

Fundació Institut Català d'Investigació Química

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ, PEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI D'ADJUDICACIÓ, NO SUBJECTA A REGULACIÓ HARMONITZADA, DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT EN RÈGIM D'ARRENDAMENT DE FONTS D'AIGUA AMB SISTEMA DE DEPURACIÓ D'OSMOSI INVERSA DE L'INSTITUT CATALÀ D'INVESTIGACIÓ QUÍMICA

Nº EXP: 06-2024

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ, PEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI D'ADJUDICACIÓ, NO SUBJECTA A REGULACIÓ HARMONITZADA, DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT EN RÈGIM D'ARRENDAMENT DE FONTS D'AIGUA AMB SISTEMA DE DEPURACIÓ D'OSMOSI INVERSA DE L'INSTITUT CATALÀ D'INVESTIGACIÓ QUÍMICA

1.- Objecte del subministrament.

L'objecte del contracte és el subministrament en règim d'arrendament, la instal·lació i desinstal·lació, el manteniment preventiu i correctiu, i la higienització de 6 fonts d'aigua de xarxa amb sistema de depuració d'osmosi inversa per l'ICIQ.

Els consums d'aigua i d'energia elèctrica necessaris per al funcionament de les fonts dispensadores aniran a càrrec de l'ICIQ.

2.- Equips objecte del contracte:

Cal subministrar i fer el manteniment integral d'un total de 6 fonts dispensadores d'aigua purificada ubicades a les següents dependències:

- 1 font a la planta baixa de l'Edifici 1.
- 1 font a la primera Planta de Edifici 1.
- 1 font a la segona Planta de Edifici 1.
- 1 font a la planta baixa de l'Edifici 2.
- 1 font a la primera Planta de Edifici 2.
- 1 font a la segona Planta de Edifici 2.

3.- Característiques tècniques dels equips

Les característiques tècniques mínimes requerides pels equips objecte de contracte, han de ser les especificades en aquest apartat 3. L'empresa licitadora que no compleixi aquestes característiques mínimes, serà exclosa del procés de licitació. Es requereix:

3.1.- Les fonts han de disposar d'un panell frontal tàctil amb tres dispensadors frontals i han de dispensar aigua a temperatura calenta, freda i ambient.

3.2.- Caldrà programar la temperatura tant de l'aigua freda com de l'aigua calenta, que sempre haurà d'esser inferior a 85 °C o la que estableixi la normativa vigent, que és de compliment obligat.

3.3.- Els dispensadors d'aigua calenta han de tenir vàlvules d'accionament manual i antigoteig amb dispositius de seguretat anticremades que han d'estar permanentment actius d'acord amb el que estableix el Reial decret 1215/1997, del 18 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball.

3.4.- Els aparells han d'esser nous, la qual cosa s'ha d'acreditar documentalment.

3.5.- Les fonts han de permetre dispensar un cabal mínim d'aigua freda de 700 l/dia, cada una d'elles.

3.6.- Els dipòsits han de permetre emmagatzemar un mínim de 30 litres d'aigua ambient, 10 litres d'aigua freda i 10 litres d'aigua calenta.

3.7.- Els aparells han de tenir un sistema elèctric amb tecnologia AAA+ que garanteixi la reducció de consum energètic.

3.8.- El procés de filtració en quatre etapes que es demana és el sistema d'osmosi inversa amb quatre filtres: filtre de sediments (reté les partícules sòlides en suspensió i evita la terbolesa de l'aigua); filtre de carboni (reté i redueix tant el clor com les olors i els sabors, els compostos orgànics i els trihalometans, entre d'altres); filtre remineralitzador (remineralitza i incrementa el pH de l'aigua), i la membrana d'osmosi inversa.

3.9.- Les fonts han de portar incorporada làmpada UV per evitar la proliferació de virus i bacteris.

3.10.- Les fonts han de tenir dispositius drenants d'acumulació d'aigua i safata extraïble per facilitar la neteja. Per a recollir l'aigua sobrant, els equips han d'oferir la possibilitat d'eliminar l'aigua sobrant al desguàs amb una bomba incorporada a l'equip.

3.11.- Les fonts hauran d'estar homologades pels òrgans oficials competents i hauran d'acomplir la normativa espanyola i comunitària vigent i qualsevol altra norma que els sigui d'aplicació. Hauran de dur el corresponent segell de la Comunitat Europea (CE) acreditatiu del compliment de la normativa comunitària.

3.12.- Les fonts d'aigua hauran d'estar dotades de totes aquelles proteccions necessàries que garanteixin la seguretat de les persones i de les instal·lacions.

