

INFORME JUSTIFICATIU DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DEL CONTRACTE DE LA DIRECCIÓ D'OBRA D'ARQUITECTE DE LES OBRES DEL PROGRAMA D'EQUITAT TERRITORIAL DE LES GARRIGUES ALTES, DE DUES ACTUACIONS ALS MUNICIPIS DE BOVERA I LA GRANADELLA

Vist que la Llei de creació de l'Institut Català del Sòl 4/80 de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001 de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, estableix a l'**art. 1, ap. 5**. Que "l'objectiu de l'Institut Català del Sòl és la promoció de sòl urbanitzat, el foment de l'habitatge i la gestió d'equipaments públics, amb la finalitat d'atendre necessitats col·lectives, remodelacions urbanes, creació d'espais lliures i zones verdes, dotacions i equipaments, i dins de les seves funcions estableix a l'**art. 3 ap. 1 b)**" Promoure, tant de manera directa com convinguda, habitatges públics i la rehabilitació o la remodelació d'aquests.

El Departament de Territori, l'Institut Català del Sòl i els ajuntaments de Bellaguarda, Bovera, La Granadella, Granyena de les Garrigues, Juncosa, el Soleràs, Torms i el Cogul han signat el 10 de novembre de 2023 el conveni per a Conveni de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant el Departament de Territori, l'Institut Català del Sòl, l'Ajuntament de Bellaguarda, l'Ajuntament de Bovera, l'Ajuntament de la Granadella, l'Ajuntament de Granyena de les Garrigues, l'Ajuntament de Juncosa, l'Ajuntament del Soleràs, l'Ajuntament dels Torms i l'Ajuntament del Cogul, per al desenvolupament i execució del projecte "EQUITAT TERRITORIAL – LES GARRIGUES ALTES".

En el conveni de 10 de novembre de 2023 està prevista l'execució de les següents obres:

- Projecte de reconversió de la planta primera d'un edifici de titularitat municipal situat al carrer Nou, núm. 3, al municipi de Bovera per ubicar-hi dos allotjaments dotacionals. **Habitatge 1**, per un import de 73.598,59 € (IVA inclòs).
- Projecte de millora estructural i de condicionament d'habitabilitat dos habitatges ubicats a la planta baixa d'un edifici de titularitat municipal situat al municipi de La Granadella. **Habitatge 1**, plaça de Joan Perucho, núm. 2 bis, per un import de 85.196,48 € (IVA inclòs).

El Departament de Territori, l'Institut Català del Sòl i els ajuntaments de Bellaguarda, Bovera, La Granadella, Granyena de les Garrigues, Juncosa, el Soleràs, Torms i el Cogul, han signat, el 19 de desembre de 2023, la 1a Addenda al conveni signat el 10 de novembre de 2023 per la col·laboració entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant el Departament de Territori, l'Institut Català del Sòl, l'Ajuntament de Bellaguarda, l'Ajuntament de Bovera, l'Ajuntament de La Granadella, l'Ajuntament de Granyena de les Garrigues, l'Ajuntament de Juncosa, l'Ajuntament del Soleràs, l'Ajuntament dels Torms i l'Ajuntament del Cogul, per al desenvolupament i execució del projecte "EQUITAT TERRITORIAL – LES GARRIGUES ALTES".

En aquesta 1a addenda al conveni de 10 de novembre de 2023 està prevista l'execució de les següents obres addicionals:

- Projecte de millora estructural i de condicionament d'habitabilitat dos habitatges ubicats a la planta baixa d'un edifici de titularitat municipal situat al municipi de La Granadella. **Habitatge 2**, plaça de Joan Perucho, núm. 1, per un import de 85.196,48 € (IVA inclòs).

La 1a addenda recull, a més, finançar la part municipal de les obres a càrrec de la Generalitat de Catalunya per import de 39.611,71 € (IVA inclòs), dels quals 17.846,64 €, correspon al municipi de Bovera, i 21.765,07 €, al municipi de La Granadella, i destina una quantitat de 67.595,92 € (IVA inclòs) per finançar possibles imprevistos durant l'execució de les obres.



