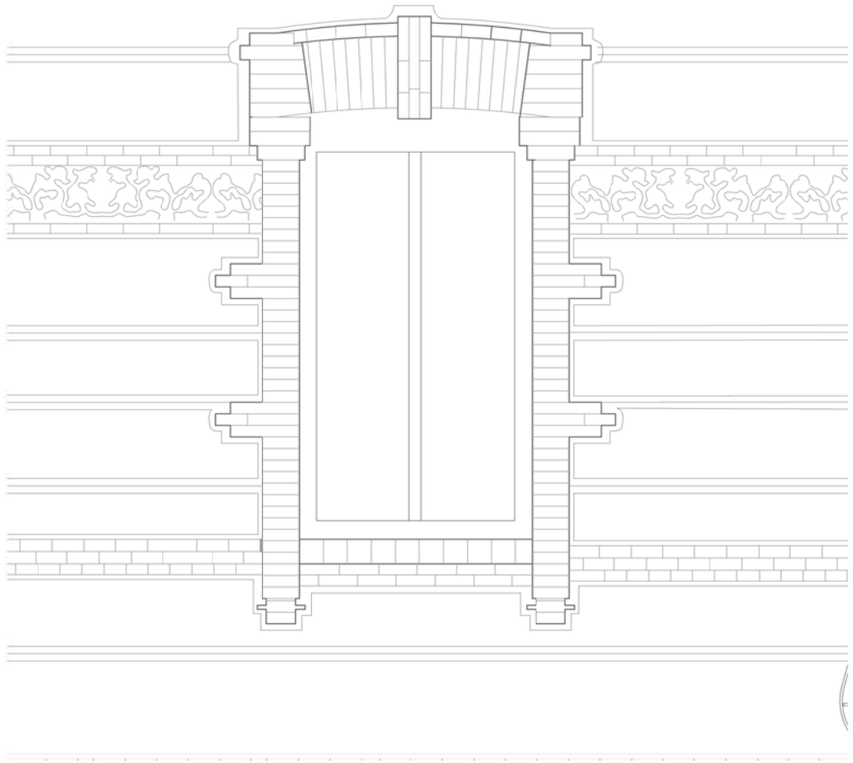
núm. plànol: 18

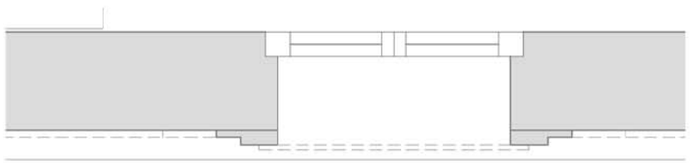
Data:
Octubre 2023











ALÇAT DETALL 5 - ESTAT ACTUAL esc. 1/25

PLANTA DETALL 5 - ESTAT ACTUAL esc. 1/25

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
Rehabilitació façanes edifici dels Serveis territorials del Departament de Cultura de Lleida

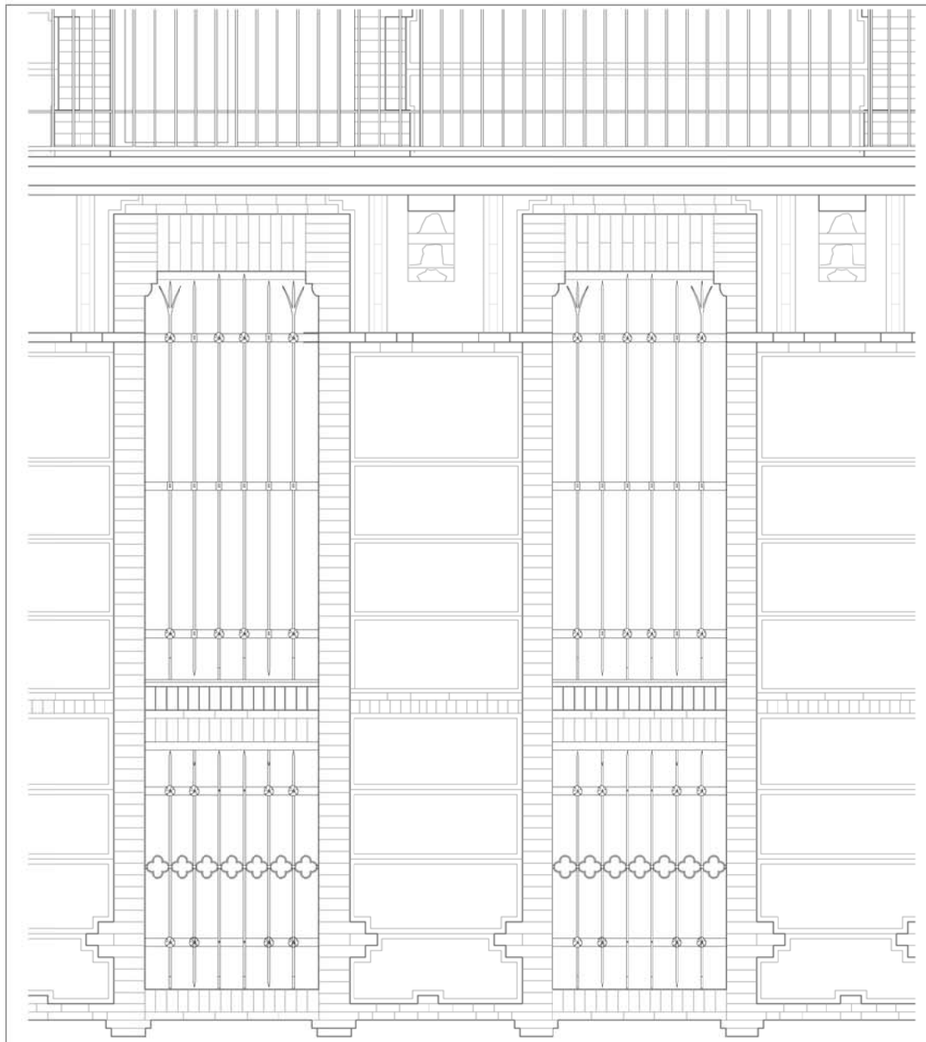
SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA
LLEIDA
Rambla Aragó, 8 LLEIDA

Redactor:
JOSEP ESTEVE VILA, Arquitecte
LURDES VERDÉS PIJUAN, Arquitecta

Títol del Plànol:
DETALL 5
ESTAT ACTUAL
1/25

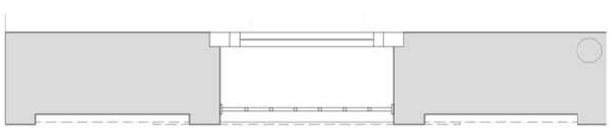
núm. plànol: 19

Data:
Octubre 2023



ALÇAT DETALL 6 - ESTAT ACTUAL esc. 1/30





PLANTA DETALL 6 - ESTAT ACTUAL esc. 1/30



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
Rehabilitació façanes edifici dels Serveis territorials del Departament de Cultura de Lleida

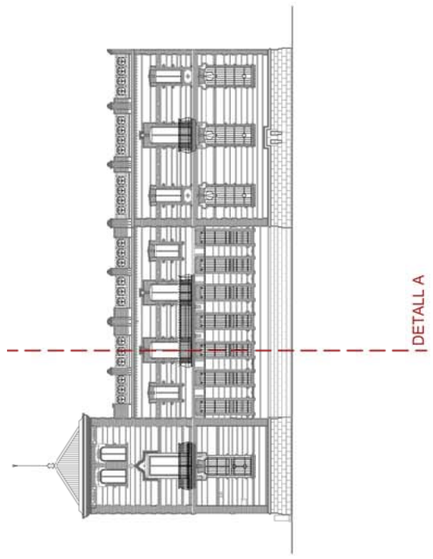
SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA
LLEIDA
Rambla Aragó, 8 LLEIDA

Redactor:
JOSEP ESTEVE VILA, Arquitecte
LURDES VERDÉS PIJUAN, Arquitecta

Títol del Plànol:
DETALL 6
ESTAT ACTUAL
1/25

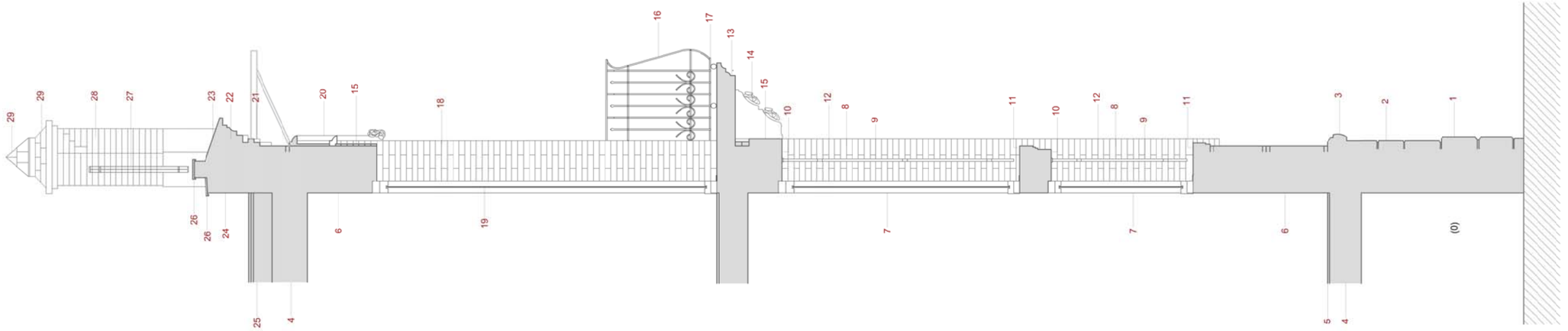
núm. plànol: 20

Data:
Octubre 2023



Descripció Detall

0.- Cambra sanitària
1-2.- Base inferior edifici de carreus de pedra
3.- Rebordó lineal de pedra remarcant base
4.- Forjat interior existent
5.- Paviment interior existent
6.- Revestiment interior existent
7.- Fusteria existent d'alumini lacat de color verd oliva amb vidre de càmera
8.- Formació obertures a base de brancals i dintells de maó ceràmic grogós
9.- Reixa metàl·lica ancorada als brancals de les obertures
10.- Passamà metàl·lic superior
11.- Escopidor obertura a base del maó ceràmic
12.- Estucat façana a base de franges horitzontals amb acabat de llis perimetral i amb interior raspat
13.- Llosa de pedra balcons format per tres peces
14.- Mènsules inferiors de pedra
15.- Barana metàl·lica exterior de l'antigua persiana
16.- Barana metàl·lica
17.- Paviment balcó superior a base de la mateixa llosa del balcó
18.- Formació obertures a base de brancals i dintells de maó ceràmic grogós
19.- Fusteria existent d'alumini lacat de color verd oliva amb vidre de càmera
20.- Emmarcat balconera de pedra segons detall
21.- Formació cornisa superior de tres trams. 1r tram de ceràmica de 5 filades segons detall
22.- 2n tram, cornisa de pedra
23.- Coronament superior cornisa
24.- Sòcol terrassa acabat amb arrebossat
25.- Paviment coberta paret de la terrassa existent
26.- Escopidor-Coronament de rajola ceràmica blava amb goterò
27.- Barana metàl·lica Coberta plana
28.- Pilarets formació barana coberta segons detall a base de maó ceràmic
29.- Barret superior ceràmic de rajola ceràmica esmaltada



ESTAT ACTUAL DETALL A
Esc: 1/40

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
Rehabilitació façanes edifici dels Serveis territorials del Departament de Cultura de Lleida

SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA
LLEIDA
Rambla Aragó, 8 LLEIDA

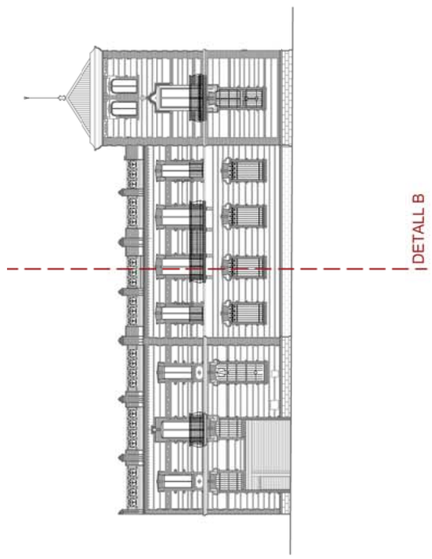
Redactor:
JOSEP ESTEVE VILA, Arquitecte
LURDES VERDÉS PIJUAN, Arquitecta

Títol del Plànol:
SECCIÓ DETALL A
ESTAT ACTUAL

1/40

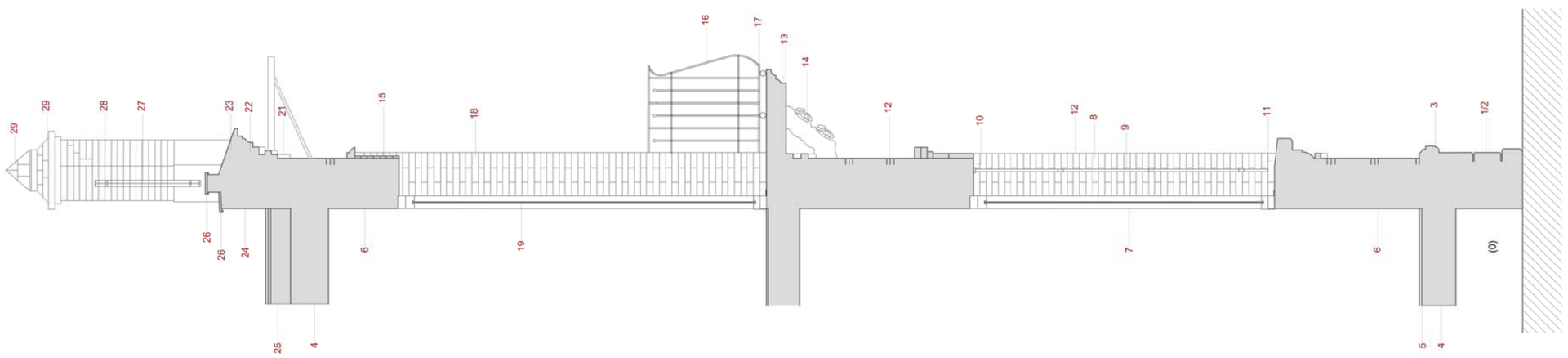
núm. plànol: 21

Data:
Octubre 2023



Descripció Detall

0.- Cambra sanitària
1-2.- Base inferior edifici de carreus de pedra
3.- Rebordó lineal de pedra remarcant base
4.- Forjat interior existent
5.- Paviment interior existent
6.- Revestiment interior existent
7.- Fusteria existent d'alumini lacat de color verd oliva amb vidre de càmera
8.- Formació obertures a base de brancals i dintells de maó ceràmic grogós
9.- Reixa metàl·lica ancorada als brancals de les obertures
10.- Passamà metàl·lic superior
11.- Escopidor obertura a base del maó ceràmic
12.- Estucat façana a base de franges horitzontals amb acabat de llis perimetral i amb interior raspat
13.- Llosa de pedra balcons format per tres peces
14.- Mènsules inferiors de pedra
15.- Barana metàl·lica exterior de l'antigua persiana
16.- Barana metàl·lica
17.- Paviment balcó superior a base de la mateixa llosa del balcó
18.- Formació obertures a base de brancals i dintells de maó ceràmic grogós
19.- Fusteria existent d'alumini lacat de color verd oliva amb vidre de càmera
20.- Emmarcat balconera de pedra segons detall
21.- Formació cornisa superior de tres trams. 1r tram de ceràmica de 5 filades segons detall
22.- 2n tram, cornisa de pedra
23.- Coronament superior cornisa
24.- Sòcol terrassa acabat amb arrebossat
25.- Paviment coberta paret de la terrassa existent
26.- Escopidor-Coronament de rajola ceràmica blava amb goteró
27.- Barana metàl·lica Coberta plana
28.- Pilarets formació barana coberta segons detall a base de maó ceràmic
29.- Barret superior ceràmic de rajola ceràmica esmaltada



ESTAT ACTUAL DETALL B
Esc: 1/40

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
Rehabilitació façanes edifici dels Serveis territorials del Departament de Cultura de Lleida

SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA
LLEIDA
Rambla Aragó, 8 LLEIDA

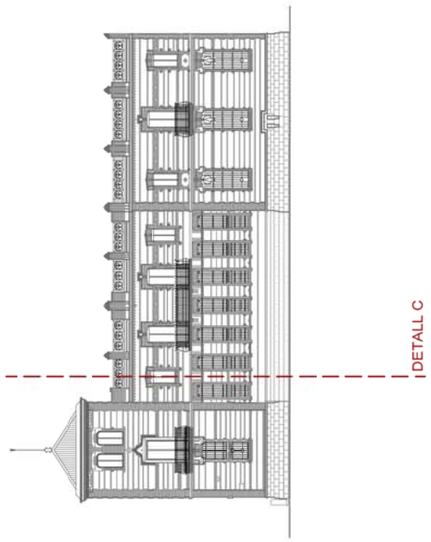
Redactor:
JOSEP ESTEVE VILA, Arquitecte
LURDES VERDÉS PIJUAN, Arquitecta

Títol del Plànol:
SECCIÓ DETALL B
ESTAT ACTUAL

1/40

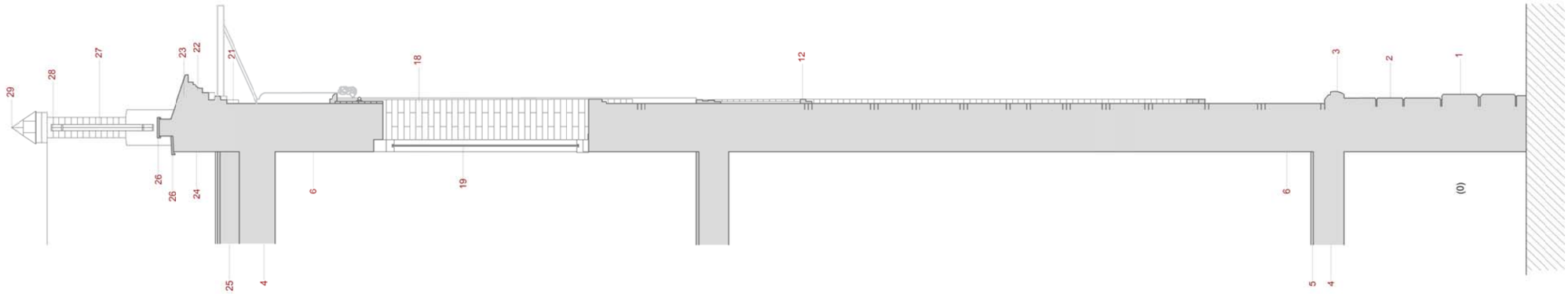
núm. plànol: 22

Data:
Octubre 2023



Descripció Detall

0.- Cambra sanitària
1-2.- Base inferior edifici de carreus de pedra
3.- Rebordó lineal de pedra remarcant base
4.- Forjat interior existent
5.- Paviment interior existent
6.- Revestiment interior existent
7.- Fusteria existent d'alumini lacat de color verd oliva amb vidre de càmera
8.- Formació obertures a base de brancals i dintells de maó ceràmic grogós
9.- Reixa metàl·lica ancorada als brancals de les obertures
10.- Passamà metàl·lic superior
11.- Escopidor obertura a base del maó ceràmic
12.- Estucat façana a base de franges horitzontals amb acabat de llis perimetral i amb interior raspat
13.- Llosa de pedra balcons format per tres peces
14.- Mènsules inferiors de pedra
15.- Barana metàl·lica exterior de l'antigua persiana
16.- Barana metàl·lica
17.- Paviment balcó superior a base de la mateixa llosa del balcó
18.- Formació obertures a base de brancals i dintells de maó ceràmic grogós
19.- Fusteria existent d'alumini lacat de color verd oliva amb vidre de càmera
20.- Emmarcat balconera de pedra segons detall
21.- Formació cornisa superior de tres trams. 1r tram de ceràmica de 5 filades segons detall
22.- 2n tram, cornisa de pedra
23.- Coronament superior cornisa
24.- Sòcol terrassa acabat amb arrebossat
25.- Paviment coberta paret de la terrassa existent
26.- Escopidor-Coronament de rajola ceràmica blava amb goteró
27.- Barana metàl·lica Coberta plana
28.- Pilarets formació barana coberta segons detall a base de maó ceràmic
29.- Barret superior ceràmic de rajola ceràmica esmaltada



ESTAT ACTUAL DETALL C
Esc: 1/40

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
Rehabilitació façanes edifici dels Serveis territorials del Departament de Cultura de Lleida

SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA
LLEIDA
Rambla Aragó, 8 LLEIDA

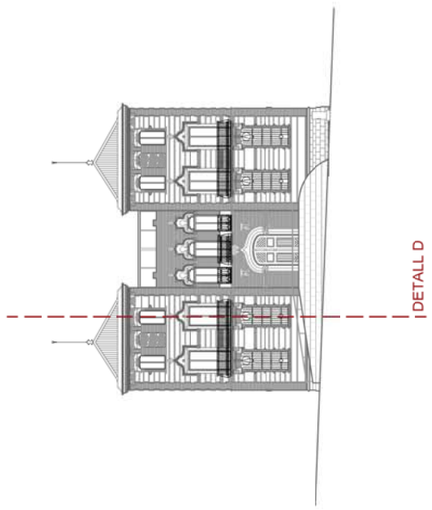
Redactor:
JOSEP ESTEVE VILA, Arquitecte
LURDES VERDÉS PIJUAN, Arquitecta

