



**Expedient núm. 3523/24**

Maria Teresa Fons Aumedes, com a directora dels Serveis Territorials d'Educació al Vallès Occidental.

### **CERTIFICO**

Que per a les obres d'infraestructura de mòduls prefabricats i urbanització a l'Escola La Mirada de Sant Cugat del Vallès, s'acredita la disponibilitat del terreny amb l'ampliació de 426,16 m<sup>2</sup> del solar del centre existent, amb l'autorització d'ús privatiu de domini públic, amb caràcter gratuït, mitjançant el Decret d'Alcaldia, de 27.02.2024, núm. DEC/973/2024, que s'adjunta.

I, perquè així consti, signo aquest certificat.

Sabadell,

La directora dels Serveis Territorials al Vallès Occidental

|                                                    |                                                                                                           |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Codi de verificació:                               | <br>0G6Z3Q725I2V1C4205LC |
| Procediment: N436 Cessió gratuïta de béns immobles |                                                                                                           |
| Expedient: 6084/2024                               | Document: 81716/2024                                                                                      |

Ajuntament de Sant Cugat del Vallès  
Decret d'Alcaldia  
Data 27-02-2024  
Número DEC/973/2024

## DECRET DE TINÈNCIA D'ALCALDIA

### **Autorització d'ús privatiu gratuïta al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya per a la implantació de nous mòduls prefabricats a l'escola La Mirada.**

El Ple de 23.5.2016 va aprovar la posada a disposició de caràcter provisional, pendent de determinar-ne la temporalitat, d'una porció de terreny municipal qualificada com a equipament E5, al Sector de Can Bellet-Can Canyameres-Guinardera II, amb l'adreça d'avinguda Can Bellet núm. 1, inscrita a l'Inventari municipal de béns i drets amb el número 780, a favor del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, amb l'objecte d'implantar -de forma provisional- la 12a escola de Sant Cugat del Vallès (La Mirada).

Des d'aquell any 2016 s'han anat produint les successives ampliacions provisionals de l'escola la Mirada, amb mòduls prefabricats sobre aquell mateix terreny posat a disposició, de 2.897,62 m2. Addicionalment, el 2020 es va posar a disposició de la Generalitat de Catalunya un altre terreny municipal de 2.027 m2 situat al passeig Mare de la Font, núm. 1, de propietat municipal (bé inventariat amb el número 781).

Les necessitats actuals, donat que el terreny anteriorment posats a disposició de la Generalitat han esgotat funcionalment la seva capacitat per encabir-hi més mòduls, fan recomanable una nova ampliació de l'escola i disposar de nous terrenys amb una topografia plana i de fàcil connexió amb els actuals mòduls prefabricats, i que siguin adjacents als mòduls existents, per donar continuïtat al centre escolar (Escola La Mirada).

L'àmbit d'aquest terrenys adjacents, que també són de titularitat municipal, es correspon amb el bé inventariat amb el número 765 amb el nom "*Zona verda 9 – Parc del Mirador/1*" situat a Volpelleres (Centre Est) de superfície 11.586 m2 i referència cadastral 1832905DF2913D0001IR, a l'epígraf "domini públic, ús públic" i subepígraf "parcs i jardins", que es tracta d'un sòl classificat com a urbà i qualificat com a sistema de parcs i jardins urbans (clau 6b).

Consten a l'expedient els següents informes municipals:

- Informe de la cap de Serveis d'Educació, emès en data 16.2.2024, que justifica la necessitat i oportunitat d'ampliació de l'escola La Mirada amb nous mòduls prefabricats, amb l'objectiu de donar resposta a les necessitats d'escolarització de la ciutat i acollir el creixement natural de l'escola fins el 6è curs de primària.
- Informe del responsable de Patrimoni, emès en data 16.2.2024, acreditatiu de la titularitat municipal dels terrenys objecte d'autorització, que es corresponen amb el bé immoble inscrit a l'Inventari municipal de béns i drets amb el número 765 a l'epígraf "domini públic, ús públic" i subepígraf "parcs i jardins".