El Departament de Territori ha fet entrega a l'Institut Català del Sòl dels projectes executius de les següents obres: el 12 de gener de 2024, del projecte de reconversió de la planta primera d'un edifici de titularitat municipal situat al carrer Nou, núm. 3, al municipi de Bovera per ubicar-hi dos allotjaments dotacionals, i el 22 de gener de 2024, del projecte de Millora estructural i de condicionament d'habitabilitat de dos habitatges ubicats a la planta baixa d'un edifici de titularitat municipal, situat al municipi de La Granadella. **Habitatge 1**, plaça de Joan Perucho, núm. 2 bis. **Habitatge 2**, plaça de Joan Perucho, núm. 1.

Per dur a terme aquesta licitació a continuació se'n descriuen les seves característiques.

1. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES D'AQUEST PROJECTE

L'objecte d'aquesta licitació és l'adjudicació de la Direcció d'obres d'arquitecte de les obres de reconversió de la planta primera d'un edifici de titularitat municipal situat al carrer Nou, núm. 3, al municipi de Bovera per ubicar-hi dos allotjaments dotacionals. **Habitatge 1**, i el de Millora estructural i de condicionament d'habitabilitat de dos habitatges ubicats a la planta baixa d'un edifici de titularitat municipal situat al municipi de La Granadella. **Habitatge 1**, plaça de Joan Perucho, núm. 2 bis. **Habitatge 2**, plaça de Joan Perucho, núm. 1.

Respecte a la tramitació en lots, l'Institut Català del Sòl, tal com es preveu a l'article 99.3.b, tècnicament es considera més eficient per a l'execució i el seu seguiment no dividir en lots l'objecte del contracte que es proposa.

1.1. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

El pressupost de licitació previst és de 10.344,30 € (+21% d'IVA), dels quals 3.429,73 €, corresponen a l'actuació de Bovera, i 6.914,57 €, a l'actuació de La Granadella.

1.2. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte és de 10.344,30 € (+21% d'IVA).

1.3. TERMINI MÀXIM DE DURADA DEL CONTRACTE

Tenint en consideració el volum i característiques de les obres, es preveu una durada de 18 mesos, dels quals 6 corresponen a l'execució de les obres, a comptar des de l'acta de comprovació del replanteig i inici d'obres i fins al tancament del contracte, que inclou el seguiment de la devolució de l'aval de l'empresa adjudicatària de les obres.

1.4. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA I DEL CONTRACTE

No serà exigible la classificació del tècnic o empresari en contractes de serveis, segons l'especificat a l'article 77.1b de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

1.5. PROPOSTA D'ANUALITATS

Tenint en compte el termini de les obres es fa l'estimació d'anualitats següent:

ANUALITAT	IMPORT SENSE IVA
2024	10.343,30 €
2025	1,00 €

1.6. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les condicions especials d'execució d'obligat compliment per part de l'adjudicatari es detallaran al Plec de Prescripcions Administratives Particulars del present procediment, i són en concret:

1.6.1 Permanència mínima de dedicació a les obres

L'adjudicatari tindrà com a mínim un 20% de permanència de dedicació a les obres.

2. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

2.1. TIPUS DE PROCEDIMENT

El procediment contractual serà Obert Simplificat, segons l'establert a l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Criteris de valoració

Aquest informe s'acompanya d'un **annex amb els criteris d'adjudicació – criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules, i el dossier per la presentació d'ofertes**. Aquests criteris d'adjudicació, en síntesi, són:

- Criteris d'adjudicació de preu: màxim 49 punts.
- Altres criteris de valoració automàtica: màxim 51 punts.