Títol del Plànol:
SECCIÓ DETALL C
ESTAT ACTUAL

1/40

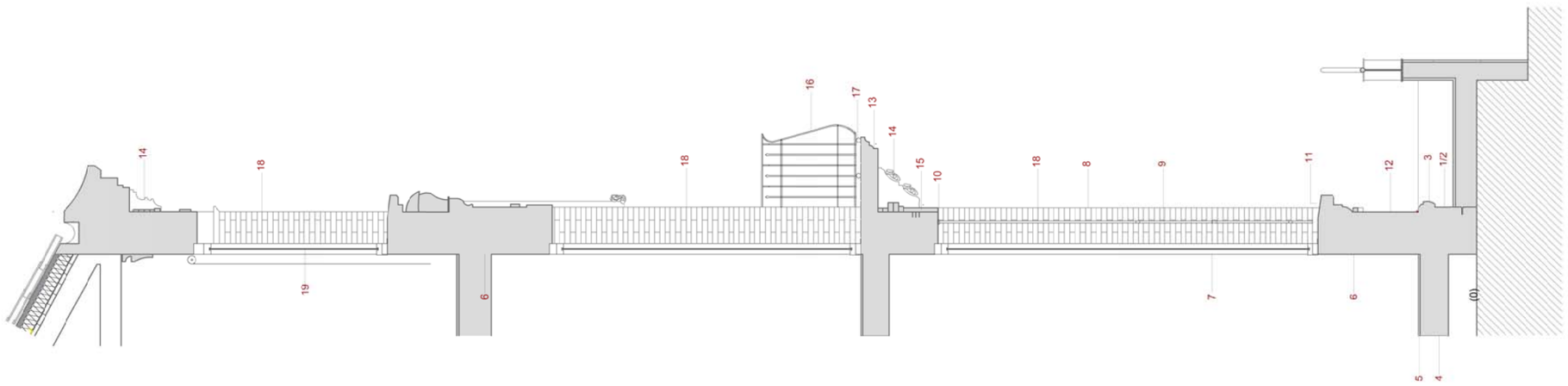
núm. plànol: 23

Data:
Octubre 2023



Descripció Detall

0.- Cambra sanitària
1-2.- Base inferior edifici de carreus de pedra
3.- Rebordó lineal de pedra remarcant base
4.- Forjat interior existent
5.- Paviment interior existent
6.- Revestiment interior existent
7.- Fusteria existent d'alumini lacat de color verd oliva amb vidre de càmera
8.- Formació obertures a base de brancals i dintells de maó ceràmic grogós
9.- Reixa metàl·lica ancorada als brancals de les obertures
10.- Passamà metàl·lic superior
11.- Escopidor obertura a base del maó ceràmic
12.- Estucat façana a base de franges horitzontals amb acabat de llis perimetral i amb interior raspat
13.- Llosa de pedra balcons format per tres peces
14.- Ménsules inferiors de pedra
15.- Barana metàl·lica exterior de l'antigua persiana
16.- Barana metàl·lica
17.- Paviment balcó superior a base de la mateixa llosa del balcó
18.- Formació obertures a base de brancals i dintells de maó ceràmic grogós
19.- Fusteria existent d'alumini lacat de color verd oliva amb vidre de càmera
20.- Emmarcat balconera de pedra segons detall
21.- Formació cornisa superior de tres trams. 1r tram de ceràmica de 5 filades segons detall
22.- 2n tram, cornisa de pedra
23.- Coronament superior cornisa
24.- Sòcol terrassa acabat amb arrebossat
25.- Paviment coberta paret de la terrassa existent
26.- Escopidor-Coronament de rajola ceràmica blava amb goteró
27.- Barana metàl·lica Coberta plana
28.- Pilarets formació barana coberta segons detall a base de maó ceràmic
29.- Barret superior ceràmic de rajola ceràmica esmaltada



ESTAT ACTUAL DETALL D
Esc: 1/50

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
Rehabilitació façanes edifici dels Serveis territorials del Departament de Cultura de Lleida

SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA
LLEIDA
Rambla Aragó, 8 LLEIDA

Redactor:
JOSEP ESTEVE VILA, Arquitecte
LURDES VERDÉS PIJUAN, Arquitecta

Títol del Plànol:
SECCIÓ DETALL D
ESTAT ACTUAL

1/50

núm. plànol: 24

Data:
Octubre 2023



ALÇAT FAÇANA RBLA. ARAGÓ
Esc: 1/100

Descripció Patologies:

P-01.- Paret de carreus de pedra de la base inferior de les 3 façanes amb humitats, produïdes tant per capil·laritat, com també provinents del forjat sanitari (PAT04)
P-02.- Descrostaments parcials en el rebordó lineal de la base de paret de pedra de les façanes
P-03.- Conducte d'acer galvanitzat portada posta a terra del parallamps amb arqueta al paviment vorera
P-04.- Arqueta registre encastat a la façana
P-05.- Arqueta registre brancal porta garatge façana C/Governador Montcada
P-06.- Aplacat de pedra paret formació i escala i rampa d'accés amb presència de taques i humitats
P-07.- Formació ventilació cambra sanitària integrada en la base de l'edifici en la seva façana del C/Ballester format per 2 forats rectangulars amb reixa metàl·lica
P-08.- Faixa de la façana formada per tres filades de maó ceràmic amb taques d'humitat i pèrdua de junts
P-09.- Patologia d'humitat i descrostaments puntuals a l'estucat amb faixes horitzontals de la façana
P-10.- Fissures al revestiment de la façana

P-11.- Revestiment façana per faixes horitzontals entre els brancals de les fusteries amb destonificador de color i pèrdua puntual de les faixes llises
P-12.- Escopidor de pedra finestres PB amb patologies varies
P-13.- Escopidor de les finestres de maó ceràmic a sordivell amb patologia d'humitats i pèrdua de junts
P-14.- Brancals obertures PB exterior de maó ceràmic amb patologies puntuals de pèrdua de junts
P-15.- Reixes obertures de PB amb patologies puntuals de rovell
P-16.- Patologia humitat a l'emmarcat de pedra de la paret de l'accés principal
P-17.- Paret central façana principal de maó ceràmic vist amb patologia d'humitats i taques

P-18.- Balcó format per tres lloses de pedra segons detall i mènsules inferiors de pedra amb patologies de descrostament i desfullat inferior de la pedra degut a la humitat
P-19.- Mènsules balcons de forma segons detall
P-20.- Baranes metàl·liques balcó suportades a la llosa de pedra per rodons de ferro
P-21.- Cornisa lineal façana encontre PB-1r de pedra segons detall
P-22.- Acabat superior sense revestir de la llosa del balcó amb patologia d'humitats

P-23.- Emmarcats de pedra balconeres 1r Pis amb patologies de descrostament i trencaments, i també humitats
P-24.- Faixa de rajola ceràmica esmaltada amb formes i colors
P-25.- Elements metàl·lics elevador ancorat a paret amb patologies d'oxidació i taques d'humitats al revestiment de la paret
P-26.- Patologia d'humitats a la paret inferior del revestiment vertical de les façanes de les balconeres
P-27.- Patologies amb els Rebordós horitzontals de maó ceràmic

P-28.- Cornisa amb patologies greus d'humitat degut a la falta de coronament
P-29.- Coronament lineal de rajola ceràmica esmaltada blava amb trencaments puntuals
P-30.- Barana metàl·lica coberta amb elements amb òxid
P-31.- Parets baranes coberta de maó ceràmic amb elements puntuals trencats
Revestiment superior paret barana coberta amb rajola de
P-32.- gres ceràmica esmaltada blava de forma cònica amb elements trencats
P-33.- Arrebossat paret límit interior barana coberta amb patologies d'humitat
P-34.- Coronament cornisa superior coberta torre amb patologies d'humitat

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
Rehabilitació façanes edifici dels Serveis territorials del Departament de Cultura de Lleida

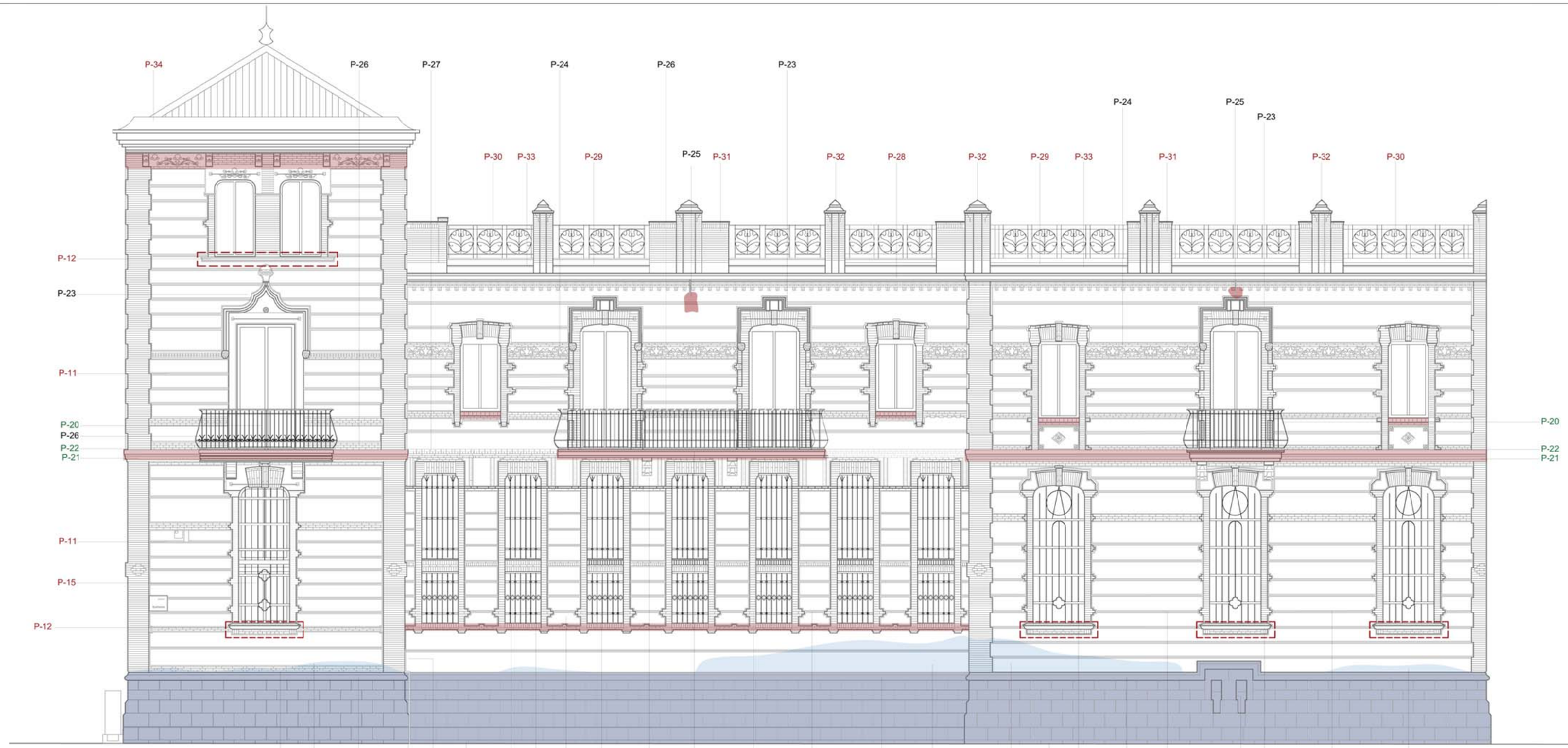
SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA
LLEIDA
Rambla Aragó, 8 LLEIDA

Redactor:
JOSEP ESTEVE VILA, Arquitecte
LURDES VERDÉS PIJUAN, Arquitecta

Títol del Plànol:
PATOLOGIES GENERALS FAÇANA RAMBLA ARAGÓ
1:100

núm. plànol: PAT01

Data:
Octubre 2023



ALÇAT FAÇANA C/Ballester
Esc: 1/100

Descripció Patologies:

P-01.- Paret de carreus de pedra de la base inferior de les 3 façanes amb humitats, produïdes tant per capil·laritat, com també provinents del forjat sanitari (PAT04)
P-02.- Descrostaments parcials en el rebordó lineal de la base de paret de pedra de les façanes
P-03.- Conducte d'acer galvanitzat portada posta a terra del parallamps amb arqueta al paviment vorera
P-04.- Arqueta registre encastat a la façana
P-05.- Arqueta registre brancal porta garatge façana C/Governador Montcada
P-06.- Aplacat de pedra paret formació i escala i rampa d'accés amb presència de taques i humitats
P-07.- Formació ventilació cambra sanitària integrada en la base de l'edifici en la seva façana del C/Ballester format per 2 forats rectangulars amb reixa metàl·lica
P-08.- Faixa de la façana formada per tres filades de maó ceràmic amb taques d'humitat i pèrdua de junts
P-09.- Patologia d'humitat i descrostaments puntuals a l'estucat amb faixes horitzontals de la façana
P-10.- Fissures al revestiment de la façana
P-11.- Revestiment façana per faixes horitzontals entre els brancals de les fusteries amb destonificador de color i pèrdua puntual de les faixes llises
P-12.- Escopidor de pedra finestres PB amb patologies varies
P-13.- Escopidor de les finestres de maó ceràmic a sordivell amb patologia d'humitats i pèrdua de junts
P-14.- Brancals obertures PB exterior de maó ceràmic amb patologies puntuals de pèrdua de junts
P-15.- Reixes obertures de PB amb patologies puntuals de rovell
P-16.- Patologia humitat a l'emmarcat de pedra de la paret de l'accés principal
P-17.- Paret central façana principal de maó ceràmic vist amb patologia d'humitats i taques
P-28.- Cornisa amb patologies greus d'humitat degut a la falta de coronament
P-29.- Coronament lineal de rajola ceràmica esmaltada blava amb trencaments puntuals
P-30.- Barana metàl·lica coberta amb elements amb òxid
P-31.- Parets baranes coberta de maó ceràmic amb elements puntuals trencats
P-32.- Revestiment superior paret barana coberta amb rajola de gres ceràmica esmaltada blava de forma cònica amb elements trencats
P-33.- Arrebossat paret limit interior barana coberta amb patologies d'humitat
P-34.- Coronament cornisa superior coberta torre amb patologies d'humitat
P-18.- Balcó format per tres lloses de pedra segons detall i mènsules inferiors de pedra amb patologies de descrostament i desfullat inferior de la pedra degut a la humitat
P-19.- Mènsules balcons de forma segons detall
P-20.- Baranes metàl·liques balcó suportades a la llosa de pedra per rodons de ferro
P-21.- Cornisa lineal façana encontre PB-1r de pedra segons detall
P-22.- Acabat superior sense revestir de la llosa del balcó amb patologia d'humitats
P-23.- Emmarcats de pedra balconeres 1r Pis amb patologies de descrostament i trencaments, i també humitats
P-24.- Faixa de rajola ceràmica esmaltada amb formes i colors
P-25.- Elements metàl·lics elevador ancorat a paret amb patologies d'oxidació i taques d'humitats al revestiment de la paret
P-26.- Patologia d'humitats a la paret inferior del revestiment vertical de les façanes de les balconeres
P-27.- Patologies amb els Rebordós horitzontals de maó ceràmic

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
Rehabilitació façanes edifici dels Serveis territorials del Departament de Cultura de Lleida

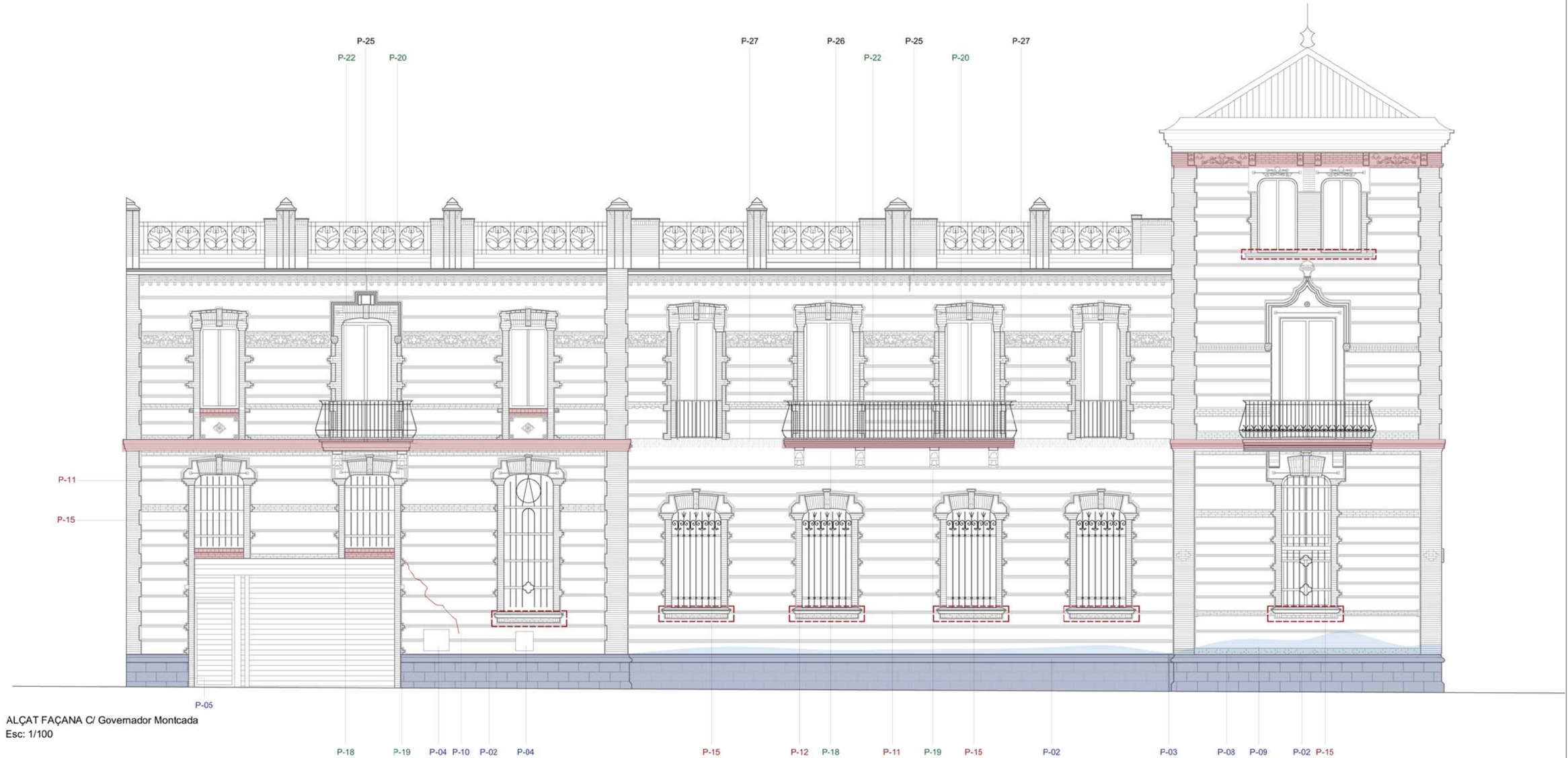
SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA
LLEIDA
Rambla Aragó, 8 LLEIDA

Redactor:
JOSEP ESTEVE VILA, Arquitecte
LURDES VERDÉS PIJUAN, Arquitecta

Títol del Plànol:
PATOLOGIES FAÇANA CARRER GOVERNADOR MONCADA 1:100

núm. plànol: PAT02

Data:
Octubre 2023



ALÇAT FAÇANA C/ Governador Montcada
Esc: 1/100

Descripció Patologies:

P-01.- Paret de carreus de pedra de la base inferior de les 3 façanes amb humitats, produïdes tant per capil·laritat, com també provinents del forjat sanitari (PAT04)
P-02.- Descrostaments parcials en el rebordó lineal de la base de paret de pedra de les façanes
P-03.- Conducte d'acer galvanitzat portada posta a terra del parallamps amb arqueta al paviment vorera
P-04.- Arqueta registre encastat a la façana
P-05.- Arqueta registre brancal porta garatge façana C/Governador Montcada
P-06.- Aplacat de pedra paret formació i escala i rampa d'accés amb presència de taques i humitats
P-07.- Formació ventilació cambra sanitària integrada en la base de l'edifici en la seva façana del C/Ballester format per 2 forats rectangulars amb reixa metàl·lica
P-08.- Faixa de la façana formada per tres filades de maó ceràmic amb taques d'humitat i pèrdua de junts
P-09.- Patologia d'humitat i descrostaments puntuals a l'estucat amb faixes horitzontals de la façana
P-10.- Fissures al revestiment de la façana
P-11.- Revestiment façana per faixes horitzontals entre els brancals de les fusteries amb destonificador de color i pèrdua puntual de les faixes llises
P-12.- Escopidor de pedra finestres PB amb patologies varies
P-13.- Escopidor de les finestres de maó ceràmic a sordivell amb patologia d'humitats i pèrdua de junts
P-14.- Brancals obertures PB exterior de maó ceràmic amb patologies puntuals de pèrdua de junts
P-15.- Reixes obertures de PB amb patologies puntuals de rovell
P-16.- Patologia humitat a l'emmarcat de pedra de la paret de l'accés principal
P-17.- Paret central façana principal de maó ceràmic vist amb patologia d'humitats i taques
P-28.- Cornisa amb patologies greus d'humitat degut a la falta de coronament
P-29.- Coronament lineal de rajola ceràmica esmaltada blava amb trencaments puntuals
P-30.- Barana metàl·lica coberta amb elements amb òxid
P-31.- Parets baranes coberta de maó ceràmic amb elements puntuals trencats
P-32.- Revestiment superior paret barana coberta amb rajola de gres ceràmica esmaltada blava de forma cònica amb elements trencats
P-33.- Arrebossat paret limit interior barana coberta amb patologies d'humitat
P-34.- Coronament cornisa superior coberta torre amb patologies d'humitat
P-18.- Balcó format per tres lloses de pedra segons detall i mènsules inferiors de pedra amb patologies de descrostament i desfullat inferior de la pedra degut a la humitat
P-19.- Mènsules balcons de forma segons detall
P-20.- Baranes metàl·liques balcó suportades a la llosa de pedra per rodons de ferro
P-21.- Cornisa lineal façana encontre PB-1r de pedra segons detall
P-22.- Acabat superior sense revestir de la llosa del balcó amb patologia d'humitats
P-23.- Emmarcats de pedra balconeres 1r Pis amb patologies de descrostament i trencaments, i també humitats
P-24.- Faixa de rajola ceràmica esmaltada amb formes i colors
P-25.- Elements metàl·lics elevador ancorat a paret amb patologies d'oxidació i taques d'humitats al revestiment de la paret
P-26.- Patologia d'humitats a la paret inferior del revestiment vertical de les façanes de les balconeres
P-27.- Patologies amb els Rebordós horitzontals de maó ceràmic

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
Rehabilitació façanes edifici dels Serveis territorials del Departament de Cultura de Lleida

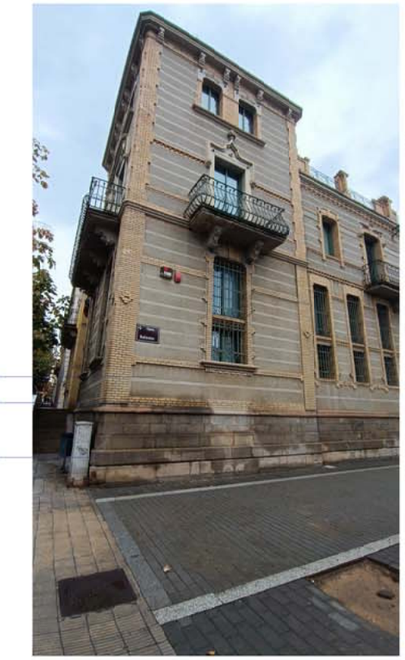
SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA
LLEIDA
Rambla Aragó, 8 LLEIDA

