

UNITAT TERRITORIAL DE LA GUÀRDIA URBANA SITUADA A L'AV. JV FOIX 103-109, AL DISTRICTE DE SARRIA-SANT GERVASI ". EXPEDIENT 100.1619.178L01

INFORME SOBRE LA METODOLOGIA DE REVISIÓ DE PREUS:

OBJECTE DE L'INFORME:

Construcció de la nova Unitat Territorial de la Guàrdia Urbana de Barcelona, situada a l'Avinguda Foix, 103-109, al districte de Sarrià-Sant Gervasi de Barcelona. Inici de les obres previst per el quart trimestre de 2024.

AUTORS L'INFORME:

Laia Isern Ros, Antoni Montes Boada, Patricio Martínez González, Maximià Torruella Castel, autors del projecte i directors de les obres i membres de la UTE MIBA + PMMT.

OBJECTIU:

L'edifici a construir té una superfície de 6.355 metres quadrats, amb una implantació complexa deguda a la morfologia, composició i topografia del terreny que requerirà fonamentació profunda i execució de murs de contenció. De les seves sis plantes, dues i mitja es troben sota la rasant del l'Avinguda Foix. La naturalesa de les obres fa preveure que la seva durada serà superior a 12 mesos.

A fi de garantir el compliment del Reial Decret 1359/2011 de 7 d'Octubre i les modificacions consolidades, la darrera de 2015, mitjançant el qual s'estableixen les fórmules-tipus generals de revisió de preus dels contractes d'obres i equipament de les Administracions públiques, l'equip redactor del projecte proposa la següent fórmula per a efectuar la corresponent revisió, en el cas que fos necessari:

FÓRMULA PROPOSADA PER A LA REVISIÓ DE PREUS

LOT 1

Fórmula establerta pel Reial Decret per a obres d'edificació general (Fórmula 811):

$$K_t = 0,04A_t / A_0 + 0,01B_t / B_0 + 0,08C_t / C_0 + 0,01E_t / E_0 + 0,02F_t / F_0 + 0,03L_t / L_0 + 0,08M_t / M_0 + 0,04P_t / P_0 + 0,01Q_t / Q_0 + 0,06R_t / R_0 + 0,15S_t / S_0 + 0,02T_t / T_0 + 0,02U_t / U_0 + 0,01V_t / V_0 + 0,42$$

LOT 2

Fórmula establerta pel Reial Decret per a obres d'edificació general amb alt component d'instal·lacions (fórmula 812)

$$K_t = 0,04A_t / A_0 + 0,01B_t / B_0 + 0,08C_t / C_0 + 0,01E_t / E_0 + 0,02F_t / F_0 + 0,03L_t / L_0 + 0,04M_t / M_0 + 0,04P_t / P_0 + 0,01Q_t / Q_0 + 0,06R_t / R_0 + 0,15S_t / S_0 + 0,06T_t / T_0 + 0,02U_t / U_0 + 0,01V_t / V_0 + 0,42$$

On

- Kt és el coeficient a aplicar en el moment de la revisió
- El subíndex t per cada material és el preu oficial en el moment de la revisió
- El subíndex 0 per cada material és el preu oficial reflectit en el pressupost de licitació
- I els epígrafs per cada material són:

A: alumini	B: Materials bituminosos	C: formigó armat	E: energia
F: Focus i lluminàries	L: materials ceràmics	M: fusta	O: plantes
P: productes plàstics	Q: productes químics	R: àrids i roques	S: m. siderúrgics
T: m. electrònics	U: coure	V: vidre	X: m. explosius

Signat,

Laia Isern Ros	Antoni Montes Boada	Patricio Martínez González	Maximià Torruella Castel
----------------	---------------------	----------------------------	--------------------------