Per tot el que s'ha exposat,

INFORMO,

Que del contingut del present informe, queda prou justificada l'adequació del procediment i del contracte així com de l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment **OBERT SIMPLIFICAT**, d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

El coordinador de Projectes, Jordi Vidal de Puig

Vistiplau, el director de Projectes, Ferran Casanovas Boixereu

ANNEX DEL PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ – CRITERIS DE PUNTUACIÓ QUANTIFICABLES MITJANÇANT APLICACIÓ DE FÓRMULES

Criteris d'adjudicació de preu (màxim 49 punts)

1. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Per apreciar quines ofertes tenen un preu anormal o desproporcionat s'aplicarà el següent càlcul, tot tenint en compte el que disposa l'article 86 del RD 1098/01 pel que fa a les proposicions formulades per distintes empreses que pertanyen a un mateix grup:

Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica (BO_i) tal com segueix:

$$BO_i = 100 \times \left(1 - \frac{Of_i}{PC} \right)$$

on Of_i és Import de l'oferta acceptable (inclosa en el conjunt de les **ofertes acceptables en base a la solvència**) i PC el pressupost de licitació.

Es calcula la mitjana (BM) d'aquest conjunt de baixes (BO_i):

$$BM = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n BO_i$$

On n és el nombre d'ofertes una vegada aplicat el descart, si s'escau, en base al criteri de grup empresarial. Després es calcula la desviació estàndard (σ):

$$\sigma = \left(\frac{\sum_{i=1}^n (BO_i)^2 - n (BM)^2}{n - 1} \right)^{1/2}$$

Si $n=1$, es prendrà $\sigma=0$.

Entre les n ofertes acceptables s'escolliran aquelles n' ofertes, que, a més a més, compleixin la condició:

$$|BO_i - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència (BR)

S'entendrà que una oferta és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa (BO_i) respecte del pressupost de licitació (PC) sigui superior als següents valors:

- Si n' és **igual o superior a 5**, caldrà obtenir el valor BR (Baixa de referència) per determinar el límit de la presumpció de temeritat:



$$BR = \frac{1}{n'} \sum_{i=1}^{n'} BO_i \text{ per als valors } |BO_i - BM| \leq \sigma$$

Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BR + 5$

- Si n' és inferior a 5:

Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BM + 5$

En el supòsit que alguna oferta pugui ser considerada anormal se sol·licitarà la informació necessària per determinar si s'ha d'excloure o no.

En cas que dins del procés de licitació acabin finalment descartades ofertes per ser anormals o desproporcionades, es calcularà la puntuació amb les ofertes admeses de manera que l'oferta més baixa obtindrà la màxima puntuació d'acord amb el paràgraf següent.

2. Procediment de càlcul de la puntuació de l'oferta econòmica (49 punts)

En aplicació de la *Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica* de la Direcció general de Contractació Pública, per obtenir les puntuacions econòmiques totes les ofertes admeses s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$P_{eco,i} = P_{eco,màx} \times \left[1 - \left(\frac{Of_i - Of_m}{PC} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]$$

essent:

$P_{eco,i}$ la puntuació econòmica que obté l'oferta "i" que s'avalua.

$P_{eco,màx}$ la màxima puntuació econòmica assolible que en aquesta licitació té el valor de 49 punts.

Of_i l'import de l'oferta econòmica "i" que s'avalua.

Of_m l'import de l'oferta més econòmica (o sigui, amb major baixa percentual) que s'hagi presentat entre totes les ofertes acceptables, un cop s'hagin desestimat les possibles baixes anormals o desproporcionades.

PC el pressupost de licitació.

VP el valor del coeficient de ponderació, que es prendrà $VP = 1 + P_{eco,màx}/100$ el qual és adient per a les obres objecte d'aquesta licitació.

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal. La puntuació màxima serà de $P_{eco,màx}$ punts.

Altres criteris de valoració automàtica (màxim 51 punts)

La puntuació total obtinguda de cada oferta en els criteris de valoració automàtica (màxim 51 punts), s'ordenaran per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent per obtenir la puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} Puntuació de l'Oferta a Puntuar.

P Puntuació del criteri.

VT_{op} Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua.

VT_{mv} Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada.

De manera que es garanteixi que si a la millor oferta econòmica se li atribueix la millor puntuació possible, la millor proposta tècnica també ha d'obtenir la millor puntuació possible, amb l'objectiu de conèixer quina proposició té una millor relació qualitat preu.

A1. Grau de permanència i dedicació durant l'execució de les obres.

La puntuació màxima serà de 15 punts.

