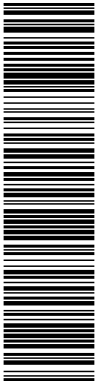


DOCUMENT Altra documentació: PPTP_Legionelosi_v1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: V75Q3-CK7T0-4XIHC Data d'emissió: 26 de 2 Març de 2024 a les 9:37:56 Pàgina 1 de 2 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tèc. Medi Ambient de l'AJUNTAMENT DE MONTMELÓ
	ESTAT SIGNAT 26/03/2024 09:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1013718 V75Q3-CK7T0-4XIHC E087A0D807D985C665FEF214B79C67F0137A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



**AJUNTAMENT DE
MONTMELÓ**

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI EN
EQUIPAMENTS I INSTAL·LACIONS MUNICIPALS**
Expedient 2024/10 Serveis

1. Introducció

La legionel·losi és una malaltia que afecta a les vies respiratòries i que, depenent de les característiques del malalt, pot ser molt greu.

La via d'entrada a l'organisme és per inhalació d'aerosols contaminats que procedeixen d'unes instal·lacions que es comporten com a una mena de polvoritzadors gegants: torres de refrigeració, sistemes d'aigua calenta sanitària amb acumulador i circuit de retorn i d'altres instal·lacions assenyalades al Real Decret 487/2022.

Les competències municipals en matèria de prevenció i control de legionel·losi es troben recollides en el Decret 352/2004, que distingeix dos àmbits competencials dels ajuntaments: com a titulars d'instal·lacions i com a administració competent en les activitats de control en col·laboració amb el Departament de Salut.

Les mesures preventives es basen en el control i manteniment de les instal·lacions de risc, molt especialment les que es mantenen tancades durant un cert període de temps a l'any i produeixen estancaments en algunes parts de les canonades. Un exemple són els hotels de temporada, on és essencial que es netegin i tractin el sistema de conducció d'aigua sanitària i de torres de refrigeració.

Cal tenir en compte que es pot beure sense cap perill l'aigua d'abastament públic, tant dels domicilis particulars com de les fonts públiques, i que es pot fer servir l'aigua d'abastament públic per a la higiene personal i per cuinar.

L'única mesura de prevenció efectiva és la neteja, la desinfecció i el correcte manteniment de les instal·lacions on es pot allotjar el bacteri.

2. Objecte del contracte

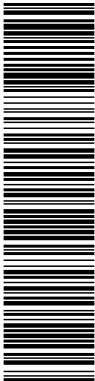
L'objecte del present document és l'establiment de les prescripcions tècniques relatives a la contractació de serveis de prevenció i control de la legionel·losi en les instal·lacions municipals afectades per la normativa aplicable vigent: Real decret 865/2003, de 4 de juliol; Decret 352/2004, de 27 de juliol; Real decret 830/2010, de 25 de juny ; Real Decret 487/2022, de 21 de juny; i la Guia Tècnica per a la prevenció i control de la legionel·losis publicada pel Ministeri de Sanitat, Serveis Socials i Igualtat.

Com a titulars de les instal·lacions, hem de disposar d'un Pla de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL) o un Pla Sanitari en front a la Legionel·la (PLS) de les instal·lacions d'alt i baix risc de titularitat municipal (art. 7 Real Decret 487/2022), i el manteniment, seguint les indicacions dels Plans d'Autocontrol, realitzat mitjançant empreses autoritzades i amb personal que compleixi la formació exigida a l'article 18 del Real Decret 487/2022. La periodicitat a seguir serà indicada a l'article 13 del Real Decret 487/2022 i que es formalitzarà amb el PPCL que s'elabori.

L'Ajuntament de Montmeló no disposa de mitjans personals i materials per dur a terme aquesta tasca, i per aquest motiu és fa necessari contractar una empresa per a dur a terme aquests treballs.

Aquest contracte no es divideix en lots donat que, per les característiques i la homogeneïtat

DOCUMENT Altra documentació: PPTP_Legionelosi_v1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: V75Q3-CK7T0-4XIHC Data d'emissió: 26 de 2 Març de 2024 a les 9:37:56 Pàgina 2 de 2 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tèc. Medi Ambient de l'AJUNTAMENT DE MONTMELÓ
	ESTAT SIGNAT 26/03/2024 09:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1013718 V75Q3-CK7T0-4XIHC E987A0D807D985C665FEF214B79C67F01337A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



AJUNTAMENT DE MONTMELÓ

en les prestacions que són objecte del mateix, no s'escau la divisió en lots.

El codi de classificació CPV per a la prestació del servei és el CPV: 90920000-2 Serveis d'higienització d'instal·lacions.

L'àmbit de treball abastarà les instal·lacions, equipaments i vehicles municipals referits en el present plec de prescripcions tècniques (segons Annex I d'aquest PPTP).

L'empresa adjudicatària dels serveis haurà d'estar convenientment autoritzada i inscrita en el Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides (ROESP) de conformitat amb l'art. 11 del Decret 352/2004, de 27 de juliol.

El personal adscrit al servei ha de disposar de la formació adequada, segons allò que disposa la normativa aplicable vigent.