Redactor:
JOSEP ESTEVE VILA, Arquitecte
LURDES VERDÉS PIJUAN, Arquitecta

Títol del Plànol:
PATOLOGIES FAÇANA CARRER BALLESTER 1:200

núm. plànol: PAT03

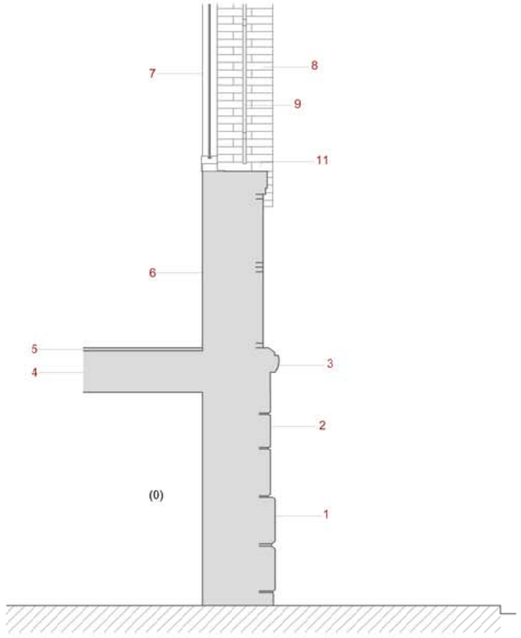
Data:
Octubre 2023











ESTAT ACTUAL
Esc: 1/40

Descripció Detall

0.- Cambra sanitària
1-2.- Base inferior edifici de carreus de pedra
3.- Rebordó lineal de pedra remarcant base
4.- Forjat interior existent
5.- Paviment interior existent
6.- Revestiment interior existent
7.- Fusteria existent d'alumini lacat de color verd oliva amb vidre de cámera
8.- Formació obertures a base de brancals i dintells de maó ceràmic grogós
9.- Reixa metàl·lica ancorada als brancals de les obertures
11.- Escopidor obertura a base del maó ceràmic

DESCRIPCIÓ PATOLOGIES:

P-01.- Paret de carreus de pedra de la base inferior de les 3 façanes amb humitats, produïdes tant per capil·laritat, com també provinents del forjat sanitari (PAT04)

P-02.- Descrostaments parcials en el rebordo lineal de la base de paret de pedra de les façanes

P-03.- Conducte d'acer galvanitzat portada posta a terra del parallamps amb arqueta al paviment vorera

P-04.- Arqueta registre encastat a la façana

P-05.- Arqueta registre brancal porta garatge façana C/Governador Montcada

P-06.- Aplacat de pedra paret formació i escala i rampa d'accés amb presència de taques i humitats

P-07.- Formació ventilació cambra sanitària integrada en la base de l'edifici en la seva façana del C/Ballester format per 2 forats rectangulars amb reixa metàl·lica

P-08.- Faixa de la façana formada per tres filades de maó ceràmic amb taques d'humitat i pèrdua de junts

P-09.- Patologia d'humitat i descrostaments puntuals a l'estocat amb faixes horitzontals de la façana

P-10.- Fissures al revestiment de la façana









Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
Rehabilitació façanes edifici dels Serveis territorials del Departament de Cultura de Lleida

SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA
LLEIDA
Rambla Aragó, 8 LLEIDA

Redactor:
JOSEP ESTEVE VILA, Arquitecte
LURDES VERDÉS PIJUAN, Arquitecta

Títol del Plànol:
PATOLOGIES
BASE EDIFICI

núm. plànol: PAT04

Data:
Octubre 2023

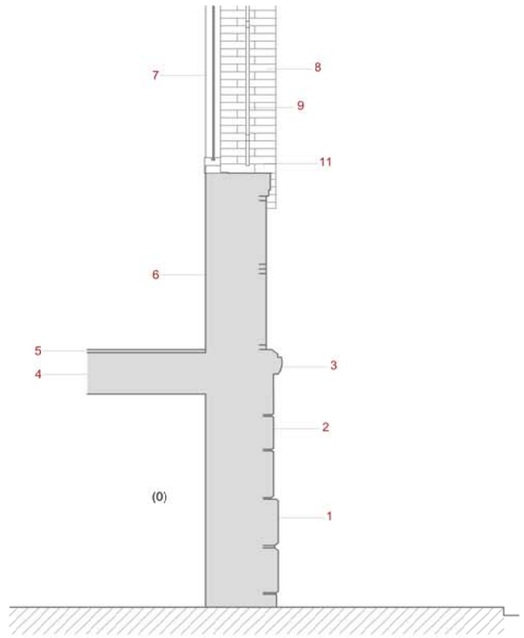












ESTAT ACTUAL
Esc: 1/40

Descripció Detall

0.- Cambra sanitària
1-2.- Base inferior edifici de carreus de pedra
3.- Rebordó lineal de pedra remarcant base
4.- Forjat interior existent
5.- Paviment interior existent
6.- Revestiment interior existent
7.- Fusteria existent d'alumini lacat de color verd oliva amb vidre de càmera
8.- Formació obertures a base de brancals i dintells de maó ceràmic grogós
9.- Reixa metàl·lica ancorada als brancals de les obertures
11.- Escopidor obertura a base del maó ceràmic

DESCRIPCIÓ PATOLOGIES:

P-01.- Paret de carreus de pedra de la base inferior de les 3 façanes amb humitats, produïdes tant per capil·laritat, com també provinents del forjat sanitari (PAT04)

P-02.- Descrostaments parcials en el rebordo lineal de la base de paret de pedra de les façanes

P-03.- Conducte d'acer galvanitzat portada posta a terra del parallamps amb arqueta al paviment vorera

P-04.- Arqueta registre encastat a la façana

P-05.- Arqueta registre brancal porta garatge façana C/Governador Montcada

P-06.- Aplacat de pedra paret formació i escala i rampa d'accés amb presència de taques i humitats

P-07.- Formació ventilació cambra sanitària integrada en la base de l'edifici en la seva façana del C/Ballester format per 2 forats rectangulars amb reixa metàl·lica

P-08.- Faixa de la façana formada per tres filades de maó ceràmic amb taques d'humitat i pèrdua de junts

P-09.- Patologia d'humitat i descrostaments puntuals a l'estocat amb faixes horitzontals de la façana

P-10.- Fissures al revestiment de la façana









Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
Rehabilitació façanes edifici dels Serveis territorials del Departament de Cultura de Lleida

SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA LLEIDA
Rambla Aragó, 8 LLEIDA

Redactor:
JOSEP ESTEVE VILA, Arquitecte
LURDES VERDÉS PIJUAN, Arquitecta

Títol del Plànol:
PATOLOGIES
BASE EDIFICI

núm. plànol: PAT05

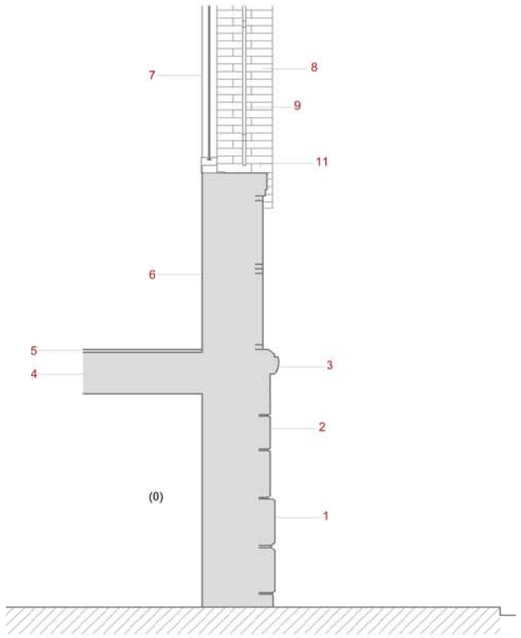
Data:
Octubre 2023











ESTAT ACTUAL
Esc: 1/40

Descripció Detall

0.- Cambra sanitària
1-2.- Base inferior edifici de carreus de pedra
3.- Rebordó lineal de pedra remarcant base
4.- Forjat interior existent
5.- Paviment interior existent
6.- Revestiment interior existent
7.- Fusteria existent d'alumini lacat de color verd oliva amb vidre de càmera
8.- Formació obertures a base de brancals i dintells de maó ceràmic grogós
9.- Reixa metàl·lica ancorada als brancals de les obertures
11.- Escopidor obertura a base del maó ceràmic

DESCRIPCIÓ PATOLOGIES:

P-01.- Paret de carreus de pedra de la base inferior de les 3 façanes amb humitats, produïdes tant per capil·laritat, com també provinents del forjat sanitari (PAT04)

P-02.- Descrostaments parcials en el rebordo lineal de la base de paret de pedra de les façanes

P-03.- Conducte d'acer galvanitzat portada posta a terra del parallamps amb arqueta al paviment vorera

P-04.- Arqueta registre encastat a la façana

P-05.- Arqueta registre brancal porta garatge façana C/Governador Montcada

P-06.- Aplacat de pedra paret formació i escala i rampa d'accés amb presència de taques i humitats

P-07.- Formació ventilació cambra sanitària integrada en la base de l'edifici en la seva façana del C/Ballester format per 2 forats rectangulars amb reixa metàl·lica

P-08.- Faixa de la façana formada per tres filades de maó ceràmic amb taques d'humitat i pèrdua de junts

P-09.- Patologia d'humitat i descrostaments puntuals a l'estocat amb faixes horitzontals de la façana

P-10.- Fissures al revestiment de la façana









Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
Rehabilitació façanes edifici dels Serveis territorials del Departament de Cultura de Lleida

SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA
LLEIDA
Rambla Aragó, 8 LLEIDA

Redactor:
JOSEP ESTEVE VILA, Arquitecte
LURDES VERDÉS PIJUAN, Arquitecta

Títol del Plànol:
PATOLOGIES
BASE EDIFICI

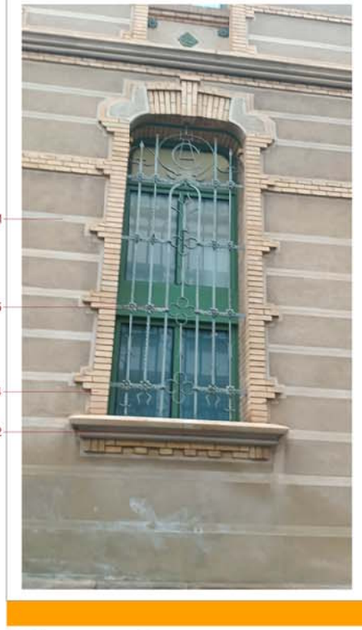
núm. plànol: PAT06

Data:
Octubre 2023

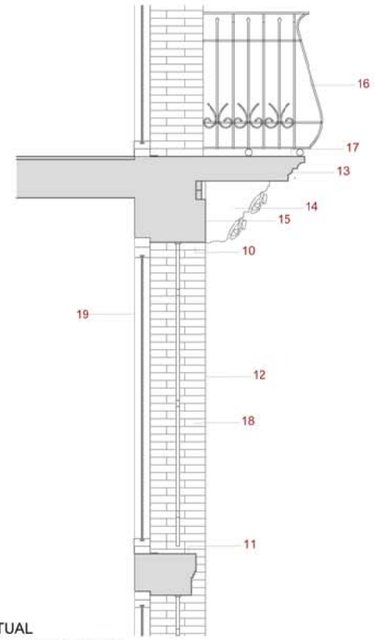












ESTAT ACTUAL
Esc: 1/40

Descripció Detall

10.- Passamà metàl·lic superior
11.- Escopidor obertura a base del maó ceràmic
12.- Estucat façana a base de franges horitzontals amb acabat de llis perimetral i amb interior raspat
13.- Llosa de pedra balcons format per tres peces
14.- Mènsules inferiors de pedra
15.- Barana metàl·lica exterior de l'antigua persiana
16.- Barana metàl·lica
17.- Paviment balcó superior a base de la mateixa llosa del balcó
18.- Formació obertures a base de brancals i dintells de maó ceràmic grogós
19.- Fusteria existent d'alumini lacat de color verd oliva amb vidre de cámera

DESCRIPCIÓ PATOLOGIES:

P-11.- Revestiment façana per faixes horitzontals entre els brancals de les fusteries amb destonificador de color i pèrdua puntual de les faixes llises

P-12.- Escopidor de pedra finestres PB amb patologies varies

P-13.- Escopidor de les finestres de maó ceràmic a sordivell amb patologia d'humitats i pèrdua de junts

P-14.- Brancals obertures PB exterior de maó ceràmic amb patologies puntuals de pèrdua de junts

P-15.- Reixes obertures de PB amb patologies puntuals de rovell

P-16.- Patologia humitat a l'emmarcat de pedra de la paret de l'accés prinicpal

P-17.- Paret central façana principal de maó ceràmic vist amb patologia d'humitats i taques

P-18.- Balcó format per tres lloses de pedra segons detall i mènsules inferiors de pedra amb patologies de descrostament i desfullat inferior de la pedra degut a la humitat

P-19.- Mènsules balcons de forma segons detall

P-20.- Baranes metàl·liques balcó suportades a la llosa de pedra per rodons de ferro

P-21.- Cornisa lineal façana encontre PB-1r de pedra segons detall

P-22.- Acabat superior sense revestir de la llosa del balcó amb patologia d'humitats









Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
Rehabilitació façanes edifici dels Serveis territorials del Departament de Cultura de Lleida

SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA
LLEIDA
Rambla Aragó, 8 LLEIDA

Redactor:
JOSEP ESTEVE VILA, Arquitecte
LURDES VERDÉS PIJUAN, Arquitecta

Títol del Plànol:
PATOLOGIES FAÇANES FAIXES P.BAIXA

núm. plànol: PAT07

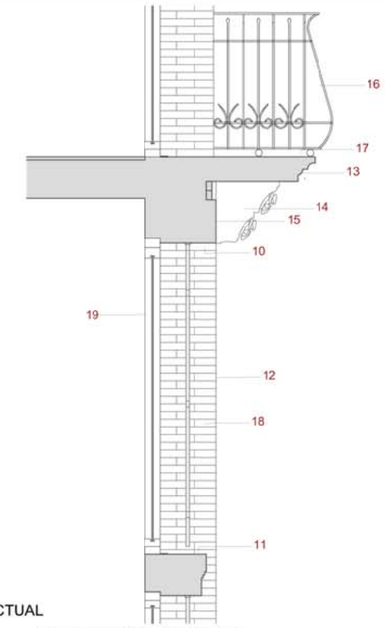
Data:
Octubre 2023











ESTAT ACTUAL
Esc: 1/40

DESCRIPCIÓ PATOLOGIES:

P-11.- Revestiment façana per faixes horitzontals entre els brancals de les fusteries amb destonificador de color i pèrdua puntual de les faixes llises

P-12.- Escopidor de pedra finestres PB amb patologies varies

P-13.- Escopidor de les finestres de maó ceràmic a sordivell amb patologia d'humitats i pèrdua de junts

P-14.- Brancals obertures PB exterior de maó ceràmic amb patologies puntuals de pèrdua de junts

P-15.- Reixes obertures de PB amb patologies puntuals de rovell

P-16.- Patologia humitat a l'emmarcat de pedra de la paret de l'accés prinicpal

P-17.- Paret central façana principal de maó ceràmic vist amb patologia d'humitats i taques

Descripció Detall

10.- Passamà metàl·lic superior
11.- Escopidor obertura a base del maó ceràmic
12.- Estucat façana a base de franges horitzontals amb acabat de llis perimetral i amb interior raspat
13.- Llosa de pedra balcons format per tres peces
14.- Mènsules inferiors de pedra
15.- Barana metàl·lica exterior de l'antigua persiana
16.- Barana metàl·lica
17.- Paviment balcó superior a base de la mateixa llosa del balcó
18.- Formació obertures a base de brancals i dintells de maó ceràmic grogós
19.- Fusteria existent d'alumini lacat de color verd oliva amb vidre de càmera

P-18.- Balcó format per tres lloses de pedra segons detall i mènsules inferiors de pedra amb patologies de descrostament i desfullat inferior de la pedra degut a la humitat

P-19.- Mènsules balcons de forma segons detall

P-20.- Baranes metàl·liques balcó suportades a la llosa de pedra per rodons de ferro

P-21.- Cornisa lineal façana encontre PB-1r de pedra segons detall

P-22.- Acabat superior sense revestir de la llosa del balcó amb patologia d'humitats

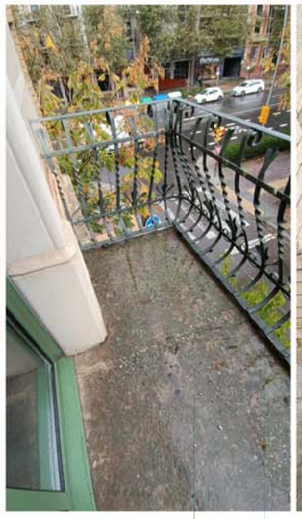
















Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
Rehabilitació façanes edifici dels Serveis territorials del Departament de Cultura de Lleida

SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA
LLEIDA
Rambla Aragó, 8 LLEIDA

Redactor:
JOSEP ESTEVE VILA, Arquitecte
LURDES VERDÉS PIJUAN, Arquitecta

Títol del Plànol:
PATOLOGIES BALCONS I CORNISA SEP. PB-1R PIS

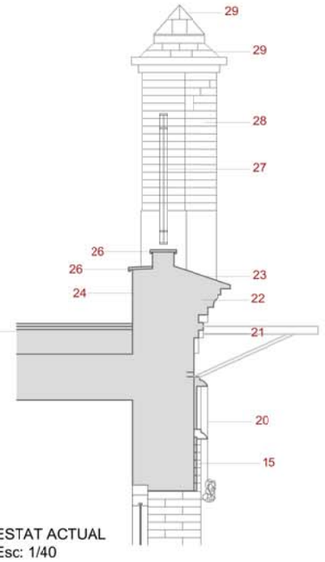
núm. plànol: PAT08

Data:
Octubre 2023









ESTAT ACTUAL
Esc: 1/40

DESCRIPCIÓ PATOLOGIES:

P-18.- Balcó format per tres lloses de pedra segons detall i mènsules inferiors de pedra amb patologies de descrostament i desfullat inferior de la pedra degut a la humitat

P-19.- Mènsules balcons de forma segons detall

P-20.- Baranes metàl·liques balcó suportades a la llosa de pedra per rodons de ferro

P-21.- Cornisa lineal façana encontre PB-1r de pedra segons detall

P-22.- Acabat superior sense revestir de la llosa del balcó amb patologia d'humitats

Descripció Detall

15.- Barana metàl·lica exterior de l'antigua persiana
20.- Emmarcat balconera de pedra segons detall
21.- Formació cornisa superior de tres trams. 1r tram de ceràmica de 5 filades segons detall
22.- 2n tram, cornisa de pedra
23.- Coronament superior cornisa
24.- Sòcol terrassa acabat amb arrebossat
25.- Paviment coberta paret de la terrassa existent
26.- Escopidor-Cororament de rajola ceràmica blava amb goteró
27.- Barana metàl·lica Coberta plana
28.- Pilarets formació barana coberta segons detall a base de maó ceràmic
29.- Barret superior ceràmic de rajola ceràmica esmaltada

P-23.- Emmarcats de pedra balconeres 1r Pis amb patologies de descrostament i trencaments, i també humitats

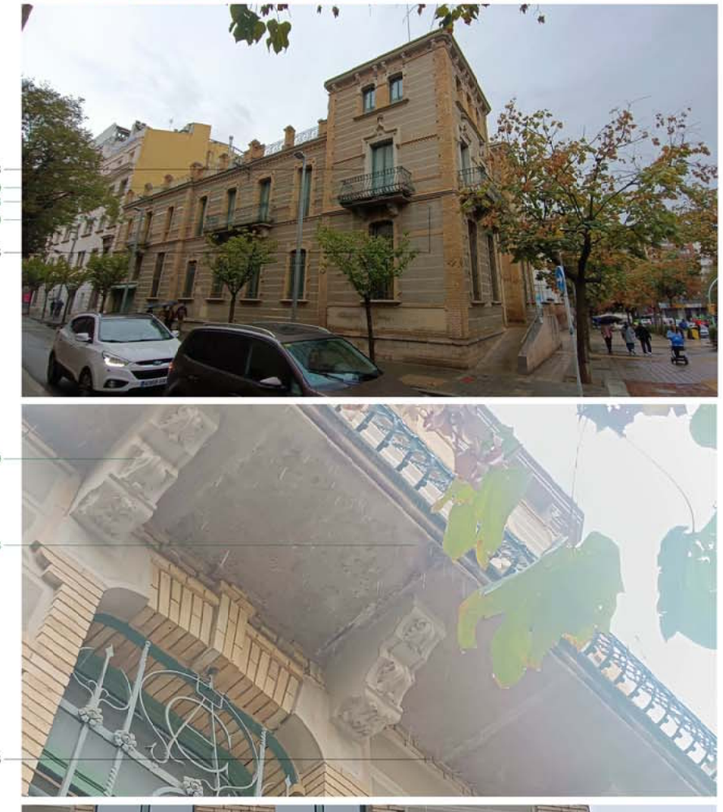
P-24.- Faixa de rajola ceràmica esmaltada amb formes i colors

P-25.- Elements metàl·lics elevador ancorat a paret amb patologies d'oxidació i taques d'humitats al revestiment de la paret

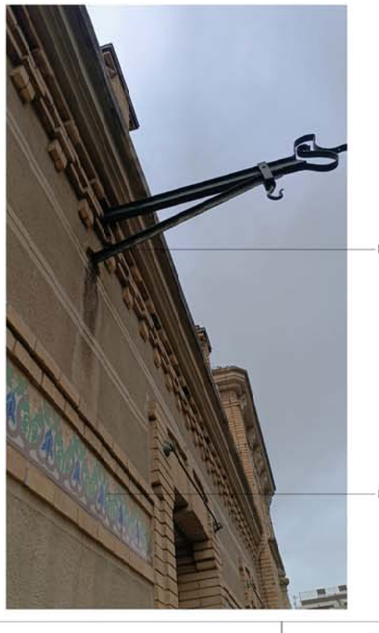
P-26.- Patologia d'humitats a la paret inferior del revestiment vertical de les façanes de les balconeres

