

INFORME RELATIU A LA NECESSITAT DE CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ELS TREBALLS DE DIRECCIÓ D'OBRA D'ARQUITECTE DE LES OBRES DEL PROGRAMA D'EQUITAT TERRITORIAL DE LES GARRIGUES ALTES, DE DUES ACTUACIONS ALS MUNICIPIS DE BOVERA I LA GRANADELLA

Donades les diverses activitats que desenvolupa l'Institut Català del Sòl en funció de la Llei de Creació 4/1980, de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001, de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, **art. 1, ap. 5. i l'art. 3 ap. 1 b).**

ANTECEDENTS

El 27 d'abril de 2020, el Govern espanyol va aprovar el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (d'ara endavant, el Pla); el 16 de juny de 2021 i el 13 de juliol de 2021, respectivament, el Pla va ser aprovat per la Comissió Europea i el Consell de la Unió Europea. Dos dels quatre eixos prioritaris del Pla són (i) la cohesió social i territorial i (ii) la transició ecològica que, juntament amb la transformació digital i la igualtat, emmarquen el disseny del Pla. Afrontar el repte demogràfic i lluitar contra la despoblació han estat considerades accions fonamentals per a garantir l'èxit del Pla. El repte demogràfic és una qüestió transversal i s'aborda a través de 10 polítiques palanca del Pla i incideix en 30 components.

Seguint l'exposat en l'apartat anterior, el projecte escollit a Catalunya s'ha anomenat "EQUITAT TERRITORIAL – LES GARRIGUES ALTES", el qual afecta el sistema urbà de l'àmbit de les Garrigues Altes definit al Pla territorial parcial de les comarques de Ponent, que comprèn els municipis de la Bellaguarda, la Bovera, la Granadella, Granyena de les Garrigues, Juncosa, el Soleràs i els Torms, així com el municipi del Cogul prenent en consideració que en l'apartat 5.3 de la memòria del mateix Pla territorial parcial de les comarques de Ponent, s'afirma que la definició dels sistemes urbans parteix de la voluntat de pertinència de cada municipi –doncs situar a un municipi allà on no es troba còmode no tindria cap sentit- i en aquest cas el Cogul ha estat inclòs a la comunitat de municipis de les Garrigues Altes, recentment constituïda (d'ara endavant, el Projecte).

El Departament de Territori, l'Institut Català del Sòl i els ajuntaments de Bellaguarda, Bovera, La Granadella, Granyena de les Garrigues, Juncosa, el Soleràs, Torms i el Cogul, van signar el 10 de novembre de 2023, el Conveni de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant el Departament de Territori, l'Institut Català del Sòl, l'Ajuntament de Bellaguarda, l'Ajuntament de Bovera, l'Ajuntament de la Granadella, l'Ajuntament de Granyena de les Garrigues, l'Ajuntament de Juncosa, l'Ajuntament del Soleràs, l'Ajuntament dels Torms i l'Ajuntament del Cogul, per al desenvolupament i execució del projecte "EQUITAT TERRITORIAL – LES GARRIGUES ALTES".

En el conveni de 10 de novembre de 2023 està prevista l'execució de les següents obres:

- Projecte de reconversió de la planta primera d'un edifici de titularitat municipal situat al carrer Nou, núm. 3, al municipi de Bovera, per ubicar-hi dos allotjaments dotacionals. **Habitatge 1**, per un import de 73.598,59 € (IVA inclòs).
- Projecte de Millora estructural i de condicionament d'habitabilitat de dos habitatges ubicats a la planta baixa d'un edifici de titularitat municipal situat al municipi de la Granadella. **Habitatge 1**, plaça de Joan Perucho núm. 2 bis, per un import de 85.196,48 € (IVA inclòs).

El Departament de Territori, l'Institut Català del Sòl i els ajuntaments de Bellaguarda, Bovera, La Granadella, Granyena de les Garrigues, Juncosa, el Soleràs, Torms i el Cogul van signar el 19 de desembre de 2023, la 1a Addenda al conveni signat el 10 de novembre de 2023, per la col·laboració entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant el Departament de Territori, l'Institut Català del Sòl, l'Ajuntament de Bellaguarda, l'Ajuntament de Bovera, l'Ajuntament de la Granadella, l'Ajuntament de Granyena de les Garrigues, l'Ajuntament de Juncosa, l'Ajuntament del Soleràs, l'Ajuntament dels Torms i l'Ajuntament del Cogul, per al desenvolupament i execució del projecte "EQUITAT TERRITORIAL – LES GARRIGUES ALTES".

En aquesta 1a addenda al conveni de 10 de novembre de 2023 està prevista l'execució de la següent obra addicional:

- Projecte de millora estructural i de condicionament d'habitabilitat de dos habitatges ubicats a la planta baixa d'un edifici de titularitat municipal situat al municipi de la Granadella. **Habitatge 2**, plaça de Joan Perucho núm. 1, per un import de 85.196,48 € (IVA inclòs).