3. Normativa aplicable

Les condicions tècniques de l'adjudicació del servei és el control i aplicació de les mesures previstes, aquestes es regiran per la normativa vigent:

- Real Decret 140/2003, de 7 de febrer, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà.
- ORDE SCO/317/2003, de 7 de febrer, pel qual es regula el procediment per a la homologació dels cursos de formació del personal que realitza les operacions de manteniment higienico-sanitari de les instal·lacions objecte del RD 909/2001.
- Real Decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higienicosanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi.
- Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i control de la legionel·losi.
- Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de Salut Pública.
- Real decret 830/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitació per realitzar tractaments amb biocides. Aquesta norma modifica l'article 13 del Real Decret 865/2003.
- Real decret 487/2022, de 21 de juny, pel que s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Guia Tècnica per a la prevenció i control de la legionel·losi publicada pel Ministeri de Sanitat, Serveis Socials i Igualtat
- Qualsevol altra normativa que per al desenvolupament de l'activitat li sigui d'aplicació.

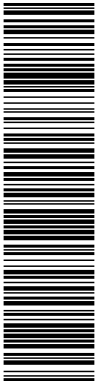
4. Àmbit d'actuació

L'àmbit d'actuació seran les instal·lacions, equipaments, fonts ornamental, nebulitzadors, vehicles i instal·lacions de reg municipal de titularitat municipal els quals la competència en el seu manteniment correspon a l'Ajuntament de Montmeló i poden ser susceptibles de convertir-se en focus de propagació de legionel·la.

Les instal·lacions, equipaments, fonts ornamental, nebulitzadors, vehicles i instal·lacions de reg municipal (en endavant instal·lacions o instal·lació) inclosos en aquest servei són els que es detallen a l'Annex I del present Plec.

Tanmateix, la relació de les Instal·lacions no té un caràcter fix ni limitatiu i podrà modificar-se durant la vigència del contracte amb canvis en la seva tipologia de risc, la incorporació d'altres o la supressió dels existents.

DOCUMENT Altra documentació: PPTP_Legionelosi_v1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: V75Q3-CK7T0-4XIHC Data d'emissió: 26 de 2 Març de 2024 a les 9:37:56 Pàgina 3 de 2 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tèc. Medi Ambient de l'AJUNTAMENT DE MONTMELÓ
	ESTAT SIGNAT 26/03/2024 09:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1013718 V75Q3-CK7T0-4XIHC E987A0D807D985C665FEF214B779C67F01337A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



AJUNTAMENT DE MONTMELÓ

En cas d'incorporació de noves Instal·lacions al llistat inicial l'Ajuntament li assignarà la tipologia de risc corresponent de conformitat amb els criteris establerts en les disposicions legals esmentades en aquest Plec, previ consulta amb l'empresa adjudicatària.

5. Actuacions

5.1 Pla de Prevenció i Control de la Legionel·la (PPCL)

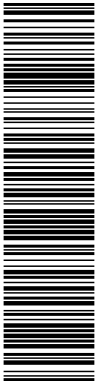
Amb la finalitat d'evitar la proliferació de la Legionel·la, s'elaborarà i implantarà un Pla de Prevenció i Control de la Legionel·la (PPCL). Aquest constarà, com a mínim, dels següents aspectes:

- Diagnosi inicial de la instal·lació i descripció detallada de la instal·lació, que inclourà com a mínim:
 - Dades tècniques i de funcionament, disseny i ubicació de la instal·lació.
 - Un plànol o esquema senyalitzat de cada instal·lació que contempli tots els seus components i en particular l'esquema de funcionament del circuit hidràulic, que s'actualitzarà cada vegada que es dugui a terme una modificació, indicant la data de la mateixa, el tipus de subministrament i la procedència de l'aigua, incloent el contracte de subministrament i la identificació de la xarxa de distribució facilitada pel gestor, quan el subministre procedeixi d'una xarxa de distribució facilitada pel gestor, pública o privada
 - Punts de presa de mostra i punts de possible emissió d'aerosols que seran assenyalats al plànol o esquema del punt anterior i tenint en compte els punts de control identificats segons el descrit al capítol IV del Reial Decret 487/2022.
- Descripció dels programes següents:
 - Programa de manteniment i revisió d'instal·lacions i equips: inclourà les mesures preventives que com a mínim tinguin que complir la descripció de l'annex IV del Reial Decret 487/2022, així com la designació de responsabilitats (instal·lador, titular, personal extern i/o propi tant els responsables tècnics i les responsabilitats tècniques com els operaris i operaries i les empreses proveïdores externes, entre d'altres).
 - Programa de tractament: inclourà el tractament de l'aigua en el cas que sigui i el programa de neteja i desinfecció de la instal·lació que, com a mínim, hagi de complir el descrit a l'annex IV del Reial Decret 487/2022.
 - Programa de mostreig i anàlisi de l'aigua: com a mínim haurà donar compliment al que està descrit als annexos V i VI del Reial Decret 487/2022, i els laboratoris de control, el descrit a l'annex VII i article 12 del Reial Decret 487/2022.
 - Programa de formació del personal, que contemplarà, acord amb les característiques de la instal·lació o dels equips de relació de continguts en funció de les activitats vinculades als PPCL de les instal·lacions front a la Legionel·la i de les funcions assignades a les persones treballadores que intervinguin als mateixos.
- Documentació i registres: els documents i els registres de cada instal·lació, reflectirà la realització de les activitats i controls establerts als programes, així com els seus resultats, les incidències i les mesures adoptades, que en el cas de detecció de Legionel·la spp. compliran com a mínim amb el descrit a l'annex VIII del Reial Decret 487/2022 i els resultats de les mateixes. També seran objecte de registre les dates de parades i posades en marxa tècniques de la instal·lació, incloent el seu motiu. Els registres seran preferentment en suport informàtic amb una declaració responsable, realitzada pel responsable tècnic.

