



CONTRACTE

Expedient	BE-2024-39	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Servei de Règim Interior		
Procediment	Obert	Tipus	Serveis
Objecte	Manteniment preventiu i correctiu, de subministrament de materials tècnics en general i millora de l'estàndard ambiental de les instal·lacions de l'edifici Seu central i de l'Arxiu Central i de l'edifici Paral·lel del Departament de Drets socials.		
	Lot 2: Servei de manteniment Edifici Paral·lel		

REUNITS

D'una part, el senyor Oriol Amorós i March, Secretari General del Departament de Drets Socials.

I de l'altra part, el senyor Jorge Torres de la Cruz.

OBREN: El primer, en representació del Departament de Drets Socials, d'acord amb l'article 45.1 de la Llei 16/2008, de mesures fiscals i financeres i el segon, en nom i representació de l'empresa TECNOCOTROL SERVICIOS SA amb CIF: A28815322, d'acord amb les dades inscrites al ROLECE.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat respectivament per a formalitzar el present contracte

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

PRIMER- En data 29 de juny de 2023, l'òrgan de contractació va incoar el procediment del Manteniment preventiu i correctiu, de subministrament de materials tècnics en general i millora de l'estàndard ambiental de les instal·lacions de l'edifici Seu central i de l'Arxiu Central i de l'edifici Paral·lel del Departament de Drets socials. Lot 2: Servei de manteniment Edifici Paral·lel, per un pressupost de licitació, referit a 12 mesos, de 243.812,22€ sense IVA, i de 295.012,79€, IVA del 21% inclòs, amb càrrec a la partida pressupostària número BE0116 D/210000100/121A/0000.

SEGON.- L'aprovació dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques fou acordada per l'òrgan de contractació en data 24 de juliol de 2023.

TERCER.- La fiscalització de la despesa fou efectuada per la Intervenció Delegada de la Generalitat de Catalunya.

Passeig del Taulat, 266-270
08019 Barcelona
Tel. 93 483 10 00



Doc.original signat per:
TORRES DE LA CRUZ
23/01/2024,
Oriol Amorós i March
26/01/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 26/03/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0Q86LQT2Y8YCXCW8SCF2JLANDPLHPSIZ

Data creació còpia:
26/03/2024 16:07:28

Pàgina 1 de 4

QUART.- En data 21 de desembre de 2023 es va adjudicar el contracte de referència a l'empresa TECNOCOTROL SERVICIOS SA.

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

PRIMERA.- L'empresa TECNOCOTROL SERVICIOS SA, es compromet a realitzar el servei de Manteniment preventiu i correctiu, de subministrament de materials tècnics en general i millora de l'estàndard ambiental de les instal·lacions de l'edifici Seu central i de l'Arxiu Central i de l'edifici Paral·lel del Departament de Drets socials. Lot 2: Servei de manteniment Edifici Paral·lel, amb estricta subjecció a les condicions que es fixen en el present contracte, al plec de clàusules administratives particulars, a les prescripcions tècniques i, si s'escau, a les millores de la seva oferta, documents que tenen tots ells caràcter contractual i que accepta plenament.

SEGONA.- Aquest contracte és per un preu de:

Import ofert màxim sense IVA:	134.782,09€
1) Manteniment Preventiu:	134.782,09€ s/iva
2) Manteniment correctiu:	68.996,45€ s/iva
Total iva exclòs:	203.778,54€

Pels preus/hora de serveis de professionals de l'oferta:

CATEGORIA	ESPECIALITAT	HORA NORMAL	EXTRA DIURNA	EXTRA NOCTURNA	EXTRA FESTIVA
		PREU OFERTAT	PREU OFERTAT	PREU OFERTAT	PREU OFERTAT
Especialista	Tècnic/cap Obra	21,04	22,10	23,17	23,17
	Encarregat	18,66	19,60	20,51	20,51
Oficial 1a.	Paleta/pintor	17,99	18,89	19,77	19,77
	Frigorista/ electricista	17,99	18,89	19,77	19,77
	Vidrier	17,99	18,89	19,77	19,77
	Fuster	17,99	18,89	19,77	19,77

Descompte sobre el preu de l'ITEC:	35,01%
Import de l'IVA:	42.793,49 € (al 21%)
Import ofert màxim, IVA inclòs:	246.572,03€

Termini d'execució : De l'1 de gener, o des de l'endemà de la signatura del contracte si fos posterior, fins al 31 de desembre de 2024
Termini de garantia: 24 mesos



TERCERA.- Aquest contracte no serà objecte de revisió de preus.

QUARTA.- El termini d'execució serà de l'1 de gener, o des de l'endemà de la signatura del contracte si fos posterior, fins al 31 de desembre de 2024.

CINQUENA.- Per tal de respondre del compliment d'aquest contracte, s'ha constituït a favor de l'Administració, una garantia definitiva per un import de 10.188,93 euros a la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya. Núm. Dipòsit 0000233469. El termini de garantia és de 24 mesos.

SISENA.- Aquest contracte administratiu es podrà prorrogar fins a 4 anys més.

SETENA.- L'entitat contractista ha de portar a terme el servei objecte d'aquesta contractació en el temps establert al contracte. Si el contractista incorre en mora per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar indistintament, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques o, en el seu defecte, a l'article 190 i 191 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sense que sigui necessària la intimació prèvia de la mora per part de l'Administració.

L'import de les penalitats, per mora o per altres incompliments que es puguin preveure en els Plecs, no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració. A més, l'Administració podrà retenir la garantia definitiva per tal d'assegurar el compliment de les penalitats quan no es puguin deduir del pagament, i per garantir la indemnització per danys i perjudicis, si escau.

VUITENA.- L'entitat contractista i, si s'escau, les empreses subcontractistes han d'emprar el català en les seves relacions amb l'Administració de la Generalitat derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte d'acord amb allò establert al Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques.

NOVENA.- L'entitat contractista renuncia a tot fur de privilegi i se sotmet a la jurisdicció contenciosa administrativa per al coneixement de les qüestions litigioses que se suscitin entre les parts.

DESENA.- Corresponen a l'òrgan de contractació del Departament de Drets Socials les prerrogatives de direcció, interpretació, modificació i suspensió d'aquest contracte, en la forma i les condicions que la legislació de contractes del sector públic estableix per als de naturalesa administrativa.

ONZENA.- Aquest contracte, que té caràcter administratiu, se sotmet expressament als preceptes continguts en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.



Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials

R/N: B0000/X0000
Versió 1-AA

DOTZENA.- El contracte se sotmet a la normativa estatal i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

TECNOCOTROL SERVICIOS SA

DEPARTAMENT DE DRETS
SOCIALS

Jorge Torres de la Cruz
Representant legal

Oriol Amorós i March
Secretari General

p.d. (Resolució BEF/573/2006, d'1 de
març. DOGC 4592, de 14.03.2006)