– Criteri de puntuació:

Grau de permanència i dedicació durant l'execució de les obres del 20% (contractual): 0 punts

Es valorarà la millora d'aquest percentatge, a partir de la visita setmanal mínima, dedicant i augmentant la freqüència per requeriment de la bona execució i desenvolupament de les obres. Així com l'increment de la dedicació als treballs de despatx amb el compromís d'aportar la documentació necessària per a la bona marxa dels treballs contractats i definits en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Compromís de millora que suposi un increment fins al 30%

15 punts

– Condició imprescindible per puntuar el compromís:

Presentar omplert i signat el document **A1** de la guia documental adjunta, on es manifesta el compromís relatiu al grau de permanència i dedicació durant l'execució de les obres.



A2. Valoració de l'experiència en direcció d'obra en obres d'habitatge

La puntuació màxima serà de 30 punts.

Es valorarà l'experiència del personal tècnic proposat desenvolupant la mateixa tasca per la qual oferta, corresponent a la direcció d'obra d'una actuació d'habitatge de nova construcció amb la finalitat de valorar la idoneïtat per a desenvolupar les tasques encomanades.

- Criteri de puntuació:

Sense experiència	0 punts
Experiència en la direcció d'obra en una actuació d'habitatge	30 punts

- Condicions imprescindibles per puntuar el compromís:

Presentar omplert i signat el document **A2** de la guia documental adjunta, on es manifesta el compromís relatiu a designar al personal tècnic proposat per a la direcció d'obra, l'assabentat del personal proposat, i on s'inclou el nom de l'actuació que s'acredita com experiència.

Serà imprescindible aportar la documentació justificativa corresponent a l'acta de recepció de l'obra de la intervenció a justificar degudament signada per les parts, o certificació de bona execució signat pel promotor de l'obra. Aquesta documentació haurà d'identificar el personal tècnic en concret del qual s'acredita l'experiència, el treball executat, el pressupost d'execució material, la data de finalització dels treballs.

En cas de dubte, el licitador a petició de l'òrgan de contractació, aportarà la documentació necessària per justificar l'actuació presentada.

Només es valorarà l'experiència del personal tècnic nomenat en el model 0 del dossier justificatiu de la documentació tècnica.

L'adjudicatari haurà de mantenir, durant tota la vigència del contracte, al personal tècnic responsable de les tasques per les quals hagin estat nomenats en la fase de licitació dels treballs objecte del present contracte, segons el corresponent model de nomenament presentat (model 0 del dossier justificatiu de la documentació tècnica).

En cas que sigui necessària la substitució d'alguna persona del personal tècnic nomenat, l'adjudicatari ho notificarà a l'INCASÒL amb suficient antelació, assenyalant les causes que motiven la decisió i haurà d'acreditar que la persona proposada disposa d'una experiència com a mínim equivalent a la de la persona nomenada d'acord amb els criteris d'adjudicació.

A3. Valoració de l'experiència en direcció d'obra en patrimoni amb una protecció BCIL

La puntuació màxima serà de 6 punts.

Es valorarà l'experiència del personal tècnic proposat desenvolupant la mateixa tasca per la qual oferta, corresponent a la direcció d'obra en un immoble declarat **Bé Cultural d'Interès Local** (BCIL), segons la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, amb la finalitat de valorar la idoneïtat per a desenvolupar les tasques encomanades.

- Criteri de puntuació:

Sense experiència	0 punts
Experiència en la direcció d'obra en un immoble BCIL	6 punts

- Condicions imprescindibles per puntuar el compromís:

Presentar omplert i signat el document **A3** de la guia documental adjunta, on es manifesta el compromís relatiu a designar al personal tècnic proposat per a la direcció d'execució, l'assabentat del personal proposat, i on s'inclou el nom de l'actuació que s'acredita com experiència.

Només s'admeten intervencions en els termes establerts a l'apartat 2.c de l'article 2 de la LOE.