El PPCL, haurà de ser revisat de forma periòdica i s'actualitzarà com resultat de les revisions o avaluacions efectuades o quan l'autoritat sanitària ho consideri necessari i, en particular:

- Si es detecten desviacions importants durant l'avaluació periòdica, el responsable tècnic conjuntament amb el titular de la instal·lació ha de revisar tot el PPCL.

DOCUMENT Altra documentació: PPTP_Legionelosi_v1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: V75Q3-CK7T0-4XIHC Data d'emissió: 26 de 2 Març de 2024 a les 9:37:56 Pàgina 4 de 2 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tèc. Medi Ambient de l'AJUNTAMENT DE MONTMELÓ
	ESTAT SIGNAT 26/03/2024 09:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1013718 V75Q3-CK7T0-4XIHC E987A0DB07D985C665FEF214B779C67F01337A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



AJUNTAMENT DE MONTMELÓ

- b) Després de reformes substancials a la instal·lació, contaminacions microbianes, associació a casos o brots de malalties o altres incidències significatives, a criteri del responsable tècnics s'ha de dur a terme una avaluació addicional.

La documentació i registres del PPCL estaran a la pròpia instal·lació a disposició del personal de manteniment, empreses o entitats de serveis contractades i de l'autoritat sanitària. La documentació es guardarà preferentment en format electrònic. També s'haurà de lliurar una còpia electrònica als serveis Tècnics de Salut Pública de l'Ajuntament (mediambient@montmelo.cat).

5.2 Neteja i desinfecció.

La realització del tractament de neteja i desinfecció de les Instal·lacions es realitzarà d'acord amb els protocols i recomanacions establerts al Real Decret 487/2022 i a les guies tècniques editades per l'autoritat competent.

Tots els productes utilitzats hauran d'estar autoritzats i homologats per aquesta finalitat i hauran de ser aptes per a l'aigua de consum humà. Els fulls de seguretat dels productes s'inclouran en els llibres de registre i estarà a disposició de qualsevol persona interessada.

El tractament de neteja i desinfecció de les Instal·lacions es realitzarà amb una periodicitat extraordinària o excepcional en cas de resultat positiu en la determinació de legionel·la en alguna instal·lació. Perraó de funcionament dels centres i/o organització interna, els Serveis Tècnics Municipals podran decidir la data en que es durà a terme el tractament, previ consens amb l'empresa adjudicatària. Els tractaments de neteja i desinfecció extraordinaris restaran fora de l'adjudicació.

Quan s'executin les neteges i desinfeccions, l'empresa adjudicatària serà la responsable de fer els advertiments necessaris, amb coordinació dels responsables del centre, per evitar que ningú pugi fer ús de la instal·lació que està sent tractada o desinfectada.

La realització d'aquest procediment es farà d'acord amb el responsable del servei i els responsables de cada centre, procurant la mínima afectació a les Instal·lacions i els seus usuaris.

L'empresa adjudicatària emetrà el corresponent registre/certificat de neteja i desinfecció per cada instal·lació on constin com a mínim les dades recollides a l'annex X del Real Decret 487/2022 i el guardarà en el llibre de registre de cada instal·lació. Igualment, l'empresa enviarà una còpia dels certificats per correu electrònic al departament de Salut Pública (mediambient@montmelo.cat).

L'adjudicatari es compromet a realitzar els tractaments de xoc (neteja i desinfecció) no programats que siguin necessaris, quan les circumstàncies així ho requereixin.

5.3 Actuacions davant casos o brots de legionel·losi

En el cas de brot o detecció de legionel·losi, s'haurà de donar l'alerta i posar en coneixement a les autoritats sanitàries, abans que hagin passat 12h des de la detecció d'aquest.

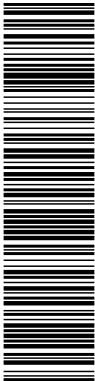
S'hauran de seguir les actuacions que determinin i considerin adients les autoritats sanitàries, també les recollides a l'annex 9 del Real Decret 487/2022.

Les operacions sempre inclouran com a mínim la neteja i desinfecció de xoc i un nou control analític per la determinació de legionel·la en 15 i 30 dies després de la detecció del brot i des de la primera actuació. I fins a obtenir els resultats correctes.