- Informe de la Secció de Cartografia, Cadastre i Informació urbanística, emès en data 16.2.2024, sobre la compatibilitat urbanística de l'ús dels terrenys municipals objecte d'autorització per a l'ús corresponent d'implantació de mòduls per a l'escola La Mirada, classificats com a sòl urbà i qualificats com a sistema de parcs i jardins urbans (clau 6b), el qual és admissible per raons d'interès públic, sempre i quan es mantingui essencialment la funcionalitat del sistema de parcs i jardins per un període màxim de 4 anys, prorrogable justificadament per 4 anys més com a màxim, d'acord amb el previst a l'article 53.6 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).
- Informe del cap de Secció d'Equipaments, emès en data 18.2.2024, sobre l'ampliació provisional de l'escola La Mirada, que requereix la posada a disposició de la Generalitat de Catalunya i la seva ocupació d'una porció de terreny adjacent al terreny del passeig Mare de la Font, núm. 1, de superfície 426,16 m2 (segons plànol **annex 1**) per a la implantació de nous mòduls provisionals que han d'estar disponibles el curs escolar 2024-25.
- Informe jurídic, emès en data 19.2.2024, favorable a autoritzar al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya per a l'ús privatiu del domini públic, amb caràcter gratuït, per un termini inicial de 4 anys a comptar des de la notificació de la resolució, de la porció adjacent al terreny del passeig Mare de la Font, núm. 1, de superfície 426,16 m2 (segons plànol annex 1) que forma part de l'Inventari municipal de béns i drets amb el número 765 "Zona verda 9 – Parc del Mirador/1" situat a Volpelleres (Centre Est) de superfície total 11.586 m2 i referència cadastral 1832905DF2913D0001IR, a l'epígraf "domini públic, ús públic" i subepígraf "parcs i jardins", classificat com a urbà i qualificat com a sistema de parcs i jardins urbans (clau 6b), amb la finalitat d'implantar nous mòduls prefabricats per a l'ampliació temporal de l'escola La Mirada.

La principal normativa d'aplicació és la següent:

1. Pel que fa la compatibilitat urbanística amb l'ús educatiu

L'article 53.6 del TRLU.

2. Pel que fa l'autorització d'ús privatiu de béns de domini públic

I. Normativa estatal:

- Article 21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).
- Articles 86 i 92 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP).
- Articles 74 a 91 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns dels ens locals (RB), aplicables en defecte de regulació bàsica o autonòmica.
- Article 9 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals aprovat per Decret de 17 de juny de 1955, aplicable en defecte de regulació bàsica o autonòmica.

II. Normativa autonòmica

- Articles 53.1 r) i 218.4 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC).
- Articles 57, 58, 60 i 63 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL).

### III. Normativa supramunicipal:

- Pla General Metropolità (PGM) aprovat definitivament en data 14.7.1976 per la Comissió Provincial d'Urbanisme i publicat al Butlletí Oficial de la Província el 19.7.1976, dintre de l'àmbit del qual es troba l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès.

#### 3. Pel que fa la subjecció a taxa de l'ús privatiu

L'article 21.1 f) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLHL) preveu que les entitats locals no poden exigir taxes per, entre altres, el servei d'ensenyament als nivells d'educació obligatòria.

#### 4. Pel que fa l'òrgan competent per adoptar l'acord

L'òrgan competent per atorgar una llicència d'ús privatiu sobre béns de domini públic és l'Alcaldia d'acord amb el previst als articles 21.1 q) de la LRBRL, 53.1 r) del TRLMC i 60 del RPEL. No obstant això, aquesta competència s'ha delegat en la 1a Tinència d'Alcaldia d'Economia, Coneixement i Organització mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 3452/2023, de data 06.07.2023, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 24.07.2023.

