

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

DENOMINACIÓ	SERVEIS DE NETEJA DE LES OFICINES UBICADES A L'EDIFICI NEÀPOLIS
002/2023	002/2023
PROCEDIMENT	OBERT SIMPLIFICAT
TRAMITACIÓ	ORDINÀRIA

Es publica esmena a l'Annex Final de subrogació.

Índex

Títol I. Disposicions generals	6
Capítol I. Règim jurídic.....	6
Clàusula 1. Règim jurídic.	6
Capítol II. De l'òrgan contractant.....	7
Clàusula 2. Òrgan de contractació.....	7
Clàusula 3. Responsable del contracte.	7
Clàusula 4. Unitat encarregada de seguiment i execució del contracte.	7
Capítol III. Del contracte.....	7
Clàusula 5. Objecte i necessitat del contracte.	7
Clàusula 6. Valor estimat.	8
Clàusula 7. Pressupost base de licitació i preu del contracte.....	8
Clàusula 8. Existència de crèdit.	8
Clàusula 9. Termini i lloc d'execució.	8
Clàusula 10. Pròrroga del contracte.	8
Clàusula 11. Condicions especials d'execució.	9
Capítol IV. Del licitador.....	9
Clàusula 12. Del licitador. Aptitud per a contractar.	9
Clàusula 13. Classificació i solvència.	10
Clàusula 14. Integració de solvència amb mitjans externs.	10
Clàusula 15. Registre oficial de licitadors i empreses classificades.	11
Capítol V. Del procediment d'adjudicació	11
Clàusula 16. Del procediment d'adjudicació. Procediment.....	11
Clàusula 17. Publicitat.....	11
Clàusula 18. Criteris d'adjudicació.	11
Clàusula 19. Garantia definitiva i complementària.	12
Clàusula 20. Devolució i cancel·lació de la garantia definitiva.	12
Títol II. Licitació del contracte.	13
Capítol I. De les proposicions.	13
Clàusula 21. Presentació de proposicions.....	13
Clàusula 22. Forma i contingut de les proposicions.	15
Clàusula 23. Únic sobre: declaració responsable i oferta de criteris valorables en xifres o percentatges.	15

Clàusula 24. Qualificació de la documentació presentada, valoració i obertura de les proposicions.	16
Capítol II. De la proposta d'adjudicació, adjudicació i perfecció i formalització.....	17
Clàusula 25. Efectes de la proposta d'adjudicació. Decisió de no adjudicar o celebrar el contracte i desistiment del procediment d'adjudicació pel poder adjudicador.....	17
Clàusula 26. Adjudicació del contracte.....	17
Clàusula 27. Perfecció i formalització.....	21
Títol III. Execució del contracte.....	22
Capítol I. Drets i obligacions del contractista.....	22
Clàusula 28. Valoracions i abonaments.....	22
Clàusula 29. Obligacions, despeses i impostos exigibles al contractista.....	23
Clàusula 30. Obligacions laborals, socials i de transparència.....	23
Clàusula 31. Informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball.....	24
Clàusula 32. Deure de confidencialitat.....	25
Clàusula 33. Protecció de dades de caràcter personal.....	25
Clàusula 34. Assegurances.....	25
Clàusula 35. Responsabilitat del contractista per danys i perjudicis.....	25
Capítol II. De l'execució del contracte.....	26
Clàusula 36. Risc i ventura.....	26
Clàusula 37. Treballs defectuosos o mal executats.....	26
Clàusula 38. Compliment del termini i penalitats per demora.....	26
Clàusula 39. Cessió del contracte.....	27
Clàusula 40. Subcontractació.....	27
Clàusula 41. Modificació del contracte.....	29
Clàusula 42. Suspensió del contracte.....	30
Capítol III. Resolució del contracte.....	30
Clàusula 43. Resolució del contracte.....	30
Clàusula 44. Forma de presentació.....	31
Clàusula 45. Realització dels serveis i lliurament dels treballs.....	31
Clàusula 46. Recepció i liquidació.....	32
Clàusula 47. Propietat dels treballs.....	32
Clàusula 48. Termini de garantia.....	33
Clàusula 49. Facultats del poder adjudicador.....	33
Clàusula 50. Recursos.....	33

Annex I. Característiques del contracte	35
Apartat 1. Configuració general del contracte.....	35
Definició de l'objecte del contracte.....	35
Codi/s CPV.....	35
Necessitats a satisfer mitjançant el contracte:.....	35
Apartat 2. Divisió de l'objecte del contracte en lots.	35
Apartat 3. Obligació de subrogació per norma legal, un conveni col·lectiu o un acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general (article 130 LCSP).....	35
Apartat 4. Reserva de contractes conforme a la D.A. 4a LCSP.	35
Apartat 5. Cessió i tractament de dades.....	35
Apartat 6. Òrgans intervinents.	36
Apartat 7. Responsable del contracte i unitat encarregada del seguiment i execució del contracte.	36
Apartat 8. Valor estimat.....	36
Apartat 9. Pressupost base de licitació i crèdit en què s'empara.	36
Preus unitaris màxims del contracte	37
Apartat 10. Revisió de preus.....	37
Apartat 11. Règim de pagaments.	38
Apartat 12. Termini i lloc d'execució.	38
Apartat 13. Programa de treball.....	38
Apartat 14. Procediment i criteris d'adjudicació.	38
Apartat 15. Solvència econòmica, financera i tècnica.	38
Solvència econòmica i financera.....	38
Solvència tècnica que s'exigeix a l'empresa.....	38
Apartat 16. Concreció de les condicions de solvència.	39
Apartat 17. Garantia definitiva.	39
Apartat 18. Garantia complementària.	39
Apartat 19. Pòlisses d'assegurances.	39
Assegurança de responsabilitat civil.....	39
Apartat 20. Forma de les proposicions.	40
Apartat 21. Criteris d'adjudicació.	40
Oferta econòmica Netejador/a: fins a 62 punts.....	40
Oferta econòmica Netejador/a de vidres: fins a 30 punts.....	40
Disposar dels certificats ISO següents: 9001, 14001, 22000, 45001: fins a 8 punts	40

Apartat 22. Ofertes anormalment baixes.	41
Apartat 23. Admissibilitat de variants.	41
Apartat 24. Òrgans d'assistència a l'òrgan de contractació.	41
Apartat 25. Condició especial d'execució.	41
De caràcter mediambiental	41
De caràcter social	42
Apartat 26. Execució del contracte.	42
Apartat 27. Subcontractació.....	42
Apartat 28. Cessió del contracte.	42
Apartat 29. Modificacions previstes en el plec de clàusules administratives particulars.	42
Apartat 30. Suspensió del contracte.	42
Apartat 31. Penalitats.	43
Apartat 32. Causes de resolució del contracte.	44
Apartat 33. Termini de garantia.	44
Apartat 34. Deure de confidencialitat.	45
Apartat 35. Termini de sol·licitud d'informació addicional sobre els plecs.....	45
Apartat 36. Perfil de contractant.	45
Apartat 37. Visita a les instal·lacions.	45
Annex II. Model de declaració responsable i oferta de criteris valorables en xifres o percentatges. Sobre únic.	46
Annex III. Deure d'informació previst en l'article 129 de la LCSP.....	50
Annex IV. Informació sobre protecció de dades.	52
Annex V. Model de garanties en els procediments de contractació. Model d'aval.....	54
Annex VI. Model de garanties en els procediments de contractació. Model de certificat d'assegurança de caució.....	55
Annex VII. Model de compromís per a la integració de la solvència amb mitjans externs.....	57
Annex final. Informació sobre les condicions dels contractes dels treballadors als quals afecti la subrogació a fi de permetre una exacta avaluació dels costos laborals.	58

TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

CAPÍTOL I. RÈGIM JURÍDIC

CLÀUSULA 1. RÈGIM JURÍDIC.

El contracte actual té caràcter privat, de conformitat amb el que es disposa en l'article 26.1.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP) a l'ésser l'entitat contractant una entitat del sector públic que, sent poder adjudicador, no reuneix la condició d'Administració Pública de conformitat amb el que es preveu en l'article 3 LCSP. Les parts queden sotmeses expressament al que s'estableix en aquest plec i en el corresponent plec de prescripcions tècniques.

El plec de prescripcions tècniques particulars i el plec de clàusules administratives particulars tenen caràcter contractual, per la qual cosa hauran de ser signats, en prova de conformitat per l'entitat adjudicatària, en el mateix acte de formalització del contracte.

Per al no previst en els plecs, el contracte es regirà pel que es disposa en el Títol I del Llibre Tercer de la LCSP, quant a la seva preparació i adjudicació.

Els efectes i extinció del contracte es regiran per normes de dret privat. Sense perjudici de l'anterior, de conformitat amb l'article 319 LCSP, al contracte li serà aplicable el que es disposa en els articles 201 sobre obligacions en matèria mediambiental, social o laboral; 202 sobre condicions especials d'execució; 203 a 205 sobre supòsits de modificació del contracte; 214 a 217 sobre cessió i subcontractació; i 218 a 228 sobre racionalització tècnica de la contractació; així com les condicions de pagament establertes en els apartats 4t de l'article 198, 4t de l'article 210 i 1r de l'article 243, tots ells de la LCSP.

Així mateix, el contracte es regirà pel Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (RD 817/2009); pel Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat mitjançant Reial decret 1098/2001, de 12 d'Octubre (RGLCAP), en tot el que no s'oposi a l'anterior. L'aplicació d'aquestes normes es durà a terme en relació amb tot el que no hagi resultat afectat per la disposició derogatòria de la LCSP.

En el present plec figuren referències a preceptes de les normes indicades en el paràgraf anterior que estan previstes per als contractes administratius que celebren les Administracions Públiques, atès que el principi de llibertat de pactes previst en l'article 1.255 del Codi Civil i recollit expressament en l'article 34 LCSP, permet incloure-les en els contractes que celebren els poders adjudicadors no Administració Pública, amb la finalitat de garantir que s'executaran correctament i salvaguardar així l'interès general, sense que això impliqui un canvi en la naturalesa jurídica dels contractes, que continuen tenint el caràcter privat que l'article 26 LCSP atribueix als contractes que celebren els poders adjudicadors que no tenen la consideració d'Administració Pública.

En tot cas, les normes legals i reglamentàries citades anteriorment seran aplicable en tot el que no s'oposi a la LCSP.

A més, el contracte queda sotmès a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Supletòriament, s'aplicaran les restants normes de dret administratiu en relació amb els aspectes regulats per la normativa pública i les de dret privat en aquells aspectes contractuals sotmesos a les normes privades.

CAPÍTOL II. DE L'ÒRGAN CONTRACTANT

CLÀUSULA 2. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ.

De conformitat amb l'article 61 LCSP, la representació de les entitats del sector públic en matèria contractual correspon als òrgans de contractació.

Per al contracte actual l'òrgan de contractació serà el que figurei en l'apartat **relatiu als "Òrgans intervinents" de l'Annex I al plec.**

CLÀUSULA 3. RESPONSABLE DEL CONTRACTE.

Al responsable del contracte li correspon, d'acord amb el que es disposa en l'article 62.1 LCSP, supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

En el contracte actual el responsable del contracte serà el que figura en l'apartat **relatiu al "Responsable del contracte i Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte" de l'Annex I al plec.**

Són funcions del responsable del contracte, entre altres:

- a) Interpretar el Plec de Prescripcions Tècniques i altres condicions tècniques establertes en el contracte o en disposicions oficials.
- b) Exigir l'existència dels mitjans i organització necessaris per a la prestació dels serveis en cadascuna de les seves fases.
- c) Donar les ordres oportunes per a aconseguir els objectius del contracte.
- d) Proposar les modificacions que convingui introduir per al bon desenvolupament dels serveis.
- e) Expedir, en el seu cas, les certificacions parcials corresponents als serveis realitzats segons els terminis d'execució i abonament que s'hagin acordat.
- f) Tramitar quantes incidències sorgeixin durant el desenvolupament dels serveis.
- g) Convocar quantes reunions estimi pertinents per al bon desenvolupament dels serveis i la seva supervisió, a la qual estarà obligada a assistir la representació de l'entitat adjudicatària, assistida d'aquells facultatius, tècnics, lletrats o especialistes de la mateixa que tinguin alguna intervenció en l'execució del servei.

CLÀUSULA 4. UNITAT ENCARREGADA DE SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.

De conformitat amb l'article 62 LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària d'aquest contracte serà la que s'indica en l'apartat **relatiu als "Responsable del contracte i Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte" de l'Annex I al plec.**

CAPÍTOL III. DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 5. OBJECTE I NECESSITAT DEL CONTRACTE.

L'objecte del contracte al qual es refereix el present plec és l'execució dels serveis descrits en l'apartat **relatiu a la "Configuració general del contracte" de l'Annex I al plec** i definit en el plec de

prescripcions tècniques particulars, en el qual s'especifiquen els factors de tot ordre a tenir en compte. En el mateix apartat es fa referència les necessitats a satisfer mitjançant el contracte actual.

De conformitat amb l'article 99.3 LCSP l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots l'objecte del contracte quan existeixin motius vàlids que hauran de justificar-se degudament. En el contracte actual, la justificació de la no divisió en lots s'indica en l'apartat **relatiu a la "Divisió de l'objecte del contracte en lots" de l'Annex I al plec.**

CLÀUSULA 6. VALOR ESTIMAT.

El valor estimat del contracte actual, de conformitat amb el que es disposa en l'article 101 LCSP, ascendeix a la quantitat expressada en l'apartat **relatiu al "Valor estimat" de l'Annex I al plec.**

El mètode de càlcul aplicat per l'òrgan de contractació per a calcular el valor estimat serà el que figura en l'apartat **relatiu al "Valor estimat" de l'Annex I al plec.**

CLÀUSULA 7. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I PREU DEL CONTRACTE.

Els contractes tindran sempre un preu cert, que haurà d'expressar-se en euros.

El pressupost base de licitació del contracte ascendeix a la quantitat expressada en l'apartat **relatiu al "pressupost base de licitació i crèdit en què s'empara" de l'Annex I al plec**, en el qual figura el seu desglossament i la distribució per anualitats previstes.

El pressupost base de licitació ha estat elaborat de conformitat amb el que es disposa en l'article 100 i article 309 LCSP i el seu càlcul inclou els tributs de qualsevol índole.

CLÀUSULA 8. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT.

L'execució dels serveis està emparada pels crèdits que s'indiquen en l'apartat **relatiu al "pressupost base de licitació i crèdit en què s'empara" de l'Annex I al plec.**

CLÀUSULA 9. TERMINI I LLOC D'EXECUCIÓ.

El termini **total i els terminis parcials** d'execució dels treballs serà els que figuren en l'apartat **relatiu al "termini i lloc d'execució" de l'Annex I al plec** o el que es determini en l'adjudicació del contracte, sent els terminis parcials els que es fixin com a tals en l'aprovació del programa de treball, en el seu cas.

Els terminis parcials que es fixin en l'aprovació del programa de treball, amb els efectes que en l'aprovació es determinin, s'entendran integrants del contracte als efectes legals pertinents.

En el cas de contractes de serveis anomenats de "activitat", en els quals el contractista presta el servei de manera regular i continuada, el termini ha de fixar-se com a termini de durada. No obstant això, quan s'hagi establert un termini d'execució fix, el possible retard en l'adjudicació respecte d'aquesta data inicialment fixada tindrà com a efectes una reducció del termini d'execució, i en conseqüència, de les prestacions del contractista, donant lloc a una correlativa reducció del preu.

El contracte s'executarà en el lloc que s'indica en l'apartat **relatiu al "termini i lloc d'execució" de l'Annex I al plec.**

CLÀUSULA 10. PRÒRROGA DEL CONTRACTE.

El contracte podrà prorrogar-se de conformitat amb el que es disposa en l'article 29 LCSP.