5.4 Control analític

En el termini de quinze dies després del tractament de neteja i desinfecció, l'empresa adjudicatària prendrà mostres de l'aigua de cada instal·lació per al seu anàlisi fisicoquímica i microbiològic,

DOCUMENT Altra documentació: PPTP_Legionelosi_v1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: V75Q3-CK7T0-4XIHC Data d'emissió: 26 de 2 Març de 2024 a les 9:37:56 Pàgina 5 de 2 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tèc. Medi Ambient de l'AJUNTAMENT DE MONTMELÓ
	ESTAT SIGNAT 26/03/2024 09:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1013718 V75Q3-CK7T0-4XIHC E987A0D807D985C6657EF2714B779C67F01337A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



AJUNTAMENT DE MONTMELÓ

seguint les pautes recollides en l'annex 5 del Real Decret 865/2003. L'empresa guardarà el resultat de l'anàlisi en el llibre de registre de cada instal·lació i enviarà una còpia per correu electrònic al departament de Salut Pública (salut@montmelo.cat).

La presa de mostres, anàlisi i actuacions es realitzaran segons els annexes 3, 4, 5 i 6 del RD 865/2003.

El laboratori d'anàlisi de les mostres ha d'estar registrat com a Laboratori de Salut Pública adscrit a l'Agència de la Salut Pública de Catalunya (ASPCAT). S'haurà d'acreditar la inscripció en el registre.

Els assajos es realitzaran per laboratoris acreditats o que tinguin implantat un sistema de control de qualitat per aquest tipus d'assaig.

Si com a resultat del pla de control analític es posa de manifest la presència de legionel·la en alguna instal·lació, l'empresa adjudicatària haurà de notificar-ho de forma urgent via telefònica (647 57 90 21) i de correu electrònic al departament de Salut Pública (mediambient@montmelo.cat) en un termini no superior a 8 hores i haurà d'actuar en un termini màxim de 24h des de la confirmació analítica de la presència de la bactèria per realitzar les neteja i desinfecció.

5.5. Programa de manteniment.

L'empresa adjudicatària realitzarà durant el primer mes de contracte, un Programa de manteniment revisió i Programa de tractament d'instal·lacions i equips. Les activitats d'aquests es realitzaran amb la periodicitat que reflecteixi en el PPCL que s'elabori, que com a mínim, serà l'establerta en l'annex IV del Real Decret 487/2022.

Totes les actuacions realitzades i les incidències detectades seran anotades en el llibre de registre de la Instal·lació i comunicades a l'Ajuntament.

En les revisions mensuals l'empresa adjudicatària comprovarà les actuacions diàries i setmanals que ha de dur a terme el personal treballadors de les Instal·lacions (control de temperatures, purga dels acumuladors, obertura de dutxes, etc.) i verificarà el registre de totes les actuacions. Comunicarà immediatament a l'Ajuntament qualsevol incidència detectada.

Després de cada control setmanal, mensual i trimestral que es dugui a terme, l'empresa elaborarà un informe amb les incidències detectades i les mesures correctores a adoptar, que es farà arribar al servei de Salut Pública de l'Ajuntament.

Mensualment, l'adjudicatari emetrà un informe amb els resultats de cada revisió finalitzada, el qual serà presentat al departament de Salut Pública. En aquest informe hi constarà una relació de les tasques efectuades en cada Instal·lació, així com totes les observacions que l'empresa de manteniment consideri oportunes.

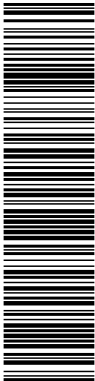
A finals d'any es farà arribar una memòria anual del Programa de manteniment revisió i Programa de tractament d'instal·lacions i equips i amb propostes de modificació i/o millora, en cas que l'execució no hagi estat satisfactòria.

A finals d'any, l'empresa adjudicatària farà arribar un informe d'assessorament i propostes de millora a les instal·lacions quan precisin canvis estructurals en les instal·lacions i un informe d'actualització del risc de les instal·lacions d'Aigua Sanitària Calenta i Aigua Sanitària Freda.

6. Tasques a realitzar.

6.1 L'empresa adjudicatària mantindrà l'inventari de les instal·lacions actualitzat de forma permanent.

DOCUMENT Altra documentació: PPTP_Legionelosi_v1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: V75Q3-CK7T0-4XIHC Data d'emissió: 26 de 2 Març de 2024 a les 9:37:56 Pàgina 6 de 2 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tèc. Medi Ambient de l'AJUNTAMENT DE MONTMELÓ
	ESTAT SIGNAT 26/03/2024 09:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1013718 V75Q3-CK7T0-4XIHC E987A0DB07D985C6657EF214B79C67F01337A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



AJUNTAMENT DE MONTMELÓ

6.2

Tres mesos abans de finalitzar el contracte, el contractista facilitarà als Serveis Tècnics de l'Ajuntament tota la informació, en format electrònic i editable, referent a les Instal·lacions que sigui necessària perquè, en el cas que es faci l'adjudicació a un contractista diferent, aquest pugui continuar la prestació del servei. Aquesta informació ha de ésser clara i ben especificada com detallada.

- Inventari i informes anual de les instal·lacions amb les seves característiques tècniques, avaluació de risc i pla d'autocontrol, en format digital.
- Llibres de registre de totes les instal·lacions amb la documentació completa del pla d'autocontrol, en paper i format digital.
- Històric d'actuacions realitzades (actuacions programades i extraordinàries).

Un cop finalitzat el contracte es signarà una acta de recepció on es deixarà constància de qualsevol incident que pugui ser d'interès pel nou contracte, i s'acompanyarà de tota la documentació i certificats requerits en el present plec.

