



**INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A SELECCIONAR LA PROPOSTA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC, EL PROJECTE EXECUTIU I LA POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA DE LES OBRES DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'ENVOLVENT DE L'EDIFICI I DE LES INSTAL·LACIONS DEL CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA SANT ILDEFONS, DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. CLAU: CAP-19266.**

**1. Antecedents**

A data 6 de juny de 2023, el Servei Català de la Salut va encarregar a Infraestructures.cat, com a mitjà propi personificat de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, i d'acord a l'Acord de Govern del 4 d'octubre de 2022, pel qual s'aprova el Programa d'Encàrrec d'Actuacions (PEA) de la societat Infraestructures.cat: la gestió de la redacció, per compte de la Generalitat de Catalunya, del projecte de millora de l'eficiència energètica de l'envolvent de l'edifici i de les instal·lacions del Centre d'Atenció Primària Sant Ildefons, de Cornellà de Llobregat. Clau: CAP-19266, i la posterior direcció de l'obra.

A data 5 de setembre de 2023 el Govern de la Generalitat aprovà un nou Programa d'Encàrrec d'Actuacions (PEA) de la societat Infraestructures.cat, en relació amb les actuacions i aportacions del Servei Català de la Salut, on es preveu novament l'actuació amb la descripció: "Execució de les Obres RAM Rehabilitació de façanes al CAP Sant Ildefons, de Cornellà de Llobregat. Clau: CAP-19266", així com s'inclou també la dotació suficient per fer front, dins les partides: "Projectes Servei Català de la Salut a encarregar Programa 411", "Assistències tècniques associades a l'obra Programa 411", així com les "Tarifes de Infraestructures.cat"

**2. Objecte del Concurs de projectes.**

L'objecte de les bases del concurs de projectes és establir la regulació de les condicions jurídiques i tècniques que han de regir el concurs de projectes amb intervenció de Jurat per seleccionar la millor proposta arquitectònica de l'actuació, valorada pels membres del Jurat d'acord amb els criteris definits en les bases del concurs i el procediment previst en l'article 183.2b) de la LCSP.

D'acord amb la decisió del Jurat Infraestructures.cat iniciarà un procediment negociat sense publicitat amb el guanyador del concurs de projectes, per a l'adjudicació de la contractació conjunta dels serveis de redacció dels projectes bàsic i executiu i la posterior Direcció d'obra, d'acord amb l'article 168 d) de la LCSP.

En aquesta actuació aplica la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura, atès que es tracta d'un procés arquitectònic, segons el definit en el seu article 12.

Durant el desenvolupament de la prestació de Direcció d'obra, pot donar-se lloc a l'execució eventual de redacció de projectes modificats autoritzats per l'Òrgan de Contractació.

**3. Necessitat d'externalització.**

Infraestructures.cat, atès el volum d'estudis i projectes que li són encarregats i la seva dotació de personal, no pot realitzar les assistències inherents a l'execució d'aquests amb mitjans personals propis, essent la funció d'aquest personal el seguiment i la supervisió tècnica i administrativa dels estudis i projectes i la coordinació dels diferents serveis externalitzats associats a l'execució de l'encàrrec.



És per això que cal dur a terme la contractació externa dels serveis a dalt esmentats, la funció principal dels quals és la comprovació, vigilància, valoració i control de l'execució correcta de l'encàrrec contractat en condicions satisfactòries de seguretat, eficiència, qualitat i respecte al medi ambient que haurà de ser realitzada per un equip encapçalat per un tècnic titulat competent.

#### 4. Divisió en lots

Les tasques de l'assistència tècnica de la redacció del projecte executiu, són desenvolupar una proposta integrada dels aspectes tècnics, estètics, urbanístics, mediambientals i la totalitat dels treballs i serveis a realitzar, incloses les solucions projectades, els càlculs, les definicions, els amidaments i els altres continguts del projecte per assolir els requisits necessaris per a la correcta i complerta definició amb el desenvolupament i coordinació dels models BIM per a l'execució de les obres a realitzar.