Serà imprescindible aportar la documentació justificativa corresponent a l'acta de recepció de l'obra de la intervenció a justificar degudament signada per les parts, o certificació de bona execució signat pel promotor de l'obra. Aquesta documentació haurà d'identificar el personal tècnic en concret del qual s'acredita l'experiència, el treball executat, el pressupost d'execució material, la data de finalització dels treballs i el grau de protecció de l'immoble.

En cas de dubte, el licitador a petició de l'òrgan de contractació, aportarà la documentació necessària per justificar l'actuació presentada.

En el cas que els documents presentats no especifiqui el grau de protecció, es presentarà un document independent que acrediti el grau de protecció de l'immoble.

Només es valorarà l'experiència del personal tècnic nomenat en el model 0 del dossier justificatiu de la documentació tècnica.

L'adjudicatari haurà de mantenir, durant tota la vigència del contracte, al personal tècnic responsable de les tasques per les quals hagin estat nomenats en la fase de licitació dels treballs objecte del present contracte, segons el corresponent model de nomenament presentat (model 0 del dossier justificatiu de la documentació tècnica).

En cas que sigui necessària la substitució d'alguna persona del personal tècnic nomenat, l'adjudicatari ho notificarà a l'INCASÒL amb suficient antelació, assenyalant les causes que motiven la decisió i haurà d'acreditar que la persona proposada disposa d'una experiència com a mínim equivalent a la de la persona nomenada d'acord amb els criteris d'adjudicació.



ANNEX DEL PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

DOSSIER PER A LA PRESENTACIÓ D'OFERTES D'ALTRES CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA

En negreta: informació que ha d'aparèixer al dossier
En verd: criteris a complir

Format del dossier justificatiu de la documentació tècnica

1. No s'ha de presentar cap document que no es demani en aquestes instruccions.
2. El dossier ha de seguir el guió expressat a continuació.

En cas de presentar un dossier que incompleixi qualsevol dels 2 apartats anteriors, serà retornat al licitador, que disposarà d'un termini per a adequar la presentació. En cas contrari, es descartarà l'oferta.

MODEL 0 - Model per presentar els criteris de valoració automàtica

NOMENAMENT DE LA/ES PERSONA/ES RESPONSABLE/S PER REALITZAR LES TASQUES DEL CONTRACTE

El/La Sr./Sra., amb DNI núm., en nom propi/en representació de l'empresa amb NIF., i residència/seu al carrer núm..... del municipi de, assabentat/da de l'anunci publicat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, i de les condicions i requisits que s'exigeixen als Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques per a l'adjudicació dels serveis:

Títol dels treballs: Direcció d'obra d'arquitecte de les obres de Reconversió de la planta primera d'un edifici de titularitat municipal situat al carrer Nou, núm. 3, al municipi de Bovera per ubicar-hi dos allotjaments dotacionals. Habitatge 1 i de les obres de Millora estructural i de les condicions d'habitabilitat de dos habitatges ubicats a la planta baixa d'un edifici de titularitat municipal situat al municipi de La Granadella. Habitatge 1, plaça de Joan Perucho, núm. 2 bis. Habitatge 2, plaça de Joan Perucho, núm. 1.

Expedient GEEC:

Es compromet a:

Que en el cas de ser adjudicatari/ària del contracte de serveis de Direcció d'obra d'arquitecte de les obres de Reconversió de la planta primera d'un edifici de titularitat municipal situat al carrer Nou, núm. 3, al municipi de Bovera per ubicar-hi dos allotjaments dotacionals. Habitatge 1 i de les obres de Millora estructural i de les condicions d'habitabilitat de dos habitatges ubicats a la planta baixa d'un edifici de titularitat municipal situat al municipi de La Granadella. Habitatge 1, plaça de Joan Perucho, núm. 2 bis. Habitatge 2, plaça de Joan Perucho, núm. 1, a nomenar a la/es següent/s persona/es com a responsable/s de la direcció de les obres al Sr./Sra., amb titulació de. i a mantenir-les durant tota la vigència del contracte:

S'aporta títol acadèmic de cadascun dels professionals del personal tècnic nomenat.

Signat,

Compromís de cadascuna de les persones nomenades

(lloc i data)
(signatura i segell de l'empresa)

(signatura i nom de cadascuna de les persones nomenades)



A1 Grau de permanència i dedicació durant l'execució de les obres.