6.3

L'empresa impartirà el programa de formació del personal responsable del manteniment de la Instal·lació amb la finalitat que puguin dur a terme amb garantia les tasques previstes al programa de manteniment higienicosanitari i mantenir al dia el llibre de registre previst a aquests efectes per aquelles actuacions amb freqüència diària i setmanal i que de forma regular durà a terme el personal de manteniment de cada edifici i instal·lació designat per l'ajuntament. Aquesta formació es realitzarà durant el primer mes del contracte i amb una freqüència anual. Es preveurà una sessió de formació específica en el cas de noves incorporacions de personal responsable de les instal·lacions.

6.4

Donar suport a l'Ajuntament de Montmeló en les revisions oficials periòdiques per part d'una entitat autoritzada d'acord el que estableix el Real Decret 487/2022 o en cas de detecció de brots de legionel·la en els edificis i instal·lacions municipals.

6.5

Posada en funcionament

Donada la importància de la prevenció i control de la legionel·losi hi haurà obligatòriament un període inicial de 2 mesos per realitzar la completa posada en marxa dels treballs contractats segons totes les condicions del present Plec. En aquests dos mesos l'adjudicatari estarà obligat a desplegar tots els mitjans humans, tècnics, documentals, etc., que siguin necessaris per la completa execució del contracte.

Durant els 15 primers dies de vigència del contracte l'Ajuntament designarà els responsables de manteniment de cada Instal·lació i les persones que, en absència d'aquests, faran les funcions de manteniment.

S'haurà de realitzar, com a mínim, els següents estudis i revisions d'acord amb el termini indicat, prioritant en funció del risc de la Instal·lació:

- Planificació detallada de la posada en marxa del contracte. A realitzar com a màxim en **una setmana** des de l'inici.
- Auditoria inicial i presa de dades per la confecció o actualització de l'inventari inicial. A realitzar com a màxim en **tres setmanes** des de l'inici.
- Redacció del primer informe d'estat de cada Instal·lació. A realitzar com a màxim en **quatre setmanes** des de l'inici.
- Presentació d'un primer calendari d'actuacions i inici de les intervencions en base a aquest calendari. A realitzar com a màxim en **quatre setmanes** des de l'inici.
- Elaboració del Programa de manteniment i revisió i Programa de tractament d'instal·lacions i equips. A realitzar com a màxim en **1 mes** des de l'inici del contracte.
- Elaboració del Pla de Prevenció i Control de Legionel·losi (PPCL) amb informació descrita en els apartats anteriors i tot el que indica l'article 8 del Real Decret 487/2022. A realitzar com a màxim en **2 mesos** des de l'inici.
- Obertura dels llibres de manteniment i registre de cada Instal·lació que no en tingui.

DOCUMENT Altra documentació: PPTP_Legionelosi_v1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: V75Q3-CK7T0-4XIHC Data d'emissió: 26 de 2 Març de 2024 a les 9:37:56 Pàgina 7 de 212	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tèc. Medi Ambient de l'AJUNTAMENT DE MONTMELÓ
	ESTAT SIGNAT 26/03/2024 09:11

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1013718_V75Q3-CK7T0-4XIHC_E087A0D807D985C6657EF2714B779C67F01337A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



AJUNTAMENT DE MONTMELÓ

A realitzar com a màxim en **2 mesos** des de l'inici.

- Actualització de la documentació as-built. A realitzar com a màxim en **2 mesos** des de l'inici.
- Planificació detallada de les millores plantejades en l'oferta, si és el cas. A realitzar com a màxim en **2mesos** des de l'inici.

6.6 Assessorament i gestió

- L'empresa adjudicatària informará al Departament de Salut Pública de l'Ajuntament sobre qualsevol modificació normativa relativa al control i prevenció de legionel·losi, diferenciant, però, allò que fos obligat per norma del que seria millora de la instal·lació.
- L'empresa adjudicatària farà les recomanacions tècniques oportunes sobre els punts crítics que poguessin existir i sobre les característiques de les instal·lacions hidràuliques amb l'objectiu de millorar la prevenció i evitar mesures de control que impliquin despeses econòmiques suplementàries, i també com en el punt anterior, separant les estrictament les normatives de les millores.
L'empresa adjudicatària informará, si fos el cas, sobre sistemes de desinfecció alternatius (UV, ozó, diòxid de clor, ionització metàl·lica).
- En tot cas, l'empresa adjudicatària actuarà de forma presencial en les inspeccions de la/les entitat autoritzada pel Departament de Sanitat de la Generalitat de Catalunya, segons s'indica en el ~~Data~~ 352/2004 sobre les instal·lacions d'Alt Risc, i seguirà amb l'Ajuntament els resultats de les anàlitzes.
- L'adjudicatari aportarà les Fitxes de Dades de Seguretat (FDS) del/s fabricant/s del/s producte/s a utilitzar.
- Els treballs de neteja i desinfecció del sistema hidràulic, es realitzaran en coordinació amb l'empresa gestora de manteniment de la Instal·lació municipal. S'ha de comunicar amb el temps suficient, mai inferior a 1 setmana, i amb cartells informatius als usuaris de les instal·lacions, per que no utilitzin i s'abstinguin durant el tractament d'hipercloració de beure aigua, usar lavabos i dutxes i d'entrar en els wc's, mantenint-se a més a més allunyats dels llocs d'actuació dels treballs.