Les tasques de Direcció d'Obra són dirigir el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que la defineix, la llicència d'edificació i demès autoritzacions preceptives i les condicions del contracte, amb l'objecte d'assegurar la seva adequació al fi proposat.

Per motius de coordinació i responsabilitat no és possible subdividir o lotitzar aquestes assistències.

#### 5. Dades econòmiques.

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots els conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte.

Aquest pressupost no restarà sotmès a oferta per els licitadors.

El Pressupost base de licitació del contracte es fixa en **269.637,68 €** (IVA no inclòs), **326.261,59 €** (IVA inclòs), desglossats en **188.746,38€** (IVA no inclòs) en pressupost de licitació per la redacció del projecte i **80.891,30€** (IVA no inclòs) en pressupost de licitació per la Direcció d'Obra.

En el pressupost de l'encàrrec de la **redacció del projecte** es preveuen uns costos de redacció de projecte, que s'han estimat en **188.746,38 €** (IVA no inclòs), **228.383,12 €** (IVA inclòs).

El pressupost de la redacció del projecte es desglossa en 169.871,74 € (IVA no inclòs) en despeses directes i 18.874,64 € (IVA no inclòs) en despeses indirectes.

A l'efecte, s'han tingut en compte els costos directes de l'equip (sous, plus i dietes de l'Autor del Projecte i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.) i uns costos indirectes i despeses diverses (despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinaria i programes necessaris, etc.)

Aquest costos inclouen la redacció de l'avantprojecte, el projecte bàsic, la redacció de l'Estudi de Seguretat i Salut (bàsic) i el projecte d'activitats per a la llicència ambiental, dins l'àmbit del projecte bàsic; i la redacció del projecte executiu, l'Estudi de Seguretat i Salut (executiu), la certificació d'eficiència energètica del projecte i el desenvolupament de les instal·lacions per a la seva legalització, així com la tramitació de la llicència d'obres..

El projecte executiu inclou també, l'execució de cales i assajos per determinar les característiques dels elements constructius existents.



El pressupost de la **Direcció d'Obra**, que s'ha estimat en **80.891,30 €** (IVA no inclòs), **97.878,47 €** (IVA inclòs), es desglossa en 72.802,17 € (IVA no inclòs) en despeses directes i 8.089,13 € (IVA no inclòs) en despeses indirectes.

A l'efecte, s'han tingut en compte els costos directes de l'equip (sous, plus i dietes del Director d'obra i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.) i uns costos indirectes i despeses diverses (despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinària i programes necessaris, etc.)

El Pressupost màxim per la redacció de **projectes modificats** s'ha estimat en **37.749,27 €** (IVA no inclòs), i es desglossa en 33.974,34 € (IVA no inclòs) despeses directes i 3.774,93 € (IVA no inclòs) despeses indirectes.

El **valor estimat del contracte** és de **319.386,95 €** (IVA no inclòs), que resulta de sumar al pressupost base de licitació del contracte (269.637,68 € (IVA no inclòs)), 37.749,27 € (IVA no inclòs) del pressupost màxim per la redacció de Projectes Modificats, més el pressupost de propostes gràfiques (12.000 € (IVA no inclòs)) en concepte de compensació econòmica.

#### **6) Requisits de solvència econòmica i financera i tècnica o professional.**

D'acord amb l'article 87 de la Llei de Contractes del Sector Públic i amb el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, es proposa aplicar els requisits de solvència següents:

-Solvència econòmica i financera s'assolirà i acreditarà pels mitjans següents:

Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import no inferior a 150.000 €. Aquest requisit també es podrà acreditar mitjançant un compromís vinculant de subscripció de l'assegurança que haurà de fer-se efectiu amb caràcter previ a l'adjudicació del Concurs de projectes.

-Solvència tècnica o professional:

Titulació professional, perfil (especialitzat), experiència i dedicació mínima de l'Equip redactor que executarà el contracte la/les següent/s:

a) Autor del Projecte i Director d'obra:

Titulació: Arquitecte o titulació comunitària homologable

Perfil: No cal específic.

Experiència professional mínima: 7 anys.

Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:

Tipologia: Reforma o rehabilitació d'edificis del sector terciari: edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones. No es consideren dins el sector terciari edificis d'habitatges o edificis industrials.