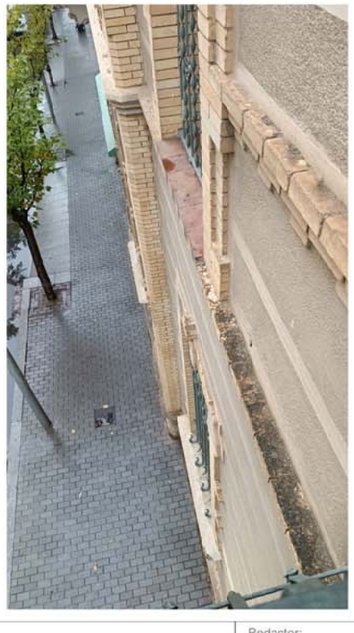
P-27.- Patologies amb els rebordos horitzontals de maó ceràmic











Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
Rehabilitació façanes edifici dels Serveis territorials del Departament de Cultura de Lleida

SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA
LLEIDA
Rambla Aragó, 8 LLEIDA

Redactor:
JOSEP ESTEVE VILA, Arquitecte
LURDES VERDÉS PIJUAN, Arquitecta

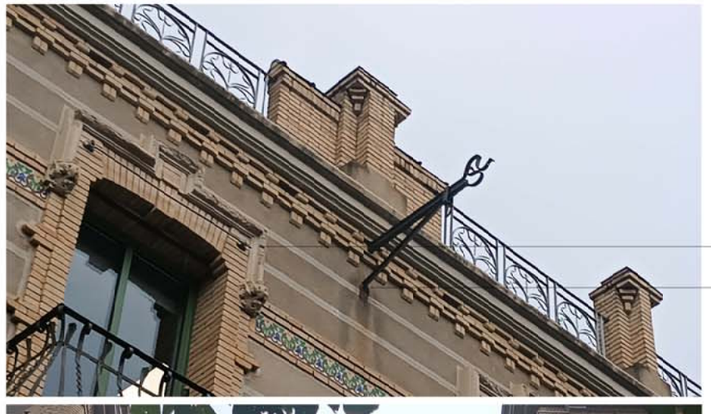
Títol del Plànol:
PATOLOGIES ÀMBIT FAÇANA 1R PIS

núm. plànol: PAT09

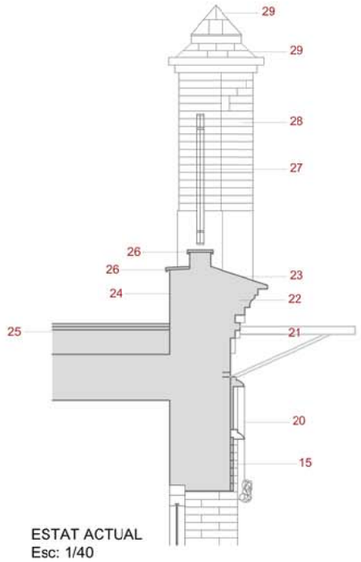
Data:
Octubre 2023











ESTAT ACTUAL
Esc: 1/40

Descripció Detall
15.- Barana metàl·lica exterior de l'antigua persiana
20.- Emmarcat balconera de pedra segons detall
21.- Formació cornisa superior de tres trams. 1r tram de ceràmica de 5 filades segons detall
22.- 2n tram, cornisa de pedra
23.- Coronament superior cornisa
24.- Sòcol terrassa acabat amb arrebossat
25.- Paviment coberta paret de la terrassa existent
26.- Escopidor-Coronament de rajola ceràmica blava amb goteró
27.- Barana metàl·lica Coberta plana
28.- Pilarets formació barana coberta segons detall a base de maó ceràmic
29.- Barret superior ceràmic de rajola ceràmica esmaltada

DESCRIPCIÓ PATOLOGIES:

P-18.- Balcó format per tres lloses de pedra segons detall i mènsules inferiors de pedra amb patologies de descrostament i desfullat inferior de la pedra degut a la humitat

P-19.- Mènsules balcons de forma segons detall

P-20.- Baranes metàl·liques balcó suportades a la llosa de pedra per rodons de ferro

P-21.- Cornisa lineal façana encontre PB-1r de pedra segons detall

P-22.- Acabat superior sense revestir de la llosa del balcó amb patologia d'humitats

P-23.- Emmarcats de pedra balconeres 1r Pis amb patologies de descrostament i trencaments, i també humitats

P-24.- Faixa de rajola ceràmica esmaltada amb formes i colors

P-25.- Elements metàl·lics elevador ancorat a paret amb patologies d'oxidació i taques d'humitats al revestiment de la paret

P-26.- Patologia d'humitats a la paret inferior del revestiment vertical de les façanes de les balconeres

P-27.- Patologies amb els rebordos horitzontals de maó ceràmic









Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
Rehabilitació façanes edifici dels Serveis territorials del Departament de Cultura de Lleida

SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA LLEIDA
Rambla Aragó, 8 LLEIDA

Redactor:
JOSEP ESTEVE VILA, Arquitecte
LURDES VERDÉS PIJUAN, Arquitecta

Títol del Plànol:
PATOLOGIES DETALL CORNISA COBERTA

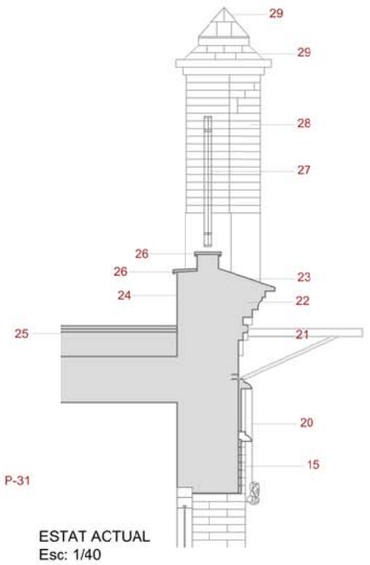
núm. plànol: PAT10

Data:
Octubre 2023









ESTAT ACTUAL
Esc: 1/40

Descripció Detail

15.- Barana metàl·lica exterior de l'antigua persiana
20.- Emmarcat balconera de pedra segons detall
21.- Formació cornisa superior de tres trams. 1r tram de ceràmica de 5 filades segons detall
22.- 2n tram, cornisa de pedra
23.- Coronament superior cornisa
24.- Sòcol terrassa acabat amb arrebossat
25.- Paviment coberta paret de la terrassa existent
26.- Escopidor-Coronament de rajola ceràmica blava amb goteró
27.- Barana metàl·lica Coberta plana
28.- Pilarets formació barana coberta segons detall a base de maó ceràmic
29.- Barret superior ceràmic ce rajola ceràmica esmaltada

DESCRIPCIÓ PATOLOGIES:

P-28.- Cornisa amb patologies greus d'humitat degut a la falta de coronament

P-29.- Coronament lineal de rajola ceràmica esmaltada blava amb trencaments puntuals

P-30.- Barana metàl·lica coberta amb elements amb òxid

P-31.- Parets baranes coberta de maó ceràmic amb elements puntuals trencats

P-32.- Revestiment superior paret barana coberta amb rajola de gres ceràmica esmaltada blava de forma cònica amb elements trencats

P-33.- Arrebossat paret limit interior barana coberta amb patologies d'humitat

P-34.- Coronament cornisa superior coberta torre amb patologies d'humitat













Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
Rehabilitació façanes edifici dels Serveis territorials del Departament de Cultura de Lleida

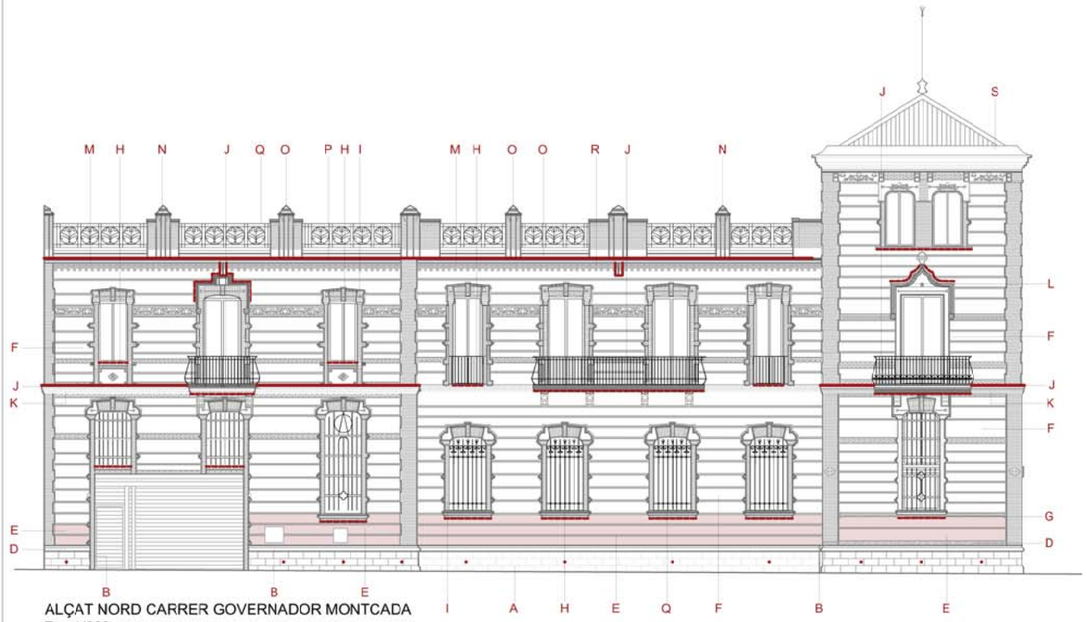
SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA
LLEIDA
Rambla Aragó, 8 LLEIDA

Redactor:
JOSEP ESTEVE VILA, Arquitecte
LURDES VERDÉS PIJUAN, Arquitecta

Títol del Plànol:
PATOLOGIES DETALL CORNISA COBERTA

núm. plànol: PAT11

Data:
Octubre 2023



ALÇAT NORD CARRER GOVERNADOR MONTCADA
Esc 1/200

DESCRIPCIÓ RESTAURACIÓ:

A.- Rehabilitació del sòcol de pedra edifici
A1. Base de pedra
-Neteja
-Refer junts amb morter de calç flexible tipus KEIM RESTAURO FUGE o equivalent.
-Refer pedres malmeses amb morter de calç reparador tipus KEIM RESTAURO TOP o equivalent.
-Capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N o equivalent.
A2. Millora ventilació. Realització de forats de 10 x 10 amb reixa de ventilació segons plànol
A3. Tractament electròlisis passiva per evitar les humitats per capil·laritat

B.- Rehabilitació parcial posta a terra parallamps
-Posta a terra
-Arqueta terra

C.- Rehabilitació aplacat de pedra formació d'accés:
-Neteja aplacat, amb biocida
-Col·locació capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N o equivalent

D.- Restauració parcial bordó separació de pedra (PB-sòcol):
-Neteja de la pedra
-Rejuntat de junts on s'escaigui amb morter de junts de calç flexible tipus KEIM RESTAURO FUGE o equivalent
-Restitució de peces malmeses amb morter reparador tipus KEIM RESTAURO TOP o equivalent
-Capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N o equivalent

E.- Restauració revestiment façana amb patologies de descrostaments i d'humitats amb desgast i posterior recuperació amb forma similar a l'actual, contemplarà:
-Repicat del morter de l'àmbit descrit en mal estat amb un gruix mínim de 2 cm
-1r Capa de morter de ciment mixt, ciment-calç macroporós (42%) i hidrofugant de 10 mm de gruix tipus KEIM KOROSAN-HF o equivalent
-2a Capa de morter de ciment mixt, ciment-calç macroporós (42%) i hidrofugant de 10 mm de gruix tipus KEIM KOROSAN-HF o equivalent
-Formació capa prima de calç aèria formació franges perimetrals llises de silicats
-Veladura amb pintura de color similar a l'existent tipus KEIM RESTAURO LASUR, sobre base fixadora RESTAURO-TIV o equivalent

F.- Rehabilitació general del revestiment de la façana amb la neteja i aplicació capa de veladura de silicats de color similar a l'existent tipus KEIM RESTAURO LASUR sobre base fixadora RESTAURO-TIV

G.- Recuperació i millora escopidors de pedra finestres amb elements trencats que contemplarà:
-Neteja de l'element
-Reparació amb capa de morter reparador tipus KEIM RESTAURO TOP o equivalent
-Capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N

H.- Rehabilitació escopidors de maó perforat amb neteja, reomplert de junts amb morter de calç flexible KEIM RESTAURO-FIX i capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N o equivalent

I.- Reparació puntual dels brancals de maó ceràmic vist amb recuperació de junts, neteja i aplicació capa hidrofugant

J.- Restauració balcons de pedra que contempla la neteja del desfullament existent, la recuperació de peces trencades amb morter i agulles d'acer inoxidables i paviment superior protector de gres porcellànic:
-Repicat i neteja desfullament de les lloses inferiors de pedra
-Consolidació a base de SILICAT D'ETIL
-Capa de morter reparador tipus KEIM RESTAURO TOP
-Neteja lloses superiors de pedra
-Rejuntat junts amb morter tipus KEIM RESTAURO FUGE
-Capa impermeable a base de pintura de poliuretà
-Paviment superior protector de gres porcellànic amb goteró col·locat amb ciment cola per l'exterior

K.- Rehabilitació cornisa de pedra límit PB-1r pis que contemplarà:
-Neteja cornisa
-Col·locació de morter reparador tipus KEIM RESTAURO TOP
-Capa impermeable de pintura de poliuretà en la part superior
-Revestiment de xapa de ZINC

L.- Restitució elements de pedra balconeres, amb la recuperació puntual dels elements trencats amb morter reparador tipus KEIM RESTAURO TOP amb capa impermeable de pintura de poliuretà en la part superior i agulles d'acer inoxidable per a posterior capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N

M.- Remat superior cornisa existent xapa de ZINC amb goteró

N.- Restitució puntual interior de paret coberta amb peces de maó ceràmic trencades amb substitució per peces similars o restitució amb morter reparador tipus KEIM RESTAURO TOP i veladura de pintura de silicats de color similar a l'existent tipus KEIM RESTAURO LASUR sobre base fixadora RESTAURO-VIF o equivalent

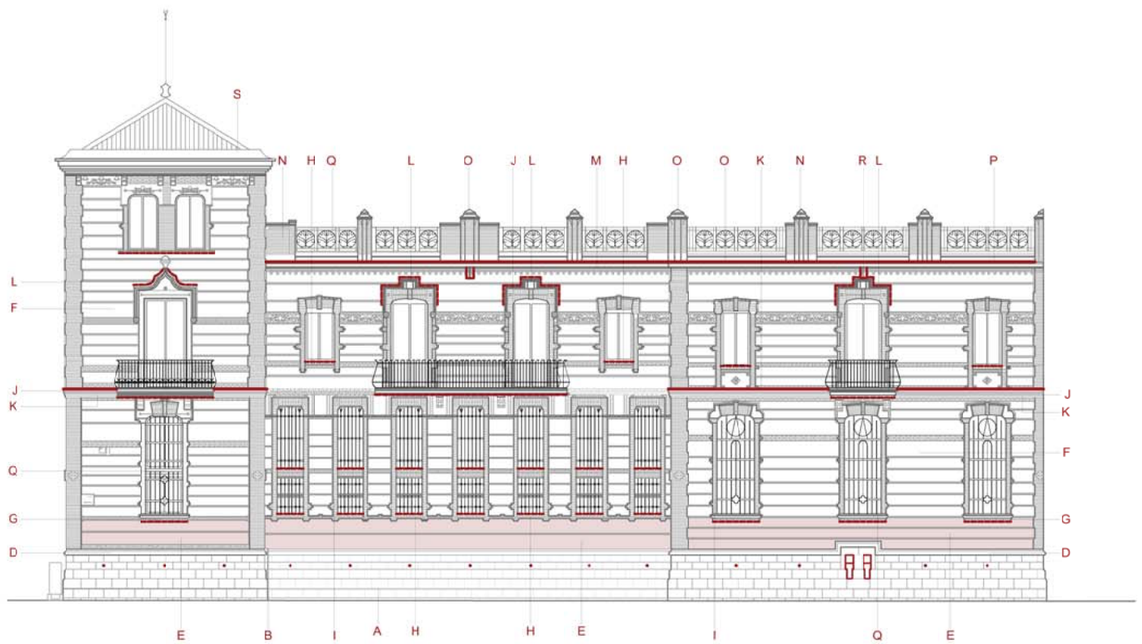
O.- Restitució puntual dels elements de coronament de la paret de la coberta de rajola de ceràmica esmaltada de color blavós amb peces similars

P.- Restitució revestiment interior paret coberta amb 2 actuacions diferenciades:
-90% superfície - amb neteja àmbit amb biocida tipus ALGIOCID-PLUS i capa hidrofuga tipus KEIM LOXETAN-N
-10% superfície en mal estat i forma- amb repicat capa de morter tipus KEIM RESTAURO TOP, amb veladura posterior tipus KEIM RESTAURO LASUR

Q.- Rehabilitació de baranes i reixes existents amb desmuntatge i posterior recol·locació i el rascat i repintat de color similar amb dues capes de fons antioxidant i dues d'acabat amb esmalt llis

R.- Restitució elements metàl·lics sortints façana (elevador molla) amb el raspat i el pintat posterior

S.- Restauració coronament trams amb neteja i pintat hidrofugant de color similar a l'existent.



ALÇAT SUD CARRER BALLESTER
Esc 1/200



ALÇAT OEST RAMBLA ARAGÓ
Esc 1/200

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
Rehabilitació façanes edifici dels Serveis territorials del Departament de Cultura de Lleida

SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA
LLEIDA
Rambla Aragó, 8 LLEIDA

Redactor:
JOSEP ESTEVE VILA, Arquitecte
LURDES VERDÉS PIJUAN, Arquitecta

Títol del Plànol:
DESCRIPCIÓ GENERAL INTERVENCIÓ
1/200

núm. plànol: PRO-1

Data:
Octubre 2023



ALÇAT OEST RAMBLA ARAGÓ
Esc 1/100

DESCRIPCIÓ RESTAURACIÓ:

A.- Rehabilitació del sòcol de pedra edifici
A1. Base de pedra
-Neteja
-Refer junts amb morter de calç flexible tipus KEIMRESTAURO FUGE o equivalent.
-Refer pedres malmeses amb morter de calç reparador tipus KEIM RESTAURO TOP o equivalent.
-Capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N o equivalent.
A2. Millora ventilació. Realització de forats de 10 x 10 amb reixa de ventilació segons plànol
A3. Tractament electròlisis passiva per evitar les humitats per capil·laritat

B.- Rehabilitació parcial posta a terra parallamps
-Posta a terra
-Arqueta terra

C.- Rehabilitació aplacat de pedra formació d'accés:
-Neteja aplacat, amb biocida
-Col·locació capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N o equivalent

D.- Restauració parcial bordó separació de pedra (PB-sòcol):
-Neteja de la pedra
-Rejuntat de junts on s'escaigui amb morter de junts de calç flexible tipus KEIM RESTAURO FUGE o equivalent
-Restitució de peces malmeses amb morter reparador tipus KEIM RESTAURO TOP o equivalent
-Capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N o equivalent

E.- Restauració revestiment façana amb patologies de descrostaments i d'humitats amb desgast i posterior recuperació amb forma similar a l'actual, contemplarà:
-Repicat del morter de l'àmbit descrit en mal estat amb un gruix mínim de 2 cm
-1r Capa de morter de ciment mixt, ciment-calç macroporós (42%) i hidrofugant de 10 mm de gruix tipus KEIM KOROSAN-HF o equivalent
-2a Capa de morter de ciment mixt, ciment-calç macroporós (42%) i hidrofugant de 10 mm de gruix tipus KEIM KOROSAN-HF o equivalent
-Formació capa prima de calç aèria formació franges perimetrals llises de silicats
-Veladura amb pintura de color similar a l'existent tipus KEIM RESTAURO LASUR, sobre base fixadora RESTAURO-TIV o equivalent

F.- Rehabilitació general del revestiment de la façana amb la neteja i aplicació capa de veladura de silicats de color similar a l'existent tipus KEIM RESTAURO LASUR sobre base fixadora RESTAURO-TIV

G.- Recuperació i millora escopidors de pedra finestres amb elements trencats que contemplarà:
-Neteja de l'element
-Reparació amb capa de morter reparador tipus KEIM RESTAURO TOP o equivalent
-Capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N

H.- Rehabilitació escopidors de maó perforat amb neteja, reomplert de junts amb morter de calç flexible KEIM RESTAURO-FIX i capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N o equivalent

I.- Reparació puntual dels brancals de maó ceràmic vist amb recuperació de junts, neteja i aplicació capa hidrofugant

J.- Restauració balcons de pedra que contempla la neteja del desfullament existent, la recuperació de peces trencades amb morter i agulles d'acer inoxidables i paviment superior protector de gres porcellànic:
-Repicat i neteja desfullament de les lloses inferiors de pedra
-Consolidació a base de SILICAT D'ETIL
-Capa de morter reparador tipus KEIM RESTAURO TOP
-Neteja lloses superiors de pedra
-Rejuntat junts amb morter tipus KEIM RESTAURO FUGE
-Capa impermeable a base de pintura de poliuretà
-Paviment superior protector de gres porcellànic amb goteró col·locat amb ciment cola per l'exterior

K.- Rehabilitació cornisa de pedra límit PB-1r pis que contemplarà:
-Neteja cornisa
-Col·locació de morter reparador tipus KEIM RESTAURO TOP
-Capa impermeable de pintura de poliuretà en la part superior
-Revestiment de xapa de ZINC

L.- Restitució elements de pedra balconeres, amb la recuperació puntual dels elements trencats amb morter reparador tipus KEIM RESTAURO TOP amb capa impermeable de pintura de poliuretà en la part superior i agulles d'acer inoxidable per a posterior capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N

M.- Remat superior cornisa existent xapa de ZINC amb goteró

N.- Restitució puntual interior de paret coberta amb peces de maó ceràmic trencades amb substitució per peces similars o restitució amb morter reparador tipus KEIM RESTAURO TOP i veladura de pintura de silicats de color similar a l'existent tipus KEIM RESTAURO LASUR sobre base fixadora RESTAURO-VIF o equivalent

O.- Restitució puntual dels elements de coronament de la paret de la coberta de rajola de ceràmica esmaltada de color blavós amb peces similars

P.- Restitució revestiment interior paret coberta amb 2 actuacions diferenciades:
-90% superfície - amb neteja àmbit amb biocida tipus ALGIOCID-PLUS i capa hidrofuga tipus KEIM LOXETAN-N
-10% superfície en mal estat i forma- amb repicat capa de morter tipus KEIM RESTAURO TOP, amb veladura posterior tipus KEIM RESTAURO LASUR

Q.- Rehabilitació de baranes i reixes existents amb desmuntatge i posterior recol·locació i el rascat i repintat de color similar amb dues capes de fons antioxidant i dues d'acabat amb esmalt llis

R.- Restitució elements metàl·lics sortints façana (elevador molla) amb el raspat i el pintat posterior

S.- Restauració coronament trams amb neteja i pintat hidrofugant de color similar a l'existent.