- 6.7 L'empresa assumirà la contractació i seguiment de les certificacions de Revisió Periòdica per Entitat Servei de Revisió (ECA) de cadascuna de les instal·lacions objecte del contracte en les quals estiguin normativament obligades dins el termini que preveu la legislació.

7. Obligacions de l'adjudicatari

- Obligacions específiques:

Estar inscrit al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP), en la subclau de "**tractaments a tercers per a la prevenció i control de legionel·losi**" (art. 11 del Decret 352/2004).

Acreditar la formació específica del personal que indica l'article 18 del Real Decret 487/2022.

Tenir la figura d'un responsable tècnic, que s'encarregarà del diagnòstic de la situació, de la planificació, realització i avaluació dels tractaments, de la supervisió dels possibles riscos dels mateixos, de definir les mesures necessàries a adoptar de protecció personal i del medi que calgui, així com del compliment de les obligacions que disposen els plecs administratius i tècnics.

Responsabilitzar-se de mantenir perfectament documentat i actualitzat el registre documental que exigeix la legislació vigent (Decret 352/04 i Real Decret 487/2022) i la que en el futur pugui rectificar-la o complementar-la.

Efectuar un ús diligent dels béns.

DOCUMENT Altra documentació: PPTP_Legionelosi_v1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: V75Q3-CK7T0-4XIHC Data d'emissió: 26 de 2 Març de 2024 a les 9:37:56 Pàgina 8 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tèc. Medi Ambient de l'AJUNTAMENT DE MONTMELÓ
	ESTAT SIGNAT 26/03/2024 09:11

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1013718 V75Q3-CK7T0-4XIHC E987A0D807D985C665FEF214B779C67F01337A2) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



AJUNTAMENT DE MONTMELÓ

Prestar servei amb la continuïtat i regularitat donant resposta al llarg de tot l'any, sense períodes d'interrupció per motiu de baixes, vacances o similars.

Prestar servei, en cas de situacions que es considerin urgents (desinfecció de xoc, analítiques, etc...) en horari nocturn i/o caps de setmana i en un termini màxim de 72 hores.

Fer-se càrrec de tots els productes (biocides, antiincrustants, anticorrosius, productes de desinfecció, ...), materials necessaris per a la bona execució del programa de prevenció i control i, en general, tots els mitjans per poder desenvolupar els treballs, així com eines i equips de protecció individual i col·lectiva. Això inclou, també, el lliurament o la reposició, quan calgui, de termòmetres, reactius, kits d'anàlisi i qualsevol material necessari per a les operacions periòdiques de manteniment per part del personal.

Els productes biocides que s'utilitzin estaran inscrits al Registre General de Biocides del Ministeri de Sanitat, Servis Socials i Igualtat com a productes autoritzats per a aquest ús. Les persones físiques o jurídiques de serveis biocides a tercers hauran d'estar a tots els efectes inscrites al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides. Els desinfectants per al tractament de l'aigua de consum humà han de complir el que demana l'Orden SSI/304/2013 de 19 de febrer, sobre substàncies per al tractament de l'aigua destinada a la producció d'aigua de consum humà.

En tot cas, l'ús de biocides (desinfectants) i l'ús d'altres tractaments sempre haurà de seguir les indicacions dels articles 16 i 17 del Real Decret 487/2022.

Es compromet a realitzar els tractaments de xoc (neteja i desinfecció) no programats que siguin necessaris, quan les circumstàncies així ho requereixin.

Efectuar les operacions necessàries en cas de resultat positiu en la determinació de legionel·la en alguna instal·lació, equipament, ..., en el cas de brot de legionel·losi o en qualsevol altra situació extraordinària o excepcional. En el cas de resultat positiu en determinació de legionel·la, les operacions sempre inclouran com a mínim la neteja i desinfecció de xoc i una nova determinació de legionel·la aproximadament en 15 dies fins a obtenir els resultats correctes.

Aportar el personal necessari per a la realització de l'objecte del contracte i oferir garanties de qualitat en la prestació del servei. Tots/es els/les treballadors/es contractats/des per l'empresa que prestin el servei objecte de contracte hauran de estar contractats/des d'acord amb els conveni col·lectiu de treball del sector corresponent i disposar de la titulació exigida en la normativa vigent. Els treballadors adscrits al servei hauran de portar roba adequada (equips EPI, Ulleres, màscara, etc.) d'acord al tipus de tractament a realitzar.

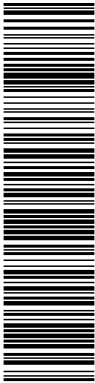
Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, laboral i de seguretat i higiene en el treball. L'Ajuntament podrà requerir, en qualsevol moment, l'acreditació d'aquest compliment. Així mateix, en qualsevol moment, totes les llicències i autoritzacions administratives necessàries per a l'exercici de la seva activitat hauran d'estar en vigor.

Contractar, pel seu compte, les assegurances necessàries per cobrir els riscos propis i de terceres persones que es puguin produir en l'exercici de la seva activitat.