La possibilitat de pròrroga del contracte actual està prevista en l'apartat **relatiu al “termini i lloc d'execució” de l'Annex I al plec.**

La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavis es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte. Queden exceptuats de l'obligació de preavis els contractes la durada dels quals fos inferior a dos mesos.

En cap cas podrà produir-se la pròrroga pel consentiment tàcit de les parts.

La pròrroga del contracte establerta en l'apartat 2 de l'article 29 LCSP no serà obligatòria per al contractista en els casos en els quals en el contracte es doni la causa de resolució establerta en l'article 198.6 LCSP, per haver-se demorat l'entitat contractant en l'abonament del preu més de sis mesos.

Sense perjudici de l'anterior, de conformitat amb l'article 29.4 LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista, com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació, produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per a no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar les restants condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos, respecte de la data de finalització del contracte originari.

En aquest cas, en atenció a la naturalesa imprevisible d'aquesta pròrroga, l'aplicació de la qual no deriva de la voluntat de l'òrgan de contractació, la mateixa no es prendrà en consideració a l'efecte de fixar el valor estimat, ni serà aplicable l'obligació de preavis anteriorment referida.

Les pròrrogues s'hauran d'aprovar amb caràcter previ a la finalització del contracte.

CLÀUSULA 11. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ.

Les condicions especials d'execució per a aquest contracte s'estableixen en l'apartat **"Condicció especial d'execució" de l'Annex I al plec.**

Per al cas d'incompliment de les condicions especials d'execució hauran d'establir-se penalitats en **apartat "Penalitats" de l'Annex I al plec**, o atribuir-los a aquestes condicions el caràcter d'obligacions contractuals essencials, als efectes assenyalats en la lletra f) de l'article 211 LCSP.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin en l'execució d'aquest.

CAPÍTOL IV. DEL LICITADOR

CLÀUSULA 12. DEL LICITADOR. APTITUD PER A CONTRACTAR.

Podran optar a l'adjudicació del contracte actual les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, a títol individual o en unió temporal d'empresaris, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no estiguin culpables en alguna prohibició de contractar i que acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica, o es trobin degudament classificades, de conformitat amb el que s'estableix en l'apartat **relatiu a la “solvència econòmica, financera i tècnica” de l'Annex I al plec.**

En relació a les Unions Temporals d'Empresaris, l'alteració de la seva composició, així com els supòsits de modificació durant la licitació, s'estarà al que es disposa en l'article 69 apartat 8 i següents LCSP.

En els supòsits de successió del contractista, s'estarà al que es disposa en l'article 98 LCSP. Als efectes anteriors, l'empresa haurà de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagués produït.

Les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que, a tenor dels seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis.

En relació amb les empreses comunitàries o d'Estat signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i empreses no comunitàries, serà aplicable el que es disposa en els articles 67 i 68 LCSP.

CLÀUSULA 13. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA.

Per als contractes de serveis no serà exigible la classificació de l'empresari. En l'apartat **relatiu a la "solvència econòmica, financera i tècnica" de l'Annex I al plec** s'establiran els criteris i requisits mínims de solvència econòmica i financera i de solvència tècnica o professional, tant en els termes previstos en els articles 87 i 90 de la Llei, com en termes de grup o subgrup de classificació i de categoria mínima requerida, sempre que l'objecte del contracte estigui inclòs en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents, atenent per a això al codi CPV del contracte.

Per tant, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació i categoria de classificació corresponents al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència detallats en l'apartat **relatiu a la "solvència econòmica, financera i tècnica" de l'Annex I al plec**.

Quan per qualsevol circumstància una empresa ostentés simultàniament classificació atorgada per l'Estat i per una o més Comunitats Autònomes, o per dues o més Comunitats Autònomes, prevaldrà l'atorgada en data més recent, mancant les altres de valor i efectes en la contractació pública.

Així mateix, l'article 92 LCSP preveu que reglamentàriament es pugui eximir l'exigència d'acreditació de la solvència econòmica i financera o de la solvència tècnica o professional per als contractes l'import dels quals no superi un determinat llindar. En el supòsit de contractes de serveis el valor estimat dels quals sigui igual o inferior a 35.000 euros, en l'apartat **relatiu a la "solvència econòmica, financera i tècnica" de l'Annex I al plec** s'indicarà expressament l'exigència o no dels requisits d'acreditació de la solvència, de conformitat amb el que es preveu en l'article 11 del RGLCAP, modificat pel Reial decret 773/2015, de 28 d'agost.

CLÀUSULA 14. INTEGRACIÓ DE SOLVÈNCIA AMB MITJANS EXTERNS.

Per a acreditar la solvència necessària per a celebrar un contracte determinat, l'empresari podrà basar-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, sempre que demostrï que durant tota la durada de l'execució del contracte disposarà efectivament d'aquesta solvència i mitjans, i l'entitat a la qual recorri no estigui culpable en una prohibició de contractar.

En les mateixes condicions, els empresaris que concorrin agrupats en les unions temporals a què es refereix l'article 69 LCSP, podran recórrer a les capacitats alienes a la unió temporal.

Per tant, els licitadors podran integrar la classificació o, en el seu cas, els requisits específics de solvència econòmica, financera i tècnica o professional recollits en l'apartat **relatiu a la "solvència econòmica, financera i tècnica" de l'Annex I al plec** basant-se en la classificació, solvència i mitjans d'altres entitats.

De conformitat amb l'article 75.1 LCSP, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals de l'article 90.1.e LCSP o l'experiència professional requerida, les empreses únicament podran

recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes executaran les prestacions per a les quals són necessàries aquestes capacitats.

CLÀUSULA 15. REGISTRE OFICIAL DE LICITADORS I EMPRESES CLASSIFICADES.

De conformitat amb l'article 159.4 a) i 6 LCSP, els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través del procediment simplificat hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre Oficial de Licitadors en la data final de presentació d'ofertes, sempre que amb això no es vegi limitada la concurrència.

En tot cas, també es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que tal sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació d'ofertes.

CAPÍTOL V. DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

CLÀUSULA 16. DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ. PROCEDIMENT.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 159.1 LCSP, el contracte s'adjudicarà per procediment obert simplificat i es durà a terme atenent una pluralitat de criteris d'adjudicació, segons el que es disposa en l'apartat **relatiu al "Procediment i criteris d'adjudicació" de l'Annex I al plec**, i conforme als termes i requisits establerts en aquest text legal, de conformitat amb el que es disposa en els articles 145 i 146 LCSP.

CLÀUSULA 17. PUBLICITAT.

L'anunci de licitació per a l'adjudicació de contractes de les Administracions Públiques es publicarà en el perfil de contractant.

En el perfil de contractant que figura en l'apartat **relatiu al "perfil de contractant" de l'Annex I al plec**, s'oferirà informació relativa a la convocatòria de la licitació del contracte, incloent els plecs de clàusules administratives particulars i documentació complementària, en el seu cas.

Tota la documentació necessària per a presentar l'oferta estarà disponible per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci en el perfil de contractant.

Els interessats en el procediment de licitació podran sol·licitar informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària amb l'antelació fixada en l'apartat **relatiu al "Termini de sol·licitud d'informació addicional sobre els plecs" de l'Annex I al plec**.

CLÀUSULA 18. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

Els criteris que han de servir de base per a l'adjudicació són els assenyalats en l'apartat **relatiu als "Criteris d'adjudicació" de l'Annex I al plec**, amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells o, quan per raons objectives degudament justificades no sigui possible ponderar els criteris triats, aquests s'enumeraran per ordre decreixent d'importància.

En el cas que el procediment d'adjudicació s'articuli en diverses fases, s'indicarà igualment en quins d'elles s'aniran aplicant els diferents criteris, establint un llindar mínim del 50 per cent de la puntuació en el conjunt dels criteris qualitius per a continuar amb el procés, havent-se d'indicar en l'apartat **relatiu als "Criteris d'adjudicació" de l'Annex I al plec**.

És aquests casos, la proposició haurà d'incloure tants sobres individualitzats com fases de valoració s'hagin establert.

D'entre els criteris objectius d'adjudicació, en l'apartat **relatiu a les “Ofertes anormalment baixes” de l'Annex I al plec** s'assenyalen els paràmetres objectius que hauran de permetre identificar els casos en què una oferta es consideri anormal de conformitat amb el que es disposa en l'article 149.2 LCSP.

CLÀUSULA 19. GARANTIA DEFINITIVA I COMPLEMENTÀRIA.

El licitador que presenti la millor oferta de conformitat amb el que es disposa en l'article 145 LCSP, haurà de constituir a la disposició de l'òrgan de contractació una garantia definitiva. La seva quantia serà igual al 5 per 100 de l'import del preu final ofert pel licitador, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, o, en el seu cas, del pressupost base de licitació, segons el que es preveu en l'apartat **relatiu a la “Garantia definitiva” de l'Annex I al plec**. La constitució d'aquesta garantia haurà de ser acreditada en el termini de set dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació.

En tot cas, la garantia definitiva respondrà dels conceptes a què es refereix l'article 110 LCSP.

La garantia definitiva es constituirà de conformitat amb el preceptuat en el Capítol I del Títol IV del Llibre I de la LCSP i en qualsevol de les formes que s'estableixen en l'article 108.1 LCSP, ajustant-se, d'acord amb la forma triada, als models que s'estableixen en els **Annexos relatius als Models de garanties en els procediments de contractació; model d'aval i model de certificat de caució**.

Respecte a la referència del compliment de la validació del poder en el text de l'aval o del certificat d'assegurança de caució (**Annexos relatius als Models de garanties en els procediments de contractació; model d'aval i model de certificat de caució**), quan el poder s'hagués atorgat per l'entitat avalista o asseguradora per a garantir al licitador en aquest procediment concret, la validació es realitzarà amb caràcter previ.

Quan, de conformitat amb el que es preveu en l'**apartat relatiu a la “Garantia definitiva” de l'Annex I al plec**, s'habiliti la possibilitat de constituir la garantia en forma de retenció en el preu prevista en l'article 108.2 LCSP, prèvia manifestació expressa del licitador que opta per la retenció en el preu, aquesta es durà a terme en el primer abonament.

Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, experimenti variació el preu d'aquest, es reajustarà la garantia en el termini de 15 dies naturals, comptats des de la data en què es notifiqui a l'empresari l'acord de modificació, a l'efecte de que guardi la deguda proporció amb el preu del contracte resultant de la modificació, incorrent, en cas contrari, en causa de resolució contractual. En el mateix termini comptat des de la data en què es facin efectives les penalitats o indemnitzacions l'adjudicatari haurà de reposar o ampliar la garantia en la quantia que correspongui, incorrent, en cas contrari, en causa de resolució. A aquest efecte, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a conseqüència d'una revisió de preus conforme a l'assenyalat en el Capítol II del Títol III del Llibre I.

La garantia complementària s'establirà de conformitat amb el que es preveu en l'article 107.2 LCSP, i s'estarà, en el seu cas, al que es disposa en l'apartat **relatiu a la “Garantia complementària” de l'Annex I al plec**.

CLÀUSULA 20. DEVOLUCIÓ I CANCEL·LACIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA.

Aprovada la liquidació del contracte, si no resultessin responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia determinat en l'apartat **relatiu al “termini de garantia” de l'Annex I al plec**, es dictarà acord de devolució d'aquella.

Transcorregut un any des de la data de terminació del contracte i vençut el termini de garantia, o sis mesos en el cas que l'import del contracte sigui inferior a 100.000 euros, o quan les empreses

licitadores reuneixin els requisits de petita o mitjana empresa, definida segons el que s'estableix en el Reglament (UE) núm. 651/2014 de la Comissió de 17 de juny de 2014, pel qual es declaren determinades categories d'ajudes compatibles amb el mercat interior en aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat i no estiguin controlades directa o indirectament per una altra empresa que no compleixi tals requisits, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia, una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix l'article 110 LCSP i sense perjudici del que es disposa en l'article 65.3 del RGLCAP.

En el cas que s'haguessin establert recepcions parcials, s'estarà a l'indicat en l'apartat **relatiu al "Termini d'execució i lloc d'execució"** de l'Annex I al plec respecte de la cancel·lació parcial de la garantia.

TÍTOL II. LICITACIÓ DEL CONTRACTE.

CAPÍTOL I. DE LES PROPOSICIONS.

CLÀUSULA 21. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS.

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats en l'anunci de licitació publicat al perfil del contractant de la plataforma de serveis de contractació pública (<https://contractaciopublica.cat/>) i, si escau, en el Diari Oficial de la Unió Europea, sense que s'admetin aquelles proposicions que no es presentin en la forma, terminis i lloc indicat.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició, tampoc podrà subscriure cap proposició en unió temporal amb altres empresaris si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les proposicions per ell subscrietes.

La presentació de proposicions suposa l'acceptació incondicional per l'empresari del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions previstes en els plecs que regeixen el contracte, sense excepció o cap reserva.

Les proposicions s'han de presentar electrònicament mitjançant l'eina Sobre Digital accessible a l'adreça web següent: <https://contractaciopublica.cat/>.

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de Sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar aquest correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'únic accés per presentar les ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Un cop dins de l'espai web de presentació d'ofertes, les empreses licitadores han de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres o arxius electrònics corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre o arxiu electrònic amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (pot ser la mateixa per a tots els sobres o diferents per a cadascun d'ells), atès que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per a l'accés al seu contingut.

L'Entitat contractant demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establerts.

Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina del Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres o arxius electrònics, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació que formarà part de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, el Departament de Territori i Sostenibilitat ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible. A tal efecte, es modificarà el termini de presentació d'ofertes que es publicarà al perfil del contractant i a la plataforma de serveis de contractació pública via esmena. Aquest canvi de data es comunicarà a les empreses que haguessin activat l'oferta mitjançant correu electrònic.

La tramesa de les ofertes mitjançant l'eina Sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després d'aquest termini, fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la qual s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Entitat contractant no pugui accedir al contingut d'aquestes.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

A sol·licitud de l'òrgan de contractació o de la mesa de contractació, en cas de necessitat per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos, les empreses licitadores hauran de presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "licitació electrònica" de la plataforma de serveis de contractació pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml

CLÀUSULA 22. FORMA I CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS.

De conformitat amb l'article 159.4 LCSP, quan en el procediment no es contemplin criteris d'adjudicació la quantificació de la qual depengui d'un judici de valor, l'oferta es presentarà en un únic sobre o arxiu electrònic. En cas contrari, l'oferta es presentarà en dos sobres o arxius electrònics.

Els sobres es presentaran tancats i signats pel licitador o persona que el representi, havent de fer-se constar en cadascun d'ells el número de referència i la denominació del contracte al qual lliciten, el nom i cognoms del licitador o raó social de l'empresa i el seu corresponent NIF. Els sobres es dividiran en la forma establerta en l'apartat **relatiu a la "forma de les proposicions" de l'Annex I al plec** i en els termes de les clàusules que figuren a continuació.

Quan l'òrgan de contractació o la taula considerin que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, podran sol·licitar als licitadors que presentin la totalitat o part dels documents justificatius, sempre que resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

CLÀUSULA 23. ÚNIC SOBRE: DECLARACIÓ RESPONSABLE I OFERTA DE CRITERIS VALORABLES EN XIFRES O PERCENTATGES.

En el supòsit que en el procediment no es contemplin criteris d'adjudicació la quantificació de la qual depengui d'un judici de valor, l'oferta es presentarà en un únic sobre o arxiu electrònic.