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
Rehabilitació façanes edifici dels Serveis territorials del Departament de Cultura de Lleida

SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA
LLEIDA
Rambla Aragó, 8 LLEIDA

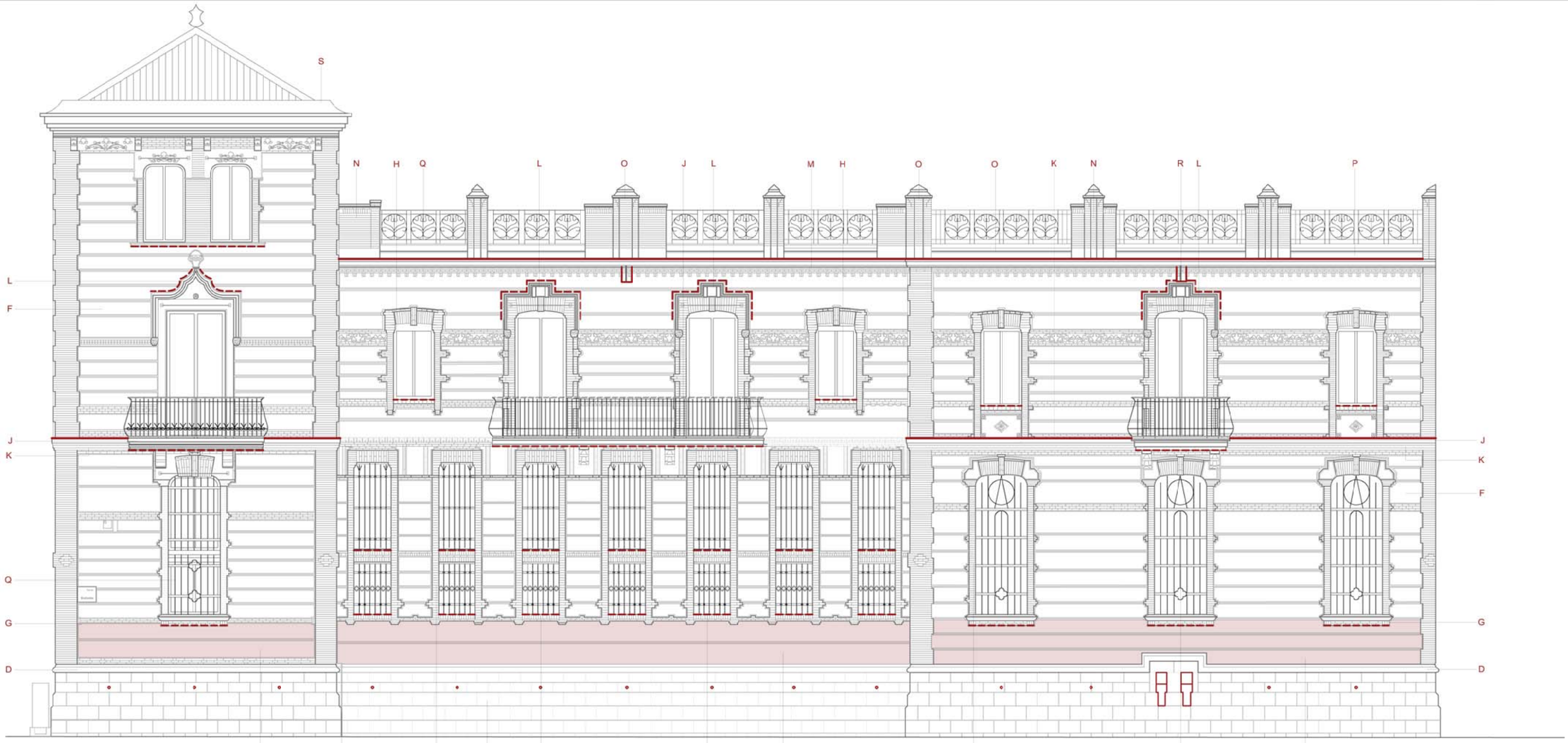
Redactor:
JOSEP ESTEVE VILA, Arquitecte
LURDES VERDÉS PIJUAN, Arquitecta

Títol del Plànol:
DESCRIPCIÓ RESTAURACIÓ FAÇANA RAMBLA ARAGÓ

1/100

núm. plànol: PRO-2

Data:
Octubre 2023



ALÇAT SUD CARRER BALLESTER
Esc 1/100

DESCRIPCIÓ RESTAURACIÓ:

A.- Rehabilitació del sòcol de pedra edifici
A1. Base de pedra
-Neteja
-Refer junts amb morter de calç flexible tipus KEIM RESTAURO FUGE o equivalent.
-Refer pedres malmeses amb morter de calç reparador tipus KEIM RESTAURO TOP o equivalent.
-Capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N o equivalent.
A2. Millora ventilació. Realització de forats de 10 x 10 amb reixa de ventilació segons plànol
A3. Tractament electròisis passiva per evitar les humitats per capil·laritat

B.- Rehabilitació parcial posta a terra parallamps
-Posta a terra
-Arqueta terra

C.- Rehabilitació aplacat de pedra formació d'accés:
-Neteja aplacat, amb biocida
-Col·locació capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N o equivalent

D.- Restauració parcial bordó separació de pedra (PB-sòcol):
-Neteja de la pedra
-Rejuntat de junts on s'escaigui amb morter de junts de calç flexible tipus KEIM RESTAURO FUGE o equivalent
-Restitució de peces malmeses amb morter reparador tipus KEIM RESTAURO TOP o equivalent
-Capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N o equivalent

E.- Restauració revestiment façana amb patologies de descrostaments i d'humitats amb desgast i posterior recuperació amb forma similar a l'actual, contemplarà:
-Repicat del morter de l'àmbit descrit en mal estat amb un gruix mínim de 2 cm
-1r Capa de morter de ciment mixt, ciment-calç macroporós (42%) i hidrofugant de 10 mm de gruix tipus KEIM KOROSAN-HF o equivalent
-2a Capa de morter de ciment mixt, ciment-calç macroporós (42%) i hidrofugant de 10 mm de gruix tipus KEIM KOROSAN-HF o equivalent
-Formació capa prima de calç aèria formació franges perimetrals llises de silicats
-Veladura amb pintura de color similar a l'existent tipus KEIM RESTAURO LASUR, sobre base fixadora RESTAURO-TIV o equivalent

F.- Rehabilitació general del revestiment de la façana amb la neteja i aplicació capa de veladura de silicats de color similar a l'existent tipus KEIM RESTAURO LASUR sobre base fixadora RESTAURO-TIV

G.- Recuperació i millora escopidors de pedra finestres amb elements trencats que contemplarà:
-Neteja de l'element
-Reparació amb capa de morter reparador tipus KEIM RESTAURO TOP o equivalent
-Capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N

H.- Rehabilitació escopidors de maó perforat amb neteja, reomplert de junts amb morter de calç flexible KEIM RESTAURO-FIX i capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N o equivalent

I.- Reparació puntual dels brancals de maó ceràmic vist amb recuperació de junts, neteja i aplicació capa hidrofugant

J.- Restauració balcons de pedra que contempla la neteja del desfullament existent, la recuperació de peces trencades amb morter i agulles d'acer inoxidables i paviment superior protector de gres porcellànic:
-Repicat i neteja desfullament de les lloses inferiors de pedra
-Consolidació a base de SILICAT D'ETIL
-Capa de morter reparador tipus KEIM RESTAURO TOP
-Neteja lloses superiors de pedra
-Rejuntat junts amb morter tipus KEIM RESTAURO FUGE
-Capa impermeable a base de pintura de poliuretà
-Paviment superior protector de gres porcellànic amb goteró col·locat amb ciment cola per l'exterior

K.- Rehabilitació cornisa de pedra límit PB-1r pis que contemplarà:
-Neteja cornisa
-Col·locació de morter reparador tipus KEIM RESTAURO TOP
-Capa impermeable de pintura de poliuretà en la part superior
-Revestiment de xapa de ZINC

L.- Restitució elements de pedra balconeres, amb la recuperació puntual dels elements trencats amb morter reparador tipus KEIM RESTAURO TOP amb capa impermeable de pintura de poliuretà en la part superior i agulles d'acer inoxidable per a posterior capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N

M.- Remat superior cornisa existent xapa de ZINC amb goteró

N.- Restitució puntual interior de paret coberta amb peces de maó ceràmic trencades amb substitució per peces similars o restitució amb morter reparador tipus KEIM RESTAURO TOP i veladura de pintura de silicats de color similar a l'existent tipus KEIM RESTAURO LASUR sobre base fixadora RESTAURO-VIF o equivalent

O.- Restitució puntual dels elements de coronament de la paret de la coberta de rajola de ceràmica esmaltada de color blavós amb peces similars

P.- Restitució revestiment interior paret coberta amb 2 actuacions diferenciades:
-90% superfície - amb neteja àmbit amb biocida tipus ALGIOCID-PLUS i capa hidrofuga tipus KEIM LOXETAN-N
-10% superfície en mal estat i forma- amb repicat capa de morter tipus KEIM RESTAURO TOP, amb veladura posterior tipus KEIM RESTAURO LASUR

Q.- Rehabilitació de baranes i reixes existents amb desmuntatge i posterior recol·locació i el rascat i repintat de color similar amb dues capes de fons antioxidant i dues d'acabat amb esmalt llis

R.- Restitució elements metàl·lics sortints façana (elevador molla) amb el raspat i el pintat posterior

S.- Restauració coronament trams amb neteja i pintat hidrofugant de color similar a l'existent.

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
Rehabilitació façanes edifici dels Serveis territorials del Departament de Cultura de Lleida

SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA
LLEIDA
Rambla Aragó, 8 LLEIDA

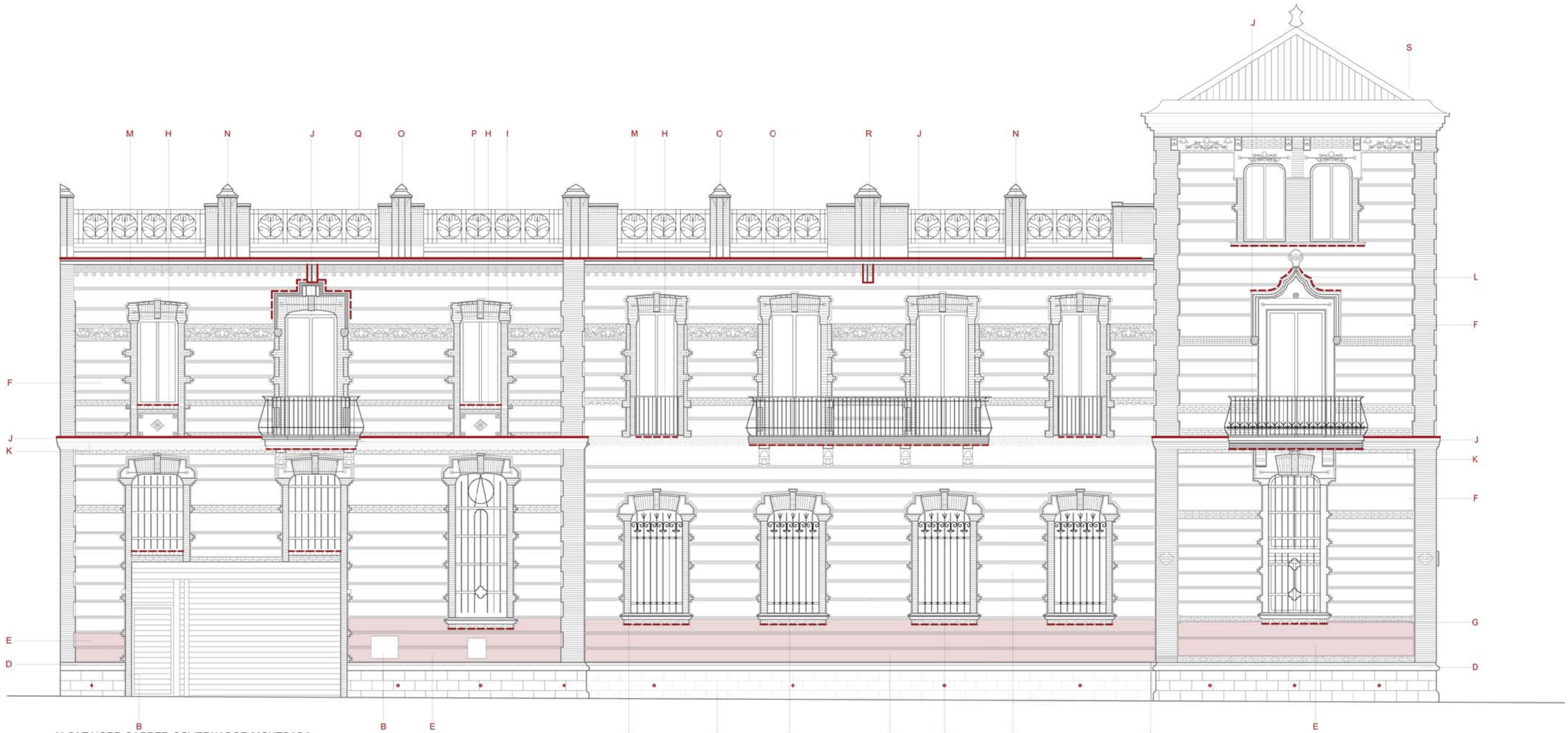
Redactor:
JOSEP ESTEVE VILA, Arquitecte
LURDES VERDÉS PIJUAN, Arquitecta

Títol del Plànol:
DESCRIPCIÓ RESTAURACIÓ FAÇANA C/ BALLESTER

1/100

núm. plànol: PRO-3

Data:
Octubre 2023



ALÇAT NORD CARRER GOVERNADOR MONTCADA
Esc 1/100

DESCRIPCIÓ RESTAURACIÓ:

A.- Rehabilitació del sòcol de pedra edifici
A1. Base de pedra
-Neteja
-Refer junts amb morter de calç flexible tipus KEIM RESTAURO FUGE o equivalent.
-Refer pedres malmeses amb morter de calç reparador tipus KEIM RESTAURO TOP o equivalent.
-Capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N o equivalent.
A2. Millora ventilació. Realització de forats de 10 x 10 amb reixa de ventilació segons plànol
A3. Tractament electròlisis passiva per evitar les humitats per capil·laritat

B.- Rehabilitació parcial posta a terra parallamps
-Posta a terra
-Arqueta terra

C.- Rehabilitació aplacat de pedra formació d'accés:
-Neteja aplacat, amb biocida
-Col·locació capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N o equivalent

D.- Restauració parcial bordó separació de pedra (PB-sòcol):
-Neteja de la pedra
-Rejuntat de junts on s'escaigui amb morter de junts de calç flexible tipus KEIM RESTAURO FUGE o equivalent
-Restitució de peces malmeses amb morter reparador tipus KEIM RESTAURO TOP o equivalent
-Capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N o equivalent

E.- Restauració revestiment façana amb patologies de descrostaments i d'humitats amb desgast i posterior recuperació amb forma similar a l'actual, contemplarà:
-Repicat del morter de l'àmbit descrit en mal estat amb un gruix mínim de 2 cm
-1r Capa de morter de ciment mixt, ciment-calç macroporós (42%) i hidrofugant de 10 mm de gruix tipus KEIM KOROSAN-HF o equivalent
-2a Capa de morter de ciment mixt, ciment-calç macroporós (42%) i hidrofugant de 10 mm de gruix tipus KEIM KOROSAN-HF o equivalent
-Formació capa prima de calç aèria formació franges perimetrals llises de silicats
-Veladura amb pintura de color similar a l'existent tipus KEIM RESTAURO LASUR, sobre base fixadora RESTAURO-TIV o equivalent

F.- Rehabilitació general del revestiment de la façana amb la neteja i aplicació capa de veladura de silicats de color similar a l'existent tipus KEIM RESTAURO LASUR sobre base fixadora RESTAURO-TIV

G.- Recuperació i millora escopidors de pedra finestres amb elements trencats que contemplarà:
-Neteja de l'element
-Reparació amb capa de morter reparador tipus KEIM RESTAURO TOP o equivalent
-Capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N

H.- Rehabilitació escopidors de maó perforat amb neteja, reomplert de junts amb morter de calç flexible KEIM RESTAURO-FIX i capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N o equivalent

I.- Reparació puntual dels brancals de maó ceràmic vist amb recuperació de junts, neteja i aplicació capa hidrofugant

J.- Restauració balcons de pedra que contempla la neteja del desfullament existent, la recuperació de peces trencades amb morter i agulles d'acer inoxidables i paviment superior protector de gres porcellànic:
-Repicat i neteja desfullament de les lloses inferiors de pedra
-Consolidació a base de SILICAT D'ETIL
-Capa de morter reparador tipus KEIM RESTAURO TOP
-Neteja lloses superiors de pedra
-Rejuntat junts amb morter tipus KEIM RESTAURO FUGE
-Capa impermeable a base de pintura de poliuretà
-Paviment superior protector de gres porcellànic amb goteró col·locat amb ciment cola per l'exterior

K.- Rehabilitació cornisa de pedra límit PB-1r pis que contemplarà:
-Neteja cornisa
-Col·locació de morter reparador tipus KEIM RESTAURO TOP
-Capa impermeable de pintura de poliuretà en la part superior
-Revestiment de xapa de ZINC

L.- Restitució elements de pedra balconeres, amb la recuperació puntual dels elements trencats amb morter reparador tipus KEIM RESTAURO TOP amb capa impermeable de pintura de poliuretà en la part superior i agulles d'acer inoxidable per a posterior capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N

M.- Remat superior cornisa existent xapa de ZINC amb goteró

N.- Restitució puntual interior de paret coberta amb peces de maó ceràmic trencades amb substitució per peces similars o restitució amb morter reparador tipus KEIM RESTAURO TOP i veladura de pintura de silicats de color similar a l'existent tipus KEIM RESTAURO LASUR sobre base fixadora RESTAURO-VIF o equivalent

O.- Restitució puntual dels elements de coronament de la paret de la coberta de rajola de ceràmica esmaltada de color blavós amb peces similars

P.- Restitució revestiment interior paret coberta amb 2 actuacions diferenciades:
-90% superfície - amb neteja àmbit amb biocida tipus ALGIOCID-PLUS i capa hidrofuga tipus KEIM LOXETAN-N
-10% superfície en mal estat i forma- amb repicat capa de morter tipus KEIM RESTAURO TOP, amb veladura posterior tipus KEIM RESTAURO LASUR

Q.- Rehabilitació de baranes i reixes existents amb desmuntatge i posterior recol·locació i el rascat i repintat de color similar amb dues capes de fons antioxidant i dues d'acabat amb esmalt llis

R.- Restitució elements metàl·lics sortints façana (elevador molla) amb el raspat i el pintat posterior

S.- Restauració coronament trams amb neteja i pintat hidrofugant de color similar a l'existent.