Per tot això,

### RESOLC

**Primer.- AUTORITZAR** al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya l'ús privatiu del domini públic, amb caràcter gratuït, per un termini inicial de 4 anys a comptar des de la notificació de la resolució, de la porció adjacent al terreny del passeig Mare de la Font, núm. 1, de superfície 426,16 m<sup>2</sup> (segons plànol **annex 1**) que forma part de l'Inventari municipal de béns i drets amb el número 765 "Zona verda 9 – Parc del Mirador/1" situat a Volpelleres (Centre Est) de superfície total 11.586 m<sup>2</sup> i referència cadastral 1832905DF2913D0001IR, a l'epígraf "domini públic, ús públic" i subepígraf "parcs i jardins", classificat com a urbà i qualificat com a sistema de parcs i jardins urbans (clau 6b).

La finalitat de la llicència és la implantació de nous mòduls prefabricats per a l'ampliació temporal de l'escola La Mirada, que sigui efectiva el curs 2024-25.

**Segon.- DISPOSAR** que l'autorització atorgada implica la posada a disposició i, per tant, la disponibilitat dels terrenys a favor del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, amb la finalitat que pugui dur a terme les actuacions necessàries per a la implantació de nous mòduls prefabricats per a l'ampliació temporal de l'escola La Mirada.

**Tercer.- DISPOSAR** que la llicència esmentada es revocable per raons d'interès públic i salvant el dret de propietat, pel termini establert en el punt primer, sotmesa a les condicions següents:

1. Aniran a compte i càrrec de la persona titular de la llicència urbanística necessària per a la instal·lació dels mòduls prefabricats, les actuacions necessàries pel seu efectiu ús escolar al que estaran afectes.



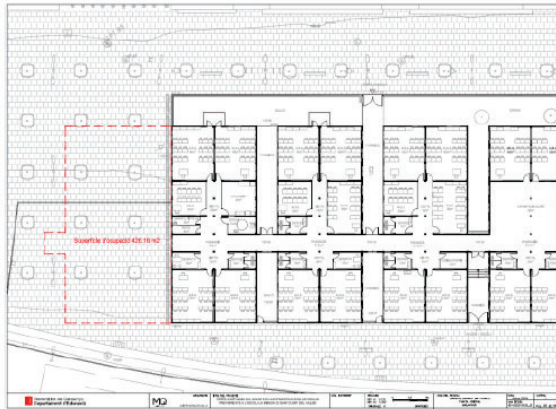
2. Un cop finalitzat l'ús escolar al terreny, caldrà procedir per compte i càrrec de la persona titular de la llicència, al desmuntatge dels mòduls i retirada, així com la restitució dels terrenys a les condicions anteriors a la seva implantació.
3. La llicència es concedeix sense perjudici que sigui necessari l'obtenció del corresponent títol habilitant per a l'efectiva instal·lació dels mòduls prefabricats a l'espai autoritzat.

**Quart.- ADVERTIR** que l'ús temporal autoritzat per 4 anys, una vegada finalitzada l'autorització, només podrà ampliar-se per un nou termini màxim de 4 anys més, sempre que es mantingui essencialment la funcionalitat del conjunt del sistema, d'acord amb el previst a l'article 53.6 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).

**Cinquè.- NOTIFICAR** aquesta resolució al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, pel seu coneixement i efectes oportuns.

**Sisè.- TRASLLADAR** aquesta resolució al Servei de Patrimoni, Valoracions i Disciplina Urbanística, al Servei de Llicències Urbanístiques i Activitats, al Servei d'Educació, a la Secció de Cartografia, Cadastre i Informació urbanística, a la Secció d'Equipaments municipals i a Tresoreria.

Annex. 1. Superfície objecte d'autorització i posada a disposició del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya



Signat digitalment per:  
Secretària General  
Rosa Castellà Mata  
27-02-2024 11:01

Signat digitalment per:  
1a Tinència d'Alcaldia: Economia,  
Coneixement i Organització  
Carles Brugarolas Conde  
27-02-2024 15:05