Dins de aquest sobre els licitadors hauran d'incloure:

1.-Declaració responsable realitzada conforme al **Model declaració responsable i oferta de criteris valorables en xifres o percentatges** annex al present plec, no acceptant-se aquelles que continguin omissions, errors o ratllades que impedeixin conèixer clarament el que el poder adjudicador estimi fonamental per a considerar l'oferta. Si alguna proposició no guardés concordança amb la documentació examinada i admesa, excedís del pressupost base de licitació, variés substancialment el model establert, comportés error manifest en l'import de la proposició, o existís reconeixement per part del licitador que emmalalteix d'error o inconsistència que la facin inviable, serà rebutjada per la Mesa de contractació mitjançant resolució motivada, sense que sigui causa bastant per al rebuig el canvi o omisió d'algunes paraules del model si això no altera el seu sentit.

En la proposició s'indicarà com a partida independent l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit.

2.- Unions Temporals d'Empresaris.

S'haurà de presentar una única declaració responsable i oferta de criteris valorables en xifres o percentatges conforme al **Model declaració responsable i oferta de criteris valorables en xifres o percentatges** annex al present plec, subscripta per totes les entitats que constitueixen l'UTE.

Així mateix, haurà d'aportar-se el compromís de constituir la unió temporal per part dels empresaris que siguin part de la mateixa de conformitat amb l'exigit en l'apartat 3 de l'article 69 LCSP, amb una durada que serà coincident, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

En el document de compromís s'indicarà: els noms i circumstàncies dels quals la constitueixen; la participació de cadascun d'ells, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte. El citat document haurà d'estar signat pels representants de cadascuna de les empreses que componen la unió.

3.- Empreses vinculades.

Les empreses pertanyents a un mateix grup, entenent-se per tals les que es trobin en algun dels supòsits de l'article 42 del Codi de Comerç i que presentin diferents proposicions per a concórrer individualment a l'adjudicació, hauran de presentar declaració conforme al model **Annex II** al present plec en la qual facin constar aquesta condició.

També hauran de presentar declaració conforme al model **Annex II** al present plec aquelles societats que, presentant diferents proposicions, concorren en algun dels supòsits alternatius establerts en l'article 42 del Codi de Comerç, respecte dels socis que la integren.

CLÀUSULA 24. QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA, VALORACIÓ I OBERTURA DE LES PROPOSICIONS.

L'òrgan de contractació estarà assistit per la Mesa de Contractació, la composició de la qual es referència en l'apartat **relatiu als "Òrgans d'assistència a l'òrgan de contractació"** de l'**Annex I al plec**

En aquells casos en els quals el licitador solament hagi de presentar **un únic sobre o arxiu electrònic**, al no contemplar-se en el procediment criteris d'adjudicació la quantificació de la qual depengui d'un judici de valor, la mesa de contractació en acte públic, excepte quan prevegi que en la licitació s'emprin mitjans electrònics de conformitat amb l'article 159.4 f) LCSP en relació amb l'article 157.4 LCSP, procedirà a l'obertura de la proposició i a la seva lectura.

L'òrgan de contractació publicarà, amb la deguda antelació, en el perfil de contractant que figura en l'apartat **relatiu al "perfil de contractant"** de l'**Annex I al plec**, la data de celebració de l'acte d'obertura del sobre o arxiu electrònic i lectura dels criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules

Finalitzat l'acte d'obertura del sobre o arxiu electrònic, en la mateixa sessió, la taula procedirà a qualificar la declaració presentada pels licitadors.

Si fos possible en la mateixa sessió, prèvia exclusió, en el seu cas, de les ofertes que no compleixin els requeriments del plec, la taula procedirà a avaluar i classificar les ofertes.

En el cas que s'identifiquin ofertes que es troben culpables en presumpció d'anormalitat, la taula seguirà el procediment previst en l'article 149 LCSP, si bé el termini màxim que pot conferir-se al licitador que hagi obtingut la millor puntuació perquè justifiqui la seva oferta no podrà superar els 5 dies hàbils, des de la data de l'enviament de la corresponent comunicació.

A més, en el cas que es produeixi l'empat entre dos o més ofertes, s'haurà d'aplicar el règim de desempat establert en l'apartat **relatiu als "criteris d'adjudicació" de l'Annex I al plec**.

Posteriorment, la taula realitzarà la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb millor puntuació. En relació amb el licitador proposat com a adjudicatari, la taula comprovarà en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder bastant per a formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas, la classificació corresponent i no està culpable en cap prohibició per a contractar.

Així mateix, la taula requerirà a l'empresa que ha obtingut la millor puntuació, la documentació necessària per a l'adjudicació i, si escau, qualsevol altra documentació que no estigui inscrita en el Registre de Licitadors, en els termes establerts en la **clàusula denominada "adjudicació del contracte"** del present plec.

Notificada l'adjudicació del contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició de recursos sense que s'hagin interposat, la documentació que acompanya a les proposicions quedarà a la disposició dels interessats. Si aquests no retiren la seva documentació en els tres mesos següents a la data en què se'ls notifiqui l'adjudicació, el poder adjudicador no estarà obligat a seguir-la custodiant.

CAPÍTOL II. DE LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ, ADJUDICACIÓ I PERFECCIÓ I FORMALITZACIÓ

CLÀUSULA 25. EFECTES DE LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ. DECISIÓ DE NO ADJUDICAR O CELEBRAR EL CONTRACTE I DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ PEL PODER ADJUDICADOR.

La proposta d'adjudicació del contracte no crea cap dret en favor del licitador proposat, que no els adquirirà, enfront del poder adjudicador, mentre no s'hagi formalitzat el contracte.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 152 LCSP la decisió de no adjudicar o celebrar el contracte o el desistiment del procediment podran acordar-se per l'òrgan de contractació abans de la formalització.

Només podrà adoptar-se la decisió de no adjudicar o celebrar el contracte per raons d'interès públic degudament justificades en l'expedient. El desistiment del procediment haurà d'estar fundat en una infracció no corregible de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació, havent de justificar-se en l'expedient la concurrència de la causa.

CLÀUSULA 26. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

L'adjudicació del contracte correspon a l'òrgan de contractació assenyalat en l'apartat **relatiu als "Òrgans intervinents" de l'Annex I al plec**.

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte al licitador que hagi presentat la millor oferta, de conformitat amb el que es disposa en l'article 145 LCSP.

La mesa de contractació procedirà a requerir a l'empresa que ha obtingut la millor puntuació, mitjançant comunicació electrònica, perquè, si així s'hagués exigint: constitueixi la garantia definitiva, així com perquè porti el compromís al qual es refereix l'article 75.2 LCSP conforme al model de l'Annex al plec i la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 LCSP i, en el seu cas, la subscripció de les pòlisses, i tot això en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació.

Quan l'empresari estigui inscrit en el corresponent Registre Oficial de Licitadors o figure en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de qualificació prèvia, i aquests siguin accessibles de manera gratuïta per als citats òrgans, no estarà obligat a presentar els documents justificatius o una altra prova documental de les dades inscrites en els referits llocs, sent únicament necessari la manifestació expressa per part del licitador de la seva inscripció en el Registre o base de dades corresponent.

La inscripció en el corresponent Registre Oficial de Licitadors eximirà als licitadors inscrits, a tenor de l'en ell reflectit i excepte prova en contra, de la presentació en les convocatòries de contractació de les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, solvència econòmica i financera, i classificació, així com de l'acreditació de la no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquell.

D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a la mesa de contractació i a l'òrgan de contractació per a consultar les dades recollides en el corresponent Registre Oficial de Licitadors o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.

A més, en el termini de 7 dies hàbils, haurà de presentar qualsevol altra documentació que no figure inscrita en el Registre de Licitadors.

Per tant, quan algun de les dades o documents no constessin inscrits o quan el licitador hagués fet ús de la facultat d'acreditar la presentació de la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre al fet que al·ludeix l'incís final de l'article 159.4 lletra a) LCSP o en aquells casos en els quals no resultés exigible l'obligació de figurar inscrit en el corresponent Registre per limitar la concurrència, la mesa de contractació haurà de requerir a l'empresari que hagi presentat la millor oferta, així com a totes les empreses integrants de la UTE que hagi estat proposada com a adjudicatària, perquè en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació presentin, en el seu cas, la següent documentació:

1.- Sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre.

Únicament quan el licitador hagi presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre en els termes de l'article 159.4. lletra a) LCSP i aquesta no hagi estat resolta, l'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació del justificant de recepció de la sol·licitud emès pel corresponent Registre, acompanyada d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

2.- Capacitat d'obrar.

2.1.- Si l'empresa fos persona jurídica, l'escriptura o document de constitució, els estatuts o acte fundacional en els quals consti les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre Públic que correspongui segons la mena de persona jurídica de què es tracti, així com el Número d'Identificació Fiscal (NIF).

2.2.- Si es tracta d'empresari individual, el DNI o document que, en el seu cas, li substitueixi reglamentàriament.

2.3.- La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu,

s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent, d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establerts o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

2.4.- Quan es tracti d'empreses estrangeres no compreses en el paràgraf anterior, informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

2.5. Sense perjudici de l'aplicació de les obligacions d'Espanya derivades d'acords internacionals, les persones físiques o jurídiques d'Estats no pertanyents a la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran de justificar mitjançant informe que l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb els ens del sector públic assumibles als enumerats en l'article 3, en forma substancialment anàloga. Aquest informe serà elaborat per la corresponent Oficina Econòmica i Comercial d'Espanya en l'exterior i s'acompanyarà a la documentació que es presenti.

2.6.- Les empreses estrangeres presentaran la seva documentació traduïda de manera oficial al català i/o al castellà.

3.- Validació de poders.

Els que compareguin o signin proposicions en nom d'un altre o representin a una persona jurídica, hauran d'acompanyar escriptures o documentació acreditativa de les facultats del representant degudament validades. Per a l'obtenció de la validació hauran de remetre's els següents documents:

- DNI del representant.
- Documentació que acrediti la capacitat de la persona jurídica i de les facultats del representant de l'entitat per a participar en licitacions públiques.
- Tret que es tracti de poders especials atorgats per a l'acte concret de la licitació, haurà de constar la inscripció dels poders en el Registre Mercantil, en cas de societats.

4.- Solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

4.1. Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència en els termes indicats en l'apartat **relatiu a la "Solvència econòmica, financera i tècnica" de l'Annex I al plec.**

4.2. Els licitadors podran acreditar indistintament la seva solvència mitjançant els requisits específics i en els termes indicats en l'apartat anterior o bé mitjançant la seva classificació en el grup, subgrup i categoria que s'indica en l'apartat **relatiu a la "Solvència econòmica, financera i tècnica" de l'Annex I al plec.**

4.3. Si s'opta per acreditar la classificació de l'empresa, podrà realitzar-se mitjançant certificat del corresponent Registre Oficial de Licitadors.

4.4. Els empresaris no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, hauran de presentar la documentació acreditativa de la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional en la forma establerta en els articles 87 i 90 de la LCSP, i pels mitjans previstos per l'òrgan de contractació en l'apartat **relatiu a la "Solvència econòmica, financera i tècnica" de l'Annex I al plec.**

A aquest efecte els certificats d'inscripció expedits pels òrgans competents de la gestió de les llistes oficials d'empresaris autoritzats per a contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea referits a empresaris establerts en l'Estat membre que expedeix el certificat constituïran una presumpció d'aptitud respecte als requisits de selecció qualitativa que en ells figurin.

Igual valor presumptiu assortiran, respecte dels extrems en ells certificats, les certificacions emeses per organismes de certificació competents que responguin a les normes europees de certificació expedides de conformitat amb la legislació de l'Estat membre en què estigui establert l'empresari.

Els documents a què es refereix l'apartat anterior hauran d'indicar les referències que hagin permès la inscripció de l'empresari en la llista o l'expedició de la certificació, així com la classificació obtinguda.

5.- Unions Temporals d'Empresaris

La determinació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional de la unió temporal i als seus efectes, s'acumularan les característiques acreditades per a cadascun dels integrants d'aquesta.

A l'efecte de valorar i apreciar la concurrència del requisit de classificació, respecte dels empresaris que concorrin agrupats s'atindrà, en la forma que reglamentàriament es determini, a les característiques acumulades de cadascun d'ells, expressades en les seves respectives classificacions. En tot cas, serà necessari per a procedir a aquesta acumulació que totes les empreses hagin obtingut prèviament la classificació per a aquesta tipologia contractual, sense perjudici del que s'estableix per als empresaris no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea i d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu en l'apartat 4 del present article.

El règim d'acumulació de les classificacions serà l'establert de manera reglamentària.

Per als casos en què sigui exigible la classificació i concorrin en la unió empresaris nacionals, estrangers que no siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea ni d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i estrangers que siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, els que pertanyin als dos primers grups hauran d'acreditar la seva classificació, i aquests últims la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

En el cas que el contracte s'adjudiqués a una unió temporal d'empresaris, aquesta acreditarà la seva constitució en escriptura pública, així com el NIF assignat a aquesta unió, una vegada efectuada l'adjudicació del contracte al seu favor. En tot cas, la durada de la unió serà coincident amb la del contracte fins a la seva extinció.

6.- Obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

i. Obligacions tributàries:

a) Alta en l'impost sobre Activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, sempre que exerceixi activitats subjectes a aquest impost, en relació amb les quals realitzi a la data de presentació de la seva proposició referida a l'exercici corrent o l'últim rebut, completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula del citat impost.

Els subjectes passius que estiguin exempts de l'impost hauran de presentar declaració responsable indicant la causa d'exempció. En el supòsit de trobar-se en alguna de les exempcions establertes en l'article 82.1 apartats b), e) i f) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, hauran de presentar així mateix resolució expressa de la concessió de l'exempció de l'Agència Estatal d'Administració Tributària.

Les unions temporals d'empresaris hauran d'acreditar, una vegada formalitzada la seva constitució, l'alta en l'impost, sense perjudici de la tributació que correspongui a les empreses integrants d'aquesta.

b) Certificació positiva expedida per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, en la qual es contingui genèricament el compliment dels requisits establerts en l'article 13 del RGLCAP.

cb) Certificació positiva expedida per l'Agència Tributària de Catalunya, en la qual es contingui genèricament el compliment dels requisits establerts en l'article 13 del RGLCAP

A més, el proposat adjudicatari no haurà de tenir deutes de naturalesa tributària en període executiu de pagament en l'àmbit territorial del poder adjudicador. El compliment d'aquesta obligació s'efectuarà mitjançant l'acreditació dels dades que consten en la corresponent Tresoreria.

ii. Obligacions amb la Seguretat Social:

Certificació positiva expedida per la Tresoreria de la Seguretat Social, en la qual es contingui genèricament el compliment dels requisits establerts en l'article 14 del RGLCAP.

Els professionals col·legiats que, de conformitat amb la Disposició Addicional Divuitena del text refós de la Llei General de la Seguretat Social, aprovat per Reial decret legislatiu 8/2015, de 30 d'octubre, estiguin exempts de l'obligació d'alta en el règim especial i que optin o haguessin optat per incorporar-se a la Mutualitat de Previsió Social del corresponent col·legi professional, hauran d'aportar una certificació de la respectiva Mutualitat, acreditativa de la seva pertinença a aquesta.

La presentació d'aquesta certificació no exonera a l'interessat de justificar les restants obligacions que s'assenyalen en el present plec quan tingui treballadors al seu càrrec, devent, en cas contrari, justificar aquesta circumstància mitjançant declaració responsable.

Presentada la documentació i, en els casos en què resulti preceptiva, prèvia fiscalització del compromís de la despesa per la Intervenció, en un termini no superior a 5 dies, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint-se, una vegada adjudicat el mateix, a la seva formalització. En cas contrari, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, sense perjudici del que s'estableix en la lletra a) de l'apartat 2 de l'article 71 LCSP, i s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el termini de 7 dies hàbils per a presentar la documentació que li sigui requerida.

L'adjudicació es notificarà als licitadors, havent de ser publicada en el perfil del contractant en el termini de 15 dies.