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
Rehabilitació façanes edifici dels Serveis territorials del Departament de Cultura de Lleida

SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA
LLEIDA
Rambla Aragó, 8 LLEIDA

Redactor:
JOSEP ESTEVE VILA, Arquitecte
LURDES VERDÉS PIJUAN, Arquitecta

Títol del Plànol:
DESCRIPCIÓ RESTAURACIÓ
FAÇANA C/ GOVERNADOR MONTCADA
1/100

núm. plànol: PRO-4

Data:
Octubre 2023

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

Rehabilitació façanes edifici dels Serveis territorials del Departament de Cultura de Lleida

SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA
LLEIDA
Rambla Aragó, 8 LLEIDA

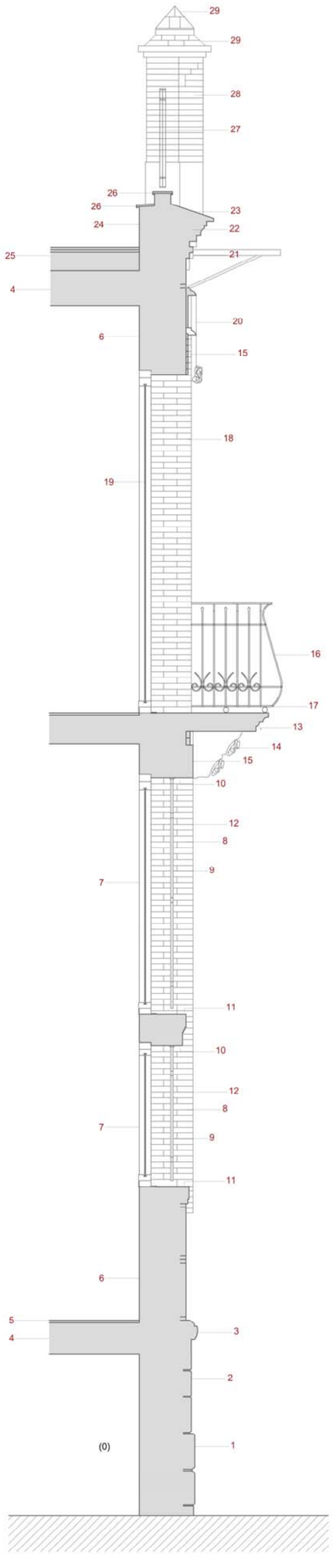
Redactor:
JOSEP ESTEVE VILA, Arquitecte
LURDES VERDES PIJUAN, Arquitecta

Títol del Plànol:
SECCIÓ DETALL A
DESCRIPCIÓ RESTAURACIÓ

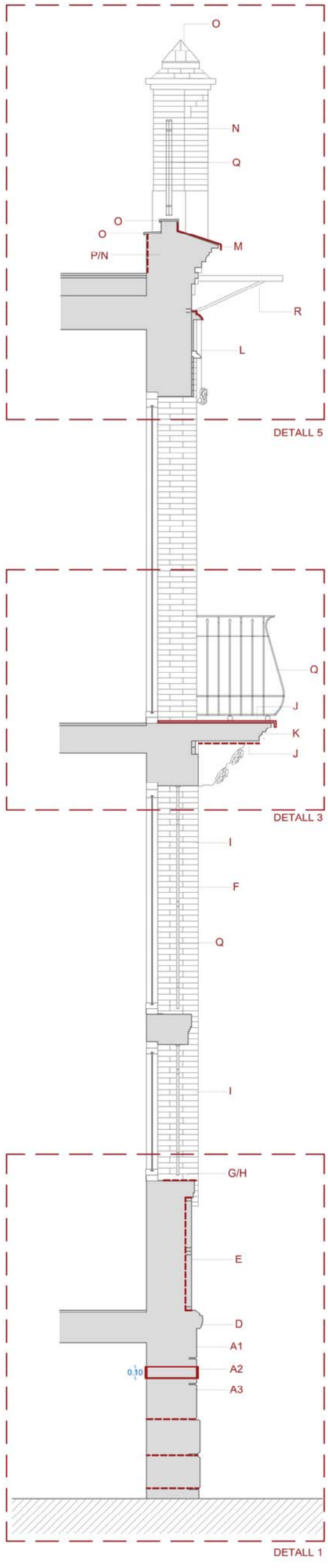
1/40

núm. plànol: PRO-5

Data: Octubre 2023



ESTAT ACTUAL DETALL A
Esc: 1/40



PROPOSTA DETALL A
Esc: 1/40

Descripció Detall

0.- Cambra sanitària
1-2.- Base inferior edifici de carreus de pedra
3.- Rebordó lineal de pedra remarcant base
4.- Forjat interior existent
5.- Paviment interior existent
6.- Revestiment interior existent
7.- Fusteria existent d'alumini lacat de color verd oliva amb vidre de càmera
8.- Formació obertures a base de brancals i dintells de maó ceràmic grogós
9.- Reixa metàl·lica ancorada als brancals de les obertures
10.- Passamà metàl·lic superior
11.- Escopidor obertura a base del maó ceràmic
12.- Estucat façana a base de franges horitzontals amb acabat de llis perimetral i amb interior raspat
13.- Llosa de pedra balcons format per tres peces
14.- Mènsules inferiors de pedra
15.- Barana metàl·lica exterior de l'antigua persiana
16.- Barana metàl·lica
17.- Paviment balcó superior a base de la mateixa llosa del balcó
18.- Formació obertures a base de brancals i dintells de maó ceràmic grogós
19.- Fusteria existent d'alumini lacat de color verd oliva amb vidre de càmera
20.- Emmarcat balconera de pedra segons detall
21.- Formació cornisa superior de tres trams. 1r tram de ceràmica de 5 filades segons detall
22.- 2n tram, cornisa de pedra
23.- Coronament superior cornisa
24.- Sòcol terrassa acabat amb arrebossat
25.- Paviment coberta paret de la terrassa existent
26.- Escopidor-Coronament de rajola ceràmica blava amb goteró
27.- Barana metàl·lica Coberta plana
28.- Pilarets formació barana coberta segons detall a base de maó ceràmic
29.- Barret superior ceràmic de rajola ceràmica esmaltada

DESCRIPCIÓ RESTAURACIÓ:

A.- Rehabilitació del sòcol de pedra edifici
A1. Base de pedra
-Neteja
-Refer junts amb morter de calç flexible tipus KEIM RESTAURO FUGE o equivalent.
-Refer pedres malmeses amb morter de calç reparador tipus KEIM RESTAURO TOP o equivalent.
-Capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N o equivalent.
A2. Millora ventilació. Realització de forats de 10 x 10 amb reixa de ventilació segons plànol
A3. Tractament electròlisis passiva per evitar les humitats per capil·laritat

B.- Rehabilitació parcial posta a terra parallamps
-Posta a terra
-Arqueta terra

C.- Rehabilitació aplacat de pedra formació d'accés:
-Neteja aplacat, amb biocida
-Col·locació capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N o equivalent

D.- Restauració parcial bordó separació de pedra (PB-sòcol):
-Neteja de la pedra
-Rejuntat de junts on s'escaigui amb morter de junts de calç flexible tipus KEIM RESTAURO FUGE o equivalent
-Restitució de peces malmeses amb morter reparador tipus KEIN RESTAURO TOP o equivalent
-Capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N o equivalent

E.- Restauració revestiment façana amb patologies de descrostaments i d'humitats amb desgast i posterior recuperació amb forma similar a l'actual, contemplarà:
-Repicat del morter de l'àmbit descrit en mal estat amb un gruix mínim de 2 cm
-1r Capa de morter de ciment mixt, ciment-calç macroporós (42%) i hidrofugant de 10 mm de gruix tipus KEIM KOROSAN-HF o equivalent
-2a Capa de morter de ciment mixt, ciment-calç macroporós (42%) i hidrofugant de 10 mm de gruix tipus KEIM KOROSAN-HF o equivalent
-Formació capa prima de calç aèria formació franges perimetrals llises de silicats
-Veladura amb pintura de color similar a l'existent tipus KEIM RESTAURO LASUR, sobre base fixadora RESTAURO-TIV o equivalent

F.- Rehabilitació general del revestiment de la façana amb la neteja i aplicació capa de veladura de silicats de color similar a l'existent tipus KEIM RESTAURO LASUR sobre base fixadora RESTAURO-TIV

G.- Recuperació i millora escopidors de pedra finestres amb elements trencats que contemplarà:
-Neteja de l'element
-Reparació amb capa de morter reparador tipus KEIM RESTAURO TOP o equivalent
-Capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N

H.- Rehabilitació escopidors de maó perforat amb neteja, reomplert de junts amb morter de calç flexible KEIM RESTAURO-FIX i capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N o equivalent

I.- Reparació puntual dels brancals de maó ceràmic vist amb recuperació de junts, neteja i aplicació capa hidrofugant

J.- Restauració balcons de pedra que contempla la neteja del desfullament existent, la recuperació de peces trencades amb morter i agulles d'acer inoxidables i paviment superior protector de gres porcellànic:
-Repicat i neteja desfullament de les lloses inferiors de pedra
-Consolidació a base de SILICAT D'ETIL
-Capa de morter reparador tipus KEIM RESTAURO TOP
-Neteja lloses superiors de pedra
-Rejuntat junts amb morter tipus KEIM RESTAURO FUGE
-Capa impermeable a base de pintura de poliuretà
-Paviment superior protector de gres porcellànic amb goteró col·locat amb ciment cola per l'exterior

K.- Rehabilitació cornisa de pedra límit PB-1r pis que contemplarà:
-Neteja cornisa
-Col·locació de morter reparador tipus KEIM RESTAURO TOP
-Capa impermeable de pintura de poliuretà en la part superior
-Revestiment de xapa de ZINC

L.- Restitució elements de pedra balconeres, amb la recuperació puntual dels elements trencats amb morter reparador tipus KEIM RESTAURO TOP amb capa impermeable de pintura de poliuretà en la part superior i agulles d'acer inoxidable per a posterior capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N

M.- Remat superior cornisa existent xapa de ZINC amb goteró

N.- Restitució puntual interior de paret coberta amb peces de maó ceràmic trencades amb substitució per peces similars o restitució amb morter reparador tipus KEIM RESTAURO TOP i veladura de pintura de silicats de color similar a l'existent tipus KEIM RESTAURO LASUR sobre base fixadora RESTAURO-VIF o equivalent

O.- Restitució puntual dels elements de coronament de la paret de la coberta de rajola de ceràmica esmaltada de color blavós amb peces similars

P.- Restitució revestiment interior paret coberta amb 2 actuacions diferenciades:
-90% superfície - amb neteja àmbit amb biocida tipus ALGIOCID-PLUS i capa hidrofuga tipus KEIM LOXETAN-N
-10% superfície en mal estat i forma- amb repicat capa de morter tipus KEIM RESTAURO TOP, amb veladura posterior tipus KEIM RESTAURO LASUR

Q.- Rehabilitació de baranes i reixes existents amb desmuntatge i posterior recol·locació i el rascat i repintat de color similar amb dues capes de fons antioxidant i dues d'acabat amb esmalt llis

R.- Restitució elements metàl·lics sortints façana (elevador molla) amb el raspat i el pintat posterior

S.- Restauració coronament trams amb neteja i pintat hidrofugant de color similar a l'existent.

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

Rehabilitació façanes edifici dels Serveis territorials del Departament de Cultura de Lleida

SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA
LLEIDA
Rambla Aragó, 8 LLEIDA

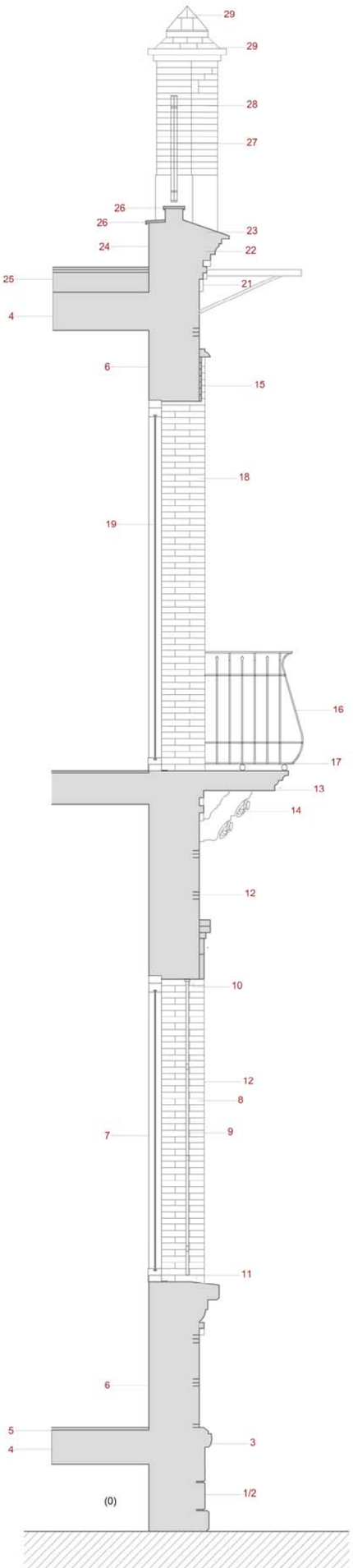
Redactor:
JOSEP ESTEVE VILA, Arquitecte
LURDES VERDÉS PIJUAN, Arquitecta

Títol del Plànol:
SECCIÓ DETALL B
DESCRIPCIÓ RESTAURACIÓ

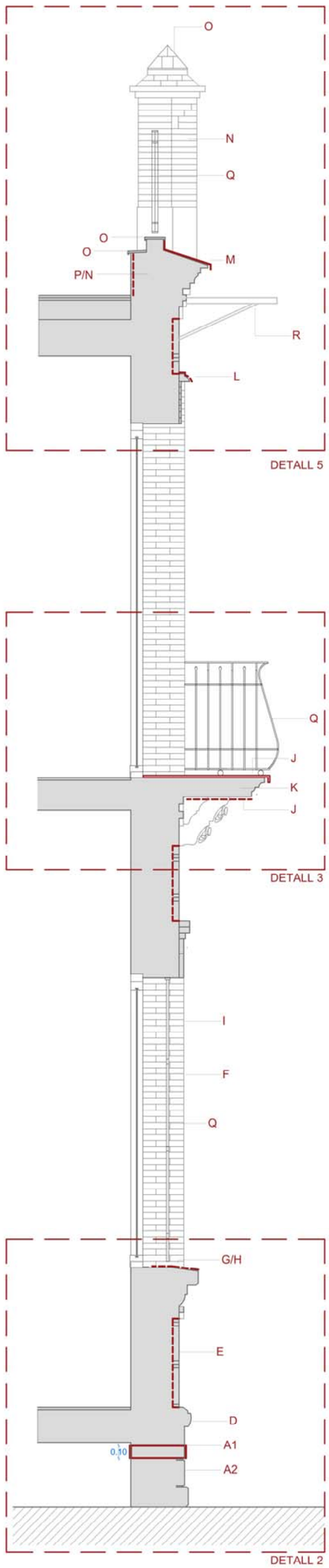
1/40

núm. plànol: PRO-6

Data:
Octubre 2023



ESTAT ACTUAL DETALL B
Esc: 1/40



PROPOSTA DETALL B
Esc: 1/40

Descripció Detall

0.- Cambra sanitària
1-2.- Base inferior edifici de carreus de pedra
3.- Rebordó lineal de pedra remarcant base
4.- Forjat interior existent
5.- Paviment interior existent
6.- Revestiment interior existent
7.- Fusteria existent d'alumini lacat de color verd oliva amb vidre de càmera
8.- Formació obertures a base de brancals i dintells de maó ceràmic grogós
9.- Reixa metàl·lica ancorada als brancals de les obertures
10.- Passamà metàl·lic superior
11.- Escopidor obertura a base del maó ceràmic
12.- Estucat façana a base de franges horitzontals amb acabat de llis perimetral i amb interior raspat
13.- Llosa de pedra balcons format per tres peces
14.- Mènsules inferiors de pedra
15.- Barana metàl·lica exterior de l'antigua persiana
16.- Barana metàl·lica
17.- Paviment balcó superior a base de la mateixa llosa del balcó
18.- Formació obertures a base de brancals i dintells de maó ceràmic grogós
19.- Fusteria existent d'alumini lacat de color verd oliva amb vidre de càmera
20.- Emmarcat balconera de pedra segons detall
21.- Formació cornisa superior de tres trams. 1r tram de ceràmica de 5 filades segons detall
22.- 2n tram, cornisa de pedra
23.- Coronament superior cornisa
24.- Sòcol terrassa acabat amb arrebossat
25.- Paviment coberta paret de la terrassa existent
26.- Escopidor-Coronament de rajola ceràmica blava amb goteró
27.- Barana metàl·lica Coberta plana
28.- Pilarets formació barana coberta segons detall a base de maó ceràmic
29.- Barret superior ceràmic de rajola ceràmica esmaltada

DESCRIPCIÓ RESTAURACIÓ:

A.- Rehabilitació del sòcol de pedra edifici
A1. Base de pedra
-Neteja
-Refer junts amb morter de calç flexible tipus KEIM RESTAURO FUGE o equivalent.
-Refer pedres malmeses amb morter de calç reparador tipus KEIM RESTAURO TOP o equivalent.
-Capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N o equivalent.
A2. Millora ventilació. Realització de forats de 10 x 10 amb reixa de ventilació segons plànol
A3. Tractament electròlisis passiva per evitar les humitats per capil·laritat

B.- Rehabilitació parcial posta a terra parallamps
-Posta a terra
-Arqueta terra

C.- Rehabilitació aplacat de pedra formació d'accés:
-Neteja aplacat, amb biocida
-Col·locació capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N o equivalent

D.- Restauració parcial bordó separació de pedra (PB-sòcol):
-Neteja de la pedra
-Rejuntat de junts on s'escaigui amb morter de junts de calç flexible tipus KEIM RESTAURO FUGE o equivalent
-Restitució de peces malmeses amb morter reparador tipus KEIN RESTAURO TOP o equivalent
-Capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N o equivalent

E.- Restauració revestiment façana amb patologies de descrostaments i d'humitats amb desgast i posterior recuperació amb forma similar a l'actual, contemplarà:
-Repicat del morter de l'àmbit descrit en mal estat amb un gruix mínim de 2 cm
-1r Capa de morter de ciment mixt, ciment-calç macroporós (42%) i hidrofugant de 10 mm de gruix tipus KEIM KOROSAN-HF o equivalent
-2a Capa de morter de ciment mixt, ciment-calç macroporós (42%) i hidrofugant de 10 mm de gruix tipus KEIM KOROSAN-HF o equivalent
-Formació capa prima de calç aèria formació franges perimetrals llises de silicats
-Veladura amb pintura de color similar a l'existent tipus KEIM RESTAURO LASUR, sobre base fixadora RESTAURO-TIV o equivalent

F.- Rehabilitació general del revestiment de la façana amb la neteja i aplicació capa de veladura de silicats de color similar a l'existent tipus KEIM RESTAURO LASUR sobre base fixadora RESTAURO-TIV

G.- Recuperació i millora escopidors de pedra finestres amb elements trencats que contemplarà:
-Neteja de l'element
-Reparació amb capa de morter reparador tipus KEIM RESTAURO TOP o equivalent
-Capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N

H.- Rehabilitació escopidors de maó perforat amb neteja, reomplert de junts amb morter de calç flexible KEIM RESTAURO-FIX i capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N o equivalent

I.- Reparació puntual dels brancals de maó ceràmic vist amb recuperació de junts, neteja i aplicació capa hidrofugant

J.- Restauració balcons de pedra que contempla la neteja del desfullament existent, la recuperació de peces trencades amb morter i agulles d'acer inoxidables i paviment superior protector de gres porcellànic:
-Repicat i neteja desfullament de les lloses inferiors de pedra
-Consolidació a base de SILICAT D'ETIL
-Capa de morter reparador tipus KEIM RESTAURO TOP
-Neteja lloses superiors de pedra
-Rejuntat junts amb morter tipus KEIM RESTAURO FUGE
-Capa impermeable a base de pintura de poliuretà
-Paviment superior protector de gres porcellànic amb goteró col·locat amb ciment cola per l'exterior

K.- Rehabilitació cornisa de pedra límit PB-1r pis que contemplarà:
-Neteja cornisa
-Col·locació de morter reparador tipus KEIM RESTAURO TOP
-Capa impermeable de pintura de poliuretà en la part superior
-Revestiment de xapa de ZINC

L.- Restitució elements de pedra balconeres, amb la recuperació puntual dels elements trencats amb morter reparador tipus KEIM RESTAURO TOP amb capa impermeable de pintura de poliuretà en la part superior i agulles d'acer inoxidable per a posterior capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N

M.- Remat superior cornisa existent xapa de ZINC amb goteró

N.- Restitució puntual interior de paret coberta amb peces de maó ceràmic trencades amb substitució per peces similars o restitució amb morter reparador tipus KEIM RESTAURO TOP i veladura de pintura de silicats de color similar a l'existent tipus KEIM RESTAURO LASUR sobre base fixadora RESTAURO-VIF o equivalent

O.- Restitució puntual dels elements de coronament de la paret de la coberta de rajola de ceràmica esmaltada de color blavós amb peces similars

P.- Restitució revestiment interior paret coberta amb 2 actuacions diferenciades:
-90% superfície - amb neteja àmbit amb biocida tipus ALGIOCID-PLUS i capa hidrofuga tipus KEIM LOXETAN-N
-10% superfície en mal estat i forma- amb repicat capa de morter tipus KEIM RESTAURO TOP, amb veladura posterior tipus KEIM RESTAURO LASUR

Q.- Rehabilitació de baranes i reixes existents amb desmuntatge i posterior recol·locació i el rascat i repintat de color similar amb dues capes de fons antioxidant i dues d'acabat amb esmalt llis

R.- Restitució elements metàl·lics sortints façana (elevador molla) amb el raspat i el pintat posterior

S.- Restauració coronament trams amb neteja i pintat hidrofugant de color similar a l'existent.

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

Rehabilitació façanes edifici dels Serveis territorials del Departament de Cultura de Lleida

SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA
LLEIDA
Rambla Aragó, 8 LLEIDA

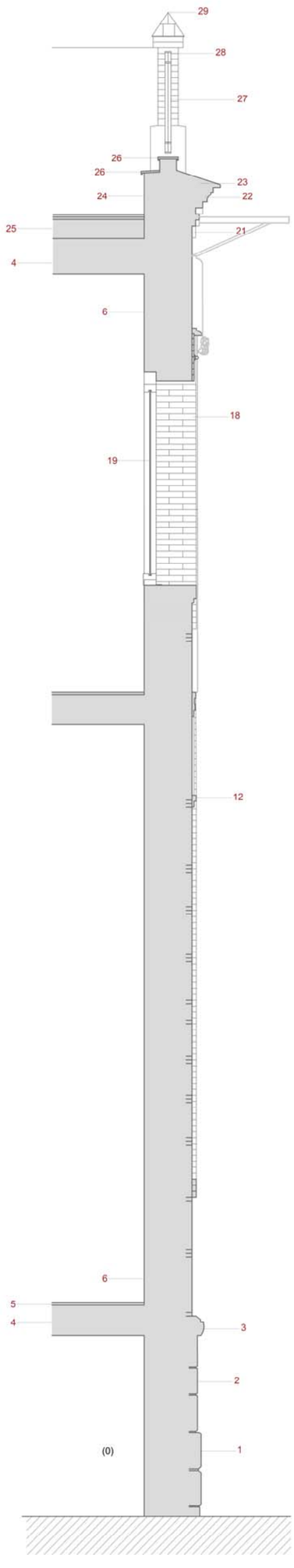
Redactor:
JOSEP ESTEVE VILA, Arquitecte
LURDES VERDÉS PIJUAN, Arquitecta

Títol del Plànol:
SECCIÓ DETALL C
DESCRIPCIÓ RESTAURACIÓ

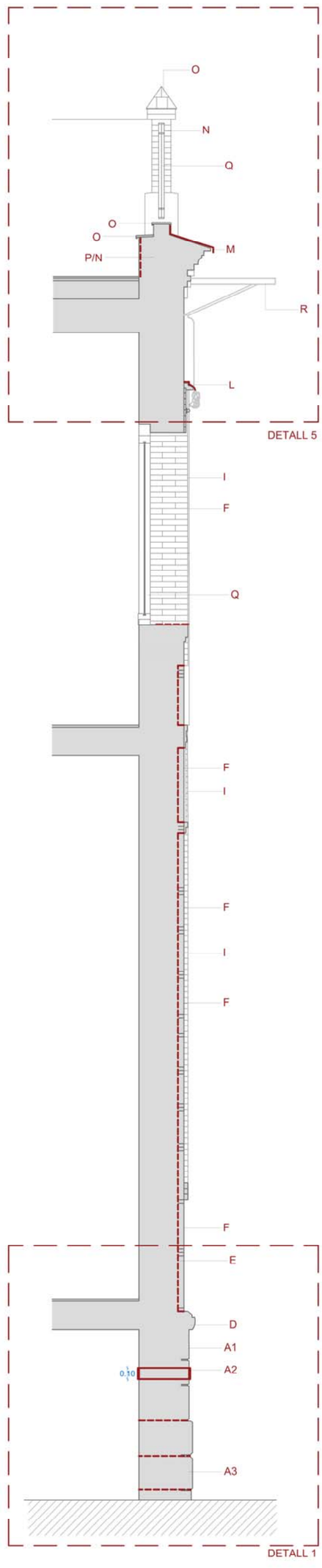
1/40

núm. plànol: PRO-7

Data: Octubre 2023



ESTAT ACTUAL DETALL C
Esc: 1/40



PROPOSTA DETALL C
Esc: 1/40

Descripció Detall

0.- Cambra sanitària
1-2.- Base inferior edifici de carreus de pedra
3.- Rebordó lineal de pedra remarcant base
4.- Forjat interior existent
5.- Paviment interior existent
6.- Revestiment interior existent
7.- Fusteria existent d'alumini lacat de color verd oliva amb vidre de càmera
8.- Formació obertures a base de brancals i dintells de maó ceràmic grogós
9.- Reixa metàl·lica ancorada als brancals de les obertures
10.- Passamà metàl·lic superior
11.- Escopidor obertura a base del maó ceràmic
12.- Estucat façana a base de franges horitzontals amb acabat de llis perimetral i amb interior raspat
13.- Llosa de pedra balcons format per tres peces
14.- Mènsules inferiors de pedra
15.- Barana metàl·lica exterior de l'antigua persiana
16.- Barana metàl·lica
17.- Paviment balcó superior a base de la mateixa llosa del balcó
18.- Formació obertures a base de brancals i dintells de maó ceràmic grogós
19.- Fusteria existent d'alumini lacat de color verd oliva amb vidre de càmera
20.- Emmarcat balconera de pedra segons detall
21.- Formació cornisa superior de tres trams. 1r tram de ceràmica de 5 filades segons detall
22.- 2n tram, cornisa de pedra
23.- Coronament superior cornisa
24.- Sòcol terrassa acabat amb arrebossat
25.- Paviment coberta paret de la terrassa existent
26.- Escopidor-Coronament de rajola ceràmica blava amb goteró
27.- Barana metàl·lica Coberta plana
28.- Pilarets formació barana coberta segons detall a base de maó ceràmic
29.- Barret superior ceràmic de rajola ceràmica esmaltada