La 1a addenda recull a més finançar la part municipal de les obres a càrrec de la Generalitat de Catalunya per import de 39.611,71 € (IVA inclòs), dels quals 17.846,64 € correspon al municipi de Bovera i 21.765,07 € (IVA inclòs) al municipi de la Granadella i destina una quantitat de 67.595,92 € (IVA inclòs) per finançar possibles imprevistos durant l'execució de les obres.

El Departament de Territori ha fet entrega a l'Institut Català del Sòl dels projectes executius de les següents obres: el 12 de gener de 2024, del projecte de reconversió de la planta primera d'un edifici de titularitat municipal situat al carrer Nou, núm. 3, al municipi de Bovera per ubicar-hi dos allotjaments dotacionals i el 22 de gener de 2024, del projecte de millora estructural i de condicionament d'habitabilitat de dos habitatges ubicats a la planta baixa d'un edifici de titularitat municipal situat al municipi de la Granadella. **Habitatge 1**, plaça de Joan Perucho, núm. 2 bis. **Habitatge 2**, plaça de Joan Perucho núm. 1.

El finançament total de les obres i dels costos de gestió de l'habitatge 1 del municipi de Bovera, és de 90.557,23 € (IVA inclòs), dels quals correspon a la Generalitat 90.557,23 € (100%).

El finançament de les obres i dels costos de gestió dels habitatges 1 i 2 del municipi de la Granadella, és de 231.634,08 € (IVA inclòs), dels quals correspon a la Generalitat 231.634,08 € (100%).

NECESSITAT DE L'ADMINISTRACIÓ DE CONTRACTAR

Un cop signat el corresponent conveni de finançament de les obres el 10 de novembre de 2023 i la 1a addenda al conveni el 19 de desembre de 2023 i per poder complir amb els compromisos fixats és necessari procedir al nomenament o contractació d'un tècnic per la direcció d'obra d'arquitecte.

Actualment, les càrregues de treball del personal propi de l'Institut Català del Sòl, no permeten la realització de les tasques a contractar en la programació desitjable i, per tant, no disposa dels mitjans necessaris per efectuar aquests treballs i, per tant, s'ha de contractar externament la Direcció d'obra d'arquitecte per a les obres de Reconversió de la planta primera d'un edifici de titularitat municipal situat al carrer Nou, núm. 3, al municipi de Bovera per ubicar-hi dos allotjaments dotacionals. **Habitatge 1**, i de les obres de Millora estructural i de condicionament d'habitabilitat de dos habitatges ubicats a la planta baixa d'un edifici de titularitat municipal situat al municipi de la Granadella. **Habitatge 1**, plaça de Joan Perucho, núm. 2 bis. **Habitatge 2**, plaça de Joan Perucho, núm. 1.

JUSTIFICACIÓ DE LA IDONEÏTAT DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la Direcció d'obra d'arquitecte per a les obres de:

- Reconversió de la planta primera d'un edifici de titularitat municipal situat al carrer Nou, núm. 3, al municipi de Bovera per ubicar-hi dos allotjaments dotacionals. **Habitatge 1**.
- Millora estructural i de condicionament d'habitabilitat de dos habitatges ubicats a la planta baixa d'un edifici de titularitat municipal situat al municipi de la Granadella. **Habitatge 1**, plaça de Joan Perucho, núm. 2 bis. **Habitatge 2**, plaça de Joan Perucho, núm. 1.

La justificació del contracte ve derivat de l'obligatorietat legal de nomenament o contractació d'un tècnic director de les obres per les obres d'edificació, restauració o rehabilitació. El contingut del contracte s'ajustarà al model previst per l'òrgan de contractació per als contractes de serveis i aplicat a les obres específiques del procediment.

COST, ANUALITATS I DURADA APROXIMATS

L'import aproximat del contracte és de **10.344,30 €** (+21% d'IVA), dels quals 3.429,73 € (+21% d'IVA) correspon a l'actuació de Bovera i 6.914,57 € (+21% d'IVA) a la de la Granadella i la durada màxima prevista de 18 mesos, dels quals 6 corresponen a l'execució de les obres i 12 al període de gestió de la garantia de les obres.

Anualitat: 2024	10.343,30 €
Anualitat 2025	1,00 €

ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Donada la coincidència en el temps amb el procediment de contractació de les obres, per procediment obert simplificat, el tipus de contracte a licitar i tot que el Valor Estimat del Contracte és inferior a 15.000,00 €, es proposa la tramitació mitjançant un procediment **Obert Simplificat**.

POSSIBILITAT DE DIVISIÓ EN LOTS DEL CONTRACTE

Respecte a la tramitació en lots, l'Institut Català del Sòl i tal com es preveu a l'article 99.3.b tècnicament es considera més eficient per a l'execució i el seu seguiment no dividir en lots l'objecte del contracte que es proposa.

Per tot l'exposat,

INFORMO,

Que del contingut de l'informe, queda suficientment acreditada la necessitat i la idoneïtat d'aquest contracte així com l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Que en l'informe justificatiu s'informaran dels aspectes tècnics de la licitació i el contracte.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment **OBERT SIMPLIFICAT**, d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

El coordinador de Projectes, Jordi Vidal de Puig

El director de Projectes, Ferran Casanovas i Boixereu