Import mínim de l'edifici projectat: 865.000 €, IVA no inclòs)

b) Resta de tècnics:

- Tècnic 1: Responsable de l'àrea d'estructures:

Titulació: Arquitecte, Arquitecte Tècnic, Enginyer d'Edificació, Enginyer, Enginyer Tècnic.

Perfil: Especialista en estructures

Experiència professional mínima: 10 anys.



Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:

Tipologia: Càlcul d'estructures en reforma o rehabilitació d'edificis del sector terciari (prestació de serveis a persones).

-Tècnic 2: Responsable de l'àrea d'Instal·lacions:

Titulació: Tècnic amb titulació competent.

Perfil: Especialista en Instal·lacions

Experiència professional mínima: 10 anys.

Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:

Tipologia: Càlcul i disseny d'instal·lacions de projectes de reforma o rehabilitació en edificis del sector terciari (prestació de serveis a persones).

-Tècnic 3: Responsable de l'àrea Amidaments, Pressupostos i Control de Qualitat

Titulació: Arquitecte/Arquitecte Tècnic/Enginyer d'Edificació

Perfil: Especialista en confecció d'amidaments, pressupostos i redacció de plans de CQ

Experiència professional mínima: 5 anys.

Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:

Tipologia: Especialista en confecció d'amidaments, pressupostos i redacció de Plans de Control de Qualitat en reforma o rehabilitació d'edificis del sector terciari (prestació de serveis a persones).

-Tècnic 4: Responsable de l'àrea de Seguretat i Salut

Titulació: Arquitecte/Arquitecte Tècnic/Enginyer d'Edificació/Enginyer/Enginyer tècnic

Perfil: Especialista en Seguretat i Salut

Experiència professional mínima: 5 anys.

Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:

Tipologia: Estudis de Seguretat i Salut en reforma o rehabilitació d'edificis del sector terciari (prestació de serveis a persones).

-Tècnic 5: Responsable de l'àrea de Certificació d'eficiència energètica

Titulació: Arquitecte/Arquitecte Tècnic/Enginyer d'Edificació/Enginyer/Enginyer tècnic o tècnic amb titulació competent

Perfil: Especialista en eficiència energètica

Experiència professional mínima: 5 anys.

Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:

Tipologia: Projectes de reforma o rehabilitació d'edificis del sector terciari (prestació de serveis a persones) per la millora de l'eficiència energètica de l'edifici.

## 7) Tramitació.

El procediment emprat en la licitació serà el de concurs de projectes amb **ÚNICA PROPOSTA GRÀFICA**.

El Sobre núm. 2, corresponent a la "Proposta gràfica" (Anònima), haurà d'incloure la documentació següent: **CONTINGUT DE LA PROPOSTA GRÀFICA**:

Es presentarà UN (1) panell en suport informàtic DIN A3 en posició horitzontal en format .pdf (mínim 300 DPI de resolució) i amb una mida màxim de 300 MB, que inclourà la documentació gràfica i escrita necessària per a la definició de la proposta de projecte. Els plànols es representaran a escala definida



i d'ús comú i s'inclourà escala gràfica. En el panell s'hi reflectirà documentació gràfica en 2D i 3D, i escrits o esquemes relatius als aspectes assenyalats als criteris d'avaluació de les propostes gràfiques finals, establerts en l'annex 6. L'arxiu \*.pdf del panell s'haurà d'identificar de la següent manera: "Panell\_1ema"-

Per evitar coincidències de LEMES entre els licitadors, aquest haurà d'identificar-se, com a mínim, amb una lletra majúscula, una lletra minúscula i un número (sense necessitat de seguir aquest ordre).

## 8) Criteris de valoració.

Els criteris de valoració de les propostes gràfiques desenvolupades són els previstos en l'annex corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUINA EVALUACIÓ DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (FINS A 90 PUNTS)

1- En relació a la contextualització de la proposta. ....	0 - 20 punts
2- En relació a la proposta d'intervenció a l'edifici existent. ....	0 - 20 punts
3- En relació a la qualitat arquitectònica de la proposta ....	0 - 20 punts
4- En relació a la sostenibilitat i eficiència energètica de la proposta ....	0 - 20 punts
5- En relació a la economia de la proposta ....	0 - 10 punts

El Jurat procedirà a l'anàlisi i valoració de les Propostes gràfiques desenvolupades d'acord amb els criteris de valoració sotmesos a judici de valor establerts a l'annex corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.