DESCRIPCIÓ RESTAURACIÓ:

A.- Rehabilitació del sòcol de pedra edifici
A1. Base de pedra
-Neteja
-Refer junts amb morter de calç flexible tipus KEIM RESTAURO FUGE o equivalent.
-Refer pedres malmeses amb morter de calç reparador tipus KEIM RESTAURO TOP o equivalent.
-Capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N o equivalent.
A2. Millora ventilació. Realització de forats de 10 x 10 amb reixa de ventilació segons plànol
A3. Tractament electròlisis passiva per evitar les humitats per capil·laritat

B.- Rehabilitació parcial posta a terra parallamps
-Posta a terra
-Arqueta terra

C.- Rehabilitació aplacat de pedra formació d'accés:
-Neteja aplacat, amb biocida
-Col·locació capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N o equivalent

D.- Restauració parcial bordó separació de pedra (PB-sòcol):
-Neteja de la pedra
-Rejuntat de junts on s'escaigui amb morter de junts de calç flexible tipus KEIM RESTAURO FUGE o equivalent
-Restitució de peces malmeses amb morter reparador tipus KEIN RESTAURO TOP o equivalent
-Capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N o equivalent

E.- Restauració revestiment façana amb patologies de descrostaments i d'humitats amb desgast i posterior recuperació amb forma similar a l'actual, contemplarà:
-Repicat del morter de l'àmbit descrit en mal estat amb un gruix mínim de 2 cm
-1r Capa de morter de ciment mixt, ciment-calç macroporós (42%) i hidrofugant de 10 mm de gruix tipus KEIM KOROSAN-HF o equivalent
-2a Capa de morter de ciment mixt, ciment-calç macroporós (42%) i hidrofugant de 10 mm de gruix tipus KEIM KOROSAN-HF o equivalent
-Formació capa prima de calç aèria formació franges perimetrals llises de silicats
-Veladura amb pintura de color similar a l'existent tipus KEIM RESTAURO LASUR, sobre base fixadora RESTAURO-TIV o equivalent

F.- Rehabilitació general del revestiment de la façana amb la neteja i aplicació capa de veladura de silicats de color similar a l'existent tipus KEIM RESTAURO LASUR sobre base fixadora RESTAURO-TIV

G.- Recuperació i millora escopidors de pedra finestres amb elements trencats que contemplarà:
-Neteja de l'element
-Reparació amb capa de morter reparador tipus KEIM RESTAURO TOP o equivalent
-Capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N

H.- Rehabilitació escopidors de maó perforat amb neteja, reomplert de junts amb morter de calç flexible KEIM RESTAURO-FIX i capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N o equivalent

I.- Reparació puntual dels brancals de maó ceràmic vist amb recuperació de junts, neteja i aplicació capa hidrofugant

J.- Restauració balcons de pedra que contempla la neteja del desfullament existent, la recuperació de peces trencades amb morter i agulles d'acer inoxidables i paviment superior protector de gres porcellànic:
-Repicat i neteja desfullament de les lloses inferiors de pedra
-Consolidació a base de SILICAT D'ETIL
-Capa de morter reparador tipus KEIM RESTAURO TOP
-Neteja lloses superiors de pedra
-Rejuntat junts amb morter tipus KEIM RESTAURO FUGE
-Capa impermeable a base de pintura de poliuretà
-Paviment superior protector de gres porcellànic amb goteró col·locat amb ciment cola per l'exterior

K.- Rehabilitació cornisa de pedra límit PB-1r pis que contemplarà:
-Neteja cornisa
-Col·locació de morter reparador tipus KEIM RESTAURO TOP
-Capa impermeable de pintura de poliuretà en la part superior
-Revestiment de xapa de ZINC

L.- Restitució elements de pedra balconeres, amb la recuperació puntual dels elements trencats amb morter reparador tipus KEIM RESTAURO TOP amb capa impermeable de pintura de poliuretà en la part superior i agulles d'acer inoxidable per a posterior capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N

M.- Remat superior cornisa existent xapa de ZINC amb goteró

N.- Restitució puntual interior de paret coberta amb peces de maó ceràmic trencades amb substitució per peces similars o restitució amb morter reparador tipus KEIM RESTAURO TOP i veladura de pintura de silicats de color similar a l'existent tipus KEIM RESTAURO LASUR sobre base fixadora RESTAURO-VIF o equivalent

O.- Restitució puntual dels elements de coronament de la paret de la coberta de rajola de ceràmica esmaltada de color blavós amb peces similars

P.- Restitució revestiment interior paret coberta amb 2 actuacions diferenciades:
-90% superfície - amb neteja àmbit amb biocida tipus ALGIOCID-PLUS i capa hidrofuga tipus KEIM LOXETAN-N
-10% superfície en mal estat i forma- amb repicat capa de morter tipus KEIM RESTAURO TOP, amb veladura posterior tipus KEIM RESTAURO LASUR

Q.- Rehabilitació de baranes i reixes existents amb desmuntatge i posterior recol·locació i el rascat i repintat de color similar amb dues capes de fons antioxidant i dues d'acabat amb esmalt llis

R.- Restitució elements metàl·lics sortints façana (elevador molla) amb el raspat i el pintat posterior

S.- Restauració coronament trams amb neteja i pintat hidrofugant de color similar a l'existent.

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

Rehabilitació façanes edifici dels Serveis territorials del Departament de Cultura de Lleida

SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA
LLEIDA
Rambla Aragó, 8 LLEIDA

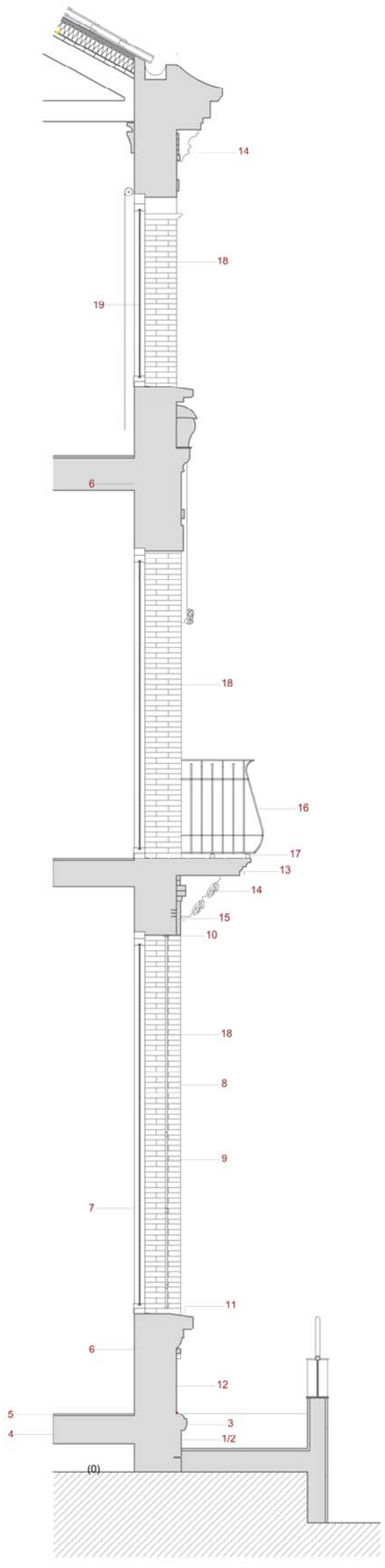
Redactor:
JOSEP ESTEVE VILA, Arquitecte
LURDES VERDÉS PUJUAN, Arquitecta

Títol del Plànol:
SECCIÓ DETALL D
DESCRIPCIÓ RESTAURACIÓ

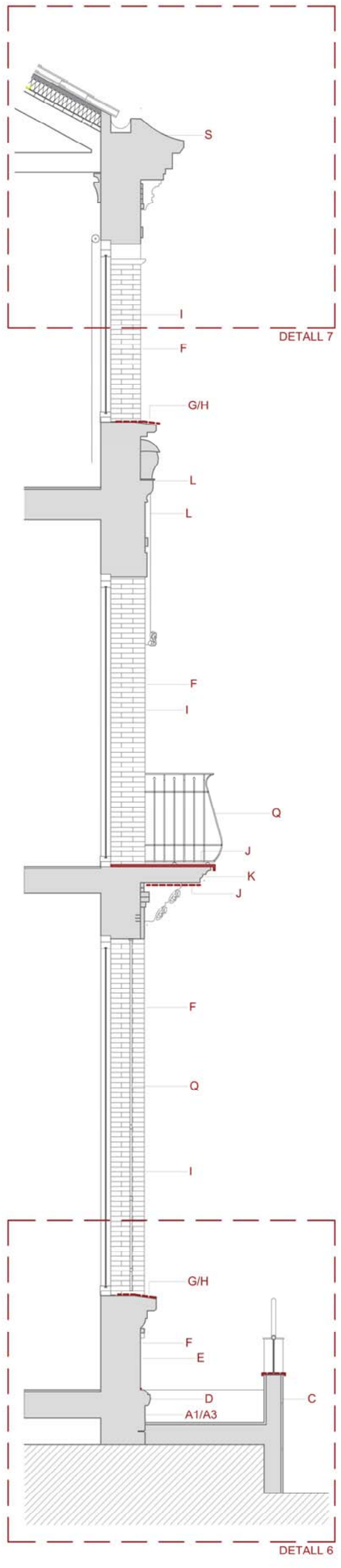
1/50

núm. plànol: PRO-8

Data:
Octubre 2023



ESTAT ACTUAL DETALL D
Esc: 1/50



PROPOSTA DETALL D
Esc: 1/50

Descripció Detall

0.- Cambra sanitària
1-2.- Base inferior edifici de carreus de pedra
3.- Rebordó lineal de pedra remarcant base
4.- Forjat interior existent
5.- Paviment interior existent
6.- Revestiment interior existent
7.- Fusteria existent d'alumini lacat de color verd oliva amb vidre de càmera
8.- Formació obertures a base de brancals i dintells de maó ceràmic grogós
9.- Reixa metàl·lica ancorada als brancals de les obertures
10.- Passamà metàl·lic superior
11.- Escopidor obertura a base del maó ceràmic
12.- Estucat façana a base de franges horitzontals amb acabat de llis perimetral i amb interior raspat
13.- Llosa de pedra balcons format per tres peces
14.- Mènsules inferiors de pedra
15.- Barana metàl·lica exterior de l'antigua persiana
16.- Barana metàl·lica
17.- Paviment balcó superior a base de la mateixa llosa del balcó
18.- Formació obertures a base de brancals i dintells de maó ceràmic grogós
19.- Fusteria existent d'alumini lacat de color verd oliva amb vidre de càmera
20.- Emmarcat balconera de pedra segons detall
21.- Formació cornisa superior de tres trams. 1r tram de ceràmica de 5 filades segons detall
22.- 2n tram, cornisa de pedra
23.- Coronament superior cornisa
24.- Sòcol terrassa acabat amb arrebossat
25.- Paviment coberta paret de la terrassa existent
26.- Escopidor-Coronament de rajola ceràmica blava amb goteró
27.- Barana metàl·lica Coberta plana
28.- Pilarets formació barana coberta segons detall a base de maó ceràmic
29.- Barret superior ceràmic de rajola ceràmica esmaltada

DESCRIPCIÓ RESTAURACIÓ:

A.- Rehabilitació del sòcol de pedra edifici
A1. Base de pedra
-Neteja
-Refer juntsamb morter de calç flexible tipus KEIM RESTAURO FUGE o equivalent.
-Refer pedres malmeses amb morter de calç reparador tipus KEIM RESTAURO TOP o equivalent.
-Capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N o equivalent.
A2. Millora ventilació. Realització de forats de 10 x 10 amb reixa de ventilació segons plànol
A3. Tractament electròlisis passiva per evitar les humitats per capil·laritat

B.- Rehabilitació parcial posta a terra parallamps
-Posta a terra
-Arqueta terra

C.- Rehabilitació aplacat de pedra formació d'accés:
-Neteja aplacat, amb biocida
-Col·locació capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N o equivalent

D.- Restauració parcial bordó separació de pedra (PB-sòcol):
-Neteja de la pedra
-Rejuntat de juntsons s'escaigui amb morter de juntsde calç flexible tipus KEIM RESTAURO FUGE o equivalent
-Restitució de peces malmeses amb morter reparador tipus KEIN RESTAURO TOP o equivalent
-Capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N o equivalent

E.- Restauració revestiment façana amb patologies de descrostaments i d'humitats amb desgast i posterior recuperació amb forma similar a l'actual, contemplarà:
-Repicat del morter de l'àmbit descrit en mal estat amb un gruix mínim de 2 cm
-1r Capa de morter de ciment mixt, ciment-calç macroporós (42%) i hidrofugant de 10 mm de gruix tipus KEIM KOROSAN-HF o equivalent
-2a Capa de morter de ciment mixt, ciment-calç macroporós (42%) i hidrofugant de 10 mm de gruix tipus KEIM KOROSAN-HF o equivalent
-Formació capa prima de calç aèria formació franges perimetrals llises de silicats
-Veladura amb pintura de color similar a l'existent tipus KEIM RESTAURO LASUR, sobre base fixadora RESTAURO-TIV o equivalent

F.- Rehabilitació general del revestiment de la façana amb la neteja i aplicació capa de veladura de silicats de color similar a l'existent tipus KEIM RESTAURO LASUR sobre base fixadora RESTAURO-TIV

G.- Recuperació i millora escopidors de pedra finestres amb elements trencats que contemplarà:
-Neteja de l'element
-Reparació amb capa de morter reparador tipus KEIM RESTAURO TOP o equivalent
-Capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N

H.- Rehabilitació escopidors de maó perforat amb neteja, reomplert de juntsamb morter de calç flexible KEIM RESTAURO-FIX i capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N o equivalent

I.- Reparació puntual dels brancals de maó ceràmic vist amb recuperació de juntsneteja i aplicació capa hidrofugant

J.- Restauració balcons de pedra que contempla la neteja del desfullament existent, la recuperació de peces trencades amb morter i agulles d'acer inoxidables i paviment superior protector de gres porcellànic:
-Repicat i neteja desfullament de les lloses inferiors de pedra
-Consolidació a base de SILICAT D'ETIL
-Capa de morter reparador tipus KEIM RESTAURO TOP
-Neteja lloses superiors de pedra
-Rejuntat juntsamb morter tipus KEIM RESTAURO FUGE
-Capa impermeable a base de pintura de poliuretà
-Paviment superior protector de gres porcellànic amb goteró col·locat amb ciment cola per l'exterior

K.- Rehabilitació cornisa de pedra límit PB-1r pis que contemplarà:
-Neteja cornisa
-Col·locació de morter reparador tipus KEIM RESTAURO TOP
-Capa impermeable de pintura de poliuretà en la part superior
-Revestiment de xapa de ZINC

L.- Restitució elements de pedra balconeres, amb la recuperació puntual dels elements trencats amb morter reparador tipus KEIM RESTAURO TOP amb capa impermeable de pintura de poliuretà en la part superior i agulles d'acer inoxidable per a posterior capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N

M.- Remat superior cornisa existent xapa de ZINC amb goteró

N.- Restitució puntual interior de paret coberta amb peces de maó ceràmic trencades amb substitució per peces similars o restitució amb morter reparador tipus KEIM RESTAURO TOP i veladura de pintura de silicats de color similar a l'existent tipus KEIM RESTAURO LASUR sobre base fixadora RESTAURO-VIF o equivalent

O.- Restitució puntual dels elements de coronament de la paret de la coberta de rajola de ceràmica esmaltada de color blavós amb peces similars

P.- Restitució revestiment interior paret coberta amb 2 actuacions diferenciades:
-90% superfície - amb neteja àmbit amb biocida tipus ALGIOCID-PLUS i capa hidrofuga tipus KEIM LOXETAN-N
-10% superfície en mal estat i forma- amb repicat capa de morter tipus KEIM RESTAURO TOP, amb veladura posterior tipus KEIM RESTAURO LASUR

Q.- Rehabilitació de baranes i reixes existents amb desmuntatge i posterior recol·locació i el rascat i repintat de color similar amb dues capes de fons antioxidant i dues d'acabat amb esmalt llis

R.- Restitució elements metàl·lics sortints façana (elevador molla) amb el raspat i el pintat posterior

S.- Restauració coronament trams amb neteja i pintat hidrofugant de color similar a l'existent.





DESCRIPCIÓ DETALLS:

A.- Rehabilitació del sòcol de pedra edifici
A1. Base de pedra
-Neteja
-Refer junts amb morter de calç flexible tipus KEIM RESTAURO FUGE o equivalent.
-Refer pedres malmeses amb morter de calç reparador tipus KEIM RESTAURO TOP o equivalent.
-Capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N o equivalent.
A2. Millora ventilació. Realització de forats de 10 x 10 amb reixa de ventilació segons plànol
A3. Tractament electròlisis passiva per evitar les humitats per capil·laritat

B.- Rehabilitació parcial posta a terra parallamps
-Posta a terra
-Arqueta terra

C.- Rehabilitació aplacat de pedra formació d'accés:
-Neteja aplacat, amb biocida
-Col·locació capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N o equivalent

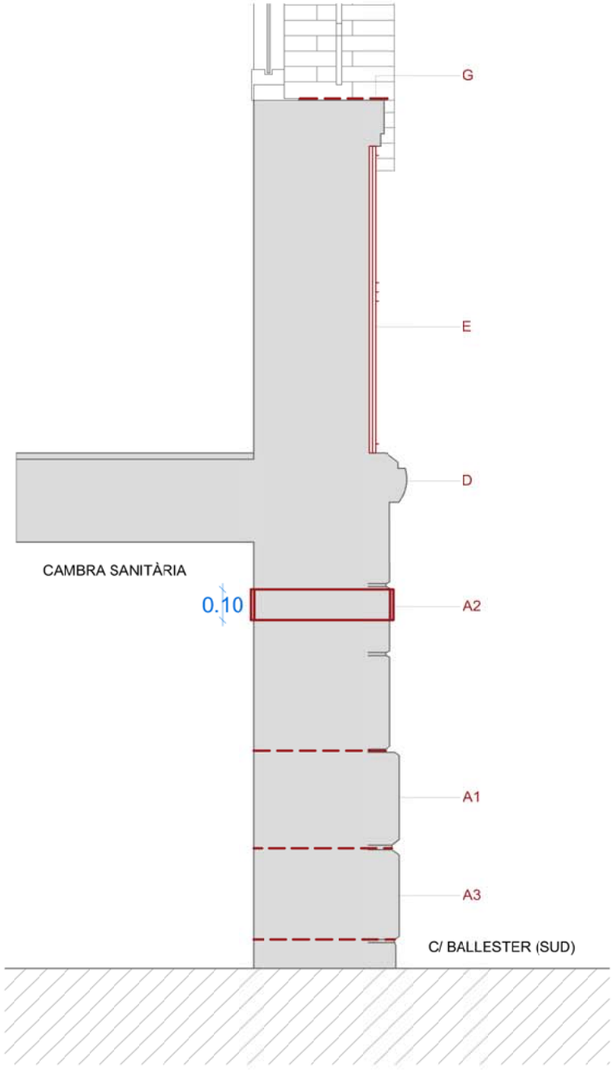
D.- Restauració parcial bordó separació de pedra (PB-sòcol):
-Neteja de la pedra
-Rejuntat de junts on s'escaigui amb morter de junts de calç flexible tipus KEIM RESTAURO FUGE o equivalent
-Restitució de peces malmeses amb morter reparador tipus KEIM RESTAURO TOP o equivalent
-Capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N o equivalent

E.- Restauració revestiment façana amb patologies de descrostaments i d'humitats amb desgast i posterior recuperació amb forma similar a l'actual, contemplarà:
-Repicat del morter de l'àmbit descrit en mal estat amb un gruix mínim de 2 cm
-1r Capa de morter de ciment mixt, ciment-calç macroporós (42%) i hidrofugant de 10 mm de gruix tipus KEIM KOROSAN-HF o equivalent
-2a Capa de morter de ciment mixt, ciment-calç macroporós (42%) i hidrofugant de 10 mm de gruix tipus KEIM KOROSAN-HF o equivalent
-Formació capa prima de calç aèria formació franges perimetrals llises de silicats
-Veladura amb pintura de color similar a l'existent tipus KEIM RESTAURO LASUR, sobre base fixadora RESTAURO-TIV o equivalent