L'òrgan de contractació podrà declarar deserta la licitació, en el seu cas, a proposta de la mesa de contractació, quan no existeixi cap oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en el plec.

CLÀUSULA 27. PERFECCIÓ I FORMALITZACIÓ.

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

El contracte haurà de formalitzar-se en un document que s'ajustarà amb exactitud a les condicions de la licitació i, a més, podrà formalitzar-se en escriptura pública si així ho sol·licita el contractista, corrent al seu càrrec les despeses derivades del seu atorgament. En aquest cas, el contractista haurà de lliurar al poder adjudicador una còpia legitimada i una simple del citat document en el termini màxim d'un mes des de la seva formalització.

Si el contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, la formalització no podrà efectuar-se abans que transcorrin els quinze dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors o des que es dicti resolució amb l'aixecament de la suspensió de l'acte d'adjudicació. Transcorregut aquest termini, els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte en termini no superior a cinc dies, comptats des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment.

En els restants contractes, la formalització del contracte haurà d'efectuar-se no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors en la forma prevista en l'article 151 LCSP.

De conformitat amb el que s'estableix en l'article 153.4 LCSP quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït, sense perjudici del que s'estableix en la lletra b) de l'apartat 2 de l'article 71 LCSP.

TÍTOL III. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.

CAPÍTOL I. DRETS I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

CLÀUSULA 28. VALORACIONS I ABONAMENTS.

El contractista té dret a l'abonament, conformement als preus convinguts, dels serveis que realment executi amb subjecció al contracte atorgat, a les seves modificacions aprovades i a les instruccions donades pel poder adjudicador, sent la forma de pagament i la seva periodicitat les especificades en **l'apartat relatiu al "Règim de pagaments" de l'Annex I al plec.**

A aquest efecte, el contractista haurà de fer constar en cada factura presentada, la identificació tant de l'òrgan amb competències en matèria de comptabilitat, com de l'òrgan de contractació i del destinatari, segons el que es disposa **en l'apartat relatiu als "Òrgans intervinents" de l'Annex I al plec.**

El poder adjudicador tindrà l'obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació dels documents que acreditin la conformitat amb el que es disposa en el contracte dels serveis prestats, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Perquè pertoqui a l'inici del còmput de termini per a la meritació d'interessos, el contractista haurà d'haver complert l'obligació de presentar la factura davant el registre corresponent, dintre del termini i en la forma escaient, en el termini de trenta dies des de la data de lliurament efectiu de les mercaderies o la prestació del servei.

Sense perjudici del que s'estableix en l'apartat 4 de l'article 210 LCSP, el poder adjudicador haurà d'aprovar els documents que acreditin la conformitat amb el que es disposa en el contracte de serveis prestats, dins dels trenta dies següents a la prestació del servei.

En tot cas, si el contractista incomplís el termini de trenta dies per a presentar la factura davant el registre corresponent, la meritació d'interessos no s'iniciarà fins transcorreguts trenta dies des de la data de la correcta presentació de la factura, sense que el poder adjudicador hagi aprovat la conformitat, si escau, i efectuat el corresponent abonament.

En els contractes de serveis que siguin de tracte successiu, el responsable del contracte, a la vista dels treballs realment executats i dels preus contractats, redactarà les corresponents valoracions ajustades al que es disposa en els articles 199 i següents del RGLCAP. Les valoracions s'efectuaran sempre a l'origen, concretant-se els treballs realitzats en el període de temps de què es tracti, observant-se, quant a l'audiència del contractista, el que es disposa en l'article 149 del RGLCAP.

Les certificacions per a l'abonament dels treballs efectuats s'expediran prenent com a base la valoració corresponent i es tramitaran pel responsable del contracte dins dels deu dies següents al període de temps al fet que corresponguin, no podent ometre's la redacció de la valoració pel fet que, en algun període, la prestació realitzada hagi estat d'escàs volum i fins i tot nul·la, tret que s'hagués acordat la suspensió del contracte.

Quan es prevegi expressament **en l'apartat relatiu al "Règim de pagaments" de l'Annex I al plec**, podran realitzar-se valoracions parcials per treballs efectuats abans que es produeixi el lliurament parcial d'aquests, de conformitat amb l'article 200 del RGLCAP, i en aquest cas s'estarà al que es disposa en el referit apartat.

CLÀUSULA 29. OBLIGACIONS, DESPESES I IMPOSTOS EXIGIBLES AL CONTRACTISTA.

El contracte s'executarà amb subjecció a les clàusules del mateix i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació donés al contractista el poder adjudicador.

Són de compte del contractista les despeses i impostos, els de formalització del contracte en el supòsit d'elevació a escriptura pública, així com de quantes llicències, autoritzacions i permisos procedeixin amb vista a l'execució del contracte. Així mateix, vindrà obligat a satisfer totes les despeses que l'empresa hagi de realitzar per al compliment del contracte, com són els generals, financers, d'assegurances, transports i desplaçaments, materials, instal·lacions, honoraris del personal al seu càrrec, de comprovació i assaig, taxes i tota classe de tributs, l'IVA i qualssevol altres que poguessin derivar-se de l'execució del contracte durant la vigència d'aquest.

Tant en les ofertes que formulin els licitadors com en les propostes d'adjudicació, s'entendran compresos, amb caràcter general, els tributs de qualsevol índole que gravin els diversos conceptes.

No obstant això, en tot cas, en l'oferta econòmica s'indicarà com a partida independent l'import de l'impost sobre el Valor Afegit (IVA)

CLÀUSULA 30. OBLIGACIONS LABORALS, SOCIALS I DE TRANSPARÈNCIA.

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació.

La relació de l'organisme o organismes on els licitadors podran obtenir informació sobre la fiscalitat, a la protecció del medi ambient, i a les disposicions vigents en matèria de protecció de l'ocupació, igualtat de gènere, condicions de treball i prevenció de riscos laborals i inserció sociolaboral de les persones amb discapacitat, i a l'obligació de contractar a un número o percentatge específic de persones amb discapacitat que seran aplicables als serveis prestats durant l'execució del contracte, seran els assenyalats, en l'Annex **relatiu al deure de informació previst en l'article 129 de la LCSP.**

Així mateix, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar al poder adjudicador, previ requeriment i en un termini de 10 dies, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en desenvolupament d'aquesta.

No existirà cap vinculació laboral entre el personal que es destini a l'execució del contracte i ens, organisme o entitat del sector públic contractant, puix que aquell queda expressament sotmès al poder direccional i d'organització de l'empresa adjudicatària en tot àmbit i ordre legalment establert i sent, per tant, aquesta l'única responsable i obligada al compliment de quantes disposicions legals resultin aplicables al cas, especialment, en matèria de contractació, Seguretat Social, prevenció de riscos laborals i tributària. Sent així, aquest personal en cap cas tindrà vinculació jurídic-laboral amb l'ens, organisme o entitat del sector públic contractant, i això amb independència de les facultats de Control i Inspecció que legal i/o contractualment corresponguin a aquesta .

A l'extinció dels contractes de serveis, no podrà produir-se en cap cas la consolidació de les persones que hagin fet els treballs objecte del contracte com el personal de l'ens, organisme o entitat del sector públic contractant. A tal fi, els empleats o responsables de l'ens, organisme o entitat del sector públic contractant han d'abstenir-se de realitzar actes que impliquin l'exercici de facultats que, com a part de la relació jurídic laboral, li corresponen a l'empresa contractista.

CLÀUSULA 31. INFORMACIÓ SOBRE LES CONDICIONS DE SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL.

Quan una norma legal, un conveni col·lectiu o un acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general, imposi a l'adjudicatari l'obligació de subrogar-se com a ocupador en determinades relacions laborals, es facilitarà als licitadors la informació sobre les condicions dels contractes dels treballadors als quals afecti la subrogació, que resulti necessària per a permetre una exacta avaluació dels costos laborals que implicarà tal mesura, informació que es facilita en compliment del que es preveu en l'article 130 LCSP.

L'empresa que resulti adjudicatària del contracte actual i que tingui la condició d'ocupadora dels treballadors afectats, estarà obligada a proporcionar la informació anteriorment referida, a requeriment del responsable del contracte. Com a part de la informació en tot cas s'hauran d'aportar els llistats del personal objecte de subrogació, indicant-se: el conveni col·lectiu d'aplicació i els detalls de categoria, tipus de contracte, jornada, data d'antiguitat, venciment del contracte, salari brut anual de cada treballador, així com tots els pactes en vigor aplicables als treballadors als quals afecti la subrogació.

En tot cas, en relació amb el règim de subrogació haurà d'estar-se al que es disposa en l'article 130 LCSP.

En compliment del que es preveu en l'article 130 LCSP, la possibilitat d'obligació de subrogació per norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general, es recull en l'apartat **relatiu a la "Obligació de subrogació per norma legal, un conveni col·lectiu o un acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general (article 130 LCSP)" de l'Annex I al plec**, mentre que, en el seu cas, la informació facilitada per l'empresa que vingués efectuant la prestació objecte del contracte haurà de constar en l'Annex **relatiu al deure d'informació previst en l'article 129 de la LCSP**, relatiu a la informació sobre les condicions dels contractes dels treballadors als quals afecti la subrogació a fi de permetre una exacta avaluació dels costos laborals.

Així mateix, i sense perjudici de l'aplicació, si escau, del que s'estableix en l'article 44 del text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, el contractista està obligat a respondre dels salaris impagats als treballadors afectats per subrogació, així com de les cotitzacions a la Seguretat Social reportades, encara en el cas que es resolgui el contracte i aquells siguin subrogats pel nou contractista, sense que en cap cas aquesta obligació correspongui a aquest últim. En aquest cas, el poder adjudicador, acreditada la falta de pagament dels citats salaris, procedirà conforme al que es preveu en l'article 130.6 de la citada Llei.

L'incompliment pel contractista de l'obligació prevista en l'article 130 LCSP donarà lloc a la imposició de penyalitats dins dels límits establerts en l'article 192 LCSP, de conformitat amb l'apartat **relatiu a les "Penalitats" de l'Annex I al plec**

CLÀUSULA 32. DEURE DE CONFIDENCIALITAT.

En relació amb la confidencialitat serà aplicable el que es disposa en l'article 133 LCSP.

El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés en ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués atribuït el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant el termini establert en l'apartat **relatiu al "Deure de confidencialitat" de l'Annex I al plec**.

No es podrà divulgar la informació facilitada pels empresaris que aquests hagin designat com a confidencial, i així hagi estat acordat per l'òrgan de contractació. A aquest efecte, els licitadors hauran d'incorporar en cadascun dels sobres la relació de documentació per als quals proposin aquest caràcter confidencial, fonamentant el motiu de tal caràcter.

CLÀUSULA 33. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL.

Si el contracte adjudicat implica el tractament de dades de caràcter personal, el contractista haurà de respectar la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, així com les disposicions que en matèria de protecció de dades es trobin en vigor a l'adjudicació del contracte o que puguin estar-lo durant la seva vigència.

En el supòsit en el qual l'entitat adjudicatària tracti dades de caràcter personal per compte propi se li atribuirà la responsabilitat exclusiva de les dades que calgués tractar com a conseqüència de la prestació del servei objecte del contracte, en qualitat de responsable dels mateixos i així constarà en el plec de prescripcions tècniques.

Si el contracte adjudicat implica tractament de dades de caràcter personal dels quals és responsable el poder adjudicador, l'entitat adjudicatària, en qualitat d'encarregada de tractament, estarà al que es disposa en el corresponent Acord per encàrrec de Tractament.

El deure de secret sobre la informació que s'obtingui durant la durada de l'objecte del contracte, pel que respecta al compliment de la normativa en matèria de protecció de dades personals, es mantindrà per temps indefinit.

CLÀUSULA 34. ASSEGURANCES.

El contractista, estarà obligat a subscriure, al seu càrrec, les pòlisses d'assegurances que s'indiquen en l'apartat **relatiu a les "Pòlisses d'assegurances" de l'Annex I al plec**, pels conceptes, quanties, cobertures, durada i condicions que s'estableixen en aquest.

CLÀUSULA 35. RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA PER DANYS I PERJUDICIS.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 196 LCSP, el contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis directes i indirectes que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte. Si els danys i perjudicis ocasionats fossin conseqüència immediata i directa d'una ordre donada per el poder adjudicador, aquesta serà responsable dins dels límits assenyalats en les lleis.

En cas d'incompliment per part del contractista de l'obligació d'indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats a tercers com a conseqüència de l'execució de les prestacions objecte del contracte, el poder adjudicador procedirà a la imposició de les penalitats que es determinin en l'apartat **relatiu a les "Penalitats" de l'Annex I al plec**.

CAPÍTOL II. DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.

CLÀUSULA 36. RISC I VENTURA.

L'execució del contracte es realitzarà a risc i perill del contractista.

CLÀUSULA 37. TREBALLS DEFECTUOSOS O MAL EXECUTATS.

Fins que tingui lloc la recepció, l'adjudicatari respondrà de la correcta realització dels serveis contractats i dels defectes que en ells hi hagués, sense que sigui eximent, ni doni cap dret, la circumstància que els representants del poder adjudicador els hagin examinat o reconegut durant la seva elaboració o acceptat en comprovacions, valoracions o certificacions parcials.

Quan el contractista, per causes imputables a aquest, hagués incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, el poder adjudicador podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats que, per a tals suposats, es determinin en l'apartat **relatiu a les "Penalitats" de l'Annex I al plec.**

CLÀUSULA 38. COMPLIMENT DEL TERMINI I PENALITATS PER DEMORA.

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la realització d'aquest, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

Si sofrissin un retard en la seva execució, i sempre que el mateix no fos imputable al contractista i aquest oferís complir els seus compromisos si se li amplia el termini inicial d'execució, l'òrgan de contractació li ho concedirà, donant-li un termini que serà, almenys, igual al temps perdut, tret que el contractista demanés un altre menor, regulant-se els requisits i tràmits conforme a l'article 100 del RGLCAP. El responsable del contracte emetrà un informe on es determini si el retard va ser produït per motius imputables al contractista.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 29.3 LCSP, quan es produeixi demora en l'execució de la prestació per part de l'empresari, l'òrgan de contractació podrà concedir una ampliació del termini d'execució, sense perjudici de les penalitats que si escau procedeixin, seguint el criteri marcat pels articles 192 i següents LCSP.

Quan el contractista, per causes imputables a aquest, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total o parcial, per al que s'estarà **a l'apartat relatiu al "Termini i lloc d'execució" de l'Annex I al plec**, el poder adjudicador podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats que figuren en **l'apartat relatiu a les "Penalitats" de l'Annex I al plec.**

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació estarà facultat per a procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats. En aquest últim supòsit, l'òrgan de contractació concedirà l'ampliació del termini que estimi necessària per a la terminació del contracte.

Així mateix, el poder adjudicador tindrà les mateixes prerrogatives quan la demora en el compliment dels terminis parcials faci presumir raonablement la impossibilitat del compliment del termini total.

El poder adjudicador, en cas d'incompliment dels terminis parcials definits en el contracte per part del contractista, podrà optar per la resolució del contracte o per les penalitats que es determinen en **l'apartat relatiu a les "Penalitats" de l'Annex I al plec.**

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat o en què estant-ho la mateixa no cobris els danys causats al poder adjudicador, aquesta s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

CLÀUSULA 39. CESSIÓ DEL CONTRACTE.

Els drets i obligacions dimanants del contracte actual podran ser cedits per l'adjudicatari a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, es compleixin els supòsits i els requisits establerts en l'article 214.2 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. Sense perjudici del que s'estableix en l'apartat 2, lletra b) de l'article 214 LCSP, no podrà autoritzar-se la cessió a un tercer quan aquesta suposi una alteració substancial de les característiques del contractista, si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

En relació amb la possibilitat de cessió del contracte caldrà estar al que s'estableix en l'apartat **relatiu a la "Cessió del contracte" de l'Annex I al plec.**

CLÀUSULA 40. SUBCONTRACTACIÓ.