El Jurat emetrà un dictamen o decisió final, que constarà en un informe, signat pels seus membres, on hi figurarà la classificació de les propostes per ordre decreixent en funció de la puntuació obtinguda, amb les observacions i mencions que estimi oportunes.

Coneguda la Identitat dels licitadors de les Propostes gràfiques classificades pel Jurat, el departament de la Divisió d'Edificació d'Infraestructures.cat procedirà a verificar la compatibilitat de l'Autor/s del projecte de la millor proposta puntuada pel Jurat.

D'acord amb la decisió del Jurat Infraestructures.cat iniciarà un **procediment negociat sense publicitat** amb el guanyador del concurs de projectes, per a l'adjudicació de la contractació conjunta dels serveis de redacció dels projectes bàsic i executiu i la posterior Direcció d'obra, d'acord amb l'article 168 d) de la LCSP.

## 9) Altres especificitats i condicions del contracte.

A efectes de formalitzar els contractes, l'Adjudicatari haurà de disposar d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import igual o superior a **600.000 euros**.

## 10) Objecte del contracte

L'objecte del projecte és millorar l'eficiència energètica de l'envolvent i de les instal·lacions del CAP, solucionant els punts següents:

- Solució constructiva que millori l'eficiència energètica de la façana actual.
- Valorar la protecció solar de les façanes i el canvi de la fusteria d'alumini.
- Reparació de la façana per tal de solucionar les patologies existents, recollides en l'estudi realitzat per BAC Engineering amb cales i proves específiques, encarregat per Infraestructures.cat.
- Rehabilitar la coberta de la planta primera.



- Reforma de la instal·lació de climatització i ventilació del centre.
- Instal·lació de BMS per al control de la instal·lació de climatització, enllumenats i ACS.
- Instal·lació de plaques fotovoltaïques.
- Valorar la substitució del sistema de producció d'ACS per escalfadors instantanis associats a la instal·lació de fotovoltaïca.
- Substitució de l'enllumenat de fluorescència per tecnologia LED.

**Cal considerar el valor arquitectònic de l'edifici i el seu reconeixement com a fita local urbana molt present en la memòria col·lectiva.** La proposta d'actuació hauria de tenir en consideració els valors arquitectònics de l'edifici originals com ara:

- La solució formal, que és un volum complexa que consisteix en un cos principal cúbic de 23 x 23 x 23 metres de PB + 5, buidat en la part nord-oest des del sòl fins al sostre, creant un porxo en els seu interior quedant un pla diagonal inferior de façana que es contraposa a la ortogonalitat de la resta oferint una segona pell de l'edifici que possibilita i singularitza una orientació del cub cap a la plaça.
- La relació de l'edifici amb la plaça com element que ajuda a configurar l'espai urbà i queda palès el seu caràcter d'edifici públic per la seva forma i configuració.
- La coherència de l'elecció dels materials de revestiment dintre de l'envolvent de l'edifici.

Aquest concurs de projecte inclou la redacció de l'avantprojecte, el projecte bàsic, l'estudi de seguretat i salut (bàsic) i el projecte d'activitats per a la llicència ambiental, dins l'àmbit del projecte bàsic; i, la redacció del projecte executiu, l'estudi de seguretat i salut (executiu), la certificació d'eficiència energètica del projecte i el desenvolupament de les instal·lacions per a la seva legalització, així com la tramitació de la llicència d'obres, que inclou la pròpia direcció de l'obra, la certificació d'eficiència energètica de final d'obra i la certificació d'execució d'obres i instal·lacions segons la llicència ambiental de l'actuació.

El projecte executiu inclou també, l'execució de cales i assajos per determinar les característiques dels elements constructius existents.

Durant el desenvolupament de la prestació de Direcció d'obra, pot donar-se lloc a l'execució eventual de redacció de projectes modificats autoritzats per l'Òrgan de Contractació.