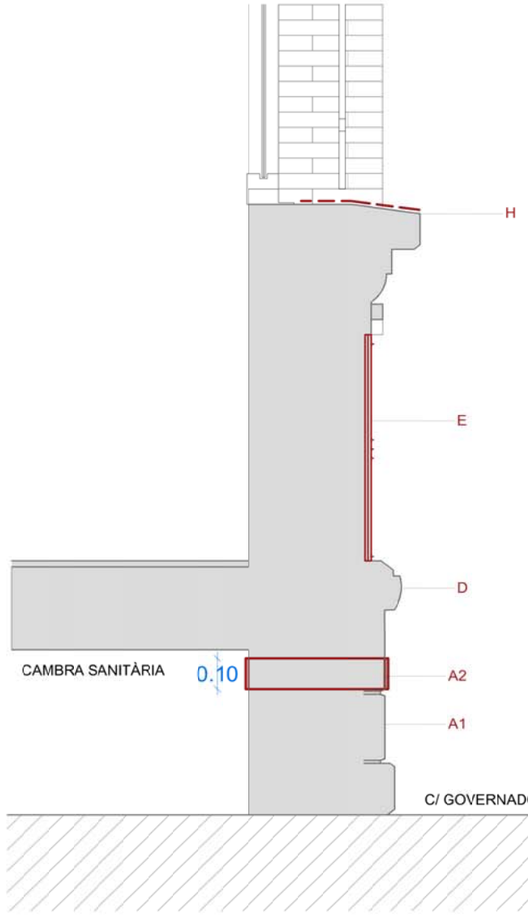
F.- Rehabilitació general del revestiment de la façana amb la neteja i aplicació capa de veladura de silicats de color similar a l'existent tipus KEIM RESTAURO LASUR sobre base fixadora RESTAURO-TIV

G.- Recuperació i millora escopidors de pedra finestres amb elements trencats que contemplarà:
-Neteja de l'element
-Reparació amb capa de morter reparador tipus KEIM RESTAURO TOP o equivalent
-Capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N

H.- Rehabilitació escopidors de maó perforat amb neteja, reomplert de junts amb morter de calç flexible KEIM RESTAURO-FIX i capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N o equivalent



DETALL 1
esc: 1/20



DETALL 2
esc: 1/20

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
Rehabilitació façanes edifici dels Serveis territorials del Departament de Cultura de Lleida

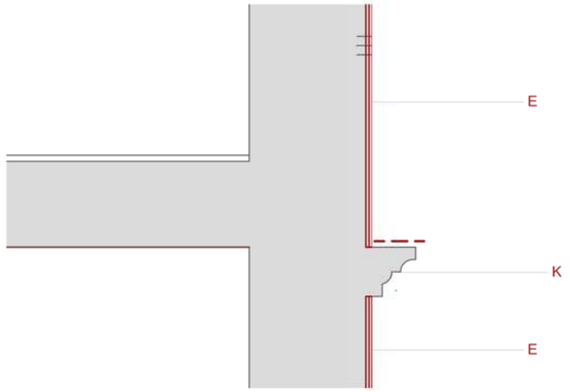
SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA LLEIDA
Rambla Aragó, 8 LLEIDA

Redactor:
JOSEP ESTEVE VILA, Arquitecte
LURDES VERDÉS PIJUAN, Arquitecta

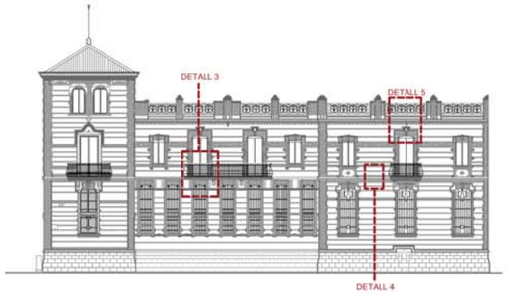
Títol del Plànol:
DESCRIPCIÓ DETALLS
1/20

núm. plànol: PRO-09

Data:
Octubre 2023



DETALL 4 GRUIX DE PEDRA LINEAL
esc: 1/20



DESCRIPCIÓ DETALLS:

E.- Restauració revestiment façana amb patologies de descrostaments i d'humitats amb desgast i posterior recuperació amb forma similar a l'actual, contemplarà:
-Repicat del morter de l'àmbit descrit en mal estat amb un gruix mínim de 2 cm
-1r Capa de morter de ciment mixt, ciment-calç macroporós (42%) i hidrofugant de 10 mm de gruix tipus KEIM KOROSAN-HF o equivalent
-2a Capa de morter de ciment mixt, ciment-calç macroporós (42%) i hidrofugant de 10 mm de gruix tipus KEIM KOROSAN-HF o equivalent
-Formació capa prima de calç aèria formació franges perimetrals llises de silicats
-Veladura amb pintura de color similar a l'existent tipus KEIM RESTAURO LASUR, sobre base fixadora RESTAURO-TIV o equivalent

H.- Rehabilitació escopidors de maó perforat amb neteja, reomplert de junts amb morter de calç flexible KEIM RESTAURO-FIX i capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N o equivalent

I.- Reparació puntual dels brancals de maó ceràmic vist amb recuperació de junts, neteja i aplicació capa hidrofugant

J.- Restauració balcons de pedra que contempla la neteja del desfullament existent, la recuperació de peces trencades amb morter i agulles d'acer inoxidables i paviment superior protector de gres porcellànic:
-Repicat i neteja desfullament de les lloses inferiors de pedra
-Consolidació a base de SILICAT D'ETIL
-Capa de morter reparador tipus KEIM RESTAURO TOP
-Neteja lloses superiors de pedra
-Rejuntat junts amb morter tipus KEIM RESTAURO FUGE
-Capa impermeable a base de pintura de poliuretà
-Paviment superior protector de gres porcellànic amb goteró col·locat amb ciment cola per l'exterior

K.- Rehabilitació cornisa de pedra límit PB-1r pis que contemplarà:
-Neteja cornisa
-Col·locació de morter reparador tipus KEIM RESTAURO TOP
-Capa impermeable de pintura de poliuretà en la part superior
-Revestiment de xapa de ZINC

L.- Restitució elements de pedra balconeres, amb la recuperació puntual dels elements trencats amb morter reparador tipus KEIM RESTAURO TOP amb capa impermeable de pintura de poliuretà en la part superior i agulles d'acer inoxidable per a posterior capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N

M.- Remat superior cornisa existent xapa de ZINC amb goteró

N.- Restitució puntual interior de paret coberta amb peces de maó ceràmic trencades amb substitució per peces similars o restitució amb morter reparador tipus KEIM RESTAURO TOP i veladura de pintura de silicats de color similar a l'existent tipus KEIM RESTAURO LASUR sobre base fixadora RESTAURO-VIF o equivalent

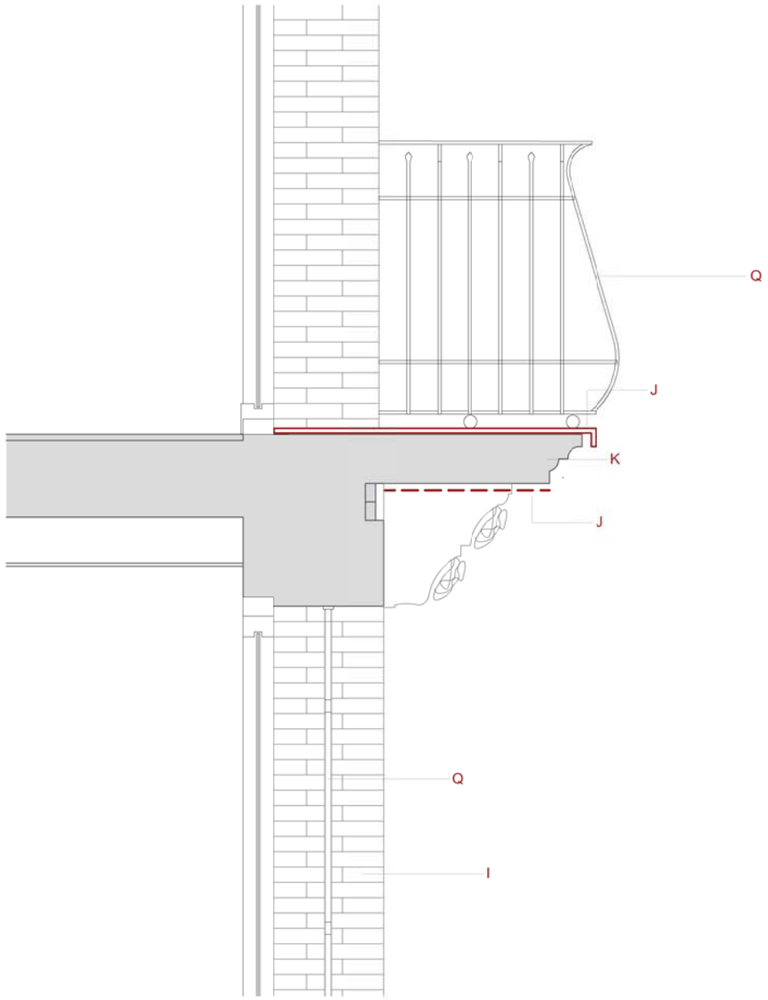
O.- Restitució puntual dels elements de coronament de la paret de la coberta de rajola de ceràmica esmaltada de color blavós amb peces similars

P.- Restitució revestiment interior paret coberta amb 2 actuacions diferenciades:
-90% superfície - amb neteja àmbit amb biocida tipus ALGIOCID-PLUS i capa hidrofuga tipus KEIM LOXETAN-N
-10% superfície en mal estat i forma- amb repicat capa de morter tipus KEIM RESTAURO TOP, amb veladura posterior tipus KEIM RESTAURO LASUR

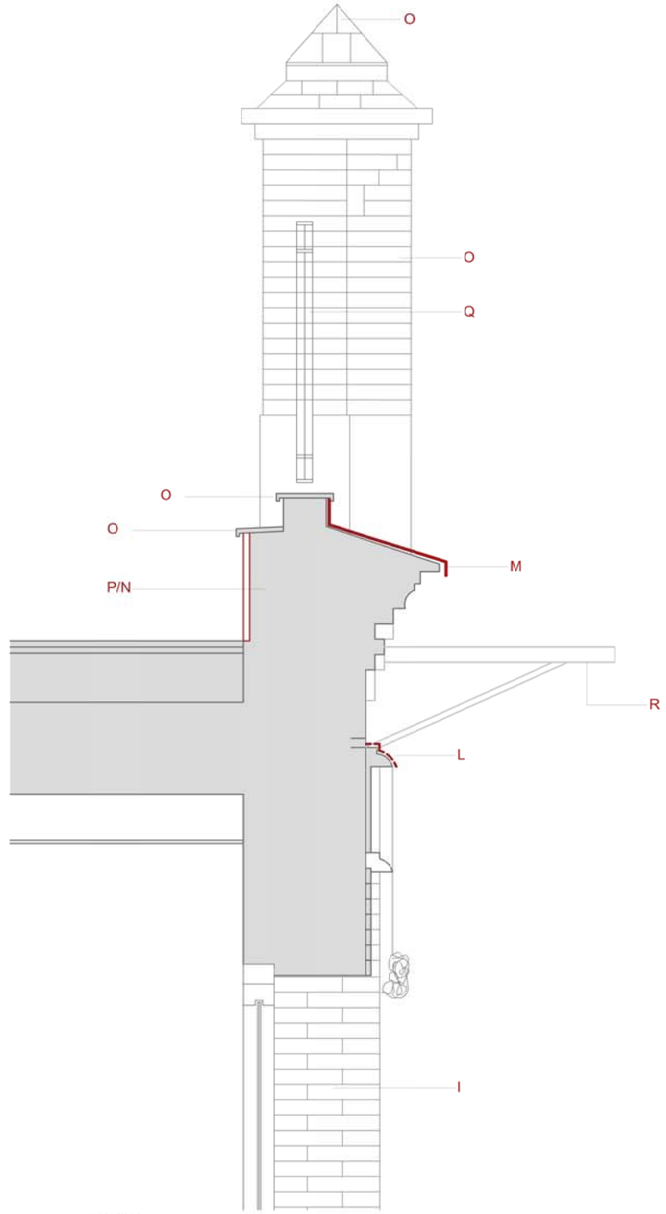
Q.- Rehabilitació de baranes i reixes existents amb el rascat i repintat de color similar

R.- Restitució elements metàl·lics sortints façana (elevador molla) amb el raspat i el pintat posterior

S.- Restauració coronament trams amb neteja i pintat hidrofugant de color similar a l'existent



DETALL 3 REHABILITACIÓ BALCONS
esc: 1/20



DETALL 5 REHABILITACIÓ CORNISA
esc: 1/20

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
Rehabilitació façanes edifici dels Serveis territorials del Departament de Cultura de Lleida

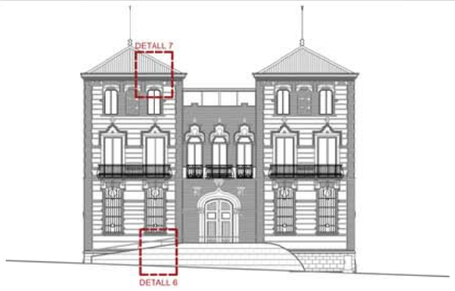
SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA
LLEIDA
Rambla Aragó, 8 LLEIDA

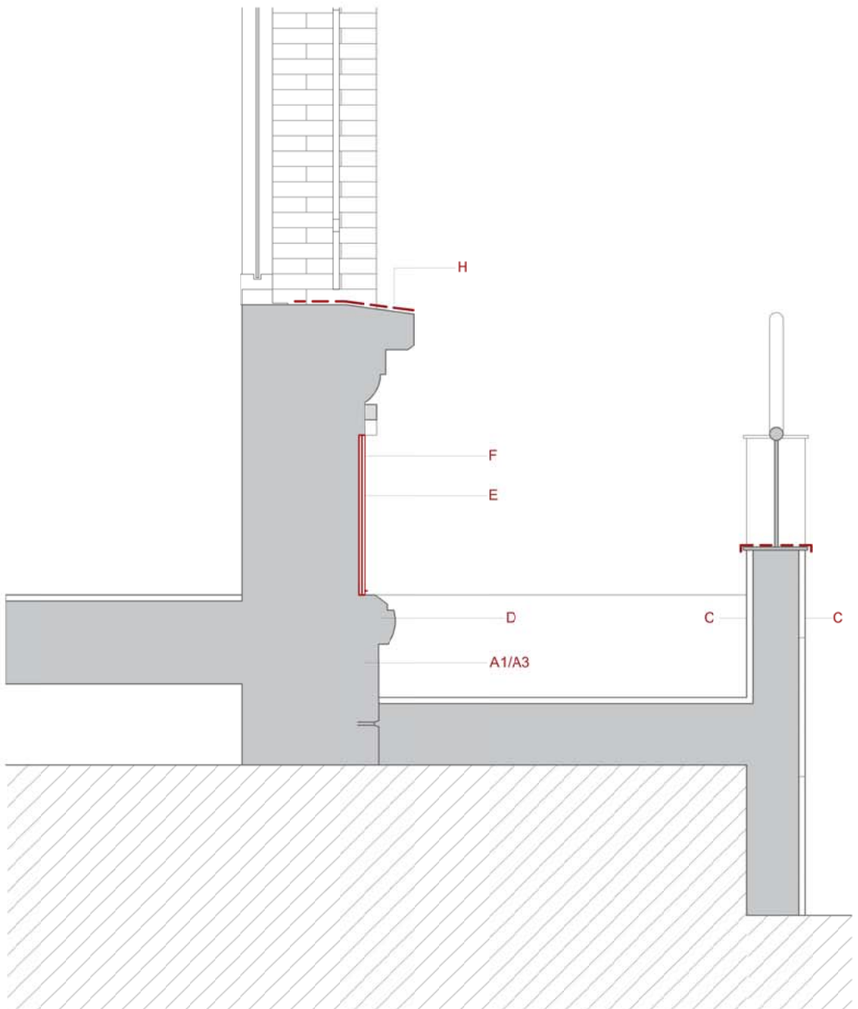
Redactor:
JOSEP ESTEVE VILA, Arquitecte
LURDES VERDÉS PIJUAN, Arquitecta

Títol del Plànol:
DESCRIPCIÓ DETALLS
1/20

núm. plànol: PRO-10

Data:
Octubre 2023





DETALL 6
esc: 1/20

DESCRIPCIÓ DETALLS:

A.- Rehabilitació del sòcol de pedra edifici
A1. Base de pedra
-Neteja
-Refer juntsamb morter de calç flexible tipus KEIM RESTAURO FUGE o equivalent.
-Refer pedres malmeses amb morter de calç reparador tipus KEIM RESTAURO TOP o equivalent.
-Capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N o equivalent.
A2. Millora ventilació. Realització de forats de 10 x 10 amb reixa de ventilació segons plànol
A3. Tractament electròlisis passiva per evitar les humitats per capil·laritat

C.- Rehabilitació aplacat de pedra formació d'accés:
-Neteja aplacat, amb biocida
-Col·locació capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N o equivalent

D.- Restauració parcial bordó separació de pedra (PB-sòcol):
-Neteja de la pedra
-Rejuntat de junts on s'escaigui amb morter de junts de calç flexible tipus KEIM RESTAURO FUGE o equivalent
-Restitució de peces malmeses amb morter reparador tipus KEIM RESTAURO TOP o equivalent
-Capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N o equivalent

E.- Restauració revestiment façana amb patologies de descrostaments i d'humitats amb desgast i posterior recuperació amb forma similar a l'actual, contemplarà:
-Repicat del morter de l'àmbit descrit en mal estat amb un gruix mínim de 2 cm
-1r Capa de morter de ciment mixt, ciment-calç macroporós (42%) i hidrofugant de 10 mm de gruix tipus KEIM KOROSAN-HF o equivalent
-2a Capa de morter de ciment mixt, ciment-calç macroporós (42%) i hidrofugant de 10 mm de gruix tipus KEIM KOROSAN-HF o equivalent
-Formació capa prima de calç aèria formació franges perimetrals llises de silicats
-Veladura amb pintura de color similar a l'existent tipus KEIM RESTAURO LASUR, sobre base fixadora RESTAURO-TIV o equivalent

F.- Rehabilitació general del revestiment de la façana amb la neteja i aplicació capa de veladura de silicats de color similar a l'existent tipus KEIM RESTAURO LASUR sobre base fixadora RESTAURO-TIV

H.- Rehabilitació escopidors de maó perforat amb neteja, reomplert de junts amb morter de calç flexible KEIM RESTAURO-FIX i capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N o equivalent

I.- Reparació puntual dels brancals de maó ceràmic vist amb recuperació de junts, neteja i aplicació capa hidrofugant

K.- Rehabilitació cornisa de pedra límit PB-1r pis que contemplarà:
-Neteja cornisa
-Col·locació de morter reparador tipus KEIM RESTAURO TOP
-Capa impermeable de pintura de poliuretà en la part superior
-Revestiment de xapa de ZINC

L.- Restitució elements de pedra balconeres, amb la recuperació puntual dels elements trencats amb morter reparador tipus KEIM RESTAURO TOP amb capa impermeable de pintura de poliuretà en la part superior i agulles d'acer inoxidable per a posterior capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N

M.- Remat superior cornisa existent xapa de ZINC amb goteró

N.- Restitució puntual interior de paret coberta amb peces de maó ceràmic trencades amb substitució per peces similars o restitució amb morter reparador tipus KEIM RESTAURO TOP i veladura de pintura de silicats de color similar a l'existent tipus KEIM RESTAURO LASUR sobre base fixadora RESTAURO-VIF o equivalent

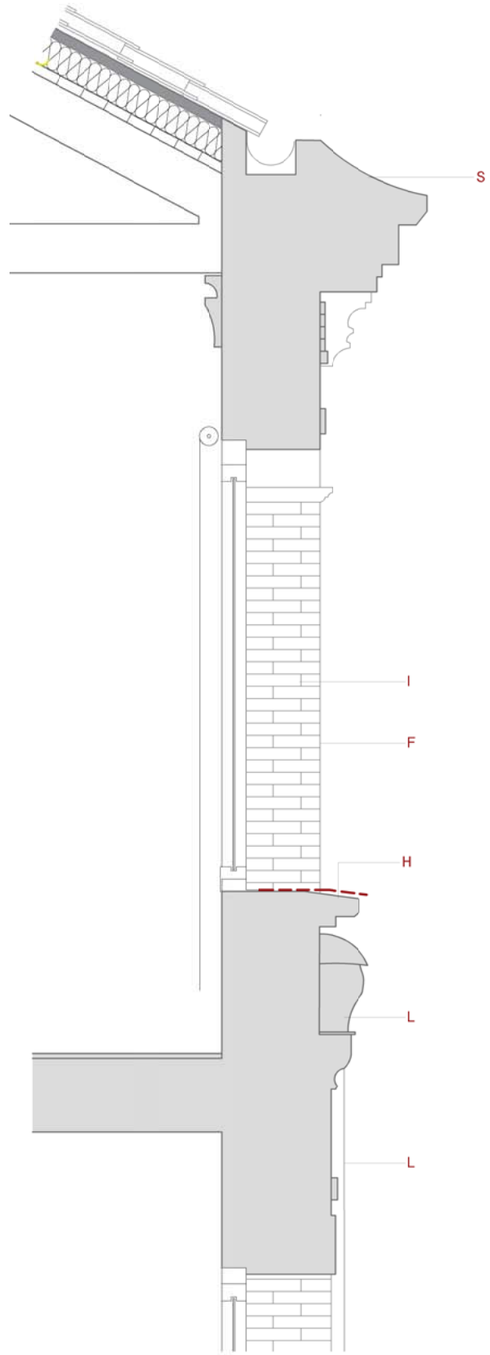
O.- Restitució puntual dels elements de coronament de la paret de la coberta de rajola de ceràmica esmaltada de color blavós amb peces similars

P.- Restitució revestiment interior paret coberta amb 2 actuacions diferenciades:
-90% superfície - amb neteja àmbit amb biocida tipus ALGIOCID-PLUS i capa hidrofuga tipus KEIM LOXETAN-N
-10% superfície en mal estat i forma- amb repicat capa de morter tipus KEIM RESTAURO TOP, amb veladura posterior tipus KEIM RESTAURO LASUR

Q.- Rehabilitació de baranes i reixes existents amb desmuntatge i posterior recol·locació i el rascat i repintat de color similar amb dues capes de fons antioxidant i dues d'acabat amb esmalt llis

R.- Restitució elements metàl·lics sortints façana (elevador molla) amb el raspat i el pintat posterior

S.- Restauració coronament trams amb neteja i pintat hidrofugant de color similar a l'existent.



DETALL 7
esc: 1/25

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
Rehabilitació façanes edifici dels Serveis territorials del Departament de Cultura de Lleida

SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA
LLEIDA
Rambla Aragó, 8 LLEIDA

Redactor:
JOSEP ESTEVE VILA, Arquitecte
LURDES VERDÉS PIJUAN, Arquitecta

Títol del Plànol:
DESCRIPCIÓ DETALLS
1/20-1/25

núm. plànol: PRO-11

Data:
Octubre 2023