El contractista, segons el que es preveu en l'apartat **relatiu a la "Subcontractació" de l'Annex I al plec**, podrà concertar amb tercers la realització parcial d'aquest, tret que conforme al que s'estableix en les lletres d) i e) de l'apartat 2n de l'article 215 LCSP, la prestació o part de la mateixa hagi de ser executada directament pel contractista.

La infracció d'aquestes condicions, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les quals fan urgent la subcontractació, tindrà, entre altres previstes en la LCSP, i en funció de la repercussió en l'execució del contracte, alguna de les següents conseqüències:

- La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte, segons el que s'estableix en l'apartat **relatiu a les "Penalitats" de l'Annex I al plec.**
- La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 LCSP.

Així mateix, i quant als pagaments a subcontractistes i subministradors, quedarà obligat al compliment dels requisits i obligacions establerts en els articles 216 i 217 LCSP.

En tot cas, els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront del poder adjudicador, amb arranament estricte als plecs de clàusules administratives particulars, i als termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix l'article 201 LCSP, així com de l'obligació a què fa referència l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202 LCSP referida al sotmetiment a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Els subcontractistes no tindran acció directa enfront del poder adjudicador per les obligacions concretes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

El contractista haurà de comunicar després de l'adjudicació del contracte i, a tot tardar, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la seva intenció de celebrar subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista, i justificant-lo prou l'aptitud d'aquest per a executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència.

Així mateix, juntament amb el document mitjançant el qual es doni coneixement al poder adjudicador del subcontracte a celebrar, el contractista haurà d'acreditar que el subcontractista no es troba culpable

en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 LCSP. Aquesta acreditació podrà fer-se efectiva mitjançant declaració responsable del subcontractista.

El contractista principal haurà de notificar a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que sofreixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

El contractista haurà d'informar els representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Si així es requereix en l'apartat **relatiu a la "Subcontractació" de l'Annex I al plec** els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals vagi a encomanar la seva realització. En aquest cas, si els subcontractes no s'ajusten a l'indicat en l'oferta, no podran celebrar-se fins que transcorrin vint dies des que efectuin la notificació i aportació de les justificacions referides en el paràgraf anterior, excepte autorització expressa amb anterioritat pel poder adjudicador o situació d'emergència justificada, excepte si el poder adjudicador notifica en aquest termini la seva oposició.

De conformitat amb l'article 217.1 LCSP, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest el sol·liciti, relació detallada d'aquells subcontractistes o subministradors que participin en el contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament de cadascun d'ells que guardin una relació directa amb el termini de pagament. Així mateix, hauran d'aportar a sol·licitud del poder adjudicador justificant del compliment dels pagaments a aquells una vegada acabada la prestació, dins dels terminis de pagament legalment establerts en l'article 216 LCSP i en la Llei 3/2004 de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, en el que li sigui aplicable. Aquestes obligacions tindran la consideració de condicions especials d'execució del contracte i el seu incompliment, a més de les conseqüències previstes per l'ordenament jurídic, permetrà la imposició de les penalitats que, en el seu cas, es prevegi en l'apartat **relatiu a les "Penalitats" de l'Annex I al plec**.

El contractista haurà d'abonar als subcontractistes i subministradors les factures en el termini fixat de conformitat amb el que es preveu en l'apartat 2 de l'article 216 LCSP. En cas de demora en el pagament, el subcontractista o el subministrador tindrà dret al cobrament dels interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Així mateix, sempre que el contracte superi el llindar econòmic establert per l'article 216.4 LCSP, quan el subcontractista o subministrador exerciti enfront del contractista principal, en seu judicial o arbitral, accions dirigides a l'abonament de les factures una vegada excedit el termini fixat segons el que es preveu en l'apartat 2 de l'article 216 LCSP, l'òrgan de contractació, sense perjudici que continuï desplegant tots els seus efectes, procedirà a la retenció provisional de la garantia definitiva la qual no podrà ser retornada fins al moment en què el contractista acrediti l'íntegra satisfacció dels drets declarats en la resolució judicial o arbitral ferma que posi terme al litigi, i sempre que es compleixin les condicions establertes en l'article 111 LCSP. A aquest efecte, el contractista principal estarà obligat a posar en coneixement de l'òrgan de contractació l'exercici de qualsevol mena d'acció dirigida a l'abonament de les factures pels subcontractistes o subministradors.

Les actuacions de comprovació i d'imposició de penalitats per l'incompliment previstes en l'apartat 1 de l'article 217.2 LCSP, seran obligatòries en els contractes de serveis el valor estimat dels quals superi els 5 milions d'euros, i en els quals l'import de la subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte, en relació als pagaments a subcontractistes que hagin assumit contractualment amb el contractista principal el compromís de realitzar determinades parts. A tals efectes, el contractista haurà d'aportar en cada factura, certificat dels pagaments als subcontractistes del contracte.

Sense perjudici del que es preveu en els apartats 1 i 2 de l'article 217 LCSP, de conformitat amb l'article 217.3 LCSP procedirà en tot cas la imposició de penalitats al contractista quan, mitjançant resolució

judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o pel subministrador a l'òrgan de contractació quedés acreditat l'impagament pel contractista a un subcontractista o subministrador vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que aquesta demora en el pagament no ve motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació. La penalitat que es troba prevista **en l'apartat relatiu a les "Penalitats" de l'Annex I al plec** podrà aconseguir fins al cinc per cent del preu del contracte, i podrà reiterar-se cada mes mentre persisteixi l'impagament fins a aconseguir el límit conjunt del 50 per cent d'aquest preu. La garantia definitiva respondrà de les penalitats que s'imposin per aquest motiu.

De conformitat amb el que es disposa en la disposició addicional cinquantesima primera, sense perjudici del que es preveu en els articles 216 i 217 LCSP i sempre que es compleixin les condicions establertes en l'article 215 LCSP, l'òrgan de contractació podrà preveure en els plecs de clàusules administratives, es realitzin pagaments directes als subcontractistes. En el contracte actual s'estarà al que es disposa en l'apartat **relatiu a la "Subcontractació" de l'Annex I al plec**.

De conformitat amb la Disposició addicional cinquantesima primera, els pagaments efectuats a favor del subcontractista s'entendran realitzats per compte del contractista principal, mantenint en relació amb el poder adjudicador la mateixa naturalesa d'abonaments a bon compte que la de les certificacions d'obra.

En cap cas serà imputable al poder adjudicador el retard en el pagament derivat de la falta de conformitat del contractista principal a la factura presentada pel subcontractista.

CLÀUSULA 41. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE.

Els contractes només podran ser modificats per raons d'interès públic en els casos i en la forma previstos en la Subsecció 4^a de la Secció 3a del Capítol I del Títol I del Llibre Segon de la LCSP, i d'acord amb el procediment regulat en l'article 191 LCSP, amb les particularitats previstes en l'article 207 LCSP.

Els contractes celebrats pels òrgans de contractació només podran modificar-se durant la seva vigència quan es doni algun dels supòsits establerts en l'apartat 2 de l'article 203 LCSP.

Procedirà la modificació del contracte en els termes previstos en el plec de clàusules administratives particulars, quan així s'hagi establert en l'apartat **relatiu a les "Modificacions previstes en el plec de clàusules administratives particulars" de l'Annex I al plec**, en la forma i amb el contingut assenyalat en l'article 204 de la LCSP.

Les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries per als contractistes en els termes establerts en l'article 206 LCSP, havent de formalitzar-se conforme al que es disposa en l'article 153 LCSP i publicar-se d'acord amb el que s'estableix en els articles 207 i 63 de la citada llei.

Pel que concerneix el seu règim s'estarà al que es disposa en la Subsecció 4^a de la Secció 3a del Capítol I del Títol I del Llibre Segon de la LCSP, i els articles 191 i 203 LCSP, així com al que es disposa reglamentàriament.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 309 LCSP, en els casos en què la determinació del preu es realitzi mitjançant unitats d'execució, no tindran la consideració de modificacions, sempre que així s'hagi establert en el plec de clàusules administratives particulars, la variació que durant la correcta execució de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en el contracte, les quals podran ser recollides en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

En el contracte actual, la possibilitat d'incrementar el nombre d'unitats fins al 10 per cent del preu del contracte, s'estableix en l'apartat **relatiu al "Pressupost base de licitació i crèdit en què s'empara" de l'Annex I al plec**.

CLÀUSULA 42. SUSPENSÍO DEL CONTRACTE.

El poder adjudicador, per raons d'interès públic, podrà acordar la suspensió de l'execució del contracte. Igualment, procedirà la suspensió del contracte si la demora en el pagament fos superior a quatre mesos, havent de ser comunicada la suspensió al poder adjudicador amb un mes d'antelació, a l'efecte del reconeixement dels drets que puguin derivar-se d'aquesta suspensió. A l'efecte de la suspensió del contracte s'observaran les regles previstes en l'article 208 de la LCSP, així com al que es disposa en l'article 103 del RGLCAP.

Si el poder adjudicador acordés la suspensió del contracte o aquella tingués lloc per una demora en el pagament superior a quatre mesos, el poder adjudicador, el poder adjudicador abonarà al contractista els danys i perjudicis efectivament soferts per aquest amb subjecció a les regles establertes en l'apartat relatiu a la "**Suspensió**" de l'Annex I al plec.

CAPÍTOL III. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.

CLÀUSULA 43. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.

Seràn causes de resolució del contracte, a més de la prevista en l'article 1124 del Codi Civil, les recollides en els articles 211 i 313 de la LCSP, així com les previstes en l'**apartat relatiu a les "Causes de resolució del contracte" de l'Annex I al plec.**

Per tant, són causes de resolució del contracte les següents:

- a) La mort o incapacitat sobtevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que es preveu en l'article 98 LCSP relatiu a la successió del contractista.
- b) La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- c) El mutu acord entre el poder adjudicador i el contractista.
- d) La demora en el compliment dels terminis per part del contractista. En tot cas el retard injustificat sobre el pla de treballs establert en el plec o en el contracte, en qualsevol activitat, per un termini superior a un terç del termini de durada inicial del contracte, incloses les possibles pròrrogues.
- e) La demora en el pagament per part del poder adjudicador per termini superior a l'establert en l'apartat 6 de l'article 198 o l'inferior que s'hagués fixat a l'empara del seu apartat 8.
- f) L'incompliment de l'obligació principal del contracte. Seràn, així mateix causes de resolució del contracte, l'incompliment de les restants obligacions essencials sempre que aquestes últimes haguessin estat qualificades com a tals en els plecs o en el corresponent document descriptiu, quan concorrin els dos requisits següents:
 1. Que les mateixes respectin els límits que l'apartat 1 de l'article 34 estableix per a la llibertat de pactes.
 2. Que figurin enumerades de manera precisa, clara i inequívoca en els plecs o en el document descriptiu, no sent admissibles clàusules de tipus general.
- g) La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205; o quan donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu d'aquest, en quantia superior, en més o en menys, al 20 per cent del preu inicial del contracte, a exclusió de l'Impost sobre el Valor Afegit.
- h) Les que s'assenyalin específicament per a cada categoria de contracte en aquesta Llei.

i) L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en aquesta, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors també durant l'execució del contracte.

Així mateix, són causes de resolució:

a) El desistiment abans d'iniciar la prestació del servei o la suspensió per causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en el mateix per al seu començament.

b) El desistiment una vegada iniciada la prestació del servei o la suspensió del contracte per termini superior a vuit mesos acordada per l'òrgan de contractació.

c) Els contractes complementaris quedaran resolts, en tot cas, quan es resolgui el contracte principal.

En els casos en què concorrin diverses causes de resolució del contracte amb diferents efectes quant a les conseqüències econòmiques de l'extinció, haurà d'atendre's a la qual hagi aparegut amb prioritat en el temps.

La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació en els termes establerts en l'article 212.1 LCSP, mitjançant procediment tramitat en la forma reglamentàriament establerta.

Quan el contracte es resolgui per incompliment culpable del contractista li serà confiscada la garantia i deurà, a més, indemnitzar al poder adjudicador els danys i perjudicis ocasionats en el que excedeixin de l'import de la garantia confiscada. La determinació dels danys i perjudicis que hagi d'indemnitzar el contractista es durà a terme per l'òrgan de contractació en decisió motivada prèvia audiència d'aquest, atenent, entre altres factors, al retard que impliqui per a la inversió projectada i a les majors despeses que ocasioni al poder adjudicador.

Per a l'aplicació de les causes de resolució se seguiran les regles establertes en l'article 212 de la LCSP i per als seus efectes les establertes en els articles 213 i 246 de la LCSP, així com, en el seu cas, al que es disposa en el desenvolupament reglamentari.

CLÀUSULA 44. FORMA DE PRESENTACIÓ.

L'adjudicatari, si escau, queda obligat a presentar els exemplars complets del treball objecte del contracte que es determinen en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, amb el format i dimensió dels documents i plans, si escau, que es determinen en les especificacions d'aquest plec.

CLÀUSULA 45. REALITZACIÓ DELS SERVEIS I LLIURAMENT DELS TREBALLS.

El contractista haurà d'haver realitzat l'objecte del contracte dins del termini estipulat, efectuant-se pel responsable del contracte, en el seu cas, un examen de la documentació presentada i si estimés complertes les prescripcions tècniques proposarà que es dugui a terme la recepció.

En el cas que estimés incomplides les prescripcions tècniques del contracte, donarà al contractista les instruccions precises i detallades amb la finalitat de remeiar les faltes o defectes observats, fent constar en aquest document el termini que per a això fixi i les observacions que estimi oportunes.

Si existís reclamació per part del contractista respecte de les observacions formulades pel responsable del contracte, aquest l'elevant, amb el seu informe, a l'òrgan de contractació, que resoldrà sobre el particular.

Si el contractista no reclamés respecte a les observacions del responsable del contracte, s'entendrà que es troba conforme amb les mateixes i obligat a corregir o remeiar els defectes observats.

CLÀUSULA 46. RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ.

El contracte s'entendrà compliment pel contractista quan aquest hagi realitzat, d'acord amb els termes d'aquest, i a satisfacció del poder adjudicador, la totalitat del seu objecte.

Una vegada complerts els tràmits assenyalats en la clàusula anterior, i a l'efecte del que es preveu en l'article 204.3 del RGLCAP, si es considera que la prestació objecte del contracte reuneix les condicions degudes es procedirà a la seva recepció.

L'acte formal i positiu de recepció o conformitat s'efectuarà per part del poder adjudicador dins del mes següent d'haver-se produït el lliurament o realització de l'objecte del contracte.

Fins que tingui lloc la finalització del termini de garantia, l'adjudicatari respondrà de la correcta realització de la prestació objecte del contracte i dels defectes que en ella hi hagués, sense que sigui eximent ni atorgui cap dret la circumstància que els representants del poder adjudicador els hagin examinat o reconegut durant la seva elaboració, o acceptat en comprovacions, valoracions o certificacions parcials.

Si la prestació del contractista no reuneix les condicions necessàries per a procedir a la seva recepció, es dictaran les instruccions oportunes perquè esmeni els defectes observats i compleixi les seves obligacions en el termini que per a això es fixi, no procedint la recepció fins que aquestes instruccions hagin estat emplenades.

Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, l'òrgan de contractació podrà rebutjar la mateixa, quedant exempt de l'obligació de pagament o tenint dret, en el seu cas, a la recuperació del preu satisfet.