#### **Termini d'execució del contracte.**

##### REDACCIÓ DE PROJECTES I ESTUDIS:

La durada prevista del contracte per la redacció del projecte és de **7 mesos**.

- Lliurament Avantprojecte: 1.5 mesos a partir de la signatura del contracte.
- Lliurament Projecte Bàsic: 2 mesos a partir del lliurament de l'Avantprojecte
- Lliurament Projecte Executiu Maqueta: 2 mesos a partir del lliurament del Projecte Bàsic.
- Lliurament Projecte Executiu Definitiu: 1.5 mesos a partir de les revisions per tercers i d'Infraestructures.cat del Projecte Executiu Maqueta.

- Aquest terminis inclouen:

- Les justificacions i correccions necessàries per a donar resposta a totes les revisions (tant les inicials com les successives).
- El període de revisió i validació per part del Departament, estimat en 1 mes per cada fase.
- Períodes vacacionals.

- També s'inclou el lliurament del Projecte Executiu Definitiu.

##### DIRECCIÓ D'OBRA:



La durada prevista del contracte per la Direcció d'obra serà el termini inicialment previst d'execució de les obres d'acord amb el projecte aprovat.

En cas d'allargament del termini d'execució de les obres, Infraestructures.cat acordarà l'ampliació del termini del contracte per tal d'adaptar-se a la durada real de les obres.

Es preveu com a data d'inici del contracte el proper mes de maig de 2024.

### **11) Condicions del contracte a negociar.**

Les condicions que seran objecte de negociació en el procediment negociat sense publicitat (NSP) que s'iniciarà amb el guanyador del concurs projectes són:

- la incorporació de millores en l'equip tècnic destinat a la execució del contracte.

Aquestes consistiran en la incorporació dins l'equip redactor del projecte d'un tècnic de la mateixa titulació que la requerida i amb una antiguitat entre 3 i 10 anys ambdós inclosos, que assumirà com a mínim en un 20% les seves responsabilitats professionals dins l'equip de redacció i direcció d'obra.

- Reducció de terminis de les fites parcials de la prestació de la redacció de projectes i estudis.

(El preu no serà objecte de negociació).

### **12) Condicions especials d'execució / obligacions essencials del contracte.**

- És **condició especial d'execució del contracte**:

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats sense perjudici de les millores que pugui establir.
- b) El compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent al PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació (NSP).
- c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent al PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació (NSP), a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari als subcontractistes:
  - Aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

- Té caràcter **d'obligació essencial del contracte**:

- a) La condició especial d'execució esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors adscrits al contracte, i si no ho fos, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte el compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent al PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació (NSP).
- b) L'adscripció al contracte de l'Autor/s redactor/s i Director/s d'obra de l'objecte del contracte,.
- c) El compliment de la normativa de competència.

### **13) Subcontractació**

No es podran subcontractar les següents actuacions:

- De conformitat amb l'article 215.2.e) en relació amb l'article 75.4 LCSP, **els treballs que haurà de desenvolupar l'Autor del projecte hauran de ser executats directament per l'adjudicatari amb la solvència mínima requerida** (o, en cas d'unió temporal d'empreses, per un participant en la



mateixa) sense possibilitat de subcontractar-lo. Això inclou qualsevol treball que hagi d'executar l'Autor d'acord amb el contracte. Aquesta restricció es justifica per l'especial naturalesa de les tasques a desenvolupar per l'Autor a la vista de les funcions i responsabilitats que assumeix d'acord amb la normativa vigent.

- La redacció de projectes modificats no podrà ser objecte de subcontractació atès que l'Autoria dels projectes modificats haurà de recaure necessàriament en el Autor/s Redactor/s designat/s per l'Adjudicatari, sense perjudici de l'excepcionalitat per motius d'especificitat tècnica prevista en la clàusula corresponent al PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació (NSP).

**14) Modificacions previstes.**

No es preveuen modificacions del contracte dins el valor estimat del mateix.

Cap de la Gerència de l'Àmbit Sanitari i Socioeconòmic 1