Incorporar els nous mitjans tècnics i tecnològics innovadors que apareguin al mercat i que millori la present actuació en el sentit d'evitar la utilització de productes químics perjudicials per a les persones i per al medi ambient.

Si exerceix les seves activitat com indústria ha de disposar del seu codi de productor de residus industrials. Si exerceix com empresa proveïdora de serveis, haurà d'acreditar la gestió dels residus que genera mitjançant un gestor autoritzat. La determinació del tipus d'activitat dels licitadors, industrial o de serveis, es farà en base al codi català d'activitats econòmiques. En tot cas, davant de canvis de normativa, l'adjudicatari haurà d'adaptar-se als mateixos. L'empresa adjudicatària serà l'única responsable de gestionar íntegrament els residus que generi la seva activitat.

DOCUMENT Altra documentació: PPTP_Legionelosi_v1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: V75Q3-CK7T0-4XIHC Data d'emissió: 26 de 2 Març de 2024 a les 9:37:56 Pàgina 9 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tèc. Medi Ambient de l'AJUNTAMENT DE MONTMELÓ
	ESTAT SIGNAT 26/03/2024 09:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1013718 V75Q3-CK7T0-4XIHC E987A0D807D985C6657EF214B779C67F0137A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



AJUNTAMENT DE MONTMELÓ

Tota la informació obtinguda sobre els bens objecte de la prestació de serveis i els propis serveis serà confidencial i queda prohibida llur revelació a tercers, llevat de l'autorització expressa per part de l'Ajuntament de Montmeló. Totes aquelles dades tècniques referents als serveis realitzats per l'adjudicatari seran propietat de l'Ajuntament de Montmeló.

L'empresa assumirà dins el preu del contracte la certificació de Revisió Periòdica per Entitat o Servei de Revisió (ECA) de cadascuna de les instal·lacions objecte del contracte en les quals estiguin normativament obligades dins el termini que preveu la legislació.

8. Termini d'execució del contracte

El contracte, un cop formalitzat, tindrà una durada d'un (1) any a comptar des de l'inici de la prestació objecte del contracte.

El contracte serà prorrogable de forma expressa, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrroques, pugui excedir dels dos anys. Un (1) any de contracte i un (1) de possible pròrroga anuals (1 contracte +1).

La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de la durada del contracte.

En cas de finalització del contracte, i que l'ajuntament de Montmeló estigui tramitant una nova licitació, el licitador haurà de seguir prestant el servei fins a la resolució de la nova licitació.

9. Conceptes inclosos en el pressupost de licitació del contracte.

Els productes i utilitatges necessari per a realitzar les revisió, neteges i desinfeccions, es consideren inclosos en el preu indicat per aquesta prestació. També s'inclou qualsevol operació que s'hagi de fer sobre les instal·lacions per poder realitzar els treballs d'aquesta prestació del servei i la gestió dels residus que se'n generi derivats de la seva activitat.

Estaran inclosos en la valoració econòmica del contracte tots els desplaçaments, materials, recursos humans tècnics, assessorament tècnic necessari per a la realització dels treballs, la redacció dels certificats obligatoris i les taxes corresponents a les inspeccions periòdiques obligatòries. Per tant, no es podran facturar al marge o per sobre del pressupost d'adjudicació cap d'aquests conceptes.

L'empresa assumirà dins el preu del contracte la certificació de Revisió Periòdica per Entitat o Servei de Revisió (ECA) de cadascuna de les instal·lacions objecte del contracte en les quals estiguin normativament obligades dins el termini que preveu la legislació.

Està inclosa l'elaboració del Pla de Prevenció i Control de la Legionel·la (PPCL).

L'import del contracte s'ajustarà a la planificació dels treballs mensuals d'acord amb el que s'estableix aquests plecs tècnics.

En el cas que alguna de les instal·lacions es modifiqui o causi baixa, es deduirà de la facturació la part proporcional dels treballs no realitzats.

La facturació es presentarà amb una periodicitat trimestral, indicant els preus unitaris de cadascun dels edificis relacionats a l'Annex I.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1013718 V75Q3-CK7T0-4XIHC E987A0DB07D985C6657EF214B779C67F01337A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



ANNEX I

INVENTARI D' INSTAL·LACIONS DE RISC EN FRONT LA LEGIONEL·LOSI

Acumulació i retorn

Nova residència geriàtrica i centre de dia C/ Poeta Maragall, 29 <i>** Pendent posada en marxa equipament.</i>	25 dutxes. 2 acumuladors 1500 litres 1 acumulador 800 litres 1 acumulador 1000 litres
Pavelló Poliesportiu C/ Dr. Ferran, s/n	36 dutxes en vestuaris col·lectius. 4 dutxes lavabos individuals 2 acumulador d'aigua calenta de 1.000 l. 1 dipòsit d'aigua freda de 40 m3
Escola Pública Sant Jordi Pelai, 10	2 Termos elèctrics 50l. 1 Acumulador aigua calenta sanitària. Capacitat 600 litres. 1 dutxa de neteja a la cuina. 1 acumulador 150 l. 12 Dutxes.
Escola Bressol La Fireta C/ Poeta Maragall, 25	1 Acumulador d'aigua calenta. Capacitat 500 l. 1 Termo 100 l. 1 Dutxes. 11 aixetes 7 aules amb aixeta 1 dutxa de neteja a la cuina.
Piscines i Pistes Pàdel C/ Folch i Torras, s/n	20 dutxes. 2 acumulador d'aigua calenta 1000 litres de capacitat.
Escola Pública Pau Casals C/ Prat de la Riba, 26	1 Acumulador d'aigua calenta. Capacitat 500 l 1 Acumulador d'aigua calenta Solar. Capacitat 1000 l 4 Termo 100 l 21 Dutxes