Dins del termini de trenta dies, a comptar des de la data de recepció o conformitat, haurà d'acordar-se si escau i quan la naturalesa del contracte l'exigeixi i ser notificada al contractista la liquidació corresponent del contracte i abonar-se-li, en el seu cas, el saldo resultant. No obstant això, si es rep la factura amb posterioritat a la data en què té lloc aquesta recepció, aquest termini de trenta dies es comptarà des de la seva correcta presentació pel contractista en el registre corresponent.

Si es produís demora en el pagament del saldo de liquidació, el contractista tindrà dret a percebre els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

CLÀUSULA 47. PROPIETAT DELS TREBALLS.

Tots els estudis i documents elaborats en execució del contracte seran propietat de l'entitat contractant, els qui podran reproduir-los, publicar-los i divulgar-los totalment o parcialment sense que pugui oposar-se a això l'adjudicatari autor dels treballs.

L'adjudicatari no podrà fer cap ús o divulgació dels estudis i documents elaborats amb motiu de l'execució d'aquest contracte, bé sigui en forma total o parcial, directa o extractada, sense autorització expressa de l'òrgan de contractació.

Els contractes de serveis que tinguin per objecte el desenvolupament i la posada a la disposició de productes protegits per un dret de propietat intel·lectual o industrial portaran aparellada la cessió d'aquest a la entitat contractant. En tot cas, i encara que s'exclougui la cessió dels drets de propietat intel·lectual, es podrà autoritzar l'ús del corresponent producte als ens, organismes i entitats pertanyents al sector públic a què es refereix l'article 3.1 LCSP.

CLÀUSULA 48. TERMINI DE GARANTIA.

El termini de garantia començarà a comptar des de la data de la recepció o conformitat i serà l'indicat en l'apartat **relatiu al “Termini de garantia” de l'Annex I al plec.**

Durant aquest termini, la garantia definitiva respondrà dels conceptes assenyalats en l'article 110 LCSP, que resultin d'aplicació.

En el cas que hi hagués recepcions parcials, el termini de garantia de les parts rebudes començarà a explicar-se des de les dates de les respectives recepcions parcials.

Si durant el termini de garantia s'acredités l'existència de vicis o defectes dels treballs efectuats, l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

Acabat el termini de garantia sense que el poder adjudicador hagi formalitzat algun de les objeccions o la denúncia a què es refereix els apartats anteriors, el contractista quedarà exempt de responsabilitat per raó de la prestació efectuada.

Sense perjudici de l'anterior, quan el contracte de serveis consisteixi en l'elaboració íntegra d'un projecte d'obra i es comprovi l'existència de defectes, insuficiències tècniques, errors o desviacions, procedirà la incoació d'expedient d'esmena seguint les regles establertes en els articles 314 i 315 LCSP.

El contractista tindrà dret a conèixer i ser sentit sobre les observacions que es formulin en relació amb el compliment de la prestació contractada.

CLÀUSULA 49. FACULTATS DEL PODER ADJUDICADOR

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta la facultat de modificar el contracte per raons d'interès públic, suspendre l'execució del mateix i acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta.

Igualment, l'òrgan de contractació ostenta les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades pels contractistes durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits establerts en la LCSP per a cada tipus de contracte. En cap cas aquestes facultats d'inspecció podran implicar un dret general de l'òrgan de contractació a inspeccionar les instal·lacions, oficines i altres emplaçaments en els quals el contractista desenvolupi les seves activitats, tret que tals emplaçaments i les seves condicions tècniques siguin determinants per al desenvolupament de les prestacions objecte del contracte, extrems que hauran de quedar justificats de manera expressa i detallada en l'expedient.

Els procediments per a l'adopció d'acords relatius a les facultats anteriorment referides s'instruiran en la forma establerta en l'article 191 LCSP.

CLÀUSULA 50. RECURSOS.

En els supòsits previstos en l'article 44 de la LCSP, procedirà amb caràcter potestatiu la interposició del recurs administratiu especial en matèria de contractació previ al contenciós-administratiu, en el termini de 15 dies hàbils, en els termes previstos en l'article 50 de la LCSP.

L'òrgan competent per a conèixer del recurs serà el **Tribunal Català de Contractes del Sector Públic.**

Contra les actuacions susceptibles de ser impugnades mitjançant recurs especial, no procedirà la interposició de recursos administratius ordinaris.

Els actes que es dictin en els procediments d'adjudicació de contractes que no reuneixin els requisits de l'apartat 1 de l'article 44 LCSP podran ser impugnats en via administrativa de conformitat amb el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, davant el titular del departament, òrgan, ens o organisme al qual estigui

adscriu l'entitat contractant o al qual correspongui la seva tutela. Si l'entitat contractant estigués vinculada a més d'una Administració, serà competent l'òrgan corresponent de la qual ostenti el control o participació majoritària.

Seràn competència de l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu les qüestions referides a la preparació, adjudicació del contracte i modificacions contractuals, quan la impugnació d'aquestes últimes es basi en l'incompliment del que s'estableix en els articles 204 i 205 LCSP, quan s'entengui que aquesta modificació degué ser objecte d'una nova adjudicació.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per a resoldre les controvèrsies que se suscitin entre les parts en relació amb els efectes i extinció del contracte, amb excepció de les modificacions contractuals citades en l'apartat anterior.

ANNEX I. CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

APARTAT 1. CONFIGURACIÓ GENERAL DEL CONTRACTE.

DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

L'edifici de Neàpolis precisa d'un servei continuat de neteja amb l'objectiu de garantir les condicions de salubritat i higiene adequades per a la prestació dels seus serveis i activitats inherents.

CODI/S CPV

90919200-4 Serveis de neteja d'oficines

NECESSITATS A SATISFER MITJANÇANT EL CONTRACTE:

Les necessitats a satisfer consisteixen en un servei que inclou la neteja pròpiament, amb l'aportació de tota la maquinària, estris, productes de neteja i accessoris necessaris per a la prestació integral i completa del servei, d'acord amb el plec de prescripcions tècniques.

APARTAT 2. DIVISIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE EN LOTS.

En aquest contracte, i atenent al contingut de l'article 99.3 b) de la LCSP, no s'ha optat per la seva divisió en lots per raons tècniques, basades en garantir la unitat de criteri d'actuació en l'execució del subministrament, en el sentit que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte per part de diverses empreses adjudicatàries, dificultaria la correcta coordinació i execució del mateix i s'amplificaria el risc de d'errors en la coordinació en moments puntuals

APARTAT 3. OBLIGACIÓ DE SUBROGACIÓ PER NORMA LEGAL, UN CONVENI COL·LECTIU O UN ACORD DE NEGOCIACIÓ COL·LECTIVA D'EFICÀCIA GENERAL (ARTICLE 130 LCSP).

Obligació de subrogació: segons la informació facilitada per l'actual contractista.

L'Annex relatiu a "informació sobre les condicions dels contractes dels treballadors als quals afecti la subrogació a fi de permetre una exacta avaluació dels costos laborals. Aquesta informació es facilita en compliment del que es preveu en l'article 130 LCSP" s'inclou la informació sobre les condicions dels contractes dels treballadors als quals afecti la subrogació.

APARTAT 4. RESERVA DE CONTRACTES CONFORME A LA D.A. 4A LCSP.

Contracte reservat: NO

APARTAT 5. CESSIÓ I TRACTAMENT DE DADES.

- L'execució del contracte no requereix de la cessió de dades per part d'entitats del sector públic al contractista.
- L'execució del contracte no requereix el tractament pel contractista de dades personals per compte del responsable del tractament.

APARTAT 6. ÒRGANS INTERVINENTS.

L'article 9.1.o) dels estatuts de l'entitat determina que és una competència del Consell d'Administració «Aprovar tots aquells contractes públics i privats sens perjudici de les atribucions del gerent en aquesta matèria»

APARTAT 7. RESPONSABLE DEL CONTRACTE I UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.

Responsable del contracte: Gerent d'EPEL NEÀPOLIS

Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte: Personal d'EPEL NEÀPOLIS

APARTAT 8. VALOR ESTIMAT.

El valor estimat del contracte incloses les pròrrogues i modificacions que poden donar-se és:

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació total	56.216,61 euros
Possibles modificacions	0 euros
Possibles pròrrogues	29.374,95 euros
Total	85.591,56 euros

Per a donar cobertura als possibles increments del Conveni Col·lectiu d'aplicació, en cas d'acordar-se la pròrroga el preu unitari ofert per part del licitador s'augmentarà en un 5%.

APARTAT 9. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I CRÈDIT EN QUÈ S'EMPARA.

El pressupost base de licitació del contracte s'ha efectuat tenint en consideració al propi PCAP per conformar els diferents preus unitaris:

Concepte	Import (IVA exclòs)	IVA	Import total (IVA inclòs)
Pressupost base de licitació	56.216,61 euros	13.740,89 euros	79.173,70 euros
Import 1a anualitat del contracte	27.696,00 euros	5.816,16 euros	33.512,16 euros

De conformitat amb l'establert a l'article 309.1 LCSP, en els casos en què es determini el preu mitjançant unitats d'execució, el preu del contracte podrà incrementar-se fins un 10% com a conseqüència de la variació que, durant la correcta execució de la prestació, es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades per les previstes en el contracte, les quals

podran ser recollides a la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte. Aquest increment no es considerarà una modificació del contracte.

PREUS UNITARIS MÀXIMS DEL CONTRACTE

PRIMERA ANUALITAT					
Concepte	Preu unitari/hora (IVA exclòs)	Estimació màxima d'hores	Pressupost màxim IVA exclòs	IVA	Import total (IVA inclòs)
Netejador/a	18,48 €	1.425	26.334,00 €	5.530,14 €	31.864,14 €
Netejador/a de vidres	22,70 €	60	1.362,00 €	286,02 €	1.648,02 €

SEGONA ANUALITAT					
Concepte	Preu unitari/hora (IVA exclòs)	Estimació màxima d'hores	Pressupost màxim IVA exclòs	IVA	Import total (IVA inclòs)
Netejador/a	19,03 €	1.425	27.117,75 €	5.694,73 €	32.812,48 €
Netejador/a de vidres	23,38 €	60	1.402,86 €	294,60 €	1.697,46 €

TERCERA ANUALITAT					
Concepte	Preu unitari/hora (IVA exclòs)	Estimació màxima d'hores	Pressupost màxim IVA exclòs	IVA	Import total (IVA inclòs)
Netejador/a	19,60 €	1.425	27.930,00 €	5.865,30 €	33.795,30 €
Netejador/a de vidres	24,08 €	60	1.444,95 €	303,44 €	1.748,38 €

APARTAT 10. REVISIÓ DE PREUS.

Procedeix la revisió de preus: NO

APARTAT 11. RÈGIM DE PAGAMENTS.

Es realitzaran pagaments parcials de caràcter mensual, de conformitat amb els preus unitaris establerts.

APARTAT 12. TERMINI I LLOC D'EXECUCIÓ.

Dues anualitats

Pròrroques: Sí. **Una anualitat, prorrogable anualment.** En cas que sigui acordada la pròrroga per part de l'entitat contractant amb una antelació mínima de dos mesos, serà obligatòria pel contractista, d'acord amb el que estableix l'article 29 de la LCSP.

Lloc d'execució: edifici Neàpolis, VILANOVA I LA GELTRÚ

APARTAT 13. PROGRAMA DE TREBALL.

Obligació de presentar un programa de treball: NO procedeix.

APARTAT 14. PROCEDIMENT I CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

- Tramitació anticipada: NO
- Tramitació: Ordinària
- Procediment: Obert Simplificat
- Criteris d'adjudicació: S'atén una pluralitat de criteris.

APARTAT 15. SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA.

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

Volum anual de negocis del licitador que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims disponibles (en funció de les dates de constitució, o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes) haurà de ser com a mínim una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte, és a dir, 42.162,45 euros.

Justificació: L'elecció d'aquest criteri de solvència es justifica en el fet que la xifra anual de negocis és un clar indicador del nivell d'activitat de l'empresa i del seu grau d'acceptació en el mercat. El volum de negocis es pot associar al funcionament i a la capacitat productiva i, en conseqüència, serveix per avaluar la possibilitat que l'empresa assumeixi la realització de les prestacions objecte d'aquest contracte. Pel que fa a la resta de criteris assenyalats a l'article 87.1 de la LCSP, es descarta el patrimoni net perquè es centra més aviat en la dimensió i la situació econòmica patrimonial i no en la producció.

SOLVÈNCIA TÈCNICA QUE S'EXIGEIX A L'EMPRESA

El licitador haurà d'acreditar la solvència tècnica o professional (art. 89 LCSP), mitjançant relació dels principals subministraments realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte realitzats en el curs de com a màxim els tres últims anys, l'import anual acumulat dels quals l'any de major execució, comptats cap endarrere des de la data de fi de presentació d'ofertes, sigui igual o superior al 70% del pressupost base de licitació.

L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà mitjançant la relació dels serveis/subministraments d'igual similar naturalesa al que correspon l'objecte del lot al qual es licita (prenent, com a criteri de

correspondència entre els subministraments efectuats i els que constitueixen l'objecte del lot, els tres primers dígits dels corresponents codis CPV) realitzats en el curs dels últims tres anys (comptats cap endarrere des de la data de fi de presentació d'ofertes), avalats per certificats de bona execució en què figurin import, data i destinatari.

Quan el destinatari dels subministraments hagi estat una entitat del sector públic, el certificat serà expedit o visat per l'òrgan competent i podrà ser comunicat directament a l'òrgan de contractació per l'entitat contractant dels subministraments, a instàncies del licitador. En el cas que el destinatari hagués estat un subjecte privat, es requerirà un certificat de bona execució expedit per l'entitat privada corresponent o, mitjançant una declaració responsable relacionant els principals subministraments realitzats en els últims tres anys que inclogui import, dates i el destinatari privat dels mateixos acompanyada dels documents de què disposi el licitador que acreditin la realització del subministrament.

Per al compliment d'aquest apartat es tindrà en compte el següent:

L'import dels contractes es calcularà a exclusió de l'IVA.

Quan l'empresa licitadora hagués executat el contracte a través d'una unió temporal d'empreses (UTE), es computarà l'import d'aquell en proporció a la participació d'aquesta empresa en la citada UTE.

Quan les empreses licitin agrupades en UTE es consideraran indistintament els contractes de qualsevol de les empreses constituents de la UTE per a aconseguir els valors fixats.

Es considera adequat exigir aquesta solvència atès que de conformitat amb l'article 89.1.a) de la LCSP, requisits concordes amb l'objecte del subministrament, com són l'experiència de l'empresa en contractes similars i la gestió adequada de la qualitat en els treballs que es realitzin. Tots dos requisits semblen suficients per a tenir una certa garantia de la solvència de l'empresa i no s'ha vist necessari afegir altres requisits que la LCSP assenyala com a possibles.

APARTAT 16. CONCRECIÓ DE LES CONDICIONS DE SOLVÈNCIA.

- a) Compromís d'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals i/o materials: NO
- b) Els licitadors hauran d'incloure els noms i qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació objecte del contracte: NO

APARTAT 17. GARANTIA DEFINITIVA.

Procedeix: Sí

Quantia: 5 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs

Constitució mitjançant retenció en el preu: NO procedeix

APARTAT 18. GARANTIA COMPLEMENTÀRIA.

5 per cent per ofertes anormalment incurses en temeritat.

APARTAT 19. PÒLISSES D'ASSEGURANCES.

ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL

L'empresa adjudicatària del contracte es compromet a subscriure i mantenir en vigor durant l'execució de les obres i fins a la recepció d'aquestes, incloent-hi el període de garantia, un contracte d'assegurança que

cobreixi tot tipus de riscos de responsabilitat civil, inclosa la professional, per a garantir els danys i perjudicis que pugui ocasionar a tercers, inclòs a NEÀPOLIS o a l'Ajuntament de Vilanova y la Geltrú i que siguin reclamats per aquests, sense perjudici de la responsabilitat de l'adjudicatari de respondre per tots els danys i perjudicis que causi.