3.13.- Les fonts han de tenir una mesura aproximada de 450 mm x 1.500 mm x 450 mm (ample x alt x fons).

4.- Instal·lació dels equips:

L'empresa adjudicatària s'encarregarà de la instal·lació i desinstal·lació de les fonts al seu càrrec. L'ICIQ garanteix la presa de corrent i la presa d'aigua.

Donat que l'ICIQ ja disposa de les esmentades preses, la instal·lació es realitzarà en un màxim de 2 dies un cop els equips s'hagin subministrat.

5.- Compliment de la normativa:

5.1.- Abans de l'inici del contracte, l'empresa adjudicatària haurà de lliurar una declaració de conformitat de les fonts. És un document escrit mitjançant el qual el fabricant o el seu representant declara que els equips comercialitzats satisfan tots els requisits essencials establerts pel Reial decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament i per la norma UNE 149101, que fixa els criteris bàsics d'aptitud dels equips i els components utilitzats en el tractament de l'aigua de consum humà a l'interior dels edificis.

5.2.- Els aparells i els components i recanvis han de dur en un lloc visible el segell o la identificació corresponent que acrediti que tant els equips com l'aigua que dispensen compleixen els paràmetres microbiològics i químics establerts per la normativa.

5.3.- La senyalització de les fonts amb servei d'aigua calenta s'ha de fer en color groc d'alerta i amb l'avís «Atenció! Aigua calenta a molt alta temperatura (> 80 °C)», amb l'objectiu que els usuaris siguin plenament conscients del risc de cremades.

6.- Prestació del servei de manteniment:

6.1. L'adjudicatari resta obligat a mantenir les fonts i els dispensadors en perfectes condicions de funcionament, salubritat i seguretat, d'acord amb la normativa vigent a què fa referència la prescripció 5.1.

6.2. En cas que, en motiu de l'ús o d'una avaria, la font o el dispensador no es pugui deixar en perfectes condicions, tant tècniques com visuals, l'adjudicatari està obligat a substituir-los per equips o accessoris nous que tinguin les mateixes característiques tècniques i qualitatives requerides per aquests plecs.

En cas d'incidència tècnica en qualsevol font d'aigua, l'empresa adjudicatària haurà d'enviar un tècnic en un període màxim de 48 hores per tal de revisar-la i solucionar l'avaria.

6.3. El manteniment consisteix, entre altres, en les accions següents:

a) Higienització dels aparells en la posada en marxa inicial o després d'una aturada per obres, actuacions o reformes.

b) Manteniment preventiu amb canvi de filtres un mínim d'un cop l'any.

c) Higienització de les fonts (neteja, desinfecció i anàlisi interna de l'aigua) un mínim d'un cop l'any i d'acord amb la normativa vigent.

d) Actuació davant de qualsevol avaria i substitució dels filtres o la membrana fins al finiment de la vida útil de l'aparell.

e) Supervisió dels requisits de seguretat dels dispensadors d'aigua calenta. A aquest efecte, s'haurà de supervisar que els dispositius contra les cremades estiguin permanentment actius i s'haurà de mesurar, controlar i garantir periòdicament que la programació de la temperatura estigui per sota dels 85° C o la que estableixi la normativa vigent.

7.- Metodologia del servei:

7.1. Responsable del contracte

7.1.1. El responsable de la supervisió de l'execució del contracte, amb les funcions que li atribueix aquest plec de prescripcions tècniques, serà el Sr. Albert Mesegué, que és qui supervisarà l'execució del contracte des del subministrament fins al manteniment integral de les fonts.

7.1.2. Per la seva banda, l'empresa adjudicatària haurà de designar un interlocutor que gestionarà el servei i haurà d'estar localitzable per correu electrònic i telèfon de contacte.

7.2. Horari i planificació

7.2.1. L'empresa adjudicatària ha de planificar l'horari dels manteniments preventiu i correctiu d'acord amb l'ICIQ i sempre que no perjudiqui o dificulti el desenvolupament normal de les tasques que es duen a terme a les instal·lacions. D'aquesta manera, l'ICIQ podrà preveure les facilitats, els permisos i les informacions que siguin necessaris per al desenvolupament de la feina *in situ* del personal del servei tècnic.

7.2.2. El manteniment preventiu de les sis fonts i s'haurà d'unificar en una sola intervenció.

7.2.3. Un cop fet el manteniment preventiu o correctiu corresponent, l'empresa adjudicatària ha de deixar l'espai on ha treballat net, endreçat i en perfectes condicions.