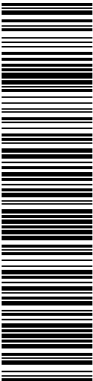
**** Nova Residència geriàtrica i centre de dia:** Està prevista l'entrada en funcionament durant el 2024. S'haurà de fer la posada a punt inicial i el pla corresponent. Mentre no es posi en marxa s'ha de fer les actuacions corresponents a l'actual residència de Can Dotràs, la qual té menys elements que la nova residència (la qual es contemplen tots els elements en els presents plecs les seves instal·lacions). Un cop posada en marxa la nova residència ja no s'haurà de fer de fer cap actuació a Can Dotràs.

Actualment Can Dotràs consta de: 13 dutxes i 1 acumulador de 500 litres.

Instal·lacions de Baix:

Acumulació sense retorn

Polícia Local Vic, 103-107	8 dutxes en vestuaris. 2 Termo elèctric d'aigua calenta. Capacitat 100 l.
Casal de la Gent Gran C/ Timbaler de Bruc, 5	1 Acumuladors d'aigua calenta. Capacitat 150 l. 1 dutxa 3 aixetes
Camp de futbol C/ Folch i Torras, s/n	14 dutxes en vestuaris col·lectius. 2 dutxes en vestuaris d'àrbitres. 1 acumulador d'aigua calenta de 500 litres de capacitat.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1013718 V75Q3-CK7T0-4XIHC E987A0DB07D985C665FEF214B79C67F0137A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Brigada	2 termos de 150 litres 8 dutxes en vestuaris i 6 aixetes
Centre ocupacional El Trencadís C/ de Pelai, núm. 11	1 Acumulador d'aigua calenta. 600l 2 Dutxes. 1 dutxa de neteja a la cuina.
Sala Polivalent La Torreta C/ Vial de Ronda s/n	1 Termo de 100l 2 Dutxes
Reg camp de futbol CF municipal	Dipòsit de reg 40 m3. 6 aspersors.
Font ornamental (Plaça de Santa Maria)	Dipòsit de 4000 l Clorador automàtic
Font ornamental (Plaça de la Vila)	Dipòsit de 5000 l Clorador automàtic
Escombradora gran	1 dipòsit d'aigua freda de 450 litres
Escombradora petita	1 dipòsit d'aigua freda de 300 litres

SISTEMES DE REG A PRESSUPOSTAR PER NETEJA I DESINFECCIÓ DE LEGIONEL·LA:

Residència Gent Gran Can Dotràs
Circuit de rec per aspersió (10 aspersors).

Piscines:
19 electrovàlvules + 125 aspersors i o difusors.

Plaça Europa:
9 electrovàlvules + 67 aspersors i o difusors.

Biblioteca:
4 electrovàlvules + 20 aspersors i o difusors.

Plaça Gran:
3 electrovàlvules + 15 aspersors i o difusors.

Plaça Santa Maria:
9 electrovàlvules + 55 aspersors i o difusors.

Balmes:
1 electrovàlvules + 5 aspersors i o difusors.

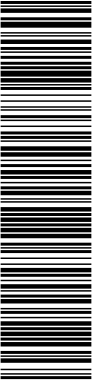
Estació nova:
4 electrovàlvules + 32 aspersors i o difusors.

Mogent:
5 electrovàlvules + 36 aspersors i o difusors.

Rotonda M:
4 electrovàlvula + 40 aspersors i o difusors.

Pau Casals:
4 electrovàlvules + 20 aspersors i o difusors.

DOCUMENT Altra documentació: PPTP_Legionelosi_v1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: V75Q3-CK7T0-4XIHC Data d'emissió: 26 de 2 Març de 2 2024 a les 9:37:56 Pàgina 12 de 2 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tèc. Medi Ambient de l'AJUNTAMENT DE MONTMELÓ
	ESTAT SIGNAT 26/03/2024 09:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1013718 V75Q3-CK7T0-4XIHC E987A0DB07D895C6657EF2714B779C67F0137A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



**AJUNTAMENT DE
MONTMELÓ**

- Quintana:**
39 electrovàlvules + 232 aspersors i o difusors.
- Torreta:**
16 electrovàlvules + 140 aspersors i o difusors.
- Navarra:**
6 electrovàlvules + 77 aspersors i o difusors.
- Cementiri:**
Aspersor manual sense electrovàlvula.
- Sant Crist:**
15 electrovàlvules + 96 aspersors i o difusors.
- Llosa Adif:**
6 electrovàlvules + 76 aspersors i o difusors

Montmeló, a data de signatura electrònica,

Roser Sunyol i Obrador
Tècnica de Medi Ambient i Salut Pública
Ajuntament de Montmeló
(signat electrònicament)