EPEL NEÀPOLIS apareixerà com a assegurat addicional de la pòlissa sense perdre la seva condició de tercer. La pòlissa d'assegurança no inclourà sub-límit ni cap franquícia.

Moment de lliurament de les pòlisses: Prèvia a la formalització del contracte.

APARTAT 20. FORMA DE LES PROPOSICIONS.

Les proposicions hauran de presentar-se en un **únic sobre** de declaració **responsable i oferta de criteris valorables en xifres o percentatges**.

APARTAT 21. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

a) Criteris d'adjudicació: pluralitat de criteris d'adjudicació

OFERTA ECONÒMICA NETEJADOR/A: FINS A 62 PUNTS.

Es valorarà la oferta pel preu base de licitació que no podrà superar l'import del preu unitari de netejador/a del primer any 18,48 €/hora.

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula:

Puntuació = Màxim de punts (40) x (oferta més econòmica / oferta considerada)

OFERTA ECONÒMICA NETEJADOR/A DE VIDRES: FINS A 30 PUNTS.

Es valorarà la oferta pel preu base de licitació que no podrà superar l'import del preu unitari de netejador/a del primer any 22,70 €/hora.

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula:

Puntuació = Màxim de punts (25) x (oferta més econòmica / oferta considerada)

DISPOSAR DELS CERTIFICATS ISO SEGÜENTS: 9001, 14001, 22000, 45001: FINS A 8 PUNTS

Amb l'oferta, el licitador haurà d'aportar els documents acreditatius de la certificació i obtindrà 2 punts per cada certificat aportat en el sobre corresponent.

b) Criteris de desempat

De conformitat amb el que es disposa en l'article 147.2 LCSP, l'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre dels següents criteris socials, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a. Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses, prevalent en cas d'igualtat, el major nombre de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- b. Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c. Major percentatge de dones emprades en la plantilla de cadascuna de les empreses.

d. El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc a desempat.

A l'efecte d'aplicació d'aquests criteris els licitadors hauran d'acreditar-los, si escau, mitjançant els corresponents contractes de treball i documents de cotització a la Seguretat Social i qualsevol altre document admès en dret que acrediti els criteris socials anteriorment referits.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

APARTAT 22. OFERTES ANORMALMENT BAIXES.

Per a la determinació de les baixes presumptament anormals o desproporcionades, s'estarà a allò que disposa l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

En tots els casos, es donarà audiència al licitador o licitadors que les hagin presentat a fi que, en un termini no superior a tres dies hàbils a comptar des del dia hàbil següent a la notificació del requeriment, justifiquin la valoració de les seves ofertes i en precisin les condicions, segons el que estableix l'article 149 de la LCSP.

APARTAT 23. ADMISSIBILITAT DE VARIANTES.

Procedeix: NO

APARTAT 24. ÒRGANS D'ASSISTÈNCIA A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ.

La mesa de contractació està integrada pels membres següents:

- **President:** Joan Carles Lluch Milla, Gerent de l'EPEL Neàpolis.
- **Vocal:** Conxi Martínez Sánchez, Regidora d'Intervenció i Tresoreria, d'Empresa i Innovació i Convivència i Equitat
- **Vocal:** Margarita Lux Cassany, Tècnica auxiliar,
- **Vocal:** Nil Mestres, Tècnic especial d'Intervenció,
- **Vocal i Secretari:** Joan Manel Ferrera, vicesecretari de l'Ajuntament i secretari de NEAPOLIS.

En la constitució de la Mesa de contractació, els seus membres declararan sobre la existència o no d'incompatibilitats, previstes amb caràcter general a la LCSP. En cas d'existir alguna incompatibilitat, el membre de la Mesa afectat per la mateixa haurà d'abandonar-la i, en aquest supòsits, en formarà part de la mateixa el membre substituït o s'anomenarà a un altre que reuneixi, si cal, els requisits d'experiència i idoneïtat del membre incurs en incompatibilitat.

APARTAT 25. CONDICIÓ ESPECIAL D'EXECUCIÓ.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 202 de la LCSP, que disposa que serà obligatori l'establiment en el Plec de Clàusules Particulars d'almenys una de les condicions especials d'execució de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre indicades en aquest article, s'estableix les següents condicions especials d'execució del contracte:

DE CARÀCTER MEDIAMBIENTAL

Utilització racional del paper

Com a norma general, tots els documents que s'enviïn a NEAPOLIS o al seu personal, es realitzaran mitjançant mitjans electrònics, evitant fer servir documents escrits llevat que el seu ús estigui justificat.

En el cas d'utilitzar o subministrar paper, haurà de tenir segell FSC (Forest Stewardship Council, Consell d'Administració Forestal) o certificació equivalent.

DE CARÀCTER SOCIAL

Manteniment de les condicions laborals i socials dels treballadors/es.

Compromís que l'empresa adjudicatària mantingui les condicions laborals i socials dels treballadors que actuïn en el contracte de referència i conforme al conveni d'aplicació i, en el seu cas, millores ofertes.

Pagament directe a subcontractistes.

El licitador es compromet expressament, en cas de resultar adjudicatari, a complir íntegrament amb les disposicions de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials (en endavant, la «Llei de Morositat»), i en especial, quant als terminis de pagament, de comprovació i validació de factures indicats al contracte tipus, així mateix el contractista no podrà imposar als seus subcontractistes o proveïdors agrupacions de factures per períodes superiors als establerts a l'article 4.4 de la Llei de Morositat (Llei 3/2004).

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació ha de donar audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no al·lega cap causa justificativa, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal.

APARTAT 26. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.

Possibilitat d'executar determinades parts o treballs, en atenció a la seva especial naturalesa, directament pel propi licitador o, per un participant en l'UTE: NO procedeix.

APARTAT 27. SUBCONTRACTACIÓ.

Els licitadors hauran d'indicar en l'oferta la part del contracte a subcontractar, el seu import, i el nom o el perfil empresarial dels subcontractistes.

APARTAT 28. CESSIÓ DEL CONTRACTE.

Els drets i obligacions dimanants del contracte podran ser cedits pel contractista a un tercer de conformitat amb el que es disposa en el segon paràgraf de l'article 214.1 LCSP

APARTAT 29. MODIFICACIONS PREVISTES EN EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS.

No es preveuen causes objectives de modificació d'acord amb l'article 204 de la LCSP.

APARTAT 30. SUSPENSÍO DEL CONTRACTE.

Abonament al contractista dels danys i perjudicis per suspensió del contracte de conformitat amb les regles previstes en l'article 208 de la LCSP.

APARTAT 31. PENALITATS.

L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals, donarà lloc a la imposició de penalitzacions. La tipificació de les faltes als efectes del present contracte, es descriuen a continuació:

Lleus:

- Manca de col·laboració amb el personal de l'entitat contractant.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu.
- No avisar a l'entitat contractant de la incorporació de personal nou o si es produeixen canvis.
- Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a lleus per la seva normativa específica.

Greus:

- La resistència als requeriments efectuats per l'entitat contractant, o la seva inobservança.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta molt greu.
- No disposar de personal suplent per a un determinat servei.
- Realitzar una jornada de treball superior a la permesa laboralment, i en cas que això succeeix per eventualitat, no informar a l'entitat contractant.
- Permetre per acció o omissió, l'accés a dependències de l'entitat contractant, a persones alienes al servei contractat.
- La manca de lliurament, en temps i forma, de tota la informació respecte de la prestació del servei que li hagi estat sol·licitada per l'entitat contractant.
- Reincidència en la comissió de faltes lleus.
- Manca de cobertura del servei durant un període de temps, per inexistència de personal suplent o altres causes, sempre que no sigui incompliment molt greu.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, i en especial, les del pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificats com a Greus per la seva normativa específica.

Molt greus:

- Incompliment de la prestació del servei, bé sigui per abandonament o d'altres causes.
- Passivitat, deixament i desídia en la realització del servei.
- La resistència als requeriments efectuats per l'entitat contractant, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, maquinària o personal diferents als previstos en els Plecs i en les ofertes de l'adjudicatària, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.
- No posar a disposició personal per a l'execució dels serveis mínims establerts.
- Incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.
- Falsejament de les prestacions consignades per l'adjudicatària a la factura.
- Reincidència en faltes greus.
- Incorporar personal sense cap coneixement de les seves obligacions, ni formació prèvia.
- Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a molt greus per la seva normativa específica, i en especial de les del Pla de seguretat i salut en les prestacions.
- L'incompliment de les prescripcions sobre seguretat de tercers en les prestacions.
- Incompliment de les condicions especials d'execució i la resta de condicions contractuals indicades en la clàusula 19 d'aquest Plec llevat que expressament es la seva tipificació sigui menor.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència a l'adjudicatària perquè pugui formular les al·legacions que estimi pertinents i l'òrgan de contractació de l'entitat contractant resoldrà.

4. Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'entitat contractant podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Faltes MOLT GREUS: 3% de l'import del contracte
- Faltes GREUS: 1% de l'import del contracte
- Faltes LLEUS: 0,5% de l'import del contracte

L'import de les penalitzacions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en la factura/ les factures que s'hagi/n d'abonar a l'adjudicatària.

L'entitat contractant es reserva el dret de resoldre el contracte per reiteració en les deficiències d'execució del servei, si s'apliquen més de 3 de les penalitzacions assenyalades en els apartats anteriors d'aquest punt.

APARTAT 32. CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.

1. El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes establertes a l'article 211 i 313 de la LCSP.

2. A banda de les establertes a l'esmentat article i les ja previstes en el present plec, constitueixen causes específiques de resolució:

- La demora en l'inici de les prestacions.
- L'incompliment o compliment defectuós de les condicions d'execució del contracte establertes en aquest Plec i en el Plec de condicions tècniques.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials.
- Les altres establertes legalment per aquest tipus de contracte.
- La manifesta incapacitat tècnica o negligència, provada, en relació amb el desenvolupament de les tasques objecte del present contracte, la negativa o resistència manifesta de l'adjudicatària a ajustar-se a les indicacions efectuades per l'entitat contractant per tal d'ajustar el contracte a les seves necessitats, la no compareixença reiterada a les reunions de treball, la manca de compliment en els terminis parcials que es puguin establir, l'omissió d'informació i qualsevol actitud o negligència que pugui afectar el desenvolupament del contracte.
- Per una situació prevista com a causa de prohibició de contractar que esdevingui una vegada perfeccionat el contracte.
- Trobar-se en una situació de control o d'associació respecte a altres candidats o licitadores, haver-se posat d'acord amb altres participants en el procediment de licitació i haver subcontractat alguna tasca a altres empreses participants en aquesta licitació sense l'autorització de l'entitat contractant.
- No haver guardat la deguda reserva respecte a les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici molt greu.
- L'incompliment reiterat de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec que no tinguin caràcter d'obligació contractual essencial.

APARTAT 33. TERMINI DE GARANTIA.

La durada del contracte

APARTAT 34. DEURE DE CONFIDENCIALITAT.

Durada: [5 anys des del coneixement d'aquesta informació.]

APARTAT 35. TERMINI DE SOL·LICITUD D'INFORMACIÓ ADDICIONAL SOBRE ELS PLECS.

Els interessats en el procediment de licitació hauran de sol·licitar informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària amb una antelació de nombre 5 dies abans de la finalització del termini de presentació de les proposicions.

Els interessats podran sol·licitar aclariments al que s'estableix en els plecs o resta de documentació. Les respostes a les consultes tindran caràcter vinculant.

APARTAT 36. PERFIL DE CONTRACTANT.

L'adreça d'accés al perfil de contractant en el poder adjudicador és:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/106572116?categoria=0>

APARTAT 37. VISITA A LES INSTAL·LACIONS.

De conformitat amb l'article 136.3 de la LCSP, es convoca una visita a les instal·lació per al coneixement de les instal·lacions on es desenvoluparà el servei. Aquesta visita no constitueix un requisit obligatori per a participar a la licitació.

El dia i l'hora s'anunciaran a l'apartat "**Avisos**" del Perfil del contractant.

Els licitadors interessats hauran d'indicar prèviament, als efectes de l'acreditació, les persones que hi assistiran (màxim dues persones per licitador), havent d'indicar el nom, cognoms i DNI o document equivalent de dites persones i empresa que representen.

La informació sobre les persones que assistiran a la visita s'haurà d'enviar a la següent adreça de correu electrònic: jclluch@neapolis.cat

ANNEX II. MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE I OFERTA DE CRITERIS VALORABLES EN XIFRES O PERCENTATGES. SOBRE ÚNIC.

D./Sra....., amb DNI número.....en nom (propi) o (de l'empresa que representa)....., amb NIF..... i domicili fiscalen carrer número assabentat de l'anunci publicat en el perfil de contractant¹ del dia..... de..... de 20 i de les condicions, requisits i obligacions sobre protecció i condicions de treball que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte

de.....
.....es compromet a prendre al seu càrrec l'execució d'aquestes, amb estricta subjecció als expressats requisits, condicions i obligacions:

Oferta econòmica:

Concepte	Pressupost base de licitació	Oferta	IVA 21%	TOTAL
Preu netejador/a	18,48 €			
Preu netejador/a de vidres	22,70 €			

Que l'entitat licitadora acompanya els següents certificats ISO:

Tot això d'acord amb el que s'estableix en els plecs de prescripcions tècniques i clàusules administratives particulars que serveixen de base a la convocatòria, el contingut de la qual declara conèixer i accepta plenament. En l'elaboració d'aquesta oferta s'han tingut en compte les obligacions derivades de les disposicions vigents en matèria de fiscalitat, protecció del medi ambient, protecció de l'ocupació, igualtat de gènere, condicions de treball, prevenció de riscos laborals i inserció sociolaboral de les persones amb discapacitat, i a l'obligació de contractar a un número o percentatge específic de persones amb discapacitat.²

Així mateix, DECLARA sota la seva responsabilitat:

- Que l'empresa que representa: (marqui una de les caselles):

- [Es troba inscrita en el següent Registre Oficial de Licitadors: (indicar)] [Es troba inscrita en la base de dades nacional de l'estat membre de la Unió Europea següent: (indicar)].
- No es troba inscrita en el corresponent Registre i fa ús de la facultat d'acreditar la presentació de la sol·licitud d'inscripció en aquest.

- Que el signant ostenta la representació de la societat que presenta l'oferta, que compta amb l'adequada solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas, la classificació corresponent, que compta amb les autoritzacions necessàries per a exercir l'activitat i que no està culpable en prohibició de contractar alguna.

- Que s'integra la solvència per mitjans externs:

- Si, existint el compromís a què es refereix l'article 75.2 LCSP.

No.

- Que es tracta d'empresa estrangera:

Si, i em sotmeto a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre'ls.

No.

[Indicar, si s'estableix en l'apartat **relatiu a Concreció de les condicions de solvència de l'Annex I al plec**, en cas contrari haurà d'eliminar aquest apartat:

- Que es compromet a l'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals i/o materials indicats en l'apartat **relatiu a la "Concreció de les Condicions de solvència" de l'Annex I al plec**.

- Que de conformitat amb l'apartat 12 de l'Annex I al plec, els noms i qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació objecte del contracte són els següents:

-

-

]

- Que l'empresa a la qual representa: (Marqui una de les caselles)

És un Centre Especial d'Ocupació.

Empra a menys de 50 treballadors

Empra a 50 o més treballadors i (Marqui la casella que correspongui)

o Compleix amb l'obligació que, entre ells, almenys, el 2% siguin treballadors amb discapacitat, establerta pel Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.

o Compleix les mesures alternatives previstes en el Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor de treballadors amb discapacitat.

- Que l'empresa a la qual representa compleix amb les disposicions vigents en matèria laboral i social.