L'empresa adjudicatària realitzarà un control d'aigua cada semestre amb l'objectiu de verificar la correcta qualitat de l'aigua (Mesura de Sòlids Totals Dissolts o d'altres equivalents). Un cop realitzades aquestes proves, els resultats seran enviats a l'ICIQ per tal de verificar que la qualitat de l'aigua subministrada pels equips és l'adequada. En cas que no sigui així, l'empresa adjudicatària haurà d'emprendre les accions necessàries per solucionar la incidència en un període màxim de 48 hores.

7.3. Personal tècnic

Les actuacions del servei tècnic han d'ésser efectuades per personal tècnic especialitzat en equips i components utilitzats en el tractament de l'aigua de consum humà a l'interior dels edificis.

7.4. Albarà

Un cop acabats els treballs i després de cada visita de manteniment preventiu o correctiu, l'empresa adjudicatària haurà de lliurar a l'ICIQ un full de treball amb les indicacions dels treballs realitzats i les observacions del tècnic.

7.5. Informe anual

L'empresa adjudicatària haurà d'emetre un informe que contingui, per cada una de les fonts, la descripció i el resultat de les revisions periòdiques realitzades, els components substituïts i, si escau, les recomanacions addicionals que consideri necessàries. Aquests informes inclouran també els resultats de les anàlisis efectuades després del canvi de filtres.

7.6. Avís d'avaria

L'empresa adjudicatària haurà de donar a l'ICIQ un únic número de telèfon o una adreça electrònica o totes dues coses per a comunicar qualsevol incidència relacionada amb aquest contracte. L'ICIQ facilitarà la informació sol·licitada pel servei d'assistència tècnica amb relació als símptomes que presenta l'equip i, si escau, indicarà els missatges o les senyalitzacions produïdes pel sistema.

7.7. Temps de resposta

El servei tècnic haurà de donar resposta en el termini màxim de 48 hores entre l'avís de l'avaria i la presència del tècnic on hi ha l'aparell avariament, tenint en compte que l'horari d'obertura efectiva de l'ICIQ és de 8:00 a 16:00 hores.

7.8. Avaries repetitives

7.8.1. Es considera avaria repetitiva la que es produeix tres vegades o més de tres en un període d'un mes en un mateix equip o en el mateix component d'un equip.

7.8.2. L'empresa adjudicatària està obligada a presentar un informe tècnic amb els aclariments o les ampliacions necessaris sobre l'avaría repetitiva i a informar sobre l'estat de l'equip, i, si escau, l'ha de reemplaçar per un de nou.

7.9. Retirada de residus

L'empresa adjudicatària té l'obligació de treballar d'acord amb la política ambiental de l'ICIQ i de retirar tots els residus resultants dels treballs de manteniment contractats. A aquest efecte, ha de disposar de tots els mitjans necessaris per a fer-ne la recollida controlada i dipositar-los a la deixalleria que els correspongui, just en el moment de finalitzar els treballs.

7.10. Prevenció de riscos laborals

7.10.1. L'empresa adjudicatària ha de complir el que estableix l'article 24 de la Llei de l'Estat 31/1995, del 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

7.10.2. L'empresa adjudicatària ha d'informar el servei de prevenció de riscos laborals de l'ICIQ dels treballs que ha de dur a terme, amb l'objectiu de poder establir les mesures de protecció i de prevenció adequades adreçades a tots els treballadors que hi desenvolupen llur activitat laboral.

8.- Període i condicions de garantia

No es fixa cap termini de garantia del contracte, ateses les característiques i la naturalesa de la contractació, sens perjudici de la garantia legalment establerta aplicable als productes que componen el sistema de cada font.

9.- Termini d'execució del contracte i lloc de lliurament dels equips

El termini màxim d'execució del contracte serà de 5 anys, a comptar des de l'1 de setembre de 2024, sense possibilitat de pròrroga.

Els equips s'han de lliurar a l'adreça de l'ICIQ: Avda. Països catalans, 16, 43007 Tarragona, i han d'estar instal·lats i funcionant correctament com a màxim el 5 de setembre de 2024.

10.- Accions per a una contractació pública responsable

- El servei objecte del contracte es desenvoluparà respectant les normes sociolaborals vigents a Espanya i a la Unió Europea, i de l'Organització Internacional del Treball.
- En la determinació del pressupost del contracte s'haurà de tindre en compte el salari base i totes aquelles retribucions establertes en el conveni, pactes o contractes laborals que resultin d'aplicació al contracte.