El/La Sr./Sra., amb DNI núm., en nom propi/en representació de l'empresa amb NIF., i residència/seu al carrer núm. del municipi de, assabentat/da de l'anunci publicat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, i de les condicions i requisits que s'exigeixen als Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques per a l'adjudicació dels serveis:

Títol dels treballs: Direcció d'obra d'arquitecte de les obres de Reconversió de la planta primera d'un edifici de titularitat municipal situat al carrer Nou, núm. 3, al municipi de Bovera per ubicar-hi dos allotjaments dotacionals. Habitatge 1 i de les obres de Millora estructural i de les condicions d'habitabilitat de dos habitatges ubicats a la planta baixa d'un edifici de titularitat municipal situat al municipi de La Granadella. Habitatge 1, plaça de Joan Perucho, núm. 2 bis, . Habitatge 2, plaça de Joan Perucho, núm. 1.

Expedient GEEC:

Es compromet a:

- Millorar el percentatge del grau de permanència i dedicació durant l'execució de les obres fins al **30%**, a partir de la visita setmanal mínima, dedicant i augmentant la freqüència per requeriment de la bona execució i desenvolupament de les obres. Així com l'increment de la dedicació als treballs de despatx amb el compromís d'aportar la documentació necessària per a la bona marxa dels treballs contractats i definits en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Signat,

(lloc i data) (signatura i segell de l'empresa)

A2 Valoració de l'experiència en direcció d'obra d'una actuació d'habitatge de nova construcció

El/La Sr./Sra., amb DNI núm., en nom propi/en representació de l'empresa amb NIF., i residència/seu al carrer núm. del municipi de, assabentat/da de l'anunci publicat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, i de les condicions i requisits que s'exigeixen als Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques per a l'adjudicació dels serveis:

Títol dels treballs: Direcció d'obra d'arquitecte de les obres de les obres de Reconversió de la planta primera d'un edifici de titularitat municipal situat al carrer Nou, núm. 3, al municipi de Bovera per ubicar-hi dos allotjaments dotacionals. Habitatge 1 i de les obres de Millora estructural i de les condicions d'habitabilitat de dos habitatges ubicats a la planta baixa d'un edifici de titularitat municipal situat al municipi de La Granadella. Habitatge 1, plaça de Joan Perucho, núm. 2 bis. Habitatge 2, plaça de Joan Perucho núm. 1.

Expedient GEEC:

Manifesta que:

El personal tècnic nomenat com a responsable del contracte de serveis de Direcció d'obra d'arquitecte de les obres de Reconversió de la planta primera d'un edifici de titularitat municipal situat al carrer Nou, núm. 3, al municipi de Bovera per ubicar-hi dos allotjaments dotacionals. Habitatge 1 i de les obres de Millora estructural i de les condicions d'habitabilitat de dos habitatges ubicats a la planta baixa d'un edifici de titularitat municipal situat al municipi de La Granadella. Habitatge 1, plaça de Joan Perucho, núm. 2 bis. Habitatge 2, plaça de Joan Perucho, núm. 1.
el/la Sr./Sra., amb titulació de., ha realitzat la direcció de les obres de., actuació de nova construcció d'habitatge.

S'aporta documentació acreditativa.

Signat,

(lloc i data)
(signatura i segell de l'empresa)



A3 Valoració de l'experiència en direcció d'obra en patrimoni amb una protecció BCIL o superior

El/La Sr./Sra., amb DNI núm., en nom propi/en representació de l'empresa amb NIF., i residència/seu al carrer núm. del municipi de, assabentat/da de l'anunci publicat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, i de les condicions i requisits que s'exigeixen als Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques per a l'adjudicació dels serveis:

Títol dels treballs: Direcció d'obra d'arquitecte de les obres de Reconversió de la planta primera d'un edifici de titularitat municipal situat al carrer Nou, núm. 3, al municipi de Bovera per ubicar-hi dos allotjaments dotacionals. Habitatge 1 i de les obres de Millora estructural i de les condicions d'habitabilitat de dos habitatges ubicats a la planta baixa d'un edifici de titularitat municipal situat al municipi de La Granadella. Habitatge 1, plaça de Joan Perucho, núm. 2 bis. Habitatge 2, plaça de Joan Perucho, núm. 1.