- Que l'empresa a la qual representa: (Marqui una de les caselles)

Compleix amb el que s'estableix en l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, relatiu a l'elaboració i aplicació d'un pla d'igualtat.

En aplicació de l'apartat 5 de l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, l'empresa no està obligada a l'elaboració i implantació del pla d'igualtat.

- Que l'empresa a la qual representa: (Marqui una de les caselles)

No pertany a un grup d'empreses.

- Sí pertany a un grup d'empreses, en el sentit de l'article 42.1 del Codi de Comerç. A l'efecte de l'article 149.3 LCSP, les empreses pertanyents al grup que es presenten a la licitació són les següents: (indicar).

A més, declara sota la seva responsabilitat que: (Marqui una de les caselles)

- No és una empresa**, en el sentit de l'article 1 de l'annex I del Reglament (UE) núm. 651/2014 de la Comissió, de 17 de juny de 2014.

(L'annex I del Reglament (UE) núm. 651/2014 de la Comissió, de 17 de juny de 2014, en el seu article 1 titulat "Empresa" disposa que: "Es considerarà empresa tota entitat, independentment de la seva forma jurídica, que exerceixi una activitat econòmica. En particular, es consideraran empreses les entitats que exerceixin una activitat artesanal o altres activitats a títol individual o familiar, així com les societats de persones i les associacions que exerceixin una activitat econòmica de manera regular.")

- L'empresa a la qual represento té categoria de **PIME i es defineix microempresa**, en ocupar a menys de 10 persones i tenir un volum de negocis anual o balanç general anual que no supera els 2 milions EUR. (article 2.3. de l'annex I del Reglament (UE) núm. 651/2014 de la Comissió, de 17 de juny de 2014).
- L'empresa a la qual represento té categoria de **PIME i es defineix petita empresa**, en ocupar a menys de 50 persones i tenir un volum de negocis anual o balanç general anual que no supera els 10 milions EUR. (article 2.2. de l'annex I del Reglament (UE) núm. 651/2014 de la Comissió, de 17 de juny de 2014).
- L'empresa a la qual represento té categoria de **PIME i es defineix mitjana empresa**, en ocupar a menys de 250 persones i tenir un volum de negocis anual que no excedeix de 50 milions EUR o balanç general anual que no excedeix de 43 milions EUR (article 2.1. de l'annex I del Reglament (UE) núm. 651/2014 de la Comissió, de 17 de juny de 2014).
- L'empresa a la qual a la qual represento **no té categoria de PIME**, en ocupar a 250 persones o més i tenir un volum de negocis anual que excedeix de 50 milions EUR o balanç general anual que excedeix de 43 milions EUR.

[- Que l'empresa a la qual representa autoritza al poder adjudicador perquè accedeixi a la informació que acredita que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries imposades per les disposicions vigents, a través de les bases de dades d'altres Administracions Públiques amb les quals hagi establert convenis ³].

- Adreça de correu electrònic "habilitada" per a efectuar les notificacions, de conformitat amb el que es disposa en la Disposició addicional quinzena de la LCSP:

Data i signatura del licitador.

Pot consultar tota la informació detallada sobre Protecció de Dades en el corresponent Annex al present plec.

1 S'indicarà exclusivament la data de l'anunci en el perfil de contractant en el qual hagi aparegut l'anunci.

2 Els organismes on els licitadors podran obtenir informació relativa a la fiscalitat, a la protecció del medi ambient, a la protecció de l'ocupació, a la igualtat de gènere, a les condicions de treball, a la prevenció de riscos laborals, a la inserció sociolaboral de les persones amb discapacitat i a l'obligació de contractar un número o percentatge específic de persones amb discapacitat, es troben recollits en l'Annex **relatiu al Deure d'informació previst en l'article 129 de la LCSP** al present plec.

3 En el cas que l'empresa no autoritzi al poder adjudicador haurà de suprimir aquest text.

ANNEX III. DEURE D'INFORMACIÓ PREVIST EN L'ARTICLE 129 DE LA LCSP.

Els licitadors podran obtenir informació sobre les disposicions vigents en matèria de protecció **de l'ocupació, condicions de treball i prevenció de riscos laborals**, en:

- A nivell estatal en: Ministeri de Treball, Migracions i Seguretat Social. Direcció General de Treball

<http://www.mitramiss.gob.es/>

- A nivell autonòmic en: Departament d'Empresa i Treball

<https://empresa.gencat.cat/ca/inici/>

- A nivell local en: Oficina d'Atenció a l'Empresa

<https://www.vilanova.cat/empresa/>

Podran obtenir així mateix informació general sobre les obligacions generals relatives a fiscalitat en:

- A nivell estatal en: Administració Tributària de l'Estat

<https://www.agenciatributaria.es/>

- A nivell autonòmic en: Departament d'Economia i Hisenda

<https://economia.gencat.cat/ca/inici>

- A nivell local en: Economia i hisenda municipal

https://seuelectronica.vilanova.cat/economia_hisenda

Podran obtenir així mateix informació general sobre les obligacions generals relatives a protecció **del medi ambient** en:

- A nivell estatal en: Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico

<https://www.miteco.gob.es/es.html>

- A nivell autonòmic en: Medi Ambient i Sostenibilitat

https://mediambient.gencat.cat/ca/05_ambits_dactuacio/

- A nivell local en: Oficina de Medi Ambient

<https://www.vilanova.cat/directori/detall?id=40616>

Podran així mateix obtenir informació general sobre les disposicions vigents en matèria d'igualtat **de gènere** en:

- A nivell estatal en:

Ministeri de la Presidència, Relacions amb les Corts i Igualtat. Institut de la Dona i per a la Igualtat d'Oportunitats.

<http://www.inmujer.gob.es/>

- A nivell autonòmic en: Departament d'Igualtat i Feminismes

<https://igualtat.gencat.cat/ca/inici>

- A nivell local en: Oficina de Medi Ambient

<https://www.vilanova.cat/directori/detall?id=40616>

Podran així mateix obtenir informació general sobre les disposicions vigents en matèria d'inserció **sociolaboral de les persones amb discapacitat, i a l'obligació de contractar a un número o percentatge específic de persones amb discapacitat** en:

- A nivell estatal en:

Ministeri de Sanitat, Consum i Benestar Social

Direcció General de Polítiques de Suport a la Discapacitat.

<http://www.msrebs.gob.es/>

Servei Públic d'Ocupació Estatal.

<https://www.sepe.es/homesepe>

Oficines d'Ocupació:

http://www.sepe.es/direccionesytelefonosweb/jsp/jsp_index.jsp?provincia=0

- A nivell autonòmic en: Departament de Drets Socials

https://dretssocials.gencat.cat/ca/ambits_tematicos/serveis_socials/

- A nivell local en: Serveis socials

https://www.vilanova.cat/serveis_a_les_persones/

En el **model d'oferta de criteris valorables en xifres o percentatges** que figura com a Annex II al present plec es farà manifestació expressa relativa al fet que s'ha tingut en compte pel licitador en les seves ofertes tals obligacions.

ANNEX IV. INFORMACIÓ SOBRE PROTECCIÓ DE DADES.

Tractament: Contractació de l'entitat

Responsable del tractament de les dades

(Responsable de l'entitat contractant), amb domicili en C/
....., CP de

Telèfon:

Correu electrònic:@.....

Delegat de Protecció de Dades

(Delegat de Protecció de dades de l'entitat contractant):, amb
domicili en C/ núm., CP de

Telèfon:

Correu electrònic:@.....

Finalitat del tractament de les dades: Homogeneïtzar, agilitar i normalitzar els procediments contractuals unificant criteris d'actuació i permetent compartir informació.

Conservació de les dades: Les dades personals proporcionades es conservaran mentre que les dades personals siguin necessaris per a l'execució del contracte.

Legitimació per al tractament de les seves dades: La base legal per al tractament de les seves dades es troba en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i el consentiment de les persones afectades.

Comunicació de dades: Les dades es comunicaran a l'entitat contractant per a finalitats administratives, al Tribunal de Comptes i/o a l'òrgan de control extern autonòmic i altres òrgans de l'Administració.

Drets que li assisteixen: Qualsevol persona té dret a obtenir confirmació sobre si estan tractant dades personals que els concerneixin, o no.

Les persones interessades tenen dret a accedir a les seves dades personals, així com a sol·licitar la rectificació de les dades inexactes o, en el seu cas, sol·licitar la seva supressió quan, entre altres motius, les dades ja no siguin necessaris per a les finalitats que van ser recollits.

En determinades circumstàncies, els interessats podran sol·licitar la limitació del tractament de les seves dades, i en aquest cas únicament els conservarem per a l'exercici o la defensa de reclamacions.

En determinades circumstàncies i per motius relacionats amb la seva situació particular, els interessats podran oposar-se al tractament de les seves dades. El responsable del tractament deixarà de tractar les dades, excepte per motius legítims imperiosos, o l'exercici o la defensa de possibles reclamacions.

Origen de les seves dades: Les dades personals tractats procedeixen del propi interessat o el seu representant legal, Administracions Públiques i Registres Públics.

Les categories de dades que es tracten són:

- Dades d'identificació
- Codis o claus d'identificació

- Adreces postals o electròniques
- Informació comercial
- Dades econòmiques

ANNEX V. MODEL DE GARANTIES EN ELS PROCEDIMENTS DE CONTRACTACIÓ. MODEL D'AVAL.

L'entitat (raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca)
NIF amb domicili (a l'efecte de notificacions i
 requeriments) enal
 carrer/plaça/avinguda
 C.P..... i en el seu nom (nom i cognoms dels Apoderats)
 amb poders suficients
 per a obligar-lo en aquest acte, segons es dedueix de la validació efectuada per
 , amb data

AVALA

a: (nom i cognoms o raó social de l'avalat)
NIF.....
 en virtut del que es disposa per: (norma/s i article/s que imposa/n la constitució
 d'aquesta
 per a respondre de
 les obligacions següents: (detallar l'objecte del contracte i obligació assumida pel garantit)

 davant: (Entitat contractant)
 per import d'euros:(en lletra).....(en
 xifra)

L'entitat avalista declara sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits previstos en l'article 56.2 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. Aquest aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i amb compromís de pagament al primer requeriment de la Entitat Contractant, amb subjecció als termes previstos en la normativa de contractació de les Administracions Públiques i en les seves normes de desenvolupament.

Aquest aval tindrà validesa en tant que l'òrgan de contractació no autoritzi la seva cancel·lació, havent estat inscrit en el dia de la data en el Registre especial d'Avalls amb el número.....

.....(lloc i data)

.....(raó social de l'entitat)

..... (signatura dels Apoderats)

*Pot consultar tota la informació detallada sobre Protecció de Dades en l'Annex **relatiu "Informació sobre protecció de dades"**.*

ANNEX VI. MODEL DE GARANTIES EN ELS PROCEDIMENTS DE CONTRACTACIÓ. MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ.

Certificat número.....

(1).....(d'ara endavant, assegurador), amb domicili en, carrer....., i NIF..... degudament representat per D. (2).....amb poders suficients per a obligar-lo en aquest acte, segons es dedueix de la validació efectuada per, amb data

ASSEGURA

A (3).....NIF....., en concepte de prenedor del segur, davant (4).....d'ara endavant assegurat, fins a l'import d'euros (5)..... en els termes i condicions establerts en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i plec de clàusules administratives particulars per la qual es regeix el contracte (6).....en concepte de garantia (7)..... per a respondre de les obligacions, penalitats i altres despeses que es puguin derivar conforme a les normes i altres condicions administratives precitades enfront de l'assegurat.

L'assegurat declara sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits exigits en l'article 57.1 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

La falta de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el contracte, ni aquest quedarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre-li contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar a l'assegurat al primer requeriment de la entitat contractant, en els termes establerts en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins que (8)..... autoritzi la seva cancel·lació o devolució, d'acord amb el que s'estableix en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i legislació complementària.

En, a de de

Signatura:

Assegurador

INSTRUCCIONS PER A L'EMPLENAMENT DEL MODEL

- (1) S'expressarà la raó social completa de l'entitat asseguradora.
- (2) Nom i cognoms de l'Apoderat o Apoderats.
- (3) Nom de la persona assegurada.
- (4) L'entitat contractant.

- (5) Import en lletra pel qual es constitueix l'assegurança.
- (6) Identificar individualment de manera suficient (naturalesa, classe, etc.) el contracte en virtut del qual es presta la caució.
- (7) Expressar la modalitat de garantia de què es tracta provisional, definitiva, etc.
- (8) òrgan competent de l'Ajuntament de Madrid o Organisme Autònom municipal de què es tracti.

*Pot consultar tota la informació detallada sobre Protecció de Dades en l'Annex **relatiu "Informació sobre protecció de dades"**.*

ANNEX VII. MODEL DE COMPROMÍS PER A LA INTEGRACIÓ DE LA SOLVÈNCIA AMB MITJANS EXTERNS.

D./Dña amb DNI número.....en nom i representació de l'entitat amb N.I.F. a fi de participar en la contractació denominada..... convocada per².....;

I

D./Dña amb DNI número.....en nom i representació de l'entitat amb N.I.F.

Es comprometen, de conformitat amb el que es disposa en l'article 75 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, a:

- Que la solvència o mitjans que posa a disposició l'entitat a favor de l'entitat són els següents³:

-
-

-Que durant tota l'execució del contracte disposaran efectivament de la solvència o mitjans que es descriuen en aquest compromís.

- Que la disposició efectiva de la solvència o mitjans descrits no està sotmesa a condició o cap limitació.

[- Que les entitats assumeixen la responsabilitat conjunta amb caràcter solidari de l'execució del contracte.]

Data

Signatura del licitador.

Signatura de l'altra entitat.

DIRIGIT A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ CORRESPONENT

1 Si es recorre a la solvència o mitjans de diverses entitats s'haurà d'emplenar una declaració conforme al model, per cadascuna de les entitats que posa a la disposició del licitador la seva solvència o mitjans.

2 Indiqui's òrgan, unitat o ens que tramita l'expedient de contractació.

3 S'haurà d'indicar la solvència o mitjans concrets.

ANNEX FINAL. INFORMACIÓ SOBRE LES CONDICIONS DELS CONTRACTES DELS TREBALLADORS ALS QUALS AFECTI LA SUBROGACIÓ A FI DE PERMETRE UNA EXACTA AVALUACIÓ DELS COSTOS LABORALS.

A aquest contracte existeix l'obligació convencional de la subrogació del personal de conformitat amb l'article 130 de la LCSP i els articles 69 i següents de la RESOLUCIÓ EMT/1729/2023, de 9 de maig, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm.79002415012005).

La relació del personal a subrogar es la que figura a l'Annex 1 del Plec de prescripcions tècniques que regeix el contracte.

Id. Treballador	Antiguitat	Hores Setmana	Tipus de contracte	Categoria professional	Salari brut anual any 2023 (sense hores ext)	Discapacitat (si/no)	Altres aspectes a considerar
GOCOM	22/05/2018	23,33 h*	289	NETEJADORA	10.643,80	NO	**
MUNOC	04/05/2023	23,33 h*	510	NETEJADORA	10.342,67	NO	**

* 5 hores diàries de setembre a juny i 3,5 hores diàries juliol i agost (unes 1170 hores anuals)

** Fa 6,83 hores setmanals a altres centres.

El treballador (MUNOC) està cobrint la baixa de l'anterior

(En aquest Annex s'haurà d'incloure la informació facilitada per l'empresa que vingués efectuant la prestació objecte del contracte.

Com a part de la informació, en tot cas, l'empresa haurà d'aportar **els llistats del personal objecte de subrogació, indicant-se:** el **conveni col·lectiu** d'aplicació i els detalls de categoria, **tipus de contracte, jornada, data d'antiguitat, venciment del contracte, salari brut** anual de cada treballador, així com tots els **pactes en vigor aplicables** als treballadors als quals afecti la subrogació.)