- En el desenvolupament del servei objecte del contracte s'hauran d'adoptar, en tot cas, les mesures previstes en matèria de seguretat i salut en el treball, i les mesures necessàries per evitar que de l'execució del contracte es puguin derivar danys.
- L'empresa adjudicatària haurà de complir en tot moment tots els requisits de gestió ambiental que disposa l'ICIQ, amb el propòsit d'utilitzar productes de baix consum de recursos i materials, reduir les emissions contaminants, minimitzar la generació de residus i incentivar la seva valorització energètica, així com l'economia circular.
- A la finalització del contracte, l'empresa adjudicatària s'encarregarà de la retirada de les fonts subministrades i de deixar les instal·lacions i els espais ocupats en òptimes condicions.

11.- Documentació a presentar al sobre únic

Els licitadors han de presentar en el sobre únic la següent documentació:

- A. Una declaració responsable** d'acord amb el model del Plec de Clàusules Particulars, sobre compliment dels requisits de personalitat, capacitat i altres circumstàncies.
- B. Els licitadors han de presentar una oferta tècnica**, d'acord amb allò que es demana en el model d'oferta del del Plec de Clàusules Particulars que inclourà **una memòria tècnica amb la següent informació**:
 1. Característiques tècniques dels 6 equips (ha de complir el que s'indica a l'apartat 3 d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques)
 2. Instal·lació dels equips (ha de complir el que s'indica a l'apartat 4 d'aquest Plec Tècnic)
 3. Compliment de la normativa (ha de complir el que s'indica a l'apartat 5 d'aquest Plec Tècnic)
 4. Prestació del servei de manteniment (ha de complir el que s'indica a l'apartat 6 d'aquest Plec Tècnic)
 5. Metodologia del servei (ha de complir el que s'indica a l'apartat 7 d'aquest Plec Tècnic)
 6. Període i condicions de garantia (ha de complir el que s'indica a l'apartat 8 d'aquest Plec Tècnic)
 7. Termini d'execució del contracte i lloc de lliurament dels equips (ha de complir el que s'indica a l'apartat 9 d'aquest Plec Tècnic)

A la proposta tècnica, els licitadors també hauran d'aportar la següent documentació tècnica:

- Fitxa tècnica de les fonts dispensadores d'aigua.
- Certificat acreditatiu del compliment de la norma UNE 149101 d'equips d'acondicionament d'aigua en interior d'edificis.

El fet de no incloure a la memòria la informació indicada i els documents tècnics serà motiu d'exclusió del procés de licitació.

Els licitadors hauran de presentar com a documentació tècnica a l'hora de presentar la seva oferta, les corresponents fitxes de característiques tècniques de les màquines a

subministrar mitjançant el qual el fabricant o el seu representant establert a la Unió europea declara que el producte comercialitzat satisfà tots els requisits essencials establerts per la normativa d'aplicació. La signatura d'aquest document autoritza així mateix la col·locació del marcat CE quan així ho prevegi la Directiva.

D'altra banda, és necessari incloure un pla d'instal·lació i manteniment, on s'indiqui el programa per a la instal·lació de les màquines i es detalli el desenvolupament del servei de manteniment, prestant especial atenció a les característiques mínimes determinades en aquest plec.

L'empresa adjudicatària, un cop instal·lades les fonts, ha de presentar un informe realitzat per un laboratori acreditat segons la normativa vigent, que acrediti que l'aigua tractada compleix els paràmetres microbiològics i químics establerts als criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà.

C) Els licitadors han de presentar una **proposta econòmica**, d'acord amb allò que es demana en el model d'oferta del Plec de Clàusules Particulars.

12.- Pressupost de licitació

El pressupost màxim de licitació s'estableix en 16.200,00 €, IVA no inclòs, pels 5 anys de contracte, amb uns preus unitaris de sortida per a cada màquina de 45,00 €/mes, que els licitadors hauran d'igualar o millorar.

Els licitadors han de presentar una proposta econòmica, d'acord amb allò que es demana en el model d'oferta del Plec de Clàusules Particulars.

13.- Facturació i pagament.

La facturació dels subministraments serà mensual i es realitzarà de la següent forma:

El pagament es realitzarà dins del termini de trenta (30) dies a comptar des de la recepció de la factura corresponent al lliurament del subministrament, en la qual s'inclouran totes les dades que siguin necessàries d'acord amb les disposicions tributàries vigents i la descripció completa dels béns subministrats.

Les factures incorporaran el codi de l'expedient de contractació.

Tarragona, 5 de març de 2024.



Sr. Marc Garcia Romero
Financial Controller
Fundació Institut Català d'Investigació Química