Expedient GEEC:

Manifesta que:

El personal tècnic nomenat com a responsable del contracte de serveis de Direcció d'obra d'arquitecte de les obres de Reconversió de la planta primera d'un edifici de titularitat municipal situat al carrer Nou, núm. 3, al municipi de Bovera per ubicar-hi dos allotjaments dotacionals. Habitatge 1 i de les obres de Millora estructural i de les condicions d'habitabilitat de dos habitatges ubicats a la planta baixa d'un edifici de titularitat municipal situat al municipi de La Granadella. Habitatge 1, plaça de Joan Perucho, núm. 2 bis. Habitatge 2, plaça de Joan Perucho, núm. 1.

el/la Sr./Sra., amb titulació de, ha realitzat la direcció de les obres de, immoble declarat Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) o superior segons la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català.

S'aporta documentació acreditativa.

Signat,

(lloc i data)

(signatura i segell de l'empresa)

MODEL 3

FITXA RESUM D'AUTOVALORACIÓ

Cal omplir la fitxa adjunta en format Excel (en els llocs indicats) segons el següent model i adjuntar-la en format PDF.

 INCASÒL Institut Català del Sòl				
QUADRE RESUM DELS CRITERIS DE PUNTUACIÓ QUANTIFICABLES MITJANÇANT APLICACIÓ DE FÓRMULES				
Tipus contracte		Serveis		
Títol		Direcció d'obra de les obres d'1 habitatge al municipi de Bovera i 2 habitatges al municipi de la Granadella		
Pressupost licitació (sense IVA)		10.344,30 €	Bovera 3.429,73 €	La Granadella 6.914,57 €
Licitor / empresa licitadora				
1 CRITERI D'ADJUDICACIÓ DE PREU (fins 49 punts)				
Import oferta (sense IVA)			% baixa	100,00%
Procediment de càlcul de la puntuació de l'oferta econòmica				Puntuació màx Plec
La puntuació econòmica que s'assignarà a l'oferta i-èssima, es calcularà segons l'expressió: $P_{eco,i} = P_{eco,màx} \times \left[1 - \left(\frac{Of_i - Of_m}{PC} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]$ essent: $P_{eco,i}$ la puntuació econòmica que obté l'oferta "i" que s'avalua. $P_{eco,màx}$ la màxima puntuació econòmica assolible que en aquesta licitació té el valor de 49 punts. Of_i l'import de l'oferta econòmica "i" que s'avalua. Of_m l'import de l'oferta més econòmica (o sigui, amb major baixa percentual) que s'hagi presentat entre totes les ofertes acceptables i que no resulti desproporcionada. PC el pressupost de licitació. VP el valor del coeficient de ponderació, que es prendrà $VP = 1 + P_{eco,màx}/100$ La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal. La puntuació màxima serà de 49 punts.				Puntuació licitador
				Pendent (puntuació resultant del conjunt d'ofertes presentades)
2 ALTRES CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA (fins 51 punts)				
Criteris de valoració				Puntuació màx Plec
A1 Grau de permanència i dedicació durant l'execució de les obres Sense compromís: 0 punts Compromís on es manifesta el compromís relatiu al grau de permanència i dedicació durant l'execució de les obres fins al 30%: 15 punts				15,00
A2 Valoració de l'experiència en direcció d'obra de habitatge Sense compromís: 0 punts Experiència en la direcció d'obra en un immoble BCIN: 30 punts				30,00
A3 Valoració de l'experiència en direcció obra en patrimoni amb una protecció BCIL o superior Sense compromís: 0 punts Experiència en la direcció d'obra en un immoble BCIL o superior: 6punts				6,00
PUNTUACIÓ TOTAL CRITERIS OBJECTIUS				51
NOTA Omplir les cel·les en gris amb la puntuació tècnica estimada a manca de comprovació per part de l'òrgan de contractació				